EcoVivienda	**EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"**	**CÓDIGO: R-EJ-01-18**
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	**VERSION: 06**
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	**FECHA: 05/06/2024**

MARQUE CON UNA "X" EL TIPO DE INFORME:

CONTRATO:		**CON VENI**	
INTERVENTORÍA:		**SUPERVISIÓN**	X
PARCIAL		**FINAL**	

INFORME No:	1			FECHA:	**11**	de	**Noviembre**	de	**2026**	
PERIODO:	**19**	de	**OCTUBRE**	de	**2026**	AL	**31**	de	**OCTUBRE**	de	**2026**
No. CONTRATO O CONVENIO	**ECO-CD-031-2026**	DE	**2026**	FECHA:	**19**	de	**OCTUBRE**	de	**2026**	
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	**$ 10.225.000,00**				RPC		**1601-002**			
REGISTRO BP y P No.	**2024150010029**									
CONTRATISTA O ENTIDAD PARTE DEL CONVENIO	**LUZ DARY GARCIA ARIZA**									

OBJETO: DT11-PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTA PARA APOYAR TECNICA Y ADMINISTRATIVAMENTE EN LA PLANEACION,EJECUCION,SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS A LA DIRECCION TECNICA DE ECOVIVIENDA.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO O CONVENIO

NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA
Teléfono: 3213921294	Dirección: **Carrera 10 N° 21-33**

FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN	CONTRATO/CONVENIO ECO-CD-031-2026		
FECHA DE INICIACIÓN:	19	10	2026
PLAZO INICIAL	DOS (02) MESES Y TRECE DIAS		
PLAZO CON ADICIONES	N/A		
FECHA DE TERMINACIÓN SEGÚN CONTRATO O CONVENIO INICIAL	30	12	2026
FECHA DE TERMINACIÓN REAL (Según prórrogas y suspensiones)	30	12	2026

INFORME ADMINISTRATIVO

RELACION DE ACTAS GENERADAS (Inicio, Parcial, Suspensión, reinicio, etc.)

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	FECHA (dd/mm/aaaa)			OBSERVACIÓN
Acta de Inicio	19	10	2026	VERIFICADO EN SECOP II
Acta Parcial 1	11	11	2026	VERIFICADO EN SECOP II

ADICIONALES EN VALOR Y/O PLAZO

CONTRATO O CONVENIO

NUMERO DE ADICIONAL	FECHA ADICIONAL (dd/mm/aaaa)	VALOR	PLAZO
N/A			

MODIFICATORIOS DEL CONTRATO O CONVENIO

EcoVivienda	**EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA "ECOVIVIENDA"**	**CÓDIGO: R-EJ-01-18**
	EJECUCIÓN Y/O ENTREGA	**VERSION: 06**
	INFORME DE INTERVENTORÍA Y/O SUPERVISIÓN	**FECHA: 05/06/2024**

No.	CLAUSULA MODIFICADA	FECHA MODIFICATORIO (dd/mm/aaaa)			DESCRIPCIÓN MODIFICACIÓN
	N/A				

SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES LEGALES Y ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO O CONVENIO					
ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	VERIFICACIÓN EJECUCIÓN			OBSERVACIONES Y SOPORTES (Cuando aplique)
		T	P	N	
Apoyar la elaboracion, revision y estructuracion de estudios tecnicos,presupuestos, cantidades de obra, analisis de precios unitarios, especificaciones tecnicas, diseños conceptos y demas documentos requeridos para la formulacion, ejecucion y seguimiento de los proyectos de infraestructura a cargo de la Direccion tecnica de ECOVIVIENDA.	Para el proyecto ecoparque la fuente se dio apoyo al diseño estudiando la necesidad del sector involucrando determinantes existentes como lo son las transformaciones ambientales del lugar, las necesidades de las costumbres urbanas de los usuarios, la inclusión en discapacidad elementos claves para dar soluciones para el mejoramiento de los espacios y recorridos existentes en diseño y propuesta económica, se colaboró igualmente con el equipo técnico en la construcción del presupuesto con actividades del capítulo 6 mobiliario urbano (equipos biosaludables), capitulo 5 urbanismo y paisajismo (zonas verdes); en el análisis de componentes como cerramiento seguro para menores de edad determinando el buen diseño con unas fichas técnicas, igualmente se realizaron estudios de apu, especificaciones, cotizaciones estudio de mercado, cantidades y demás dando apoyo documental y opciones para la construcción del presupuesto para este proyecto; junto con un ingeniero ambiental se dio solución al requerimiento de especies de plantas según la necesidad del sector así como las mejores opciones para la restauración del suelo para que no generen impactos ambientales negativos teniendo en cuenta las especies existentes.	x			INFORME DE ACTIVIDADES EXPEDIENTE ECO-CD-031-2026
Apoyar el seguimiento tecnico, fisico y financiero de las obras y proyectos a cargo de la Direccion Tecnica, verificando su correspondencia con los dieños, estudios, documentos contractuales y normativa tecnica aplicable.	En el marco del proyecto de mejoramiento de vivienda urbana 2025 se realizó la revisión del presupuesto 279 con el objetivo de verificar la concordancia de la información de dicho presupuesto donde se especifican las actividades e items para ejecutar.Asi mismo se realizaron 2 visitas de seguimiento a la vivienda 279 en ejecucion,verificando en campo la correspondencia entre las actividades constructivas adelantadas y los items consignados en dicho presupuesto, generando observaciones y conceptos tecnicos y conclusiones sobre el avance y alcance de la obra en el respectivo informe tecnico por otra parte en el proyecto ecoparque de la fuente se verifico las cantidades correspondientes con el valor de estudio de mercado, apus, diseño y normativas para cerramientos,equipos biosaludables, e inventario ambiental del sector.	X			INFORME DE ACTIVIDADES EXPEDIENTE ECO-CD-031-2026

Apoyar la elaboracion, revision y consolidacion de informes tecnicos y de seguimiento de los proyectos,asi como la elaboracion de conceptos y respuestas a peticiones,requerimientos y demas solicitudes relacionadas con las competencias de la Direccion Tecnica.	Para el proyecto de Mejoramiento de Vivienda Urbana 2025, en atencion a los requerimientos de seguimiento solicitados por la Direccion tecnica se elaboraron 2 informes tecnicos de seguimiento de la vivienda 279 en las cuales se consignaron las verificaciones de actividades constructivas, los conceptos tecnicos y las conclusiones sobre el avance de ejecucion.El informe de seguimiento se anexa al expediente contractual ECO-LP-055-2025	X			INFORME DE ACTIVIDADES EXPEDIENTE ECO-CD-031-2026
Apoyar la revision y seguimiento de la documentacion tecnica y contractual asociada a los proyectos y obras,incluyendo actas,informes, memorias, planos, presupuestos,registros de visita y demas soportes requeridos, asi como su adecuada organización y actualizacion de conformidad con lo lineamientos de gestion documental de la entidad.	Para esta actividad no se realizó evidencia ya que el inicio del contrato ECO.CD-031-2026 tiene fecha de 19-10-2026	X			INFORME DE ACTIVIDADES EXPEDIENTE ECO-CD-031-2026
Participar y apoyar las actividades tecnicas,reuniones,comites y demas actuaciones requeridas por la Direccion Tecnica, relacionadas con los proyectos y obras a su cargo,y atender la demas actividades que sean solicitadas por el supervisor.	Se participo activamente en todas las reuniones y comités técnicos lideradas por la directora técnica, relacionadas con el proyecto ecoparque de la fuente en reunión del 20-10-2026 donde se socializo, se aclaró, se ajustó y se dio respuesta a los requerimientos y actividades solicitadas por la Dirección Técnica, se dio conceptos técnicos para mejorar las necesidades, el diseño y el presupuesto del proyecto que se requerían en el sector, igualmente un comité técnico el 26-10-2026 donde se socializa el avance del proyecto ecoparque la fuente, una reunión de comité técnico de consolidación y ajustes proyecto ecoparque la fuente el día 27-10-2026 y una capacitación de gestión documental el día 28-10-2026.	X			INFORME DE ACTIVIDADES EXPEDIENTE ECO-CD-031-2026

INFORME TÉCNICO

Antecedentes

La Empresa Constructora de Vivienda ECOVIVIENDA celebró el Contrato de Prestación de Servicios No. ECO CD 031 2026 con la señora Luz Dary Garcia Ariza, cuyo objeto consiste en la "Prestación de servicios de apoyo a la gestión para fortalecer las actividades en el marco de los programas y proyectos que adelante la Dirección Técnica de ECOVIVIENDA", con el fin de apoyar la ejecución de las actividades establecidas en la cláusula tercera del contrato.

El contrato inició su ejecución el 19 de Octubre de 2026 y tiene como fecha de terminación el 30 de Diciembre de 2026.

En desarrollo del contrato, el contratista ha brindado apoyo permanente a la Dirección Técnica en la ejecución de actividades relacionadas con los proyectos institucionales de mejoramiento de vivienda urbana , participando en procesos de diagnóstico técnico, revisión de estudios y presupuestos, seguimiento físico a las obras, consolidación de información técnica, gestión documental y apoyo a actuaciones administrativas requeridas por la dependencia. Estas actividades han contribuido al fortalecimiento de los procesos de supervisión, control y seguimiento de los proyectos ejecutados por ECOVIVIENDA.

Situación actual

En términos operativos, el servicio se está prestando de manera continua y adecuada, sin interrupciones significativas. No se registran incumplimientos contractuales a la fecha.

Con corte al 31 de octubre de 2026, el contrato presenta una ejecución satisfactoria, evidenciándose el cumplimiento de las obligaciones contractuales correspondientes al período comprendido entre el 19 y el 31 de Octubre de 2026, de conformidad con el seguimiento y verificación realizados por la supervisión.

Durante el período objeto de evaluación, el contratista ejecutó las actividades programadas de acuerdo con las obligaciones establecidas en el contrato, desarrollando acciones de apoyo a la Dirección Técnica relacionadas con:

•Diagnóstico y seguimiento de proyectos de mejoramiento de vivienda.
•Revisión y actualizacvión de estudios técnicos y presupuestos.
•Verificación física de obras en ejecución.
•Acompañamiento a reuniones interinstitucionales y atención de solicitudes administrativas.
•Actualización de la plataforma documental KEDO, manteniendo la ventanilla sin pendientes.

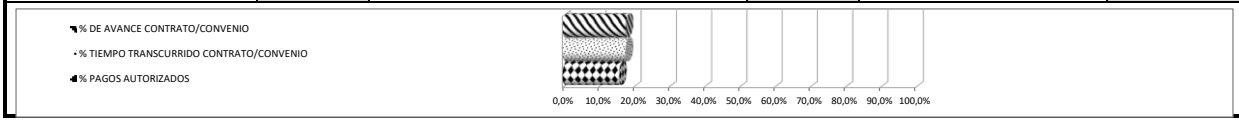
La supervisión verificó que las actividades desarrolladas se encuentran debidamente soportadas mediante informes de actividades, registros documentales y demás evidencias presentadas por el contratista, constatando su correspondencia con las obligaciones contractuales.

En consecuencia, no se evidencian incumplimientos, retrasos o situaciones que comprometan la adecuada ejecución del contrato ni la continuidad del apoyo requerido por la Dirección Técnica.

La supervisión concluye que el contrato mantiene una ejecución técnica y administrativa acorde con las condiciones pactadas, evidenciando un desarrollo

La supervisión considera que el contrato mantiene una ejecución técnica y administrativa acorde con las condiciones pactadas, evidenciando un desarrollo satisfactorio de las actividades y un adecuado cumplimiento de las obligaciones contractuales. El apoyo prestado por el contratista ha contribuido al fortalecimiento de la gestión de la Dirección Técnica y al cumplimiento de los objetivos institucionales previstos para el período evaluado, con corte al 31 de Octubre de 2026.

AVANCE DE EJECUCIÓN					
CONTRATO O CONVENIO					
% DE AVANCE CONTRATO/CONVENIO	**17,8%**	% TIEMPO TRANSCURRIDO CONTRATO/CONVENIO	**17,8%**	% PAGOS AUTORIZADOS	**16,0%**



Acorde al informe presnetado por la interventoría

EJECUCION, AVANCE Y ESTADO

Durante el período correspondiente al Acta Parcial No. 1, el contratista ejecutó las actividades programadas conforme al cronograma aprobado y las obligaciones establecidas en el contrato. La supervisión verificó la ejecución mediante revisión del informe mensual, soportes documentales y evidencias aportadas, constatando el cumplimiento de los compromisos adquiridos.

En desarrollo de las obligaciones contractuales, el contratista brindó apoyo a la Dirección Técnica en:
•Visitas técnicas de diagnóstico para viviendas del proyecto de Mejoramiento Urbano 2025.
•Seguimiento físico a viviendas en ejecución y verificación de correspondencia con actas parciales de interventoría.
•Consolidación de información técnica derivada de visitas de seguimiento.
•Acompañamiento a reuniones técnicas y atención de requerimientos de la Dirección Técnica.

Acompañamiento a reuniones técnicas y atención de requerimientos de la Dirección Técnica.

La supervisión evidenció que los productos entregados cumplen con las especificaciones técnicas requeridas y cuentan con soportes que acreditan su ejecución. Las actividades fueron verificadas en campo y documentalmente, estableciendo su conformidad técnica y administrativa, sin observaciones que afectaran la calidad o el normal desarrollo del contrato.

SEGUIMIENTO FINANCIERO

CONTRATO O CONVENIO

DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE	FECHA (dd/mm/aaaa)			VALOR
ACTA PARCIAL No. 1	16%	11	10	2026	$ 1.636.000,00
TOTAL					**$ 1.636.000,00**

INFORME JURÍDICO

El Contrato de Prestación de Servicios No. ECO-CD-031-2026 fue celebrado de conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007, sus normas reglamentarias y demás disposiciones que regulan la contratación estatal. En atención a la naturaleza del objeto contractual, su ejecución se desarrolla bajo la modalidad de prestación de servicios de apoyo a la gestión, sin que ello implique la existencia de vínculo laboral, subordinación o reconocimiento de prestaciones sociales entre ECOVIVIENDA y el contratista.

Durante el período objeto del presente informe, la supervisión verificó el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista, constatando que la ejecución se ha desarrollado dentro de las condiciones pactadas, sin evidenciar situaciones que puedan configurar incumplimiento contractual o que requieran la adopción de medidas correctivas. Así mismo, se verificó la presentación oportuna de los informes de actividades y de los soportes requeridos para el trámite de la correspondiente acta parcial, en concordancia con las obligaciones establecidas en el contrato.

OBSERVACIONES:

SANDRA MILENA CORTES BONILLA

NOTA: En los campos del formato, en los cuales no aplique el diligenciamiento debido al objeto del contrato o convenio colocar: **"No aplica o N.A."**

EcoVivienda	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA	CÓDIGO RA-J-03-03
	ASESORIA JURIDICA	FECHA· 08/10/2026
	ACTA DE SEGUIMIENTO ACTIVIDADES CONTRATISTA	VERSIÓN 06
		PÁGINA . 1 de 1

ACTA PARCIAL N° 01

FECHA PRESENTE ACTA	11 de noviembre de 2026
CONTRATO	ECO-CD-031-2026
OBJETO	DT11-PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTA PARA APOYAR TECNICA Y ADMINISTRATIVAMENTE EN LA PLANEACION,EJECUCION,SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS A LA DIRECCION TECNICA DE ECOVIVIENDA
VALOR DEL CONTRATO	$ 10 225.000,00
PLAZO	Del 19 de Octubre de 2026 al 30 de Diciembre de 2026
ENTIDAD CONTRATANTE	EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA
NIT.	820.003.259-9
CONTRATISTA	LUZ DARY GARCIA ARIZA
NIT. y/o C.C.	CC. 40044471
INTERVENTOR y/o SUPERVISOR	SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA
FECHA DE INICIACION	19 de Octubre de 2026
FECHA DE TERMINACION	30 de Diciembre de 2026
ACTA DE SUSPENSION	N/A
ACTA DE REINICIACION	N/A
PERIODO DE PAGO	DEl 19 de Octubre de 2026 al 31 De Octubre de 2026
ADICIONAL No.1 EN VALOR	$ 0,00
PRORROGA No.1 EN TIEMPO	N/A

En la ciudad de Tunja, a los once (11) días del mes de Noviembre del año do smil veintiseis (2026), el Director(a) SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA, y quien obra como supervisor del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales No. ECO-CD-031-2026 del 19 de Octubre de 2026, certifica que el ACTA PARCIAL No 01, corresponde al periodo de pago del 19 de Octubre de 2026 al 31 de Octubre de 2026, en los siguientes términos:

BALANCE DE PAGOS

VALOR DEL CONTRATO	$ 10.225.000,00
VALOR ACTAS PAGADAS	$ 0,00
VALOR DE LA PRESENTE ACTA	$ 1.636.000,00
ADICIÓN N° 1	N/A
VALOR POR EJECUTAR DESPUES DE LA PRESENTE ACTA	$ 8.589.000,00

Como Supervisor(a) del Contrato No. ECO-CD-031-2026 del 19 de Octubre de 2026, manifiesto que he recibido a satisfacción y dentro de los términos contractuales las actividades pactadas y establecidas dentro las obligaciones y que revisado el informe presentado por el contratista de común acuerdo correspondiente al período de pago mencionado, quien cumplió a satisfacción los términos establecidos; igualmente certificó que el CONTRATISTA cumplió con sus Aportes al Régimen de Seguridad Social (salud, pensión y riesgos laborales) de acuerdo con la Planilla Integrada de Autoliquidación (No aplica), de conformidad con la circualr 021 de 2026

Se constató que lo ejecutado está de acuerdo con el porcentaje equivalente al·	16,00%

Para constancia se firma:

SANDRA MILENA CORTÉS BONILLA
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR

LUZ DARY GARCIA ARIZA
CONTRATISTA

Anexos:
Cuenta de Cobro (1 folio)
Planilla de pago de Sistema Seguridad Social (__ folio)
Informe de actividades (__ folio)
Certificado de calificación Tributaria (__ folio) solo primer cuenta
Certificación bancaria (1 folio) solo primer cuenta
RUT (1 folio) solo primer cuenta

EcoVivienda	**EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA**	CÓDIGO. RA-J-03-04
	DIRECCIÓN JURIDICA	FECHA· 08/10/2026
	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA	VERSIÓN· 06
		PÁGINA : 1

CONTRATO No:	ECO-CD-031-2026	**PERIODO REPORTE:**	Octubre 19-31 de 2026
FECHA PRESENTE INFORME:	11 de Noviembre 2026		
FECHA INICIO DE CONTRATO.	19 de Octubre de 2026	**FECHA TERMINACION CONTRATO.**	30-12.2026
CONTRATISTA:	LUZ DARY GARCIA ARIZA	**SUPERVISOR:**	SANDRA MILENA CORTES BONILLA
OBJETO DEL CONTRATO:	DT11-PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTA PARA APOYAR TECNICA Y ADMINISTRATIVAMENTE EN LA PLANEACION,EJECUCION,SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS A LA DIRECCION TECNICA DE ECOVIVIENDA		

REPORTE DEL CONTRATISTA						**REPORTE DEL INTERVENTOR**
ITEM	**ACTIVIDADES PACTADAS**	**ACTIVIDADES EJECUTADAS**	**VERIFICACIÓN EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES**			**OBSERVACIONES**
			T	**P**	**N**	**N/A**
1	Apoyar la elaboracion, revision y estructuracion de estudios tecnicos,presupuestos, cantidades de obra, analisis de precios unitarios, especificaciones tecnicas, diseños conceptos y demas documentos requeridos para la formulacion, ejecucion y seguimiento de los proyectos de infraestructura a cargo de la Direccion tecnica de ECOVIVIENDA.	Para el proyecto ecoparque la fuente se dio apoyo al diseño estudiando la necesidad del sector involucrando determinantes existentes como lo son las transformaciones ambientales del lugar, las necesidades de las costumbres urbanas de los usuarios, la inclusión en discapacidad elementos claves para dar soluciones para el mejoramiento de los espacios y recorridos existentes en diseño y propuesta económica, se colaboro igualmente con el equipo técnico en la construcción del presupuesto con actividades del capítulo 6 mobiliario urbano (equipos biosaludables), capitulo 5 urbanismo y paisajismo (zonas verdes), en el análisis de componentes como cerramiento seguro para menores de edad determinando el buen diseño con unas fichas técnicas, igualmente se realizaron estudios de apu, especificaciones, cotizaciones estudio de mercado, cantidades y demás dando apoyo documental y opciones para la construcción del presupuesto para este proyecto; junto con un ingeniero ambiental se dio solucion al requerimiento de especies de plantas según la necesidad del sector así como las mejores opciones para la restauración del suelo para que no generen impactos ambientales negativos teniendo en cuenta las especies existentes.	X			

2	Apoyar el seguimiento tecnico, fisico y financiero de las obras y proyectos a cargo de la Direccion Tecnica, verificando su correspondencia con los dieños, estudios, documentos contractuales y normativa tecnica aplicable.	En el marco del proyecto de mejoramiento de vivienda urbana 2025 se realizó la revisión del presupuesto 279 con el objetivo de verificar la concordancia de la información de dicho presupuesto donde se especifican las actividades e items para ejecutar.Asi mismo se realizaron 2 visitas de seguimiento a la vivienda 279 en ejecucion,verificando en campo la correspondencia entre las actividades constructivas adelantadas y los items consignados en dicho presupuesto, generando observaciones y conceptos tecnicos y conclusiones sobre el avance y alcance de la obra en el respectivo informe tecnico por otra parte en el proyecto ecoparque de la fuente se verifico las cantidades correspondientes con el valor de estudio de mercado, apus, diseño y normativas para cerramientos,equipos biosaludables, e inventario ambiental del sector.	X				
3	Apoyar la elaboracion, revision y consolidacion de informes tecnicos y de seguimiento de los proyectos,asi como la elaboracion de conceptos y respuestas a peticiones,requerimientos y demas solicitudes relacionadas con las competencias de la Direccion Tecnica.	Para el proyecto de Mejoramiento de Vivienda Urbana 2025, en atencion a los requerimientos de seguimiento solicitados por la Direccion tecnica se elaboraron 2 informes tecnicos de seguimiento de la vivienda 279 en las cuales se consignaron las verificaciones de actividades constructivas, los conceptos tecnicos y las conclusiones sobre el avance de ejecucion.El informe de seguimiento se anexa al expediente contractual ECO-LP-055-2025	X				
4	Apoyar la revision y seguimiento de la documentacion tecnica y contractual asociada a los proyectos y obras,incluyendo actas,informes, memorias, planos, presupuestos,registros de visita y demas soportes requeridos, asi como su adecuada organización y actualizacion de conformidad con lo lineamientos de gestion documental de la entidad.	Para esta actividad no se realizó evidencia ya que el inicio del contrato ECO.CD-031-2026 tiene fecha de 19-10-2026				X	

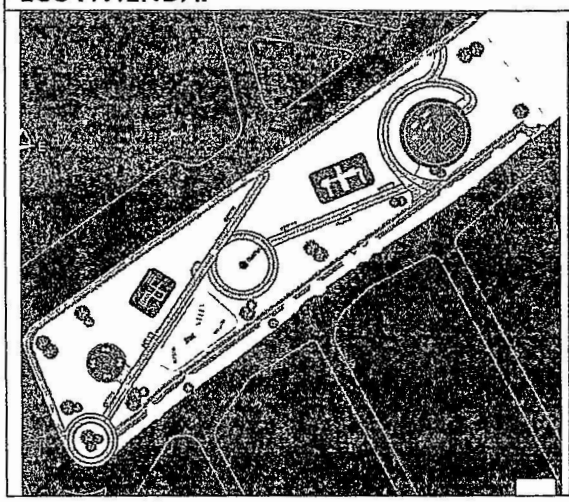
5	Participar y apoyar las actividades tecnicas,reuniones,comites y demas actuaciones requeridas por la Direccion Tecnica, relacionadas con los proyectos y obras a su cargo,y atender la demas actividades que sean solicitadas por el supervisor.	Se participo activamente en todas las reuniones y comités técnicos lideradas por la directora técnica, relacionadas con el proyecto ecoparque de la fuente en reunión del 20-10-2026 donde se socializo, se aclaró, se ajustó y se dio respuesta a los requerimientos y actividades solicitadas por la Dirección Técnica, se dio conceptos técnicos para mejorar las necesidades, el diseño y el presupuesto del proyecto que se requerían en el sector, igualmente un comité técnico el 26-10-2026 donde se socializa el avance del proyecto ecoparque la fuente, una reunión de comité técnico de consolidación y ajustes proyecto ecoparque la fuente el día 27-10-2026 y una capacitación de gestión documental el día 28-10-2026.	X				

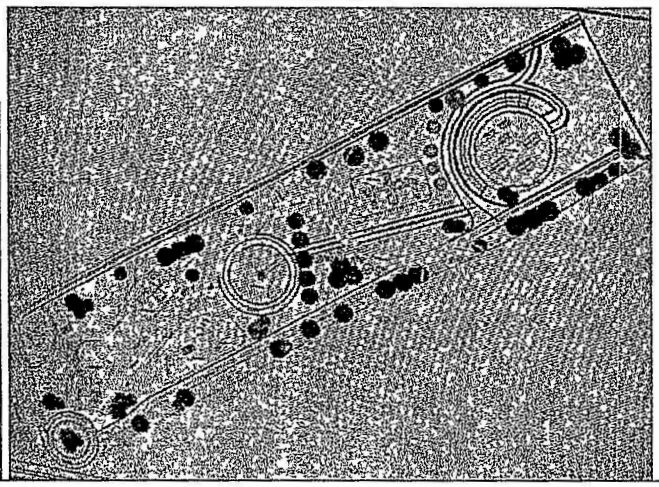
FIRMA CONTRATISTA **FIRMA SUPERVISOR**

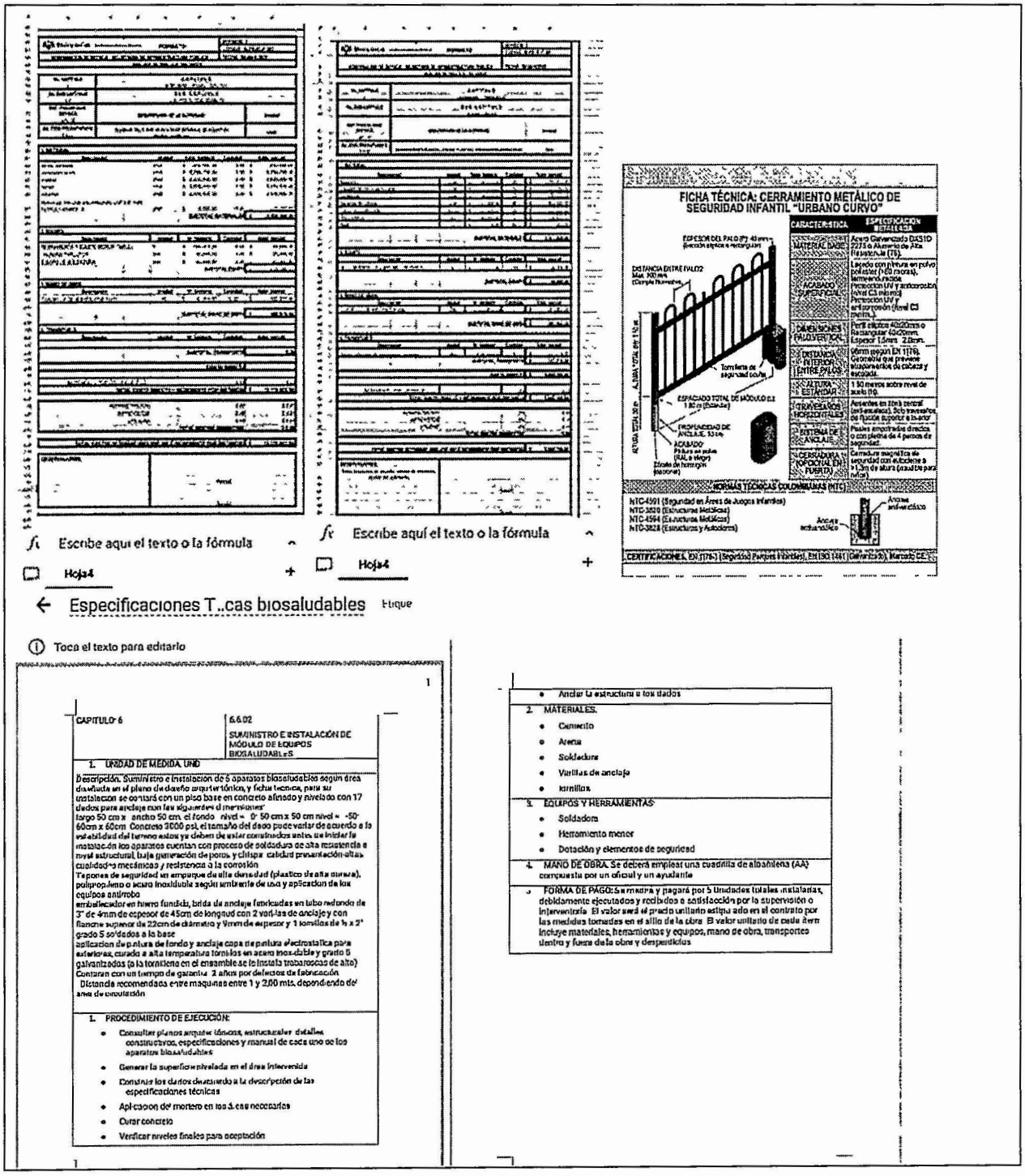
T: Cumple totalmente las actividades pactadas. P: Cumple parcialmente las actividades pactadas. N: No cumplió las actividades pactadas. N/A: No Aplica

FECHA PRESENTE INFORME	11-11-2026
CONTRATO No	ECO.CD-031-2026
OBJETO DEL CONTRATO	DT11-PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTA PARA APOYAR TECNICA YADMINISTRATIVAMENTE EN LA PLANEACION, EJECUCION, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS A LA DIRECCION TECNICA DE ECOVIVIENDA
CONTRATISTA	Arq. Luz Dary García Ariza
SUPERVISOR	Ing. Sandra Milena Cortés Bonilla
PERIODO DE REPORTE	19-10-2026 - 31-10-2026

ACTIVIDAD N°1 Apoyar la elaboración, revisión y estructuración de estudios técnicos, presupuestos, cantidades de obra, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas, diseños conceptos y demás documentos requeridos para la formulación, ejecución y seguimiento de los proyectos de infraestructura a cargo de la Dirección técnica de ECOVIVIENDA.






Escribe aquí el texto o la fórmula
Hoja4
Escribe aquí el texto o la fórmula
Hoja4
Especificaciones T..cas biosaludables
Etique
Toca el texto para editarlo
FICHA TÉCNICA: CERRAMIENTO METÁLICO DE SEGURIDAD INFANTIL "URBANO CURVO"
CARACTERÍSTICA
ESPECIFICACIÓN DETALLADA
NORMAS TÉCNICAS COLOMBIANAS (NTC)
CAPITULO 6
6.6.02
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULO DE EQUIPOS BIOSALUDABLES
1. UNIDAD DE MEDIDA. UND
1. PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN:
2. MATERIALES.
3. EQUIPOS Y HERRAMIENTAS
4. MANO DE OBRA. Se deberá emplear una cuadrilla de albañilería (AA) compuesta por un oficial y un ayudante
5. FORMA DE PAGO: Se medirá y pagará por 5 Unidades totales instaladas, debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión o interventoría. El valor será el precio unitario estipulado en el contrato por las medidas tomadas en el sitio de la obra. El valor unitario de cada ítem incluye materiales, herramientas y equipos, mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra y desperdicios

← Especificaciones pl. .tas ornamentales Etiqueta

ⓘ Toca el texto para editarlo

CAPITULO 5 URBANISMO Y PAISAJISMO	5 1 02 SUMINISTRO Y PLANTACION DE PLANTAS ORNAMENTALES/FLORES

1 UNIDAD DE MEDIDA, UND

Descripción. Suministro y plantación de especies ornamentales descritas de la siguiente manera y especificación

Aganado morado y blanco (planta altura mínima de 16 cm en bolsa de 20 o 25x25 cm calibre 4 en buen estado fitosanitario, 80 un dades

Espada del Rey (planta altura mínima de 30 cm en bolsa de 20 o 20x25 cm calibre 4 en buen estado fitosanitario) 15 unidades

Escalonias (planta altura mínima de 30 cm en bolsa de 20 o 20x25 cm calibre 4 en buen estado fitosanita.lo) 15 unidades

Granos (planta altura mínima de 30 cm en bolsa de 20 o 20x25 cm calibre 4 en buen estado fitosanita.lo) 45 unidades

-Suministro h droretenedor agrícola

-Tierra negra con abono organico

Se planta.an de acuerdo a la zona especificada en los p.anos de d'seño arquitectónico, se debe tener en cuenta el buen manejo en el transporte y plantacion adecuada en el lugar se deben recibir en buen estado de conservación fitosanitaria.

1 PROCEDIMIENTO DE EJECUCION

- Consultar planos arquitectónicos y especificaciones técnicas
- la superficie debe estar nivelada y limpia en el área intervenida
- Verificar niveles finales para aceptación
- Extender capa de tierra para la plantación
- Plantación de plantas de acuerdo a especificaciones
- Regado de planta
- Aseo para entrega

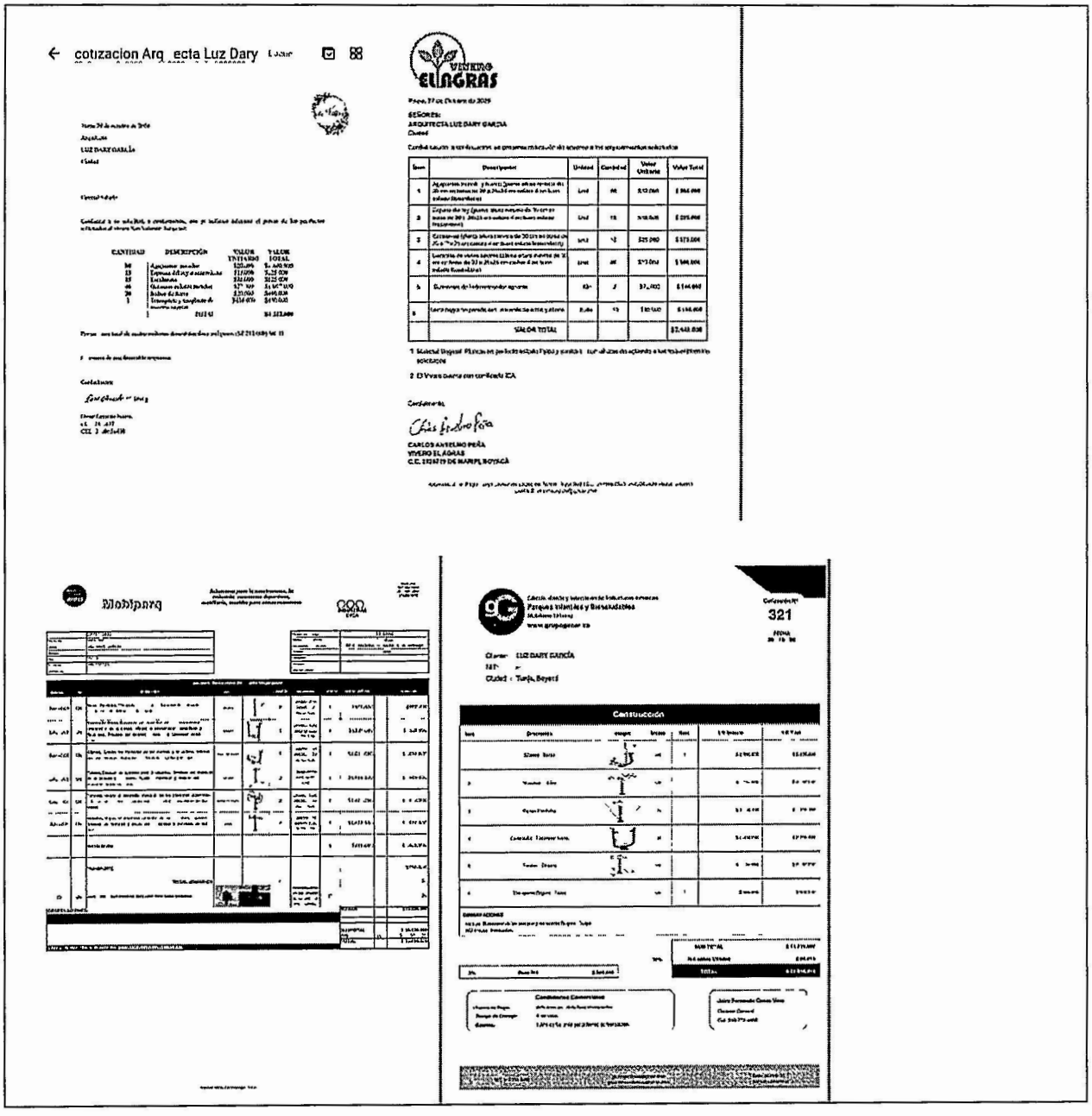
2. MATERIALES

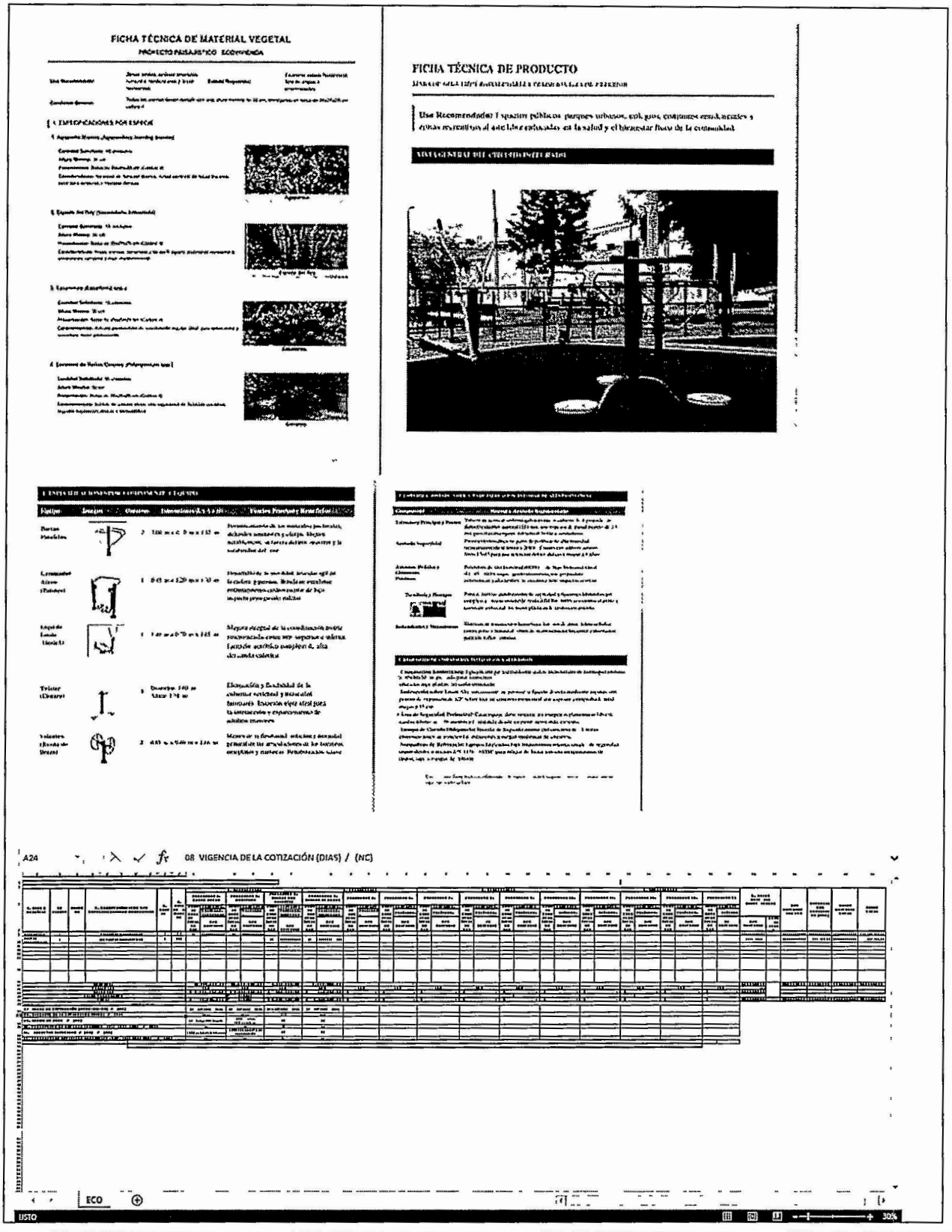
- Tierra
- Suministro hidroretenedor agricola
- Agua

3	EQUIPOS Y HERRAMIENTAS • Herramienta menor (pica, pala, pa'ustre y otros.) • Elementos de seguridad
4	MANO DE OBRA. Se debera emplear una cuadrilla de Jardinería compuesta por un oficial y un ayudante
5	FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por Unidades totales plantadas debidamente ejecutados y recibidos a satisfacción por la supervisión o interventoría El valor será el precio unitario estipulado en el contrato por las medidas tomadas en el sitio de la obra El valor unitario de cada ítem incluye materiales, herramientas y equipos mano de obra, transportes dentro y fuera de la obra y desperdicios






cotizacion Arq ecta Luz Dary
VIVERO EL AGRAS
SEÑORES:
ARQUITECTA LUZ DARY GARCIA
CARLOS ANSELMO PEÑA
VIVERO EL AGRAS
C.C. 1924719 DE MARIPI, BOYACÁ
Grupo Agrotur
321
Construcción



FICHA TÉCNICA DE MATERIAL VEGETAL

PROYECTO PAISAJÍSTICO ECOVIVIENDA

FICHA TÉCNICA DE PRODUCTO

Uso Recomendado: Espacios públicos parques urbanos, colegios, conjuntos residenciales y áreas recreativas al aire libre enfocados en la salud y el bienestar físico de la comunidad.

A24 08 VIGENCIA DE LA COTIZACIÓN (DIAS) / (NC)

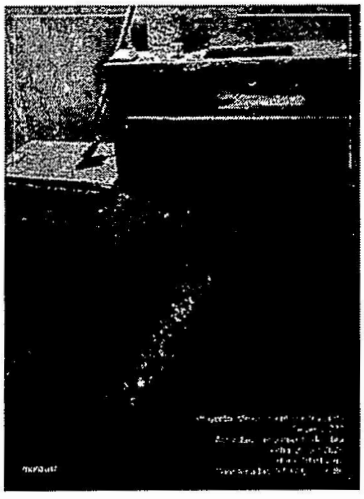
ECO

LISTO

DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:

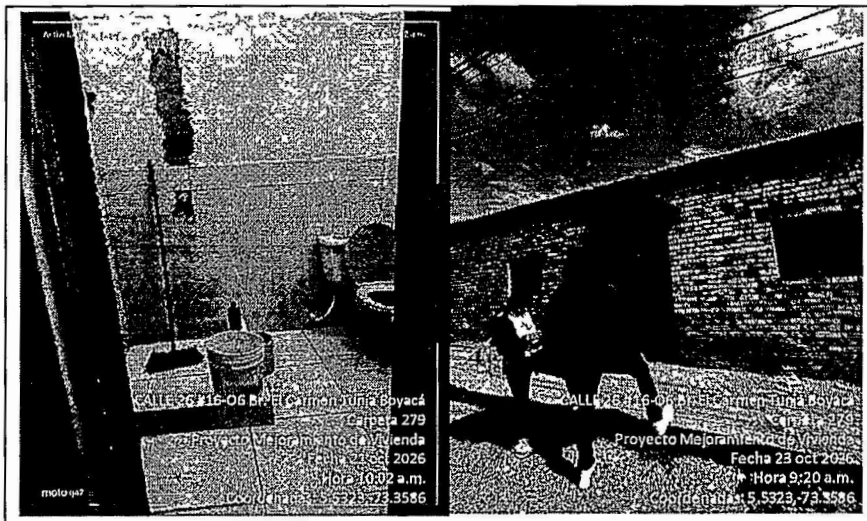
Para el proyecto ecoparque la fuente se dio apoyo al diseño estudiando la necesidad del sector involucrando determinantes existentes como lo son las transformaciones ambientales del lugar, las necesidades de las costumbres urbanas de los usuarios, la inclusión en discapacidad elementos claves para dar soluciones para el mejoramiento de los espacios y recorridos existentes en diseño y propuesta económica, se colaboró igualmente con el equipo técnico en la construcción del presupuesto con actividades del capítulo 6 mobiliario urbano (equipos biosaludables), capitulo 5 urbanismo y paisajismo (zonas verdes); en el análisis de componentes como cerramiento seguro para menores de edad determinando el buen diseño con unas fichas técnicas, igualmente se realizaron estudios de apu, especificaciones, cotizaciones estudio de mercado, cantidades y demás dando apoyo documental y opciones para la construcción del presupuesto para este proyecto; junto con un ingeniero ambiental se dio solución al requerimiento de especies de plantas según la necesidad del sector así como las mejores opciones para la restauración del suelo para que no generen impactos ambientales negativos teniendo en cuenta las especies existentes.

ACTIVIDAD N°2 Apoyar el seguimiento técnico, físico y financiero de las obras y proyectos a cargo de la Dirección Técnica, verificando su correspondencia con los diseños, estudios, documentos contractuales y normativa técnica aplicable.





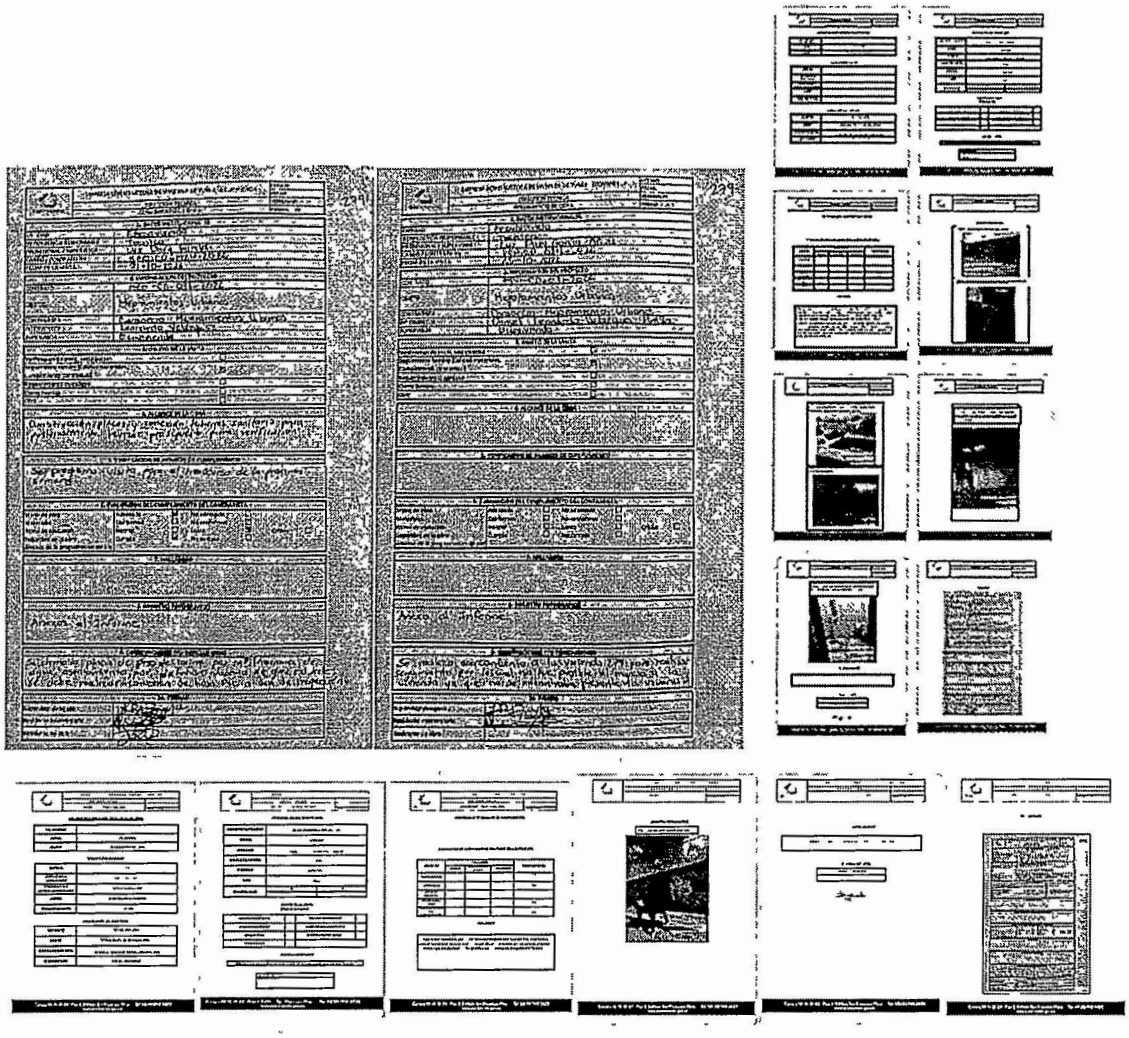




DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:

En el marco del proyecto de mejoramiento de vivienda urbana 2025 se realizó la revisión del presupuesto 279 con el objetivo de verificar la concordancia de la información de dicho presupuesto donde se especifican las actividades e ítems para ejecutar. Así mismo se realizaron 2 visitas de seguimiento a la vivienda 279 en ejecución, verificando en campo la correspondencia entre las actividades constructivas adelantadas y los ítems consignados en dicho presupuesto, generando observaciones y conceptos técnicos y conclusiones sobre el avance y alcance de la obra en el respectivo informe técnico por otra parte en el proyecto ecoparque de la fuente se verifico las cantidades correspondientes con el valor de estudio de mercado, apus, diseño y normativas para cerramientos, equipos biosaludables, e inventario ambiental del sector.

ACTIVIDAD N°3 Apoyar la elaboración, revisión y consolidación de informes técnicos y de seguimiento de los proyectos, así como la elaboración de conceptos y respuestas a peticiones, requerimientos y demás solicitudes relacionadas con las competencias de la Dirección Técnica.



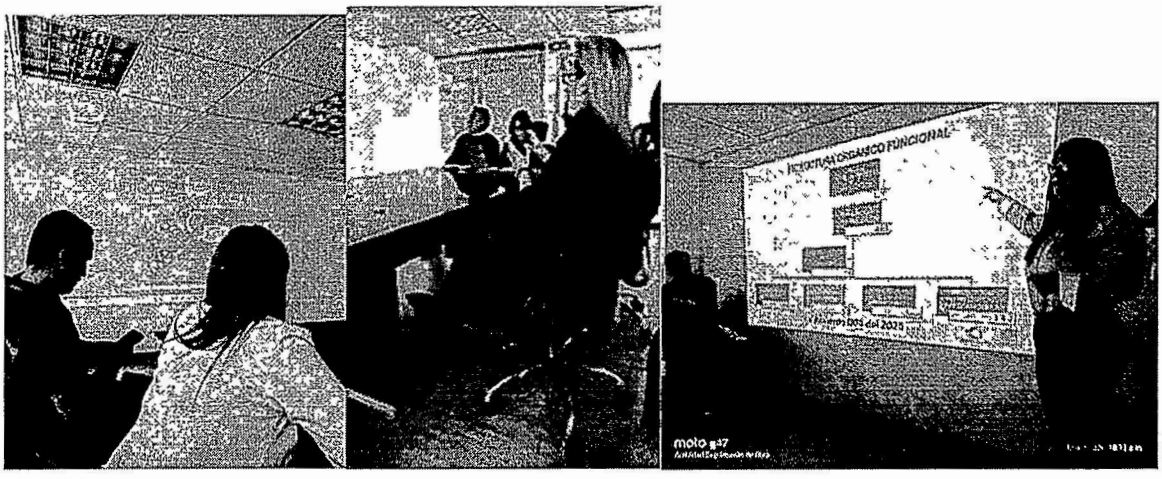
DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA: Para el proyecto de Mejoramiento de Vivienda Urbana 2025, en atención a los requerimientos de seguimiento solicitados por la Dirección técnica se elaboraron 2 informes técnicos anexos de seguimiento de la vivienda 279 en las cuales se consignaron las verificaciones de actividades constructivas, los conceptos técnicos y las conclusiones sobre el avance de ejecución. El informe de seguimiento se anexa al expediente contractual ECO-LP-055-2025

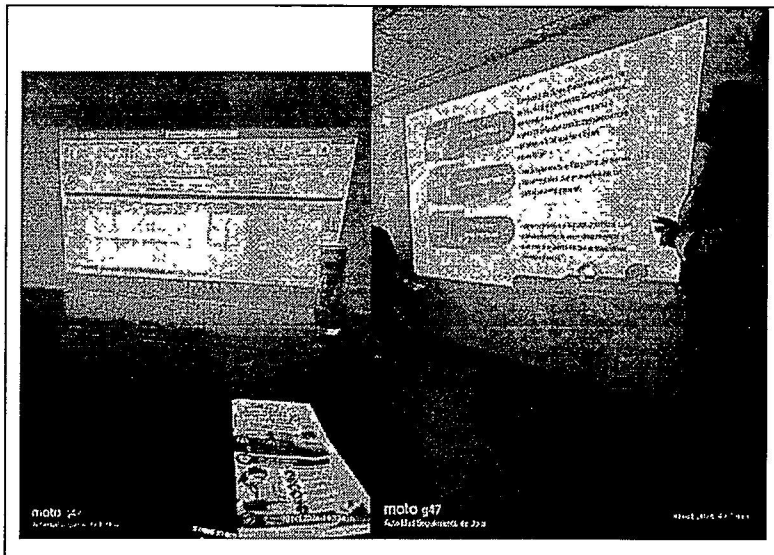
ACTIVIDAD N°4 Apoyar la revisión y seguimiento de la documentación técnica y contractual asociada a los proyectos y obras, incluyendo actas, informes, memorias, planos, presupuestos, registros de visita y demás soportes requeridos, así como su adecuada organización y actualización de conformidad con lo lineamientos de gestión documental de la entidad.

DESCRIPCIÓN DE LA EVIDENCIA:

Para esta actividad no se realizó evidencia ya que el inicio del contrato ECO.CD-031-2026 tiene fecha de 19-10-2026

ACTIVIDAD N°5 Participar y apoyar las actividades técnicas, reuniones, comités y demás actuaciones requeridas por la Dirección Técnica, relacionadas con los proyectos y obras a su cargo, y atender las demás actividades que sean solicitadas por el supervisor.





DESCRIPCION DE LA EVIDENCIA:

Se participo activamente en todas las reuniones y comités técnicos lideradas por la directora técnica, relacionadas con el proyecto ecoparque de la fuente en reunión del 20-10-2026 donde se socializo, se aclaró, se ajustó y se dio respuesta a los requerimientos y actividades solicitadas por la Dirección Técnica, se dio conceptos técnicos para mejorar las necesidades, el diseño y el presupuesto del proyecto que se requerían en el sector, igualmente un comité técnico el 26-10-2026 donde se socializa el avance del proyecto ecoparque la fuente, una reunión de comité técnico de consolidación y ajustes proyecto ecoparque la fuente el día 27-10-2026 y una capacitación de gestión documental el día 28-10-2026.

FIRMA CONTRATISTA

TUNJA 11 DE NOVIEMBRE DE 2026

CUENTA DE COBRO No. 001

LA EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA
NIT 820.0003.259-9

DEBE A:

LUZ DARY GARCIA ARIZA
C C: 40044471 DE TUNJA

POR CONCEPTO DE:

PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ARQUITECTA PARA APOYAR TECNICA Y ADMINISTRATIVAMENTE EN LA PLANEACION, EJECUCION, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROYECTOS DE PROYECTOS A LA DIRECCION TECNICA DE ECOVIVIENDA.

LA SUMA DE:
UN MILLON SEISCIENTOS TREINTAYSEIS MIL PESOS
($1.636.000) M/CTE,

Por la celebración del contrato No. ECO-CD-031-2026 con acta de inicio el día 19 de octubre de 2026. Esta Acta Parcial No. 001 está sustentada por medio del Informe de Actividades No. 001 presentado por el contratista correspondiente al período comprendido entre el 19 de octubre de 2026 al 31 de octubre de 2026. Solicito por favor consignar a la cuenta de ahorros BANCOLOMBIA No.88200007123, la cual declaro se encuentra a mi nombre, como se soporta en la certificación que adjunto con esta cuenta de cobro.

Cordialmente,



LUZ DARY GARCIA ARIZA
Cedula: 40044471 DE TUNJA

Tunja, noviembre de 2026

Señores,
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
EMPRESA CONSTRUCTORA DE VIVIENDA DE TUNJA – ECOVIVIENDA
Ciudad.

REF. CERTIFICADO DE CALIFICACIÓN TRIBUTARIA

Yo, **LUZ DARY GARCIA ARIZA**, identificada con la cédula de ciudadanía No 40.044.471, expedida en Tunja, hago las siguientes declaraciones bajo gravedad de juramento para efectos de aplicación de la retención en la fuente durante el periodo de cobro correspondiente al PAGO PARCIAL N 001 del año 2026 Así:

1)(NO(x) SI() SOY DECLARANTE DE RENTA

2)(NO(X) SI() Solicito aplicar los porcentajes de retención tradicional establecidos en el Artículo 392 del Estatuto Tributario (esto es el 10%,11%, 6%, 4% según corresponda)

3) (NO() SI(X) Solicito aplicar la tabla de retención en la fuente establecida en el Artículo 383 del Estatuto Tributario, con la depuración relacionada, en los Artículos. 387,388 y 206 del Estatuto Tributario.

(NO(X) SI(☐) Certifico que tomaré los costos y gastos procedentes de mi actividad, como deducciones en la declaración de renta de esta vigencia (si se indicó NO en este numeral, se tomará el beneficio de la renta exenta del 25% establecido en el Art. 206 Numeral 5-Parg. 10, ET.)

4) De acuerdo con mi RUT, informo que NO(x) SI(☐) pertenezco al Régimen Simple de Tributación

Nota: Me comprometo a informar a la EMPRESA CONSTRUCTIRA DE VIVIENDA DE TUNJA - ECOVIVIENDA de manera oportuna cualquier modificación a esta certificación.

LUZ DARY GARCIA ARIZA
C C 40.044.471de Tunja
Correo: luzdaryarqui@hotmail.com
Celular:3103371180

Bancolombia

www.bancolombia.com.co

Martes, 29 de septiembre de 2026

BANCOLOMBIA S.A. informa que, a la fecha de emisión de este certificado, **LUZ DARY GARCIA ARIZA**, identificado con CC. **40.044.471**, cuenta con los siguientes productos financieros en el Banco:

Nombre Producto	N.° Producto	Fecha Apertura	Estado
CUENTA DE AHORROS	88200007123	2026/09/29	ACTIVA

***Importante**: esta certificación solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la información de esta constancia, puede comunicarse a la línea de atención al cliente en Bogotá: (601) 343 00 00, Medellín (604) 510 90 00, Cali (602) 554 05 05, Barranquilla (605) 361 88 88, Cartagena (605) 693 44 00, Bucaramanga (607 697 25 25, Pereira (606) 340 12 13, a nivel nacional: 018000912345, desde España. 900 995 717 y Estados Unidos 1866 379 9714. Defensor del Consumidor Financiero María Adelayda Calle Correa, de lunes a viernes entre 8.00 a m a 12 p.m y 2:00 p m a 5 00 p.m línea gratuita 01 8000 52 2622, teléfonos (604) 3561225, correo electrónico defensor@bancolombia.com.co, o en la Carrera 48 #18 A 14, Edificio FIC48, Piso 11, Medellín

Bancolombia

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2 Concepto 1 3 Actualización de oficio

4 Numero de formulario 14597177604

(415)7707212489984(8020) 000001459717760 4

5 Número de Identificacion Tributaria (NIT)	6 DV	12 Dirección seccional		14 Buzon electronico
4 0 0 4 4 4 7 1	0	Impuestos y Aduanas de Tunja	2 0	

IDENTIFICACIÓN

24 Tipo de contribuyente		25 Tipo de documento		26 Numero de Identificación	
Persona natural o sucesión ilíquida	2	Cedula de Ciudadanía	1 3	40044471	

Lugar de expedición	28 Pais		29 Departamento		30 Ciudad/Municipio	
COLOMBIA		1 6 9	Boyacá	1 5	Tunja	0 0 1

31 Primer apellido	32 Segundo apellido	33 Primer nombre	34 Otros nombres
GARCIA	ARIZA	LUZ	DARY

35 Razón social

36 Nombre comercial	37 Sigla

UBICACIÓN

38 Pais		39 Departamento		40 Ciudad/Municipio	
COLOMBIA	1 6 9	Boyaca	1 5	Tunja	0 0 1

41 Dirección principal: TV 16 D 32 37

42 Correo electrónico: luzdaryarqui@hotmail.com

43 Código postal	44 Telefono 1	45 Telefono 2
	3 1 0 3 3 7 1 1 8 0	

CLASIFICACION

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		Ocupacion	
46 Codigo	47 Fecha inicio actividad	48 Codigo	49 Fecha inicio actividad	50 Codigo 1	2	51 Código	52 Numero establecimientos
7 4 2 1	2 0 0 5 1 2 2 7					2 1 4 1	

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53 Código	4	9																								

49 - No responsable de IVA

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54 Código																				

Exportadores

55 Forma	56 Tipo	Servicio	1	2	3
		57 Modo			
		58 CPC			

IMPORTANTE Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendra vigencia indefinida y en consecuencia no se exigira su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59 Anexos SI [ ] NO [X] 60 No de Folios 0 61 Fecha 20190607

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización suspension y cancelacion del Registro Unico Tributario (RUT), debera ser exacta y veraz, en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantaran los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión según el caso Parágrafo del artículo 1 6 1 2 6 del Decreto 1625 del 2016 De igual manera al formalizar el tramite el usuario fue informado y acepta la politica de tratamiento de datos ley 1581 de 2012

Firma del solicitante

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice

Firma autorizada

984 Nombre ACTUACION DE OFICIO AUTOMÁTICA

985 Cargo

Fecha generacion documento PDF 04-11-2026 10 06 56AM