La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUENTE NACIONAL
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 260910590514296932 7 **Nro Matrícula: 315-3533**

Pagina 1 TURNO: 2026-315-1-6487

Impreso el 10 de Septiembre de 2026 a las 04:55:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 315 - PUENTE NACIONAL DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: FLORIAN VEREDA: FLORIAN

FECHA APERTURA: 18-06-1996 RADICACIÓN: 96-01423 CON: CERTIFICADO DE: 15-12-1981

CODIGO CATASTRAL: **6827101000000000100012000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO URBANO; UBICADO DENTRO DEL PERIMETRO DEL MUNICIPIO DE FLORIAN; CON UNA EXTENSION DE TRESCIENTOS TREINTA METROS CUADRASDOS (330 M2); ALINDERADO ASI; POR LA CABECERA O FRENTE , CON LA CARRETERA NACIONAL QUE DE JESUS MARIA, CONDUCE A LA BELLEZA, EN EXTENSION DE UNOS MTRS (11,00);POR UN COSTADO, CON LOTE DE PROPIEDAD QUE ES O FUE DE VITALIANO TELLEZ HOY JESUS PEÑA, MOJONES DE PIEDRA AL MEDIO, EN EXTENSION DE TREINTA METROS (30,00); POR EL PIE, CON TERRENOS DE CANTALICIO Y EUTIMIO MARQUEZ DAMA HOY DE VENDEDOR, MOJONES DE PIEDRA AL MEDIO, EN EXTENSION DE ONCE METROS CUADRADOS (11,00) Y POR EL OTRO COSTADO CON LOTE AL MEDIO DE ANA ELVIA SANCHEZ HOY DE FLORINDO HELY PARDO, EN EXTENSION DE TREINTA METROS (30.00)Y ENCIERRA.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) LT DE TERRENO URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-11-1948 Radicación: 96-1423

Doc: ESCRITURA 25 DEL 08-03-1948 NOTARIA DE JESUS MARIA VALOR ACTO: $2,500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TELLEZ ARDILA ELIECER

A: PARDO LANCHEROS LUIS CARLOS X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-07-1970 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 1801 DEL 28-04-1970 NOTARIA 3 DE BOGOTA VALOR ACTO: $55,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUENTE NACIONA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609105905142969327 **Nro Matrícula: 315-3533**

Impreso el 10 de Septiembre de 2026 a las 04:55:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: PARDO LANCHEROS LUIS CARLOS

A: PARDO LANCHEROS FLORINDO HELI X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-11-1972 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 3483 DEL 18-07-1972 NOTARIA 3 DE BOGOTA VALOR ACTO: $55,800

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO LANCHEROS FLORINDO HELI

A: PARDO LANCHEROS LUIS CARLOS X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 15-12-1981 Radicación: S/N

Doc: ESCRITURA 315 DEL 30-11-1981 NOTARIA DE SABOYA VALOR ACTO: $90,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PARDO LANCHEROS LUIS CARLOS

A: PARDO MARTINEZ MARIA EDITH **CC# 41422526** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PUENTE NACIONAL

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2609105905142969327 **Nro Matrícula: 315-3533**

Impreso el 10 de Septiembre de 2026 a las 04:55:47 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-315-1-6487 **FECHA: 10-09-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

WILSON ALIRIO TELLEZ GARCIA

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública