COMUNA 6

INFORME MENSUAL # 1

CONSORCIO CERRO·HINARQ

“MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, DEL LOTE 1 DE LA COMUNA ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO (ANTES COMUNA 6), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE”

PERIODO DE EJECUCIÓN
14 DE JULIO AL 27 DE JULIO DE 2026

Bogotá D.C. Colombia Calle 25 No. 37 -12
3118819306 - 3236461269

MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, DEL LOTE 1 DE LA COMUNA ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO (ANTES COMUNA 6), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE”



CONTRATISTA
CONSORCIO CERRO HINARQ

CONTRATO DE OBRA No.
2605150831

INFORME MENSUAL TÉCNICO
No. 1

PERIODO DE EJECUCIÓN
14 DE JULIO AL 27 DE JULIO DE 2026

2026

Bogotá D.C. Colombia Calle 25 No. 37 -12
3118819306 - 3236461269

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 4
2. CONTEXTUALIZACIÓN 5
3. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA 6
- **DATOS DEL CONTRATISTA DE OBRA** 6
4. PUNTOS A INTERVENIR 7
5. ACTIVIDADES COMPONENTE TÉCNICO 12
6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS 12
7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 13
8. BITÁCORA DE OBRA (ver Anexo No.X) 20

1. INTRODUCCIÓN

La Administración Municipal de Manizales, en el marco de su compromiso con el fortalecimiento de la infraestructura urbana y el mejoramiento del espacio público, viene desarrollando proyectos estratégicos orientados a optimizar las condiciones de movilidad, seguridad y accesibilidad de la ciudad. Estas intervenciones buscan contribuir al bienestar de la comunidad, promover una ciudad más ordenada, incluyente y sostenible, y fortalecer el sentido de pertenencia de sus habitantes.

En concordancia con los objetivos del programa "Gobierno en la Calle"**,** liderado por la Alcaldía de Manizales, se priorizó la ejecución de obras de construcción y mejoramiento de andenes, recuperación del espacio público, pavimentación y mantenimiento de los tramos viales que presentan mayores necesidades de intervención. Estas acciones responden al diagnóstico e inventario de necesidades elaborado por la Secretaría de Infraestructura del Municipio, con el propósito de garantizar una adecuada conservación de la infraestructura vial y peatonal.

En este contexto, se contempla la intervención de la malla vial urbana de la Comuna Ecoturística Cerro de Oro (antes Comuna 6)**,** mediante la ejecución de obras que permitan recuperar las condiciones funcionales y estructurales de las vías y espacios peatonales, favoreciendo la movilidad segura de peatones y vehículos, mejorando la conectividad entre los diferentes sectores de la comuna y aportando al desarrollo urbanístico del municipio.

Las actividades previstas comprenden, entre otras, demoliciones, excavaciones, retiro y disposición de materiales sobrantes, conformación de capas granulares de soporte, ejecución de pavimentos rígidos, construcción y adecuación de andenes, corte y sellado de juntas, y rehabilitación de la infraestructura vial urbana.

Para el cumplimiento de estos objetivos, el Municipio de Manizales suscribió el contrato de obra con el Consorcio Cerro HINARQ, cuyo objeto contractual corresponde a: **"Mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos vehiculares y peatonales del Lote 1 de la Comuna Ecoturística Cerro de Oro (antes Comuna 6) de la ciudad de Manizales, por monto agotable"**. La ejecución de este contrato permitirá atender las necesidades identificadas en el territorio, mejorando las condiciones de movilidad, accesibilidad y calidad de vida de la población beneficiaria.

2. CONTEXTUALIZACIÓN

La Comuna Ecoturística Cerro de Oro (antes Comuna 6), es una de las divisiones territoriales urbanas del municipio de Manizales. Está conformada por diez (10) barrios y limita con las comunas Tesorito, Nuevo Horizonte y Palogrande.

Esta comuna se caracteriza por su desarrollo residencial y por contar con corredores viales que facilitan la conexión entre diferentes sectores de la ciudad, lo que hace indispensable el mantenimiento y la conservación de su infraestructura vial y peatonal.

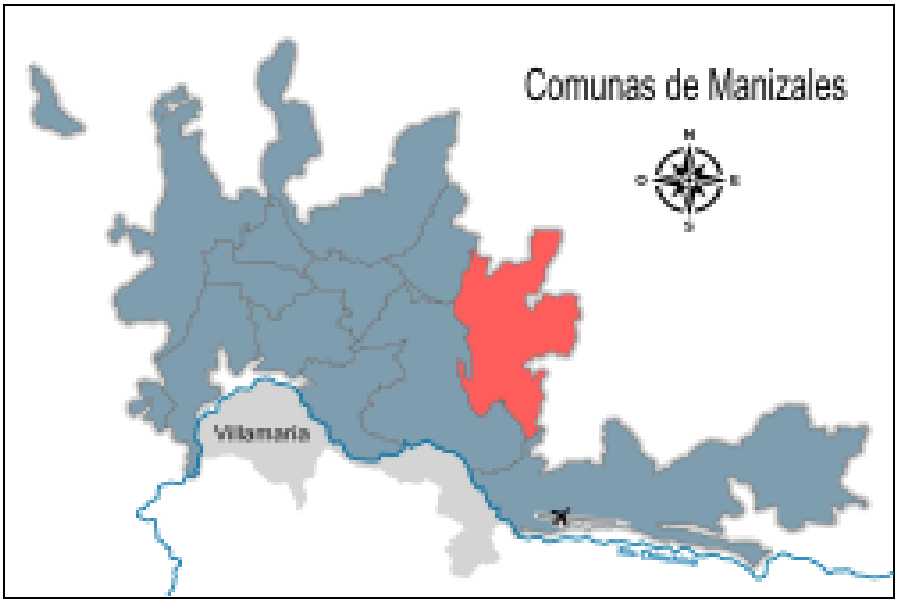


Ilustración 1. Comuna Ecoturística Cerro de oro

En atención a las necesidades identificadas por la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Manizales, se proyecta la intervención de la malla vial urbana de la Comuna Ecoturística Cerro de Oro, mediante la ejecución de obras orientadas a la rehabilitación y mantenimiento de la infraestructura existente.

Estas intervenciones tienen como propósito recuperar las condiciones funcionales y estructurales de las vías y espacios peatonales, garantizando una movilidad más segura para peatones y vehículos, fortaleciendo la conectividad entre los barrios de la comuna y contribuyendo al mejoramiento del espacio público, la accesibilidad y la calidad de vida de sus habitantes.

3. OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, DEL LOTE 1 DE LA COMUNA ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO (ANTES COMUNA 6), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE".

- **DATOS DEL CONTRATISTA DE OBRA**

No. DEL CONTRATO	2605150831
CONTRATISTA	CONSORCIO CERRO HINARQ
REPRESENTANTE LEGAL	CRISTIAN ADOLFO NEIRA RUBIANO
OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, DEL LOTE 1 DE LA COMUNA ECOTURÍSTICA CERRO DE ORO (ANTES COMUNA 6), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE".
VALOR CONTRATO	$2086.000.000
PLAZO CONTRATO	4.5 MESES
FECHA DE INICIO	14 DE JULIO DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2026

Tabla 1. Información contratista de obra.

Tabla 2 Pólizas iniciales

Póliza	Amparo	Valor asegurado	Fecha inicio	Fecha fin
105743	Cumplimiento del contrato	$ 417.200.000,00	14/07/2026	28/11/2031
105743	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 417.200.000,00	14/07/2026	28/11/2031
105743	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 417.200.000,00	14/07/2026	28/11/2031
105743	Estabilidad y calidad de las obras	$ 625.800.000,00	14/07/2026	28/11/2031
30715	Responsabilidad civil extracontractual – amparo básico	$350.181.000	15/05/2026	29/11/2026

4. PUNTOS A INTERVENIR

Durante la ejecución del contrato de obra No. 2605150831, la secretaria de infraestructura del Municipio de Manizales; tiene previsto, intervenir, los puntos que se relacionan a continuación:

PUNTO	SECTOR	COMUNA / CORREGIMIENTO	BARRIO / VEREDA	DIRECCIÓN	GEORREFERENCIACIÓN ALCALDÍA
1	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	LA CUMBRE	Carrera 7 calle 58 D	https://maps.app.goo.gl/xgJKJgzTcu843oMv7
2	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	MINITAS	Carrera 11C frente al número 62-28	https://maps.app.goo.gl/TbHK5eYJ4rkL5Pge7
3	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	TOSCANA	Calle 63 Carrera 13	https://maps.app.goo.gl/J1sbECv1fc1ZmgmSA
4	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	YARUMALES	Vía acceso Yarumos, encima calle 61 B	https://maps.app.goo.gl/vepWBpGbLVuiqJN49
5	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	YARUMALES	Calle 62 carrera 15B	https://maps.app.goo.gl/FC7KZEQCZp2KMqY69
6	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	SULTANA	Carrera 9A entre Calle 66A y 67	https://maps.app.goo.gl/1pnPi8R9QdJLxVuAA

7	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	SULTANA	Calle 65 entre Carrera 10 y 12	https://maps.app.goo.gl/WR9pZvSSZEQLv69T8
8	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	SULTANA	Calle 64A entre Carrera 10 y 12	https://maps.app.goo.gl/4sDiDuA5u6Pi46Fh7
9	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	SULTANA	Carrera 12 entre Calle 65 y 65A	https://maps.app.goo.gl/9fBpxDsrdm7A81oeA
10	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	SULTANA	Carrera 12A No. 65-60	https://maps.app.goo.gl/ZDbuCYxQKcLnKoQf9
11	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	SULTANA	Calle 66A entre Carrera 12A y 12	https://maps.app.goo.gl/5EJgAq9LXkwkA5r88
12	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	SULTANA	Calle 65B No. 11-44	https://maps.app.goo.gl/kQGVzReZ3fNSxNMG8
13	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	SULTANA	Calle 65B No. 11-13	https://maps.app.goo.gl/kQGVzReZ3fNSxNMG8
14	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	SULTANA	Calle 65B Carrera 11	https://maps.app.goo.gl/kQGVzReZ3fNSxNMG8
15	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	SULTANA	Calle 66B Carrera 7A	https://maps.app.goo.gl/f5wWLFbxsaJzASUm8
16	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	SULTANA	Calle 66B entre Carrera 7A y 9	https://maps.app.goo.gl/ive6HrkecNXsa64J7
17	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	SULTANA	Calle 66C Carrera 9	https://maps.app.goo.gl/pRmmve8hXZDE6PQU8
18	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	SULTANA	Calle 66 No. 7A-32	https://maps.app.goo.gl/2nMvcBvrZHt7MG6Q8

19	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	SULTANA	Calle 66 Carrera 7B	https://maps.app.goo.gl/hwXkKSrJW2smzEd76
20	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	BAJA SUIZA	Carrera 19 entre Calle 71 y Glorieta de San Rafael	https://maps.app.goo.gl/5ZGaZEFRjPbNHDQw6
21	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	BAJA SUIZA	Carrera 19 No. 72-71	https://maps.app.goo.gl/N8RG9LUSqtH2FA9u5
22	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	BAJA SUIZA	Calle 71 entre Carrera 19 y 18	https://maps.app.goo.gl/pV4zhf8xo5Za526y5
23	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	BAJA SUIZA	Cancha Baja Suiza	https://maps.app.goo.gl/cnvyDJKxRsYHP99P6
24	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	BAJA SUIZA	Costado cancha hacia Home Center	https://maps.app.goo.gl/cnvyDJKxRsYHP99P6
25	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	BAJA SUIZA	Vía entre cancha Baja Suiza y Pista Bicicross	https://maps.app.goo.gl/t3ix3KSHUjF9hxN77
26	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	BAJA SUIZA	Carrera 17C entre el Edificio Acrópolis y la Avenida de la Sultana	https://maps.app.goo.gl/SGNrsfbNVwp45u8R9
27	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	COLSEGUROS	Carrera 16A entre Calle 71 y 70	https://maps.app.goo.gl/ETkVF7w7DhUp8TCy5
28	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	COLSEGUROS	Carrera 18 Calle 72 sector CEDER	https://maps.app.goo.gl/T5EKDKaWYr1iMyeGA
29	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	COLSEGUROS	Carrera 18 entre Calle 72A y 73	https://maps.app.goo.gl/UZoq3JyrkANajpKN8
30	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	COLSEGUROS	Carrera 18 Calle 73	https://maps.app.goo.gl/J3ZzfwiRH4M3BMHz7

31	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	COLSEGUROS	Carrera 18 entre Calle 73A y 74	https://maps.app.goo.gl/kMYAK6Eaf2ZB7yng8
32	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	ALTA SUIZA	Carrera 19 entre Calle 74 y 73	https://maps.app.goo.gl/gW468ar2yX6RNkeh9
33	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	ALTA SUIZA	Carrera 19 entre Calle 74 y 73	https://maps.app.goo.gl/gW468ar2yX6RNkeh9
34	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	ALTA SUIZA	Carrera 19 entre 74 A y 76	https://maps.app.goo.gl/2S3uuekz2soL3vug7
35	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	ALTA SUIZA	Calle 72 Carrera 20A	https://maps.app.goo.gl/ECWsRXoGhDQpbYgr8
36	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	ALTA SUIZA	Calle 72 No. 20A-22	https://maps.app.goo.gl/ECWsRXoGhDQpbYgr8
37	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	ALTA SUIZA	Carrera 20 No. 73-50	https://maps.app.goo.gl/MBzmZ1136NCija948
38	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	ALTA SUIZA	Carrera 19 Transversal 72	https://maps.app.goo.gl/jPyv5X4ZFTtdGPwr7
39	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	ALTA SUIZA	Calle 76 entre Carrera 21 y 22	https://maps.app.goo.gl/qd1pfoKuwMLv9LH76
40	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	ALTA SUIZA	Carrera 22 entre Calle 76 y 76A	https://maps.app.goo.gl/oDxSqtJ2F9BTE13s7
41	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	ALTA SUIZA	Carrera 22 entre Calle 76 y 76A	https://maps.app.goo.gl/oDxSqtJ2F9BTE13s7
42	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	ALTA SUIZA	Calle 75A entre Calle 22A y 23	https://maps.app.goo.gl/TbrPEaPR7CEKCAUa8

43	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	ALTA SUIZA	Carrera 22A No. 75-76	https://maps.app.goo.gl/GER3MrxPR58wdXKc9
44	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	ALTA SUIZA	Carrera 21 entre el Súper Inter y la Avenida Kevin Ángel	https://maps.app.goo.gl/MGocMLPRsKLWyNWY7
45	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	ALTA SUIZA	Calle 72 entre Carrera 22 y 23	https://maps.app.goo.gl/BTTmqdDR59Lrj4mb6
46	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	CERRO DE ORO	Transversal 72 Carrera 23	https://maps.app.goo.gl/Rw6U9fP3XwVHGtyKA
47	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	NIZA	Calle 68A Carrera 11A	https://maps.app.goo.gl/J3w3e17RskySwfdLA
48	Vías Urbanas	C6_Cerro de Oro	MINITAS	Transversal 11 Diagonal 60F - zona verde	https://maps.app.goo.gl/P2ecuJECZTCAvWbV7

Tabla 2. Listado de puntos a intervenir.

5. ACTIVIDADES COMPONENTE TÉCNICO

A continuación, se presentan las actividades ejecutadas por el componente técnico durante el período comprendido entre el 14 y el 27 de julio de 2026, en el marco de la ejecución del contrato. Estas actividades corresponden a las labores desarrolladas en las diferentes frentes de obra, orientadas al cumplimiento del cronograma establecido y de las especificaciones técnicas definidas para el proyecto.

6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES TÉCNICAS REALIZADAS

Durante el periodo del 14 al 27 de julio de 2026 se realizaron las siguientes actividades preliminares:

- Firma del acta de inicio de obra.
- Recorridos de obra con los profesionales de interventoría, para verificación y cuantificación de los puntos a intervenir; con el fin de presentar los presupuestos ajustados, a la supervisión del contrato para aprobación.
- Recorrido de obra el día 27 de julio, con profesionales de la secretaria de infraestructura de la Alcaldía de Manizales; con el fin de definir las áreas de intervención en los puntos que se relacionan a continuación:

PUNTO	BARRIO	DIRECCIÓN	INTERVENCIÓN	PRESUPUESTO
46	CERRO DE ORO	Transversal 72 Carrera 23	Reparación de PAVIMENTO en intersección	$ 43.000.000,00
34	ALTA SUIZA	Carrera 19 entre 74 A y 76	Parcheos puntuales críticos	$ 35.000.000,00
23	BAJA SUIZA	Cancha Baja Suiza	Construcción de andenes en los costados de la cancha	$ 27.000.000,00
39	ALTA SUIZA	Calle 76 entre Carrera 21 y 22	Construcción de andenes faltantes (3 puntos) y reparación de un tramo de andén	$ 18.000.000,00
32	ALTA SUIZA	Carrera 19 entre Calle 74 y 73	Reparación de PAVIMENTO	$ 144.000.000,00
11	SULTANA	Calle 66A entre Carrera 12A y 12	Mantenimiento de barandas existentes y reparación de escaleras	$ 20.000.000,00
31	COLSEGUROS	Carrera 18 entre Calle 73A y 74	Reparación de PAVIMENTO	$ 30.000.000,00
14	SULTANA	Calle 65B Carrera 11	Reparación de PAVIMENTO	$ 42.000.000,00
37	ALTA SUIZA	Carrera 20 No. 73-50	Reparación de PAVIMENTO	$ 35.000.000,00

35	ALTA SUIZA	Calle 72 Carrera 20A	Reparaciones puntuales de PAVIMENTO	$	83.000.000,00
21	BAJA SUIZA	Carrera 19 No. 72-71	Reparación puntual de PAVIMENTO	$	30.000.000,00
48	MINITAS	Transversal 11 Diagonal 60F - zona verde	Nivelación cámara hacia PAVIMENTO, verificar si podría ser con asfalto	$	2.000.000,00
30	COLSEGUROS	Carrera 18 Calle 73	Reparación de PAVIMENTO	$	20.000.000,00
29	COLSEGUROS	Carrera 18 entre Calle 72A y 73	Reparación de PAVIMENTO	$	30.000.000,00
27	COLSEGUROS	Carrera 16A entre Calle 71 y 70	Reparación de PAVIMENTO	$	150.000.000,00
13	SULTANA	Calle 65B No. 11-13	Reparación puntual de PAVIMENTO	$	32.000.000,00
45	ALTA SUIZA	Calle 72 entre Carrera 22 y 23	Mantenimiento integal a las escaleras (demoler muros) por problemas de salubridad y presencia de habitantes de calle. También se deben poner barandas	$	82.000.000,00

Tabla 3. Información contratista de obra.

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO





Punto 47. Verificacion de actividades a ejecutar y valoracion por parte de la comisión topográfica.




Punto 22. Verficacion de longitud de baranda a instalar.




Punto 1. Verificacion de acitividades a ejecutar y valoracion por parte de a comisión topográfica



Punto 12. Verificación de áreas a intervenir.



Punto 21. Actualizacion de areas a intervenir.



Punto 23. Actualizacion de longitud de anden a intervenir.



Punto 20. Verificación longitud de anden a intervenir.



Punto 14. Verificación de áreas a intervenir.





Punto 25. Verificación de actividad a ejecutar



Punto 26. Actualización de longitud de andén a intervenir y verificación de especies arbóreas, presentes en el punto.



Punto 45. Cuantificación de actividades a ejecutar.



Punto 19. Verificación de longitud de andén a intervenir.



Punto 9. Verificación longitud de barandas a instalar.



Punto 7. Verificacion longitud de andén a construir.

8. BITÁCORA DE OBRA (ver Anexo No.X)

Se da cumplimiento al diligenciamiento de la bitácora de obra, allí se ha dejado consignada todas las actividades realizadas de cada día, los equipos utilizados, el número del personal que está laborando y el estado de tiempo; además se consagra los contratiempos, decisiones o cambios importantes que se generaron al realizar alguna actividad. Así mismo se encuentra protegida contra el daño y el deterioro.