COMUNA 6

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 2

DEL 28 DE JULIO AL 27 DE AGOSTO DE 2026

PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S.

PI S.A.S.

NIT. 860.403.102-3

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 2607060934 DE 2026

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LAS COMUNAS CERRO DE ORO, TESORITO Y UNIVERSITARIA (ANTES COMUNAS 6, 7 Y 9), EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE.

MANIZALES, 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No.2

PERÍODO DEL INFORME: DEL 28 DE JULIO DE 2026 AL 27 DE AGOSTO DE 2026



CONTRATO DE OBRA No. 2605150831 DE 2026

CONTRATISTA: **CONSORCIO CERRO HINARQ**
R/L CRISTIAN ADOLFO NEIRA RUBIANO
DIRECTOR: DIEGO ALEXANDER SOTELO PINEDA
RESIDENTE: LUIS FELIPE ARCILA VALENCIA

OBJETO: **"**MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ECOTURISTICA CERRO DE ORO (ANTES COMUNA 6), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.**"**

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2607060934 de 2026

INTERVENTOR: **PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S**
R/L. WILSON GIOVANNI URREA URREA
DIRECTOR: WILSON GIOVANNI URREA URREA
RESIDENTE: LEIDY JHOANA LÓPEZ MONSALVE

OBJETO: **"**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LAS COMUNAS CERRO DE ORO, TESORITO Y UNIVERSITARIA (ANTES COMUNAS 6, 7 Y 9), EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE"

SUPERVISOR DE LA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA: **NATALIA MOLINA GARCES**

MANIZALES, 10 DE SEPTIEMBRE DE 2026

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 6

2 ASPECTOS PRECONTRACTUALES 7

2.1 PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA 2605150831 DE 2026 7
2.2 PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2607060934 DE 2026 7

3 ANTECEDENTES Y REVISIÓN DEL PROYECTO 8

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL 8
3.2 LOCALIZACIÓN 9
3.3 ALCANCE 10

4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 11

4.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 11
4.2 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 11
4.3 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 12
4.3.1 PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN 12
4.4 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 12
4.4.1 PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN 12
4.5 ACTOS ADMINISTRATIVOS 13
4.6 ACTAS DE COMITÉ TÉCNICOS 13
4.7 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 14
4.8 BITÁCORA DIARIA DE OBRA 22
4.9 VINCULACIÓN DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES DE OBRA 22
4.9.1 PERSONAL ADMINISTRATIVO Y OPERATIVO DE OBRA 22
4.9.2 PAGOS SALARIALES Y LIQUIDACIÓN DEL PERSONAL DE OBRA 25
4.10 VINCULACIÓN DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES DE INTERVENTORÍA 25
4.10.1 PERSONAL ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA 25
4.11 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO OBRA 29
4.11.1 SEÑALIZACIÓN DE LA OBRA 29
4.12 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO INTERVENTORÍA 29
4.12.1 DOTACIÓN DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 29
4.13 PERMISOS Y LICENCIAS 30
4.13.1 PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO 30
4.13.2 LICENCIA O PERMISOS AMBIENTALES 31
4.13.3 LICENCIAS Y PERMISOS PARA EXPLOTACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 31
4.14 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA 32

5 ASPECTOS TÉCNICOS 33

5.1 CONDICIONES CONTRACTUALES OBRA 33
5.2 RELACIÓN DE PUNTOS A INTERVENIR 37
5.3 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA 40
5.4 AVANCE DE LA OBRA 44
5.4.1 AVANCE FÍSICO DE LAS OBRAS 44
5.4.2 AVANCE DEL PLAZO CONTRACTUAL 45
5.5 PROGRAMACIÓN DE LA OBRA 45
5.6 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA 46
5.7 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS 47
5.8 CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 64
5.9 CONDICIONES CONTRACTUALES INTERVENTORÍA 66
5.10 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA INTERVENTORÍA 68
5.11 AVANCE DE LA INTERVENTORÍA 70
5.11.1 AVANCE FÍSICO DE LA INTERVENTORÍA 70
5.11.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 70

6 ASPECTOS FINANCIEROS 93

6.1 MANEJO DEL ANTICIPO 93
6.1.1 APERTURA DE CUENTA BANCARIA O ENCARGO FIDUCIARIO 94
6.1.2 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 94
6.1.3 CONTROL DE LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO 95
6.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL 95

7 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES 95

8 CONCLUSIONES 96

9 ANEXOS 96

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Pólizas iniciales 12
Tabla 2 Pólizas interventoría 13
Tabla 3 Actos Administrativos Contrato de Obra 13
Tabla 4 Actos Administrativos Contrato de interventoría 13
Tabla 5 Relación de Comité Técnicos del Contrato de Obra 13
Tabla 6 Relación de correspondencia enviada por la Interventoría 15
Tabla 7 Relación de correspondencia recibida por la Interventoría 20
Tabla 8 Personal administrativo y operativo del contrato de obra 22
Tabla 9 Relación de pago de parafiscales del personal del contrato de obra 23

Tabla 10 Seguimiento a los compromisos laborales del contratista de obra 24
Tabla 11 Personal administrativo del contrato de interventoría mes julio 26
Tabla 12 Personal administrativo del contrato de interventoría mes agosto 27
Tabla 13 Señalización instalada en la obra por el contratista- Contrato de Obra 29
Tabla 14 Relación de plan de manejo de tránsito comuna 6 30
Tabla 15 Proveedores de materiales de cantera para la obra objeto 32
Tabla 16 Condiciones contractuales iniciales del Contrato de obra comuna 6 33
Tabla 17 Cantidades ejecutadas acumuladas del Contrato de Obra a informe 2 40
Tabla 18 Avance en plazo contractual 45
Tabla 19 Porcentaje de avance de obra Programado Vs Ejecutado del Contrato de Obra 46
Tabla 20 Especificaciones de calidad 64
Tabla 21 Resultado de ensayos de laboratorio 65
Tabla 22 Condiciones contractuales iniciales del Contrato de interventoría 66

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Plano localización 9
Ilustración 2 Señalización de la obra 29
Ilustración 3 Dotación interventoría 30
Ilustración 4 Avance financiero del contrato de obra 45
Ilustración 5 Avance físico programado Vs Ejecutado del Contrato de Obra 46

1 INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe mensual de interventoría No.2, el cual contiene resumen de las actividades ejecutadas en desarrollo del contrato, durante el periodo comprendido entre el 28 de julio de 2026 al 27 de agosto de 2026.

La infraestructura vial urbana y los espacios destinados a la movilidad peatonal constituyen elementos esenciales para el desarrollo social y económico de las comunidades, al garantizar condiciones adecuadas de conectividad, seguridad y accesibilidad.

En este contexto, la Administración Municipal de Manizales promueve la ejecución de proyectos orientados al mantenimiento, rehabilitación y mejoramiento de la malla vial y del espacio público, con el fin de preservar su funcionalidad, prolongar su vida útil y atender las necesidades de movilidad de la población.

Estas intervenciones se desarrollan en concordancia con los lineamientos del Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura urbana y al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del municipio.

2 ASPECTOS PRECONTRACTUALES

2.1 PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA 2605150831 DE 2026

El **Municipio de Manizales**, a través de la **Secretaría de Infraestructura**, adelantó el proceso de selección del contratista mediante la **Licitación Pública LP-010-2026,** de conformidad con los Documentos Tipo para la Licitación de Obra Pública de Infraestructura de Transporte (versión 4), la Ley 80 de 1993 y las demás disposiciones legales aplicables. El proceso tuvo como finalidad la contratación del proyecto denominado "Mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales, en la comuna ecoturística cerro de oro (antes comuna 6), de la ciudad de Manizales, por monto agotable".

2.2 PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2607060934 DE 2026

El **Municipio de Manizales**, a través de la **Secretaría de Infraestructura**, adelantó el proceso de selección del contratista mediante el **Concurso de Méritos CM-016-2026**, de conformidad con la normatividad vigente en materia de contratación estatal, los documentos del proceso y las disposiciones establecidas en la Ley 80 de 1993 y sus normas complementarias.

el Municipio de Manizales, representado por la Secretaría de Infraestructura, suscribió el Contrato de Consultoría N.° 2607060934 con la empresa PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S., identificada con NIT 860.403.102-3, representada legalmente por el señor Wilson Giovanni Urrea Urrea, identificado con cédula de ciudadanía N.° 79.454.285 de Bogotá D. C.

El contrato tiene por objeto la "Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica a los contratos de obra para mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales, en las comunas Cerro de Oro, Tesorito y Universitaria (antes comunas 6, 7 y 9), en la ciudad de Manizales, por monto agotable".

3 ANTECEDENTES Y REVISIÓN DEL PROYECTO

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

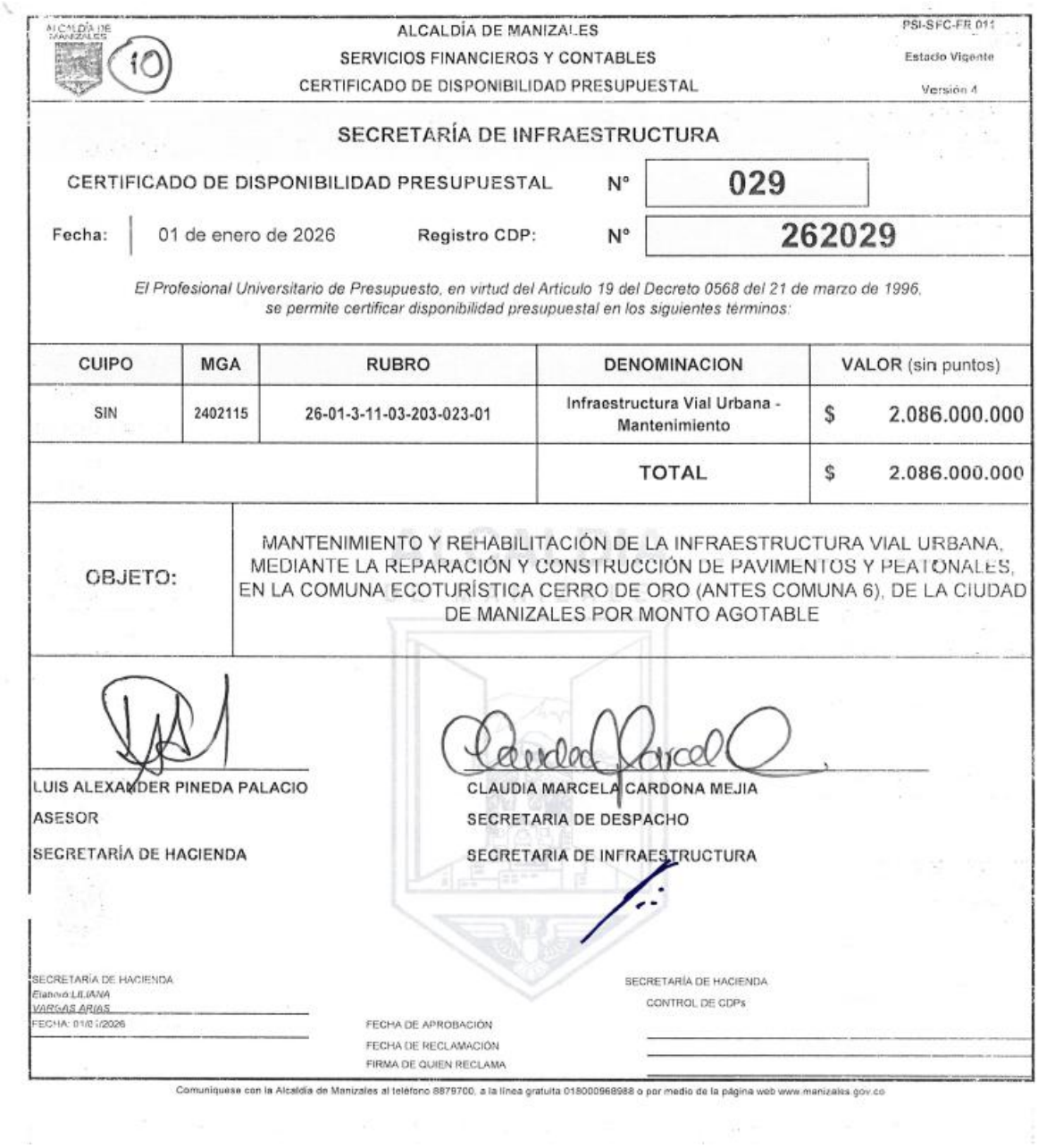
El proyecto se desarrolla con base en las necesidades de intervención vial y peatonal priorizadas por la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Manizales, con el propósito de mejorar las condiciones de movilidad, seguridad y accesibilidad en la Comuna Ecoturística Cerro de Oro (antes Comuna 6) de la ciudad de Manizales, bajo la modalidad de “monto agotable" tiene como finalidad mejorar las condiciones de movilidad, accesibilidad y seguridad vial en los diferentes sectores de la comuna, mediante la ejecución de intervenciones orientadas a la recuperación y conservación de la infraestructura existente.

La ejecución de las obras está a cargo de CONSORCIO CERRO HINARQ, mientras que la interventoría es responsabilidad PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S, el cual realiza el seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental, social, predial, de seguridad y salud en el trabajo, y jurídico, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la normatividad vigente y las condiciones contractuales.
Las actividades ejecutadas se agrupan en los capítulos técnicos de Preliminares, Bases, Capa de Rodadura, Andenes y Sardineles, Acero y Señalización, dentro de los cuales se contemplan las siguientes actividades específicas: demoliciones, excavaciones, rellenos , retiro de material sobrante, construcción de capas granulares de soporte (afirmado, subbase y base), pavimento en concreto hidráulico y mezcla asfáltica, construcción de andenes, sardineles y escaleras, corte y sello de juntas, instalación de acero de refuerzo, obras complementarias para el manejo de aguas, entre otras actividades necesarias para la adecuada ejecución del proyecto

El informe contiene la ejecución técnica, administrativa, financiera y ambiental del contrato de obra arriba mencionado, en el marco del sistema de calidad y las exigencias de la Entidad Contratante contenidas en las especificaciones técnicas, referidas en los siguientes aspectos:

- ✓ Actividades ejecutadas en obra: descripción general de las obras ejecutadas evaluadas técnicamente de acuerdo a las especificaciones y diseños para el cumplimiento de los objetivos.
- ✓ Aspectos Administrativos: Manejo administrativo de todos los documentos y trámites legales correspondiente legalización, pólizas, actas, personal y equipo empleado para la ejecución de las obras.
- ✓ Aspectos Técnicos: Control sobre la ejecución diaria de las actividades de obra dentro de los parámetros técnicos establecidos, utilizando el equipo y personal idóneo en la realización de los trabajos.
- ✓ Aspecto Financiero: Control sobre la ejecución financiera del Contrato de acuerdo con los parámetros establecidos en el mismo.
- ✓ Aspecto Ambiental: Desarrollo de las medidas de Manejo Ambiental, requeridas, a fin de mitigar, compensar, corregir o prevenir los efectos ambientales producidos por las obras.
- ✓ Control de Calidad: control diario sobre la ejecución de las obras, utilizando materiales de calidad y el personal idóneo en la realización de los trabajos.

A continuación, se presenta la imagen del Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) correspondiente al proceso contractual.



ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS FINANCIEROS Y CONTABLES
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

PSI-SFC-FR 011
Estado Vigente
Versión 4

10

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL N° 029

Fecha: 01 de enero de 2026 Registro CDP: N° 262029

El Profesional Universitario de Presupuesto, en virtud del Artículo 19 del Decreto 0568 del 21 de marzo de 1996, se permite certificar disponibilidad presupuestal en los siguientes términos:

CUIPO	MGA	RUBRO	DENOMINACION	VALOR (sin puntos)
SIN	2402115	26-01-3-11-03-203-023-01	Infraestructura Vial Urbana - Mantenimiento	$ 2.086.000.000
			TOTAL	$ 2.086.000.000

OBJETO: MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO (ANTES COMUNA 6), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE

LUIS ALEXANDER PINEDA PALACIO
ASESOR
SECRETARÍA DE HACIENDA

CLAUDIA MARCELA CARDONA MEJIA
SECRETARIA DE DESPACHO
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

SECRETARÍA DE HACIENDA
Elaboró LILIANA VARGAS ARIAS
FECHA: 01/01/2026

FECHA DE APROBACIÓN
FECHA DE RECLAMACIÓN
FIRMA DE QUIEN RECLAMA

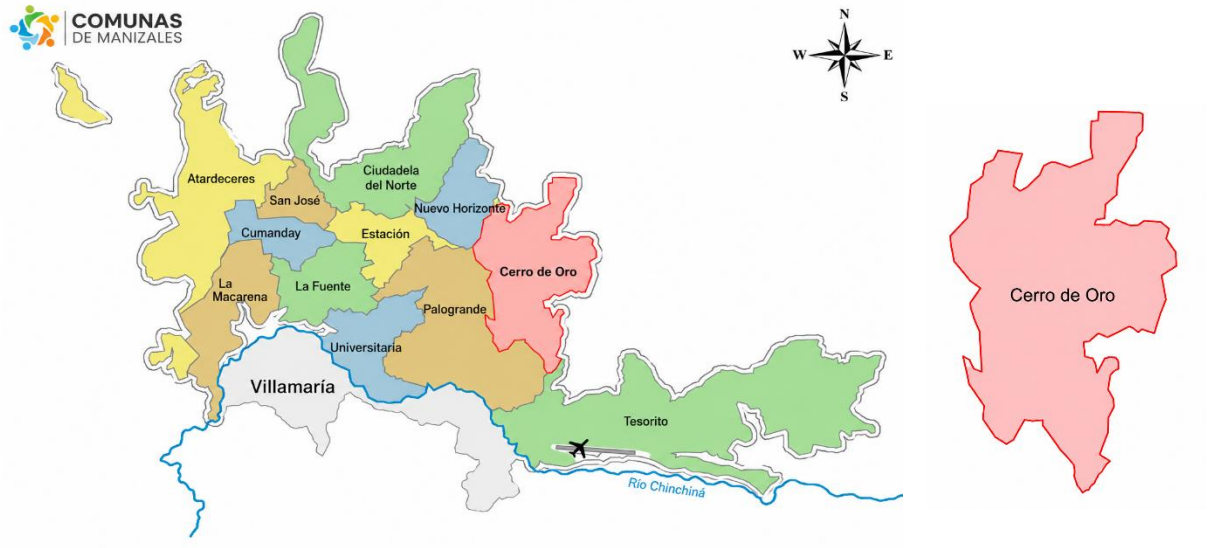
SECRETARÍA DE HACIENDA
CONTROL DE CDPs

Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

3.2 LOCALIZACIÓN

Con el propósito de facilitar la comprensión y proporcionar una referencia geográfica precisa, a continuación, se presenta el mapa de la división administrativa del área urbana del municipio de Manizales. En este se identifica sector donde se ejecutarán las obras previamente definidas. Para efectos del presente proceso contractual, las intervenciones se desarrollarán en la comuna ecoturística cerro de oro (Antes comuna 6).



3.3 ALCANCE

El proyecto comprende la ejecución de obras de mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana del municipio de Manizales, mediante intervenciones orientadas a mejorar las condiciones de movilidad vehicular y peatonal en los sectores priorizados por la Secretaría de Infraestructura.

El alcance del proyecto incluye la recuperación de la estructura del pavimento, la rehabilitación de la malla vial, la construcción y adecuación de espacios peatonales y la ejecución de obras complementarias que permitan mejorar las condiciones de accesibilidad, seguridad y conectividad en las zonas objeto de intervención.

Las actividades contempladas dentro del alcance del proyecto incluyen:

- Demolición de estructuras existentes.
- Excavaciones.
- Retiro, transporte y disposición final de materiales.
- Construcción de capas de afirmado.
- Construcción de subbase granular.
- Construcción de base granular.
- Construcción y rehabilitación de pavimentos en concreto hidráulico.
- Construcción y rehabilitación de pavimentos en mezcla asfáltica.
- Construcción y adecuación de andenes.
- Construcción de sardineles.
- Construcción de escaleras peatonales.
- Instalación de acero de refuerzo.
- Corte y sello de juntas.

- Construcción de obras para el manejo de aguas superficiales.
- Instalación de señalización vial.
- Ejecución de obras complementarias necesarias para garantizar la funcionalidad y durabilidad de la infraestructura intervenida.

El proyecto se ejecuta bajo la modalidad de monto agotable, lo que permite desarrollar diferentes frentes de trabajo dentro de las comunas priorizadas, de acuerdo con las necesidades identificadas por la entidad contratante.

4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra:	2605150831
Entidad Contratante:	Alcaldía de Manizales
Plazo Contractual:	Cuatro meses y quince días (4.5) meses
Objeto:	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, DEL LOTE 1 DE LA COMUNA ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO (ANTES COMUNA 6), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE".
Contratista:	CONSORCIO CERRO HINARQ
R/L CRISTIAN ADOLFO NEIRA RUBIANO	
Valor Contractual:	DOS MIL OCHENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/CTE ($2.086.000.000)
Fecha Acta De Inicio:	14 de julio de 2026
Fecha de Terminación:	28 de noviembre de 2026

4.2 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Contrato de Consultoría:	2607060934
Entidad Contratante:	Alcaldía de Manizales
Plazo Contractual:	Cuatro meses y quince días (4.5) meses
Objeto:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LAS COMUNAS CERRO DE ORO, TESORITO Y UNIVERSITARIA (ANTES COMUNAS 6, 7 Y 9), EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE"
Contratista:	PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S.
R/L WILSON GIOVANNI URREA URREA	
Valor Contractual:	CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE. ($415.627.790)

Fecha Acta De Inicio: 14 de julio de 2026
Fecha de Terminación: 28 de noviembre de 2026
Supervisor: Ing. NATALIA MOLINA GARCES
Secretaria De Obras Públicas, Manizales

4.3 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con el Contrato de Obra No. 2605150831, se suscribe con Berkley International Seguros Colombia S.A. las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual del Contrato así, las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual en la CLÁUSULA DÉCIMA del Contrato así:

4.3.1 Pólizas de Legalización

Las pólizas fueron expedidas el día 14 de JULIO de 2026 por la aseguradora Berkley International Seguros Colombia S.A. tomada por el CONSORCIO CERRO HINARQ y con beneficiario Municipio de Manizales. Las pólizas fueron aprobadas mediante SECOP II el 29 de julio de 2026.

- Póliza No. 105743 – Cumplimiento
- Póliza No. 30715 – Responsabilidad Civil Extracontractual

Tabla 1 Pólizas iniciales

Póliza	Amparo	Valor asegurado	Fecha inicio	Fecha fin
105743	Cumplimiento del contrato	$ 417.200.000,00	14/07/2026	28/11/2031
105743	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 417.200.000,00	14/07/2026	28/11/2031
105743	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 417.200.000,00	14/07/2026	28/11/2031
105743	Estabilidad y calidad de las obras	$ 625.800.000,00	14/07/2026	28/11/2031
30715	Responsabilidad civil extracontractual – amparo básico	$350.181.000	15/05/2026	29/11/2026

4.4 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

De acuerdo con el Contrato de Obra No. 2607060934, se suscribe con SEGUROS DEL ESTADO S.A las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual del Contrato así, las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual en la CLÁUSULA DÉCIMA del Contrato así:

4.4.1 Pólizas de Legalización

Las pólizas iniciales fueron expedidas el día 16 de JULIO de 2026 por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A tomada por el PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S. y con beneficiario Municipio de Manizales. Dichas pólizas fueron aprobadas mediante SECOP II el 29 de julio de 2026.

Póliza No. 11-44-101286519 – Cumplimiento

Tabla 2 Pólizas interventoría

Póliza	Amparo	Valor Asegurado	Fecha de Inicio	Fecha de Fin
11-44-101286519	Cumplimiento del Contrato	$ 83.267.894	*14/07/2026*	*29/03/2027*
11-44-101286519	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	$ 83.267.894	*14/07/2026*	*29/11/2029*
11-44-101286519	Calidad del Servicio	$ 124.901.841	*29/11/2026*	*29/11/2031*

4.5 ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito los siguientes actos administrativos:
Actos Administrativos Contrato de Obra

Tabla 3 Actos Administrativos Contrato de Obra

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
14/07/2026	Acta de inicio	Dar inicio al contrato	R/L WILSON GIOVANNI URREA URREA R/ CRISTIAN ADOLFO NEIRA RUBIANO

Tabla 4 Actos Administrativos Contrato de interventoría

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
14/07/2026	Acta de inicio	Dar inicio al contrato	R/L WILSON GIOVANNI URREA URREA SUPERVISOR: NATALIA MOLINA GARCES

4.6 ACTAS DE COMITÉ TÉCNICOS

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito las siguientes actas de comités técnicos desarrollados entre las partes:

Tabla 5 Relación de Comité Técnicos del Contrato de Obra

CONCEPTO DEL ACTA	FECHA
ACTA DE COMITÉ TÉCNICO N° 1	21/07/2026
ACTA DE COMITÉ TÉCNICO N° 2	28/07/2026
ACTA DE COMITÉ TÉCNICO N° 3	04/08/2026

CONCEPTO DEL ACTA	FECHA
ACTA DE COMITÉ TÉCNICO N° 4	18/08/2026
ACTA DE COMITÉ TÉCNICO N° 5	27/08/2026

4.7 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se ha enviado y recibido la siguiente correspondencia entre la Interventoría, el contratista y la alcaldía del municipio de Manizales:

Tabla 6 Relación de correspondencia enviada por la Interventoría

DOCUMENTO ENVIADO			ÁREA RESPONSABLE	FECHA RADICADO	CONSECUTIVO
CONSECUTIVO	ASUNTO	CONTRATISTA			
2026					
PI MZ-2607060934-001-2026	PRESENTACION HOJAS DE VIDA PERSONAL - CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2607060934 DEL 2026.	Todas	Tecnico	17/7/26	
PI MZ-2607060934-002-2026	Informe Semanal de Interventoría – Semana No. 1, período comprendido entre el 14 al 17 de julio de 2026.	Todas	Tecnico	17/7/26	
PI MZ-2607060934-003-2026	PRESENTACION GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2607060934 DE 2026. PROCESO CM-016-2026	Todas	Tecnico	17/7/26	
PI MZ-2607060934-004-2026	Lineamientos y requerimientos Generales para el inicio y ejecución del contrato de obra	Todas	Tecnico	21/07/2026	
PI MZ-2607060934-005-2026	Lineamientos y requerimientos G. ambiental para el inicio y ejecución del contrato de obra	Todas	Ambiental	21/07/2026	
PI MZ-2607060934-006-2026	Aprobación HV Personal Profesional	Tesorito	Tecnico	19/8/2026	
PI MZ-2607060934-007-2026	Revisión y Observaciones del Plan de Gestión Social	Cerro Oro	Social	21/07/2026	
PI MZ-2607060934-008-2026	PRIMER REQUERIMIENTO POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN CONTRACTUAL	Universitaria	Tecnico	21/07/2026	
PI MZ-2607060934-009-2026	RECURSOS HUMANOS				
PI MZ-2607060934-010-2026	SOLICITUD ANEXO TÉCNICO PROCESO LP-010-2026	Cerro Oro	Tecnico	22/07/2026	
PI MZ-2607060934-011-2026	OBSERVACIONES A LA DOCUMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)	Todas	SST	23/07/2026	
PI MZ-2607060934-012-2026	OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL-TESORITO	Tesorito	Social	23/07/2026	
PI MZ-2607060934-013-2026	OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL-UNIVERSITARIA	Universitaria	Social	23/07/2026	
PI MZ-2607060934-014-2026	OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD Y A LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL-CERRO	Cerro Oro	Tecnico	24/07/2026	CCH-005-2026

DOCUMENTO ENVIADO			ÁREA RESPONSABLE	FECHA RADICADO	CONSECUTIVO
CONSECUTIVO	ASUNTO	CONTRATISTA			
PI MZ-2607060934-015-2026	Observaciones_Plan_de_Manejo_Ambiental-Tesorito	Tesorito	Ambiental	24/07/2026	
PI MZ-2607060934-016-2026	Informe Semanal de Interventoría – Semana No. 2, período comprendido entre el 20 al 26 de julio de 2026	Todas	Todas	24/07/2026	
PI MZ-2607060934-017-2026	APROBACIÓN AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL-CERRO	Cerro Oro	Social	27/07/2026	
PI MZ-2607060934-018-2026	APROBACIÓN AL PLAN DE GESTIÓN SST-CERRO	Cerro Oro	SST	27/07/2026	
PI MZ-2607060934-019-2026	SOLICITUD AJUSTE CONTRATO DE FIDUCIA - OBSERVACIONES PLAN DE INVERSIÓN	Cerro Oro	Tecnico	24/07/2026	CCH-009-2026
PI MZ-2607060934-020-2026	REITERACIÓN DE SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN DEL SG SST	Universitaria	SST	27/07/2026	
PI MZ-2607060934-021-2026	SOLICITUD DE CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y OBSERVACIONES PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Universitaria	Tecnico	27/07/2026	
PI MZ-2607060934-022-2026	OBSERVACIONES PLAN DE MANEJO AMBIENTAL_CERRO	Cerro Oro	Ambiental	27/07/2026	CCH-007-2026
PI MZ-2607060934-023-2026	OBSERVACIONES PLAN DE MANEJO AMBIENTAL UNIVERSITARIA	Universitaria	Ambiental	30/07/2026	
PI MZ-2607060934-024-2026	RESPUESTA AL OFICIO DE FECHA 22 DE JULIO DE 2026 QUE TIENE COMO ASUNTO: ENTREGA DE POLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO	Tesorito	Tecnico	29/07/2026	
PI MZ-2607060934-025-2026	RESPUESTA AL OFICIO CON RADICADO No. CCH-0012026 QUE TIENE COMO ASUNTO: ENTREGA POLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO	Cerro Oro	Tecnico	29/07/2026	
PI MZ-2607060934-026-2026	OBSERVACIONES DE DOCUMENTACION INICIAL	Universitaria	Tecnico	30/07/2026	MANVIAL_013_2026
PI MZ-2607060934-027-2026	APROBACION PGS C. MANVIAL	Universitaria	Social	30/07/2026	
PI MZ-2607060934-028-2026	RESPUESTA AL OFICIO CCH-005-2026 PLAN DE CALIDAD Y HOJAS DE VIDA	Cerro Oro	Tecnico	31/07/2026	CCH-008-2026
PI MZ-2607060934-029-2026	Informe Semanal de Interventoría – Semana No. 3, período comprendido entre el 24 al 30 de julio de 2026.	Cerro Oro	Tecnico	01/8/2026	
PI MZ-2607060934-030-2026	Requerimiento por incumplimiento del Plan de Manejo de Tránsito (PMT)	Universitaria	Tecnico	01/8/2026	
PI MZ-2607060934-031-2026	Segundo llamado de atención por incumplimiento del Plan de Manejo de Tránsito (PMT)	Universitaria	Tecnico	01/8/2026	MANVIAL_012_2026

DOCUMENTO ENVIADO			ÁREA RESPONSABLE	FECHA RADICADO	CONSECUTIVO
CONSECUTIVO	ASUNTO	CONTRATISTA			
PI MZ-2607060934-032-2026	RECURSOS HUMANOS			03/08/2026	
PI MZ-2607060934-033-2026	Cambio profesional para el cargo de Residente de Interventoría – Contrato No. 2607060934 DE 2026.	Universitaria	Tecnico	05/08/2026	
PI MZ-2607060934-035-2026	RESPUESTA CCH-004-2026, CERCA VIVA PUNTO DE INTERVENCION No26_CERRO DE ORO	Cerro Oro	Ambiental	05/08/2026	
PI MZ-2607060934-036-2026	RESPUESTA A COMUNICADO MANVIAL_001_2026 VISITA TECNICA A MATERIAS, SECTOR DE FATIMA	Universitaria	Ambiental	05/08/2026	
PI MZ-2607060934-037-2026	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMUNAS CERRO DE ORO, TESORITO Y UNIVERSITARIA.	Todas	Tecnico	08/08/2026	ALCANCE 056
PI MZ-2607060934-038-2026	Aprobación Informe de Gestión social correspondiente al mes de Julio de 2026.	Cerro Oro	Social	6/8/2026	
PI MZ-2607060934-039-2026	PI MZ-2607060934-039-2026 Respuesta al oficio con radicado No. MANVIAL_014_2026 que tiene como asunto Radicación pólizas actualizadas según acta de inicio	Universitaria	Juridico	6/8/2026	
PI MZ-2607060934-040-2026	Respuesta al radicado CCH-009-2026 que tiene como asunto: “Respuesta al comunicado PI MZ-2607060934-019-2026 SOLICITUD AJUSTE CONTRATO DE FIDUCIA - OBSERVACIONES PLAN DE INVERSIÓN”	Cerro Oro	Juridico	6/8/2026	
PI MZ-2607060934-041-2026	Aclaración APUS y materiales	Universitaria	Tecnico	6/8/2026	
PI MZ-2607060934-042-2026	RECURSOS HUMANOS			18/8/2026	
PI MZ-2607060934-043-2026	DISPONIBILIDAD DE UNIDADES SANITARIAS_CERRO_DE_ORO	Cerro Oro	Ambiental	10/08/2026	CCH-016-2026
PI MZ-2607060934-044-2026	Informe semanal No4 del 31 jul-05 ago 2026	Todas	Tecnico	11/08/2026	
PI MZ-2607060934-045-2026	Solicitud de pronunciamiento sobre normas técnicas aplicables — Ítem Baranda en Tubería Galvanizada	Cerro Oro	Tecnico	10/08/2026	
PI MZ-2607060934-046-2026	APROBACIÓN INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO-CERRO DE ORO	Cerro Oro	SST	11/08/2026	
PI MZ-2607060934-047-2026	RECURSOS HUMANOS			11/08/2026	
PI MZ-2607060934-048-2026	RESPUESTA_COMUNICADO_CCH-007-2026_PMA_CERRO_DE_ORO	Cerro Oro	Ambiental	14/08/2026	CCH-022-2026

DOCUMENTO ENVIADO			ÁREA RESPONSABLE	FECHA RADICADO	CONSECUTIVO
CONSECUTIVO	ASUNTO	CONTRATISTA			
PI MZ-2607060934-049-2026	Requerimiento de reestructuración del programa de trabajo por incumplimiento de rendimientos y compromisos del Comité Técnico No. 4	Universitaria	Tecnico	14/08/2026	
PI MZ-2607060934-050-2026	RECURSOS HUMANOS				
PI MZ-2607060934-051-2026	RECURSOS HUMANOS				
PI MZ-2607060934-052-2026	Requerimiento por dedicación de profesional SST en obra	Cerro Oro	SST	14/08/2026	
PI MZ-2607060934-053-2026	RESPUESTA A COMUNICADO CCH-014-2026 CUYO ASUNTO ES: “MANIFESTACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBREVINIENTES DERIVADAS DE LA EMERGENCIA OCASIONADA POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 Y POSIBLE AFECTACIÓN EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO” - PRIMER LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.	Cerro Oro	Tecnico	19/08/2026	
PI MZ-2607060934-054-2026	Informe semanal No5 del 06 ago-13 ago 2026	Todas	Tecnico	14/08/2026	
PI MZ-2607060934-055-2026	Informe Mensual No1 del 14 jul-27 jul 2026	Todas	Tecnico	18/08/2026	
PI MZ-2607060934-056-2026	Reiteración comunicación con radicado No. PI MZ-2607060934-037-2026 del 08 de agosto de 2026 cuyo asunto es: “Solicitud de remisión de los estudios y diseños para los Contratos de obra No. 2605150831 de 2026, 2606040858 de 2026 y 2605140826 de 2026”	Todas	Tecnico	19/08/2026	S-CO-SINF-2026-28596
PI MZ-2607060934-057-2026	Reiteración oficio PI MZ-2607060934-037-2026, devolución del plan de contingencia radicado bajo MANVIAL_020_2026 y plazo perentorio de respuesta	Universitaria	Tecnico	20/08/2026	
PI MZ-2607060934-058-2026	Respuesta a su comunicación con radicado No. S-CO-SINF-2026-28596 del 19 de agosto de 2026, cuyo asunto es: Respuesta a la comunicación PI MZ-2607060934-056-2026 respecto a la solicitud de documentación técnica y diseños para los Contratos de obra No. 2605150831 de 2026, 2606040858 de 2026 y 2605140826 de 2026.	Todas	Tecnico	21/08/2026	
PI MZ-2607060934-059-2026	Informe semanal No6 del 14 ago-20 ago 2026	Todas	Tecnico	22/08/2026	
PI MZ-2607060934-060-2026	APROBACION PLAN DE INVERSION ANTICIPO	Universitaria	Tecnico	26/08/2026	

DOCUMENTO ENVIADO			ÁREA RESPONSABLE	FECHA RADICADO	CONSECUTIVO
CONSECUTIVO	ASUNTO	CONTRATISTA			
PI MZ-2607060934-061-2026	Informe de interventoría, por un posible incumplimiento de las obligaciones del Contrato de obra No. 2605140826 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA UNIVERSITARIA (ANTES COMUNA 9), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE", con el fin de dar inicio al procedimiento del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.	Universitaria	Tecnico	01/09/2026	
PI MZ-2607060934-062-2026	RESPUESTA_COMUNICADO_CCH-022-2026_PMA	Cerro Oro	Ambiental	26/08/2026	
PI MZ-2607060934-063-2026	SEGUNDO LLAMADO DE ATENCIÓN – REITERACIÓN DEL REQUERIMIENTO CON RADICADO PI MZ-2607060934-053-2026	Cerro Oro	Tecnico	26/08/2026	CCH-023-2026 CCH-025-2026
PI MZ-2607060934-064-2026	OBSERVACIÓN POR AFECTACIÓN DE TEXTURA SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO	Cerro Oro	Tecnico	26/08/2026	
PI MZ-2607060934-065-2026	PI MZ-2607060934-065-2026 APROBACIÓN ACTA PARCIAL DE OBRA TESORITO No1	Tesorito	Tecnico	26/08/2026	
PI MZ-2607060934-066-2026	REMISIÓN DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1- COMUNA TESORITO	Tesorito	Tecnico	28/08/2026	
PI MZ-2607060934-067-2026	Respuesta_S-CO-SINF-2026-29261_Incumplimiento_Personal_Clave	Cerro Oro	Tecnicof	28/08/2026	
PI MZ-2607060934-068-2026	Reiteración comunicación PI MZ-2607060934-063-2026 Requerimiento urgente por incumplimiento del personal clave	Cerro Oro	Tecnico	26/08/2026	CCH-024-2026 CCH-025-2026
PI MZ-2607060934-069-2026	Respuesta a su comunicación CCH-021-2026; SOLICITUD NO PREVISTO HIDROLAVADO	Cerro Oro	Tecnico	31/08/2026	
PI MZ-2607060934-070-2026	Respuesta CCH-024-2026 cuyo asunto es Respuesta a oficio PI MZ-2607060934-068-2026	Cerro Oro	Tecnico	28/08/2026	
PI MZ-2607060934-071-2026	Informe Semanal de Interventoría – Semana No. 6, período comprendido entre el 14 al 20 de agosto de 2026.	Todas	Tecnico	31/08/2026	

Tabla 7 Relación de correspondencia recibida por la Interventoría

DOCUMENTO RECIBIDO			RESPUESTA		
REGISTRO No.	FECHA RECIBIDA	ASUNTO	ÁREA RESPONSABLE	RADICACIÓN FECHA	CONSECUTIVO INTERVENTORÍA
CCH-005-2026	27/07/2026	Respuesta al oficio "PI MZ-2607060934-014-2026: OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD Y A LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL.	TECNICA	31/07/2026	PI MZ-2607060934-028-2026
CCH-007-2026	30/07/2026	REPUESTA AL RADICADO "PI MZ-2607060934-022-2026 OBSERVACIONES PLAN DE MANEJO AMBIENTAL_CERRO"	TECNICA - AMBIENTAL	14/08/2026	PI MZ-2607060935-048-2026
	30/07/2026	Informe Semanal N°2 - Comuna Cerro de Oro	TECNICA - AMBIENTAL		
	30/07/2026	INFORME AMBIENTAL - MENSUAL	TECNICA - AMBIENTAL		
CCH-008-2026	3/8/2026	Respuesta al comunicado PI MZ-2607060934-028-2026	TECNICA - JURIDICO	6/8/2026	PI MZ-2607060935-040-2026
CCH-009-2026	3/8/2026	Respuesta al comunicado PI MZ-2607060934-019-2026 SOLICITUD AJUSTE CONTRATO DE FIDUCIA - OBSERVACIONES PLAN DE INVERSIÓN			
CCH-010-2026	4/8/2026	Remisión Informe Mensual No. 1			
CCH-011-2026	6/8/2026	SOLICITUD DISEÑOS ESTRUCTURAS INTERVENCIONES			
CCH-012-2026	6/8/2026	VALORCIONES V3			
CCH-013-2026	6/8/2026	Solicitud de autorización para la intervención de cerca viva en el marco del Contrato No. 2605150831.	TECNICA - AMBIENTAL		
CCH-014-2026	12/8/2026	MANIFESTACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBREVINIENTES DERIVADAS DE LA EMERGENCIA OCASIONADA POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 Y POSIBLE AFECTACIÓN EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	TECNICA	19/08/2026	PI MZ-2607060935-053-2026
-	13/8/2026	Informe Semanal N°4 - Comuna Cerro de Oro	TECNICA - AMBIENTAL		
-	13/8/2026	INFORME SEMANAL NÚMERO 2	TECNICA - SOCIAL		
CCH-015-2026	13/8/2026	REMISIÓN DE RESULTADOS DE ENSAYO CBR DE LA SUBRASANTE – PUNTO NO. 14	TECNICA		

DOCUMENTO RECIBIDO			RESPUESTA		
REGISTRO No.	FECHA RECIBIDA	ASUNTO	ÁREA RESPONSABLE	RADICACIÓN FECHA	CONSECUTIVO INTERVENTORÍA
CCH-016-2026	13/8/2026	RESPUESTA COMUNICADO PI MZ-2607060934-043-2026	TECNICA - AMBIENTAL		
-	14/8/2026	INFORME SEMANAL No. 4	TECNICA		
CCH-018-2026	18/8/2026	DISEÑO DE MEZCLA MR42	TECNICA		
CCH-019-2026	18/8/2026	Plan de manejo Ambiental V3	TECNICA - AMBIENTAL		
CCH-020-2026	18/8/2026	SOLICITUD NO PREVISTO NP001- SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BARRERA CON BOMBONES PLÁSTICOS Y CINTA DE SEGURIDAD.	TECNICA - PMT		
CCH-021-2026	19/8/2026	SOLICITUD NO PREVISTO NP-02 SUMINISTRO, TRANSPORTE DE HIDROLAVADO PARA ESCALERAS INCLUYE AGUA Y ACIDO.	TECNICA	31/08/2026	PI MZ-2607060934-069-2026
-	20/8/2026	Informe Semanal N°5 - Comuna Cerro de Oro	TECNICA - AMBIENTAL		
-	20/8/2026	INFORME SEMANAL No. 5 - TECNICO	TECNICA		
CCH-022-2026	24/8/2026	Respuesta a oficio PI MZ 2607060934-048-2026 Plan de Manejo Ambiental (PMA) en su versión final.	TECNICA - AMBIENTAL	26/08/2026	PI MZ-2607060934-062-2026
CCH-023-2026	26/8/2026	Respuesta a oficio PI MZ-2607060934-063-2026	TECNICA	02/09/2026	PI MZ-2607060934-072-2026
CCH-024-2026	27/8/2026	Respuesta a oficio PI MZ-2607060934-068-2026 ausencia del profesional que desempeña el cargo de Residente de Obra	TECNICA	27/08/2026	PI MZ-2607060934-070-2026
-	27/8/2026	Informe Semanal N°6 - Comuna Cerro de Oro	TECNICA - AMBIENTAL		
-	27/8/2026	INFORME SEMANAL NÚMERO 4	TECNICA - SOCIAL		
CCH-025-2026	27/8/2026	Respuesta integral a los oficios PI MZ-2607060934-063-2026 y PI MZ-2607060934-068-2026 – Remisión de documentación del nuevo Residente de Obra, soportes de asistencia	TECNICA		

4.8 BITÁCORA DIARIA DE OBRA

Desde el 17 de julio de 2026 se ha realizado bitácora diaria de obra en conjunto entre la CONSORCIO CERRO HINARQ y PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S. para el periodo comprendido del 28 de julio de 2026 al 27 de agosto de 2026.

En el ANEXO 4 se presenta copia de la Bitácora Diaria de Obra para el periodo del informe mensual 2.

4.9 VINCULACIÓN DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES DE OBRA

El contratista vinculó el personal requerido para la administración y ejecución de los trabajos de acuerdo al alcance de la obra, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales. La Interventoría antes del ingreso del personal a la obra verificó las respectivas afiliaciones, así como el pago mensual de los aportes a salud, pensión, riesgos y aportes parafiscales conforme a las planillas de pago entregadas por el contratista.

4.9.1 Personal Administrativo y operativo de obra

El personal profesional y administrativo que laboró en la obra durante el período del presente informe presentó modificaciones. El cargo de Residente de Obra pasó de ser desempeñado por el ingeniero **Daniel Mauricio Bermúdez** al ingeniero **Luis Felipe Arcila Valencia**. De igual forma, el cargo de Maestro de Obra pasó del señor **Mauricio Gómez Zábala** al señor **Carlos Arturo Agudelo Agudelo**. La hoja de vida del nuevo Residente de obra y Maestro de Obra fue revisada y avalada por la Interventoría, al verificarse el cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato.
A continuación, se relaciona el personal administrativo y operativo del contratista y las planillas de pago:

Tabla 8 Personal administrativo y operativo del contrato de obra

MES: AGOSTO 2026										
DATOS GENERALES								AFILIADO A		
	PRIMER APELLIDO	SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES	CC	CARGO	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	EPS	ARL	AFP
1	SOTELO	PINEDA	DIEGO ALEXANDER	1.023.012.294	DIRECTOR DE OBRA	17/07/2026		Sanitas	Sura	Porvenir
2	BERMUDEZ	GUARNIZO	DANIEL MAURICIO	79.942.344	INGENIERO RESIDENTE	17/07/2026	22/08/2026	Sanitas	Sura	Colfondos
3	ARCILA	VALENCIA	LUIS FELIPE	75.094.182	INGENIERO CIVIL	31/08/2026		Sanitas	Sura	Porvenir
4	LONDOÑO	PINILLA	ANGELA BIBIANA	30.236.325	PROFESIONAL SST	27/07/2026		Nueva EPS	Sura	Colpensiones
5	GARCIA	ARBOLEDA	CAROLINA	1.054.996.945	PROFESIONAL SOCIAL	24/07/2026		Nueva EPS	Sura	Porvenir
6	VILLEGAS	PATIÑO	ANGYE VANESSA	1.053.806.804	INGENIERA AMBIENTAL	24/07/2026		Salud Total	Sura	Porvenir

MES: AGOSTO 2026										
DATOS GENERALES								AFILIADO A		
7	CARMONA	BETANCUR	MARIO ALFONSO	1.055.837.928	SOLDADOR	30/07/2026		Sura	Sura	Porvenir
8	VILLA	JARAMILLO	ALEXANDER	1.053.781.637	SOLDADOR	30/07/2026		Salud Total	Sura	Protección
9	GARCIA	RAMIREZ	SEBASTIAN	1.002.596.923	AYUDANTE	31/07/2026	29/08/2026	Salud Total	Sura	Porvenir
10	AGUIRRE		MAURICIO ANDRES	75.093.496	SOLDADOR	03/08/2026		Sanitas	Sura	Protección
11	MURCIA		JUAN CARLOS	9.976.670	AYUDANTE	03/08/2026		Salud Total	Sura	Porvenir
12	AGUIRRE		CARLOS ARTURO	10.286.681	AYUDANTE	03/08/2026		Sanitas	Sura	Colpensiones
13	VALDES		VICTOR RAUL	17.445.028	OFICIAL	04/08/2026		Salud Total	Sura	Protección
14	PARDO	ARIZA	JESUS ADOLFO	1.099.547.297	OFICIAL	04/08/2026		Salud Total		Protección
15	MONTES		BLANCA PATRICIA	30.302.457	REGULADORA	04/08/2026		Nueva EPS	Sura	Colpensiones
16	GOMEZ	SABALA	MAURICIO	75.269.285	MAESTRO DE OBRA	05/08/2026	15/08/2026	Nueva EPS	Sura	Colpensiones
17	MUÑOZ	GIRALDO	JUAN ESTEBAN	1.002.542.619	AYUDANTE	05/08/2026	21/08/2026	Salud Total	Sura	Porvenir
18	EREU	ARANGO	YEINI BEATRIZ	1.053.840.799	REGULADORA	05/08/2026	15/08/2026	Salud Total	Sura	Porvenir
19	MARIN	VASQUEZ	SEBASTIAN	1.053.856.017	AYUDANTE	05/08/2026		Famisanar	Sura	Porvenir
20	VILLA	JARAMILLO	ALEJANDRO	1.053.781.635	SOLDADOR	05/08/2026		Salud Total	Sura	Porvenir
21	OSPINA		SERGIO ANDRES	1.096.198.774	OPERADOR MINICARGADOR	05/08/2026		Famisanar	Sura	Colpensiones
22	GOMEZ	LAGUNA	ALEXANDER JOSE	PT 5769290	AYUDANTE	07/08/2026		Famisanar		Porvenir
23	INFANTE	CONTRERAS	JOCSAN MEHIR	PT 1426983	AYUDANTE	10/08/2026		Salud Total	Sura	Protección
24	PRADA	ALZATE	EDUARDO	4.470.179	CONDUCTOR	12/08/2026		Nueva EPS	Sura	Porvenir
25	AMAYA	AMAYA	LUZ ESTELA	30.322.138	REGULADORA	20/08/2026	22/08/2026	Salud Total	Sura	Colfondos
26	AGUDELO	AGUDELO	CARLOS ARTURO	75.031.006	MAESTRO DE OBRA	20/08/2026		SOS	Sura	Pensionado
27	ALARCON	VILLA	JUAN DAVID	1.053.818.646	AYUDANTE	20/08/2026		Salud Total	Sura	Protección
28	MEJIA	SANCHEZ	JHON JAIRO	1.053.827.959	AYUDANTE	24/08/2026		Salud Total	Sura	Porvenir
29	URIBE	SANCHEZ	DIEGO MAURICIO	79.006.135	MAESTRO DE OBRA	24/08/2026		Nueva EPS	Sura	Porvenir
30	CAMPUZANO	ALVAREZ	DIEGO FERNANDO	1.002.566.484	AYUDANTE	24/08/2026		Sura	Sura	Porvenir
31	VASQUEZ	GALLEGO	CARLOS ARTURO	1.060.651.249	OFICIAL	24/08/2026		Nueva EPS	Sura	Porvenir
32	CARDONA	LONDOÑO	YEFFERSON	1.060.652.004	AYUDANTE	26/08/2026		Salud Total	Sura	Colpensiones
33	ROBLEDO		JHOAN SEBASTIAN	1.053.787.532	AYUDANTE	26/08/2026		Sura	Sura	Porvenir
34	VALENCIA	CEBALLOS	RAFAEL ANTONIO	16.078.579	OFICIAL	27/08/2026		Salud Total	Sura	Protección
35	MUÑOZ		DANIEL AUGUSTO	1.053.850.650	AYUDANTE	28/08/2026		Salud Total	Sura	Porvenir

Tabla 9 Relación de pago de parafiscales del personal del contrato de obra

No.	No. PLANILLA	TIPO	MES	VALOR	# TRABAJADOR	EMPRESA RESPOSABLE PLANILLA
1	9510656618	E	AGOSTO: Pensión, riesgos, CCF, SENA, ICBF SEP: Salud	$10.647.300	31	CONSORCIO CERRO HINARD

No.	No. PLANILLA	TIPO	MES	VALOR	# TRABAJADOR	EMPRESA RESPOSABLE PLANILLA
2	8642648266	I	AGOSTO: Pensión, riesgos, CCF, SENA, ICBF AGOSTO: Salud	$541.800	1	MAURICIO ANDRES AGUIRRE IBARRA
3	902029942-1	E	JULIO: pensión, riesgos, CCF, ICBF AGOSTO: Salud	$3501810	2	GRUAS Y MINICARGADORES APONTE SA
4	9510728735	E	AGOSTO: pension, riesgos,CCF,ICBF SEP: Salud	$3.338.900	7	HINCA S.A.S
5	38050141	I	JULIO: pension, riesgos, CCF.ICBF JULIO: Salud	$518300	1	CAROLINA GARCIA ARBOLEDA
6	37977848	I	JULIO: pension, riesgos, CCF, ICBF , JULIO: salud	$504800	1	AGIE VANESSA VILLEGAS PATIÑO

El pago de las planillas de seguridad social integral del periodo del informe mensual No. 2 realizados por el contratista, se presentan en el **ver anexo No. 10 del informe mensual No. 2,** con las respectivas planillas de la nómina.

Para un mejor control del cumplimiento de las obligaciones que tiene el contratista con respecto al personal vinculado a la obra, la interventoría externa realiza seguimiento a los compromisos laborales del contratista verificando los siguientes aspectos:

Tabla 10 Seguimiento a los compromisos laborales del contratista de obra

ACTIVIDAD	INF 1		INF 2		INF 3		INF 4		INF 5	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	x		x							
El contratista ha entregado a la Interventoría copia de las afiliaciones del personal.	x		x							
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	x		x							
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	x		x							
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	x		x							
El contratista tiene al día el pago de seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC, fondos de pensiones, EPS.	x		x							

4.9.2 Pagos salariales y liquidación del personal de obra

El contratista realizó los pagos salariales de los trabajadores vinculados a la ejecución de la obra, conforme al contrato laboral (verbal o escrito) para cada uno de los meses que se relacionan en el presente informe; así mismo llevó a cabo la liquidación y pago al personal retirado de acuerdo a los requisitos de Ley.

4.10 VINCULACIÓN DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES DE INTERVENTORÍA

La interventoría vinculó el personal requerido para la administración y ejecución de los trabajos de acuerdo al alcance de la interventoría, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales. La Interventoría entrego las respectivas afiliaciones, así como el pago mensual de los aportes a salud, pensión, riesgos y aportes parafiscales conforme a las planillas de pago por el contratista.

4.10.1 Personal Administrativo de interventoría

El personal profesional y administrativo que laboró en la obra durante el periodo correspondiente al presente informe presentó un cambio en el cargo de Residente de Obra, el cual fue informado a la Alcaldía de Manizales mediante oficio **PI MZ-2607060934-033-2026**, correspondiente al cambio del profesional para el cargo de Residente de Interventoría del Contrato No. 2607060934 de 2026.

El resto del personal corresponde al equipo ofertado por el Contratista durante el proceso de selección y, a la fecha, no ha presentado modificaciones. A continuación, se relaciona el personal administrativo de la interventoría y las planillas de pago de cada uno de los meses correspondientes al periodo del presente informe:

Tabla 11 Personal administrativo del contrato de interventoría mes julio

N	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	DEDI	FECHA DE INGRESO	DÍAS LAB	EPS	ARL	AFP	CCF	NÚMERO DE PLANILLA
1	WILSON URREA URREA	79454285	DIRECTOR INTERVENTORIA	30%	01/07/2026	17	Aliansalud (EPS001)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar(CCF24)	93983309
2	LEIDY MONSALVE LOPEZ	1053775490	INGENIERO RESIDENTE 1	100%	14/07/2026	17	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166
3	LINA MARIA ARANZALEZ DUQUE	1053794510	PROFESIONAL SST	100%	14/07/2026	17	Salud Total EPS (EPS002)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Porvenir (230301)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166
4	CRISTIAN CAMILO DIAZ SALAZAR	1063837136	INSPECTOR INTERVENTORIA	100%	16/07/2026	15	Salud Total EPS (EPS002)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Proteccion (230201)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166
5	ADRIANA MORA RODRIGUEZ	1098758226	PROFESIONAL AMBIENTAL	50%	14/07/2026	17	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Porvenir (230301)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166
6	PAULA DELGADO ROJAS	30393624	PROFESIONAL SOCIAL	50%	14/07/2026	17	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166
7	RICHAR PEREZ PEREZ	74085502	INSPECTOR INTERVENTORIA	100%	14/07/2026	17	NUEVA E.P.S. S.A. MOV (EPS041)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166
8	JORGE JARAMILLO CARDOZO	75099019	INGENIERO RESIDENTE 2	100%	14/07/2026	17	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166
9	LEANDRO BURITICA BENITEZ	76102052	INGENIERO RESIDENTE 3	100%	14/07/2026	17	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166

N	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	DEDI	FECHA DE INGRESO	DÍAS LAB	EPS	ARL	AFP	CCF	NÚMERO DE PLANILLA
10	JESUS GARCIA RODRIGUEZ	7655900	INSPECTOR INTERVENTORIA	100%	16/07/2026	15	NUEVA E.P.S. S.A. MOV (EPS041)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166

Tabla 12 Personal administrativo del contrato de interventoría mes agosto

N	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	DEDI	FECHA DE INGRESO	DÍAS LAB	EPS	ARL	AFP	CCF	NÚMERO DE PLANILLA
1	WILSON URREA URREA	79454285	DIRECTOR INTERVENTORIA	30%	01/07/2026	30	Aliansalud (EPS001)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar(CCF24)	94730267
2	LEIDY MONSALVE LOPEZ	1053775490	INGENIERO RESIDENTE 1	100%	14/07/2026	30	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750
3	LINA MARIA ARANZALEZ DUQUE	1053794510	PROFESIONAL SST	100%	14/07/2026	30	Salud Total EPS (EPS002)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Porvenir (230301)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750
4	CRISTIAN CAMILO DIAZ SALAZAR	1063837136	INSPECTOR INTERVENTORIA	100%	16/07/2026	30	Salud Total EPS (EPS002)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Proteccion (230201)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750
5	ADRIANA MORA RODRIGUEZ	1098758226	PROFESIONAL AMBIENTAL	50%	14/07/2026	30	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Porvenir (230301)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750
6	PAULA DELGADO ROJAS	30393624	PROFESIONAL SOCIAL	50%	14/07/2026	30	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750
7	RICHAR PEREZ PEREZ	74085502	INSPECTOR INTERVENTORIA	100%	14/07/2026	30	NUEVA E.P.S. S.A. MOV (EPS041)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750

N	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	DEDI	FECHA DE INGRESO	DÍAS LAB	EPS	ARL	AFP	CCF	NÚMERO DE PLANILLA
8	JORGE JARAMILLO CARDOZO	75099019	INGENIERO RESIDENTE 2	100%	14/07/2026	30	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750
9	BONILLA GONZALEZ RODMAN SWAN FILIBERTO	1090175123	INGENIERO RESIDENTE 3	100%	04/08/2026	27	NUEVA E.P.S. S.A. MOV (EPS041)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Porvenir (230301)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750
10	JESUS GARCIA RODRIGUEZ	7655900	INSPECTOR INTERVENTORIA	100%	16/07/2026	30	NUEVA E.P.S. S.A. MOV (EPS041)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750
11	LEANDRO BURITICA BENITEZ	76102052	INGENIERO RESIDENTE 3	100%	14/07/2026	5	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750

4.11 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO OBRA

4.11.1 Señalización de la obra

En la ejecución de los trabajos, el contratista implementó la señalización requerida para el aislamiento de las zonas de trabajo, así como la instalación de las señales informativas y preventivas y vallas necesarias en la ejecución de la obra.

Tabla 13 Señalización instalada en la obra por el contratista- Contrato de Obra

ELEMENTOS DE SEÑALIZACION	INSTALADOS		ESTADO		
	Si	No	Bueno	Regular	Malo
CINTA REFLECTIVA	x		x		
AVISOS PREVENTIVOS	x		x		
AVISOS INFORMATIVOS	x		x		
AVISOS REGLAMENTARIOS	x		x		
SEÑALES NOCTURNAS REFLECTANTES O LUMINOSAS (conos luminosos, flashes, licuadoras, flechas, ojos de gato, etc.)	x		x		

La Interventoría diariamente verificó que dichas señales se encontraran debidamente instaladas en todos los frentes de trabajo de la obra y en buen estado, haciendo las recomendaciones del caso al contratista para subsanar cualquier inconveniente frente a la falta de señalización o mal estado de la misma.

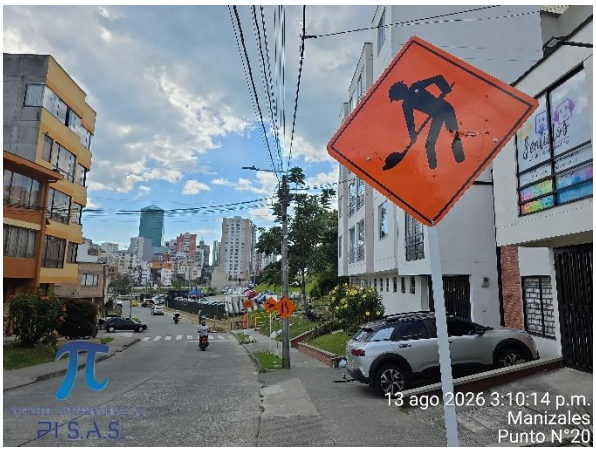


Ilustración 2 Señalización de la obra.

4.12 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO INTERVENTORÍA

4.12.1 Dotación del personal de interventoría

La firma de interventoría llevó a cabo la dotación del personal que labora en la interventoría con los elementos de protección requeridos en el desarrollo de sus labores diarias, de acuerdo a las necesidades de cada trabajador, haciendo entrega de los siguientes elementos:



Ilustración 3 Dotación interventoría

4.13 PERMISOS Y LICENCIAS

4.13.1 Plan de Manejo de Tránsito

Se relacionan los PMT solicitados y aprobados ante la secretaria de movilidad de Manizales.

Tabla 14 Relación de plan de manejo de tránsito comuna 6

No	BARRIO	DIRECCIÓN	RADICADO	AUTORIZACIÓN	INICIO	FIN
2	MINITAS	Carrera 11C frente al número 62-28	I-TRA-SM-UGTM-2026-24037	S-AUT-SM-UGTM-2026-2076	14/07/2026	26/11/2026
3	TOSCANA	Calle 63 Carrera 13	I-TRA-SM-UGTM-2026-24037	S-AUT-SM-UGTM-2026-2076	14/07/2026	26/11/2026
8	SULTANA	Calle 64A entre Carrera 10 y 12	I-TRA-SM-UGTM-2026-24037	S-AUT-SM-UGTM-2026-2076	14/07/2026	26/11/2026
12	SULTANA	Calle 65B No. 11-44	I-TRA-SM-UGTM-2026-24037	S-AUT-SM-UGTM-2026-2076	14/07/2026	26/11/2026
13	SULTANA	Calle 65B No. 11-13	I-TRA-SM-UGTM-2026-24037	S-AUT-SM-UGTM-2026-2076	14/07/2026	26/11/2026
14	SULTANA	Calle 65B Carrera 11	I-TRA-SM-UGTM-2026-24037	S-AUT-SM-UGTM-2026-2076	14/07/2026	26/11/2026
15	SULTANA	Calle 66B Carrera 7A	I-TRA-SM-UGTM-2026-26571 y I-TRA-SM-UGTM-2026-26754	S-AUT-SM-UGTM-2026-2250	27/06/2026	26/11/2026
18	SULTANA	Calle 66 No. 7A-32	I-TRA-SM-UGTM-2026-26571 y I-TRA-SM-UGTM-2026-26754	S-AUT-SM-UGTM-2026-2250	27/06/2026	26/11/2026
19	SULTANA	Calle 66 Carrera 7B	I-TRA-SM-UGTM-2026-26571 y I-TRA-SM-UGTM-2026-26754	S-AUT-SM-UGTM-2026-2250	27/06/2026	26/11/2026
20	BAJA SUIZA	Carrera 19 entre Calle 71 y Glorieta de San Rafael	I-TRA-SM-UGTM-2026-26571 y I-TRA-SM-UGTM-2026-26754	S-AUT-SM-UGTM-2026-2250	27/06/2026	26/11/2026
21	BAJA SUIZA	Carrera 19 No. 72-71	I-TRA-SM-UGTM-2026-26571 y I-TRA-SM-UGTM-2026-26754	S-AUT-SM-UGTM-2026-2250	27/06/2026	26/11/2026
23	BAJA SUIZA	Cancha Baja Suiza	I-TRA-SM-UGTM-2026-30159	S-AUT-SM-UGTM-2026-2351	21/08/2026	26/11/2026

No	BARRIO	DIRECCIÓN	RADICADO	AUTORIZACIÓN	INICIO	FIN
26	BAJA SUIZA	Carrera 17C entre el Edificio Acrópolis y la Avenida de la Sultana	I-TRA-SM-UGTM-2026-30547 y I-TRA-SM-UGTM-2026-31133 y I-TRA-SM-UGTM-2026-31412	S-AUT-SM-UGTM-2026-2413	2/09/2026	28/11/2026
27	COLSEGUROS	Carrera 16A entre Calle 71 y 70	I-TRA-SM-UGTM-2026-28269	S-AUT-SM-UGTM-2026-2286	1/08/2026	26/11/2026
28	COLSEGUROS	Carrera 18 Calle 72 sector CEDER	I-TRA-SM-UGTM-2026-26571 y I-TRA-SM-UGTM-2026-26754	S-AUT-SM-UGTM-2026-2250	27/06/2026	26/11/2026
29	COLSEGUROS	Carrera 18 entre Calle 72A y 73	I-TRA-SM-UGTM-2026-30547 y I-TRA-SM-UGTM-2026-31133 y I-TRA-SM-UGTM-2026-31412	S-AUT-SM-UGTM-2026-2413	2/09/2026	28/11/2026
30	COLSEGUROS	Carrera 18 Calle 73	I-TRA-SM-UGTM-2026-30547 y I-TRA-SM-UGTM-2026-31133 y I-TRA-SM-UGTM-2026-31412	S-AUT-SM-UGTM-2026-2413	2/09/2026	28/11/2026
32	ALTA SUIZA	Carrera 19 entre Calle 74 y 73	I-TRA-SM-UGTM-2026-30547 y I-TRA-SM-UGTM-2026-31133 y I-TRA-SM-UGTM-2026-31412	S-AUT-SM-UGTM-2026-2413	2/09/2026	28/11/2026
33	ALTA SUIZA	Carrera 19 entre Calle 74 y 73	I-TRA-SM-UGTM-2026-30547 y I-TRA-SM-UGTM-2026-31133 y I-TRA-SM-UGTM-2026-31412	S-AUT-SM-UGTM-2026-2413	2/09/2026	28/11/2026
34	ALTA SUIZA	Carrera 19 entre 74 A y 76	I-TRA-SM-UGTM-2026-30547 y I-TRA-SM-UGTM-2026-31133 y I-TRA-SM-UGTM-2026-31412	S-AUT-SM-UGTM-2026-2413	2/09/2026	28/11/2026
38	ALTA SUIZA	Carrera 19 Transversal 72	I-TRA-SM-UGTM-2026-30547 y I-TRA-SM-UGTM-2026-31133 y I-TRA-SM-UGTM-2026-31412	S-AUT-SM-UGTM-2026-2413	2/09/2026	28/11/2026
43	ALTA SUIZA	Carrera 22A No. 75-76	I-TRA-SM-UGTM-2026-30159	S-AUT-SM-UGTM-2026-2351	21/08/2026	26/11/2026

4.13.2 Licencia o permisos ambientales

Se realiza seguimiento al contratista respecto a la disposición final de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados durante la ejecución del proyecto, verificando que estos sean trasladados a un sitio autorizado para tal fin. Para el proyecto se cuenta con el sitio de disposición ubicado en el sector Finca La Granja (La Enea), el cual cuenta con autorización mediante Acuerdo Municipal No. 0819 del 30 de julio de 2013, bajo radicado No. 2014-EL-00004128 del 23 de abril de 2015, ratificado mediante Decreto No. 0389 del 24 de julio de 2015. En este sentido, se realiza seguimiento a los soportes de disposición entregados por el contratista, con el fin de verificar la adecuada gestión y disposición de los RCD generados en obra.

4.13.3 Licencias y permisos para explotación de materiales de construcción

La Interventoría constató que el contratista realizará la adquisición de los materiales de construcción como arena, triturado en canteras autorizadas por la Agencia Nacional de Minería que cuentan con los respectivos permisos y licencias de CORPOCALDAS, vigentes a la fecha de adquisición de los materiales.

Para la ejecución del contrato de obra, el contratista adquirió los materiales de construcción en las siguientes canteras (sub base, base y mixto):

Tabla 15 Proveedores de materiales de cantera para la obra objeto

TIPO DE MATERIAL	CANTERA	LOCALIZACIÓN DE LA CANTERA	PERMISOS Y LICENCIAS	RESOLUCIÓN DE CORPOCALDAS	VIGENTE	
			Minero		SI	NO
Mixto concreto, Sub base granular, Afirmado	JORGE HUMBERTO ARIAS LOPEZ CC. 70.646.562 CANTERA LA VIRGEN	MUNICIPIO DE MANIZALES	X	concesión minera No. 461-17 del 30 de diciembre de 2015 Resolución No.2017-0693	31/10/2036	
Afirmado Subbase granular	CANTERA EL FARO S.A.S.	MUNICIPIO DE MANIZALES	X	Contrato de Concesión minera No. D2655 Resolución No.2020 1959	5/8/2037	
Base granular, Afirmado	JOSE HUMBERTO PATIÑO MONTOYA CC.75.086.882 CANTERA MANIZALES	MUNICIPIO DE MANIZALES	X	Contrato de concesión minera No. L-685 Resolución 007 de 2013	X	

4.14 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA

La interventoría verificó que el contratista utilizará en la ejecución de las actividades del contrato la maquinaria y equipo requerido según los APU y especificaciones técnicas del proyecto. Así mismo constató el estado físico y de operación de la maquinaria y equipo solicitando al contratista sustituirlo por mal estado o realizarle mantenimiento preventivo y/o correctivo, cada vez que fue necesario.

5 ASPECTOS TÉCNICOS

5.1 CONDICIONES CONTRACTUALES OBRA

El contrato de obra suscrito entre la ALCALDÍA DE MANIZALES y la firma contratista CONSORCIO CERRO HINARQ contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de 4.5 (cuatro meses y quince días) meses.

Tabla 16 Condiciones contractuales iniciales del Contrato de obra comuna 6

N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1	DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M.	M2	1	$4.326	$4.326
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H=2 M	ML	1	$19.860	$19.860
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO MOVIBLE EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1	$15.611	$15.611
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDON PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	ML	1	$8.424	$8.424
5	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)	M3-HM	1	$214.598	$214.598
6	TRANSPORTE POR DIA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	1	$288.800	$288.800
7	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES	ML	1	$6.249	$6.249
8	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	1	$325.459	$325.459
SUBTOTAL PRELIMINARES					**$883.327**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
9	EXCAVACIÓN EN ZANJA-MATERIAL COMUN-0.0 A 2.0 M	M3	1	$56.651	$56.651
10	EXCAVACIÓN MECANIZADA P/ESTRUCTURAS-MATER COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1	$17.468	$17.468
11	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO-MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1	$61.399	$61.399
12	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO-CONGLOMERADO-0.0 A 2.0 M.	M3	1	$87.625	$87.625
13	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	1	$54.425	$54.425
14	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1	$43.811	$43.811
15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1	$56.496	$56.496
					$377.875
SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS					
00 2A	**CIMIENTOS**				
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E=5 CM	M2	1	$41.102	$41.102

17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$1.241.638	$1.241.638
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3	1	$1.163.562	$1.163.562
SUBTOTAL CIMIENTOS					**$2.446.302**
3	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**				
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 8"	ML	1	$244.350	$244.350
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TIERRA 10"	ML	1	$206.881	$206.881
SUBTOTAL DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS					**$451.231**
5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**				
21	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	1	$1.406.778	$1.406.778
SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA					**$1.406.778**
6	**MAMPOSTERIA**				
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	1	$12.410	$12.410
SUBTOTAL MAMPOSTERIA					**$12.410**
17	**CARPINTERIA METALICA**				
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	1	$242.746	$242.746
24	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RE-INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2, ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, INCLUYE, LOMPIEZA, WASH PRIMER, PINTURA Y FIJACIÓN	ML	1	$201.500	$201.500
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					**$444.246**
21	**OBRAS EXTERIORES**				
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H VARIABLE 0.20 A 0.35 M	ML	1	$167.494	$167.494
26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	1	$113.851	$113.851
27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED	M2	1	$23.767	$23.767
28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E=0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	1	$225.127	$225.127
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B 20 CM Y L=50 CM.	UND	1	$135.081	$135.081
30	DEFENSA METALICA VEHICULAR TIPO INVIAS	ML	1	$811.752	$811.752
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E 0.08M ACABADO: ESCOBIADO	M2	1	$124.625	$124.625
SUBTOTAL OBRAS EXTERIORES					**$1.601.697**
23	**VIAS**				
32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42	M3	1	$1.611.141	$1.611.141

33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA	M2	1	$7.953	$7.953
34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC19-. EXTENDIDO MECANICO Y COMPACTADO	M3	1	$1.822.125	$1.822.125
35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1	$160.296	$160.296
36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	1	$256.563	$256.563
37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON RANA	M3	1	$271.640	$271.640
38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3	1	$266.706	$266.706
39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	1	$252.451	$252.451
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	M3	1	$1.153.572	$1.153.572
41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 PARA PARCHEO MANTENIMIENTO.	M3-SUELTO	1	$1.980.558	$1.980.558
42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 0,01 M	ML	1	$23.437	$23.437
43	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML	1	$13.462	$13.462
44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5MM	ML	1	$15.543	$15.543
45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG	1	$32.908	$32.908
46	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	ML	1	$23.936	$23.936
47	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	1	$21.115	$21.115
48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA	M2	1	$97.771	$97.771
49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES CON PINTURA PLÁSTICA EN FRIO APLICADA CON VEHICULO (DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (ANCHO 12CMS)	ML	1	$12.031	$12.031
50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TACHONES 40X15X8CM	UND	1	$90.925	$90.925
51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION HITOS REFLECTIVOS	UND	1	$121.232	$121.232
52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOMALLA BIAXIAL DE RESISTENCIA A LA CARGA CICLICA DE 800 KN/M PARA REFORZAMIENTO Y MITIGACION DE DILATACIONES Y FISURAS	M2	1	$28.367	$28.367
53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO DE JUNTAS, FISURAS Y GRIETAS CON MEZCLA DE EMULSIÓN ASFALTICA Y ARENA FINA	ML	1	$16.173	$16.173
54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE	M3	1	$276.291	$276.291
55	RECICLADO DE MATERIAL ASFALTICO	M3	1	$227.048	$227.048
56	DISEÑO Y PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DE PMT PARA PUNTOS VIALES	PTO	1	$151.808	$151.808
SUBTOTAL VIAS					**$8.935.052**
24	**ALCANTARILLADO**				
57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN/CAÍDA D=1.20 M. EN CONCRETO CLASE II PARA REALCE	M3	1	$924.073	$924.073

58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO-TAPA HD DE 0.65 M. PARA CAMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO	UND	1	$1.924.504	$1.924.504
59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D 0.68 M. P/CAMARA DE INSPECCIÓN	UND	1	$1.165.687	$1.165.687
60	TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	UND	1	$279.212	$279.212
61	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE EN TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	1	$599.953	$599.953
62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1	$263.281	$263.281
63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA TIPO SIFON EN CONCRETO CLASE II-TAPA ANTIRUIDO	UND	1	$3.591.119	$3.591.119
64	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA SIN SIFÓN EN CONCRETO CLASE II-SIN TAPA	UND	1	$1.421.866	$1.421.866
65	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ML	1	$36.824	$36.824
SUBTOTAL ALCANTARILLADO					**$10.206.519**
27	**ESTABILIDAD DE TALUDES**				
66	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	1	$1.357.780	$1.357.780
67	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECANICA(INCLUYE ADITIVOS EXPANSOR Y PLASTIFICANTE) - NO INCLUYE ACERO	ML	1	$259.191	$259.191
68	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1	$1.523.414	$1.523.414
SUBTOTAL ESTABILIDAD DE TALUDES					**$3.140.385**
28	**DESMONTES**				
69	DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	ML	1	$28.822	$28.822
SUBTOTAL DESMONTES					**$28.822**
29	**DEMOLICIONES**				
70	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRAULICO-INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	1	$159.534	$159.534
71	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	1	$138.134	$138.134
72	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	1	$161.745	$161.745
SUBTOTAL DEMOLICIONES					**$459.413**
30	**JORNALES**				
73	JORNAL AYUDANTE	DIA	1	$135.032	$135.032
74	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	1	$178.362	$178.362
SUBTOTAL JORNALES					**$313.394**
32	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**				
75	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	1	$193.198	$193.198
76	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI RAMPA E=0.10M, MEDIDA EN RAMPA, PASOS DE 0,3X0,17 Y LOSA DE 10 CM	M2	1	$366.407	$366.407

77	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	1	$12.068	$12.068
78	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E 0.10M ACABADO: ESCOBIADO	M2	1	$156.022	$156.022
79	EXCAVACION PARA PILOTES D=< A 45 CM (0-6)M	ML	1	$96.639	$96.639
80	FRESADO PAVIMENTO ASFALTICO, INCLUYE CARGUE MECÁNICO Y RETIRO HASTA 15KM	M3-SUELTO	1	$153.513	$153.513
81	RECARGO DE OFICIAL EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	1	$29.478	$29.478
82	RECARGO DE AYUDANTE EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	1	$18.422	$18.422
83	RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA	HR	1	$22.109	$22.109
84	RECARGO DE AYUDANTE EN JORNADA NOCTURNA	HR	1	$13.817	$13.817
SUBTOTAL ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS					**$1.061.673**
33	**ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS**				
85	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	1	$275.259	$275.259
86	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1	$55.170	$55.170
87	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 0.60 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	ML	1	$188.035	$188.035
88	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-159 Q-4 F 5.5MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	1	$27.069	$27.069
89	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	M3	1	$1.372.976	$1.372.976
SUBTOTAL ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS					**$1.918.509**
AB	**ANALISIS BÁSICOS**				
90	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1	$10.174	$10.174
SUBTOTAL ANALISIS BÁSICOS					**$10.174**
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					**$33.697.807**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL					**$2.086.000.000**

5.2 RELACIÓN DE PUNTOS A INTERVENIR

PUNTO	BARRIO / VEREDA	DIRECCIÓN	INTERVENCIÓN	POE	GEOREFERENCIACIÓN
1	LA CUMBRE	Carrera 7 calle 58 D	Construcción de peatonal sobre talud, instalarle iluminación	32,000,000	https://maps.app.goo.gl/xgJKJgzTcu843oMv7
2	MINITAS	Carrera 11C frente al número 62-28	Reparación de PAVIMENTO	14,000,000	https://maps.app.goo.gl/TbHK5eYJ4rkL5Pge7

PUNTO	BARRIO / VEREDA	DIRECCIÓN	INTERVENCIÓN	POE	GEOREFERENCIACIÓN
3	TOSCANA	Calle 63 Carrera 13	Se presenta hundimiento en andén sobre vía principal; acceso a escaleras que comunican con la calle 64	4,000,000	https://maps.app.goo.gl/J1sbECv1fc1ZmgmSA
4	YARUMALES	Vía acceso Yarumos, encima calle 61 B	Verificar y sellar grieta andén/muro, en el acceso al ecoparque Los Yarumos	7,000,000	https://maps.app.goo.gl/vepWBpGbLVuiqJN49
5	YARUMALES	Calle 62 carrera 15B	Instalación de baranda peatonal	40,000,000	https://maps.app.goo.gl/FC7KZEQCZp2KMqY69
6	SULTANA	Carrera 9A entre Calle 66A y 67	Construcción de barandas en escaleras	5,000,000	https://maps.app.goo.gl/1pnPi8R9QdJLxVuAA
7	SULTANA	Calle 65 entre Carrera 10 y 12	Construcción de andén bajando costado izquierdo por el lado del talud	6,000,000	https://maps.app.goo.gl/WR9pZvSSZEQLv69T8
8	SULTANA	Calle 64A entre Carrera 10 y 12	Mantenimiento a la malla de cerramiento sobre el talud	113,000,000	https://maps.app.goo.gl/4sDiDuA5u6Pi46Fh7
9	SULTANA	Carrera 12 entre Calle 65 y 65A	Mantenimiento a las barandas existentes en escaleras	31,000,000	https://maps.app.goo.gl/9fBpxDsrdm7A81oeA
10	SULTANA	Carrera 12A No. 65-60	Construcción de barandas en escaleras	14,000,000	https://maps.app.goo.gl/ZDbuCYxQKcLnKoQf9
11	SULTANA	Calle 66A entre Carrera 12A y 12	Mantenimiento de barandas existentes y reparación de escaleras	20,000,000	https://maps.app.goo.gl/5EJgAq9LXkwkA5r88
12	SULTANA	Calle 65B No. 11-44	Reparación puntual de PAVIMENTO	32,000,000	https://maps.app.goo.gl/kQGVzReZ3fNSxNMG8
13	SULTANA	Calle 65B No. 11-13	Reparación puntual de PAVIMENTO	32,000,000	https://maps.app.goo.gl/kQGVzReZ3fNSxNMG8
14	SULTANA	Calle 65B Carrera 11	Reparación de PAVIMENTO	42,000,000	https://maps.app.goo.gl/kQGVzReZ3fNSxNMG8
15	SULTANA	Calle 66B Carrera 7A	Reparación de andén	54,000,000	https://maps.app.goo.gl/f5wWLFbxsaJzASUm8
16	SULTANA	Calle 66B entre Carrera 7A y 9	Construcción de barandas faltantes en todo el tramo sobre el talud	50,000,000	https://maps.app.goo.gl/ive6HrkecNXsa64J7
17	SULTANA	Calle 66C Carrera 9	Construcción de barandas en escaleras	9,000,000	https://maps.app.goo.gl/pRmmve8hXZDE6PQU8
18	SULTANA	Calle 66 No. 7A-32	Construcción de andén	7,000,000	https://maps.app.goo.gl/2nMvcBvrZHt7MG6Q8
19	SULTANA	Calle 66 Carrera 7B	Construcción de andén	31,000,000	https://maps.app.goo.gl/hwXkKSrJW2smzEd76
20	BAJA SUIZA	Carrera 19 entre Calle 71 y Glorieta de San Rafael	Construcción de andén	69,000,000	https://maps.app.goo.gl/5ZGaZEFRjPbNHDQw6
21	BAJA SUIZA	Carrera 19 No. 72-71	Reparación puntual de PAVIMENTO	30,000,000	https://maps.app.goo.gl/N8RG9LUSqtH2FA9u5
22	BAJA SUIZA	Calle 71 entre Carrera 19 y 18	Construcción de barandas en escaleras	62,000,000	https://maps.app.goo.gl/pV4zhf8xo5Za526y5

PUNTO	BARRIO / VEREDA	DIRECCIÓN	INTERVENCIÓN	POE	GEOREFERENCIACIÓN
23	BAJA SUIZA	Cancha Baja Suiza	Construcción de andenes en los costados de la cancha	27,000,000	https://maps.app.goo.gl/cnvyDJKxRsYHP99P6
24	BAJA SUIZA	Costado cancha hacia Home Center	Construcción baranda seguridad peatonal	11,000,000	https://maps.app.goo.gl/cnvyDJKxRsYHP99P6
25	BAJA SUIZA	Vía entre cancha Baja Suiza y Pista Bicicross	Despejar andén obstruido con derrumbe	5,000,000	https://maps.app.goo.gl/t3ix3KSHUjF9hxN77
26	BAJA SUIZA	Carrera 17C entre el Edificio Acrópolis y la Avenida de la Sultana	Ejecución 2026	28,000,000	https://maps.app.goo.gl/SGNrsfbNVwp45u8R9
27	COLSEGUROS	Carrera 16A entre Calle 71 y 70	Ejecución 2026	150,000,000	https://maps.app.goo.gl/ETkVF7w7DhUp8TCy5
28	COLSEGUROS	Carrera 18 Calle 72 sector CEDER	Ejecución 2026	71,000,000	https://maps.app.goo.gl/T5EKDKaWYr1iMyeGA
29	COLSEGUROS	Carrera 18 entre Calle 72A y 73	Ejecución 2026	30,000,000	https://maps.app.goo.gl/UZoq3JyrkANajpKN8
30	COLSEGUROS	Carrera 18 Calle 73	Ejecución 2026	20,000,000	https://maps.app.goo.gl/J3ZzfwiRH4M3BMHz7
31	COLSEGUROS	Carrera 18 entre Calle 73A y 74	Ejecución 2026	30,000,000	https://maps.app.goo.gl/kMYAK6Eaf2ZB7yng8
32	ALTA SUIZA	Carrera 19 entre Calle 74 y 73	Ejecución 2026	144,000,000	https://maps.app.goo.gl/gW468ar2yX6RNkeh9
33	ALTA SUIZA	Carrera 19 entre Calle 74 y 73	Ejecución 2026	32,000,000	https://maps.app.goo.gl/gW468ar2yX6RNkeh9
34	ALTA SUIZA	Carrera 19 entre 74 A y 76	Ejecución 2025 Parcheos puntuales críticos	35,000,000	https://maps.app.goo.gl/2S3uuekz2soL3vug7
35	ALTA SUIZA	Calle 72 Carrera 20A	Ejecución 2026	83,000,000	https://maps.app.goo.gl/ECWsRXoGhDQpbYgr8
36	ALTA SUIZA	Calle 72 No. 20A-22	Ejecución 2026	2,000,000	https://maps.app.goo.gl/ECWsRXoGhDQpbYgr8
37	ALTA SUIZA	Carrera 20 No. 73-50	Ejecución 2026	35,000,000	https://maps.app.goo.gl/MBzmZ1136NCija948
38	ALTA SUIZA	Carrera 19 Transversal 72	Ejecución 2026	80,000,000	https://maps.app.goo.gl/jPyv5X4ZFTtdGPwr7
39	ALTA SUIZA	Calle 76 entre Carrera 21 y 22	Ejecución 2026	18,000,000	https://maps.app.goo.gl/qd1pfoKuwMLv9LH76
40	ALTA SUIZA	Carrera 22 entre Calle 76 y 76A	Ejecución 2026	50,000,000	https://maps.app.goo.gl/oDxSqtJ2F9BTE13s7
41	ALTA SUIZA	Carrera 22 entre Calle 76 y 76A	Ejecución 2026	4,000,000	https://maps.app.goo.gl/oDxSqtJ2F9BTE13s7

PUNTO	BARRIO / VEREDA	DIRECCIÓN	INTERVENCIÓN	POE	GEOREFERENCIACIÓN
42	ALTA SUIZA	Calle 75A entre Calle 22A y 23	Ejecución 2026	40,000,000	https://maps.app.goo.gl/TbrPEaPR7CEKCAUa8
43	ALTA SUIZA	Carrera 22A No. 75-76	Ejecución 2026	39,000,000	https://maps.app.goo.gl/GER3MrxPR58wdXKc9
44	ALTA SUIZA	Carrera 21 entre el Super Inter y la Avenida Kevin Angel	Ejecución 2026	33,000,000	https://maps.app.goo.gl/MGocMLPRsKLWyNWY7
45	ALTA SUIZA	Calle 72 entre Carrera 22 y 23	Ejecución 2026	82,000,000	https://maps.app.goo.gl/BTTmqdDR59Lrj4mb6
46	CERRO DE ORO	Transversal 72 Carrera 23	Ejecución 2026	43,000,000	https://maps.app.goo.gl/Rw6U9fP3XwVHGtyKA
47	NIZA	Calle 68A Carrera 11A	Ejecución 2026	106,000,000	https://maps.app.goo.gl/J3w3e17RskySwfdLA
48	MINITAS	Transversal 11 Diagonal 60F - zona verde	Nivelación cámara hacia PAVIMENTO, verificar si podría ser con asfalto	2,000,000	https://maps.app.goo.gl/P2ecuJECZTCAvWbV7

5.3 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA

Tabla 17 Cantidades ejecutadas acumuladas del Contrato de Obra a informe 2

CONDICIONES CONTRACTUALES					EJECUTADO ACUMULADO	
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNIT	CANT	VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES					
1	DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M.	M2	1	$ 4,326	0.00	$ -
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H=2 M	ML	1	$ 19,860	90	$ 1,787,400.00
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO MOVIBLE EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1	$ 15,611	0.00	$ -
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDON PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	ML	1	$ 8,424	0.00	$ -
5	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)	M3-HM	1	$ 214,598	0.00	$ -
6	TRANSPORTE POR DIA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	1	$ 288,800	21	$ 4,620,800.00
7	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES	ML	1	$ 6,249	0.00	$ -
8	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	1	$ 325,459	24	$ 7,811,016.00
SUBTOTAL PRELIMINARES						**$ 14,219,216.00**
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS			$ 19,860	90	$ 1,787,400.00

9	EXCAVACIÓN EN ZANJA-MATERIAL COMUN-0.0 A 2.0 M	M3	1	$ 56,651	0.00	$ -
10	EXCAVACIÓN MECANIZADA P/ESTRUCTURAS-MATER COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1	$ 17,468	0.00	$ -
11	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO-MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1	$ 61,399	69.0259	$ 4,238,121.23
12	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO-CONGLOMERADO-0.0 A 2.0 M.	M3	1	$ 87,625	0.00	$ -
13	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	1	$ 54,425	0.00	$ -
14	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1	$ 43,811	0.00	$ -
15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1	$ 56,496	0.00	$ -
SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS						**$ 4,238,121.23**
17	**CARPINTERIA METALICA**			$ 1,241,638	0.00	$ -
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	1	$ 242,746	204.548	$ 49,653,208.81
24	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RE-INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2, ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, INCLUYE, LOMPIEZA, WASH PRIMER, PINTURA Y FIJACIÓN	ML	1	$ 201,500	0.00	$ -
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA						**$ 49,653,208.81**
21	**OBRAS EXTERIORES**			$ 1,406,778	0.00	$ -
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H VARIABLE 0.20 A 0.35 M	ML	1	$ 167,494	0.00	$ -
26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	1	$ 113,851	6.9688	$ 793,399.16
27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED	M2	1	$ 23,767	0.00	$ -
28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E=0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	1	$ 225,127	0.00	$ -
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B 20 CM Y L=50 CM.	UND	1	$ 135,081	0.00	$ -
30	DEFENSA METALICA VEHICULAR TIPO INVIAS	ML	1	$ 811,752	0.00	$ -
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E 0.08M ACABADO: ESCOBIADO	M2	1	$ 124,625	6.75	$ 841,218.75
SUBTOTAL OBRAS EXTERIORES						**$ 1,634,617.91**
23	**VIAS**			$ 242,746	204.548	$ 49,653,208.81
32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42	M3	1	$ 1,611,141	8.4078	$ 13,546,151.30

33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA	M2	1	$ 7,953	0.00	$ -
34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC19-. EXTENDIDO MECANICO Y COMPACTADO	M3	1	$ 1,822,125	0.00	$ -
35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1	$ 160,296	22.2525	$ 3,566,986.74
36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	1	$ 256,563	26.04	$ 6,680,900.52
37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON RANA	M3	1	$ 271,640	0.00	$ -
38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3	1	$ 266,706	9.0859	$ 2,423,264.05
39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	1	$ 252,451	0.00	$ -
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	M3	1	$ 1,153,572	0.00	$ -
41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 PARA PARCHEO MANTENIMIENTO.	M3-SUELTO	1	$ 1,980,558	0.00	$ -
42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 0,01 M	ML	1	$ 23,437	0.00	$ -
43	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML	1	$ 13,462	10.8	$ 145,389.60
44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5MM	ML	1	$ 15,543	0.00	$ -
45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG	1	$ 32,908	0.00	$ -
46	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	ML	1	$ 23,936	29.7	$ 710,899.20
47	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	1	$ 21,115	22.3587	$ 472,103.95
48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA	M2	1	$ 97,771	0.00	$ -
49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES CON PINTURA PLÁSTICA EN FRIO APLICADA CON VEHICULO (DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (ANCHO 12CMS)	ML	1	$ 12,031	0.00	$ -
50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TACHONES 40X15X8CM	UND	1	$ 90,925	0.00	$ -
51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION HITOS REFLECTIVOS	UND	1	$ 121,232	0.00	$ -
52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOMALLA BIAXIAL DE RESISTENCIA A LA CARGA CICLICA DE 800 KN/M PARA REFORZAMIENTO Y MITIGACION DE DILATACIONES Y FISURAS	M2	1	$ 28,367	0.00	$ -
53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO DE JUNTAS, FISURAS Y GRIETAS CON MEZCLA DE EMULSIÓN ASFALTICA Y ARENA FINA	ML	1	$ 16,173	0.00	$ -
54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE	M3	1	$ 276,291	0.00	$ -
55	RECICLADO DE MATERIAL ASFALTICO	M3	1	$ 227,048	0.00	$ -

56	DISEÑO Y PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DE PMT PARA PUNTOS VIALES	PTO	1	$ 151,808	4	$ 607,232.00
SUBTOTAL VIAS						**$ 28,152,927.36**
24	**ALCANTARILLADO**			$ 201,500	0.00	$ -
57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN/CAÍDA D=1.20 M. EN CONCRETO CLASE II PARA REALCE	M3	1	$ 924,073	0.00	$ -
58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO-TAPA HD DE 0.65 M. PARA CAMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO	UND	1	$ 1,924,504	0.00	$ -
59	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D 0.68 M. P/CAMARA DE INSPECCIÓN	UND	1	$ 279,212	0.00	$ -
60	TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	UND	1	$ 599,953	0.00	$ -
61	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE EN TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	1	$ 263,281	0.00	$ -
62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1	$ 3,591,119	0.00	$ -
63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA TIPO SIFON EN CONCRETO CLASE II-TAPA ANTIRUIDO	UND	1	$ 1,421,866	0.00	$ -
64	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA SIN SIFÓN EN CONCRETO CLASE II-SIN TAPA	UND	1	$ 36,824	0.00	$ -
65	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ML	1	$ 1,357,780	0.00	$ -
SUBTOTAL ALCANTARILLADO						**$ -**
29	**DEMOLICIONES**			$ 135,081	0.00	$ -
66	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRAULICO-INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	1	$ 259,191	0.00	$ -
67	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	1	$ 1,523,414	0.00	$ -
68	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	1	$ 28,822	0.00	$ -
SUBTOTAL DEMOLICIONES						**$ 7,942,203.52**
30	**JORNALES**			$ 811,752	0.00	$ -
69	JORNAL AYUDANTE	DIA	1	$ 159,534	18.4943	$ 2,950,461.68
70	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	1	$ 138,134	0.00	$ -
SUBTOTAL JORNALES						**$ 3,032,154.00**
32	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**			$ 1,611,141	8.4078	$ 13,546,151.30
71	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	1	$ 161,745	30.8618	$ 4,991,741.84
72	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI RAMPA E=0.10M, MEDIDA EN RAMPA, PASOS DE 0,3X0,17 Y LOSA DE 10 CM	M2	1	$ 135,032	0.00	$ -
73	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	1	$ 178,362	17	$ 3,032,154.00

74	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E 0.10M ACABADO: ESCOBIADO	M2	1	$ 193,198	3.24	$ 625,961.52
75	EXCAVACION PARA PILOTES D=< A 45 CM (0-6)M	ML	1	$ 366,407	0.00	$ -
76	FRESADO PAVIMENTO ASFALTICO, INCLUYE CARGUE MECÁNICO Y RETIRO HASTA 15KM	M3-SUELTO	1	$ 12,068	52.34	$ 631,639.12
77	RECARGO DE OFICIAL EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	1	$ 156,022	6.45	$ 1,006,341.90
78	RECARGO DE AYUDANTE EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	1	$ 96,639	0.00	$ -
79	RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA	HR	1	$ 153,513	0.00	$ -
80	RECARGO DE AYUDANTE EN JORNADA NOCTURNA	HR	1	$ 29,478	0.00	$ -
SUBTOTAL ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS						**$ 2,263,942.54**
AB	**ANALISIS BÁSICOS**					
81	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1	$ 18,422	0.00	$ -
SUBTOTAL ANALISIS BÁSICOS						**$ 1,179,235.78**
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					**$ 112,315,627.15**

VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL		**$ 2.086.000.000**
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO		
VALOR ACUMULADO EJECUTADO		$ 112,315,627.15
PORCENTAJE EJECUTADO		5.38%
VALOR PROGRAMADO		$ 132,268,676.28
PORCENTAJE PROGRAMADO		12.46%
PORCENTAJE AVANCE		-7.07%

5.4 AVANCE DE LA OBRA

5.4.1 Avance Físico de las obras

De acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas durante el periodo correspondiente al Informe No. 2, se registra un avance acumulado del 5,38 %, frente a un avance programado del 12,46 %, lo que representa un atraso del 7,07 % con respecto a lo programado.

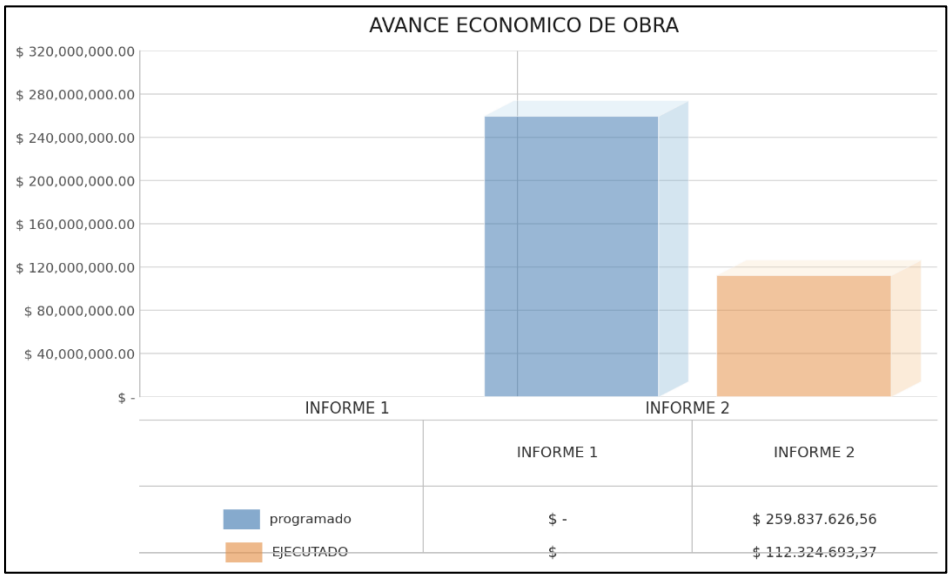


Ilustración 4 Avance financiero del contrato de obra

5.4.2 Avance del plazo contractual

Con respecto al plazo contractual, de los 4.5 meses establecidos en la minuta del contrato, han transcurrido 1.5 meses desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale a un 32.85% del total del plazo contractual, restando 3.1 meses para finalizar las actividades del contrato y proceder a entregar las obras a la alcaldía del municipio de Manizales

Tabla 18 Avance en plazo contractual

PLAZO CONTRACTUAL	4.5 MESES
TIEMPO SUSPENDIDO	0
PLAZO ADICIONADO	N/A
PLAZO EJECUTADO	1.5 MESES
PLAZO POR EJECUTAR	3.1 MESES
% PLAZO EJECUTADO	32.85%

5.5 PROGRAMACIÓN DE LA OBRA

Para el control de la programación, el contratista presentó a la Interventoría el respectivo cronograma de trabajo con cada uno de los ítems a ejecutar, con el cual se hizo seguimiento semanal y mensual al avance en la ejecución de todas las actividades y del contrato en general.

A continuación, se presenta la siguiente tabla con los porcentajes de obra ejecutada a la fecha de corte del presente informe, comparando lo programado con lo ejecutado.

Tabla 19 Porcentaje de avance de obra Programado Vs Ejecutado del Contrato de Obra

TIEMPO	% EJECUTADO	% PROGRAMADO
INFORME 1	0%	0%
INFORME 2	5.38%	12.46%

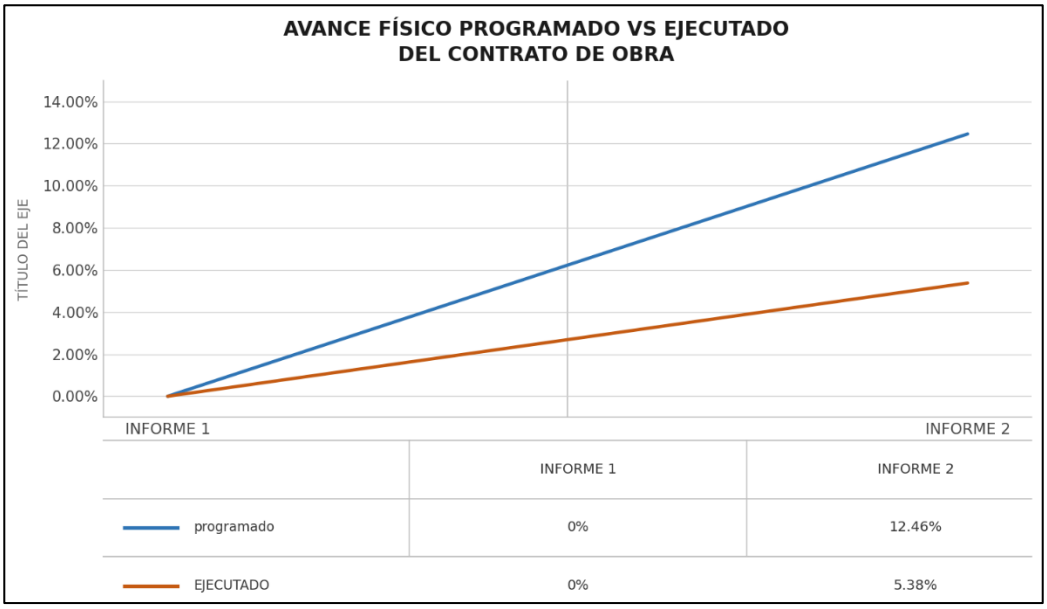


Ilustración 5 Avance físico programado Vs Ejecutado del Contrato de Obra

5.6 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Por parte del contratista de obra se reportó:

- El evento sísmico del 10 de agosto de 2026 generó afectaciones en las condiciones personales y familiares de algunos trabajadores, incidiendo temporalmente en la disponibilidad del recurso humano y en los rendimientos de ejecución de las obras.
- Se realizó préstamo de 2 ayudantes de obra para la remoción de escombros en la ciudad y un residente de obra de manera temporal, solicitada por la Alcaldía de Manizales, personal que normalmente se encuentra destinado a las actividades propias del presente contrato.
- Las definiciones de diseños por parte de la entidad no han sido de manera inmediata.

Por parte de la interventoría se reporta:

- Se evidencia demoras en el ingreso de personal, equipo precario, Planeación, logística y gestión administrativa deficientes e insuficientes: Se evidencia falta de planeación, coordinación, logística y pleno conocimiento de las actividades a ejecutar por parte del Contratista para trazar una ruta eficiente de trabajo. Así mismo, no se evidencia fluidez en el área administrativa y de compras del Contratista, la cual no planea las actividades con la antelación requerida y opera día a día, afectando la ejecución de la obra.

5.7 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Para el periodo del presente informe comprendido entre el 28 de julio de 2026 al 27 de agosto de 2026, la firma contratista bajo la supervisión y control de la Interventoría externa, ha ejecutado las siguientes actividades de los ítems del contrato:

ÍTEM 2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (ML) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 2 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M**		
ITEM: 2		UNIDAD: ML	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	90	CANTIDAD ACUMULADA:	90
PORCENTAJE EJECUTADO:	38.49%	PUNTOS:	15





ITEM 6 TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (DIA) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 6 TRANSPORTE POR DÍA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE**		
ITEM: 6		UNIDAD: DIA	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	21	CANTIDAD ACUMULADA:	21
PORCENTAJE EJECUTADO:	14.29%	PUNTOS:	Toda la obra



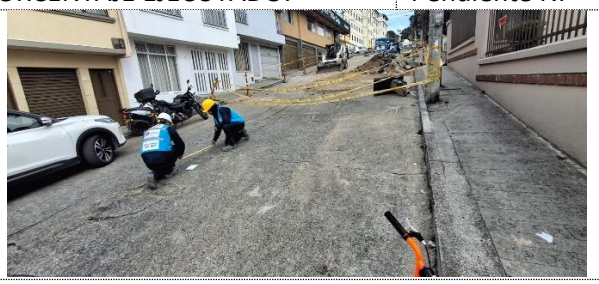



ÍTEM 7. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE VÍAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (ML) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 7. LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE VÍAS INCLUYE EJE DE VÍA Y LATERALES CON ANDENES**		
ITEM: 7		UNIDAD: ML	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	160.6	CANTIDAD ACUMULADA:	160.6
PORCENTAJE EJECUTADO:	Pendiente NP	PUNTOS:	13,14,27




ÍTEM 8 AVISOS DE SEÑALIZACIÓN TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (UND) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 8 AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT**

ITEM: 8		UNIDAD: UND	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	24	CANTIDAD ACUMULADA:	24
PORCENTAJE EJECUTADO:	8.82%	PUNTOS:	13, 14, 3, 20, 27, 15



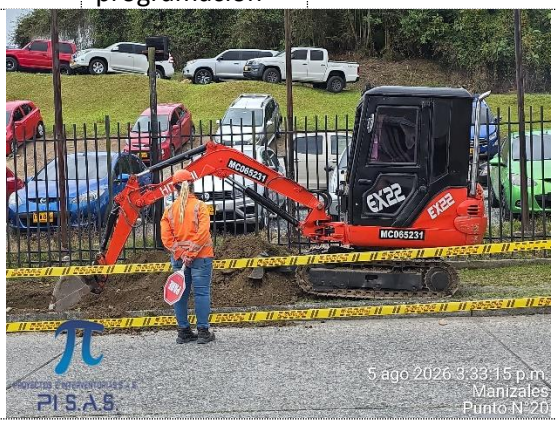


ÍTEM 10 EXCAVACIÓN MECANIZADA P/ESTRUCTURAS-MATER COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**EXCAVACIÓN MECANIZADA P/ESTRUCTURAS-MATER COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.**		
ITEM: 10		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	19.13	CANTIDAD ACUMULADA:	19.13
PORCENTAJE EJECUTADO:	Sin programación	PUNTOS:	20



ÍTEM 11 EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO-MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 11 EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO-MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M**		
ITEM: 11		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	13.82	CANTIDAD ACUMULADA:	13.82
PORCENTAJE EJECUTADO:	Sin programación	PUNTOS:	2





ÍTEM 12 EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M**		
ITEM: 12		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	81.65	CANTIDAD ACUMULADA:	81.65
PORCENTAJE EJECUTADO:	0%	PUNTOS:	3, 13, 14, 15, 20, 27





ÍTEM 14 RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3-SUELTO) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 14 RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECÁNICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)**		
ITEM: 14		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	72.51	CANTIDAD ACUMULADA:	72.51
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.17%	PUNTOS:	13,14,15,20



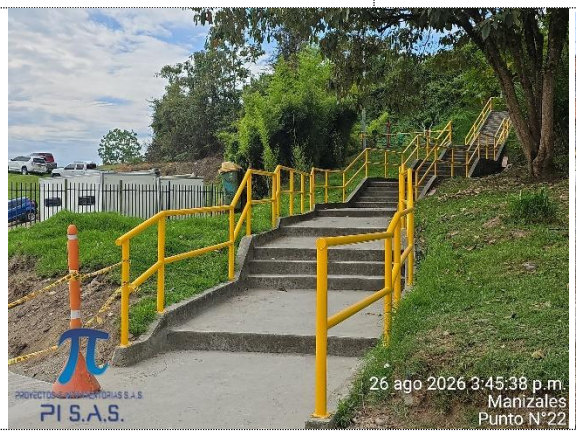


ÍTEM 23 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (ML) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 23 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.**		
ITEM: 23		UNIDAD: ML	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	204.548	CANTIDAD ACUMULADA:	204.548
PORCENTAJE EJECUTADO:	26.70%	PUNTOS:	5, 10, 17, 22





ÍTEM 26 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SARDINEL CHAFLANADO ANCHO 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (ML) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ÍTEM 26 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SARDINEL CHAFLANADO ANCHO 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI**		
ITEM: 26		UNIDAD: ML	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	6.9688	CANTIDAD ACUMULADA:	6.9688
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.78%	PUNTOS:	3, 15, 20





ÍTEM 31 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ANDÉN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M2) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ÍTEM 31 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ANDÉN CONCRETO 3000 PSI E= 0.08M. ACABADO: ESCOBIADO**		
ITEM: 31		UNIDAD: M2	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	6.75	CANTIDAD ACUMULADA:	6.75
PORCENTAJE EJECUTADO:	1.07%	PUNTOS:	3, 15, 20





ITEM 32 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 32 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42**		
ITEM: 32		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	8.4078	CANTIDAD ACUMULADA:	8.4078
PORCENTAJE EJECUTADO:	46.37%	PUNTOS:	13, 14





ITEM 35 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 35 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES**		
ITEM: 35		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	22.2525	CANTIDAD ACUMULADA:	22.2525
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.08%	PUNTOS:	3, 15, 20





ÍTEM 36 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 36 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN BASE COMPACTADA CON CILINDRO**		
ITEM: 36		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	26.04	CANTIDAD ACUMULADA:	26.04
PORCENTAJE EJECUTADO:	Sin programar	PUNTOS:	20,27





ITEM 38 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SUB-BASE COMPACTADA CON RANA

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 38 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB-BASE COMPACTADA CON RANA**		
ITEM: 38		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	9.0859	CANTIDAD ACUMULADA:	9.0859
PORCENTAJE EJECUTADO:	3.06%	PUNTOS:	13, 27





ITEM 43 CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (ML) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 43 CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR**		
ITEM: 43		UNIDAD: ML	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	10.8	CANTIDAD ACUMULADA:	10.8
PORCENTAJE EJECUTADO:	1.06%	PUNTOS:	13, 14, 27





ITEM 46 CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (ML) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 46 CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"**		
ITEM: 46		UNIDAD: ML	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	29.7	CANTIDAD ACUMULADA:	29.7
PORCENTAJE EJECUTADO:	6,85%	PUNTOS:	13, 14





ITEM 47 DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (KG) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 47 DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS**		
ITEM: 47		UNIDAD: KG	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	22.3587	CANTIDAD ACUMULADA:	22.3587
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.98%	PUNTOS:	14, 27





ITEM 56 DISEÑO Y PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DE PMT PARA PUNTOS VIALES

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (PTO) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 56 DISEÑO Y PRESENTACIÓN PARA APROBACIÓN DE PMT PARA PUNTOS VIALES**		
ITEM: 56		UNIDAD: PTO	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	23	CANTIDAD ACUMULADA:	23
PORCENTAJE EJECUTADO:	7.84%	PUNTOS:	2-3-8-12-13P-14-15-18-19-20-21-27-28-29-23, 26, 29, 30, 32, 33 y 43





ITEM 69 DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRAULICO-INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ÍTEM 69 DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO-INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO**		
ITEM: 69		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	18.4942	CANTIDAD ACUMULADA:	18.4942
PORCENTAJE EJECUTADO:	25.61%	PUNTOS:	3, 15, 20





ÍTEM 71 DEMOLICIÓN MECÁNICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizará herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 71 DEMOLICIÓN MECÁNICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN EN SITIO AUTORIZADO**		
ITEM: 71		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	30.8618	CANTIDAD ACUMULADA:	30.8618
PORCENTAJE EJECUTADO:	10.02%	PUNTOS:	13, 14, 27





ITEM 73 REGULADOR DE TRÁNSITO

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (DIA) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 73 REGULADOR DE TRÁNSITO**		
ITEM: 73		UNIDAD: DIA	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	17	CANTIDAD ACUMULADA:	17
PORCENTAJE EJECUTADO:	4.18%	PUNTOS:	3, 13, 14, 15, 20, 27





ÍTEM 74 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 74 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO**		
ITEM: 74		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	3.24	CANTIDAD ACUMULADA:	3.24
PORCENTAJE EJECUTADO:	3.98%	PUNTOS:	3, 14, 15, 20





ÍTEM 76 CORTE MECANIZADO DE ANDÉN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (ML) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 76 CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)**		
ITEM: 76		UNIDAD: ML	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	52.34	CANTIDAD ACUMULADA:	52.34
PORCENTAJE EJECUTADO:		PUNTOS:	3, 15, 20



ÍTEM 77 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ANDÉN CONCRETO 3000 PSI E 0.10M ACABADO: ESCOBIADO

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M2) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 77 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN ANDÉN CONCRETO 3000 PSI E 0.10M ACABADO: ESCOBIADO**		
ITEM: 77		UNIDAD: M2	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	6.45	CANTIDAD ACUMULADA:	6.45
PORCENTAJE EJECUTADO:	6.88%	PUNTOS:	3, 15,20





ITEM 89 ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (KG) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 89 ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)**		
ITEM: 89		UNIDAD: KG	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	115.9068	CANTIDAD ACUMULADA:	115.9068
PORCENTAJE EJECUTADO:	2.32%	PUNTOS:	3, 13, 14, 15, 20, 27





5.8 CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

El informe contiene la ejecución técnica, administrativa, financiera y ambiental del contrato de obra arriba mencionado, en el marco del sistema de calidad y las exigencias de la Entidad Contratante contenidas en las especificaciones técnicas, referidas en los siguientes aspectos:

- ✓ Actividades ejecutadas en obra: descripción general de las obras ejecutadas evaluadas técnicamente de acuerdo a las especificaciones y diseños para el cumplimiento de los objetivos.
- ✓ Aspectos Administrativos: Manejo administrativo de todos los documentos y trámites legales correspondiente legalización, pólizas, actas, personal y equipo empleado para la ejecución de las obras.
- ✓ Aspectos Técnicos: Control sobre la ejecución diaria de las actividades de obra dentro de los parámetros técnicos establecidos, utilizando el equipo y personal idóneo en la realización de los trabajos.
- ✓ Aspecto Financiero: Control sobre la ejecución financiera del Contrato de acuerdo con los parámetros establecidos en el mismo.
- ✓ Aspecto Ambiental: Desarrollo de las medidas de Manejo Ambiental, requeridas, a fin de mitigar, compensar, corregir o prevenir los efectos ambientales producidos por las obras.
- ✓ Control de Calidad: control diario sobre la ejecución de las obras, utilizando materiales de calidad y el personal idóneo en la realización de los trabajos.

Tabla 20 Especificaciones de calidad

No.	Ensayo / Procedimiento	Estado / Norma Actualizada Recomendada
1	Granulometría para concreto	ART. 630-22 / ART. 500-22 (INVIAS 2022)
2	Peso específico agregados	INV E-222-14 / INV E-223-14
3	Pesos unitarios de agregados	INV E-217-14
4	Diseño de concreto hidráulico	El diseño por A.C.I. 211 / ICPC
5	Granulometría para sub-base	ART. 320-22 (INVIAS 2022)
6	Proctor Modificado	INV E-142-14
7	Resistencia a la Flexión / Módulo de Rotura	INV E-414
8	Resistencia a la Compresión	INV E-410

Tabla 21 Resultado de ensayos de laboratorio

No. DEL CONTRATO:	2607060934	**NOMBRE DE LA PRUEBA O ENSAYO:**	Resistencia a compresión concreto hidráulico y resistencia a flexión (MR42)
CONTRATISTA:	PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S.	**NOMBRE DEL LABORATORIO:**	ESTYLO INGENIERIA SAS
LOCALIZACIÓN DE LA OBRA:	COMUNA 6	**UBICACIÓN DEL LABORATORIO:**	Transversal 72 20-24, Manizales

FECHA	**No ORDEN**	**DESCRIPCIÓN**						
		ENSAYO	NORMA/ ESPECIFICACIÓN	INFORME QUE REPOSA ANEXO	No. MUESTRA	RESULTADO	PORCENTAJE DE ROTURA	CUMPLE (SI/NO)
24/08/2026	1	ENSAYO RESISTENCIA A LA FLEXIÓN DEL CONCRETO VIGA	INV – E – 414-13	1. FLEXION PUNTO 13-14	1	34.68	82.56%	SI
31/08/2026	2	ENSAYO RESISTENCIA A LA FLEXIÓN DEL CONCRETO VIGA	INV – E – 414-13	1. FLEXION PUNTO 13-14	2	42.21	100.5%	SI

5.9 CONDICIONES CONTRACTUALES INTERVENTORÍA

El contrato de consultoría externa suscrito entre la ALCALDÍA DE MANIZALES y la firma contratista PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S. contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de 4.5 meses.

Tabla 22 Condiciones contractuales iniciales del Contrato de interventoría

CONCEPTO	a (CANt)	A (SUELDO)	B (% DEDI)	C (F. M.)	D (VALOR MES: a × A × B × C)	E (No DE MESES)	F (TOTAL: D × E)
Director de Interventoría	1	$ 6.700.000	30%	2,18	$4,381,800.00	4.50	$ 19,718,100.00
Ingeniero Residente 1 Comuna 6	1	$ 4.500.000	100%	2,18	$9,810,000.00	4.50	$ 44,145,000.00
Ingeniero Residente 2 Comuna 7	1	$ 4.500.000	100%	2,18	$9,810,000.00	2.50	$ 24,525,000.00
Ingeniero Residente 3 Comuna 9	1	$ 4.500.000	100%	2,18	$9,810,000.00	4.50	$ 44,145,000.00
Ingeniero Ambiental	1	$ 3.600.000	50%	2,18	$3,924,000.00	4.50	$ 17,658,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							**$ 150,191,100.00**
2. PERSONAL TÉCNICO (2)							
CONCEPTO	**a (CANT)**	**A (SUELDO BÁSICO)**	**B (% DEDI)**	**C (F M.)**	**D (VALOR MES: a × A × B × C)**	**E (No DE MESES)**	**F (TOTAL: D × E)**
Inspector 1 Comuna 6	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	4.50	$ 35,316,000.00
Inspector 2 Comuna 7	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	2.50	$ 19,620,000.00
Inspector 3 Comuna 9	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	4.50	$ 35,316,000.00
Trabajador social - Recursos Humanos	1	$ 3.600.000	50%	2,18	$3,924,000.00	4.50	$ 17,658,000.00
Profesional SISO - SG-SST	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	4.50	$ 35,316,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							**$ 143,226,000.00**
3. PERSONAL ADMINISTRATIVO (3)							
CONCEPTO	**a (CANT)**	**A (SUELDO BÁSICO)**	**B (% DEDI)**	**C (F M.)**	**D (VALOR MES: a × A × B × C)**	**E (No DE MESES)**	**F (TOTAL: D × E)**
Secretaria	0	$ 1.750.000	0%	2,18	$0	4,5	$0

CONCEPTO	a (CANt)	A (SUELDO)	B (% DEDI)	C (F. M.)	D (VALOR MES: a × A × B × C)	E (No DE MESES)	F (TOTAL: D × E)
SUBTOTAL COSTO ADMINISTRATIVO (3)							$0
OTROS COSTOS DIRECTOS (4)							
Otros Costos Directos			FM2	No DE MESES	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	
Oficina/Campamento en la zona del proyecto (incluye dotación y servicios públicos)			1.28	4.5	$800,000.00	$ 4,608,000.00	
Ensayos de Laboratorio			1.28	4.5	$800,000.00	$ 4,608,000.00	
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.			1.28	4.5	$400,000.00	$ 2,304,000.00	
Auxilio de Transporte mensual para desplazamiento (Residentes e Inspectores, tope máximo cuyo reconocimiento se hará según los comprobantes aportados y validados por el supervisor)			1.28	4.5	$5,200,000.00	$ 29,952,000.00	
Apoyo Jurídico a la interventoría Servicios profesionales en derecho para el acompañamiento jurídico del contrato de obra y de la interventoría, conforme a las necesidades del proyecto y previa autorización de la supervisión (ver Nota 2.4).			1.28	4.5	$2,000,000.00	$ 11,520,000.00	
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet, etc.)			1.28	4.5	$600,000.00	$ 3,456,000.00	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)						$ 56,448,000.00	

RESUMEN GENERAL

CONCEPTO	VALOR
COSTO BÁSICO (1 + 2 + 3 + 4)	$ 349,865,100.00
IVA 19%	$ 66,474,369.00
VALOR TOTAL	$ 416,339,469.00

5.10 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA INTERVENTORÍA

Para el periodo de corte informe mensual, se han ejecutado las siguientes cantidades para cada uno de los ítems del contrato:

CONCEPTO	a (CANt)	A (SUELDO)	B (% DEDI)	C (F. M.)	D (VALOR MES: a × A × B × C)	E (No DE MESES)	F (TOTAL: D × E)
Director de Interventoría	1	$ 6.700.000	30%	2,18	$4,381,800.00	1.58	$ 6,923,244.00
Ingeniero Residente 1 Comuna 6	1	$ 4.500.000	100%	2,18	$9,810,000.00	1.58	$ 15,499,800.00
Ingeniero Residente 2 Comuna 7	1	$ 4.500.000	100%	2,18	$9,810,000.00	0.88	$ 8,632,800.00
Ingeniero Residente 3 Comuna 9	1	$ 4.500.000	100%	2,18	$9,810,000.00	1.58	$ 15,499,800.00
Ingeniero Ambiental	1	$ 3.600.000	50%	2,18	$3,924,000.00	1.58	$ 6,199,920.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							**$ 52,755,564.00**
2. PERSONAL TÉCNICO (2)							
CONCEPTO	**a (CANT)**	**A (SUELDO BÁSICO)**	**B (% DEDI)**	**C (F M.)**	**D (VALOR MES: a × A × B × C)**	**E (No DE MESES)**	**F (TOTAL: D × E)**
Inspector 1 Comuna 6	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	1.58	$ 12,399,840.00
Inspector 2 Comuna 7	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	0.88	$ 6,906,240.00
Inspector 3 Comuna 9	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	1.58	$ 12,399,840.00
Trabajador social - Recursos Humanos	1	$ 3.600.000	50%	2,18	$3,924,000.00	1.58	$ 6,199,920.00
Profesional SISO - SG-SST	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	1.58	$ 12,399,840.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							**$ 50,305,680.00**
3. PERSONAL ADMINISTRATIVO (3)							
CONCEPTO	**a (CANT)**	**A (SUELDO BÁSICO)**	**B (% DEDI)**	**C (F M.)**	**D (VALOR MES: a × A × B × C)**	**E (No DE MESES)**	**F (TOTAL: D × E)**
Secretaria	0	$ 1.750.000	0%	2,18	$0	4,5	$0

CONCEPTO	a (CANt)	A (SUELDO)	B (% DEDI)	C (F. M.)	D (VALOR MES: a × A × B × C)	E (No DE MESES)	F (TOTAL: D × E)
SUBTOTAL COSTO ADMINISTRATIVO (3)							$0
OTROS COSTOS DIRECTOS (4)							
Otros Costos Directos			FM2	No DE MESES	VR UNITARIO	VALOR TOTAL	
Oficina/Campamento en la zona del proyecto (incluye dotación y servicios públicos)			1.28	1.58	$800,000.00	$ 1,617,920.00	
Ensayos de Laboratorio			1.28	0	$800,000.00	$ 0.00	
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.			1.28	1.58	$400,000.00	$ 808,960.00	
Auxilio de Transporte mensual para desplazamiento (Residentes e Inspectores, tope máximo cuyo reconocimiento se hará según los comprobantes aportados y validados por el supervisor)			1.28	1.58	$5,200,000.00	$ 10,516,480.00	
Apoyo Jurídico a la interventoría Servicios profesionales en derecho para el acompañamiento jurídico del contrato de obra y de la interventoría, conforme a las necesidades del proyecto y previa autorización de la supervisión (ver Nota 2.4).			1.28 1.28 1.28 1.28	1.58	$2,000,000.00	$ 4,044,800.00	
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet, etc.)			1.28	1.58	$600,000.00	$ 1,213,440.00	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)						$ 18,201,600.00	

RESUMEN GENERAL

CONCEPTO	VALOR
COSTO BÁSICO (1 + 2 + 3 + 4)	$ 121,262,844.00
IVA 19%	$ 23,039,940.36
VALOR TOTAL	$ 144,302,784.36
	34.66%

5.11 AVANCE DE LA INTERVENTORÍA

5.11.1 AVANCE FÍSICO DE LA INTERVENTORÍA

A fecha del presente corte, (27 de agosto de 2026), la interventoría presenta un avance en ejecución del 34.66%, que es el equivalente a **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS ($ 144,302,784.36**). No presenta atrasó en la ejecución de sus actividades.

5.11.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación de enumeran las obligaciones contractuales de la interventoría y se describen las actividades ejecutadas durante el desarrollo del contrato detallando el cumplimiento de cada obligación

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
1	Conocer la organización, políticas y normatividad interna vigente del Municipio de Manizales para su aplicación en desarrollo del contrato de obra y de interventoría. Así mismo el Interventor debe cumplir con el Código de Ética Profesional en el ejercicio de todas las actuaciones inherentes al desarrollo del contrato.	0,5 meses	La interventoría desarrolla sus actividades conforme a la normatividad vigente aplicable, las disposiciones contractuales y los lineamientos establecidos por el Municipio de Manizales. Así mismo, las actuaciones realizadas se enmarcan en los principios éticos y profesionales que rigen el ejercicio de la interventoría, manteniendo la aplicación y actualización permanente de dichos criterios durante la ejecución contractual.
2	Requerir al Contratista el cumplimiento de las obligaciones previstas en el Pliego de Condiciones, estudios previos, contrato y en las leyes y normas que le sean aplicables.	0,5 meses	La interventoría ha requerido al contratista el cumplimiento de las obligaciones establecidas en los documentos contractuales y normativos aplicables. Se solicitó información preliminar mediante el oficio **PI MZ-2607060934-004-2026**, con el asunto **"Lineamientos y requerimientos generales para el inicio y ejecución del contrato de obra",** y el oficio **PI MZ-2607060934-005-2026** con el asunto "Lineamientos y requerimientos G. ambiental para el inicio y ejecución del contrato de obra". Se efectúa seguimiento y control al cumplimiento de las obligaciones técnicas, administrativas, financieras, ambientales,

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			sociales y SST durante el desarrollo del contrato.
3	Solicitar mediante escrito al Contratista, el cumplimiento de las obligaciones de manera clara y oportuna.	0,5 meses	La interventoría ha realizado solicitudes formales relacionadas con la documentación contractual, soportes de seguridad social, documentación del personal profesional, información ambiental y demás requisitos exigidos para la ejecución contractual mediante los oficios **PI MZ-2607060934-007-2026,** con el asunto "Revisión y Observaciones del Plan de Gestión Social"**, PI MZ-2607060934-011-2026,** con el asunto "OBSERVACIONES A LA DOCUMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)", **PI MZ-2607060934-014-2026,** con el asunto "OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD Y A LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL-CERRO"., **PI MZ-2607060934-017-2026**, con el asunto "APROBACIÓN AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL-CERRO", **PI MZ-2607060934-018-2026**, con el asunto **"**APROBACIÓN AL PLAN DE GESTIÓN SST-CERRO**", PI MZ-2607060934-022-2026** con el asunto "OBSERVACIONES PLAN DE MANEJO AMBIENTAL_CERRO", **PI MZ-2607060934-028-2026** con el asunto "RESPUESTA AL OFICIO CCH-005-2026 PLAN DE CALIDAD Y HOJAS DE VIDA", **PI MZ-2607060934-052-2026** "Requerimiento por dedicación de profesional SST en obra", **PI MZ-2607060934-053-2026** cuyo asunto es "RESPUESTA A COMUNICADO CCH-014-2026 CUYO ASUNTO ES: "MANIFESTACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBREVINIENTES DERIVADAS DE LA EMERGENCIA OCASIONADA POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 Y POSIBLE AFECTACIÓN EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO" - PRIMER LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES."**, PI MZ-2607060934-063-2026** cuyo asunto es "SEGUNDO LLAMADO DE ATENCIÓN – REITERACIÓN DEL

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			REQUERIMIENTO CON RADICADO PI MZ-2607060934-053-2026", **PI MZ-2607060934-064-2026** cuyo asunto es "OBSERVACIÓN POR AFECTACIÓN DE TEXTURA SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO", PI MZ-2607060934-068-2026 cuyo asunto es Reiteración comunicación **PI MZ-2607060934-063-2026** "Requerimiento urgente por incumplimiento" Dichos requerimientos continuarán realizándose durante la ejecución contractual.
4	Impartir instrucciones de carácter obligatorio para el Contratista, siempre que se encuentren dentro del marco de la ley y lo pactado contractualmente y dejar constancia escrita de toda la actuación.	0,5 meses	La interventoría ha impartido instrucciones relacionadas con la presentación de documentación, cumplimiento de requisitos contractuales, acreditación del personal y observaciones a los planes y programas requeridos para la ejecución del contrato. Las instrucciones impartidas continuarán registrándose mediante oficios, actas e informes conforme avance la ejecución contractual. **Ver anexos: 4. Bitácora, 6. actas de comité e 8. informes semanales y 9. correspondencia enviada y recibida.**
5	Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato apuntando a su optimización administrativa, presupuestal, técnica, social, ambiental, jurídica, financiera y contable.	0,5 meses	La interventoría ha formulado observaciones y recomendaciones relacionadas con la documentación inicial, los planes requeridos y la acreditación del personal propuesto por el contratista. Estas actividades continuarán desarrollándose a medida que se identifiquen oportunidades de mejora para la adecuada ejecución del contrato. • **1. OPTIMIZACIÓN TÉCNICA** Mediante los oficios: • **PI MZ-2607060934-011-2026** – *"Observaciones a la documentación del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST)"*: Se recomendaron acciones correctivas para ajustar y completar la documentación del SG-SST exigida para la ejecución del contrato.

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			• **PI MZ-2607060934-014-2026** – *"Observaciones al Plan de Calidad y a las Hojas de Vida del Personal – Cerro"*: Se formularon observaciones técnicas al Plan de Calidad y se recomendaron ajustes al perfil del personal para garantizar la idoneidad del equipo de trabajo. • **PI MZ-2607060934-028-2026** – *"Respuesta al oficio CCH-005-2026 Plan de Calidad y Hojas de Vida"*: Se dieron lineamientos técnicos sobre los ajustes requeridos al Plan de Calidad y la documentación del personal. • **PI MZ-2607060934-052-2026** – *"Requerimiento por dedicación de profesional SST en obra"*: Se recomendó formalmente garantizar la dedicación completa del profesional SST en campo para asegurar la ejecución segura del contrato. • **PI MZ-2607060934-053-2026** – *"Primer llamado de atención por atraso en la ejecución de las actividades"*: Se recomendaron acciones inmediatas para la recuperación del atraso en la ejecución y el cumplimiento del cronograma contractual. • **PI MZ-2607060934-063-2026** – *"Segundo llamado de atención – Reiteración del requerimiento PI MZ-2607060934-053-2026"*: Se reiteraron y reforzaron las recomendaciones para corregir el atraso en la ejecución de actividades. • **PI MZ-2607060934-064-2026** – *"Observación por afectación de textura superficial del pavimento"*: Se recomendaron acciones correctivas específicas sobre la calidad del

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			pavimento ejecutado, orientadas a optimizar el resultado técnico de la obra. • **PI MZ-2607060934-068-2026** – *"Requerimiento urgente por incumplimiento del personal clave"*: Se recomendó de manera urgente la disposición del personal clave requerido contractualmente para garantizar la continuidad y correcta ejecución de los trabajos. • **2. OPTIMIZACIÓN SOCIAL** Mediante los oficios: • **PI MZ-2607060934-007-2026** – *"Revisión y Observaciones del Plan de Gestión Social"*: Se recomendaron ajustes al Plan de Gestión Social del contratista para garantizar una adecuada gestión comunitaria durante la ejecución del contrato. • **PI MZ-2607060934-017-2026** – *"Aprobación al Plan de Gestión Social – Cerro"*: Se aprobó el Plan de Gestión Social para el frente Cerro de Oro, validando que las acciones propuestas eran adecuadas para la optimización de la gestión social. • **PI MZ-2607060934-038-2026** – *"Aprobación Informe de Gestión Social correspondiente al mes de julio de 2026"*: Se aprobaron las actividades de gestión social ejecutadas, recomendando su continuación conforme a lo establecido contractualmente.
			• **3. OPTIMIZACIÓN AMBIENTAL** Mediante los oficios: • **PI MZ-2607060934-022-2026** – *"Observaciones Plan de Manejo Ambiental – Cerro"*: Se recomendaron acciones de mejora y

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			ajuste al Plan de Manejo Ambiental del contratista para garantizar el cumplimiento de los requisitos ambientales del contrato. • **PI MZ-2607060934-043-2026** – *"Disponibilidad de Unidades Sanitarias – Cerro de Oro"*: Se recomendó formalmente garantizar la disponibilidad de unidades sanitarias en el frente de obra, como medida ambiental y de manejo de residuos. • **PI MZ-2607060934-048-2026** – *"Respuesta comunicado CCH-007-2026 PMA – Cerro de Oro"*: Se dieron lineamientos de acción frente a las observaciones del contratista al Plan de Manejo Ambiental, orientando su correcta implementación. • **PI MZ-2607060934-062-2026** – *"Respuesta comunicado CCH-022-2026 PMA"*: Se recomendaron acciones de ajuste y complemento al Plan de Manejo Ambiental conforme a las observaciones formuladas previamente. • **4. OPTIMIZACIÓN EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)** Mediante los oficios: • **PI MZ-2607060934-011-2026** – *"Observaciones a la documentación del SG-SST"*: Se recomendaron acciones correctivas para ajustar y completar el sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo. • **PI MZ-2607060934-018-2026** – *"Aprobación al Plan de Gestión SST – Cerro"*: Se aprobó el Plan de Gestión SST del frente Cerro de Oro, recomendando su implementación como instrumento para la

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			optimización de las condiciones laborales en obra. • **PI MZ-2607060934-046-2026** – *"Aprobación Informe Mensual de Seguridad y Salud en el Trabajo – Cerro de Oro"*: Se aprobó el informe mensual de SST, validando las acciones ejecutadas y recomendando su continuidad. • **5. OPTIMIZACIÓN FINANCIERA Y PRESUPUESTAL** Mediante los oficios: • **PI MZ-2607060934-019-2026** – *"Solicitud ajuste Contrato de Fiducia – Observaciones Plan de Inversión"*: Se recomendaron ajustes al contrato de fiducia y al plan de inversión del anticipo para garantizar una correcta y transparente ejecución de los recursos financieros del contrato. • **PI MZ-2607060934-040-2026** – *"Respuesta al radicado CCH-009-2026 – Respuesta al comunicado PI MZ-2607060934-019-2026 Solicitud ajuste Contrato de Fiducia – Observaciones Plan de Inversión"*: Se emitieron lineamientos financieros frente a las observaciones del contratista, orientando la correcta estructuración del plan de inversión del anticipo. • **6. OPTIMIZACIÓN JURÍDICA Y ADMINISTRATIVA** Mediante los oficios: • **PI MZ-2607060934-025-2026** – *"Respuesta al oficio CCH-001-2026 – Entrega Pólizas Actualizadas con Acta de Inicio"*: Se recomendó y gestionó la actualización de las pólizas del contrato como requisito jurídico para la correcta ejecución contractual.

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			• **PI MZ-2607060934-053-2026** – *"Primer llamado de atención por atraso en la ejecución de las actividades"*: Además del componente técnico, este oficio constituye una acción jurídico-administrativa formal para documentar el incumplimiento y recomendar su corrección dentro del marco del contrato. • **PI MZ-2607060934-063-2026** – *"Segundo llamado de atención"*: Refuerza el componente jurídico-administrativo al formalizar la reiteración del incumplimiento y dejar constancia escrita de las recomendaciones formuladas. • **PI MZ-2607060934-068-2026** – *"Requerimiento urgente por incumplimiento del personal clave"*: Constituye una acción administrativa formal que documenta el incumplimiento y recomienda su corrección inmediata para garantizar la continuidad del contrato.
6	Requerir al Contratista la presentación oportuna de los documentos necesarios para la debida ejecución y liquidación del contrato.	0,5 meses	La interventoría solicitó oportunamente la documentación requerida para el inicio y ejecución del contrato, incluyendo hojas de vida, relación de equipos, análisis de precios unitarios, programa de obra, PMT, laboratorio, planes de calidad, ambiental, social y SST mediante el oficio **PI MZ-2607060934-004-2026**, con el asunto "Lineamientos y requerimientos generales para el inicio y ejecución del contrato de obra", y el oficio **PI MZ-2607060934-005-2026** con el asunto "Lineamientos y requerimientos G. ambiental para el inicio y ejecución del contrato de obra". La información recibida ha sido objeto de revisión y observaciones, continuando con el

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			seguimiento documental durante la ejecución contractual.
7	Verificar que las garantías y seguros contractuales y post contractuales cumplan con las vigencias y montos pactados en el contrato de obra y estén debidamente aprobados por el Municipio de Manizales.	0,5 meses	La interventoría revisó y aprobó la documentación contractual correspondiente a garantías y seguros presentados por el contratista mediante oficio **PI MZ-2607060934-025-2026** cuyo asunto es "RESPUESTA AL OFICIO CON RADICADO No. CCH-0012026 QUE TIENE COMO ASUNTO: ENTREGA POLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO", las cuales están debidamente aprobadas por el Municipio de Manizales en el SECOP II el 29 de julio 2026. Se continuará realizando seguimiento a las vigencias, actualizaciones y demás requisitos asociados a las pólizas exigidas contractualmente.
8	Informar al municipio y emitir concepto en forma oportuna sobre las controversias que se presenten en desarrollo del seguimiento y control durante la vigencia del contrato.	0,5 meses	La interventoría mantiene comunicación permanente con la supervisión y continuará informando oportunamente las situaciones que se identifiquen durante el desarrollo contractual, emitiendo los conceptos técnicos correspondientes cuando sean requeridos. Mediante los oficios **PI MZ-2607060934-014-2026**, con el asunto "OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD Y A LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL-CERRO", **PI MZ-2607060934-019-2026** cuyo asunto es "SOLICITUD AJUSTE CONTRATO DE FIDUCIA - OBSERVACIONES PLAN DE INVERSIÓN", **PI MZ-2607060934-028-2026** con el asunto "RESPUESTA AL OFICIO CCH-005-2026 PLAN DE CALIDAD Y HOJAS DE VIDA", **PI MZ-2607060934-040-2026** cuyo asunto es "Respuesta al radicado CCH-009-2026 que tiene como asunto: "Respuesta al comunicado **PI MZ-2607060934**-019-2026 SOLICITUD AJUSTE CONTRATO DE FIDUCIA - OBSERVACIONES PLAN DE INVERSIÓN", **PI MZ-2607060934-052-2026** "Requerimiento por dedicación de profesional SST en obra", **PI MZ-2607060934-053-2026** cuyo asunto es "RESPUESTA A

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			COMUNICADO CCH-014-2026 CUYO ASUNTO ES: "MANIFESTACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBREVINIENTES DERIVADAS DE LA EMERGENCIA OCASIONADA POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 Y POSIBLE AFECTACIÓN EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO" - PRIMER LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.", **PI MZ-2607060934-063-2026** cuyo asunto es "SEGUNDO LLAMADO DE ATENCIÓN – REITERACIÓN DEL REQUERIMIENTO CON RADICADO PI MZ-2607060934-053-2026", **PI MZ-2607060934-064-2026** cuyo asunto es "OBSERVACIÓN POR AFECTACIÓN DE TEXTURA SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO", **PI MZ-2607060934-068-2026** cuyo asunto es Reiteración comunicación PI MZ-2607060934-063-2026 "Requerimiento urgente por incumplimiento"
9	Responder por el seguimiento y control de los proyectos que se ejecuten a través de los Contratistas de obra y garantizar la calidad de los mismos de forma integral.	0,5 meses	La interventoría hace las actividades de seguimiento y control técnico, administrativo, ambiental, social y SST mediante la revisión de la documentación contractual y los requisitos previos de ejecución. Estas actividades continuarán desarrollándose durante toda la ejecución del contrato.
10	Informar al municipio por escrito y de manera oportuna sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo del contrato de obra.	0,5 meses	La interventoría ha mantenido comunicación formal con la entidad y el contratista mediante oficios, observaciones y requerimientos relacionados con la documentación y condiciones de ejecución del contrato. **Ver anexos: 4. Bitácora, 6. actas de comité 8. informes semanales y 9. correspondencia enviada y recibida.** Se continuará informando oportunamente a la entidad sobre las situaciones relevantes que se presenten durante la ejecución contractual.
11	Desempeñarse de manera proactiva para asegurar el debido cumplimiento del objeto del contrato de obra.	0,5 meses	La interventoría realiza actividades de revisión, seguimiento, observación y requerimiento de información orientadas al

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			adecuado inicio y ejecución del contrato. **Ver anexos: 4. Bitácora, 6. actas de comité 8. informes semanales y 9. correspondencia enviada y recibida.** Estas acciones continuarán desarrollándose de manera permanente para garantizar el cumplimiento del objeto contractual.
12	Representar al municipio frente al Contratista de obra, respetando en todo caso la misión, las metas y los valores de la Entidad.	0,5 meses	La interventoría ejerce la representación técnica de la Entidad mediante el control, revisión y seguimiento de los requisitos contractuales exigidos al contratista. Esta labor continuará desarrollándose durante toda la ejecución contractual.
13	Efectuar un estricto control de la calidad de los materiales empleados por el Contratista.	0,5 meses	La interventoría verifica la presentación de la información correspondiente al laboratorio para la toma de muestras y ensayos de control de calidad. A medida que avanzan las actividades constructivas se realizan las verificaciones, ensayos y controles correspondientes para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas. **Ver numeral del presente documento 5.5 CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.** Mediante comunicación **PI MZ-2607060934-090-2026** con el asunto Respuesta CCH-029-2026 ENTREGA INFORME MENSUAL No 2, se realizaron requerimientos al contratista de los materiales empleados en la obra.
14	Exigir la estructuración, elaboración, implementación y mantenimiento de un Plan de Calidad para la ejecución del Contrato de Obra.	0,5 meses	Mediante oficio **PI MZ-2607060934-004-2026**, con el asunto “Lineamientos y requerimientos generales para el inicio y ejecución del contrato de obra”, se realizaron los requerimientos del Plan de Calidad. La interventoría recibió y revisó la documentación relacionada con el Plan de Calidad, formulando observaciones para su ajuste y cumplimiento de los requisitos establecidos en los pliegos de condiciones, mediante oficio **PI MZ-2607060934-028-2026**

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			con el asunto RESPUESTA AL OFICIO CCH-005-2026 PLAN DE CALIDAD Y HOJAS DE VIDA, **PI MZ-2607060934-028-2026** con el asunto "RESPUESTA AL OFICIO CCH-005-2026 PLAN DE CALIDAD Y HOJAS DE VIDA". Se continuará verificando la implementación y cumplimiento del Plan de Calidad durante la ejecución contractual.
15	Exigir la calidad de los bienes y servicios adquiridos por el municipio y el cumplimiento de las especificaciones técnicas.	0,5 meses	La interventoría hace la revisión de la documentación técnica y contractual necesaria para la ejecución de las actividades de obra y continuará exigiendo y verificando el cumplimiento de los requisitos técnicos requeridos durante el desarrollo del contrato. **Ver anexos: 4. Bitácora, 6. actas de comité 8. informes semanales y 9. correspondencia enviada y recibida.**
16	Solicitar información, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y mantener informado al municipio sobre los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción.	0,5 meses	La interventoría ha solicitado aclaraciones, documentos y soportes requeridos para la adecuada verificación de las condiciones contractuales **Ver anexos: correspondencia enviada y recibida.** Se continuará solicitando la información necesaria para el seguimiento del contrato y, en caso de identificarse situaciones que ameriten reporte, se informará oportunamente a la entidad.
17	Coadyuvar conjuntamente con el Contratista al mejoramiento de la seguridad vial de los usuarios de las vías durante la ejecución de las obras.	0,5 meses	La interventoría ha revisado la documentación correspondiente a los Planes de Manejo de Tránsito y continuará verificando el cumplimiento de las medidas de señalización, control y seguridad vial requeridas para las intervenciones que se ejecuten dentro del contrato. **Ver anexos: Ver numeral del presente documento 4.12 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO OBRA, 6. actas de comité 8. informes semanales y 1. INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
18	Permanecer en el sitio donde se ejecuta la obra y demostrar la participación del personal de acuerdo con el porcentaje de dedicación determinado.	0,5 meses	La interventoría cuenta con el personal requerido para el desarrollo del contrato y continuará verificando la participación y permanencia tanto de su equipo profesional como del personal presentado por el contratista, de conformidad con las dedicaciones establecidas contractualmente. Mediante oficio **PI MZ-2607060934-052-2026** cuyo asunto es INCUMPLIMIENTO EN LA DEDICACION SST-CERRO DE ORO, se hace un llamado al cumplimiento.
19	Exigir al Contratista de obra la elaboración y entrega de los planos definitivos de la obra construida.	N/A	Esta obligación será objeto de seguimiento en las etapas posteriores del contrato, una vez se desarrollen las actividades constructivas que requieran la elaboración y entrega de planos récord o definitivos.
20	Revisar y aprobar la documentación correspondiente a hojas de vida del personal, relación de equipo mínimo obligatorio, análisis de precios unitarios, programa de obra, PMT, laboratorio, plan de calidad y demás documentos exigidos en el pliego de condiciones.	0,5 meses	La interventoría recibió, revisó y aprobó la documentación presentada por el contratista mediante el oficio **PI MZ-2607060934-014-2026** con el asunto "OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD Y A LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL-CERRO", **PI MZ-2607060934-028-2026** con el asunto "RESPUESTA AL OFICIO CCH-005-2026 PLAN DE CALIDAD Y HOJAS DE VIDA". También se hicieron observaciones mediante oficios: **PI MZ-2607060934-053-2026** cuyo asunto es "RESPUESTA A COMUNICADO CCH-014-2026 CUYO ASUNTO ES: "MANIFESTACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBREVINIENTES DERIVADAS DE LA EMERGENCIA OCASIONADA POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 Y POSIBLE AFECTACIÓN EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO" - PRIMER LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES."**, PI MZ-2607060934-063-2026** cuyo asunto es "SEGUNDO LLAMADO DE ATENCIÓN – REITERACIÓN DEL REQUERIMIENTO CON RADICADO PI MZ-2607060934-053-2026", **PI MZ-2607060934-**

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			064-2026 cuyo asunto es "OBSERVACIÓN POR AFECTACIÓN DE TEXTURA SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO", PI MZ-2607060934-068-2026 cuyo asunto es Reiteración comunicación **PI MZ-2607060934-063-2026** "Requerimiento urgente por incumplimiento"**.** Debido a la dinámica del alcance de la obra, se continuará realizando la revisión, aprobación y seguimiento de la documentación requerida durante la ejecución del contrato.
21	Programar y realizar las reuniones semanales de Interventoría previstas con el director de obra y/o residente de obra y redactar las actas de dichas reuniones, dejando constancia escrita de todos los trabajos autorizados en comité de obra.	Reuniones semanales programadas	La interventoría ha programado y realizado reuniones de seguimiento con el contratista y con la entidad contratante para revisar el avance de la documentación contractual, los requisitos previos al inicio de actividades y las observaciones formuladas. **Ver anexos: 6. actas de comité.** Se continuará llevando registro de los temas tratados y de los compromisos adquiridos durante el desarrollo del contrato.
22	El Interventor debe contar con la participación del personal profesional aprobado por el municipio y el Contratista debe contar con la participación del personal profesional aprobado por la Interventoría.	0,5 meses	La interventoría cuenta con todo su personal profesional aprobado por la supervisión, enviado mediante oficio PI **MZ-2607060934-001-2026** Presentación Hv y **PI MZ-2607060934-033-2026** Cambio profesional para el cargo de Residente de Interventoría. La interventoría revisó las hojas de vida y soportes del personal profesional propuesto por el contratista, y éstas, fueron aprobados con el oficio **PI MZ-2607060934-014-2026** con el asunto "OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD Y A LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL-CERRO", **PI MZ-2607060934-028-2026** con el asunto "RESPUESTA AL OFICIO CCH-005-2026 PLAN DE CALIDAD Y HOJAS DE VIDA" y **PI MZ-2607060934-070-2026** Respuesta CCH-024-2026 cuyo asunto es Respuesta a oficio PI MZ-2607060934-068-2026. Se continuará verificando la idoneidad, permanencia y cumplimiento de los requisitos

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			exigidos para el personal vinculado al proyecto.
23	Exigir al constructor, una vez se tenga la orden de inicio expedida por el municipio, la iniciación de los trabajos dentro de los términos y condiciones establecidos en el contrato.	N/A	La interventoría verifica el cumplimiento de esta obligación contractual del contratista, desde la fecha de inicio del programa de obra, la cual fue establecida a partir del 28 de Julio de 2026. El contratista inicia actividades el 30 de julio de 2026.
24	Velar por el estricto cumplimiento del cronograma de la obra con las modificaciones que se le realicen durante la ejecución.	0,5 meses	La interventoría recibió para revisión la programación contractual y continuará verificando el cumplimiento de las actividades programadas, efectuando seguimiento a los ajustes que se requieran y reportando oportunamente las observaciones correspondientes. **Ver anexos: Ver numeral del presente documento 5.3 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA, 5.1 AVANCE DE LA OBRA, 5.2 PROGRAMACION DE LA OBRA, anexo 6. actas de comité 8. informes semanales.** Mediante oficio **PI MZ-2607060934-053-2026** cuyo asunto es “RESPUESTA A COMUNICADO CCH-014-2026 CUYO ASUNTO ES: “MANIFESTACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBREVINIENTES DERIVADAS DE LA EMERGENCIA OCASIONADA POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 Y POSIBLE AFECTACIÓN EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO” - PRIMER LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.”**, PI MZ-2607060934-063-2026** cuyo asunto es “SEGUNDO LLAMADO DE ATENCIÓN – REITERACIÓN DEL REQUERIMIENTO CON RADICADO PI MZ-2607060934-053-2026”, **PI MZ-2607060934-068-2026** cuyo asunto es Reiteración comunicación **PI MZ-2607060934-063-2026** “Requerimiento urgente por incumplimiento”, **PI MZ-2607060934-072-2026** cuyo asunto es "Respuesta a su comunicación CCH-023-2026 y CCH-025-2026 cuyo asunto es: Respuesta integral a los oficios PI MZ-2607060934-063-

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			2026 y PI MZ-2607060934-068-2026 – Remisión de documentación del nuevo Residente de Obra, soportes de asistencia", **PI MZ-2607060934-073-2026** cuyo asunto es "Informe de interventoría, por un posible incumplimiento de las obligaciones del Contrato de obra No. 2605150831 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO (ANTES COMUNA 6), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE", con el fin de dar inicio al procedimiento del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011", **PI MZ-2607060934-076-2026** cuyo asunto es "Respuesta a su comunicación CCH-028-2026 cuyo asunto es: Entrega de Flujo de Inversión V2 y Reprogramación de Obra V2".
25	Controlar la correcta inversión del anticipo concedido al Contratista de la obra, autorizar los desembolsos y verificar el cumplimiento del programa de inversiones aprobado.	N/A	Se aprueba plan de inversión al contratista y se autoriza a la Alcaldía mediante: **PI MZ-2607060934-078-2026** cuyo asunto es "APROBACION PLAN DE INVERSION ANTICIPO", **PI MZ-2607060934-079-2026** cuyo asunto es "AUTORIZACIÓN PARA EL PAGO DEL ANTICIPO – CONTRATO DE OBRA No. 2605150831 de 2026-CERRO". Cuando se lleve a cabo el desembolso, se verificará su estricto cumplimiento de acuerdo con el programa de inversión de anticipo aprobado.
26	Disponer, administrar y mantener personal profesional, técnico y administrativo, instalaciones, equipos de laboratorio y control y una organización logística adecuada para el ejercicio de las obligaciones de Interventoría.	0,5 meses	La interventoría dispone de los recursos humanos, técnicos, administrativos y logísticos necesarios para el cumplimiento de sus funciones. Estos recursos continuarán disponibles durante toda la ejecución contractual para garantizar el adecuado ejercicio de la interventoría.

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
27	Llevar junto con el constructor un diario de obra que debe permanecer disponible en la oficina de campo de la interventoría.	0,5 meses	La interventoría implementará y llevará el correspondiente registro de bitácora o diario de obra durante la etapa de ejecución en campo, consignando las instrucciones, observaciones, actividades y situaciones relevantes que se presenten durante el desarrollo contractual. **Ver anexo: 4. Bitácora.**
28	Llevar, mantener actualizado y tener disponible el archivo de la Interventoría con la correspondencia, informes técnicos, resultados de laboratorio y demás documentos requeridos para el control de la ejecución de las obras.	0,5 meses	La interventoría mantiene actualizado el archivo digital correspondiente al contrato, incorporando la documentación recibida, las observaciones emitidas y los soportes derivados de las actividades de seguimiento y control. El proceso digital se lleva a cabo mediante el **DRIVE** asignado a este proyecto por parte de la empresa de Interventoría y continuará durante toda la ejecución contractual.
29	Verificar durante todo el desarrollo del proyecto que el equipo ofrecido por el Contratista en su propuesta se encuentre completo y en perfecto estado de funcionamiento.	0,5 meses	La interventoría revisó la relación de equipo mínimo obligatorio presentada por el contratista y continuará verificando su disponibilidad, estado y permanencia conforme avancen las actividades objeto del contrato.
30	Verificar que durante el desarrollo del proyecto se mantenga actualizada una relación diaria de los profesionales, trabajadores y equipo del constructor empleados en la ejecución de las obras.	0,5 meses	La interventoría ha solicitado y revisado la información correspondiente al personal vinculado al proyecto y continuará verificando el cumplimiento de las dedicaciones requeridas, la permanencia del personal profesional y operativo y la actualización de los registros correspondientes durante la ejecución contractual. **Ver anexos: 4. Bitácora**
31	Efectuar ensayos de campo y de laboratorio para el control de calidad de materiales y productos terminados.	0,5 meses	La interventoría verificó la documentación correspondiente al laboratorio encargado de la toma de muestras y ensayos y realizará el seguimiento a los controles de calidad requeridos durante la ejecución de las actividades constructivas. **Ver numeral del presente documento 5.5 CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS.**

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
32	Mantener durante toda la ejecución del contrato el control presupuestal para garantizar el cumplimiento de los recursos asignados, el valor y el plazo contractual.	0,5 meses	La interventoría realizará seguimiento permanente al comportamiento presupuestal y financiero del contrato, verificando las cantidades de obra ejecutadas, los recursos utilizados y el cumplimiento de las condiciones económicas establecidas contractualmente. **Ver anexos: Ver numeral del presente documento 5.3 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA, 5.1 AVANCE DE LA OBRA, 5.2 PROGRAMACION DE LA OBRA, anexo 6. actas de comité 8. informes semanales.** Mediante oficio **PI MZ-2607060934-053-2026** cuyo asunto es “RESPUESTA A COMUNICADO CCH-014-2026 CUYO ASUNTO ES: “MANIFESTACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBREVINIENTES DERIVADAS DE LA EMERGENCIA OCASIONADA POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 Y POSIBLE AFECTACIÓN EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO” - PRIMER LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.”**, PI MZ-2607060934-063-2026** cuyo asunto es “SEGUNDO LLAMADO DE ATENCIÓN – REITERACIÓN DEL REQUERIMIENTO CON RADICADO PI MZ-2607060934-053-2026”, **PI MZ-2607060934-068-2026** cuyo asunto es Reiteración comunicación **PI MZ-2607060934-063-2026** “Requerimiento urgente por incumplimiento”, **PI MZ-2607060934-072-2026** cuyo asunto es "Respuesta a su comunicación CCH-023-2026 y CCH-025-2026 cuyo asunto es: Respuesta integral a los oficios PI MZ-2607060934-063-2026 y PI MZ-2607060934-068-2026 – Remisión de documentación del nuevo Residente de Obra, soportes de asistencia", **PI MZ-2607060934-073-2026** cuyo asunto es "Informe de interventoría, por un posible incumplimiento de las obligaciones del Contrato de obra No. 2605150831 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO (ANTES COMUNA 6), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE", con el fin de dar inicio al procedimiento del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011", **PI MZ-2607060934-076-2026** cuyo asunto es "Respuesta a su comunicación CCH-028-2026 cuyo asunto es: Entrega de Flujo de Inversión V2 y Reprogramación de Obra V2".
33	Verificar el pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social del personal vinculado a la obra según la normatividad vigente.	0,5 meses	La interventoría realiza la verificación de los aportes, afiliaciones y demás requisitos legales del personal vinculado al proyecto, y aportados por el contratista, para el presente período. **Ver anexos: 1. INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**
34	Realizar las mediciones y calcular las cantidades de obra ejecutadas, consignándolas en una preacta detallada.	0,5 meses	A medida que se ejecutan actividades constructivas, la interventoría realiza las mediciones correspondientes, verifica las cantidades ejecutadas y efectuará la revisión de los soportes requeridos para el trámite de actas parciales de obra.
35	Solicitar la aplicación de las sanciones previstas en los contratos cuando ellas sean requeridas y justificadas.	N/A	La Interventoría puso en conocimiento de la Entidad las situaciones identificadas y los requerimientos efectuados, para que, dentro de sus competencias, determine la procedencia de las actuaciones administrativas a que haya lugar, de acuerdo con las obligaciones contractuales y los soportes existentes, mediante oficio **PI MZ-2607060934-073-2026** cuyo asunto es "Informe de interventoría, por un posible incumplimiento de las obligaciones del Contrato de obra No. 2605150831 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			(ANTES COMUNA 6), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE"
36	Llevar un registro de la provisión, consumo y existencia de los materiales explosivos utilizados en la obra y exigir el cumplimiento de las normas vigentes para su manejo y control.	N/A	De acuerdo con las actividades previstas para el contrato, no se contempla actualmente el uso de materiales explosivos. En caso de requerirse durante la ejecución contractual, se efectuarán los controles y verificaciones correspondientes.
37	Elaborar un informe mensual al municipio dentro de los diez (10) primeros días hábiles de cada mes de ejecución durante la vigencia del contrato de interventoría.	Informes mensuales	La interventoría elaborará y presentará los informes mensuales correspondientes, incluyendo la información técnica, administrativa, financiera, social, ambiental y SST requerida para el seguimiento integral del contrato. Mediante oficio **PI MZ-2607060934-055-2026** cuyo asunto es Informe Mensual No1 del 14 jul-27 jul 2026.
38	Elaborar un informe semanal con el fin de permitir el seguimiento integral al desarrollo del contrato.	Informes semanales	La interventoría ha presentado (7) siete Informes Semanales a la fecha de corte. La Interventoría, continuará con la elaboración y presentación de los informes semanales de seguimiento, registrando las actividades adelantadas, observaciones efectuadas, compromisos, avances y situaciones relevantes identificadas durante la ejecución contractual. **Ver anexos: 8. informes semanales.**
39	Realizar en forma semanal y conjuntamente con el Contratista la revisión de las cantidades de obra ejecutadas comparadas contra las contempladas en el programa de obra.	0,5 meses	La interventoría efectúa revisiones periódicas de la programación y de las cantidades ejecutadas durante el período, verificando su concordancia con el programa de obra aprobado y registrando los resultados en los respectivos informes. **Ver anexos: 8. informes semanales.**
40	Velar por que el Contratista dé estricto cumplimiento a la normatividad vigente relacionada con señalización temporal, señalización definitiva y seguridad vial durante todas las etapas del proyecto.	0,5 meses	La interventoría hace la revisión de los documentos relacionados con el Plan de Manejo de Tránsito y continuará verificando la adecuada implementación de la señalización, los controles de seguridad vial y las medidas

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			de protección requeridas durante la ejecución de las actividades de obra. **Ver anexos: Ver numeral del presente documento 4.12 SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO OBRA, 6. actas de comité 8. informes semanales y 1. INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO.**
41	Emitir oportunamente conceptos soportados, documentados y con la debida justificación técnica, económica y jurídica en los casos y términos que el municipio lo solicite.	0,5 meses	La interventoría ha emitido observaciones y conceptos técnicos relacionados con la documentación presentada por el contratista, así como con los requisitos exigidos en los pliegos de condiciones. Se continuará realizando la revisión y emisión de conceptos sobre los asuntos que sean sometidos a consideración durante la ejecución contractual.
42	Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas que presente el Contratista, el municipio, los entes de control y la comunidad, resolviéndolas oportunamente.	0,5 meses	La interventoría ha atendido y revisado la información remitida por el contratista, emitiendo las observaciones y respuestas correspondientes. Esta actividad continuará desarrollándose durante la ejecución del contrato, garantizando la atención oportuna de las solicitudes que se presenten. **Ver anexos: 6. actas de comité y 9. correspondencia enviada y recibida.**
43	Responder civil, fiscal, penal y disciplinariamente por el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la orden contractual de interventoría.	N/A	La interventoría desarrolla sus actividades conforme a las obligaciones contractuales y legales que le son aplicables, manteniendo el ejercicio de sus funciones de seguimiento y control bajo los principios de responsabilidad, transparencia y debido cumplimiento.
44	Presentar el informe final original en físico y en medio magnético al municipio.	N/A	Esta obligación será atendida al finalizar la ejecución contractual, mediante la consolidación y entrega de la totalidad de la información técnica, administrativa, financiera, social, ambiental y SST generada durante el desarrollo del contrato.

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
45	Elaborar y suscribir el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de la obra.	N/A	La interventoría realizará las verificaciones técnicas, administrativas y documentales que correspondan al cierre del contrato de obra y suscribirá las actas respectivas una vez se cumplan las condiciones establecidas para su recibo definitivo.
46	Presentar al Supervisor del contrato de Interventoría la documentación requerida para suscribir el acta de Entrega y Recibo Definitivo de la Interventoría.	N/A	La documentación requerida será consolidada y presentada oportunamente a la supervisión cuando se surtan las etapas de terminación y recibo definitivo del contrato de interventoría.
47	Exigir al Contratista el cumplimiento de todas las normas sobre seguridad y salud en el trabajo del personal a su cargo, de conformidad con la normatividad vigente.	0,5 meses	La interventoría solicitó al contratista la entrega de soportes de afiliación al Sistema Integral de Seguridad Social mediante el oficio **PI MZ-2607060934-004-2026** y verificó la documentación correspondiente al componente SST presentada dentro de los documentos iniciales del contrato. Se continuará realizando seguimiento al cumplimiento de los requisitos legales y contractuales en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo**. Ver anexo: 6. actas de comité 8. informes semanales, 1. INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**
48	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra allegando la documentación mínima requerida.	N/A	Esta actividad será desarrollada en la etapa de cierre contractual, una vez culminen las actividades objeto del contrato y se cuente con la totalidad de la documentación necesaria para adelantar el proceso de liquidación.
49	Presentar al Supervisor del Contrato de interventoría la documentación requerida para la liquidación del contrato de Interventoría.	N/A	La interventoría recopilará, organizará y presentará la documentación requerida para la liquidación contractual una vez finalice la ejecución del contrato y se surtan las etapas correspondientes de cierre administrativo.
50	Hacer cumplir los requerimientos sociales y ambientales establecidos por las autoridades competentes respectivas y las contempladas en la legislación vigente para el proyecto.	0,5 meses	La interventoría solicitó mediante el comunicado **PI MZ-2607060934-005-2026**, los lineamientos y requerimientos de la gestión ambiental para el inicio y ejecución del

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
			contrato de obra. La interventoría, mediante el comunicado **PI MZ-2607060934-007-2026**, emitió las observaciones al Plan de Gestión Social, presentado por el contratista. **PI MZ-2607060934-017-2026**, con el asunto "APROBACIÓN AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL-CERRO", **PI MZ-2607060934-022-2026** con el asunto "OBSERVACIONES PLAN DE MANEJO AMBIENTAL CERRO", **PI MZ-2607060934-048-2026** con el asunto "RESPUESTA COMUNICADO CCH-007-2026 PMA CERRO DE ORO", **PI MZ-2607060934-062-2026** con el asunto "RESPUESTA_COMUNICADO CCH-022-2026 PMA". Igualmente, se continúa realizando seguimiento al cumplimiento de los compromisos ambientales y sociales durante la ejecución del contrato. **Ver anexos: 6. actas de comité 8. informes semanales, 2. INFORME GESTIÓN AMBIENTAL, 3. INFORME GESTIÓN SOCIAL; además los informes mensuales presentados.**
51	Entregar todos aquellos informes estipulados en el Manual de Interventoría Vigente.	0,5 meses	La interventoría continuará elaborando y presentando los informes requeridos por el Manual de Interventoría y por la entidad contratante, incluyendo la información necesaria para el adecuado seguimiento técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y SST del contrato. **Ver anexos: 4. Bitácora, 6. actas de comité 8. informes semanales y 9. correspondencia enviada y recibida,** Mediante oficio **PI MZ-2607060934-055-2026** cuyo asunto es Informe Mensual No1 del 14 jul-27 jul 2026.
52	Acompañar a la supervisión hasta tanto se lleve a cabo la liquidación del contrato de obra del cual se deriva la interventoría.	0,5 meses	La interventoría mantendrá el acompañamiento técnico y administrativo requerido por la entidad durante la ejecución contractual y continuará prestando el apoyo necesario hasta la culminación de los procesos de cierre y liquidación correspondientes.

N°	Descripción de la obligación	Tiempo de ejecución	Descripción del cumplimiento
53	El director de interventoría deberá contar con facultades de autonomía, poder de decisión, disponibilidad y medios logísticos eficientes frente al desarrollo de sus actividades.	0,5 meses	La interventoría cuenta con la estructura organizacional, el personal y los recursos logísticos necesarios para el adecuado ejercicio de sus funciones, incluyendo el director de interventoría. Estas condiciones se mantendrán durante toda la ejecución contractual para garantizar la oportunidad en la toma de decisiones y el cumplimiento de las obligaciones de interventoría.
54	Todo el personal requerido para el desarrollo de la obra debe realizar sus actividades de manera presencial independientemente de su porcentaje de dedicación.	0,5 meses	La interventoría ha verificado la documentación relacionada con el personal profesional presentado por el contratista. Se continuará efectuando seguimiento a la permanencia y participación presencial del personal exigido contractualmente durante la ejecución de las actividades de obra.
55	De ser necesaria la ejecución de actividades en horarios nocturnos y/o dominicales y/o festivos, estas deberán ser avaladas con anterioridad por la Entidad.	N/A	A la fecha no se ha requerido la ejecución de actividades en horario nocturno, dominical o festivo. En caso de ser necesario durante el desarrollo del contrato, la interventoría verificará la obtención de las autorizaciones correspondientes y el cumplimiento de las condiciones establecidas por la entidad contratante.

6 ASPECTOS FINANCIEROS

6.1 MANEJO DEL ANTICIPO

El **CONSORCIO CERRO HINARQ** realizó el **03 de agosto de 2026** la apertura de la cuenta de ahorros No. **4828-0007-0880** en el **Banco Davivienda**, destinada al manejo de los recursos correspondientes al anticipo, vinculada al **Fideicomiso administrado por ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISOS**, identificada con NIT **830.053.812-2**.

Así mismo, el CONSORCIO CERRO HINARQ presentó a la Interventoría el respectivo Plan de Manejo del Anticipo, el cual fue avalado mediante oficio PI MZ-2607060934-078-2026 del 03 de septiembre de 2026,

al encontrarse ajustado a lo establecido en la Cláusula Sexta – Anticipo del contrato celebrado con la Alcaldía de Manizales. En consecuencia, se dio continuidad a los trámites correspondientes para el desembolso del anticipo, mediante oficio enviado a la entidad PI MZ-2607060934-079-2026 cuyo asunto es "AUTORIZACIÓN PARA EL PAGO DEL ANTICIPO – CONTRATO DE OBRA No. 2605150831 de 2026-CERRO" y cuyo manejo se realizará de acuerdo con el plan aprobado durante la etapa de construcción.

VALOR DEL CONTRATO: **$2.086.000.000**
PORCENTAJE DEL ANTICIPO: **20%**
VALOR DEL ANTICIPO: **$417.200.000**
FECHA DE PAGO: **No se ha desembolsado**

6.1.1 Apertura de cuenta bancaria o encargo fiduciario

ENTIDAD BANCARIA: BANCO DAVIVIENDA
FIDUCIA No. /CUENTA BANCARIA No.: 4828-0007-0880
FECHA DE APERTURA: 03 de agosto de 2026
NOMBRE DE LA CUENTA O ENCARGO FIDUCIARIO: ALIANZA FIDUCIARIA S.A. FIDEICOMISOS
VALOR DEL ANTICIPO: $417.200.000
FECHA DE CONSIGNACION DEL ANTICIPO: No se ha desembolsado
VALOR CONSIGNADO A LA CUENTA O ENCARGO FIDUCIARIO: $0

6.1.1.1 Estado de la cuenta bancaria o encargo fiduciario

Para el corte del 27 de agosto de 2026, se presenta un desembolso del 0% del anticipo.

6.1.2 Plan de inversión del anticipo

DETALLE DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL DESEMBOLSO						
RUBRO No.	**DESCRIPCIÓN DEL RUBRO**	**VR. MES 1**	**VR. MES 2**	**VR. MES 3**	**VALOR PROG APROBADO (A)**	**%**
1	**Compra de materiales**				**$ 350.000.000,00**	**83,89%**
	Concreto de planta	$ -	$ 70.000.000,00	$ 80.000.000,00		
	Cemento 50kg	$ -	$ 10.000.000,00	$ 20.000.000,00		
	Material Granular	$ -	$ 10.000.000,00	$ 20.000.000,00		
	Acero	$ -	$ 30.000.000,00	$ 30.000.000,00		
	Pasamanos	$ -	$ 40.000.000,00	$ 40.000.000,00		
2	**Mano de obra**		$ 25.000.000,00	$ 25.000.000,00	**$ 50.000.000,00**	**11,98%**
3	**Transporte de materiales**				**$ 17.200.000,00**	**4,12%**

DETALLE DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL DESEMBOLSO						
RUBRO No.	DESCRIPCIÓN DEL RUBRO	VR. MES 1	VR. MES 2	VR. MES 3	VALOR PROG APROBADO (A)	%
	transporte en Volquetas	$ -	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00		
	transporte en Camabajas		$ 3.600.000,00	$ 3.600.000,00		
TOTAL		**$ -**	**$ 193.600.000,00**	**$ 223.600.000,00**	**$ 417.200.000,00**	**100.00%**

6.1.3 Control de la inversión del anticipo

El contratista de obra no ha tramitado ningún desembolso

6.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha el contratista no ha tramitado ningún pago.

7 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

El proyecto se ha ejecutado conforme lo establecido en el contrato de obra 2605150831 de 2026.

Se presenta incumplimiento con los compromisos que adquirió el contratista en los comités técnicos y bajo oficios para implementación de plan de contingencia para superar el atraso.

Se observa un declive en los trabajos desempeñados por el contratista de obra en el cual las últimas semanas solo reporta un avance promedio ejecutado por mes del 5.38%.

Se recomienda que se dupliquen las cuadrillas de trabajo y el equipo de obra para lograr cumplir con el objeto contractual.

El contratista radica reprogramación sin embargo esta debe ser corregida, en espera de su subsanación.

Se solicita documentación técnica necesaria para el seguimiento y control de las actividades con radicado PI MZ-2607060934-037-2026 del 08 de agosto de 2026, reiterada mediante PI MZ-2607060934-056-2026 del 18 de agosto de 2026 y reiterada PI MZ-2607060934-058-2026 del 21 de agosto de 2026 a la alcaldía de Manizales.

El contratista Consorcio Cerro Hinarq presenta un atraso injustificado en la ejecución de obras viales y peatonales en la Comuna Cerro de Oro de Manizales, habiendo ejecutado solo el 5,38% frente al 12,46% programado al corte del 27 de agosto de 2026. La Interventoría PI S.A.S. realizó múltiples requerimientos formales sin obtener respuesta ni acciones correctivas suficientes por parte del contratista. Por lo anterior,

se solicita a la Alcaldía de Manizales iniciar el procedimiento sancionatorio del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011 e imponer una multa de $104.300.000 por 30 días de atraso en el cronograma de obra, mediante oficio PI MZ-2607060934-073-2026 del 08 de septiembre de 2026.

8 CONCLUSIONES

La Interventoría dentro de sus funciones de seguimiento y control, ha exigido el cumplimiento del objeto contractual, garantizando la ejecución del contrato de obra No 2605150831 de 2026, que tiene por objeto la "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, DEL LOTE 1 DE LA COMUNA ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO (ANTES COMUNA 6), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE". Por lo tanto, la interventoría en el presente periodo ha realizado acompañamiento técnico, administrativo, financiero y ambiental de forma proactiva que converge en el logro de los objetivos del proyecto y beneficio de la comunidad.

A fecha del presente corte, (27 de agosto de 2026), el contrato de obra No. 2605150831 DE 2026, el contrato de obra presenta un avance en ejecución del 5.38%, que es el equivalente a **CIENTO DOCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS ($112.324.693,37).**

La obra presenta un retraso general de 7.07% con respecto a la programación.

9 ANEXOS

1. **INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO**
2. **INFORME GESTIÓN AMBIENTAL**
3. **INFORME GESTIÓN SOCIAL**
4. **BITÁCORA**
5. **SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORÍA**
6. **ACTAS DE COMITÉS**
7. **REGISTRO FOTOGRÁFICO**
8. **INFORMES SEMANALES**
9. **OFICIOS RECIBIDOS Y ENVIADOS**
10. **INFORME CONTRATISTA DE OBRA Y ANEXOS**

LEIDY JHOANA LÓPEZ MONSALVE
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 1
INGENIERA CIVIL
PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S