SOACHA, 17 DE SEPTIEMBRE DE 2026

Señores
FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN
SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO CENTRAL
Avenida Calle 26 No. 69-76 Piso 16 Torre 4 (Agua) Edificio Elemento
Bogotá D.C.

Asunto: Propuesta de arrendamiento de inmueble para funcionamiento de las Unidades Locales y Seccionales de Fiscalías y el Centro de Atención de Fiscalía de violencia basada en género en el municipio de Soacha, Cundinamarca

Respetados señores:

Yo, **ELIA LEON PICO**, identificada con cédula de ciudadanía No. **39.674.995**, me permito presentar formalmente propuesta de arrendamiento del inmueble ubicado en la **Calle 16 No. 8-18, Barrio Lincoln, municipio de Soacha, Cundinamarca**, identificado con **Cédula Catastral No. 010100000048002100000000** y **Matrícula Inmobiliaria No. 051-252137**, adquirido mediante **Escritura Pública No. 05512 del 10 de noviembre de 2022**, otorgada en la **Notaría Primera del Círculo de Soacha**.

El inmueble se encuentra a paz y salvo por concepto de Impuesto Predial Unificado y demás obligaciones que recaen sobre el mismo, conforme a la certificación expedida por la Tesorería Municipal de Soacha.

La presente propuesta se formula con el fin de poner a disposición de la **Fiscalía General de la Nación** un inmueble que reúne las condiciones locativas, funcionales y de accesibilidad requeridas para el adecuado funcionamiento de las Unidades Locales y Seccionales de Fiscalías y demás entidades que desarrollan actividades articuladas con la administración de justicia en el municipio de Soacha.

El inmueble corresponde a una edificación de cinco (5) pisos, con espacios adecuados para oficinas administrativas y atención al público, permitiendo la ubicación de las diferentes dependencias requeridas para la prestación del servicio institucional.

Características del inmueble

- Edificación de cinco (5) niveles.
- Espacios destinados a oficinas en cada uno de sus pisos.
- Dos (2) unidades sanitarias por piso.
- Ascensor para movilidad vertical.
- Escaleras de acceso y rutas de evacuación.

Powered by CamScanner

- Condiciones de accesibilidad para personas con movilidad reducida.
- Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios.
- Adecuadas condiciones de iluminación y ventilación.
- Ubicación estratégica sobre vía principal.
- Fácil acceso a transporte público para funcionarios y usuarios.
- Espacios aptos para el desarrollo de actividades administrativas y misionales.

Propuesta económica

Manifiesto expresamente mi aceptación respecto de los incrementos proyectados del canon de arrendamiento en los siguientes términos:

Inicia el 16 de noviembre al 30 noviembre del 2026
Incremento del 2,0%
Canon del 16 al 30 de noviembre del 2026: $14.875.000,00
Canon mensual: $30.345.000

Diciembre de 2026
Incremento del 2,0%
Canon mensual: $30.345.000

Vigencia 2027 (enero a diciembre)
Incremento del 4,4%
Canon mensual: $31.680.180

Vigencia 2028 (enero a noviembre)
Incremento del 3,0%
Canon mensual: $32.630.586

La presente propuesta se mantiene a disposición de la Entidad para la realización de visitas técnicas, verificaciones documentales, estudios de seguridad, avalúos y demás actuaciones que se estimen pertinentes dentro del proceso de evaluación y eventual contratación.

Agradezco la atención prestada y quedo atenta a cualquier requerimiento adicional.

Cordialmente,

PROPIETARIA DEL INMUEBLE
ELIA LEON PICO
C.C. No. **39.674.995** de Soacha, Cundinamarca
Firma: ELIA LEON
Correo electrónico: elialeon1227@gmail.com
Teléfono: **313 800 0674**

Powered by CamScanner

Teléfono de contacto: **323 491 6509 (Andrea)**

Powered by CamScanner