La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2611117903147075536 **Nro Matrícula: 156-14383**

Pagina 1 TURNO: 2026-156-1-71380

Impreso el 11 de Noviembre de 2026 a las 04:30:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 156 - FACATATIVA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FACATATIVA VEREDA: FACATATIVA

FECHA APERTURA: 16-01-1980 RADICACIÓN: 80-000179 CON: DOCUMENTO DE: 16-01-1980

CODIGO CATASTRAL: **252690100000001480014000000000**COD CATASTRAL ANT: 252690100000001480014000000000

NUPRE: BAA0002DKBB

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

EXTENSION 1.338.= "POR EL NORTE CON TREINTA (30) METROS, CON LA CARRERA (9.) ORIENTE EN TREINTA METROS (30MTS) Y PARED AL MEDIO CON EL DEPOSITO PARA MATERIALES NUMERO DOCE SESENTA Y CINCO (12.65) DE LA CARREERA NOVENTA (9.) Y EN TRECE CON NOVENTA (13.90MTS), METROS, CON TERRENOS DEL ANTIGUO BARRIO OBRERO; POR EL SUR EN TREINTA METROS DIEZ CENTIMETROS (30.10MTS) CON ANTIGUO BARRIO OBRERO HOY CARRERA OCTAVA (8.) Y OCCIDENTE EN CUARENTA Y TRES METROS NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS (43.95MTS), CON LA AVENIDA DOCE A FUTURA CALLE TRECE (13).2

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

POR ESC #4625 DE NOVIEMBRE 13 DE 1967 NOTARIA 7. DE BOGOTA, SE VERIFICO EL LOTEO DE LA FINCA EL COPIHUE, DE PROPIEDAD DE LA SOCIEDAD INVERSIONES EL COPIHUE LTDA.==== INVERSIONES EL COPIHUE LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR APORTE QUE HICIERA LUIS TOVAR GOMEZ, POR ESC #3042 DE JUNIO 27 DE 1963 NOTARIA 7. DE BOGOTA.==== LUIS TOVAR GOMEZ, ADQUIRIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD ARBELAEZ DE LA TORRE POR ESC #129 DE ENERO 17 DE 1963 NOTARIA 7. DE BOGOTA, LA SOCIEDAD ARBELAEZ DE LA TORRE ADQUIRIO EN SU CONSTITUCION POR APORTE QUE HICIERA JORGE E. ARBELAEZ DE LA TORRE Y OTROS, POR ESC #4879 DE OCTUBRE 31 DE 1961 NOTARIA 7. DE BOGOTA.=== POR ESC #5789 DE DICIEMBRE 21 DE 1962 NOTARIA 7. DE BOGOTA, LA SOCIEDAD ARBELAEZ DE LA TORRE AMPLIO SU CAPITAL.== POR ESC #4866 DE OCTUBRE 30 DE 1961 NOTARIA 7. DE BOGOTA, JORGE E. ARBELAEZ Y OTROS, DAN A TITULO DE DACION EN PAGO A CARLOS GARCIA VARGAS Y ANTONIO JOSE RIVADENEIRA VARGAS, UN LOTE DE TERRENO PARTE DEL DENOMINADO SAN JOSE.== JORGE E. ARBELAEZ Y OTROS, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ALFONSO ARBELAEZ REGISTRADA LIBRO 1. TOMO 4. #4728 DE OCTUBRE 8 DE 1962.== EL CAUSANTE ADQUIRIO JUNTO CON LOS ADJUDICATARIOS, POR COMPRA QUE HICIERON A RICARDO DE LA TORRE F. POR ESC #932 DE MAYO 6 DE 1953 NOTARIA 5. DE BOGOTA.=

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 8. 12-94 ....LOTE LA BODEGA

2) CARRERA 8. 12-98

3) CALLE 12 8-02

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 16-01-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 2645 DEL 29-12-1979 NOTARIA 12. DE BOGOTA VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26111179031470755536 **Nro Matrícula: 156-14383**

Impreso el 11 de Noviembre de 2026 a las 04:30:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES EL COPIHUE LTDA. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 04-06-1980 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 1974 DEL 24-04-1980 NOTARIA 1. DE BOGOTA VALOR ACTO: $1,806,048

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES EL COPIHUE LTDA.

A: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES TELECOM. **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-11-1988 Radicación: 1988-156-6-6618

Doc: RESOLUCION 000107 DEL 09-08-1988 FONDO ROT.DEPTAL DE VALORIZACION DE CUNDINAMARCA

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO DEPTAL DE VALORIZACION.

A: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES "TELECOM". **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-07-2017 Radicación: 2017-156-6-7136

Doc: OFICIO 046 DEL 05-07-2017 INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -DE VALORIZACION-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA-ICCU **NIT# 9002587111**

A: TELECOM EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES **NIT# 89999923000**

X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-01-2018 Radicación: 2018-156-6-635

Doc: RESOLUCION 9 DEL 21-11-2017 PATRIMONIO AUTONOMO DE REMANENTES DE TELECOM Y TELEASOCIADAS EN LIQUIDACION PAR DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD AL PATRIMONIO AUTONOMO RECEPTOR DE ACTIVOS DE LA EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES - TELECOM EN LIQUIDACION-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EMPRESA NACIONAL DE TELECOMUNICACIONES TELECOM.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26111179031470755536 **Nro Matrícula: 156-14383**

Impreso el 11 de Noviembre de 2026 a las 04:30:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: PATRIMONIO AUTONOMO PARAPAT (REPRESENTADO POR FIDUAGRARIA S.A.). **NIT# 8300536309 X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-01-2018 Radicación: 2018-156-6-640

Doc: RESOLUCION 1 DEL 17-11-2017 PATRIMONIO AUTONOMO DE REMANENTES DE TELECOM Y TELEASOCIADAS EN LIQUIDACION PAR DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0102 ACTA ENTREGA DE INMUEBLES A ENTIDAD (TRANSFERENCIA DE DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PATRIMONIO AUTONOMO PARAPAT (REPRESENTADO POR FIDUAGRARIA S.A.). **NIT# 8300536309**

A: COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A ESP **NIT# 8301225661 X**

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 12-01-2021 Radicación: 2021-156-6-159

Doc: ESCRITURA 2443 DEL 30-12-2020 NOTARIA CUARENTA Y UNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $2,920,369,144

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COLOMBIA TELECOMUNICACIONES S.A ESP **NIT# 8301225661**

A: ENERGIA INTEGRAL ANDINA S.A. **NIT# 8605332068 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2009-156-3-420 Fecha: 01-10-2009

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2014-156-3-238 Fecha: 03-04-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2023-156-3-2023 Fecha: 02-09-2023

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FACATATIVA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 261111790314707553 6 **Nro Matrícula: 156-14383**

Impreso el 11 de Noviembre de 2026 a las 04:30:09 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-156-1-71380 **FECHA: 11-11-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JESUS EDUARDO SILVA CRUZ

REGISTRADOR SECCIONAL