Neiva (Huila), 28 de octubre de 2026

Señor
**LIBARDO PERDOMO CEBALLOS**
Rector y Ordenador del Gasto
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ESCUELA NORMAL SUPERIOR DE NEIVA
Calle 8 No. 36-20 – ienormalsuperior@alcaldianeiva.gov.co
Neiva (Huila)

**Con atención a:** Supervisor del contrato – Auxiliar Administrativo con funciones de almacenista.

**ASUNTO: Informe final de ejecución y cumplimiento del 100 % del Contrato de Compraventa No. 012 del 13 de octubre de 2026 y solicitud de certificación de cumplimiento a satisfacción y pago.**

Respetado señor Rector:

COMERCIALIZADORA LUCICAR DEL HUILA S.A.S., identificada con NIT 900.631.154-8, actuando a través de su representante legal CAROLINA LIZCANO, identificada con cédula de ciudadanía No. 55.067.380 de Garzón, en calidad de CONTRATISTA, de conformidad con lo previsto en la cláusula sexta, literal F, la cláusula tercera y la cláusula décima octava del contrato, en concordancia con los artículos 4 y 5 de la Ley 80 de 1993, el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, el Decreto 1075 de 2015 y el Manual de Contratación del Fondo de Servicios Educativos (Acuerdo 004 del 11 de mayo de 2023), presenta el informe final de ejecución del contrato de la referencia, con los soportes que acreditan el cumplimiento total del objeto contractual.

## 1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

| | |
|---|---|
| **Contrato** | Compraventa No. 012 del 13 de octubre de 2026 |
| **Contratante** | Institución Educativa Escuela Normal Superior de Neiva – NIT 891.180.264-1 |
| **Ordenador del gasto** | Libardo Perdomo Ceballos – Rector |
| **Contratista** | Comercializadora Lucicar del Huila S.A.S. – NIT 900.631.154-8 |
| **Representante legal** | Carolina Lizcano – C.C. 55.067.380 de Garzón |
| **Objeto** | Compraventa de aires acondicionados para la Institución Educativa Escuela Normal Superior de Neiva. |
| **Valor del contrato** | $17.246.000,00 M/CTE (IVA incluido) |
| **Respaldo presupuestal** | CDP No. 037 del 05 de octubre de 2026 – Rubro 2.1.2.02.01.004 Productos metálicos, maquinaria y equipo – Fuentes: SGP-Educación gratuidad de matrícula y Recursos Propios |
| **Plazo de ejecución** | Quince (15) días calendario contados a partir del acta de inicio (cláusula cuarta) |
| **Fecha de inicio** | 13 de octubre de 2026 |
| **Fecha de entrega e instalación** | 27 de octubre de 2026 (dentro del plazo contractual) |

| | |
|---|---|
| **Forma de pago** | Contra entrega, previa certificación de recibo a satisfacción del supervisor (cláusula tercera) |
| **Supervisión** | Auxiliar Administrativo con funciones de almacenista (cláusula décima octava) |
| **Localización** | Municipio de Neiva (Huila) – sede de la Institución |
| **Estado** | EJECUTADO AL 100 % |

## 2. ACTIVIDADES EJECUTADAS

En desarrollo del objeto contractual y de la cláusula segunda (actividades específicas), el contratista ejecutó las siguientes actividades, en las condiciones de calidad, oportunidad y especificaciones de la propuesta aceptada por la Institución:

- **Suministro de equipos:** entrega en la sede de la Institución de seis (6) equipos de aire acondicionado tipo mini split, tecnología Inverter, alimentación a 220 V, marca Hisense, nuevos y en su empaque original: dos (2) de 12.000 BTU/h y cuatro (4) de 24.000 BTU/h, con sus unidades evaporadoras (interiores), unidades condensadoras (exteriores), controles remotos, manuales y certificados de garantía del fabricante.
- **Transporte e insumos:** el contratista asumió por su cuenta el transporte de los equipos y los insumos de instalación, conforme al literal E de la cláusula sexta.
- **Montaje de unidades interiores:** fijación de las unidades evaporadoras en muro mediante placa de montaje nivelada, a la altura técnica recomendada por el fabricante, garantizando la pendiente del drenaje de condensados.
- **Montaje de unidades exteriores:** instalación de las unidades condensadoras sobre soportes metálicos anclados a muro, en sitios con ventilación adecuada para la descarga de aire caliente y con acceso para mantenimiento.
- **Interconexión frigorífica y eléctrica:** tendido de tubería de cobre de línea de líquido y de succión con aislamiento térmico, encintado y protegido; cableado de interconexión y de alimentación a 220 V; manguera de drenaje de condensados.
- **Vacío y puesta en marcha:** realización de vacío al circuito frigorífico con bomba de vacío para retirar humedad y gases no condensables, apertura de válvulas de servicio, verificación de ausencia de fugas y arranque de los equipos.
- **Pruebas de funcionamiento:** verificación de los modos de operación (enfriamiento, ventilación, deshumidificación), del control remoto, del drenaje y del funcionamiento normal de compresor y ventiladores en cada uno de los seis (6) equipos.
- **Entrega y limpieza:** entrega de los equipos en funcionamiento al personal de la Institución, retiro de empaques y residuos, y limpieza de las áreas intervenidas.

## 3. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES PARTICULARES (CLÁUSULA SÉPTIMA)

Los bienes y servicios contratados fueron entregados e instalados en su totalidad, en las cantidades y valores pactados:

| Ítem | Descripción | Und | Cant. contrat. / entreg. | Valor unitario (IVA incl.) | Valor total | % cumpl. |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Aire acondicionado mini split de 12.000 BTU Inverter a 220 V, refrigerante R32 | U | 2 / 2 | $1.794.000 | $3.588.000 | 100 % |
| 2 | Aire acondicionado mini split de 24.000 BTU Inverter a 220 V | U | 4 / 4 | $2.897.000 | $11.588.000 | 100 % |
| 3 | Instalación de aires acondicionados de 12.000 y 24.000 BTU | U | 6 / 6 | $345.000 | $2.070.000 | 100 % |
| **Subtotal (base gravable)** | | | | | **$14.492.437** | |
| **IVA 19 %** | | | | | **$2.753.563** | |
| **TOTAL EJECUTADO** | | | | | **$17.246.000** | **100 %** |

## 4. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES GENERALES (CLÁUSULA SEXTA)

| Lit. | Obligación | Estado | Evidencia |
|---|---|---|---|
| A | Desarrollar y cumplir el objeto del contrato en las condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas. | Cumplida | Numerales 2 y 3; registro fotográfico |
| B | Cumplir el objeto contratado dentro del plazo y en las condiciones acordadas. | Cumplida | Entrega e instalación el 27/10/2026, dentro de los 15 días |
| C | Actuar con eficacia y responsabilidad en la ejecución del objeto y conexas. | Cumplida | Equipos instalados y en funcionamiento |
| D | Obrar con lealtad y buena fe, evitando dilaciones o entrabamientos. | Cumplida | Ejecución sin requerimientos ni incumplimientos |
| E | Disponer del transporte e insumos. | Cumplida | Asumidos por el contratista |
| F | Rendir oportunamente el informe de ejecución con sus soportes. | Cumplida | El presente informe y sus anexos |
| G | Acatar las órdenes, instrucciones e indicaciones de la supervisión. | Cumplida | Ubicación de equipos según indicación de la Institución |
| H | Informar oportunamente sobre eventualidades que afecten el contrato. | Cumplida | No se presentaron eventualidades |
| I | Las demás inherentes al cumplimiento del contrato. | Cumplida | Seguridad social, garantías y facturación |

## 5. EJECUCIÓN FINANCIERA

| | |
|---|---|
| **Valor total del contrato** | $17.246.000,00 |
| **Factura electrónica de venta** | No. FE233 del 27 de octubre de 2026 – validada por la DIAN el 27/10/2026 a las 11:52:59 |
| **CUFE** | bafac419fcfb5fa6e492bd067ceedeb8b0108dad934acff84c1fdea7fb9859608376528bcde79bd6fb769cccb0003 |
| **Base gravable** | $14.492.437,00 |
| **IVA 19 %** | $2.753.563,00 |
| **Valor facturado** | $17.246.000,00 (100 % del valor del contrato) |
| **Pagos recibidos a la fecha** | $0,00 |
| **Saldo a cargo de la Institución** | $17.246.000,00, sujeto a las deducciones y retenciones de ley que correspondan |
| **Ejecución física** | 100 % |
| **Ejecución financiera (facturado)** | 100 % |

**Cuenta para el pago:** Cuenta de Ahorros No. 45410531856 de BANCOLOMBIA S.A., a nombre de COMERCIALIZADORA LUCICAR DEL HUILA S.A.S., NIT 900.631.154-8, en estado ACTIVA según certificación bancaria expedida el 3 de noviembre de 2026.

## 6. CUMPLIMIENTO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y PARAFISCALES

En cumplimiento del artículo 50 de la Ley 789 de 2002, del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y de la cláusula tercera del contrato, el contratista acredita el pago de los aportes del personal vinculado, mediante la Planilla Integrada de Liquidación de Aportes (PILA) que se relaciona:

| | |
|---|---|
| **Número de planilla** | 6043114999 – Tipo E (Empleados) – Operador SOI |
| **Período de cotización** | Pensión, riesgos y CCF: septiembre de 2026 – Salud: octubre de 2026 |
| **Fecha de pago** | 5 de noviembre de 2026 – No. de autorización 804060413 |
| **Número de cotizantes** | Uno (1) – IBC $1.750.905 |

| Subsistema / Administradora | Aporte | Valor pagado |
|---|---|---|
| Pensión – Colpensiones | $280.200 | $284.700 |
| Salud – EPS Sanitas S.A. | $70.100 | $71.300 |

| Subsistema / Administradora | Aporte | Valor pagado |
|---|---|---|
| Riesgos laborales – ARL Sura | $9.200 | $9.400 |
| Caja de Compensación – Comfamiliar del Huila | $70.100 | $71.300 |
| TOTAL PAGADO | $429.600 | $436.700 |

La sociedad es aportante exonerada del pago de aportes a salud (cotización del empleador), SENA e ICBF, en los términos del artículo 114-1 del Estatuto Tributario, condición que consta en la propia planilla. Se anexa, además, la certificación de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales de los últimos seis (6) meses, suscrita bajo la gravedad de juramento por la representante legal el 5 de noviembre de 2026, conforme al artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

## 7. GARANTÍAS

De conformidad con la cláusula décima primera del contrato y el artículo 7 de la Ley 1150 de 2007, el contratista constituyó a favor de la Institución los siguientes amparos:

| Amparo | Suficiencia | Valor asegurado | Vigencia |
|---|---|---|---|
| Cumplimiento | 20 % | $3.449.200 | Plazo de ejecución y cuatro (4) meses más |
| Calidad del producto | 10 % | $1.724.600 | Plazo de ejecución y cuatro (4) meses más |

Póliza No. _____ expedida por _____.

Adicionalmente, los equipos cuentan con la garantía comercial del fabricante, conforme a los certificados de garantía entregados con cada unidad, y el contratista atenderá las solicitudes de garantía de la Institución en los términos de la Ley 1480 de 2011 (Estatuto del Consumidor).

## 8. RECOMENDACIONES TÉCNICAS DE USO Y MANTENIMIENTO

Para conservar la eficiencia energética y la vida útil de los equipos Inverter, y no afectar la garantía, se recomienda a la Institución:

- Limpiar los filtros de las unidades interiores cada treinta (30) días, dado el uso intensivo en aulas.
- Realizar mantenimiento preventivo por personal técnico calificado cada tres (3) a cuatro (4) meses (limpieza de serpentines, drenaje y verificación eléctrica).
- Operar los equipos a una temperatura de consigna entre 23 °C y 25 °C, con puertas y ventanas cerradas.
- No obstruir la descarga de aire de las unidades exteriores ni colocar objetos sobre ellas.
- No manipular las conexiones eléctricas o frigoríficas por personal no autorizado.

## 9. REGISTRO FOTOGRÁFICO



*Foto 1. Montaje de la unidad condensadora Hisense Inverter sobre soportes metálicos; al pie, bomba de vacío empleada en la puesta en marcha.*




*Foto 2. Unidad condensadora instalada, con tubería de interconexión aislada y acometida eléctrica.*




*Foto 3. Unidad evaporadora Hisense Inverter instalada y en funcionamiento – aula de Jardín.*




*Foto 4. Unidad evaporadora Hisense Inverter instalada y en funcionamiento.*

## 10. CONCLUSIÓN Y SOLICITUD

Con fundamento en lo expuesto y en los soportes anexos, el contratista certifica que el Contrato de Compraventa No. 012 del 13 de octubre de 2026 fue ejecutado en su totalidad (100 %), dentro del plazo pactado, con las cantidades, especificaciones y valores convenidos, y con el cumplimiento de las obligaciones de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales.

En consecuencia, respetuosamente solicitamos:

**1.** Que el supervisor del contrato expida la certificación de cumplimiento a satisfacción, conforme a las cláusulas tercera y décima octava.

**2.** Que se suscriba el acta de entrega y recibo final y el acta de liquidación del contrato, conforme a la cláusula vigésima tercera.

**3.** Que se realice el pago de la suma de DIECISIETE MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL PESOS ($17.246.000,00) M/CTE, menos las deducciones de ley, mediante transferencia a la Cuenta de Ahorros No. 45410531856 de Bancolombia a nombre de COMERCIALIZADORA LUCICAR DEL HUILA S.A.S.

## 11. ANEXOS

**1.** Copia del Contrato de Compraventa No. 012 del 13 de octubre de 2026 (6 folios).

**2.** Factura electrónica de venta No. FE233 del 27 de octubre de 2026, validada por la DIAN.

**3.** Certificación bancaria de Bancolombia S.A. del 3 de noviembre de 2026 – Cuenta de Ahorros No. 45410531856.

**4.** Planilla Integrada de Liquidación de Aportes (PILA) No. 6043114999, pagada el 5 de noviembre de 2026.

**5.** Certificación de pago de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (artículo 50 de la Ley 789 de 2002) del 5 de noviembre de 2026.

**6.** Registro fotográfico (incluido en el numeral 9).

Atentamente,

**CAROLINA LIZCANO**
C.C. No. 55.067.380 de Garzón
Representante Legal
COMERCIALIZADORA LUCICAR DEL HUILA S.A.S. – NIT 900.631.154-8
Contratista

**Recibido y verificado por la supervisión:**

_____
Nombre: _____
Supervisor del contrato – Auxiliar Administrativo con funciones de almacenista
I.E. Escuela Normal Superior de Neiva  Fecha: ____ / ____ / 2026