GOBIERNO DE CALDAS	ANALISIS DEL SECTOR

MODALIDAD DE SELECCIÓN: MÍNIMA CUANTÍA

ANÁLISIS DEL SECTOR.

En cumplimiento de lo ordenado por la ley 80 de 1993, modificada por la ley 1150 de 2007 y reglamentada por decreto 1082 de 2015, Decreto 1860 de 2021, se procede a elaborar el estudio previo y análisis de necesidad, conveniencia y oportunidad para adelantar el proceso de contratación en la modalidad de selección de mínima cuantía, en los siguientes términos

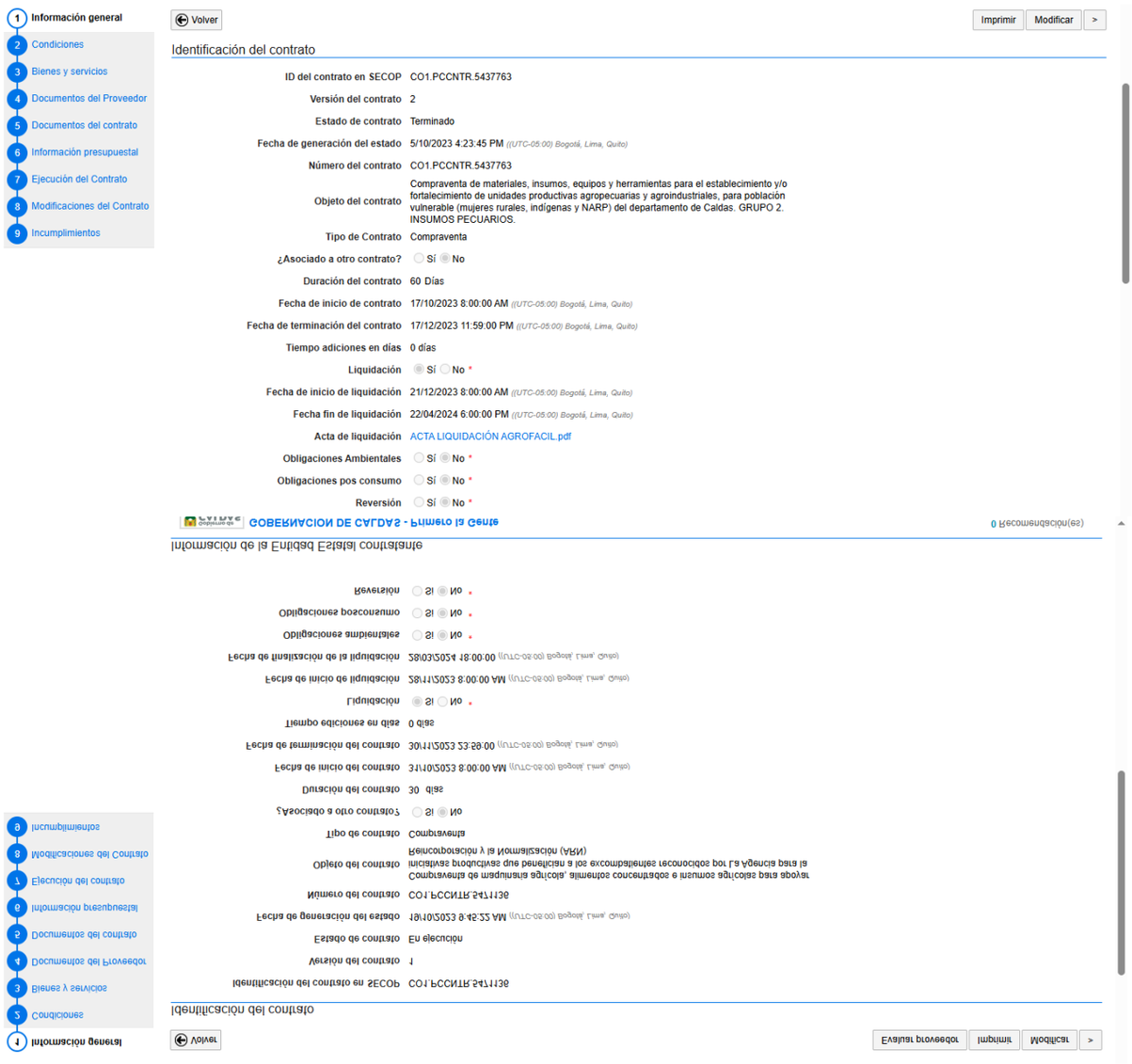
DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

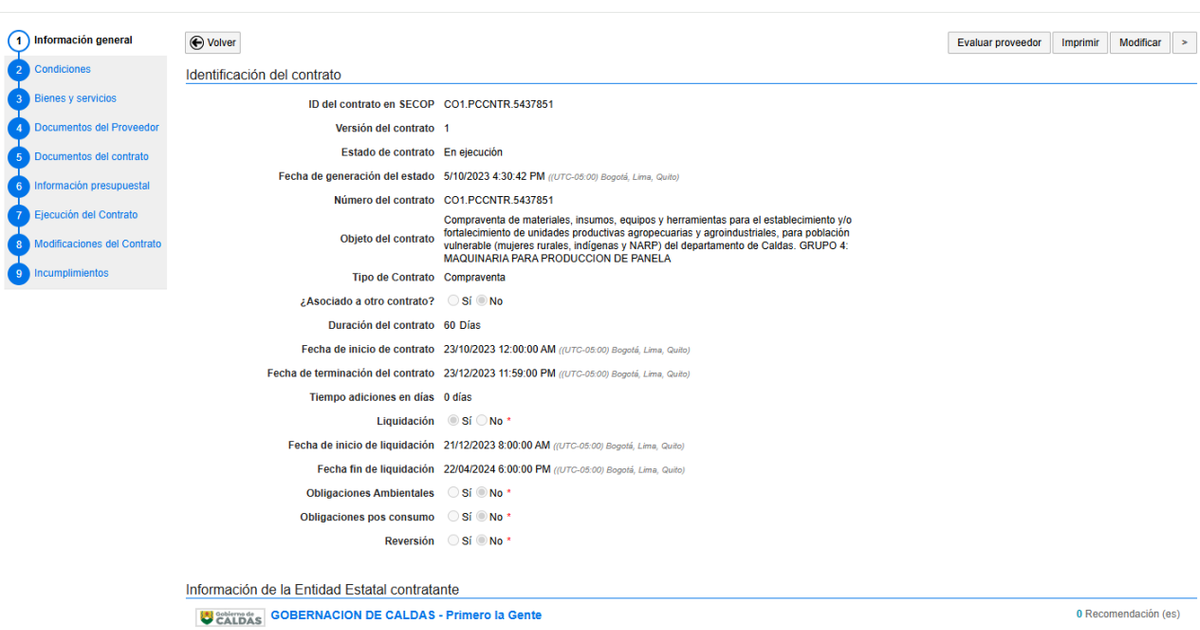
FECHA REALIZACIÓN DE ESTUDIO	11 de Septiembre de 2026
SECRETARIA	Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural
PROFESIONAL QUE PRESENTA EL ESTUDIO	Felipe López Yunis, Técnico Instructor 02, Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural
OBJETO DE LA CONTRATACIÓN	COMPRAVENTA DE ACTIVOS PRODUCTIVOS PARA EL FORTALECIMIENTO O INSTALACIÓN DE UNIDADES PRODUCTIVA AGROPECUARIAS, DE POBLACIÓN EXCOMBATIENTE, EN LOS MUNICIPIOS DE CHINCHINÁ, MARULANDA, RIOSUCIO, SAMANÁ Y VICTORIA, DEL DEPARTAMENTO DE CALDAS
VALOR DEL CONTRATO	**$ 29.998.492, incluido IVA**
PROCESO DE CONTRATACIÓN	MÍNIMA CUANTÍA
PRESUPUESTO OFICIAL	**Gobernación de Caldas** Secretaria de Agricultura y Desarrollo Rural **$ 29.998.492, incluido IVA**

1. **ANÁLISIS DE CONDICIONES DE OTROS PROCESOS DE CONTRATACIÓN SIMILARES Y DE LA DEMANDA E HISTORICO**

Se realizó búsqueda de procesos de contratación cuyo objeto sea Compraventa de activos productivos, para el fortalecimiento o instalación de unidades productivas agropecuarias para la atención de población vulnerable; en la página de Colombia de compra eficiente Consulte en el SECOP II | Colombia Compra Eficiente | Agencia Nacional de Contratación Pública y https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii en donde se evidencia que las entidades públicas adelantan procesos de contratación con objetos y condiciones similares, a través de mínimas, menores cuantías, entre otros. A continuación, se relacionan algunos de los procesos encontrados en la página de la esta entidad así:

Procesos contractuales celebrados mediante la modalidad de Mínima cuantía o selección con entidades sin ánimo de lucro:





2. ASPECTOS TÉCNICOS DEL MERCADO:

GOBIERNO DE CALDAS	ANALISIS DEL SECTOR

La Gobernación de Caldas, la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural, requiere realizar la compra de activos productivos, para el fortalecimiento o instalación de unidades productivas agropecuarias de población Excombatientes para mejorar su calidad de vida a través de la generación de ingresos adicionales.

Bajo este contexto, la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural, dando cumplimiento a las acciones que se ha propuesto para la vigencia 2026, tienen inscrito en el banco de proyectos de la Secretaría de Planeación el proyecto denominado “Desarrollo de acciones tendientes a mejorar la calidad de vida de la población vulnerable y con enfoque diferencial para el fortalecimiento de sus actividades económicas agropecuarias en el Departamento de Caldas”, donde las metas de producto son:

Apoyar a los productores de la población Excombatientes con activos productivos, acompañamiento técnico, social, empresarial y comercial.

Apoyar a los productores de la población Víctima con activos productivos, acompañamiento técnico, social, empresarial y comercial.

En este contexto, en el desarrollo del objeto contractual propuesto, el contratista deberá entregar activos productivos, con las siguientes condiciones técnicas:

PRODUCTO	Unidad de Medida	DESCRIPCIÓN INSUMO	CANTIDAD
LADRILLO	UNIDAD	BLOQUES DE CONSTRUCCION DE ARCILLA	260
CEMENTO	BULTO	CEMENTO USO GENERAL GRIS	59
VARILLA PARA COLUMNAS	UNIDAD	VARILLA PARA COLUMNA CORRUGADA 3/4	16
VARILLA PARA FLEJE	UNIDAD	VARILLA PARA FLEJE LISA 1/4	10
TEJA ETERNIT	UNIDAD	TEJA ETERNIT 7 #1O	16
PERFIL PARA SOPORTE DE TEJAS	UNIDAD	PERFIL 4M PLACAFACIL	27
ARENA	m^3	ARENA DE RIO M3	5.6
PIEDRILLA/GRAVA	m^3	GRAVILLA M3	6.5
VARILLA CORRUGADA 1/4	UNIDAD	VARILLA CORRUGADA 1/4" × 6 M PARA REFUERZO, ESTIMADA CADA 30 CM	153
PEGANTE PARA PISO	BULTO	CERÁMICO MAESTRO X25 KILOS	34
PISO	M^2	MADERA TOLÚA MULTI 60X60 2.16MTS	165
CONCENTRADO PARA CERDOS	BULTO	CEBA CERDOS	10
GUADAÑA	UNIDAD	DOS TIEMPOS	1

MAQUINA FUMIGADORA	UNIDAD	MECANICA DE ESPALDA	1
FERTILIZANTE QUIMICO	BULTO	17-6-18-2	15
MOTOSIERRA	UNIDAD	DOS TIEMPOS	1

3. ANALISIS DEL MERCADO:

El análisis del sector para este proceso de contratación se realizó teniendo en cuenta la información solicitada a proveedores, verificando la idoneidad de los mismos.

Se considera que para la ejecución del objeto contractual se acude a la contratación del sector en establecimientos o empresas dedicados a la comercialización de activos productivos, para la producción agropecuaria. De acuerdo con los posibles oferentes del objeto a contratar se evidencia que cuentan con actividades económicas principales y secundarias de acuerdo a la clasificación requerida.

Se considera que para la ejecución del objeto contractual se puede acudir a la contratación del sector de la producción, fabricación, comercialización y/o distribución de activos productivos, de las características definidas, con el fin de establecer una consulta de precios en el mercado que permita analizar la viabilidad de la contratación en circunstancias similares y ventajosas para la entidad.

VALORES UNITARIOS ESTIMADOS DE PRECIO DE MERCADO

Descripción del insumo requerido para el desarrollo de la actividad	Unidad Medida	Cantidad	vr unit cot 1	Cotización 1	vr unit cot 2	Cotización 2	vr unit cot 3	Cotización 3	Costo Unitario promedio 3 cotizaciones	Costo total
Ladrillo	Ud	260	$ 1.700	$ 442.000	$ 1.850	$ 481.000	$ 1.150	$ 299.000	1.567	407.333
Cemento de 50K	bulto	59	$ 44.900	$ 2.649.100	$ 32.500	$ 1.917.500	$ 33.999	$ 2.005.941	37.133	2.190.847
Varilla para columnas 3/4	Ud	16	$ 74.900	$ 1.198.400	$ 54.400	$ 870.400	$ 57.795	$ 924.720	62.365	997.840
Varilla para fleje 1/4	ud	10	$ 28.000	$ 280.000	$ 15.000	$ 150.000	$ 8.000	$ 80.000	17.000	170.000
Teja eternit #10	ud	16	$ 71.900	$ 1.150.400	$ 62.900	$ 1.006.400	$ 67.354	$ 1.077.664	67.385	1.078.155
Perfiles para soporte de tejas	ud	27	$ 109.661	$ 2.960.847	$ 107.690	$ 2.907.630	$ 94.850	$ 2.560.950	104.067	2.809.809
Arena	m³	5,6	$ 190.000	$ 1.064.000	$ 150.000	$ 840.000	$ 150.000	$ 840.000	163.333	914.667
Piedrilla / Grava	m³	6,5	$ 180.000	$ 1.170.000	$ 165.000	$ 1.072.500	$ 190.000	$ 1.235.000	178.333	1.159.167
Varilla corrugada 1/4" × 6 m para refuerzo, estimada cada 30 cm	ud	153	$ 12.900	$ 1.973.700	$ 7.490	$ 1.145.970	$ 9.758	$ 1.492.974	10.049	1.537.548
Pegante Ceramico maestro x25 kilos	Bulto	34	$ 46.900	$ 1.594.600	$ 46.900	$ 1.594.600	$ 42.320	$ 1.438.880	45.373	1.542.693
Piso madera tolúa multi 60x60 2.16mts	m²	165	$ 42.900	$ 7.078.500	$ 44.900	$ 7.408.500	$ 43.600	$ 7.194.000	43.800	7.227.000
Concentrado ceba cerdos	Bulto	10	$ 199.900	$ 1.999.000	$ 189.900	$ 1.899.000	$ 185.000	$ 1.850.000	191.600	1.916.000
Guadaña	Unidad	1	$ 2.600.000	$ 2.600.000	$ 2.594.900	$ 2.594.900	$ 2.559.000	$ 2.559.000	2.584.633	2.584.633
Maquina fumigadora de espalda	Unidad	1	$ 349.000	$ 349.000	$ 348.000	$ 348.000	$ 34.500	$ 34.500	243.833	243.833
Fertilizante 17-6-18-2	Bulto	15	$ 248.000	$ 3.720.000	$ 265.000	$ 3.975.000	$ 177.000	$ 2.655.000	230.000	3.450.000
Motosierra	Unidad	1	$ 1.467.000	$ 1.467.000	$ 1.849.900	$ 1.849.900	$ 1.990.000	$ 1.990.000	1.768.967	1.768.967
TOTAL				26.509.547		$ 24.236.400		$ 23.592.629	5.749.439	29.998.492

Página 1

El servicio objeto del presente estudio, es de procedencia nacional y según los proveedores consultados, se cuenta con la disponibilidad, la infraestructura y el equipo humano para suministrar la cantidad requerida por la entidad.

4. ANÁLISIS DE LA OFERTA

Para el análisis de la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural se han identificado proveedores en el mercado nacional del bien o servicio en los procesos y/o trámites donde se registran oferentes, así como con quienes han sido contratistas de la entidad o de otras entidades del orden departamental, lo cual permite a la entidad definir las condiciones generales del sector.

Bajo este entendido la entidad tiene conocimiento de la dinámica de producción, distribución

y entrega de los bienes o servicios, así como los costos asociados a tales procesos, aspectos que han sido tenido en cuenta en la definición del valor promedio del bien que se define en el presente estudio del sector.

Como resultado de este comparativo se puede observar que los precios, presentes en el mercado, para este tipo de activos productivos, que cumplen con la mayoría de las características solicitadas, se encuentran dentro un margen de fluctuación normal, por tanto, es conveniente realizar una actualización de precios dependiendo de las fechas en que se inicie el proceso contractual para su adquisición y de esta forma poder determinar el valor final unitario.

PRODUCTO	Unidad de Medida	DESCRIPCIÓN INSUMO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	Costo Total
LADRILLO	UNIDAD	BLOQUES DE CONSTRUCCION DE ARCILLA	260	$ 1.567	$407.333
CEMENTO	BULTO	CEMENTO USO GENERAL GRIS	59	$ 37.133	$ 2.190.847
VARILLA PARA COLUMNAS	UNIDAD	VARILLA PARA COLUMNA CORRUGADA 3/4	16	$ 62.365	$ 997.840
VARILLA PARA FLEJE	UNIDAD	VARILLA PARA FLEJE LISA 1/4	10	$ 17.000	$ 170.000
TEJA ETERNIT	UNIDAD	TEJA ETERNIT 7 #1O	16	$ 67.385	$ 1.078.155
PERFIL PARA SOPORTE DE TEJAS	UNIDAD	PERFIL 4M PLACAFACIL	27	$ 104.067	$ 2.809.809
ARENA	m^3	ARENA DE RIO M3	5.6	$ 163.333	$ 914.667
PIEDRILLA/GRAVA	m^3	GRAVILLA M3	6.5	$ 178.333	$ 1.159.167
VARILLA CORRUGADA 1/4	UNIDAD	VARILLA CORRUGADA 1/4" × 6 M PARA REFUERZO, ESTIMADA CADA 30 CM	153	$ 10.049	$ 1.537.548
PEGANTE PARA PISO	BULTO	CERÁMICO MAESTRO X25 KILOS	34	$ 45.373	$ 1.542.693
PISO	M^2	MADERA TOLÚA MULTI 60X60 2.16MTS	165	$ 43.800	$ 7.227.000
CONCENTRADO PARA CERDOS	BULTO	CEBA CERDOS	10	$ 191.600	$ 1.916.000
GUADAÑA	UNIDAD	DOS TIEMPOS	1	$ 2.584.633	$ 2.584.633
MAQUINA FUMIGADORA	UNIDAD	MECANICA DE ESPALDA	1	$ 243.833	$ 243.833
FERTILIZANTE QUIMICO	BULTO	17-6-18-2	15	$ 230.000	$ 3.450.000
MOTOSIERRA	UNIDAD	DOS TIEMPOS	1	$ 1.768.967	$ 1.768.967
TOTAL					**$ 29.998.492**

De acuerdo con el anterior análisis y los promedios arrojados por el presente estudio, el costo del objeto contractual corresponde a la suma de: **VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHOMIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE ($ 29.998.492), incluido IVA**, este total a través de monto agotable. En este orden de idea la Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural destinará dicho presupuesto incluido IVA, para la vigencia 2026, para ello cuenta con el Certificado de Disponibilidad presupuestal No.3500049463 del 15/09/2026.

PERSPECTIVA COMERCIAL, ORGANIZACIONAL Y TÉCNICA:

La Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural, cuenta como marco orientador con la Ordenanza 734 de 2014: "Política Pública para el desarrollo Agropecuario y Agroindustrial del Departamento de Caldas", cuya misión es promover el desarrollo a través del fortalecimiento de las cadenas productivas priorizadas en el territorio caldense, teniendo en cuenta los eslabones de producción, transformación y comercialización; mediante la integración regional, la promoción del desarrollo sostenible y el trabajo en equipo con los productores (jóvenes, mujeres, población vulnerable, grupos étnicos), los gremios y la academia.

Conforme lo anterior, el Departamento de Caldas en **EL PLAN DEPARTAMENTAL DE DESARROLLO CALDAS 2024 – 2027**, tiene incluido el Proyecto "Desarrollo de acciones tendientes a mejorar la calidad de vida de la población vulnerable y con enfoque diferencial para el fortalecimiento de sus actividades económicas agropecuarias en el departamento de Caldas", registrado con el Código **BPID 2026-17000-0063**, que obedece a los siguientes aspectos:

Línea estratégica	Sostenibilidad para la movilidad y para el desarrollo competitivo				
Sector:	Agricultura y Desarrollo Rural				
Programa	Atención a la Población Rural en condición de vulnerabilidad y con Enfoque Diferencial				
Responsable:	Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural				
Objetivo	Crear oportunidades para la población vulnerable del Departamento, con el fin de lograr auto sostenimiento económico que les permita satisfacer sus necesidades básicas y generación de ingresos.				
Subprograma	Fortalecimiento de las actividades económicas agropecuarias de la Población Rural en condición de vulnerabilidad y con Enfoque Diferencial				
Objetivo	Apoyar a las poblaciones indígena, NARP, Víctimas, Mujer, Joven Rural y Excombatientes del Departamento de Caldas, implementando proyectos productivos en el marco de la política pública (Ordenanza 734 de 2014) y Ordenanza 856 de 2019				
Metas de Producto	**Producto**	**Medido a través de**	**Indicador de producto**	**Línea Base 2023**	**Meta cuatrienio**
Fomentar el liderazgo y la participación de la mujer y joven rural cafetera a través de proyectos productivos y comerciales, que promuevan el empalme generacional y la equidad de género, para la sostenibilidad del Paisaje Cultural Cafetero.	Servicio de apoyo financiero para el acceso a activos productivos y de comercialización	Número de productores	Productores apoyados con activos productivos y de comercialización	0	300
Apoyar a los productores de la población excombatiente con activos productivos, acompañamiento técnico, social, empresarial y comercial	Servicio de apoyo financiero para el acceso a activos productivos y de comercialización	Número de productores	Productores apoyados con activos productivos y de comercialización	60	60

En ese sentido, y con el fin de suministrar insumos, equipos y herramientas, a la población excombatiente, para el fortalecimiento o instalación de unidades productivas agropecuarias, resulta oportuno y conveniente realizar el presente proceso para contratar uno o dos proveedores de los activos productivos solicitados por la población beneficiaria.

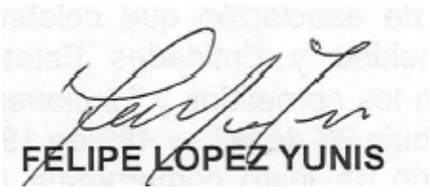
En consecuencia, de lo anteriormente expuesto se concluye que resulta necesario y conveniente proporcionar activos productivos a los productores la población caldense,

mencionada con anterioridad (excombatiente).

PERSPECTIVA FINANCIERA

La Gobernación de Caldas llevará a cabo proceso de selección de mínima cuantía en los términos establecidos en la Invitación Pública.

Dado en Manizales, Caldas, el 10 de septiembre de 2026.



Técnico Instructor 02
Secretaria de Agricultura y Desarrollo Rural

Revisó/: Adriana María García García Abogada Contratista Secretaría de Agricultura y Desarrollo Rural