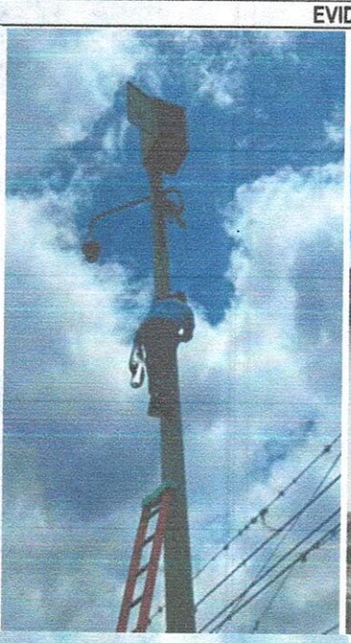
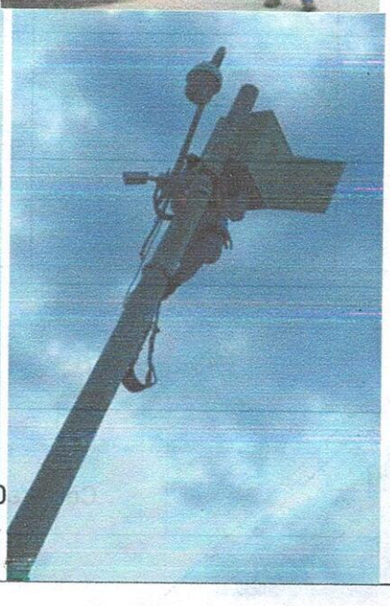
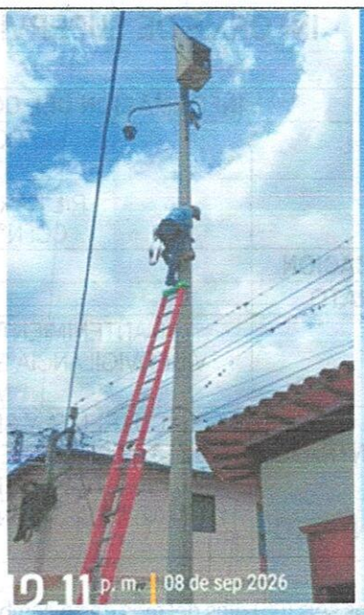
# INFORME DE SUPERVISIÓN ÚNICO

| I. INFORMACIÓN DEL CONTRATO | |
|---|---|
| **CONTRATISTA** | ECOSEGURIDAD INDUSTRIAL<br>1098766229-4<br>R/L KAREN LISSETH CARREÑO YEPES<br>CC: N° 1098766229 de Bucaramanga |
| **NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN** | 1098766229-4 |
| **NÚMERO DE CONTRATO** | 024 MAT-MC-026-2026 |
| **OBJETO** | "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA EN EL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MATANZA SANTANDER " |
| **VALOR TOTAL DEL CONTRATO** | CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($46.085.773,84) M/CTE |
| **PLAZO TOTAL DEL CONTRATO** | DOS (02) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO |

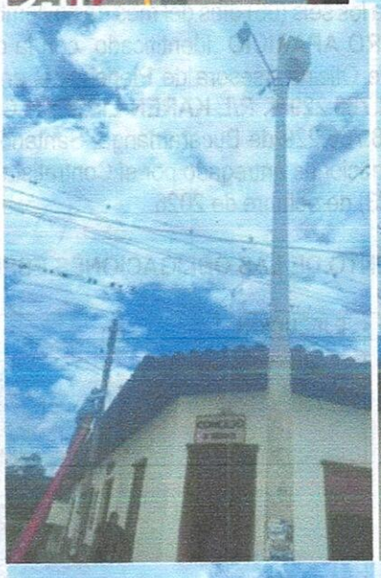
En Matanza, Santander, a los seis (06) días del mes de noviembre del año dos mil veintiséis (2026), se reunieron **OSCAR IVAN CHAPARRO APARICIO** identificado con la cédula de ciudadanía número 1.098.357.700 de Aratoca (Santander), Jefe Oficina Asesora de Planeación, en calidad de **SUPERVISOR** y **ECOSEGURIDAD INDUSTRIAL NIT: 1.098.766.229-4, R/L KAREN LISSETH CARREÑO YEPES**, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.098.766.229 de Bucaramanga, Santander, en calidad de **CONTRATISTA**, con el fin de revisar el informe de obligaciones entregado por el Contratista del periodo comprendido entre el cuatro (04) de septiembre y veintitrés (23) de octubre de 2026.

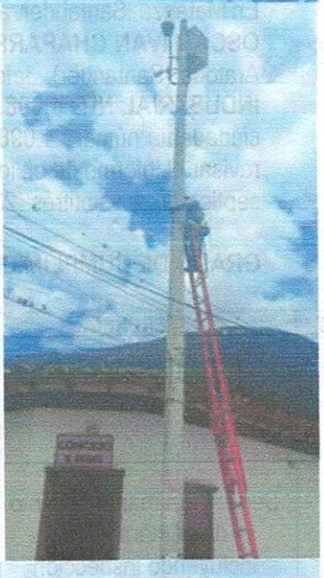
## GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO

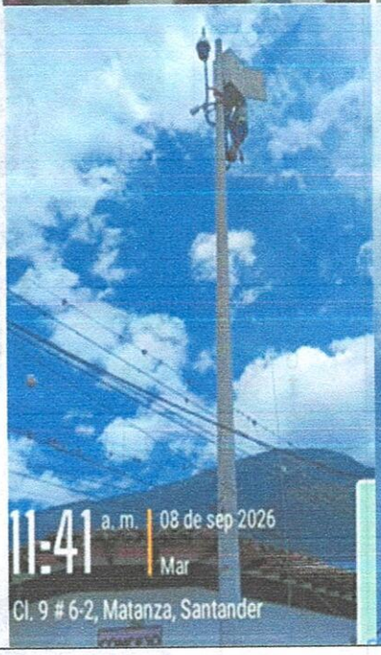
| ÍTEM | REFERENCIA | EJECUCION | EVIDENCIAS |
|---|---|---|---|
| 1.1 | Servicio de mantenimiento de cámara PTZ, incluyendo inspección física y funcional, desmontaje y montaje cuando sea necesario, limpieza interna y externa, limpieza de domo y óptica, revisión de motores de giro horizontal y vertical, revisión de zoom y enfoque, verificación de alimentación eléctrica y comunicaciones, revisión de conectores y accesorios menores, configuración de red, actualización de software compatible, configuración de parámetros PTZ, presets, patrullas y funciones disponibles, pruebas de imagen diurna y nocturna, pruebas de comunicación con el sistema de grabación, ajuste, calibración y puesta en operación | EJECUTADO |     |

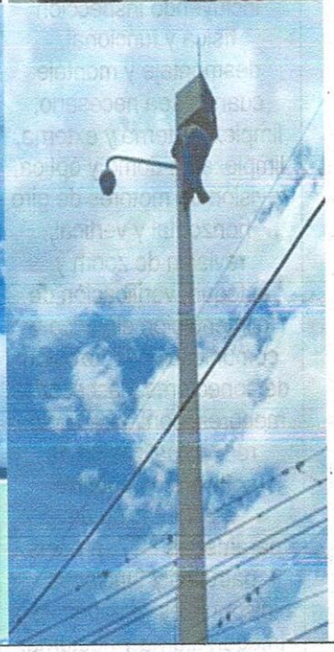

p. m. | 08 de sep 2026

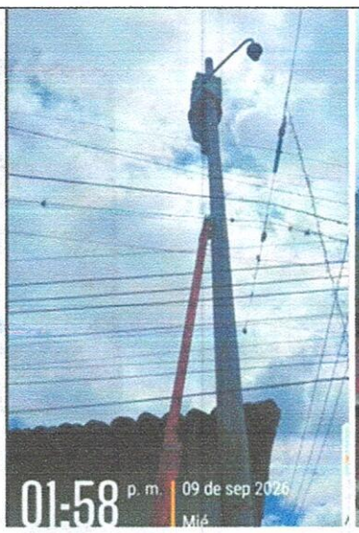

05:20 p. m. | 08 de sep 2026
Mar



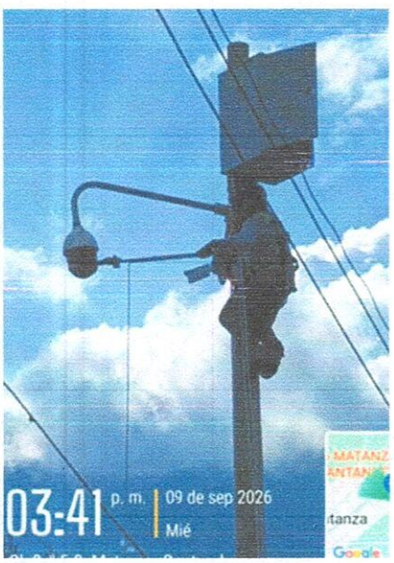


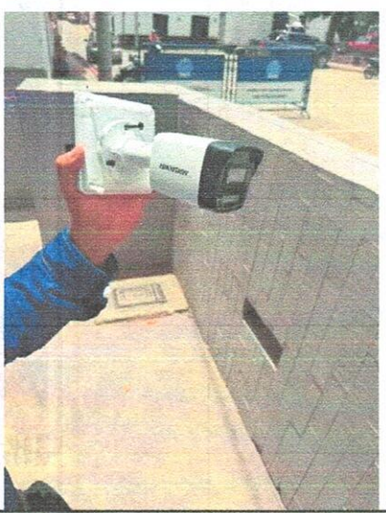

11:41 a. m. | 08 de sep 2026
Mar
Cl. 9 # 6-2, Matanza, Santander

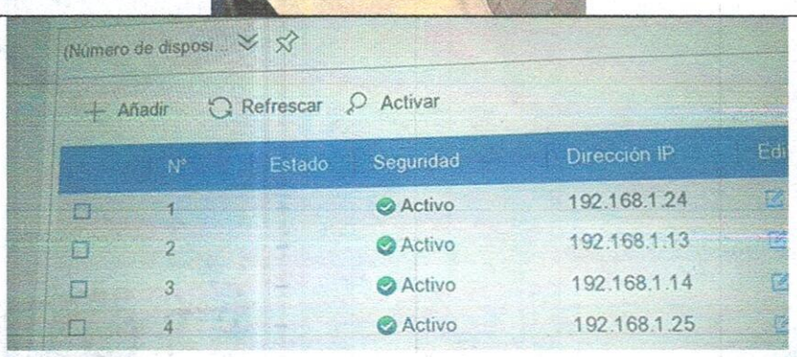


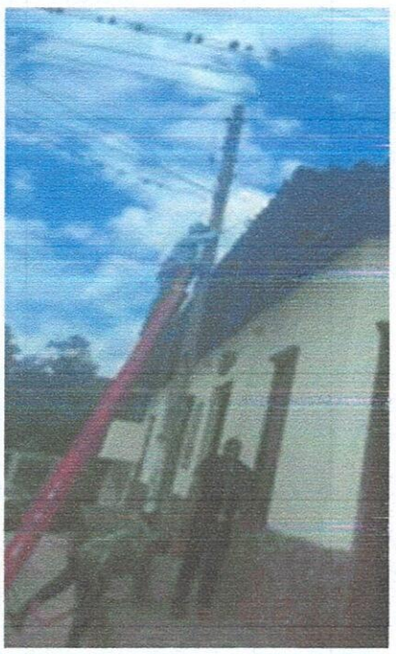
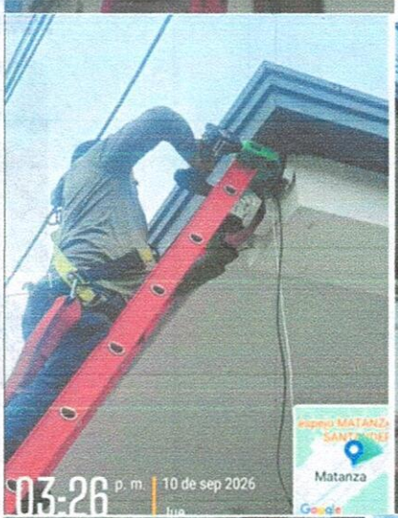
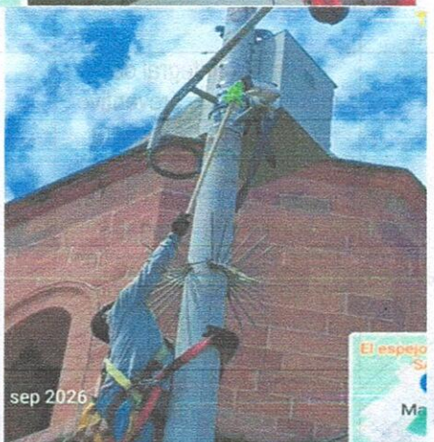


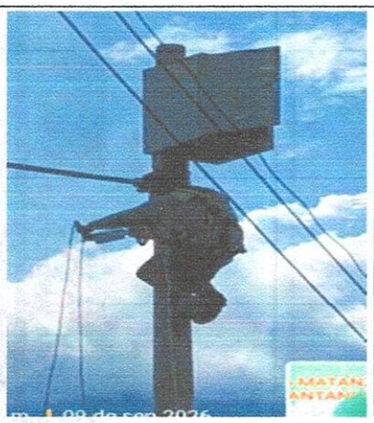
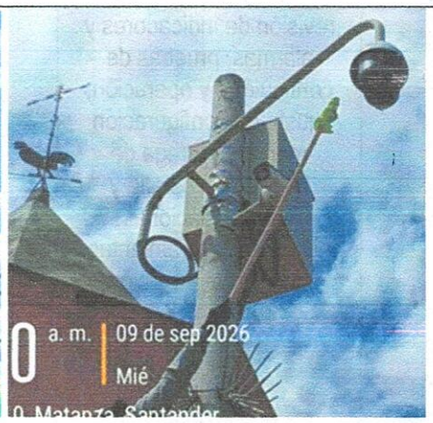
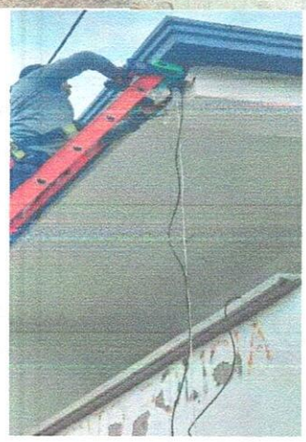


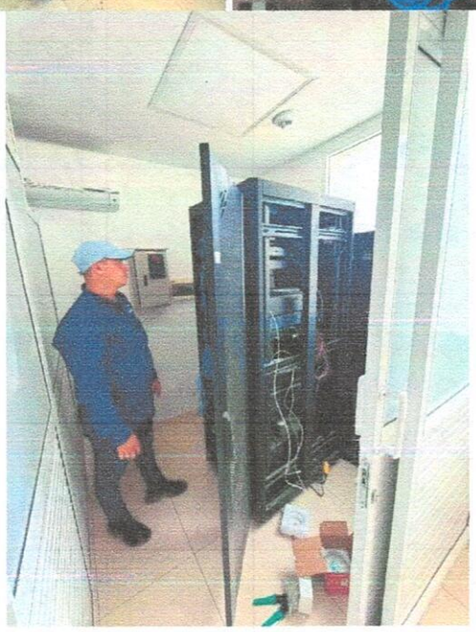



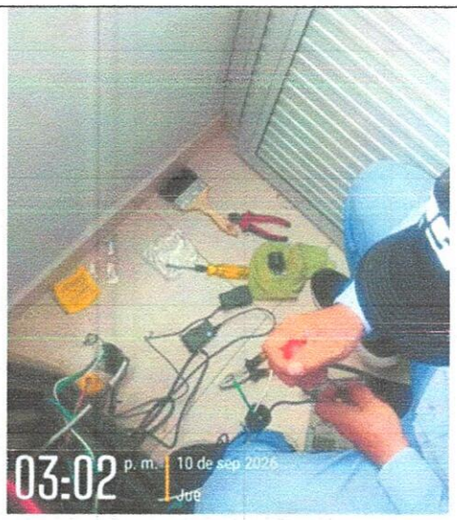
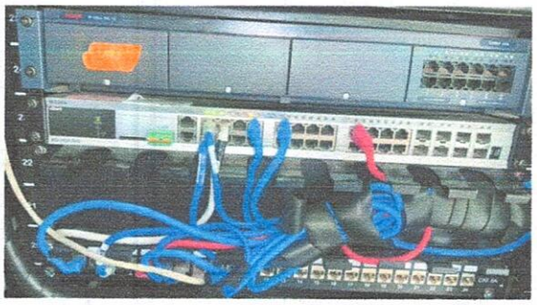
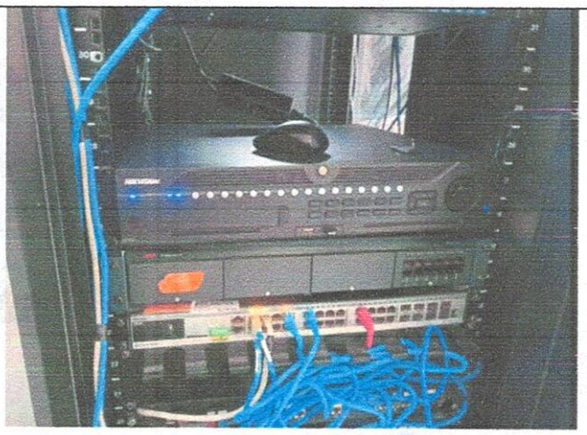
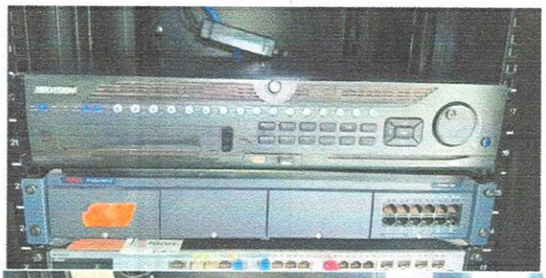
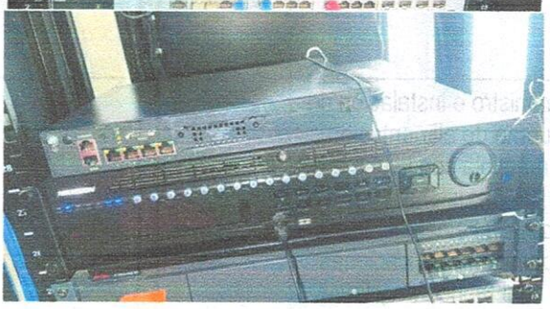



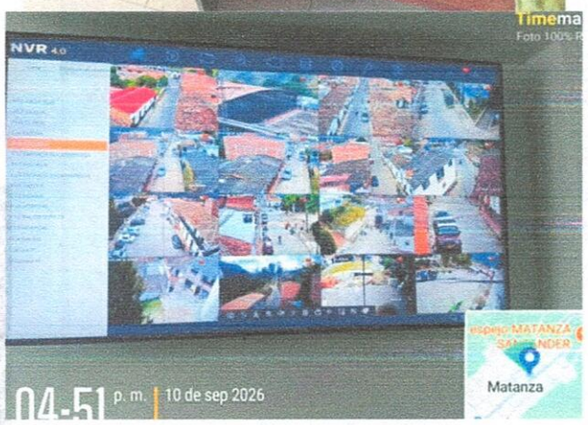
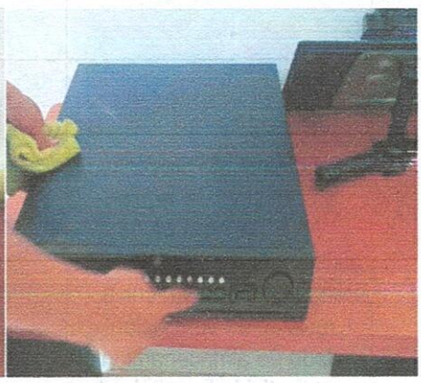
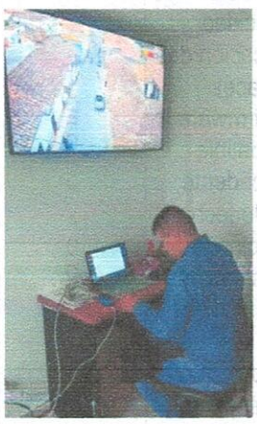
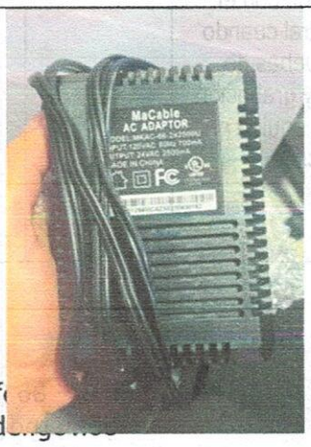
| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.2 | Servicio integral de mantenimiento preventivo y correctivo de cámara BALA IP BARIFOCAL, incluyendo revisión física, limpieza de carcasa y lente, inspección de sellos y elementos de fijación, verificación de alimentación y conectividad de red, revisión y ajuste de conectores, cambio de accesorios menores, actualización de software compatible, configuración | EJECUTADO |  |

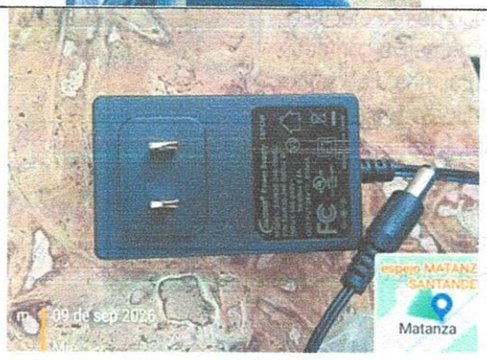
| | | | |
|---|---|---|---|
| | de dirección IP y parámetros de comunicación, verificación de sincronización con NVR, pruebas de grabación y visualización, ajuste de orientación, enfoque y campo de visión, pruebas diurnas y nocturnas y puesta en funcionamiento | |           |

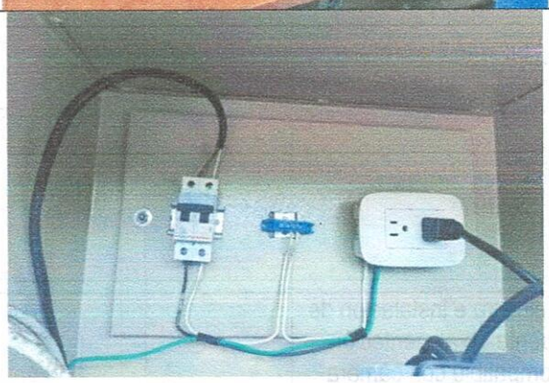
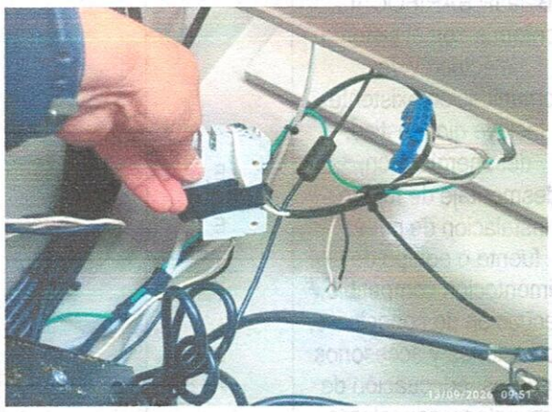
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | |       |
| 1.3 | Mantenimiento integral del sistema de Circuito Cerrado de Televisión (CCTV) ubicado en el centro de monitoreo, incluyendo inspección general del rack y gabinete, limpieza técnica de equipos, revisión de ventilación, verificación de alimentación eléctrica, ordenamiento y organización de patch cords y cableado interno, identificación y marcación básica de conexiones, revisión de switches y equipos de red asociados, comprobación de estado de puertos, revisión de conectores y accesorios, verificación de comunicaciones entre cámaras, NVR y estaciones de monitoreo, | EJECUTADO |   |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | revisión de indicadores y alarmas, pruebas de continuidad y operación, ajuste de configuración menor y entrega de informe de estado y recomendaciones, incluyendo herramientas, equipos de medición, consumibles. | |      |

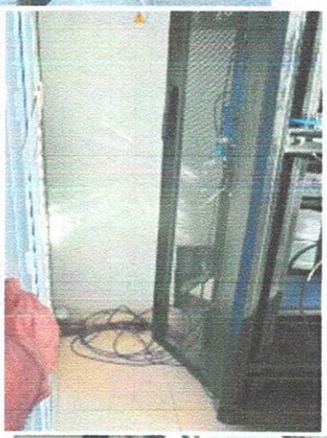
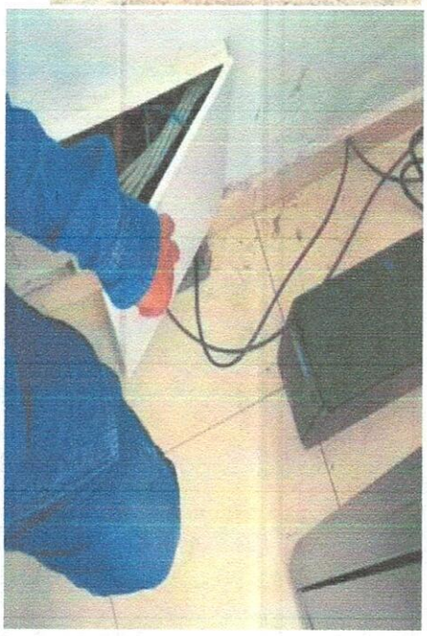
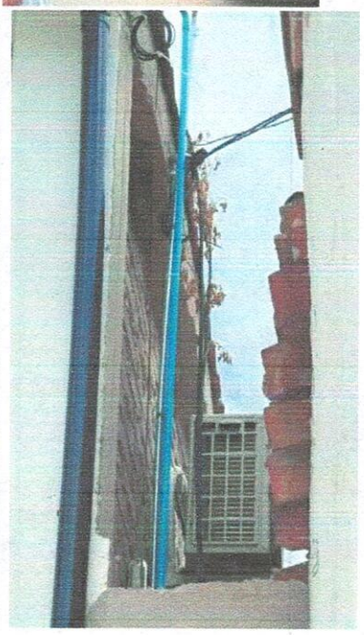
| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | <br> |
| 1.4 | Mantenimiento preventivo y correctivo del equipo NVR del sistema de videovigilancia, incluyendo limpieza física y técnica, revisión de ventilación, estado de almacenamiento y conectividad, revisión de discos y capacidad disponible, verificación de puertos y enlaces, actualización de firmware y software compatible cuando sea procedente, parametrización de fecha y hora, configuración de cámaras, canales, perfiles y permisos, revisión de grabación continua y por eventos, comprobación de reproducción y respaldo, sincronización con el VMS/HikCentral cuando aplique, pruebas de comunicación y grabación, y entrega del equipo en operación. | EJECUTADO | <br><br> |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | | <br><br><br><br> |
| 1.5 | Suministro e instalación de fuente de alimentación compatible con la cámara PTZ existente, con capacidad eléctrica acorde con las especificaciones del fabricante y la arquitectura instalada. Incluye diagnóstico, desenergización segura, desmontaje de la fuente averiada, instalación de la | EJECUTADO |  |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | nueva fuente, protecciones y accesorios menores, adecuación de terminales y conectores, instalación, verificación de polaridad y tensión, pruebas bajo carga, configuración asociada cuando aplique, puesta en funcionamiento, verificación de imagen, movimiento PTZ, comunicación con NVR/VMS y retiro de elementos reemplazados. | |    |
| 1.6 | Suministro e instalación de fuente de alimentación compatible con cámara Bala IP BARIFOCAL, conforme con el sistema eléctrico y de comunicación existente. Incluye diagnóstico, desenergización, desmontaje de fuente, instalación de nueva fuente o equipo de alimentación compatible, adecuación de conectores, protecciones y accesorios menores, adecuación de terminales y conectores, instalación, verificación de polaridad y tensión, pruebas bajo carga, configuración asociada cuando aplique, puesta en funcionamiento, verificación de imagen, comunicación con | EJECUTADO |    |

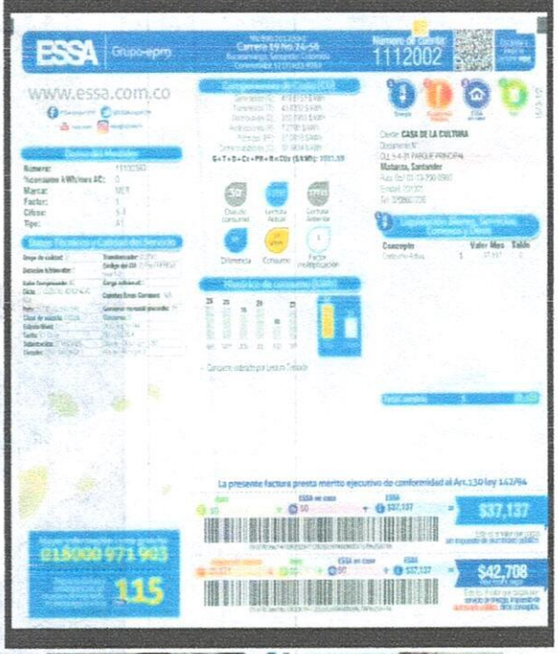
| | | | |
|---|---|---|---|
| | NVR/VMS y retiro de elementos reemplazados., incluyendo consumibles y accesorios menores. | |     |
| 1.7 | Traslado de red eléctrica desde respetivo contador municipal, hasta el centro de monitoreo (estación de policía), en una distancia no inferior a los 80 metros lineales, incluye cableado y herramientas necesarias para su ejecución. | EJECUTADO |    |



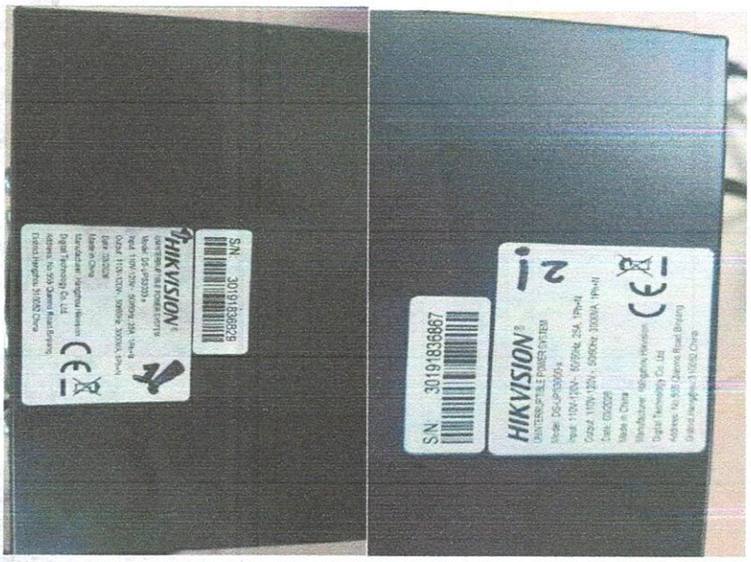





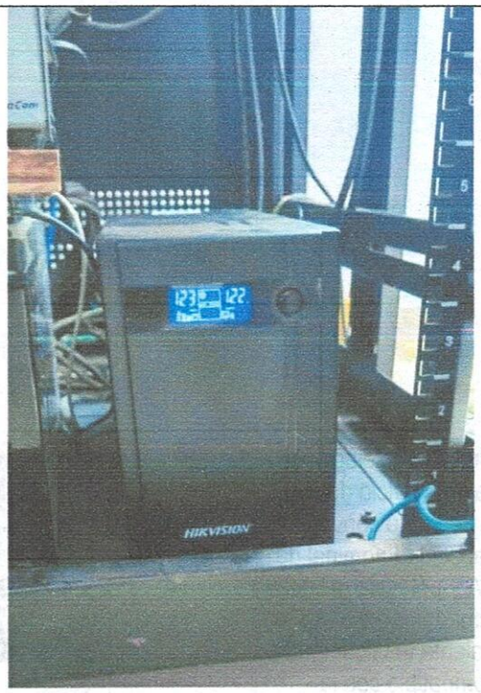


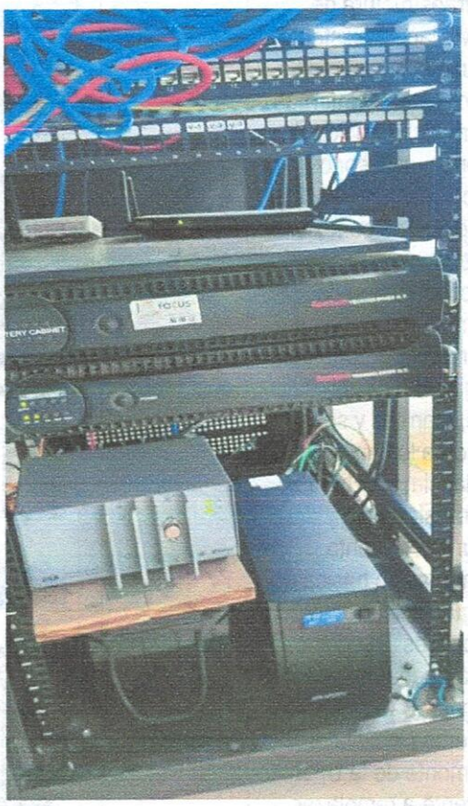

¿Necesitas contactarnos?
ESSA Grupo epm
Felicitaciones:
Estás al día en tu pago
Valor total a pagar:
$42,708
06/NOV/2026
Período facturado
318833 91 21
www.essa.com.co
01 8000 97 19 03
Línea 115
ESSA cerca
Aviso
Puntos y Medios de Pago
QR DIAN
¿Cumpliste tu meta de ahorro?
Escanea y conoce más
La buena energía
Cuando haces lo correcto
Denuncia
el robo de energía
01 8000 97 19 03
318 833 91 21

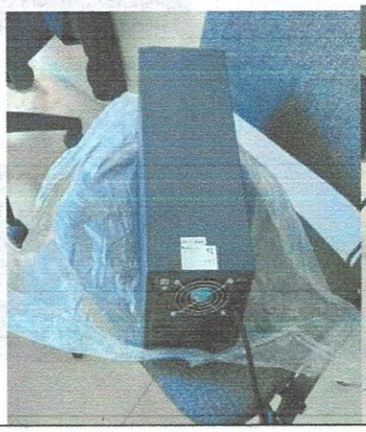

ESSA Grupo epm
Número de Cuenta
1112002
www.essa.com.co
Datos del Medidor
Componentes de Costo (CU)
Datos Técnicos y Calidad del Servicio
Histórico de consumo (kWh)
La presente factura presta mérito ejecutivo de conformidad al Art.130 ley 142/94
$37,137
$42,708
01 8000 971 903
115



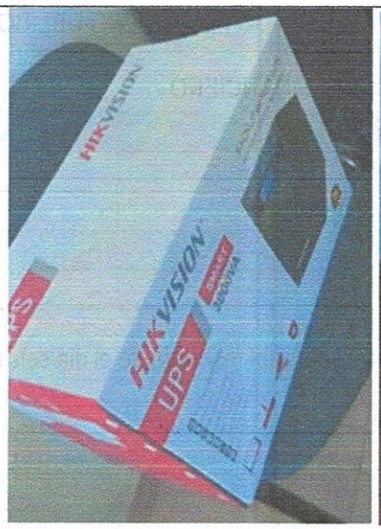
| | | | |
|---|---|---|---|
| 1.8 | Suministro, instalación y puesta en servicio de UPS Online de doble conversión con capacidad nominal de 3 kVA y potencia útil de aproximadamente 3 kW, o equivalente técnicamente compatible con la infraestructura de videovigilancia existente. Incluye suministro del equipo, baterías internas según configuración de fábrica, accesorios, protecciones, cableado y elementos de conexión requeridos, instalación, configuración de parámetros, revisión de autonomía, prueba de carga, verificación de bypass, alarmas y señales, conexión a los equipos de vigilancia, prueba de transferencia y funcionamiento, documentación básica de configuración y retiro de embalajes. El equipo deberá quedar instalado, configurado y operativo, además incluye el desmonte de la UPS existente a remplazar. | EJECUTADO |    |


HIKVISION



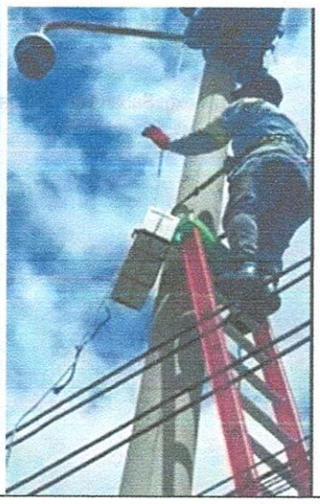






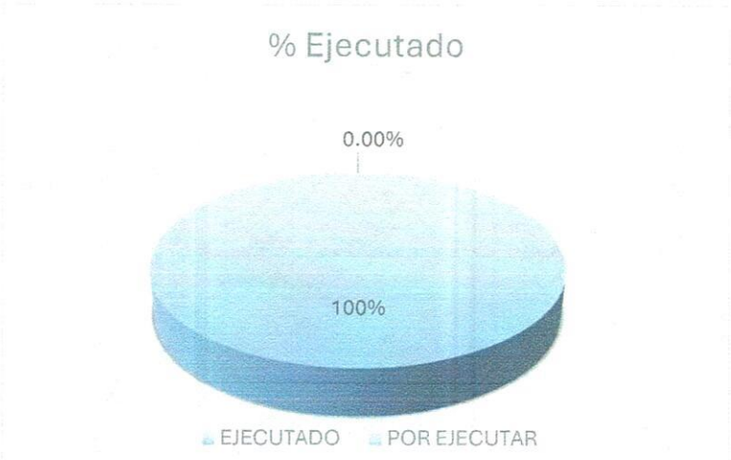




- Gráficos:

DIAGRAMA 01. PORCENTAJE EJECUTADO




En cumplimiento de mis obligaciones como supervisor del contrato de suministro No. 024 MAT-MC-026-2026 de fecha 31 de agosto del 2026, certifico que la contratista anexa al Informe de Obligaciones, factura electrónica por valor de CUARENTA Y SEIS MILLONES OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SETENTA Y TRES PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE ($46.085.773,84), planilla pagada de aportes a la seguridad social No. 95159669 de septiembre por valor de $ 696.600=(Karen Lisseth Carreño Yepes), planilla pagada de aportes a la seguridad social No. 96191940 de Octubre por valor de $ 696.600=(Karen Lisseth Carreño Yepes), planilla pagada de aportes a la seguridad social No. 96380427 de septiembre por valor de $700.300=(Edinson Andres Garzón Varela), planilla pagada de aportes a la seguridad social No. 96381287 de Octubre por valor de $696.600=( Edinson Andres Garzón Varela).

## ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

### 6.1 BALANCE TÉCNICO-FINANCIERO

| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---|---|
| VALOR INICIAL | $ 46.085.773,84= |
| VALOR ADICIONAL | N/A |
| VALOR ACTA PAGO ÚNICO | $ 46.085.773,84= |
| % Ejecutado | 100% |

En constancia firma quien da fe de lo aquí manifestado el día seis (06) de noviembre de dos mil veintiséis (2026),

**OSCAR IVAN CHAPARRO APARICIO**
Jefe Oficina Asesora de Planeación

Anexo: Sabana de cantidades de la ejecución del proceso.