ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 4

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CERRO HINARQ
Contrato No.	2605150831
Valor Inicial:	$ 2.086.000.000,00
Valor Actualizado:	$ 2.086.000.000,00
Plazo Inicial:	4,5 meses
Fecha de Iniciación:	14/07/2026
Fecha de Vencimiento:	28/11/2026

Objeto

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO (ANTES COMUNA 6), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.

Semana Número: **4** Del: 31-jul Al: 5-ago Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 23 días

Nombre del Supervisor: Natalia Molina Garcés Restantes 114 días

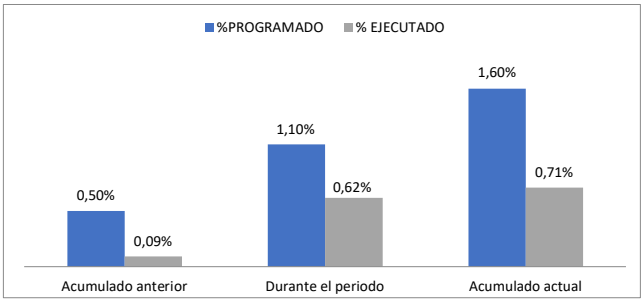
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	1,10%	1,60%
Valor de la Obra	$ 22.946.000,00	$ 33.376.000,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,62%	0,71%
Valor de la Obra	$ 12.909.834,61	$ 14.787.234,61

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	0,50%	0,09%	-0,89%
Durante el periodo	1,10%	0,62%	
Acumulado actual	1,60%	0,71%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES INTERVENTORÍA:

TÉCNICO:

1. Se Continua con la instalación de barandas peatonales en el punto 22. actividades: llenado en concreto, soldadura, pulido de barandas, anticorrosivo
2. Inicio Intervención punto 17, Se realizó instalación de barandas peatonales. actividades: llenado en concreto, soldadura, pulido de barandas
3. Inicio Intervención punto 20, excavación cargue y retiro de material con minicargador de oruga.
4. Inicio Intervención punto 4, se realizó llenado de concreto de dilataciones de losas de anden.
5. Inicio Intervención punto 12, 13 y 14, demolición de concreto de pavimento con minicargador BOBCAT y martillo y retiro de material
6. Visita de la alcaldía en el punto 45 con el fin de revisar de limpieza de escaleras con bomberos para realizar la revisión e inspección de alcance e intervención para entrega de sitio al contratista y poder realizar los trabajos
7. Recorrido con personal de aguas de Manizales (dos recorridos) para identificar ubicación de redes de acueductos y recomendaciones al momento de intervenir los puntos
8. Se realizó comité y recorrido de puntos con contratista e interventoría

CONTRATO DE OBRA

9. Revisión de las valoraciones y balances de puntos, se envía a alcaldía para la aprobación
10. Elaboración del informe mensual de interventoría

SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:
1. Se verifican afiliaciones de seguridad social, ejecución del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo (inducciones, capacitaciones, preoperacionales, permisos de trabajo, entrega de elementos de protección, ejecución del pmt en frente de trabajo, condiciones de seguridad en obra, se cumplido con el botiquín, la camilla, extintor (5 de agosto del 2026), se ha cumplido con todo lo de sst.

SOCIAL:
1. Se dio inicio a la elaboración de actas de vecindad en el barrio Colseguros que es el Punto 27 dirección Carrera 16a entre calle 71 y 70, correspondientes a los predios ubicados en el área de intervención
2. Se realizó la socialización en la vivienda del punto 17 dirección Calle 66c carrera 9 sobre la instalación de las barandas
3. Se realizaron actas de vecindad en el punto 3 Calle 63 carrera 13, punto 4 acceso a los Yarumos
4. El punto 12 de la calle 65b # 11-44 ya se había realizado actas de vecindad y socialización
5. En el punto 20 y 22 ya se había realizado actas de vecindad y socialización
6. Se envió informe mensual el cual se aprobó y se está elaborando el informe de Interventoría. Se realiza el día miércoles socialización en alta suiza y la sultana con líderes y comunidad en general
Se socializó y se divulgó a través de WhatsApp La invitación a reuniones de socialización del proyecto en los barrios Alta, Suiza y la Sultana. Socializaciones que se llevaron a cabo el día miércoles 5 de agosto a las cinco de la tarde y 6 y 30, respectivamente. La asistencia fue poca, a pesar de la difusión. Sin embargo, se logró el objetivo de informarle a los líderes. y algunos representantes de la comunidad acerca del proyecto, surgen algunas inquietudes frente a obras que no se consideraron para llevar a cabo en este contrato. La comunidad se muestra receptiva, y manifiesta que estarán pendientes de las obras que se desarrollen.
7. Se realiza socialización el 5 de agosto en la junta de acción comunal de alta Suiza y en caseta comunal del barrio la Sultana, en conjunto con los lideres comunitarios a través de chats y volantes informativos.
8. Se continúan realizando actas de vecindad, según el avance de obra. En el sector de la Sultana, en el punto 14 adelantaron las obras y no se había realizado acta de vecindad a las viviendas frente a la misma.
9. Está pendiente la elaboración de actas de vecindad cuatro en total del sector de Colseguros

AMBIENTAL:
1. Se verificó la implementación del Plan de Manejo Ambiental en el frente de obra No. 22, recomendando cubrir el orificio de llenado contrario con mezcla para evitar contaminación del césped circundante.
2. El contratista confirmó el abastecimiento de agua mediante contenedor de un metro cúbico desde el almacén de obra; se emitió recomendación sobre la logística de acceso al baño ante un eventual aumento de personal.
3. Se recibió el informe mensual ambiental, el cual se encuentra actualmente en revisión por el profesional ambiental de interventoría.
4. Se remitió comunicado oficial al contratista para que adelante las gestiones correspondientes en el punto No. 26.
5. Se mantiene seguimiento continuo al cumplimiento de las medidas ambientales en los frentes activos, con emisión de recomendaciones técnicas según los hallazgos identificados en los recorridos de obra.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

TÉCNICO:
1.Asegurar implementación de los puntos iniciados
2.Control y seguimiento de obra de los puntos iniciados
3.Culminar la revisión a las correcciones del plan de calidad

SOCIAL:
Para la próxima semana se continuará realizando actas de vecindad en los sectores donde se avance con la obra. También se hará capacitación al personal Se continuará con la socialización en los diferentes frentes de obra De las obras a realizar.

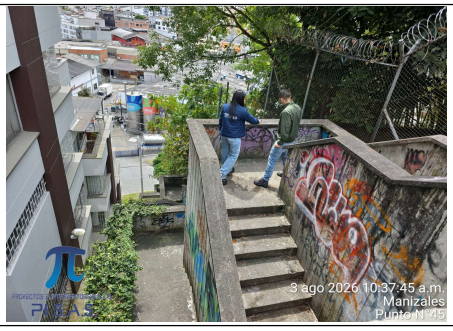
AMBIENTAL:
Recorrido de obra con profesional ambiental en los frentes de obra que estén activos, bien sean por intervención y/o instalación de barandas o demolición de losas de concreto o andenes.

SST:
Socialización de las políticas de Seguridad y Salud en el Trabajo con el personal vinculado al proyecto.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Seguimiento técnico a la ejecución de obra, verificando el avance en varios frentes de trabajo (instalación de barandas, excavaciones, demoliciones y concretos), realizando recorridos de inspección, coordinación con entidades, revisión de balances e informe mensual.
Verificación del cumplimiento de los componentes de SST, social y ambiental, evidenciando seguimiento a la implementación del SG-SST, desarrollo de socializaciones, elaboración de actas de vecindad y control al cumplimiento de las medidas de manejo ambiental.
Acompañamiento y control permanente al contratista, mediante comités, recorridos de obra, emisión de recomendaciones técnicas y revisión de la documentación e informes presentados.

OBSERVACIONES	FIRMAS
	Residente de Obra  ING. Leidy Jhoana López Monsalve C.C. 1.053.775.496



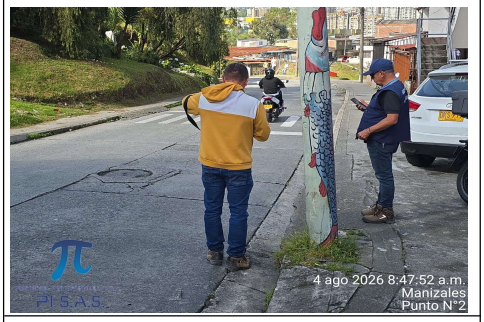
Revisión con alcaldía intervención escalas punto 45



Soldadura baranda peatonal punto 22



Comité de obra, recorrido en obra



Acompañamiento Visita aguas de Manizales punto 2



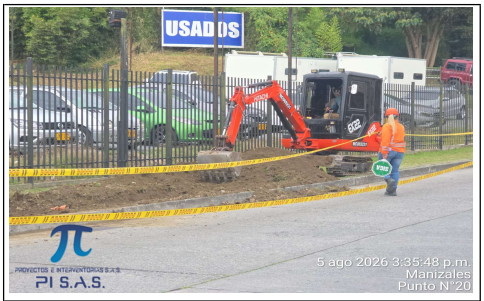
Inicio de obra punto 12, demolición pavimento



Sello de juntas punto 4



Demolición de pavimento punto 13



Excavación para construcción andén punto 20

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 5

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CERRO HINARQ
Contrato No.	2605150831
Valor Inicial:	$ 2.086.000.000,00
Valor Actualizado:	$ 2.086.000.000,00
Plazo Inicial:	4,5 meses
Fecha de Iniciación:	14/07/2026
Fecha de Vencimiento:	28/11/2026

Objeto

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO (ANTES COMUNA 6), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.

Semana Número: **5** Del: 6-ago Al: 13-ago Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 31 días

Nombre del Supervisor: Natalia Molina Garcés Restantes 106 días

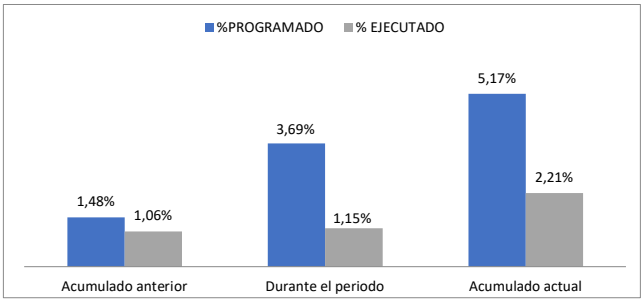
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,69%	5,17%
Valor de la Obra	$ 77.010.916,77	$ 107.862.856,77

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	1,15%	2,21%
Valor de la Obra	$ 23.940.153,91	$ 46.030.893,91

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	1,48%	1,06%	-2,96%
Durante el periodo	3,69%	1,15%	
Acumulado actual	5,17%	2,21%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

COMPONENTE SOCIAL

•Dos actas en Colseguros
•un acta de vecindad en la calle 65b La Sultana
•un acta en la calle 66 # 7a -32 La Sultana
•capacitación personal de obra
•socialización en la Calle 66B Carrera 7A
En cuanto a actas de vecindad
•6 en la sultana
•9 en Colseguros9 en Colseguros

COMPONENTE AMBIENTAL

1. Se realiza revisión a Plan de Manejo Ambiental en su versión No.2 con el cual se elabora y remite comunicado PI MZ-2607060934-048-2026, en el cual se le requiere al contratista que sea la profesional adscrita al contrato de obra quien realice la subsanación a las observaciones, pues las presentadas no cumplen con lo observado en el comunicado PI MZ-2607-06-09-34-022-2026.

2. Se realiza remisión de comunicado PI MZ-2607060934-043-2026, relacionada con la necesidad de contar con unidades sanitarias adecuadas, en donde se informe a Interventoría la ubicación de todas las unidades sanitarias destinadas al uso del personal operativo, indicando para cada una de ellas el sistema de disposición sanitaria implementado, ya sea conexión al sistema de alcantarillado, pozo séptico o unidad sanitaria portátil debidamente autorizada.

3. Se realiza verificación para el retiro de materiales resultantes de las demoliciones en el punto 13; además, de carpado de volcó en volquetas.

4. Se evidencia induccion ambiental realizada por profesional ambiental, relacionada con actividades contempladas dentro del plan de manejo ambiental (aun no aprobado); ademas de verificacion de verificar a las condiciones de orden y aseo, manejo de residuos, almacenamiento de materiales y cumplimiento de las medidas de control ambiental en los frentes de trabajo, atendiendo las observaciones que se presentaron durante los recorridos de inspección.

COMPONENTE SST

•Se verifica condiciones de seguridad uso de elementos de protección personal, ejecución del PMT, se cuenta personal administrativo y operativo - Periodo del 10 al 14 de agosto del 2026: 1 Director, 1 ingeniero residente, 1 líder SST, 1 profesional Ambiental, 1 oficial, 5 ayudantes, SUBCONTRATISTAS: 4 soldadores, 4 ayudantes, Total:19,
ACCIDENTES E INCIDENTES LABORALES:
•Para la presente semana no se presentan accidentes, ni incidentes.

ACTIVIDADES REALIZADAS POR CONTRATISTA

•Verificación de afiliaciones y exámenes (Examen de ingreso laboral, afiliaciones a seguridad social)
•Inducción SST y evaluación SST al nuevo ingreso.
•Capacitación en Análisis de riesgos, disposición de residuos
•Verificación y diligenciamiento de permisos y preoperacionales (pulidora, saltarin, rana, minicargador)
•Señalización de áreas de trabajo y acopio de materiales
•Inspección de equipos de primeros auxilios
•Inspección de elementos de protección y su respectivo uso
•Entrega de elementos de protección
•Jornada de orden y aseo

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES	
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE OBRA No. 5	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

COMPONENTE TÉCNICO

1. Se continúa con la instalación de barandas peatonales en el punto 22. actividades: llenado en concreto, soldadura, pulido de barandas, anticorrosivo
2. Inicio Intervención punto 5, instalación de barandas peatonales. actividades: llenado en concreto, soldadura, pulido de barandas
3. Inicio Intervención punto 10, instalación de barandas peatonales. actividades: llenado en concreto, soldadura, pulido de barandas
4. Continúa la intervención punto 13, Construcción de pavimento rígido. Actividades: excavación en material común, cargue y retiro de material, instalación de subbase granular.
5. Continúa la intervención punto 14, Construcción de pavimento rígido. Actividades: excavación en material común, cargue y retiro de material, instalación de afirmado, instalación de base granular.
6. Inicio Intervención punto 3, construcción de andén. actividades: instalación señalización temporal para implementación de PMT, demolición de andenes y sardineles, excavación en material común, cargue y retiro de material, cerramiento en yute.
7. Continúa la intervención punto 20, construcción de andén. Actividades: demolición de andenes y sardineles, cargue y retiro de material, instalación de afirmado.
8. Ensayo de PDC (Penetrómetro Dinámico de Cono) para determinar el CBR de campo y verificar la calidad y capacidad de soporte del material de subrasante, como soporte técnico para el concepto de la Alcaldía.
9. Punto 20 aplicación anticorrosivo barandas peatonales

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

COMPONENTE SOCIAL

Se continuará la elaboración de actas según programación de obra,
Ante la posibilidad de cierre de vía en la sultana se hará socialización puerta a puerta.

COMPONENTE AMBIENTAL

1. Recorrido de obra de seguimiento para verificacion de implementacion de medidas contempladas en PMA_V2.
Asistencia a comité de obra.
2. Verificación de orden y aseo, garantizando la limpieza de las áreas intervenidas y de las vías aledañas.
3. Verificacion a puntos ecologicos, retiro de escombros y capacitacion ambiental

COMPONENTE SST

•Inducción al personal que ingresa
•Capacitación riesgo en el uso de maquinaria
•Entrega de Dotación y Epp
•Recorridos de obra
•Inspección de equipos

COMPONENTE TÉCNICO

1) Suministro, transporte, instalación y compactación de afirmado para andén, fundida de concreto en punto 3 y 20. **2)** Toma de ensayos de densidad a subbase granular instalada para pavimento en punto 13 y para base granular del punto 14. **3)** Realizar el suministro e instalación de canastillas y dovelas para losas de pavimento en punto 13 y 14. **4)** Realizar la fundida de losas de pavimento en concreto premezclado MR-42 para los puntos 13 y 14. **5)** Realizar la medición de las cantidades ejecutadas durante la semana. 6**)** Realizar conjuntamente con el contratista el balance económico del proyecto. **7)** Comité Técnico de Obra. **8)** Culminar el pulido, masillado y pintura de barandas peatonales punto 5, 10, 17, 22.

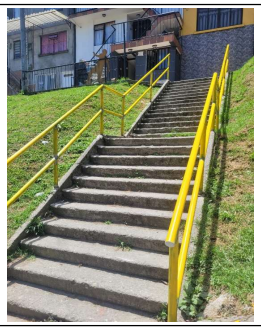
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Seguimiento técnico a la ejecución de obra, verificando el avance en varios frentes de trabajo (instalación de barandas, excavaciones, demoliciones, instalación de afirmado, subbase granular, base granular), realizando recorridos de inspección.
Verificación del cumplimiento de los componentes de SST, social y ambiental, evidenciando seguimiento a la implementación del SG-SST, desarrollo de socializaciones, elaboración de actas de vecindad y control al cumplimiento de las medidas de manejo ambiental.
Acompañamiento y control permanente al contratista, mediante recorridos de obra, emisión de recomendaciones técnicas y revisión de la documentación e informes presentados.

OBSERVACIONES	FIRMAS	
A pesar de la situación generada por el evento sísmico ocurrido el día 10 de agosto de 2026, el contratista mantuvo la ejecución de las actividades de obra programadas, adoptando las medidas necesarias para garantizar la continuidad de los trabajos y la seguridad del personal presente en los diferentes frentes de intervención.	Residente de Obra	ING. Leidy Jhoana López Monsalve C.C. 1.053.775.496



Punto 14 Ensayo de PDC para CBR calidad material subrasante para concepto de alcaldía



Punto 10 instalación barandas peatonales: soldadura, pulida, anticorrosivo



Punto 13 Excavación material en vía



Punto 3 demolición manual placa de concreto andén



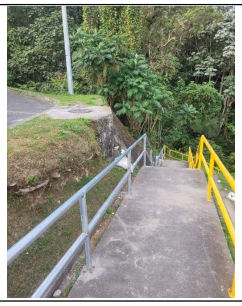
Punto 20 Demolición manual bordillo andén



Punto 20 Instalación del acero de anclaje de los bordillos



Punto 17 aplicación anticorrosivo barandas peatonales



Punto 5 instalación barandas peatonales: soldadura, pulida

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 6

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CERRO HINARQ
Contrato No.	2605150831
Valor Inicial:	$ 2.086.000.000,00
Valor Actualizado:	$ 2.086.000.000,00
Plazo Inicial:	4,5 meses
Fecha de Iniciación:	14/07/2026
Fecha de Vencimiento:	28/11/2026

Objeto

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO (ANTES COMUNA 6), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.

Semana Número: **6** Del: 14-ago Al: 20-ago Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 38 días

Nombre del Supervisor: Natalia Molina Garcés Restantes 99 días

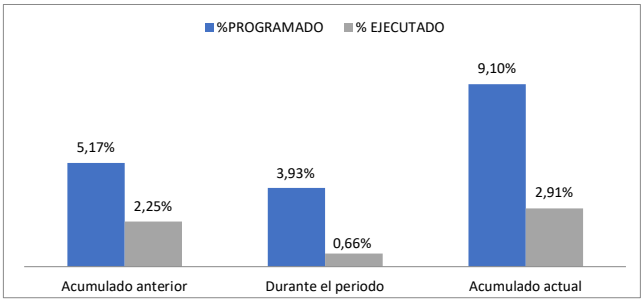
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,93%	9,10%
Valor de la Obra	$ 81.916.380,50	$ 189.762.580,50

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	0,66%	2,91%
Valor de la Obra	$ 13.856.111,23	$ 60.686.811,23

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	5,17%	2,25%	-6,19%
Durante el periodo	3,93%	0,66%	
Acumulado actual	9,10%	2,91%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

COMPONENTE SOCIAL

1.La gestión social continúa avanzando de manera correcta.
2.La elaboración de actas de vecindad continua en los puntos que se inicia obra
3.No se logró realizar el acta de vecindad del punto al cual se le ha visitado sin lograr acercamiento con propietario, se realiza acta de fachada
4.Se realizo recorrido por cada punto activo de obra
5.No se ha presentado PQRS

COMPONENTE AMBIENTAL

1. Se evidencian afectaciones a zona verde continua a punto de construcción de anden en frente de obra No.20; con lo cual se remitirá comunicado al contratista ante la necesidad de realizar actividades de mitigación y capacitación al personal relacionadas con la no afectación a áreas verdes.
2. Se evidencia suministro de bolsas rojas para el manejo de RESPEL a personal que realiza actividades de acabados a barandas. Esto por sugerencia de profesional ambiental de interventoría en donde los residuos anteriormente estaban siendo aparentemente manejados como un residuo ordinario.
3. Se realizan observaciones ante la necesidad de mejorar la señalización, carpado y limpieza de frentes de obra con lo cual se evidencia carpado de materiales de RCD cargados para su posterior disposición en sitio de disposición final ubicado en el barrio la Enea. Además de su señalización.
4. Se evidencia el vaciado de mezcla de concreto preparada en obra. Durante la actividad, se realizaron recomendaciones al profesional ambiental respecto al manejo adecuado de los residuos líquidos y sólidos generados por la actividad, especialmente aquellos asociados a la lixiviación del concreto. Se indicó que estos residuos no deberán ser dispuestos directamente sobre drenajes, cuerpos de agua ni zonas donde puedan generar afectaciones ambientales. Como medida de manejo, se recomendó disponer los residuos de concreto sobre material de RCD, permitiendo su confinamiento, compactación y secado, para posteriormente realizar su retiro y disposición en un sitio autorizado para el manejo y disposición final de este tipo de residuos.

COMPONENTE SST

1. Periodo del 17 al 20 de agosto: Verificación de condiciones de seguridad, uso de EPP, cumplimiento del PMT, permisos de trabajo, preoperacionales, herramientas, equipos y señalización.. .1.
2. Personal: Promedio de 24 personas en obra; se registraron 2 retiros el 15 de agosto y 3 ingresos el 20 de agosto, para los cuales se realizó la respectiva revisión documental, afiliaciones, exámenes de ingreso e inducción SST.
3. Accidentalidad: Durante el periodo no se presentaron accidentes ni incidentes laborales.
Gestión SST y ambiental: Se realizaron capacitaciones en disposición de residuos, adecuación de puntos ecológicos, inspección de equipos de primeros auxilios y entrega y verificación de EPP.

COMPONENTE TÉCNICO

1. Se continúa con la instalación de barandas peatonales en el punto 22. actividades: llenado en concreto, soldadura, pulido de barandas, anticorrosivo
2. Continúa Intervención punto 5, instalación de barandas peatonales. actividades: llenado en concreto, soldadura, pulido de barandas
3. Continúa Intervención punto 10, instalación de barandas peatonales. actividades: llenado en concreto, soldadura, pulido de barandas
4. Inicia intervención punto 15, construcción de andén. Actividades: instalación cerramiento yute, demolición de andenes y sardineles, excavación, cargue y retiro de material.
5. Continúa la intervención punto 14, Construcción de pavimento rígido. Actividades:compactación base granular.
6. Culmina Intervención punto 3, construcción de andén. actividades: compactación de afirmado, concreto 3000, sardinel, corte mecanizado.
7. Continúa la intervención punto 20, construcción de andén. Actividades: anclaje acero ganchos, compactación afirmado.
8. Punto 17 aplicación anticorrosivo barandas peatonales.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

COMPONENTE SOCIAL

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 6 |

CONTRATO DE OBRA

1.Para la próxima semana se continuará realizando actas de vecindad en los sectores donde se avance con la obra.
2.Se continuará con la socialización en los diferentes frentes de las obras a realizar.

COMPONENTE AMBIENTAL

1. Recorrido de obra de seguimiento para verificacion de implementacion de medidas contempladas en PMA_V2.
Asistencia a comité de obra.
2. Verificación de orden y aseo, garantizando la limpieza de las áreas intervenidas y de las vías aledañas.
3. Verificacion a puntos ecologicos, retiro de escombros y capacitacion ambiental

COMPONENTE SST

Se programó acompañamiento en los puntos 13, 14 y 15, entrega de EPP, diligenciamiento y verificación de permisos, instalación de señalización, inspecciones de EPP, capacitación sobre cuidado de manos y uso de guantes, asistencia a comité y conformación de COPASST, COCOLA y brigadas.
Informes: Durante la semana del 21 al 25 de agosto se continuará con la elaboración del informe mensual y el envío del informe semanal.

COMPONENTE TÉCNICO

1) Suministro, transporte, instalación y compactación de afirmado para andén, fundida de concreto en punto 15, 20 y 27. **2)** Toma de ensayos de densidad a subbase granular instalada para pavimento en punto 13 y para base granular del punto 14. **3)** Realizar el suministro e instalación de canastillas y dovelas para losas de pavimento en punto 13 y 14. **4)** Realizar la fundida de losas de pavimento en concreto premezclado MR-42 para los puntos 13 y 14. **5)** Realizar la medición de las cantidades ejecutadas durante la semana. 6**)** Realizar conjuntamente con el contratista el balance económico del proyecto. **7)** Comité Técnico de Obra. **8)** Culminar el pulido, masillado y pintura de barandas peatonales punto 5, 10, 17, 22.

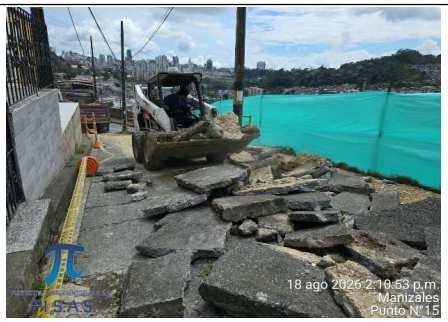
RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

Se continúa con la ejecución de actividades en los diferentes puntos de intervención, principalmente instalación de barandas, construcción de andenes y pavimento rígido.
La gestión social avanza adecuadamente, con recorridos y elaboración de actas de vecindad, sin presentación de PQRS durante el periodo.
Se realizaron controles en SST y ambiente, sin accidentes ni incidentes, identificándose aspectos por mejorar en protección de zonas verdes, señalización y manejo de residuos.
Se efectuó seguimiento técnico y de calidad a las actividades ejecutadas, incluyendo compactación, concretos, soldadura, aplicación de anticorrosivo y ensayos de soporte de la subrasante.

OBSERVACIONES	FIRMAS
De acuerdo con el avance registrado, se evidencia un atraso significativo en la ejecución de las obras, con un avance acumulado ejecutado del 2,91 % frente al 9,10 % programado, equivalente a una diferencia de -6,19 puntos porcentuales. Este comportamiento se relaciona principalmente con insuficiencia de maquinaria, personal, disponibilidad oportuna de materiales y deficiencias en la logística y organización de los frentes de trabajo, factores que han limitado el rendimiento esperado durante el periodo. Se requiere que el contratista adopte medidas inmediatas para incrementar la capacidad operativa y recuperar el atraso acumulado.	Residente de Obra  ING. Leidy Jhoana López Monsalve C.C. 1.053.775.496



Punto 15 señalización-Demolición andén



Punto 15 Demolición andén



Punto 14 Verificacion de Señalizacion



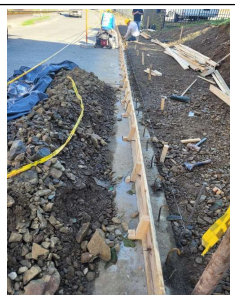
Punto 13 Señalizacion



Punto 20 Instalación del acero de anclaje de los bordillos



Punto 20 Instalación de formaleta andén



Punto 20 Instalación de formaleta andén



Punto 5 instalación barandas peatonales: soldadura, pulida

#¡DESCONOCIDO!	#¡DESCONOCIDO!
Solicitud de señalizacion, limpieza y carpado de materiales de RCD	Subsanacion de solicitud a nivel ambiental

ALCALDÍA DE MANIZALES

SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME SEMANAL DE OBRA No. 7

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO CERRO HINARQ
Contrato No.	2605150831
Valor Inicial:	$ 2.086.000.000,00
Valor Actualizado:	$ 2.086.000.000,00
Plazo Inicial:	4,5 meses
Fecha de Iniciación:	14/07/2026
Fecha de Vencimiento:	28/11/2026

Objeto

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES EN LA COMUNA ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO (ANTES COMUNA 6), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE.

Semana Número: **7** Del: 21-ago Al: 27-ago Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato 45 días

Nombre del Supervisor: Natalia Molina Garcés Restantes 92 días

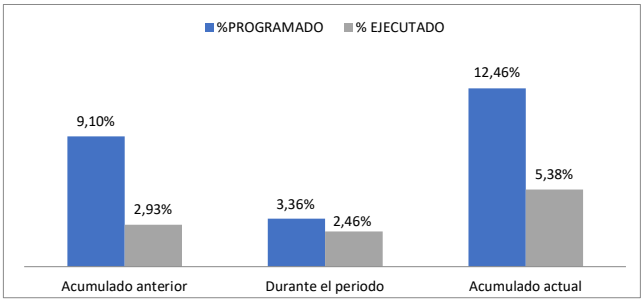
AVANCE DEL CONTRATO

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	3,36%	12,46%
Valor de la Obra	$ 70.074.206,56	$ 259.837.626,56

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	2,46%	5,38%
Valor de la Obra	$ 51.288.333,37	$ 112.324.693,37

GRÁFICA DE AVANCE DEL CONTRATO

AVANCE	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	DIFERENCIA
Acumulado anterior	9,10%	2,93%	-7,07%
Durante el periodo	3,36%	2,46%	
Acumulado actual	12,46%	5,38%	



REGISTRO FOTOGRÁFICO DE AVANCE DURANTE LA SEMANA









ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

COMPONENTE SOCIAL

•Se continúa realizando socialización de las obras (punto 28)
•La gestión social continúa avanzando de acuerdo al avance de obra
•La elaboración de actas de vecindad continua en los puntos que se inicia obra en total 2 actas
•Se realizó recorrido por cada punto activo de obra
•A la fecha no se ha presentado PQRS

COMPONENTE AMBIENTAL

- Se realizan recorridos de obra en donde se evidencia la necesidad de realizar actividades de orden y aseo en especial los puntos 3, 13 y 14. Con lo cual se realiza limpieza y retiro de RCD en punto 3; sin embarg se evidencia falta de señalización y limpieza de los puntos 13 y 14.
- Se evidencia inicio de actividades en punto 15 en donde se realizan demoliciones y retiro de RCD correspondiente a bloques de concreto; además, se dan recomendaciones en este punto las cuales son subsanad por parte del contratista de obra se evidencia inducción al personal de obra en donde desde el área de seguridad y salud en el trabajo se evidencia mención de manejo de residuos convencionales relacionado a la separación y clasificación de estos.
•Se evidencia suministro de madera aserrada la cual se menciona a profesional ambiental y la necesidad de presentar salvoconducto de dicha madera como anexo a informe mensual ambiental No.2.
- Se evidencio afectaciones a zona verde en el punto de intervención No.20 el cual fue reportado en informe semanal anterior, por consiguiente, se realiza seguimiento en donde se evidencia terminación actividades de construcción de anden, sin embargo, no se evidencian mejoras en las condiciones del césped afectado.
- Se realiza seguimiento a radicado 2026-EI-0001547, para notificación de erradicación de cerca viva en punto 4 del cual a la fecha Corpocaldas no cuenta con línea de ventanilla verde habilitada; retoman actividad presenciales y via telefónica el día 4 de septiembre de 2026.

COMPONENTE SST

•Se realizó seguimiento a las condiciones de SST, verificando el uso de EPP, cumplimiento del PMT, señalización, permisos de trabajo, inspección de herramientas y equipos, así como la documentación y afiliaciones del personal. Durante el periodo se contó con un promedio de 28 personas en obra, registrándose 2 retiros y 7 ingresos.
•No se presentaron accidentes ni incidentes laborales durante la semana. Se realizaron inducciones y capacitaciones al personal nuevo, entrega y verificación de EPP, jornadas de orden y aseo, inspecciones de equipos y herramientas, y recorridos de seguimiento en los diferentes puntos de obra.

COMPONENTE TÉCNICO

•Punto 5: Inicio y continuación de mantenimiento e instalación de barandas peatonales.
•Punto 9: Inicio de mantenimiento de barandas existentes.
- Puntos 13 y 14 carril izquierdo: Se intervino con concreto MR42 (Argos); el punto 13 quedó en observación por afectación de textura superficial causada por lluvias, pendiente solución del contratista. Punto 14 funde sin regla vibratoria, no debe volver a pasar en otro punto.
•Puntos 13 y 14 carril derecho: se realiza demolición de placas de piso medidas según valoraciones v3
•Punto 15: se compacta, se extiende afirmado; al cierre se realizó visita del geotecnista para posible diseño de confinamiento del andén.
- Punto 20: Actividad completada. Se realizó vaciado de concreto hecho en obra, desmonte de formaleta y corte de juntas. La interventoría detectó fisura a lo ancho del andén; se ordenó demolición y reinstalaci del plato afectado.
•Punto 27: Se realizó localización, replanteo de vía y nivelación. Se inició demolición de losas, se instaló subbase (e=0.15 m) y se avanzó en compactación.

ACTIVIDADES A REALIZAR EN LA SIGUIENTE SEMANA

COMPONENTE SOCIAL

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES**	
	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA	
	INFORME SEMANAL DE OBRA No. 7	Pagina 1 de 2

CONTRATO DE OBRA

•Se continuará realizando actas de vecindad en los sectores donde se avance con la obra con el apoyo de la interventoría.
•Se continuará con la socialización en los diferentes frentes de las obras a realizar.

COMPONENTE AMBIENTAL

•Recorrido de obra de seguimiento para verificación de implementación de medidas contempladas en PMA_V2.
•Asistencia a comité de obra.
•Verificación de orden y aseo, garantizando la limpieza de las áreas intervenidas y de las vías aledañas.
•Verificación a puntos ecológicos, retiro de escombros y capacitación ambiental

COMPONENTE SST

Acompañamiento y recorridos de obra, entrega e inspección de EPP, verificación y diligenciamiento de permisos de trabajo, instalación y revisión de señalización, capacitación en cuidado de manos y uso de guantes, elaboración del informe mensual y envío del informe semanal.

COMPONENTE TÉCNICO

•Suministro, transporte, instalación y compactación de afirmado para andén, fundida de concreto en punto 15. Inicio solución estabilización andén
•Instalación subbase granular y base granular, compactación, Toma de ensayos de densidad a subbase granular instalada para pavimento en punto 13 y 14 y 27.
•Realizar el suministro e instalación de canastillas y dovelas para losas de pavimento en punto 27.
•Realizar la medición de las cantidades ejecutadas durante la semana.
•Comité Técnico de Obra.
•Culminar el pulido, masillado y pintura de barandas peatonales punto 5, 10, 17. continuar mantenimiento barandas punto 9.
•La interventoría solicita nuevamente la vinculación inmediata del residente de obra.

RESUMEN GENERAL DEL ESTADO DEL CONTRATO

La semana del 21 al 27 de agosto se avanzó en múltiples frentes de obra: instalación de barandas, concreto MR42 en puntos 13 y 14, compactación en punto 15, y subbase en punto 27; el punto 20 quedó completado y entregado al servicio peatonal.
En el componente social no se registraron PQRS y se mantiene gestión de actas de vecindad; en SST la semana transcurrió sin accidentes, con 28 personas en obra y cumplimiento de inducciones y EPP.
Ambientalmente se requirió mejora en orden y señalización en puntos 13 y 14, seguimiento a afectación de zona verde en punto 20 y gestión ante Corpocaldas por cerca viva en punto 4.

OBSERVACIONES	**FIRMAS**
De acuerdo con el avance registrado, se evidencia un atraso significativo en la ejecución de las obras, con un avance acumulado ejecutado del 5,38 % frente al 12,46 % programado, equivalente a una diferencia de -7,07 %. Este comportamiento se relaciona principalmente con insuficiencia de maquinaria, personal, disponibilidad oportuna de materiales y deficiencias en la logística y organización de los frentes de trabajo, factores que han limitado el rendimiento esperado durante el periodo. Se requiere que el contratista adopte medidas inmediatas para incrementar la capacidad operativa y recuperar el atraso acumulado. La interventoría solicita nuevamente la vinculación inmediata del residente de obra, desde el 24/08/2026.	Residente de Obra  ING. Leidy Jhoana López Monsalve C.C. 1.053.775.496



Punto 27 instalación subbase granular vía



Punto 14 toma de densidades de campo liberación base granular



Punto 14 Instalación concreto MR42 Fast track



Punto 13 Instalación concreto MR42 Fast track



Punto 20 Instalación concreto en obra 3000psi andén



Punto 20 escobiado concreto 3000 psi andén

#¡DESCONOCIDO!

Intervencion en anden y afectación a zona verde; punto No.20

#¡DESCONOCIDO!

Punto ecologico ubicado en punto No.20



Preoperacional de Mezcladora



Ejecucion del PMT