COMUNA 9

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No. 2 DEL 28 DE JULIO AL 27 DE AGOSTO DE 2026

PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S.

PI S.A.S.

NIT. 860.403.102-3

CONTRATO DE CONSULTORÍA No. 2607060934 DE 2026

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LAS COMUNAS CERRO DE ORO, TESORITO Y UNIVERSITARIA (ANTES COMUNAS 6, 7 Y 9), EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE.

MANIZALES, AGOSTO/2026

MUNICIPIO DE MANIZALES
SECRETERÍA DE INFRAESTRUCTURA

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA No.2

PERIODO: DEL 28 DE JULIO DE 2026 AL 27 DE AGOSTO DE 2026



CONTRATO DE OBRA No. 2605140826 DE 2026

CONTRATISTA: **CONSORCIO MANVIAL 004 BTC 2026**
R/L ÁNGEL ALEXIS BARÓN RAMÍREZ
DIRECTOR: RAUL ARANGO
RESIDENTE: DANILO ALIERO

OBJETO: **"**MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA UNIVERSITARIA (ANTES COMUNA 9), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE**"**

CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 2607060934 de 2026

CONTRATISTA: **PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S**
R/L. DIRECTOR: WILSON GIOVANNI URREA URREA
RESIDENTE: RODMAN SWAN BONILLA

OBJETO: **"**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LAS COMUNAS CERRO DE ORO, TESORITO Y UNIVERSITARIA (ANTES COMUNAS 6, 7 Y 9), EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE"

SUPERVISOR: NATALIA MOLINA GARCES

MANIZALES, AGOSTO DE 2026

CONTENIDO

1 INTRODUCCION 6

2 ASPECTOS PRECONTRACTUALES 7

2.1 PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA 2605140826 DE 2026 7
2.2 PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 2607060934 DE 2026 7

3 ANTECEDENTES Y REVISIÓN DEL PROYECTO 8

3.1 DESCRIPCION GENERAL 8
3.2 LOCALIZACION 9
3.3 ALCANCE 10

4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS 11

4.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA 11
4.2 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 11
4.3 GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA 12
4.3.1 PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN 12
4.4 GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 12
4.4.1 PÓLIZAS DE LEGALIZACIÓN 12
4.5 ACTOS ADMINISTRATIVOS 13
4.6 ACTAS DE COMITÉ TECNICOS 13
4.7 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA 13
4.8 BITACORA DIARIA DE OBRA 20
4.9 VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES DE OBRA 20
4.9.1 PERSONAL ADMINISTRATIVO DE OBRA 20
4.9.2 PERSONAL OPERATIVO DE OBRA 22
4.9.3 PAGOS SALARIALES Y LIQUIDACIÓN DEL PERSONAL DE OBRA 25
4.10 VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES DE INTERVENTORIA 26
4.10.1 PERSONAL ADMINISTRATIVO DE INTERVENTORÍA 26
4.11 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL OBRA 30
4.11.1 SEÑALIZACIÓN DE LA OBRA 30
4.12 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL INTERVENTORIA 31
4.12.1 DOTACIÓN DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 31
4.13 PERMISOS Y LICENCIAS 31
4.13.1 PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO 31
4.13.2 LICENCIA O PERMISOS AMBIENTALES 32
4.13.3 LICENCIAS Y PERMISOS PARA EXPLOTACIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN 32

4.14 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA 33

5 ASPECTOS TECNICOS 34

5.1 CONDICIONES CONTRACTUALES OBRA 34
5.2 RELACION DE PUNTOS A INTERVENIR 39
5.3 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA 47
5.1 AVANCE DE LA OBRA 54
5.1.1 AVANCE FÍSICO DE LAS OBRAS 54
5.1.2 AVANCE DEL PLAZO CONTRACTUAL 54
5.2 PROGRAMACION DE LA OBRA 54
5.3 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA 55
5.4 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS 55
5.5 CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS 64
5.6 CONDICIONES CONTRACTUALES INTERVENOTIRA 66
5.1 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA INTERVENTORIA 68
5.2 AVANCE DE LA INTERVENTORIA 70
5.2.1 AVANCE FÍSICO DE LA INTERVENTORÍA 70
5.2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 70

6 ASPECTOS FINANCIEROS 79

6.1 MANEJO DEL ANTICIPO 79
6.1.1 APERTURA DE CUENTA BANCARIA O ENCARGO FIDUCIARIO 79
6.1.2 PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO 80
6.1.3 CONTROL DE LA INVERSIÓN DEL ANTICIPO 80
6.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL 81

7 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES 81

8 CONCLUSIONES 82

9 ANEXOS 82

LISTA DE TABLAS

Tabla 1 Polizas iniciales 12
Tabla 2 Pólizas interventoría 13
Tabla 3 Actos Administrativos Contrato de Obra 13
Tabla 4 Actos Administrativos Contrato de interventoría 13
Tabla 5 Relación de Comité Técnicos del Contrato de Obra 13
Tabla 6 Relación de correspondencia enviada por la Interventoría 14
Tabla 7 Relación de correspondencia recibida por la Interventoría 18

Tabla 8 Personal administrativo del contrato de obra mes julio 21
Tabla 9 Personal administrativo del contrato de obra mes agosto 21
Tabla 10 relación personal operativo julio 22
Tabla 11 relación personal operativo agosto 23
Tabla 12 Relación de pago de parafiscales del personal operativo del contrato de obra 25
Tabla 13 Seguimiento a los compromisos laborales del contratista de obra 25
Tabla 14 Personal administrativo del contrato de interventoría mes julio 27
Tabla 15 Personal administrativo del contrato de interventoría mes agosto 28
Tabla 16 Señalización instalada en la obra por el contratista- Contrato de Obra 30
Tabla 17 Relación de plan de manejo de tránsito comuna 9 31
Tabla 18 Proveedores de materiales de cantera para la obra objeto 33
Tabla 19 Condiciones contractuales iniciales del Contrato de obra comuna 9 34
Tabla 20 Cantidades ejecutadas del Contrato de Obra informe 2 47
Tabla 21 Avance en plazo contractual 54
Tabla 22 Porcentaje de avance de obra Programado Vs Ejecutado del Contrato de Obra 55
Tabla 23 Especificaciones de calidad 65
Tabla 24 Resultado de ensayos de laboratorio 65
Tabla 25 Condiciones contractuales iniciales del Contrato de interventoría 66

LISTA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Plano localización 9
Ilustración 3 Señalización de la obra. 30
Ilustración 4 Dotación interventoría 31
Ilustración 5 Avance financiero del contrato de obra 54
Ilustración 6 Avance físico programado Vs Ejecutado del Contrato de Obra 55

1 INTRODUCCION

El presente documento corresponde al informe mensual de interventoría No.2, el cual contiene resumen de las actividades ejecutadas en desarrollo del contrato, durante el periodo comprendido entre el 28 de julio de 2026 al 27 de agosto de 2026.

La infraestructura vial urbana y los espacios destinados a la movilidad peatonal constituyen elementos esenciales para el desarrollo social y económico de las comunidades, al garantizar condiciones adecuadas de conectividad, seguridad y accesibilidad.

En este contexto, la Administración Municipal de Manizales promueve la ejecución de proyectos orientados al mantenimiento, rehabilitación y mejoramiento de la malla vial y del espacio público, con el fin de preservar su funcionalidad, prolongar su vida útil y atender las necesidades de movilidad de la población.

Estas intervenciones se desarrollan en concordancia con los lineamientos del Plan de Desarrollo Municipal 2024–2027, contribuyendo al fortalecimiento de la infraestructura urbana y al mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes del municipio.

2 ASPECTOS PRECONTRACTUALES

2.1 PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE OBRA 2605140826 DE 2026

El **Municipio de Manizales**, a través de la **Secretaría de Infraestructura**, adelantó el proceso de selección del contratista mediante la **Licitación Pública LP-004-2026,** de conformidad con los Documentos Tipo para la Licitación de Obra Pública de Infraestructura de Transporte (versión 4), la Ley 80 de 1993 y las demás disposiciones legales aplicables. El proceso tuvo como finalidad la contratación del proyecto denominado "Mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales, en la comuna Universitaria (antes comuna 9), de la ciudad de Manizales, por monto agotable"..

2.2 PROCESO DE SELECCIÓN CONTRATO DE INTERVENTORIA 2607060934 de 2026

El **Municipio de Manizales**, a través de la **Secretaría de Infraestructura**, adelantó el proceso de selección del contratista mediante el **Concurso de Méritos CM-016-2026**, de conformidad con la normatividad vigente en materia de contratación estatal, los documentos del proceso y las disposiciones establecidas en la Ley 80 de 1993 y sus normas complementarias.

el Municipio de Manizales, representado por la Secretaría de Infraestructura, suscribió el Contrato de Consultoría N.° 2607060934 con la empresa PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S., identificada con NIT 860.403.102-3, representada legalmente por el señor Wilson Giovanni Urrea Urrea, identificado con cédula de ciudadanía N.° 79.454.285 de Bogotá D. C.

El contrato tiene por objeto la "Interventoría técnica, administrativa, financiera y jurídica a los contratos de obra para mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana, mediante la reparación y construcción de pavimentos y peatonales, en las comunas Cerro de Oro, Tesorito y Universitaria (antes comunas 6, 7 y 9), en la ciudad de Manizales, por monto agotable".

3 ANTECEDENTES Y REVISIÓN DEL PROYECTO

3.1 DESCRIPCION GENERAL

El proyecto se desarrolla con base en las necesidades de intervención vial y peatonal priorizadas por la Secretaría de Infraestructura del Municipio de Manizales, con el propósito de mejorar las condiciones de movilidad, seguridad y accesibilidad en la Comuna Universitaria (antes Comuna 9). Estas intervenciones son objeto de seguimiento y control mediante el Contrato de Interventoría No. 2607060934, cuyo objeto es: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LAS COMUNAS CERRO DE ORO, TESORITO Y UNIVERSITARIA (ANTES COMUNAS 6, 7 Y 9), EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE."

La ejecución de las obras está a cargo de CONSORCIO MANVIAL 004 BCT 2026., mientras que la interventoría es responsabilidad PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S, el cual realiza el seguimiento técnico, administrativo, financiero, ambiental, social, predial, de seguridad y salud en el trabajo, y jurídico, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, la normatividad vigente y las condiciones contractuales.
Las actividades ejecutadas se agrupan en los capítulos técnicos de Preliminares, Bases, Capa de Rodadura, Andenes y Sardineles, Acero y Señalización, dentro de los cuales se contemplan las siguientes actividades específicas: demoliciones, excavaciones, rellenos , retiro de material sobrante, construcción de capas granulares de soporte (afirmado, subbase y base), pavimento en concreto hidráulico y mezcla asfáltica, construcción de andenes, sardineles y escaleras, corte y sello de juntas, instalación de acero de refuerzo, obras complementarias para el manejo de aguas, entre otras actividades necesarias para la adecuada ejecución del proyecto

El informe contiene la ejecución técnica, administrativa, financiera y ambiental del contrato de obra arriba mencionado, en el marco del sistema de calidad y las exigencias de la Entidad Contratante contenidas en las especificaciones técnicas, referidas en los siguientes aspectos:

- ✓ Actividades ejecutadas en obra: descripción general de las obras ejecutadas evaluadas técnicamente de acuerdo a las especificaciones y diseños para el cumplimiento de los objetivos.
- ✓ Aspectos Administrativos: Manejo administrativo de todos los documentos y trámites legales correspondiente legalización, pólizas, actas, personal y equipo empleado para la ejecución de las obras.
- ✓ Aspectos Técnicos: Control sobre la ejecución diaria de las actividades de obra dentro de los parámetros técnicos establecidos, utilizando el equipo y personal idóneo en la realización de los trabajos.
- ✓ Aspecto Financiero: Control sobre la ejecución financiera del Contrato de acuerdo con los parámetros establecidos en el mismo.
- ✓ Aspecto Ambiental: Desarrollo de las medidas de Manejo Ambiental, requeridas, a fin de mitigar, compensar, corregir o prevenir los efectos ambientales producidos por las obras.
- ✓ Control de Calidad: control diario sobre la ejecución de las obras, utilizando materiales de calidad y el personal idóneo en la realización de los trabajos.

3.2 LOCALIZACION

La Comuna 9 (Universitaria) de Manizales se localiza en el sector centro-suroriente de la zona urbana del municipio, constituyendo un punto clave de articulación entre la trama urbana principal y el corredor vial de salida de la ciudad.

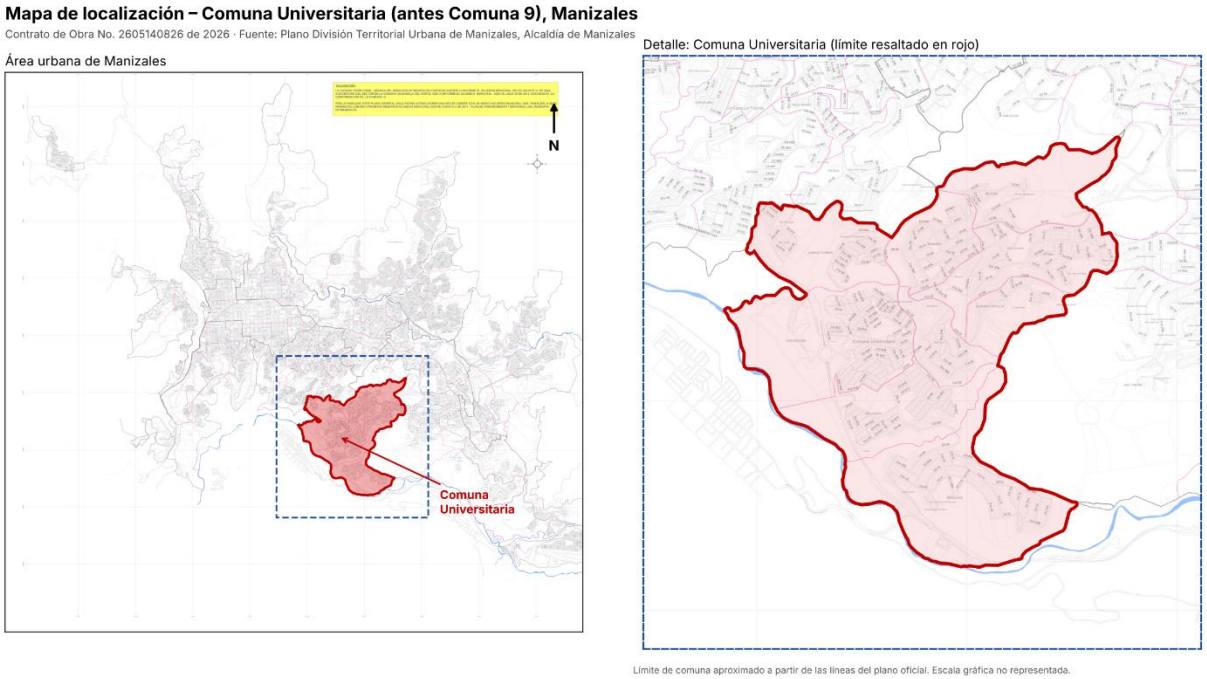


Ilustración 1. Plano localización

3.3 ALCANCE

El proyecto comprende la ejecución de obras de mantenimiento y rehabilitación de la infraestructura vial urbana del municipio de Manizales, mediante intervenciones orientadas a mejorar las condiciones de movilidad vehicular y peatonal en los sectores priorizados por la Secretaría de Infraestructura.

El alcance del proyecto incluye la recuperación de la estructura del pavimento, la rehabilitación de la malla vial, la construcción y adecuación de espacios peatonales y la ejecución de obras complementarias que permitan mejorar las condiciones de accesibilidad, seguridad y conectividad en las zonas objeto de intervención.

Las actividades contempladas dentro del alcance del proyecto incluyen:

- Demolición de estructuras existentes.
- Excavaciones.
- Retiro, transporte y disposición final de materiales.
- Construcción de capas de afirmado.
- Construcción de subbase granular.
- Construcción de base granular.
- Construcción y rehabilitación de pavimentos en concreto hidráulico.
- Construcción y rehabilitación de pavimentos en mezcla asfáltica.
- Construcción y adecuación de andenes.
- Construcción de sardineles.
- Construcción de escaleras peatonales.
- Instalación de acero de refuerzo.
- Corte y sello de juntas.
- Construcción de obras para el manejo de aguas superficiales.
- Instalación de señalización vial.
- Ejecución de obras complementarias necesarias para garantizar la funcionalidad y durabilidad de la infraestructura intervenida.

El proyecto se ejecuta bajo la modalidad de monto agotable, lo que permite desarrollar diferentes frentes de trabajo dentro de las comunas priorizadas, de acuerdo con las necesidades identificadas por la entidad contratante.

4 ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

4.1 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra:	2605140826
Entidad Contratante:	Alcaldía de Manizales
Plazo Contractual:	Cuatro meses y quince días (4.5) meses
Objeto:	"MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA UNIVERSITARIA (ANTES COMUNA 9), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE."
Contratista:	CONSORCIO MANVIAL 004 BTC 2026 R/ Ángel Alexis Barón Ramírez
Valor Contractual:	MIL NOVECIENTOS TRECE MILLONES DE PESOS M/CTE ($ 1.913.000.000)
Fecha Acta De Inicio:	14 de julio de 2026
Fecha de Terminación:	28 de noviembre de 2026

4.2 GENERALIDADES DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Contrato de Consultoría:	2607060934
Entidad Contratante:	Alcaldía de Manizales
Plazo Contractual:	Cuatro meses y quince días (4.5) meses
Objeto:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y JURÍDICA A LOS CONTRATOS DE OBRA PARA MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LAS COMUNAS CERRO DE ORO, TESORITO Y UNIVERSITARIA (ANTES COMUNAS 6, 7 Y 9), EN LA CIUDAD DE MANIZALES, POR MONTO AGOTABLE"
Contratista:	PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S. R/ WILSON GIOVANNI URREA URREA
Valor Contractual:	CUATROCIENTOS QUINCE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS M/CTE. ($415.627.790)
Fecha Acta De Inicio:	14 de julio de 2026
Fecha de Terminación:	28 de noviembre de 2026
Supervisor:	Ing. NATALIA MOLINA GARCES Secretaria De infraestructura, Manizales

4.3 GARANTIAS DEL CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con el Contrato de Obra No. 2605140826, se suscribe con Berkley International Seguros Colombia S.A. las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual del Contrato así, las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual en la CLÁUSULA DECIMO PRIMERA del Contrato así

4.3.1 Pólizas de Legalización

Las pólizas iniciales fueron expedidas el día 14 de JULIO de 2026 por la aseguradora Berkley International Seguros Colombia S.A. tomada por el Consorcio Manvial 004 BCT 2026 y con beneficiario Municipio de Manizales. Las pólizas iniciales fueron aprobadas mediante secop ll el 21 de mayo de 2026.

Póliza No. 105734 – Cumplimiento
Póliza No. 30712 – Responsabilidad Civil Extracontractual

Tabla 1 Polizas iniciales

Póliza	Amparo	Valor asegurado	Fecha inicio	Fecha fin
105734	Cumplimiento del contrato	$ 382.600.000	*14/07/2026*	*29/05/2027*
105734	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	$ 382.600.000	*14/07/2026*	*31/03/2027*
105734	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	$ 382.600.000	*14/07/2026*	*29/11/2029*
105734	Estabilidad y calidad de las obras	$ 573.900.000	*28/11/2026*	*28/11/2031*
30712	Responsabilidad civil extracontractual – amparo básico	$ 95.650.000	*14/07/2026*	*28/11/2026*
30712	Daño emergente y lucro cesante	$ 95.650.000	*14/07/2026*	*28/11/2026*
30712	Perjuicios extrapatrimoniales	$ 95.650.000	*14/07/2026*	*28/11/2026*

4.4 GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

De acuerdo con el Contrato de Obra No. 2605140826, se suscribe con SEGUROS DEL ESTADO S.A. las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual del Contrato así, las siguientes garantías teniendo en cuenta los amparos en valor y plazo estipulados en la minuta contractual en la CLÁUSULA DECIMA del Contrato así

4.4.1 Pólizas de Legalización

Las pólizas iniciales fueron expedidas el día 16 de JULIO de 2026 por la aseguradora SEGUROS DEL ESTADO S.A tomada por el PROYECTOS E INTERVENTORIAS S.A.S. y con beneficiario Municipio de Manizales. Dichas pólizas fueron aprobadas mediante secop ll el 29 de julio de 2026.

Póliza No. 11-44-101286519 – Cumplimiento

Tabla 2 Pólizas interventoría

Póliza	Amparo	Valor Asegurado	Fecha de Inicio	Fecha de Fin
11-44-101286519	Cumplimiento del Contrato	$ 83.267.894	*14/07/2026*	*29/03/2027*
11-44-101286519	Pago de Salarios, Prestaciones Sociales Legales e Indemnizaciones Laborales	$ 83.267.894	*14/07/2026*	*29/11/2029*
11-44-101286519	Calidad del Servicio	$ 124.901.841	*29/11/2026*	*29/11/2031*

4.5 ACTOS ADMINISTRATIVOS

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito los siguientes actos administrativos:
Actos Administrativos Contrato de Obra

Tabla 3 Actos Administrativos Contrato de Obra

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
14/07/2026	Acta de inicio	Dar inicio al contrato	R/L WILSON GIOVANNI URREA URREA R/ Ángel Alexis Barón Ramírez

Tabla 4 Actos Administrativos Contrato de interventoría

FECHA	ACTO ADMINISTRATIVO	MOTIVO DEL ACTO ADMINISTRATIVO	SUSCRITA POR
14/07/2026	Acta de inicio	Dar inicio al contrato	R/L WILSON GIOVANNI URREA URREA SUPERVISOR: NATALIA MOLINA GARCES

4.6 ACTAS DE COMITÉ TECNICOS

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se han suscrito las siguientes actas de comités técnicos desarrollados entre las partes:

Tabla 5 Relación de Comité Técnicos del Contrato de Obra

CONCEPTO DEL ACTA	FECHA
ACTA DE COMITÉ TÉCNICO N° 1	21/07/2026
ACTA DE COMITÉ TÉCNICO N° 2	28/07/2026
ACTA DE COMITÉ TÉCNICO N° 3	04/08/2026
ACTA DE COMITÉ TÉCNICO N° 4	18/08/2026
ACTA DE COMITÉ TÉCNICO N° 5	27/08/2026

4.7 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

Durante la ejecución del contrato de obra con corte a la fecha del presente informe, se ha enviado y recibido la siguiente correspondencia entre la Interventoría, el contratista y la alcaldía del municipio de Manizales:

Tabla 6 Relación de correspondencia enviada por la Interventoría

DOCUMENTO ENVIADO			FECHA RADICADO	RESPUESTA FECHA	CONSECUTIVO
CONSECUTIVO	ASUNTO	ÁREA RESPONSABLE			
2026					
PI MZ-2607060934-001-2026	PRESENTACION HOJAS DE VIDA PERSONAL - CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 2607060934 DEL 2026.	Todas	Tecnico	17/7/26	
PI MZ-2607060934-002-2026	Informe Semanal de Interventoría – Semana No. 1, período comprendido entre el 14 al 17 de julio de 2026.	Todas	Tecnico	17/7/26	
PI MZ-2607060934-003-2026	PRESENTACION GARANTIAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2607060934 DE 2026. PROCESO CM-016-2026	Todas	Tecnico	17/7/26	
PI MZ-2607060934-004-2026	Lineamientos y requerimientos Generales para el inicio y ejecución del contrato de obra	Todas	Tecnico	21/07/2026	
PI MZ-2607060934-005-2026	Lineamientos y requerimientos G. ambiental para el inicio y ejecución del contrato de obra	Todas	Ambiental	21/07/2026	
PI MZ-2607060934-006-2026	Aprobación HV Personal Profesional	Tesorito	Tecnico	19/8/2026	
PI MZ-2607060934-007-2026	Revisión y Observaciones del Plan de Gestión Social	Cerro Oro	Social	21/07/2026	
PI MZ-2607060934-008-2026	PRIMER REQUERIMIENTO POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN CONTRACTUAL	Universitaria	Tecnico	21/07/2026	
PI MZ-2607060934-009-2026	RECURSOS HUMANOS				
PI MZ-2607060934-010-2026	SOLICITUD ANEXO TÉCNICO PROCESO LP-010-2026	Cerro Oro	Tecnico	22/07/2026	
PI MZ-2607060934-011-2026	OBSERVACIONES A LA DOCUMENTACIÓN DEL SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SG-SST)	Todas	SST	23/07/2026	
PI MZ-2607060934-012-2026	OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL-TESORITO	Tesorito	Social	23/07/2026	
PI MZ-2607060934-013-2026	OBSERVACIONES AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL-UNIVERSITARIA	Universitaria	Social	23/07/2026	
PI MZ-2607060934-014-2026	OBSERVACIONES AL PLAN DE CALIDAD Y A LAS HOJAS DE VIDA DEL PERSONAL-CERRO	Cerro Oro	Tecnico	24/07/2026	27/07/2026

PI MZ-2607060934-015-2026	Observaciones_Plan_de_Manejo_Ambiental-Tesorito	Tesorito	Ambiental	24/07/2026	
PI MZ-2607060934-016-2026	Informe Semanal de Interventoría – Semana No. 2, período comprendido entre el 20 al 26 de julio de 2026	Todas	Todas	24/07/2026	
PI MZ-2607060934-017-2026	APROBACIÓN AL PLAN DE GESTIÓN SOCIAL-CERRO	Cerro Oro	Social	27/07/2026	
PI MZ-2607060934-018-2026	APROBACIÓN AL PLAN DE GESTIÓN SST-CERRO	Cerro Oro	SST	27/07/2026	
PI MZ-2607060934-019-2026	SOLICITUD AJUSTE CONTRATO DE FIDUCIA - OBSERVACIONES PLAN DE INVERSIÓN	Cerro Oro	Tecnico	24/07/2026	03/08/2026
PI MZ-2607060934-020-2026	REITERACIÓN DE SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN DEL SG SST	Universitaria	SST	27/07/2026	
PI MZ-2607060934-021-2026	SOLICITUD DE CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL Y OBSERVACIONES PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO	Universitaria	Tecnico	27/07/2026	
PI MZ-2607060934-022-2026	OBSERVACIONES PLAN DE MANEJO AMBIENTAL_CERRO	Cerro Oro	Ambiental	27/07/2026	30/07/2026
PI MZ-2607060934-023-2026	OBSERVACIONES PLAN DE MANEJO AMBIENTAL UNIVERSITARIA	Universitaria	Ambiental	30/07/2026	
PI MZ-2607060934-024-2026	RESPUESTA AL OFICIO DE FECHA 22 DE JULIO DE 2026 QUE TIENE COMO ASUNTO: ENTREGA DE POLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO	Tesorito	Tecnico	29/07/2026	
PI MZ-2607060934-025-2026	RESPUESTA AL OFICIO CON RADICADO No. CCH-0012026 QUE TIENE COMO ASUNTO: ENTREGA POLIZAS ACTUALIZADAS CON ACTA DE INICIO	Cerro Oro	Tecnico	29/07/2026	
PI MZ-2607060934-026-2026	OBSERVACIONES DE DOCUMENTACION INICIAL	Universitaria	Tecnico	30/07/2026	
PI MZ-2607060934-027-2026	APROBACION PGS C. MANVIAL	Universitaria	Social	30/07/2026	
PI MZ-2607060934-028-2026	RESPUESTA AL OFICIO CCH-005-2026 PLAN DE CALIDAD Y HOJAS DE VIDA	Cerro Oro	Tecnico	31/07/2026	03/08/2026
PI MZ-2607060934-029-2026	Informe Semanal de Interventoría – Semana No. 3, período comprendido entre el 24 al 30 de julio de 2026.	Cerro Oro	Tecnico	01/8/2026	
PI MZ-2607060934-030-2026	Requerimiento por incumplimiento del Plan de Manejo de Tránsito (PMT)	Universitaria	Tecnico	01/8/2026	
PI MZ-2607060934-031-2026	Segundo llamado de atención por incumplimiento del Plan de Manejo de Tránsito (PMT)	Universitaria	Tecnico	01/8/2026	02/08/2026
PI MZ-2607060934-032-2026	RECURSOS HUMANOS			03/08/2026	

PI MZ-2607060934-033-2026	Cambio profesional para el cargo de Residente de Interventoría – Contrato No. 2607060934 DE 2026.	Universitaria	Tecnico	05/08/2026	
PI MZ-2607060934-035-2026	RESPUESTA CCH-004-2026, CERCA VIVA PUNTO DE INTERVENCION No26_CERRO DE ORO	Cerro Oro	Ambiental	05/08/2026	
PI MZ-2607060934-036-2026	RESPUESTA A COMUNICADO MANVIAL_001_2026 VISITA TECNICA A MATERIAS, SECTOR DE FATIMA	Universitaria	Ambiental	05/08/2026	
PI MZ-2607060934-037-2026	SOLICITUD DOCUMENTACIÓN TÉCNICA COMUNAS CERRO DE ORO, TESORITO Y UNIVERSITARIA.	Todas	Tecnico	08/08/2026	-
PI MZ-2607060934-038-2026	Aprobación Informe de Gestión social correspondiente al mes de Julio de 2026.	Cerro Oro	Social	6/8/2026	
PI MZ-2607060934-039-2026	PI MZ-2607060934-039-2026 Respuesta al oficio con radicado No. MANVIAL_014_2026 que tiene como asunto Radicación pólizas actualizadas según acta de inicio	Universitaria	Juridico	6/8/2026	
PI MZ-2607060934-040-2026	Respuesta al radicado CCH-009-2026 que tiene como asunto: "Respuesta al comunicado PI MZ-2607060934-019-2026 SOLICITUD AJUSTE CONTRATO DE FIDUCIA - OBSERVACIONES PLAN DE INVERSIÓN"	Cerro Oro	Juridico	6/8/2026	
PI MZ-2607060934-041-2026	Aclaración APUS y materiales	Universitaria	Tecnico	6/8/2026	
PI MZ-2607060934-042-2026	RECURSOS HUMANOS			18/8/2026	
PI MZ-2607060934-043-2026	DISPONIBILIDAD DE UNIDADES SANITARIAS_CERRO_DE_ORO	Cerro Oro	Ambiental	10/08/2026	13/8/2026
PI MZ-2607060934-044-2026	Informe semanal No4 del 31 jul-05 ago 2026	Todas	Tecnico	11/08/2026	
PI MZ-2607060934-045-2026	Solicitud de pronunciamiento sobre normas técnicas aplicables — Ítem Baranda en Tubería Galvanizada	Cerro Oro	Tecnico	10/08/2026	
PI MZ-2607060934-046-2026	APROBACIÓN INFORME MENSUAL DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO-CERRO DE ORO	Cerro Oro	SST	11/08/2026	
PI MZ-2607060934-047-2026	RECURSOS HUMANOS			11/08/2026	
PI MZ-2607060934-048-2026	RESPUESTA_COMUNICADO_CCH-007-2026_PMA_CERRO_DE_ORO	Cerro Oro	Ambiental	14/08/2026	24/8/2026
PI MZ-2607060934-049-2026	Requerimiento de reestructuración del programa de trabajo por incumplimiento de rendimientos y compromisos del Comité Técnico No. 4	Universitaria	Tecnico	14/08/2026	
PI MZ-2607060934-050-2026	RECURSOS HUMANOS				

PI MZ-2607060934-051-2026	RECURSOS HUMANOS				
PI MZ-2607060934-052-2026	Requerimiento por dedicación de profesional SST en obra	Cerro Oro	SST	14/08/2026	
PI MZ-2607060934-053-2026	RESPUESTA A COMUNICADO CCH-014-2026 CUYO ASUNTO ES: "MANIFESTACIÓN DE CIRCUNSTANCIAS SOBREVINIENTES DERIVADAS DE LA EMERGENCIA OCASIONADA POR EL EVENTO SÍSMICO DEL 10 DE AGOSTO DE 2026 Y POSIBLE AFECTACIÓN EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO" - PRIMER LLAMADO DE ATENCIÓN POR ATRASO EN LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES.	Cerro Oro	Tecnico	19/08/2026	
PI MZ-2607060934-054-2026	Informe semanal No5 del 06 ago-13 ago 2026	Todas	Tecnico	14/08/2026	
PI MZ-2607060934-055-2026	Informe Mensual No1 del 14 jul-27 jul 2026	Todas	Tecnico	18/08/2026	
PI MZ-2607060934-056-2026	Reiteración comunicación con radicado No. PI MZ-2607060934-037-2026 del 08 de agosto de 2026 cuyo asunto es: "Solicitud de remisión de los estudios y diseños para los Contratos de obra No. 2605150831 de 2026, 2606040858 de 2026 y 2605140826 de 2026"	Todas	Tecnico	19/08/2026	19/8/2026
PI MZ-2607060934-057-2026	Reiteración oficio PI MZ-2607060934-037-2026, devolución del plan de contingencia radicado bajo MANVIAL_020_2026 y plazo perentorio de respuesta	Universitaria	Tecnico	20/08/2026	
PI MZ-2607060934-058-2026	Respuesta a su comunicación con radicado No. S-CO-SINF-2026-28596 del 19 de agosto de 2026, cuyo asunto es: Respuesta a la comunicación PI MZ-2607060934-056-2026 respecto a la solicitud de documentación técnica y diseños para los Contratos de obra No. 2605150831 de 2026, 2606040858 de 2026 y 2605140826 de 2026.	Todas	Tecnico	21/08/2026	
PI MZ-2607060934-059-2026	Informe semanal No6 del 14 ago-20 ago 2026	Todas	Tecnico	22/08/2026	
PI MZ-2607060934-060-2026	APROBACION PLAN DE INVERSION ANTICIPO	Universitaria	Tecnico	26/08/2026	
PI MZ-2607060934-061-2026	Informe de interventoría, por un posible incumplimiento de las obligaciones del Contrato de obra No. 2605140826 cuyo objeto es "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA UNIVERSITARIA (ANTES COMUNA 9), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE", con el fin de dar inicio al procedimiento del artículo 86 de la Ley 1474 de 2011.	Universitaria	Tecnico	01/09/2026	
PI MZ-2607060934-062-2026	RESPUESTA_COMUNICADO_CCH-022-2026_PMA	Cerro Oro	Ambiental	26/08/2026	

PI MZ-2607060934-063-2026	SEGUNDO LLAMADO DE ATENCIÓN – REITERACIÓN DEL REQUERIMIENTO CON RADICADO PI MZ-2607060934-053-2026	Cerro Oro	Tecnico	26/08/2026	26/08/2026 27/08/2026
PI MZ-2607060934-064-2026	OBSERVACIÓN POR AFECTACIÓN DE TEXTURA SUPERFICIAL DEL PAVIMENTO	Cerro Oro	Tecnico	26/08/2026	
PI MZ-2607060934-065-2026	PI MZ-2607060934-065-2026 APROBACIÓN ACTA PARCIAL DE OBRA TESORITO No1	Tesorito	Tecnico	26/08/2026	
PI MZ-2607060934-066-2026	REMISIÓN DEL ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1- COMUNA TESORITO	Tesorito	Tecnico	28/08/2026	
PI MZ-2607060934-067-2026	Respuesta_S-CO-SINF-2026-29261_Incumplimiento_Personal_Clave	Cerro Oro	Tecnico	28/08/2026	
PI MZ-2607060934-068-2026	Reiteración comunicación PI MZ-2607060934-063-2026 Requerimiento urgente por incumplimiento del personal clave	Cerro Oro	Tecnico	26/08/2026	27/08/2026 27/08/2026
PI MZ-2607060934-069-2026	Respuesta a su comunicación CCH-021-2026; SOLICITUD NO PREVISTO HIDROLAVADO	Cerro Oro	Tecnico	31/08/2026	
PI MZ-2607060934-070-2026	Respuesta CCH-024-2026 cuyo asunto es Respuesta a oficio PI MZ-2607060934-068-2026	Cerro Oro	Tecnico	28/08/2026	
PI MZ-2607060934-071-2026	Informe Semanal de Interventoría – Semana No. 6, período comprendido entre el 14 al 20 de agosto de 2026.	Todas	Tecnico	31/08/2026	

Tabla 7 Relación de correspondencia recibida por la Interventoría

DOCUMENTO RECIBIDO			RESPUESTA		
REGISTRO No.	FECHA RECIBIDA	ASUNTO	ÁREA RESPONSABLE	RADICACIÓN FECHA	CONSECUTIVO INTERVENTORÍA
MANVIAL_004_2026	27/07/2026	REMISIÓN DE CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS RECURSOS DEL ANTICIPO.	TECNICO - JURIDICO	27/07/2026	PI MZ-2607060934-021-2026
MANVIAL_001_2026	27/07/2026	Remisión de primer informe área ambiental	TECNICO - AMBIENTAL		
MANVIAL_006_2026	27/07/2026	RADICACIÓN INFORME MENSUAL DE OBRA NO. 01 – PERIODO DEL 14 AL 24 DE JULIO DE 2026	TECNICO		
MANVIAL_010_2026	31/07/2026	Remisión de plan de gestión ambiental	TECNICO - AMBIENTAL		
MANVIAL_011_2026	6/7/26	Remisión del Informe No. 1 del Plan de Gestión Social – Comuna 9	TECNICO - SOCIAL		

MANVIAL_012_2026	2/8/26	RESPUESTA AL OFICIO NO. PI MZ-2607060934-031-2026 – IMPLEMENTACIÓN DE ACCIONES CORRECTIVAS AL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO (PMT).	TECNICO - TRANSITO		
MANVIAL_013_2026	4/8/26	RESPUESTA PI MZ-2607060934-026-2026 _ SUBSANACIÓN Y RESPUESTA TÉCNICA A OBSERVACIONES SOBRE DOCUMENTACIÓN INICIAL	TECNICO		
MANVIAL_014_2026	4/8/26	RADICACIÓN PÓLIZAS ACTUALIZADAS SEGUN ACTA DE INICIO	TECNICO - JURIDICO	6/8/2026	PI MZ-2607060935-039-2026
MANVIAL_016_2026	10/08/2026	SUSPENSIÓN DE ACTIVIDADES OPERATIVAS POR SITUACIÓN DE EMERGENCIA – 10 DE AGOSTO DE 2026	TECNICO		
MANVIAL_017_2026	11/08/2026	REMISIÓN DE HOJA DE VIDA – PROFESIONAL SST	TECNICO - SST		
MANVIAL_018_2026	13/08/2026	SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PENDIENTE PARA TRÁMITE DE FIDUCIA	TECNICO - JURIDICO		
MANVIAL_019_2026	17/08/2026	Cotización para intervención del punto 4	TECNICO - AMBIENTAL		
MANVIAL_020_2026	18/08/2026	RADICACIÓN Y ENTREGA DE PLAN DE ACCIÓN PARA LA RECUPERACIÓN DE LA RUTA CRÍTICA DEL CONTRATO	TECNICO		
MANVIAL_021_2026	24/08/2026	SOLICITUD DE SUMINISTRO DE CAJILLAS PARA MEDIDOR Y ARO CON TAPA DE ALCANTARILLADO PARA ATENCIÓN DE PUNTOS REQUERIDOS EN EL SECTOR DE ARANJUEZ	TECNICO		
MANVIAL_024_2026	31/08/2026	RESPUESTA A OFICIO NO.PI MZ-2607060934-057-2026 – REITERACIÓN REQUERIMIENTO POR INCUMPLIMIENTO DE RENDIMIENTOS Y REESTRUCTURACIÓN DEL PROGRAMA DE TRABAJO.	TECNICO		

4.8 BITACORA DIARIA DE OBRA

Desde el inicio del 14 de julio de 2026 (día en que se suscribieron acta de inicio de los contratos de obra y consultoría), se ha realizado bitácora diaria de obra en conjunto entre la CONSORCIO MANVIAL 004 BTC 2026 y el PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S. para el periodo comprendido del 28 de julio de 2026 al 27 de agosto de 2026.

En el ANEXO 4 se presenta copia de la Bitácora Diaria de Obra para el periodo del informe mensual 2.

4.9 VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES DE OBRA

El contratista vinculó el personal requerido para la administración y ejecución de los trabajos de acuerdo al alcance de la obra, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales. La Interventoría antes del ingreso del personal a la obra verificó las respectivas afiliaciones, así como el pago mensual de los aportes a salud, pensión, riesgos y aportes parafiscales conforme a las planillas de pago entregadas por el contratista.

4.9.1 Personal Administrativo de obra

El personal profesional y administrativo que laboró en la obra para el periodo del presente informe es el mismo que fue ofertado por el contratista en el proceso de selección y no ha sido modificado hasta la fecha.
A continuación, se relaciona el personal administrativo del contratista y las planillas de pago de cada uno de los meses correspondientes al periodo del presente informe:

Tabla 8 Personal administrativo del contrato de obra mes julio

N	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA O CC	CARGO	DEDI	FECHA DE INGRESO	FECHA RETIRO	DÍAS LAB	EPS	ARL	AFP	CCF	NÚMERO DE PLANILLA
1	ARANGO RAUL	1136887818	DIRECTOR OBRA	20%	1/07/2026		30	Nueva Eps	Porvenir	Sura	Confa	9507166599
2	ALIERO PRADA JOSE DANILO	1116801578	Residente de obra	100%	30/07/2026		2	Nueva EPS	SURA	Porvenir	Confa	9509415109
3	RODRIGUEZ AVENDAÑO VALERIA DEL CARMEN	1127926938	Residente de obra	100%	21/07/2026	27/07/2026	6	Nueva Eps Movilidad	Porvenir	Sura	Confa	9509415109
4	DIEGO ARMANDO CASTRO VELEZ	16074430	Profesional SST	100%	14/07/2026		16	Salud Total	Colpensiones	Sura	Confa	9509415109
5	MARIA ALEJANDRA SALAZAR	1053794510	Profesional ambiental	100%	14/07/2026		16	EPS sura	SURA	Porvenir	Confa	9509415109
6	DIANA CAROLINA VALENCIA	1063837136	Profesional social	100%	14/07/2026		16	EPS Sanitas	SURA	Porvenir	Confa	9509415109
7	JAVIER VILLEGAS ORTEGON	30393624	Maestro	100%	21/07/2026		16	EPS sura	SURA	Porvenir	Confa	9509415109

Tabla 9 Personal administrativo del contrato de obra mes agosto

N	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA O CC	CARGO	DEDI	FECHA DE INGRESO	FECHA RETIRO	DÍAS LAB	EPS	ARL	AFP	CCF	NÚMERO DE PLANILLA
1	ARANGO RAUL	1136887818	DIRECTOR OBRA	20%	14/07/2026		48	Nueva Eps	Porvenir	Sura	Confa	9510355611
2	ALIERO PRADA JOSE DANILO	1116801578	Residente de obra	100%	21/07/2026		41	Nueva EPS	SURA	Porvenir	Confa	No reporta
3	DIEGO ARMANDO CASTRO VELEZ	16074430	Profesional SST	100%	14/07/2026	6/08/2026	23	Salud Total	Colpensiones	Sura	Confa	No reporta
4	MARIA ALEJANDRA SALAZAR	1053794510	Profesional ambiental	100%	14/07/2026		48	EPS sura	SURA	Porvenir	Confa	No reporta
5	DIANA CAROLINA VALENCIA	1063837136	Profesional social	100%	14/07/2026		48	EPS Sanitas	SURA	Porvenir	Confa	No reporta
6	JAVIER VILLEGAS ORTEGON	30393624	Maestro	100%	14/07/2026		48	EPS sura	SURA	Porvenir	Confa	No reporta
7	Jorge Andres Loaiza Villada	1098758226	Profesional SST	100%	10/08/2026		21	EPS policia	SURA	Colpensiones	Confa	No reporta

4.9.2 Personal Operativo de obra

El contratista utilizó mano de obra no calificada de la región con lo cual fue posible generar empleo en la zona de influencia del proyecto. Así mismo vinculó mano de obra calificada para dirigir las actividades de acuerdo a los requerimientos técnicos de la obra.

A continuación, se relaciona el personal operativo del contratista y las planillas de pago de cada uno de los meses correspondientes al periodo del presente informe:

Tabla 10 relación personal operativo julio

N	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA RETIRO	DÍAS LAB	EPS	ARL	AFP	CCF	NÚMERO DE PLANILLA
1	JAVIER RAMIREZ QUINTERO	4443105	Contramaestro	22/07/2026		7	Sura	Sura	Devolución de saldos de Porvenir	Confa	9509415109
2	ALDEMAR GOMEZ SUAREZ	18617576	Oficial	22/07/2026		7	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	9509415109
3	JORGE EDISON GONZALEZ LOPEZ	75083443	Oficial	22/07/2026		7	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	9509415109
4	EMANUEL DELGADO GOMEZ	1054867189	Ayudante	22/07/2026		7	Sura	Sura	Porvenir	Confa	9509415109
5	JUAN DIEGO PINEDA LEON	1053826786	Ayudante	22/07/2026		7	Sura	Sura	Proteccion	Confa	9509415109
6	JHON JAMES URIBE CASTAÑO	75088723	Oficial	22/07/2026		7	Salud total	Sura		Confa	9509415109
7	GEISY ELISABETH ALFONZO	6675500	Reguladora	30/07/2026		2	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	9509415109
8	JHON JAIRO VALENCIA MARTINEZ	15940213	Regulador	30/07/2026		2	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	9509415109
9	HENRY ANTURO LIZARAZO GALVIS	1049372934	Ayudante	22/07/2026	23/07/2026	1	Salud total	Sura	Proteccion	Confa	9509415109

Tabla 11 relación personal operativo agosto

N	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	FECHA DE INGRESO	FECHA RETIRO	DÍAS LAB	EPS	ARL	AFP	CCF	NÚMERO DE PLANILLA
1	JAVIER RAMIREZ QUINTERO	4443105	Contramaestro	23/07/2026		30	Sura	Sura	Devolución de saldos de Porvenir	Confa	No reporta
2	ALDEMAR GOMEZ SUAREZ	18617576	Oficial	23/07/2026		30	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
3	JORGE EDISON GONZALEZ LOPEZ	75083443	Oficial	23/07/2026		30	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
4	EMANUEL DELGADO GOMEZ	1054867189	Ayudante	23/07/2026		30	Sura	Sura	Porvenir	Confa	No reporta
5	JUAN DIEGO PINEDA LEON	1053826786	Ayudante	23/07/2026		30	Sura	Sura	Proteccion	Confa	No reporta
6	JHON JAMES URIBE CASTAÑO	75088723	Oficial	23/07/2026	3/08/2026	3	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
7	YORSHS EDELMAN PEÑA HENAO	1053844	Oficial	10/08/2026		21	Sanitas	Sura	Proteccion	Confa	No reporta
8	JONATHAN ANDRES GRAJALES	1054988858	Oficial	14/08/2026		17	Nueva eps	Sura	Porvenir	Confa	No reporta
9	VICTOR ALFONSO CLAVIJO RIOS	1053822321	Oficial	31/08/2026		1	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
10	JUAN DIEGO CASTAÑO AGUIRRE	1056121627	Oficial	31/08/2026		1	Nueva eps	Sura	Porvenir	Confa	No reporta
11	WILLIAM CARDENAS CARDENAS	10270920	Ayudante	12/08/2026		19	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
12	WILLIAN ESTEBAN VALENCIA HERRERA	1007303955	Ayudante	14/08/2026		17	Salud total	Sura	Proteccion	Confa	No reporta
13	JOSE JADER DIAZ DAZA	5925242	Regulador vial	11/08/2026		20	Sura	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
14	JHON JAIRO VALENCIA MARTINEZ	15940213	Regulador vial	30/07/2026		30	Sura	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
15	MARINO GAVIRIA ARIAS	4598353	Regulador vial	14/08/2026		17	Sura	Sura	Pensionado	Confa	No reporta
16	GERONIMO VEGA SALINAS	1055360475	Regulador vial	25/08/2026		6	Sura	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
17	MAYCOL ALEXIS GIRALDO DIAZ	1058139762	Ayudante	25/08/2026		6	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
18	MARIA DEL ROCIO GARCIA MANCERA	30325325	Regulador vial	26/08/2026		5	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
19	JHONATHAN MONTES CARDONA	1093228252	Ayudante	26/08/2026		5	Salud total	Sura	Porvenir	Confa	No reporta

20	VICTOR DANIEL SANCHEZ DIAZ	1053864182	Ayudante	27/08/2026		4	Salud total	Sura	Porvenir	Confa	No reporta
21	GEISY ELISABETH ALFONZO	6675500	Reguladora	30/07/2026	24/08/2026	25	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
22	HENRRY PUESTE OSORIO	1049372934	Ayudante	25/08/2026	31/08/2026	6	Salud total	Sura	Porvenir	Confa	No reporta
23	OSCAR GEOVANY GALVIS OSORIO	1053843813	Ayudante	12/08/2026	18/08/2026	6	Salud total	Sura	Proteccion	Confa	No reporta
24	KIT ANDERSON LONDOÑO PEREZ	75106124	Ayudante	12/08/2026	18/08/2026	6	Salud total	Sura	Porvenir	Confa	No reporta
25	SEBASTIAN ROZO BERNAL	1053857277	Ayudante	12/08/2026	14/08/2026	2	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
26	RUBIALBA RIOS	30322587	Reguladora	6/08/2026	8/08/2026	2	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
27	LUISA FERNANDA CALDERON	1053868415	Regulador vial	12/08/2026	15/08/2026	3	Salud total	Sura	Porvenir	Confa	No reporta
28	CESAR ANDRES AGUILAR CUERVO	75104371	Ayudante	13/08/2026	26/08/2026	13	Sura	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
29	FERNANDO VALLEJO GARCIA	10276433	Regulador vial	6/08/2026	6/08/2026	1	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
30	SANTIAGO RENDON ZAPATA	1007231925	Ayudante	5/08/2026	5/08/2026	1	Nueva eps	Sura	Porvenir	Confa	No reporta
31	JUAN SEBASTIAN MURILLO GARCIA	1053793963	Regulador vial	27/08/2026	27/08/2026	1	Salud total	Sura	Porvenir	Confa	No reporta
32	BLANCA PATRICIA MONTES CARDENAS	30301457	Regulador vial	11/08/2026	11/08/2026	1	Nueva eps	Sura	Porvenir	Confa	No reporta
33	GUILLERMO HURTADO MARULANDA	10285029	Ayudante	24/08/2026	24/08/2026	1	Salud total	Sura	Proteccion	Confa	No reporta
34	SAMUEL ANDRES HINESTROZA CASTAÑO	1093214707	Ayudante	4/08/2026	4/08/2026	1	Salud total	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta
35	LUIS DANIEL GOMEZ RAMIREZ	1056122146	Ayudante	5/08/2026	5/08/2026	1	Sura	Sura	Colpensiones	Confa	No reporta

Tabla 12 Relación de pago de parafiscales del personal operativo del contrato de obra

No.	No. PLANILLA	TIPO	MES	VALOR	# TRABAJADOR	EMPRESA RESPOSABLE PLANILLA
1	9509415109	E	JULIO: Pensión, riesgos, CCF,SENA, ICBF AGOSTO: Salud	$3.045.100	15	CONSORCIO MANVIAL 004 BCT 2026
2	9507166599	E	JULIO: Pensión, riesgos, CCF,SENA, ICBF AGOSTO: Salud	$859.200	2	BRAYCON INGENIERIA SAS
3	No reporta el contratis	E	AGOSTO: Pensión, riesgos, CCF,SENA, ICBF SEPTIEMBRE: Salud	No reporta el contratista	44	CONSORCIO MANVIAL 004 BCT 2026
4	9510355611	E	AGOSTO: Pensión, riesgos, CCF,SENA, ICBF SEPTIEMBRE: Salud	$859.200	2	BRAYCON INGENIERIA SAS

El pago de las planillas de seguridad social integral del periodo del informe mensual No. 2 realizados por el contratista, se presentan en el **ver anexo No. 10 informe mensual de obra No. 2,** con las respectivas planillas de la nómina firmadas por el personal.

Para un mejor control del cumplimiento de las obligaciones que tiene el contratista con respecto al personal vinculado a la obra, la interventoría externa realiza seguimiento a los compromisos laborales del contratista verificando los siguientes aspectos:

Tabla 13 Seguimiento a los compromisos laborales del contratista de obra

ACTIVIDAD	INF 1		IMF 2		INF 3		INF 4		INF 5	
	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO	SI	NO
El contratista tiene al día las afiliaciones a seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC de todo el personal.	x		x							
El contratista ha entregado a la Interventoría copia de las afiliaciones del personal.	x		x							
El contratista presenta oportunamente las planillas de pago de salarios de todo el personal.	x		x							
Los reportes de tiempo de las planillas de pago de salarios corresponden con el tiempo real trabajado en campo.	x		x							
Las liquidaciones del personal retirado cumplen con la reglamentación vigente.	x		x							
El contratista tiene al día el pago de seguridad social, ICBF, SENA, Cajas de compensación, ARP, FIC, fondos de pensiones, EPS.	x		x							

4.9.3 Pagos salariales y liquidación del personal de obra

El contratista realizó los pagos salariales de los trabajadores vinculados a la ejecución de la obra, conforme al contrato laboral (verbal o escrito) para cada uno de los meses que se relacionan en el presente informe; así mismo llevó a cabo la liquidación y pago al personal retirado de acuerdo a los requisitos de Ley.

4.10 VINCULACION DEL PERSONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES LABORALES DE INTERVENTORIA

El contratista vinculó el personal requerido para la administración y ejecución de los trabajos de acuerdo al alcance de la interventoría, realizando previamente la afiliación al sistema de seguridad social integral y riesgos laborales. La Interventoría entrego las respectivas afiliaciones, así como el pago mensual de los aportes a salud, pensión, riesgos y aportes parafiscales conforme a las planillas de pago por el contratista.

4.10.1 Personal Administrativo de interventoría

El personal profesional y administrativo que laboró en la obra para el periodo del presente informe es el mismo que fue ofertado por el contratista en el proceso de selección y no ha sido modificado hasta la fecha.
A continuación, se relaciona el personal administrativo del contratista y las planillas de pago de cada uno de los meses correspondientes al periodo del presente informe:

Tabla 14 Personal administrativo del contrato de interventoría mes julio

N	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	DEDI	FECHA DE INGRESO	DÍAS LAB	EPS	ARL	AFP	CCF	NÚMERO DE PLANILLA
1	WILSON URREA URREA	79454285	DIRECTOR INTERVENTORIA	30%	01/07/2026	30	Aliansalud (EPS001)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar(CCF24)	93983309
2	LEIDY MONSALVE LOPEZ	1053775490	INGENIERO RESIDENTE 1	100%	14/07/2026	17	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166
3	LINA MARIA ARANZALEZ DUQUE	1053794510	PROFESIONAL SST	50%	14/07/2026	17	Salud Total EPS (EPS002)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Porvenir (230301)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166
4	CRISTIAN CAMILO DIAZ SALAZAR	1063837136	INSPECTOR INTERVENTORIA	100%	16/07/2026	15	Salud Total EPS (EPS002)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Proteccion (230201)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166
5	ADRIANA MORA RODRIGUEZ	1098758226	PROFESIONAL AMBIENTAL	15%	14/07/2026	17	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Porvenir (230301)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166
6	PAULA DELGADO ROJAS	30393624	PROFESIONAL SOCIAL	50%	14/07/2026	17	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166
7	RICHAR PEREZ PEREZ	74085502	INSPECTOR INTERVENTORIA	100%	14/07/2026	17	NUEVA E.P.S. S.A. MOV (EPS041)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166
8	JORGE JARAMILLO CARDOZO	75099019	INGENIERO RESIDENTE 2	100%	14/07/2026	17	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166
9	LEANDRO BURITICA BENITEZ	76102052	INGENIERO RESIDENTE 3	100%	14/07/2026	17	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166

10	JESUS GARCIA RODRIGUEZ	7655900	INSPECTOR INTERVENTORIA	100%	16/07/2026	15	NUEVA E.P.S. S.A. MOV (EPS041)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	93984166

Tabla 15 Personal administrativo del contrato de interventoría mes agosto

N	NOMBRE Y APELLIDOS	CÉDULA	CARGO	DEDI	FECHA DE INGRESO	FECHA RETIRO	DÍAS LAB	EPS	ARL	AFP	CCF	NÚMERO DE PLANILLA
1	WILSON URREA URREA	79454285	DIRECTOR INTERVENTORIA	30%	1/07/2026		45	Aliansalud (EPS001)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar(CCF24)	94730267
2	LEIDY MONSALVE LOPEZ	1053775490	INGENIERO RESIDENTE 1	100%	14/07/2026		17	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750
3	LINA MARIA ARANZALEZ DUQUE	1053794510	PROFESIONAL SST	50%	14/07/2026		47	Salud Total EPS (EPS002)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Porvenir (230301)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750
4	CRISTIAN CAMILO DIAZ SALAZAR	1063837136	INSPECTOR INTERVENTORIA	100%	16/07/2026		45	Salud Total EPS (EPS002)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Proteccion (230201)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750
5	ADRIANA MORA RODRIGUEZ	1098758226	PROFESIONAL AMBIENTAL	15%	14/07/2026		47	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Porvenir (230301)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750
6	PAULA DELGADO ROJAS	30393624	PROFESIONAL SOCIAL	50%	14/07/2026		47	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750

7	RICHAR PEREZ PEREZ	74085502	INSPECTOR INTERVENTORIA	100%	14/07/2026		47	NUEVA E.P.S. S.A. MOV (EPS041)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750
8	JORGE JARAMILLO CARDOZO	75099019	INGENIERO RESIDENTE 2	100%	14/07/2026		47	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750
9	LEANDRO BURITICA BENITEZ	76102052	INGENIERO RESIDENTE 3	100%	14/07/2026	5/08/2026	5	EPS Sura (EPS010)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Colpensiones (25-14)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750
10	RODMAN SWAN BONILLA G	1090175123	INGENIERO RESIDENTE 3	100%	14/07/2026		27	Nueva eps (EPS 037)	Vida Colpatria S.A. (14-4)	Proteccion (230201)	Comp Fliar Caldas (CCF11)	94730750

4.11 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL OBRA

4.11.1 Señalización de la obra

En la ejecución de los trabajos, el contratista implementó la señalización requerida para el aislamiento de las zonas de trabajo, así como la instalación de las señales informativas y preventivas y vallas necesarias en la ejecución de la obra.

Tabla 16 Señalización instalada en la obra por el contratista- Contrato de Obra

ELEMENTOS DE SEÑALIZACION	INSTALADOS		ESTADO			LOCALIZACION EN OBRA
	Si	No	Bueno	Regular	Malo	
CINTA REFLECTIVA	X		X			
AVISOS PREVENTIVOS	x		x			
AVISOS INFORMATIVOS	x		x			
AVISOS REGLAMENTARIOS	x		x			
SEÑALES NOCTURNAS REFLECTANTES O LUMINOSAS (conos luminosos, flashes, licuadoras, flechas, ojos de gato, etc.)	x		x			
CANECAS PLASTICAS O METALICAS	x		x			

La Interventoría diariamente verificó que dichas señales se encontraran debidamente instaladas en todos los frentes de trabajo de la obra y en buen estado, haciendo las recomendaciones del caso al contratista para subsanar cualquier inconveniente frente a la falta de señalización o mal estado de la misma.



Ilustración 2 Señalización de la obra.

4.12 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL INTERVENTORIA

4.12.1 Dotación del personal de interventoría

La firma contratista llevó a cabo la dotación del personal que labora en la interventoría con los elementos de protección requeridos en el desarrollo de sus labores diarias, de acuerdo a las necesidades de cada trabajador, haciendo entrega de los siguientes elementos:





Ilustración 3 Dotación interventoría

4.13 PERMISOS Y LICENCIAS

4.13.1 Plan de Manejo de Tránsito

Se relacionan los PMT solicitados y aprobados ante la secretaria de movilidad de Manizales.

Tabla 17 Relación de plan de manejo de tránsito comuna 9

NO	BARRIO	DIRECCIÓN	RADICADO	AUTORIZA CIÓN	INICIO	FIN
6	FATIMA	Calle 66A entre No. 31B-80 y la Cra 32	I-TRA-SM-UGTM-2026-23994	S-AUT-SM-UGTM-2026-2077	*06/07/2026*	*22/10/2026*
7	FATIMA	Cra 32 entre Calle 66A y No. 66-27	I-TRA-SM-UGTM-2026-23995	S-AUT-SM-UGTM-2026-2077	*06/07/2026*	*22/10/2026*
11	FATIMA	Calle 62 entre Cra 32C y 32D	I-TRA-SM-UGTM-2026-23996	S-AUT-SM-UGTM-2026-2077	*06/07/2026*	*22/10/2026*
12	FATIMA	Cra 33 Calle 65	I-TRA-SM-UGTM-2026-22218	S-AUT-SM-UGTM-2026-1991	*25/06/2026*	*22/10/2026*
13	FATIMA	Calle 65A Cra 33	I-TRA-SM-UGTM-2026-23997	S-AUT-SM-UGTM-2026-2077	*06/07/2026*	*22/10/2026*
14	FATIMA	Calle 65A entre Cra 33 y 32C	I-TRA-SM-UGTM-2026-24000	S-AUT-SM-UGTM-2026-2077	*06/07/2026*	*22/10/2026*

15	FATIMA	Calle 67 entre Cra 34 y 33	I-TRA-SM-UGTM-2026-24001	S-AUT-SM-UGTM-2026-2077	*06/07/2026*	*22/10/2026*
16	FATIMA	Calle 67 No. 33A-51	I-TRA-SM-UGTM-2026-24002	S-AUT-SM-UGTM-2026-2077	*06/07/2026*	*22/10/2026*
17	FATIMA	Calle 67 entre Cra 33A y 33	I-TRA-SM-UGTM-2026-24003	S-AUT-SM-UGTM-2026-2077	*06/07/2026*	*22/10/2026*
18	FATIMA	Cra 33 entre Calle 67 y 65A	I-TRA-SM-UGTM-2026-22224	S-AUT-SM-UGTM-2026-1991	*25/06/2026*	*22/10/2026*
19	FATIMA	Calle 67 entre Cra 32 y 33	I-TRA-SM-UGTM-2026-23988	S-AUT-SM-UGTM-2026-2077	*06/07/2026*	*22/10/2026*
21	FATIMA	Cra 31C No. 67-48	I-TRA-SM-UGTM-2026-23991	S-AUT-SM-UGTM-2026-2077	*06/07/2026*	*22/10/2026*
27	FATIMA	Calle 67A sector entre 38 y 38B vía princ.	I-TRA-SM-UGTM-2026-22226	S-AUT-SM-UGTM-2026-1991	*25/06/2026*	*22/10/2026*
31	MALHABAR	Calle 68A entre Cra 40F y 41	I-TRA-SM-UGTM-2026-22228	S-AUT-SM-UGTM-2026-1991	*25/06/2026*	*22/10/2026*
40	MALHABAR	Cra 41 entre Calle 68 y No. 68A-38	I-TRA-SM-UGTM-2026-22219	S-AUT-SM-UGTM-2026-1991	*25/06/2026*	*22/10/2026*
42	ARANJUEZ	Cra 42 entre Calle 68A y 69	I-TRA-SM-UGTM-2026-22221	S-AUT-SM-UGTM-2026-1991	*25/06/2026*	*22/10/2026*
43	ARANJUEZ	Calle 69 Cra 42A	I-TRA-SM-UGTM-2026-22225	S-AUT-SM-UGTM-2026-1991	*25/06/2026*	*22/10/2026*
44	ARANJUEZ	Cra 43 Calle 71	I-TRA-SM-UGTM-2026-22222	S-AUT-SM-UGTM-2026-1991	*25/06/2026*	*22/10/2026*
50	ARANJUEZ	Cra 42 entre Calle 72 y 73	I-TRA-SM-UGTM-2026-22227	S-AUT-SM-UGTM-2026-1991	*25/06/2026*	*22/10/2026*
51	ARANJUEZ	Cra 40A entre Calle 74 y 73	I-TRA-SM-UGTM-2026-22223	S-AUT-SM-UGTM-2026-1991	*25/06/2026*	*22/10/2026*

4.13.2 Licencia o permisos ambientales

Se posee licencia de escombrera en sector finca la granja (la enea), bajo acuerdo municipal 0819 del 30 julio de 2013, bajo radicado 2014-EL-00004128 de 23/04/215, ratificado bajo decreto 0389 del 2015 del 24/07/2015.

4.13.3 Licencias y permisos para explotación de materiales de construcción

La Interventoría constató que el contratista realizara la adquisición de los materiales de construcción como arena, triturado en canteras autorizadas por la Agencia Nacional de Minería que cuentan con los respectivos permisos y licencias de CORPOCALDAS, vigentes a la fecha de adquisición de los materiales.

Para la ejecución del contrato de obra, el contratista adquirió los materiales de construcción en las siguientes canteras (sub base, base y mixto):

Tabla 18 Proveedores de materiales de cantera para la obra objeto

TIPO DE MATERIAL	CANTERA	LOCALIZACION DE LA CANTERA	PERMISOS Y LICENCIAS	RESOLUCION DE CORPORINOQUIA	VIGENTE	
			Minero	concesión minera No.	SI	NO
mixto	JORGE HUMBERTO ARIAS	MUNICIPIO DE	X	461-17 del 30 de	X	
Sub base y base	LOPEZ CC. 70.646.562	MANIZALEZ	X	diciembre de 2015	X	

4.14 CONTROL DE MAQUINARIA Y EQUIPO EN OBRA

La interventoría verificó que el contratista utilizara en la ejecución de las actividades del contrato la maquinaria y equipo requerido según los APU y especificaciones técnicas del proyecto. Así mismo constató el estado físico y de operación de la maquinaria y equipo solicitando al contratista sustituirlo por mal estado o realizarle mantenimiento preventivo y/o correctivo, cada vez que fue necesario.

5 ASPECTOS TECNICOS

5.1 CONDICIONES CONTRACTUALES OBRA

El contrato de obra suscrito entre la ALCALDÍA DE MANIZALES. y la firma contratista CONSORCIO MANVIAL 004 BTC 2026 contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de 4.5 (cuatro meses y quince dias) meses.

Tabla 19 Condiciones contractuales iniciales del Contrato de obra comuna 9

N°	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT	VALOR UNIT	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1	DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M.	M2	1	$4.422	$4.422
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H=2 M	ML	1	$20.298	$20.298
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO MOVIBLE EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1	$15.955	$15.955
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDON PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	ML	1	$8.610	$8.610
5	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)	M3-HM	1	$219.327	$219.327
6	TRANSPORTE POR DIA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	1	$295.163	$295.163
7	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES	ML	1	$6.387	$6.387
8	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	1	$332.630	$332.630
SUBTOTAL PRELIMINARES					**$902.792**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
9	EXCAVACIÓN EN ZANJA-MATERIAL COMUN-0.0 A 2.0 M	M3	1	$57.900	$57.900
10	EXCAVACIÓN MECANIZADA P/ESTRUCTURAS-MATER COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1	$17.853	$17.853
11	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO-MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1	$62.751	$62.751
12	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO-CONGLOMERADO-0.0 A 2.0 M.	M3	1	$89.556	$89.556
13	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	1	$55.624	$55.624
14	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1	$44.776	$44.776
15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1	$57.741	$57.741
					$386.201
SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS					
00 2A	**CIMIENTOS**				
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E=5 CM	M2	1	$42.008	$42.008

17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$1.268.999	$1.268.999
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3	1	$1.189.203	$1.189.203
SUBTOTAL CIMIENTOS					**$2.500.210**
3	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**				
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 8"	ML	1	$249.735	$249.735
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TIERRA 10"	ML	1	$211.440	$211.440
SUBTOTAL DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS					**$461.175**
5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**				
21	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	1	$1.437.779	$1.437.779
SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA					**$1.437.779**
6	**MAMPOSTERIA**				
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	1	$12.683	$12.683
SUBTOTAL MAMPOSTERIA					**$12.683**
17	**CARPINTERIA METALICA**				
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	1	$248.095	$248.095
24	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RE-INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2, ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, INCLUYE, LOMPIEZA, WASH PRIMER, PINTURA Y FIJACIÓN	ML	1	$205.939	$205.939
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA					**$454.034**
21	**OBRAS EXTERIORES**				
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H VARIABLE 0.20 A 0.35 M	ML	1	$171.185	$171.185
26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	1	$116.360	$116.360
27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED	M2	1	$24.290	$24.290
28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E=0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	1	$230.088	$230.088
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B 20 CM Y L=50 CM.	UND	1	$138.057	$138.057
30	DEFENSA METALICA VEHICULAR TIPO INVIAS	ML	1	$829.639	$829.639
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E 0.08M ACABADO: ESCOBIADO	M2	1	$127.371	$127.371
SUBTOTAL OBRAS EXTERIORES					**$1.636.990**
23	**VIAS**				
32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42	M3	1	$1.646.644	$1.646.644

33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA	M2	1	$8.128	$8.128
34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC19-. EXTENDIDO MECANICO Y COMPACTADO	M3	1	$1.862.277	$1.862.277
35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1	$163.829	$163.829
36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	1	$262.217	$262.217
37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON RANA	M3	1	$277.626	$277.626
38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3	1	$272.583	$272.583
39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	1	$258.014	$258.014
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	M3	1	$1.178.993	$1.178.993
41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 PARA PARCHEO MANTENIMIENTO.	M3-SUELTO	1	$2.024.202	$2.024.202
42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 0,01 M	ML	1	$23.953	$23.953
43	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML	1	$13.759	$13.759
44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5MM	ML	1	$15.885	$15.885
45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG	1	$33.633	$33.633
46	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	ML	1	$24.464	$24.464
47	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	1	$21.581	$21.581
48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA	M2	1	$99.925	$99.925
49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES CON PINTURA PLÁSTICA EN FRIO APLICADA CON VEHICULO (DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (ANCHO 12CMS)	ML	1	$12.296	$12.296
50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TACHONES 40X15X8CM	UND	1	$92.930	$92.930
51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION HITOS REFLECTIVOS	UND	1	$123.903	$123.903
52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOMALLA BIAXIAL DE RESISTENCIA A LA CARGA CICLICA DE 800 KN/M PARA REFORZAMIENTO Y MITIGACION DE DILATACIONES Y FISURAS	M2	1	$28.992	$28.992
53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO DE JUNTAS, FISURAS Y GRIETAS CON MEZCLA DE EMULSIÓN ASFALTICA Y ARENA FINA	ML	1	$16.529	$16.529
54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE	M3	1	$282.380	$282.380
55	RECICLADO DE MATERIAL ASFALTICO	M3	1	$232.051	$232.051
SUBTOTAL VIAS					**$8.976.794**
24	**ALCANTARILLADO**				
56	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN/CAÍDA D=1.20 M. EN CONCRETO CLASE II PARA REALCE	M3	1	$944.436	$944.436
57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO-TAPA HD DE 0.65 M. PARA CAMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO	UND	1	$1.966.912	$1.966.912

58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D 0.68 M. P/CAMARA DE INSPECCIÓN	UND	1	$1.191.374	$1.191.374
59	TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	UND	1	$285.364	$285.364
60	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE EN TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	1	$613.174	$613.174
61	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1	$269.083	$269.083
62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA TIPO SIFON EN CONCRETO CLASE II-TAPA ANTIRUIDO	UND	1	$3.670.253	$3.670.253
63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA SIN SIFÓN EN CONCRETO CLASE II-SIN TAPA	UND	1	$1.453.198	$1.453.198
64	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ML	1	$37.636	$37.636
SUBTOTAL ALCANTARILLADO					**$10.431.430**
27	**ESTABILIDAD DE TALUDES**				
65	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	1	$1.387.700	$1.387.700
66	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECANICA(INCLUYE ADITIVOS EXPANSOR Y PLASTIFICANTE) - NO INCLUYE ACERO	ML	1	$264.903	$264.903
67	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1	$1.556.985	$1.556.985
SUBTOTAL ESTABILIDAD DE TALUDES					**$3.209.588**
28	**DESMONTES**				
68	DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	ML	1	$29.457	$29.457
SUBTOTAL DESMONTES					**$29.457**
29	**DEMOLICIONES**				
69	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRAULICO-INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	1	$163.050	$163.050
70	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	1	$141.179	$141.179
71	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	1	$165.310	$165.310
SUBTOTAL DEMOLICIONES					**$469.539**
30	**JORNALES**				
72	JORNAL AYUDANTE	DIA	1	$138.008	$138.008
73	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	1	$182.292	$182.292
SUBTOTAL JORNALES					**$320.300**
32	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**				
74	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	1	$197.455	$197.455
75	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI RAMPA E=0.10M, MEDIDA EN RAMPA, PASOS DE 0,3X0,17 Y LOSA DE 10 CM	M2	1	$374.482	$374.482
76	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	1	$12.333	$12.333

77	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E 0.10M ACABADO: ESCOBIADO	M2	1	$159.459	$159.459
78	EXCAVACION PARA PILOTES D=< A 45 CM (0-6)M	ML	1	$98.768	$98.768
79	FRESADO PAVIMENTO ASFALTICO, INCLUYE CARGUE MECÁNICO Y RETIRO HASTA 15KM	M3-SUELTO	1	$156.896	$156.896
80	RECARGO DE OFICIAL EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	1	$30.127	$30.127
81	RECARGO DE AYUDANTE EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	1	$18.828	$18.828
82	RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA	HR	1	$22.596	$22.596
83	RECARGO DE AYUDANTE EN JORNADA NOCTURNA	HR	1	$14.122	$14.122
SUBTOTAL ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS					**$1.085.066**
33	**ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS**				
84	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	1	$281.325	$281.325
85	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1	$56.386	$56.386
86	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 0.60 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	ML	1	$192.178	$192.178
87	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-159 Q-4 F 5.5MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	1	$27.665	$27.665
88	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	M3	1	$1.403.231	$1.403.231
SUBTOTAL ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS					**$1.960.785**
AB	**ANALISIS BÁSICOS**				
89	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1	$10.398	$10.398
SUBTOTAL ANALISIS BÁSICOS					**$10.398**
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)					**$34.285.221**
VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL					**$1.913.000.000**

5.2 RELACION DE PUNTOS A INTERVENIR

P	TIPO DE INTERVENCION	MEDIDA	OBSERVACION	POE	PRESUPUESTO ATERRIZADO	DIFERENCIA		GEOREFERENCIACION
1	BARANDAS	N/A	YA INSTALADAS	$ 14.000.000	$ -	$ 14.000.000	Carrera 35 bis entre calles 63 y 63 A	https://maps.app.goo.gl/d8V9NDSFXivPs3Sr9
2	ANDEN	N/A	YA FUE INTERVENIDO	$ 11.000.000	$ -	$ 11.000.000	Calle 65 A Carrera 36	https://maps.app.goo.gl/tZJwPEvPMeuoHGbo9
3	N/A	N/A	NO ES POSIBLE MEDIR NI EJECUTAR HASTA QUE DESALOJEN	$ 27.000.000	$ -	$ 27.000.000	Calle 60 entre carreras 34 y 34 A	https://maps.app.goo.gl/TLpE59iY5qzpRWxt6
4	15 MATERAS	N/A	ARREGLAR 15 MATERAS	$ 62.000.000	$ 19.802.313,60	$ 42.197.686,40	Vía principal desde la Glorieta de la Universidad hasta la Iglesia	https://maps.app.goo.gl/juHvRN9tS5ndwdaB6
5	N/A	N/A	YA LO HICIERON	$ 30.000.000	$ -	$ 30.000.000	Calle 67A Carrera 31A	https://maps.app.goo.gl/1FHmyTMKghuumSkP6
6	ANDEN	2M + 6M	N/A	$ 10.000.000	$ 5.259.084,94	$ 4.740.915,06	Calle 66A entre No. 31B-80 y la Carrera 32	https://maps.app.goo.gl/8PUeHbwHyisukB9H6
7	ANDEN	10 METROS	DIFICIL SITUACION NO SABEMOS QUE REPONER, ENTRADA A PARQUEADEROS, IGUAL TOCA VALORAR	$ 15.000.000	$ 6.192.810,73	$ 8.807.189,28	Carrera 32 entre Calle 66A y No. 66-27	https://maps.app.goo.gl/96pGe36xScSDR54NA
8	BARANDAS	N/A	INSTALACION	$ 9.000.000	$ 8.931.420	$68.580	Calle 65A Carrera 31C	https://maps.app.goo.gl/ycCWb4oFYB8QaxYXA
9	BARANDAS	7.6+6.6+5.8+2.5	INSTALACION	$ 9.000.000	$ 5.582.137,50	$ 3.417.862,50	Carrera 32C No. 32A-16	https://maps.app.goo.gl/dMVRBmpEgoXU8goaA
10	BARANDAS	34 M	INSTALACION	$ 9.000.000	$ 8.435.230	$ 564.770	Calle 62 Carrera 32C	https://maps.app.goo.gl/bDtURDmYpgkNd6ho6
11	ANDEN	80 M	EXCAVAR Y BOTAR 10 METROS CUBICOS	$ 18.000.000	$ 18.000.000	$ -	Calle 62 entre Carrera 32C y 32D	https://maps.app.goo.gl/yhkGtqRTeKb5Cyv59

12	DEMOLICION	7X15 M	DEMOLICION Y PAVIMENTO EN CONCRETO ESPESOR 18 CM	$ 145.000.000	$ 60.684.500,10	$ 84.315.499,90	Carrera 33 Calle 65	https://maps.app.goo.gl/BA2tAhKoSXKprYdW9
13	ANDEN	5 M Y DEMOLICION	Calle 65a carrera 63	$ 2.000.000	$ 2.000.000	$ -	Calle 65A Carrera 33	https://maps.app.goo.gl/z3fMW86Ly8Q1HCPd9
14	ANDEN	4.5 M	Calle 65a # entre carreras 33 y 32c	$ 6.000.000	$ 2.390.605,55	$ 3.609.394,45	Calle 65A entre Carrera 33 y 32C	https://maps.app.goo.gl/6XY2ccsFcrD46Pnk7
15	ANDEN	15 M	N/A	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ -	Calle 67 entre Carrera 34 y 33	https://maps.app.goo.gl/pPnAwAtCBJ6Tmixv8
16	PAVIMENTO	2.8X4.5M	REPARACION DE PAVIMENTO Y ANDEN	$ 12.000.000	$ 7.652.364,64	$ 4.347.635,36	Calle 67 No. 33A-51	https://maps.app.goo.gl/K6nrRuGdaax7S4zx6
17	ANDEN	1.6 X 5 M	GRANITO	$ 9.000.000	$ 2.859.217,60	$ 6.140.782,40	Calle 67 entre Carrera 33A y 33	https://maps.app.goo.gl/6SM7C728YHuoepoS8
18	ANDEN	20 M ANDEN CORTE DE 2 M ALTURA	CONSTRUCCION-DEMOLICION PAVIMENTO EN CONCRETO 10X.2X2.2M ESPESOR 18 CM	$ 27.000.000	$ 22.376.361,74	$ 4.623.638,26	Carrera 33 entre Calle 67 y 65A	https://maps.app.goo.gl/NnHmoNZAoZMBDAYp6
19	ANDEN	2 M	Calle 67 entre carreras 32 y 33	$ 1.000.000	$ 1.000.000	$ -	Calle 67 entre carreras 32 y 33	https://maps.app.goo.gl/CQER2hY26jzLM4DV7
20	PAVIMENTO	4 M X 2 M ANCHO	DEMOLICION Y PAVIMENTO	$ 1.000.000	$ 1.000.000	$ -	Calle 67 Carrera 31C	https://maps.app.goo.gl/KZ6JMrciRSpPB9Yk9
21	ANDEN	2.3 M X 7 M	N/A	$ 5.000.000	$ 5.000.000	$ -	Carrera 31C No. 67-48	https://maps.app.goo.gl/rK8y6GfP8sQnuoJw9
22	ANDEN	4 X 1.5 M	N/A	$ 5.000.000	$ 2.379.474,77	$ 2.620.525,23	Carrera 31 Calle 68	https://maps.app.goo.gl/nWCQvyxn8JuiPyvs7
23	PARQUE	DIAMETRO 6.3M, 6M, 3.8M	N/A	$ 3.000.000	$ 3.000.000	$ -	Calle 68 Carrera 37	https://maps.app.goo.gl/sktKkggMNWaoVkVU9
24	BARANDAS	N/A	YA ESTAN CONSTRUIDAS HACE 3 MESES	$ 10.000.000	$ -	$ 10.000.000	Carrera 37A entre calles 68 y 69	https://maps.app.goo.gl/ZJjgRCkSpFv45ZP2A

25	ANDEN	13 M DEMOLICION Y ANDEN	N/A	$ 29.000.000	$ 7.666.078,15	$ 21.333.921,85	Carrera 38B entre Calle 68 y la ladera	https://maps.app.goo.gl/93iG6gQBPxZ1U6f16
26	BARANDAS	5.9 +7.6+5.7+5.5+6 .1+2.5	N/A	$ 40.000.000	$ 8.261.563,50	$ 31.738.436,50	Vía principal sector Mariela Quintero	https://maps.app.goo.gl/i1NmuhewaCg3Xy1r7
27	PAVIMENTO	ROTURA DE PAVIMENTO 1.5X1.5 REPOSICION VIA 16 MX 6 M ESPESOR 20CM	3 BACHES REALCE 2 TAPAS MH, MUCHO TRAFICO	$ 30.000.000	$ 30.000.000	$ -	Calle 67 A sector entre 38 y 38 B vía principal buses	https://maps.app.goo.gl/WMEacGKZm6XKyoPc8
28	BARANDAS	52 M, 70 M,	INSTALADA A LOS DOS COSTADOS, Queda pendiente definir si las dos cuadras quedan incluidas en el punto, Al parecer es la cuadra de los 70 metros.	$ 42.000.000	$ 42.000.000	$ -	Calle 68D entre Carrera 40 y la conexión Malabar y Aranjuez	https://maps.app.goo.gl/usC4t4m1ToPzpD826
29	BARANDAS	32M	N/A	$ 62.000.000	$ 7.939.040	$ 54.060.960	Carrera 40 Calle 68B	https://maps.app.goo.gl/usP7usQubQJNa5MZ9
30	ANDEN	28 M	REPOSICION	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ -	Carrera 40F Calle 68A	https://maps.app.goo.gl/WFZXTL2x78y8iyn86
31	BARANADA, ANDEN	31M DE BARANDA, 7X 1.2M ANDEN	N/A	$ 43.000.000	$ 17.172.813,76	$ 25.827.186,24	Calle 68A entre Carrera 40F y 41	https://maps.app.goo.gl/WFZXTL2x78y8iyn86
32	ANDEN NUEVO	20 M ANDEN NNUEVO,	N/A	$ 8.000.000	$ 8.000.000	$ -	Calle 67C Carrera 41	https://maps.app.goo.gl/tZaLCYGvq56ptaMP8
33	BARANDAS	30 M	N/A	$ 17.000.000	$ 7.442.850	$ 9.557.150	Calle 67E entre Carrera 40F y 41	https://maps.app.goo.gl/imk84gDg2eBnwf8W9
34	BARANDAS Y ANDEN	16 M DE BARANDAS, 6X2.5M ANDEN	N/A	$ 46.000.000	$ 11.145.927,43	$ 34.854.072,58	Calle 67D entre Carrera 41 y 42	https://maps.app.goo.gl/CMpkqm7z6oqEv4598
35	REPARACION ANDEN	4 M	N/A	$ 13.000.000	$ 2.095.906,55	$ 10.904.093,45	Calle 67D Carrera 42	https://maps.app.goo.gl/sJbGFjG3vh5zctFv5

36	BARANDA	27 M+40 M	POR UN SOLO COSTADO	$ 20.000.000	$ 16.622.365	$ 3.377.635	Calle 67C entre Carrera 41 y 42	https://maps.app.goo.gl/zx2pmcawRhKrtHPS7
37	ANDEN	25 M	REPOSICION	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ -	Carrera 42 en la curva de la cancha	https://maps.app.goo.gl/5mCvy82KsHPUtrYUA
38	N/A	N/A	YA CONSTRUIDO	$ 6.000.000	$ -	$ 6.000.000	Carrera 42 Calle 67	https://maps.app.goo.gl/pPwssmCsKfrjgahUA
39	ANDEN	9 M	REPOSICION	$ 16.000.000	$ 6.335.412,91	$ 9.664.587,09	Calle 67A Carrera 42B	https://maps.app.goo.gl/3TLUQ68DGnQFMTok6
40	PAVIMENTO CONCRETO	24 ML X 7.1 ANCHO, ESPESOR 20CM	REPOSICION	$ 110.000.000	$ 102.768.994,02	$ 7.231.005,98	Carrera 41 entre Calle 68 y No. 68A-38	https://maps.app.goo.gl/ZbD9WKk1NBZnMtsY8
41	ANDEN	30 M	REPOSICION	$ 37.000.000	$ 18.093.838,20	$ 18.906.161,80	Carrera 42 entre Calle 68A y 69 Conexión Malabar y Aranjuez	https://maps.app.goo.gl/kgHTCkULhxceLuY48
42	VIA	7 M ANCHO, SE PUEDE HACER LA REPOSICION DE 40 ML	REPOSICION	$ 160.000.000	$ 5.701.824,89	$ 154.298.175,11	Carrera 42 entre Calle 68A y 69 Conexión Malabar y Aranjuez	https://maps.app.goo.gl/kgHTCkULhxceLuY48
43	VIA CONCRETO	11.5 X 6 M2	REPOSCION DE VIA ESPESOR 20 CM	$ 20.000.000	$ 20.000.000	$ -	Calle 69 Carrera 42A	https://maps.app.goo.gl/kgHTCkULhxceLuY48
44	VIA CONCRETO	6.3 X 6 Y 5.3X 4 M	REPOSICION PAVIMENTO EN CONCRETO, 20 CM ESPESOR	$ 26.000.000	$ 26.000.000	$ -	Carrera 43 Calle 71	https://maps.app.goo.gl/rsFX9NuTrPjaDeEN7
45	REPOSICION ANDEN	8 M X 1.35 ANCHO	BORDILLO BUENO	$ 17.000.000	$ 4.460.028,51	$ 12.539.971,49	Carrera 43 Calle 71	https://maps.app.goo.gl/rsFX9NuTrPjaDeEN7
46	ANDEN RECONSTRUCCION	14 M	CONTINUIDAD ANDEN	$ 4.000.000	$ 4.000.000	$ -	Carrera 42 Calle 71A	https://maps.app.goo.gl/Kz9LyN6t6qM8cCna6
47	TAPAS	ESPESOR 10 CM, 1.3 X 2.2 M	RECONSTRUCCION DE TAPAS	$ 1.000.000	$ 822.409,59	$ 177.590,41	Carrera 42 Calle 71A Polideportivo Aranjuez	https://maps.app.goo.gl/pshrVuzpMUWqcQ6H8
48	ANDEN	ANCHO 1.7 X 4 M LARGO	REPOSICION, BORDILLO BUENO	$ 2.000.000	$ 2.000.000	$ -	Carrera 42 Calle 73	https://maps.app.goo.gl/osiefJTk3vtkaXmPA

49	ANDEN	10 M LINEALES X 1.6 ANCHO	N/A	$ 6.000.000	$ 6.000.000	$ 0	Calle 73 Carrera 41	https://maps.app.goo.gl/h2uZ9yPK6MfFve4s9
50	VIA CONCRETO	6 X 7, 6 X 3	PAVIMENTO EN CONCRETO ESPESOR 20 CM, ESPOSIBLE AGRAGAR OTRO CUADRO	$ 25.000.000	$ 25.000.000	$ -	Carrera 42 entre Calle 72 y 73	https://maps.app.goo.gl/B6VJeQ5rQGjTr37G9
51	PAVIMENTO CONCRETO	38 X 2 INCLUYE BORDILLO, 29 X 1.6 INCLUYE CAMBIO DE BORDILLO, 40 X 2 INCLUYE CAMBIO DE BORDILLO	SE ANOTA QUE LA VIA EN LA ESQUINA CALLE CON CARRERA 40 A AMERITA INTERVENSION	$ 95.000.000	$ 1.272.655,99	$ 93.727.344,01	Carrera 40A entre Calle 74 y 73	https://maps.app.goo.gl/L1EZvU4AL3nBH9r17
52	N/A	N/A	YA SE EJECUTO	$ 7.000.000	$ -	$ 7.000.000	Calle 70 Carrera 42	https://maps.app.goo.gl/6Ls3XyDACvGjoPK69
53	N/A	N/A	YA SE EJECUTO	$ 61.000.000	$ -	$ 61.000.000	Calle 70 Carrera 42	https://maps.app.goo.gl/6Ls3XyDACvGjoPK69
54	PAVIMENTO	3 X 3, ESPESOR 29 CM	REPOSICION	$ 19.000.000	$ 6.127.951,68	$ 12.872.048,32	Carrera 42 No. 71-61	https://maps.app.goo.gl/Hu4GMYt9GkPSdZcc8
55	BARANDAS	27 M	N/A	$ 14.000.000	$ 13.397.130	$ 602.870	Vía antigua Villamaría Entrada a Santos	https://maps.app.goo.gl/6xS7RtiUMc4uuxsh7
56	PINTURA-TUBERIA	95 M DE PINTURAS, 2 TUBOS 1.5 PULGADAS, 20 M DE TUBERIA, COLUMNA 20CM X 20CM ALTURA 1.5 METROS	N/A	$ 10.000.000	$ 9.885.072	$ 114.928	Vía antigua Villamaría Entrada a Santos	https://maps.app.goo.gl/6xS7RtiUMc4uuxsh7
57	PAVIMENTO	4.5 X 5 M DE PAVIMENTO	ESPESOR 20 CM	$ 17.000.000	$ 11.151.992,10	$ 5.848.007,90	Entrada a Santos	https://maps.app.goo.gl/6xS7RtiUMc4uuxsh7
58	ANDEN	18 M	NUEVO	$ 7.000.000	$ 7.000.000	$ -	Carrera 34 Calle 51F	https://maps.app.goo.gl/XnLrqybwnHnvvPnt6

59	PINTURA-TUBERIA	60 M PINTURA, 2 TUBERIA HORIZONTALES DE 2 PULGADAS, REEMPLAZO DE TUBERIA DE 2 PULGADAS 15 METROS, 2 METROS DE BARANDA NUEVA EN AMBOS LADOS SONIA ELOAISA	LAS BARANDAS QUE FALTABAN FUERON CONSTRUIDAS Y EL MANTENIMIENTO EXCELENTE	$ 10.000.000	$ 9.229.940	$ 770.060	Entre el parque y la Carrera 34B con Calle 51G	https://maps.app.goo.gl/PSxFhqNgZCX9ycUH6
60	REPARACION BARANDAS	48 metros pintura y cambios de parales y horizontales 20 metros	N/A	$ 3.000.000	$ 3.000.000	$ -	Carrera 34A Calle 51H	https://maps.app.goo.gl/6LaQ7LagDU5ze38o7
61	PINTURA-TUBERIA	8 M DE PINTURAS, TRES PILOTES, TAPA DE ALCANTARILLA	N/A	$ 3.000.000	$ 3.000.000	$ -	Calle 51H Carrera 34	https://maps.app.goo.gl/dzT2WMpstKJBNdwT6
62	ANDEN NUEVO	14 M	SE REQUIERE EXCAVACION DE TALUD PROFUNDIDAD MEDA 1.5 METRO	$ 7.000.000	$ 7.000.000	$ -	Calle 51H Carrera 34	https://maps.app.goo.gl/dzT2WMpstKJBNdwT6
63	BARANDA	56 M	INCLUYEN PILOTES	$ 15.000.000	$ 15.000.000	$ -	Calle 51H Carrera 34	https://maps.app.goo.gl/dzT2WMpstKJBNdwT6
64			FALTA EN EL GRUPO DE WHATSAP	$ 16.000.000		$ 16.000.000	Calle 52 No. 32-107	https://maps.app.goo.gl/7ECvUjCSgcxYa5Vv8
65	ANDEN	14.5 M ANDEN PARA REPOSICION	REPOSICION	$ 16.000.000	$ 8.764.471,28	$ 7.235.528,72	Vía antigua a Villamaría bajando 50 metros antes de Carrera 39G	https://maps.app.goo.gl/LPWmPPMLQRbtZZAs8

66	ANDEN	15 M	REPOSICION	$ 7.000.000	$ 7.000.000	$ -	Calle 55 No. 39G-62	https://maps.app.goo.gl/nNXpzgjsdCrwVfYy8
67	ANDEN - PINTURA	15 M DE PINTURA BARANDA, 1.2 X 2.5 M DE ANDEN	N/A	$ 6.000.000	$ 4.429.802,18	$ 1.570.197,82	Carrera 40 No. 55-49	https://maps.app.goo.gl/PLuuf7yXbmoTKABw5
68	BARANDA	14 M	EN CADA LADO	$ 12.000.000	$ 6.946.660	$ 5.053.340	Calle 57 Carrera 39E	https://maps.app.goo.gl/a463Ytq4v6mLpKYc8
69	BARANDA-PINTURAS EXISTENTES	39 M DE PINTURA, 2 M DE REPARACION	N/A	$ 3.000.000	$ 2.883.146	$ 116.854	Calle 57 donde está ubicada la Virgen	https://maps.app.goo.gl/TNW5yuyhoGfTVEEU6
70	REPARACION-DEMOLICION-CONSTRUCCION	2.8 X 2 M	REPARACION DE ESCALERAS EXISTENTES	$ 6.000.000	$ 1.808.949,30	$ 4.191.050,70	Calle 57 Carrera 39A	https://maps.app.goo.gl/W2oSEZqRcbTcB1if6
71	BARANDA-PINTAR	28 M	PARA PINTAR BARANDA	$ 5.000.000	$ 4.942.536	$57.464	Calle 57 y 58 entre carreras 39 y 39 A	https://maps.app.goo.gl/C2duETmGsjkgik53A
72	ANDEN	31 X 1.2 ANDEN	N/A	$ 7.000.000	$ 7.000.000	$ -	Ruta 30 frente a la Escuela	https://maps.app.goo.gl/qHr6v2q54ETmHbTU8
73	BARANDA	50 M	PUNTO EN DUDA	$ 24.000.000	$ 12.404.750	$ 11.595.250	Ruta 30 carrera 39	https://maps.app.goo.gl/ow6A9GW1AUcW5Eew9
74	BARANDAS	17 M	LLEVA PILOTES	$ 14.000.000	$ 14.000.000	$ -	Ruta 30 parque frente a la Escuela	https://maps.app.goo.gl/ow6A9GW1AUcW5Eew9
75	CONSTRUCCION DE ANDEN, DEMOLICION	37 M	DEMOLICION Y CONSTRUCCION	$ 7.000.000	$ 7.000.000	$ -	Calle 63 A entre 37 y 39 frente a escaleras que	https://maps.app.goo.gl/L9p7ye219JLk2heG8
76	BARANDAS-ANDEN	34 M BARANDA, 3 M DE ANDEN	PERO EL ANDEN ESTA A 50 M DE LA UBICACIÓN ESTABLECIDO	$ 20.000.000	$ 17.851.025,73	$ 2.148.974,27	Calle 63 Carrera 41A	https://maps.app.goo.gl/oWL3Yr1R2Dr3pxmr8
77	BARANDAS	15 M		$ 14.000.000	$ 3.721.425	$ 10.278.575	Calle 64B entre Carrera 39B y 40	https://maps.app.goo.gl/L9p7ye219JLk2heG8
78	BARANDAS	15 M	SE PROPONE EN LOS 2 LADOS	$ 14.000.000	$ 7.442.850	$ 6.557.150	Calle 64C Carrera 40	https://maps.app.goo.gl/jTDD8cRW3vvw3kUq8

79	ANDEN	22 M	N/A	$ 7.000.000	$ 7.000.000	$ -	Ruta 30 entre Calle 65F y Calle 65G	https://maps.app.goo.gl/vudVJxdvZqe8VJT88
80	BARANDA	27 M DE BARANDA, FINALIZANDO CALLE OTROS 12 M	N/A	$ 28.000.000	$ 19.351.410	$ 8.648.590	Ruta 30 Carrera 39BIS Calle 65	https://maps.app.goo.gl/WMxbzHimMRrzP1MA8
81	ESCALERAS	23 M ESCALAS Y/O ANDEN	CONSTRUCCION.	$ 26.000.000	$ 13.268.827,93	$ 12.731.172,07	Calle 65G que conecta con la Calle 66F	https://maps.app.goo.gl/aFn1CXk512avpcyLA
82	ANDEN	24 M DE ANDEN NUEVO DE 1.5 DE ANCHO	N/A	$ 10.000.000	$ 8.596.936,96	$ 1.403.063,04	Carrera 41 Calle 65F	https://maps.app.goo.gl/gL6bhL2Rs9oGyznx8
83	BARANDAS-REPOSICION	40 M DE BARANDA, ESCALA 5 METROS X 3.3 ANCHO	N/A	$ 19.000.000	$ 15.562.531,29	$ 3.437.468,72	Calle 65E entre Carrera 41 y 40	https://maps.app.goo.gl/pBVzRdNoFmePPmFF7
84	RECONSTRUCCION DE ESCALERA Y CONSTRUCCION DE BARANDAS	10 M X 3.3 ESCALERA, 10 M DE BARANDA	N/A	$ 9.000.000	$ 9.000.000	$ -	Carrera 41 Calle 65D	https://maps.app.goo.gl/wZV1Cg5dRxWMYsQM8
85	RECONSTRUCCION DE ESCALERA Y CONSTRUCCION DE BARANDAS	4.6 M X 3.3 M, 4.6 M DE BARANDA	N/A	$ 9.000.000	$ 6.339.363,59	$ 2.660.636,41	Calle 65C Carrera 41	https://maps.app.goo.gl/ojVvYeVm4BGCbQwi9
86	RECONSTRUCCION DE ESCALERA Y CONSTRUCCION DE BARANDAS	ANCHO DE ESCALAS 2.5, 70 M DE BARANDA, 10 M LINEALES RECONSTRUCCION	N/A	$ 25.000.000	$ 18.248.789,75	$ 6.751.210,25	Calle 65C entre Carrera 41 y 40	https://maps.app.goo.gl/ojVvYeVm4BGCbQwi9
87	BARANDAS	60 M	N/A	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ -	Calle 65A entre Carrera 41 y 40	https://maps.app.goo.gl/ojVvYeVm4BGCbQwi9
88	BARANDAS	57 M	N/A	$ 10.000.000	$ 10.000.000	$ -	Ruta 30 Calle 66B	https://maps.app.goo.gl/wYmeqJ4oQGxqcWPy8

89	BARANDA	23 M,	N/A	$ 28.000.000	$ 5.706.185	$ 22.293.815	Carrera 39B entre Calle 66G y 67	https://maps.app.goo.gl/zP9eq4c33zQzrDto9
90	BARANDAS		YA SE EJECUTO	$ 10.000.000	$ -	$ 10.000.000	Calle 66 Carrera 40A y 41	https://maps.app.goo.gl/f3oNj1iEHLzbQaYc7
91	BARANDAS	16 M.	N/A	$ 5.000.000	$ 3.969.520	$ 1.030.480	Calle 66F Carrera 41	https://maps.app.goo.gl/REwQJFDmvVDRdDmy5
92	ANDEN	9 M	CONTINUIDAD ANDEN	$ 14.000.000	$ 5.539.816,26	$ 8.460.183,74	Carrera 41 Calle 65E	https://maps.app.goo.gl/MxCDgwjQTaxH58XR9
93	BARANDAS	48 M.	N/A	$ 38.000.000	$ 11.908.560	$ 26.091.440	Carrera 41D entre Calle 66E y 66F	https://maps.app.goo.gl/rio21neMJob1XSnr7

5.3 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA

Tabla 20 Cantidades ejecutadas del Contrato de Obra informe 2

CONDICIONES CONTRACTUALES					EJECUTADO INFORME 1		EJECUTADO INFORME 2	
N°	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNIT	CANT	VALOR TOTAL	CANT	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**							
1	DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M.	M2	1	$ 4,422			0.00	$ -
2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H=2 M	ML	1	$ 20,298			0.00	$ -
3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TECHADO MOVIBLE EN GUADUA Y PLÁSTICO	M2	1	$ 15,955			0.00	$ -
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDON PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	ML	1	$ 8,610			0.00	$ -
5	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)	M3-HM	1	$ 219,327			0.00	$ -
6	TRANSPORTE POR DIA LABORADO VEHÍCULO AUTOMOTOR TIPO CAMIONETA DE ESTACAS O SIMILAR. INCLUYE CONDUCTOR Y COMBUSTIBLE	DIA	1	$ 295,163			0.00	$ -
7	LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES	ML	1	$ 6,387			171.35	$ 1,094,412
8	AVISOS DE SEÑALIZACION TEMPORAL PARA IMPLEMENTACIÓN DE PMT	UND	1	$ 332,630			0.00	$ -
SUBTOTAL PRELIMINARES								**$ 1,094,412.45**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**							

9	EXCAVACIÓN EN ZANJA-MATERIAL COMUN-0.0 A 2.0 M	M3	1	$ 57,900			0.00	$ -
10	EXCAVACIÓN MECANIZADA P/ESTRUCTURAS-MATER COMÚN/CONGLOM 0.0 A 6.0 M.	M3	1	$ 17,853			0.00	$ -
11	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO-MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1	$ 62,751			55.78	$ 3,500,232
12	EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO-CONGLOMERADO-0.0 A 2.0 M.	M3	1	$ 89,556			0.00	$ -
13	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	1	$ 55,624			0.00	$ -
14	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1	$ 44,776			72.51	$ 3,246,869
15	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1	$ 57,741			0.00	$ -
SUBTOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS								**$ 6,747,101.35**
2A	**CIMIENTOS**							
16	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLADO DE LIMPIEZA 2.000 PSI E=5 CM	M2	1	$ 42,008			0.00	$ -
17	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1	$ 1,268,999			0.00	$ -
18	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PILOTES EN CONCRETO 3000 PSI D= 0.35 M	M3	1	$ 1,189,203			0.00	$ -
SUBTOTAL CIMIENTOS								**$ -**
3	**DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS**							
19	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA BAJO TIERRA 8"	ML	1	$ 249,735			0.00	$ -
20	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC NOVAFORT BAJO TIERRA 10"	ML	1	$ 211,440			0.00	$ -
SUBTOTAL DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS								**$ -**
5	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA**							
21	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	1	$ 1,437,779			0.00	$ -
SUBTOTAL ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA								**$ -**
6	**MAMPOSTERIA**							
22	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	1	$ 12,683			0.00	$ -

SUBTOTAL MAMPOSTERIA								**$ -**
17	**CARPINTERIA METALICA**							
23	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	1	$ 248,095			0.00	$ -
24	DESMONTE, MANTENIMIENTO Y RE-INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2, ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, INCLUYE, LOMPIEZA, WASH PRIMER, PINTURA Y FIJACIÓN	ML	1	$ 205,939			0.00	$ -
SUBTOTAL CARPINTERIA METALICA								**$ -**
21	**OBRAS EXTERIORES**							
25	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CUNETA RECTANGULAR EN CONCRETO 3000 PSI A=0.45 M. H VARIABLE 0.20 A 0.35 M	ML	1	$ 171,185			0.00	$ -
26	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	1	$ 116,360			56.30	$ 6,551,068
27	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED	M2	1	$ 24,290			0.00	$ -
28	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI E=0.10M. SOBRE TIERRA ACABADO ESCOBIADO	M2	1	$ 230,088			0.00	$ -
29	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TOPELLANTAS PREFABRICADO EN CONCRETO CON PINTURA ACRILICA PARA TRAFICO H=15 CM, B 20 CM Y L=50 CM.	UND	1	$ 138,057			0.00	$ -
30	DEFENSA METALICA VEHICULAR TIPO INVIAS	ML	1	$ 829,639			0.00	$ -
31	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E 0.08M ACABADO: ESCOBIADO	M2	1	$ 127,371			0.00	$ -
SUBTOTAL OBRAS EXTERIORES								**$ 6,551,068.00**
23	**VIAS**							
32	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42	M3	1	$ 1,646,644			9.80	$ 16,137,111
33	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA	M2	1	$ 8,128			0.00	$ -
34	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC19-. EXTENDIDO MECANICO Y COMPACTADO	M3	1	$ 1,862,277			0.00	$ -

35	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES	M3	1	$ 163,829			9.21	$ 1,508,161
36	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	1	$ 262,217			0.00	$ -
37	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BASE COMPACTADA CON RANA	M3	1	$ 277,626			0.00	$ -
38	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3	1	$ 272,583			47.70	$ 13,002,209
39	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON CILINDRO	M3	1	$ 258,014			0.00	$ -
40	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO MR 42 HECHO EN OBRA	M3	1	$ 1,178,993			0.00	$ -
41	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 PARA PARCHEO MANTENIMIENTO.	M3-SUELTO	1	$ 2,024,202			0.00	$ -
42	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 0,01 M	ML	1	$ 23,953			0.00	$ -
43	CORTE MECANIZADO DE PAVIMENTO A=5 MM PROFUNDIDAD UN TERCIO DEL ESPESOR	ML	1	$ 13,759			0.00	$ -
44	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SELLO DE JUNTA DE PAVIMENTO RIGIDO 5MM	ML	1	$ 15,885			0.00	$ -
45	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACELERANTE DE FRAGUADO Y RESISTENCIA PARA CONCRETO	KG	1	$ 33,633			0.00	$ -
46	CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"	ML	1	$ 24,464			11.20	$ 273,997
47	DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS	KG	1	$ 21,581			61.14	$ 1,319,419
48	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS CON PINTURA PLASTICO EN FRIO METODO LLANA	M2	1	$ 99,925			0.00	$ -
49	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION LINEAS CENTRALES CON PINTURA PLÁSTICA EN FRIO APLICADA CON VEHICULO (DE BORDE, DE CARRIL Y OTRAS (ANCHO 12CMS)	ML	1	$ 12,296			0.00	$ -
50	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TACHONES 40X15X8CM	UND	1	$ 92,930			0.00	$ -
51	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION HITOS REFLECTIVOS	UND	1	$ 123,903			0.00	$ -
52	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GEOMALLA BIAXIAL DE RESISTENCIA A LA CARGA CICLICA DE 800 KN/M PARA REFORZAMIENTO Y MITIGACION DE DILATACIONES Y FISURAS	M2	1	$ 28,992			0.00	$ -

53	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE SELLO DE JUNTAS, FISURAS Y GRIETAS CON MEZCLA DE EMULSIÓN ASFALTICA Y ARENA FINA	ML	1	$ 16,529			0.00	$ -
54	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PIEDRAPLEN COMPACTO, INCLUYE TRANSPORTE	M3	1	$ 282,380			0.00	$ -
55	RECICLADO DE MATERIAL ASFALTICO	M3	1	$ 232,051			0.00	$ -
SUBTOTAL VIAS								**$ 32,240,896.91**
24	**ALCANTARILLADO**							
56	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN/CAÍDA D=1.20 M. EN CONCRETO CLASE II PARA REALCE	M3	1	$ 944,436			0.00	$ -
57	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO-TAPA HD DE 0.65 M. PARA CAMARA CIRCULAR DE INSPECCIÓN-ANTI RUIDO	UND	1	$ 1,966,912			0.00	$ -
58	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D 0.68 M. P/CAMARA DE INSPECCIÓN	UND	1	$ 1,191,374			0.00	$ -
59	TRANSPORTE E INSTALACION ARO TAPA HF D=0.68 M. P/CÁMARA DE INSPECCIÓN	UND	1	$ 285,364			0.00	$ -
60	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE EN TUBERIA PVC SANITARIA 4"	ML	1	$ 613,174			0.00	$ -
61	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TAPA P/CAJA DE INSPECCIÓN TIPO I (0,6X0,6X0,1 M) CONCRETO CLASE II	UND	1	$ 269,083			0.00	$ -
62	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA TIPO SIFON EN CONCRETO CLASE II-TAPA ANTIRUIDO	UND	1	$ 3,670,253			0.00	$ -
63	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUMIDERO DOBLE REJA SIN SIFÓN EN CONCRETO CLASE II-SIN TAPA	UND	1	$ 1,453,198			0.00	$ -
64	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC SANITARIA DE 4"	ML	1	$ 37,636			0.00	$ -
SUBTOTAL ALCANTARILLADO								**$ -**
27	**ESTABILIDAD DE TALUDES**							
65	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANTALLA EN CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI (NO INCLUYE ACERO)	M3	1	$ 1,387,700			0.00	$ -
66	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ANCLAJES PASIVOS CON LECHADA A/C 0.45 INYECTADA CON BOMBA CON PERFORACION MECANICA(INCLUYE ADITIVOS EXPANSOR Y PLASTIFICANTE) - NO INCLUYE ACERO	ML	1	$ 264,903			0.00	$ -

67	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MUROS DE CONTENCION CONCRETO REFORZADO DE 3000 PSI H<3.0M. NO INCLUYE REFUERZO.	M3	1	$ 1,556,985			0.00	$ -
SUBTOTAL ESTABILIDAD DE TALUDES								**$ -**
28	**DESMONTES**							
68	DESMONTE DE BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES HASTA CADA 2 MTS (INCLUYE RETIRO)	ML	1	$ 29,457			0.00	$ -
SUBTOTAL DESMONTES								**$ -**
29	**DEMOLICIONES**							
69	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRAULICO-INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3	1	$ 163,050			10.33	$ 1,684,584
70	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO CONCRETO ASFALTICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	1	$ 141,179			0.00	$ -
71	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO	M3	1	$ 165,310			45.60	$ 7,538,136
SUBTOTAL DEMOLICIONES								**$ 9,222,719.69**
30	**JORNALES**							
72	JORNAL AYUDANTE	DIA	1	$ 138,008			0.00	$ -
73	REGULADOR DE TRANSITO	DIA	1	$ 182,292			0.00	$ -
SUBTOTAL JORNALES								**$ -**
32	**ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS**							
74	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO EN AFIRMADO COMPACTADO	M3	1	$ 197,455			0.00	$ -
75	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALAS CONCRETO 3000 PSI RAMPA E=0.10M, MEDIDA EN RAMPA, PASOS DE 0,3X0,17 Y LOSA DE 10 CM	M2	1	$ 374,482			0.00	$ -
76	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO CON DISCO (3,5CM)	ML	1	$ 12,333			0.00	$ -
77	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E 0.10M ACABADO: ESCOBIADO	M2	1	$ 159,459			84.96	$ 13,547,158
78	EXCAVACION PARA PILOTES D=< A 45 CM (0-6)M	ML	1	$ 98,768			0.00	$ -
79	FRESADO PAVIMENTO ASFALTICO, INCLUYE CARGUE MECÁNICO Y RETIRO HASTA 15KM	M3-SUELTO	1	$ 156,896			0.00	$ -
80	RECARGO DE OFICIAL EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	1	$ 30,127			0.00	$ -

81	RECARGO DE AYUDANTE EN DIA DOMNIICAL Y FESTIVO	HR	1	$ 18,828			0.00	$ -
82	RECARGO DE OFICIAL EN JORNADA NOCTURNA	HR	1	$ 22,596			0.00	$ -
83	RECARGO DE AYUDANTE EN JORNADA NOCTURNA	HR	1	$ 14,122			0.00	$ -
SUBTOTAL ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS								**$ 13,547,158.26**
33	**ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS**							
84	DEMOLICION DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO REFORZADO	M3	1	$ 281,325			0.00	$ -
85	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1	$ 56,386			0.00	$ -
86	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 0.60 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO. INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	ML	1	$ 192,178			0.00	$ -
87	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA M-159 Q-4 F 5.5MM C/.15M EN AMBOS SENTIDOS (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO).	M2	1	$ 27,665			0.00	$ -
88	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42	M3	1	$ 1,403,231			0.00	$ -
SUBTOTAL ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS								**$ -**
AB	**ANALISIS BÁSICOS**							
89	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1	$ 10,398			124.59	$ 1,295,451
SUBTOTAL ANALISIS BÁSICOS								**$ 1,295,451.47**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)

VALOR TOTAL PRESUPUESTO OFICIAL	**$ 1,913,000,000**		
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO			
VALOR ACUMULADO EJECUTADO		**$ -**	**$ 70,698,808.13**
PORCENTAJE EJECUTADO		**0%**	**3.70%**
VALOR PROGRAMADO		**$ 8,417,200.00**	**$ 132,268,676.28**
PORCENTAJE PROGRAMADO		**0.44%**	**6.91%**
PORCENTAJE AVANCE		**-0.4400%**	**-3.22%**

5.1 AVANCE DE LA OBRA

5.1.1 Avance Físico de las obras

De acuerdo con las cantidades de obra ejecutadas en el periodo del informe No.2, se presenta un retraso de ejecución del 3.22% sobre lo programado y un avance de obra acumulado del 3.70%, presentando a la programación de obra que tiene un 6.91% reportado para informe No.2.

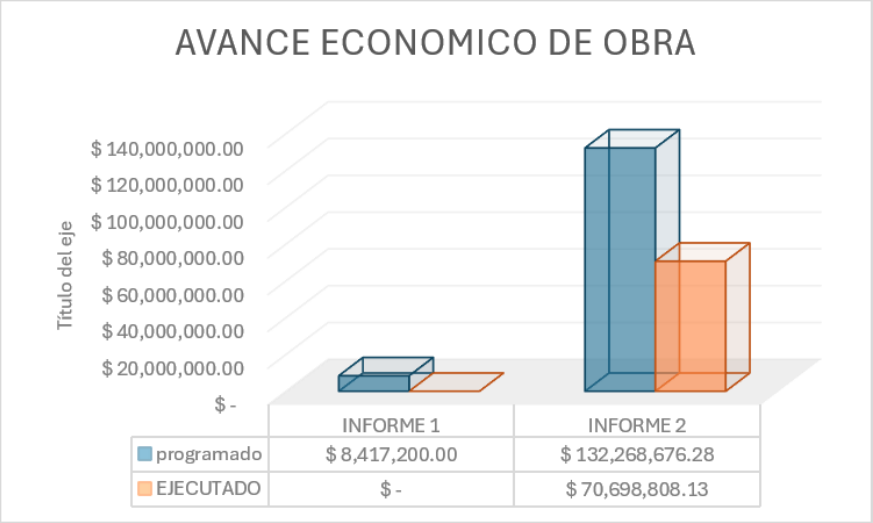


Ilustración 4 Avance financiero del contrato de obra

5.1.2 Avance del plazo contractual

Con respecto al plazo contractual, de los 4.5 meses establecidos en la minuta del contrato, han transcurrido 1.58 meses desde la fecha de inicio hasta la fecha de corte del presente informe, lo cual equivale a un 35.11% del total del plazo contractual, restando 2.92 meses para finalizar las actividades del contrato y proceder a entregar las obras a la alcaldía del municipio de Manizales

Tabla 21 Avance en plazo contractual

PLAZO CONTRACTUAL	4.5 MESES
TIEMPO SUSPENDIDO	0
PLAZO ADICIONADO	N/A
PLAZO EJECUTADO	1.58 MESES
PLAZO POR EJECUTAR	2.92 MESES
% PLAZO EJECUTADO	35.11%

5.2 PROGRAMACION DE LA OBRA

Para el control de la programación, el contratista presentó a la Interventoría el respectivo cronograma de trabajo con cada uno de los ítems a ejecutar, con el cual se hizo seguimiento semanal y mensual al avance en la ejecución de todas las actividades y del contrato en general.

A continuación, se presenta la siguiente tabla con los porcentajes de obra ejecutada a la fecha de corte del presente informe, comparando lo programado con lo ejecutado.

Tabla 22 Porcentaje de avance de obra Programado Vs Ejecutado del Contrato de Obra

TIEMPO	% EJECUTADO	% PROGRAMADO
INFORME 1	0%	0.44%
INFORME 2	3.70%	6.91%
INFORME 3		35.49%
INFORME 4		62.35%
INFORME 5		100%

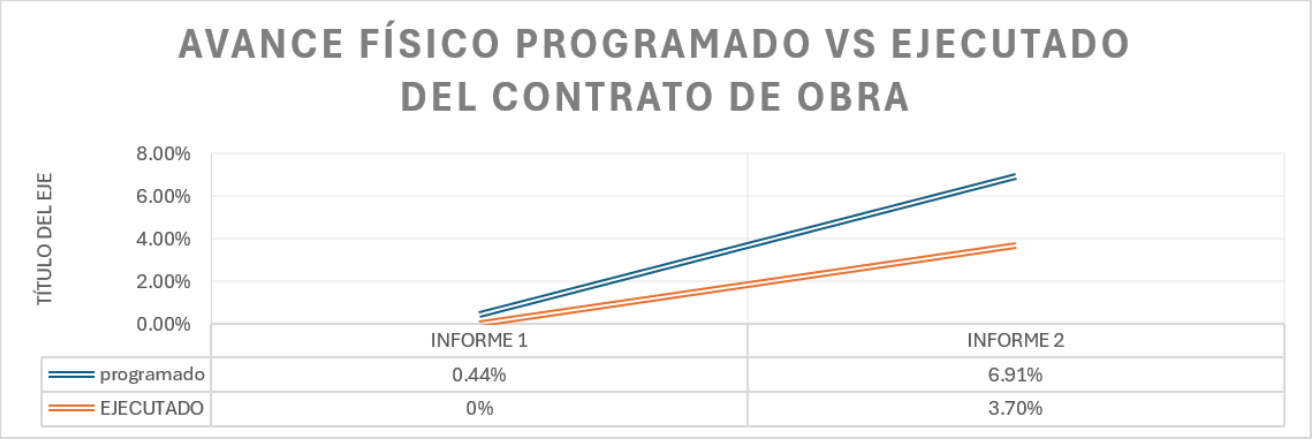


Ilustración 5 Avance físico programado Vs Ejecutado del Contrato de Obra

5.3 IMPREVISTOS PRESENTADOS EN LA EJECUCION DE LA OBRA

No se han reportado por parte del contratista de obra imprevisto considerables.

5.4 ACTIVIDADES DE OBRA EJECUTADAS

Para el periodo del presente informe comprendido entre el 28 de julio de 2026 al 27 de agosto de 2026, la firma contratista bajo la supervisión y control de la Interventoría externa, ha ejecutado las siguientes actividades de los ítems del contrato:

ITEM 7. LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (ML) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 7. LOCALIZACION Y REPLANTEO DE VIAS INCLUYE EJE DE VIA Y LATERALES CON ANDENES**		
ITEM: 7		UNIDAD: ML	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	171.35	CANTIDAD ACUMULADA:	171.35
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.06%	PUNTOS:	40,42,43,51





ITEM 11 EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO-MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 11 EXCAVACIÓN A CIELO ABIERTO-MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M**		
ITEM: 11		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	55.78	CANTIDAD ACUMULADA:	55.78
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.18%	PUNTOS:	40,42,43,51





ITEM 14 RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3-SUELTO) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 14 RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)**		
ITEM: 14		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	72.51	CANTIDAD ACUMULADA:	72.51
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.17%	PUNTOS:	40,42,43,51





ITEM 26 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (ML) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 26 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI**		
ITEM: 26		UNIDAD: ML	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	56.3	CANTIDAD ACUMULADA:	56.3
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.34%	PUNTOS:	51





ITEM 32 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 32 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42**		
ITEM: 32		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	9.8	CANTIDAD ACUMULADA:	9.8
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.84%	PUNTOS:	42





ITEM 35 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 35 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO PARA ANDENES**		
ITEM: 35		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	9.21	CANTIDAD ACUMULADA:	9.21
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.08%	PUNTOS:	51





ITEM 38 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 38 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA**		
ITEM: 38		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	47.7	CANTIDAD ACUMULADA:	47.7
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.68%	PUNTOS:	40,42,43





ITEM 46 CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (ML) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 46 CANASTILLA DE SOPORTE DE DOVELAS EN HIERRO 3/8" Y 1/4"**		
ITEM: 46		UNIDAD: ML	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	11.2	CANTIDAD ACUMULADA:	11.2
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.01%	PUNTOS:	42



ITEM 47 DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (KG) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 47 DOVELAS DE ACERO LISO 60000 PSI PARA PAVIMENTOS**		
ITEM: 47		UNIDAD: KG	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	61.14	CANTIDAD ACUMULADA:	61.14
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.07%	PUNTOS:	42



ITEM 69 DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRAULICO-INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 69 DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRAULICO- INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO**		
ITEM: 69		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	10.33	CANTIDAD ACUMULADA:	10.33
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.09%	PUNTOS:	51



ITEM 71 DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M3) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 71 DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO**		
ITEM: 71		UNIDAD: M3	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	45.6	CANTIDAD ACUMULADA:	45.6
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.39%	PUNTOS:	40,42,43





ITEM 77 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E 0.10M ACABADO: ESCOBIADO

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (M2) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 77 SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E 0.10M ACABADO: ESCOBIADO**		
ITEM: 77		UNIDAD: M2	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	84.96	CANTIDAD ACUMULADA:	84.96
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.71%	PUNTOS:	47,51





ITEM 89 ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)

Materiales utilizados: Se suministrarán los materiales que se describen en el APU y se utilizara herramienta menor y equipo de protección

Actividades de control y verificación de la Interventoría: Se pagará por unidad (KG) a los precios indicados en el presupuesto, una vez sea recibido a satisfacción de la Interventoría. El pago se hará a los precios establecidos en el contrato.

ACTIVIDAD:	**ITEM 89 ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)**		
ITEM: 89		UNIDAD: KG	
CANTIDAD EJECUTADA PRESENTE INFORME:	124.59	CANTIDAD ACUMULADA:	124.59
PORCENTAJE EJECUTADO:	0.07%	PUNTOS:	47,51





5.5 CONTROL DE CALIDAD DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

El informe contiene la ejecución técnica, administrativa, financiera y ambiental del contrato de obra arriba mencionado, en el marco del sistema de calidad y las exigencias de la Entidad Contratante contenidas en las especificaciones técnicas, referidas en los siguientes aspectos:

- ✓ Actividades ejecutadas en obra: descripción general de las obras ejecutadas evaluadas técnicamente de acuerdo a las especificaciones y diseños para el cumplimiento de los objetivos.
- ✓ Aspectos Administrativos: Manejo administrativo de todos los documentos y trámites legales correspondiente legalización, pólizas, actas, personal y equipo empleado para la ejecución de las obras.
- ✓ Aspectos Técnicos: Control sobre la ejecución diaria de las actividades de obra dentro de los parámetros técnicos establecidos, utilizando el equipo y personal idóneo en la realización de los trabajos.
- ✓ Aspecto Financiero: Control sobre la ejecución financiera del Contrato de acuerdo con los parámetros establecidos en el mismo.
- ✓ Aspecto Ambiental: Desarrollo de las medidas de Manejo Ambiental, requeridas, a fin de mitigar, compensar, corregir o prevenir los efectos ambientales producidos por las obras.
- ✓ Control de Calidad: control diario sobre la ejecución de las obras, utilizando materiales de calidad y el personal idóneo en la realización de los trabajos.
- ✓

Tabla 23 Especificaciones de calidad

No.	Ensayo / Procedimiento	Estado / Norma Actualizada Recomendada
1	Granulometría para concreto	ART. 630-22 / ART. 500-22 (INVIAS 2022)
2	Peso específico agregados	INV E-222-14 / INV E-223-14
3	Pesos unitarios de agregados	INV E-217-14
4	Diseño de concreto hidráulico	El diseño por A.C.I. 211 / ICPC
5	Granulometría para sub-base	ART. 320-22 (INVIAS 2022)
6	Proctor Modificado	INV E-142-14
7	Resistencia a la Flexión / Módulo de Rotura	INV E-414
8	Resistencia a la Compresión	INV E-410

Tabla 24 Resultado de ensayos de laboratorio

No. DEL CONTRATO:	2607060934	NOMBRE DE LA PRUEBA O ENSAYO:	Resistencia a compresión concreto hidráulico y resistencia a flexión (MR)
CONTRATISTA:	PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S.	NOMBRE DEL LABORATORIO:	ESTYLO INGENIERIA SAS
LOCALIZACION DE LA OBRA:	COMUNA 9	UBICACIÓN DEL LABORATORIO:	Transversal 72 20-24, Manizales

FECHA	No ORDEN	DESCRIPCION						
		ENSAYO	ESPECIFICACION	INFORME QUE REPOSA ANEXO	No. MUESTRAS	RANGO CUMPLIMIENTO	RESULTADO	CUMPLE (SI/NO)
18/08	70-377	Densidad-P42	Cono y arena	2	1	96-100	94.6	NO
18/08	70-377	Densidad- P43	Cono y arena	2	1	96-100	93.5	NO
26/08	70-408	Densidad- P42	Cono y arena	2	1	96-100	96.1	SI
26/08	70-408	Densidad- P40	Cono y arena	2	1	96-100	99.1	SI
26/08	70-408	Densidad- P51	Cono y arena	2	1	96-100	99.5	SI

Ver anexo informe de obra mensual No. 2

5.6 CONDICIONES CONTRACTUALES INTERVENOTIRA

El contrato de consultoría externa suscrito entre la ALCALDÍA DE MANIZALES y la firma contratista PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S. contempla las siguientes actividades a desarrollar dentro del plazo contractual establecido de 4.5 meses.

Tabla 25 Condiciones contractuales iniciales del Contrato de interventoría

CONCEPTO	a (CANt)	A (SUELDO)	B (% DEDI)	C (F. M.)	D (VALOR MES: a × A × B × C)	E (No DE MESES)	F (TOTAL: D × E)
Director de Interventoría	1	$ 6.700.000	30%	2,18	$4,381,800.00	4.50	$ 19,718,100.00
Ingeniero Residente 1 Comuna 6	1	$ 4.500.000	100%	2,18	$9,810,000.00	4.50	$ 44,145,000.00
Ingeniero Residente 2 Comuna 7	1	$ 4.500.000	100%	2,18	$9,810,000.00	2.50	$ 24,525,000.00
Ingeniero Residente 3 Comuna 9	1	$ 4.500.000	100%	2,18	$9,810,000.00	4.50	$ 44,145,000.00
Ingeniero Ambiental	1	$ 3.600.000	50%	2,18	$3,924,000.00	4.50	$ 17,658,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							**$ 150,191,100.00**
2. PERSONAL TÉCNICO (2)							
CONCEPTO	**a (CANT)**	**A (SUELDO BÁSICO)**	**B (% DEDI)**	**C (F M.)**	**D (VALOR MES: a × A × B × C)**	**E (No DE MESES)**	**F (TOTAL: D × E)**
Inspector 1 Comuna 6	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	4.50	$ 35,316,000.00
Inspector 2 Comuna 7	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	2.50	$ 19,620,000.00
Inspector 3 Comuna 9	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	4.50	$ 35,316,000.00
Trabajador social - Recursos Humanos	1	$ 3.600.000	50%	2,18	$3,924,000.00	4.50	$ 17,658,000.00
Profesional SISO - SG-SST	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	4.50	$ 35,316,000.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							**$ 143,226,000.00**
3. PERSONAL ADMINISTRATIVO (3)							
CONCEPTO	**a (CANT)**	**A (SUELDO BÁSICO)**	**B (% DEDI)**	**C (F M.)**	**D (VALOR MES: a × A × B × C)**	**E (No DE MESES)**	**F (TOTAL: D × E)**
Secretaria	0	$ 1.750.000	0%	2,18	$0	4,5	$0

SUBTOTAL COSTO ADMINISTRATIVO (3)							**$0**
OTROS COSTOS DIRECTOS (4)							
Otros Costos Directos			**FM2**	**No DE MESES**	**VR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	
Oficina/Campamento en la zona del proyecto (incluye dotación y servicios públicos)			1.28	4.5	$800,000.00	$ 4,608,000.00	
Ensayos de Laboratorio			1.28	4.5	$800,000.00	$ 4,608,000.00	
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.			1.28	4.5	$400,000.00	$ 2,304,000.00	
Auxilio de Transporte mensual para desplazamiento (Residentes e Inspectores, tope máximo cuyo reconocimiento se hará según los comprobantes aportados y validados por el supervisor)			1.28	4.5	$5,200,000.00	$ 29,952,000.00	
Apoyo Jurídico a la interventoría Servicios profesionales en derecho para el acompañamiento jurídico del contrato de obra y de la interventoría, conforme a las necesidades del proyecto y previa autorización de la supervisión (ver Nota 2.4).			1.28	4.5	$2,000,000.00	$ 11,520,000.00	
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet, etc.)			1.28	4.5	$600,000.00	$ 3,456,000.00	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)						**$ 56,448,000.00**	

RESUMEN GENERAL

CONCEPTO	VALOR
COSTO BÁSICO (1 + 2 + 3 + 4)	**$ 349,865,100.00**
IVA 19%	**$ 66,474,369.00**
VALOR TOTAL	**$ 416,339,469.00**

5.1 CANTIDADES DE OBRA EJECUTADA INTERVENTORIA

Para el periodo de corte informe mensual, se han ejecutado las siguientes cantidades para cada uno de los ítems del contrato:

CONCEPTO	a (CANt)	A (SUELDO)	B (% DEDI)	C (F. M.)	D (VALOR MES: a × A × B × C)	E (No DE MESES)	F (TOTAL: D × E)
Director de Interventoría	1	$ 6.700.000	30%	2,18	$4,381,800.00	1.58	$ 6,923,244.00
Ingeniero Residente 1 Comuna 6	1	$ 4.500.000	100%	2,18	$9,810,000.00	1.58	$ 15,499,800.00
Ingeniero Residente 2 Comuna 7	1	$ 4.500.000	100%	2,18	$9,810,000.00	0.88	$ 8,632,800.00
Ingeniero Residente 3 Comuna 9	1	$ 4.500.000	100%	2,18	$9,810,000.00	1.58	$ 15,499,800.00
Ingeniero Ambiental	1	$ 3.600.000	50%	2,18	$3,924,000.00	1.58	$ 6,199,920.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL PROFESIONAL (1)							**$ 52,755,564.00**
2. PERSONAL TÉCNICO (2)							
CONCEPTO	**a (CANT)**	**A (SUELDO BÁSICO)**	**B (% DEDI)**	**C (F M.)**	**D (VALOR MES: a × A × B × C)**	**E (No DE MESES)**	**F (TOTAL: D × E)**
Inspector 1 Comuna 6	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	1.58	$ 12,399,840.00
Inspector 2 Comuna 7	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	0.88	$ 6,906,240.00
Inspector 3 Comuna 9	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	1.58	$ 12,399,840.00
Trabajador social - Recursos Humanos	1	$ 3.600.000	50%	2,18	$3,924,000.00	1.58	$ 6,199,920.00
Profesional SISO - SG-SST	1	$ 3.600.000	100%	2,18	$7,848,000.00	1.58	$ 12,399,840.00
SUBTOTAL COSTO PERSONAL TÉCNICO (2)							**$ 50,305,680.00**
3. PERSONAL ADMINISTRATIVO (3)							
CONCEPTO	**a (CANT)**	**A (SUELDO BÁSICO)**	**B (% DEDI)**	**C (F M.)**	**D (VALOR MES: a × A × B × C)**	**E (No DE MESES)**	**F (TOTAL: D × E)**
Secretaria	0	$ 1.750.000	0%	2,18	$0	4,5	$0

SUBTOTAL COSTO ADMINISTRATIVO (3)							**$0**
OTROS COSTOS DIRECTOS (4)							
Otros Costos Directos			**FM2**	**No DE MESES**	**VR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	
Oficina/Campamento en la zona del proyecto (incluye dotación y servicios públicos)			1.28	1.58	$800,000.00	$ 1,617,920.00	
Ensayos de Laboratorio			1.28	0	$800,000.00	$ 0.00	
Edición de informes, papelería, reproducción de documentos, planos, fotografías, videos, etc.			1.28	1.58	$400,000.00	$ 808,960.00	
Auxilio de Transporte mensual para desplazamiento (Residentes e Inspectores, tope máximo cuyo reconocimiento se hará según los comprobantes aportados y validados por el supervisor)			1.28	1.58	$5,200,000.00	$ 10,516,480.00	
Apoyo Jurídico a la interventoría Servicios profesionales en derecho para el acompañamiento jurídico del contrato de obra y de la interventoría, conforme a las necesidades del proyecto y previa autorización de la supervisión (ver Nota 2.4).			1.28	1.58	$2,000,000.00	$ 4,044,800.00	
			1.28				
			1.28				
			1.28				
Comunicaciones (telefonía fija y/o celular, fax, correo, internet, etc.)			1.28	1.58	$600,000.00	$ 1,213,440.00	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS VARIABLES (4)						**$ 18,201,600.00**	

RESUMEN GENERAL	
CONCEPTO	**VALOR**
COSTO BÁSICO (1 + 2 + 3 + 4)	**$ 121,262,844.00**
IVA 19%	**$ 23,039,940.36**
VALOR TOTAL	**$ 144,302,784.36**
	34.66%

Ver anexo sostenibilidad y comprobantes

5.2 AVANCE DE LA INTERVENTORIA

5.2.1 Avance Físico de la interventoría

A fecha del presente corte, (27 de agosto de 2026), la interventoría presenta un avance en ejecución del 34.66%, que es el equivalente a **CIENTO CUARENTA Y CUATRO MILLONES TRESCIENTOS DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CUATRO CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS ($ 144,302,784.36**). No presenta atrasó en la ejecución de sus actividades.

5.2.2 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS Y CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

A continuación de enumeran las obligaciones contractuales de la interventoría y se describen las actividades ejecutadas durante el desarrollo del contrato, con corte al periodo del informe, del 28 de julio de 2026 al 27 de agosto de 2026, detallando el cumplimiento de cada obligación

N°	Descripción de la obligación	Tiempo ejecución	Descripción del cumplimiento
1	Conocer la organización, políticas y normatividad interna vigente del Municipio de Manizales para su aplicación en desarrollo del contrato de obra y de interventoría. Así mismo el Interventor debe cumplir con el Código de Ética Profesional en el ejercicio de todas las actuaciones inherentes al desarrollo del contrato.	35.11%	La interventoría desarrolla sus actividades conforme a la Ley 80 de 1993, los documentos del proceso CM-016-2026 y los lineamientos de la Secretaría de Infraestructura, con seguimiento en los comités técnicos de la Tabla 5 (Anexo 6).
2	Requerir al Contratista el cumplimiento de las obligaciones previstas en el Pliego de Condiciones, estudios previos, contrato y en las leyes y normas que le sean aplicables.	35.11%	La interventoría requirió al contratista mediante los Oficios PI MZ-2607060934-004-2026 y -005-2026 (lineamientos generales y ambientales, 21/07/2026), -008-2026 (documentación contractual, 21/07/2026), -020-2026 (SG-SST, 27/07/2026), -026-2026 (documentación inicial, 30/07/2026), -030-2026 y -031-2026 (PMT, 01/08/2026), -049-2026 (programa de trabajo, 14/08/2026) y -057-2026 (plan de contingencia, 20/08/2026), relacionados en la Tabla 6.
3	Solicitar mediante escrito al Contratista, el cumplimiento de las obligaciones de manera clara y oportuna.	35.11%	Las solicitudes constan por escrito en la Tabla 6 y el Anexo 9, entre ellas los Oficios PI MZ-2607060934-008-2026, -026-2026, -031-2026 y -049-2026. El contratista respondió el -031-2026 con MANVIAL_012_2026 (02/08/2026) y el -026-2026 con MANVIAL_013_2026 (04/08/2026), según la Tabla 7.

N°	Descripción de la obligación	Tiempo ejecución	Descripción del cumplimiento
4	Impartir instrucciones de carácter obligatorio para el Contratista, siempre que se encuentren dentro del marco de la ley y lo pactado contractualmente y dejar constancia escrita de toda la actuación.	35.11%	La interventoría impartió instrucciones escritas mediante los Oficios PI MZ-2607060934-004-2026 y -005-2026 (lineamientos), -030-2026 y -031-2026 (PMT), -041-2026 (aclaración de APU y materiales, 06/08/2026) y -049-2026 (reestructuración del programa de trabajo), además de los comités técnicos de la Tabla 5 (Anexo 6).
5	Recomendar por escrito las acciones necesarias para la mejor ejecución del contrato apuntando a su optimización administrativa, presupuestal, técnica, social, ambiental, jurídica, financiera y contable.	35.11%	El informe recomienda duplicar las cuadrillas de trabajo para cumplir el objeto contractual (Recomendaciones y observaciones). También hay recomendaciones y observaciones en los Oficios PI MZ-2607060934-005-2026 (ambiental), -013-2026 (Plan de Gestión Social), -021-2026 (plan de inversión del anticipo) y -023-2026 (Plan de Manejo Ambiental).
6	Requerir al Contratista la presentación oportuna de los documentos necesarios para la debida ejecución y liquidación del contrato.	35.11%	La documentación se solicitó mediante los Oficios PI MZ-2607060934-004-2026, -008-2026, -020-2026, -021-2026 y -026-2026. El contratista subsanó la documentación inicial con MANVIAL_013_2026 (Tabla 7). Sigue pendiente el pago de planillas de agosto de 2026 (Recomendaciones y observaciones). Los documentos de liquidación se exigirán al cierre del contrato.
7	Verificar que las garantías y seguros contractuales y post contractuales cumplan con las vigencias y montos pactados en el contrato de obra y estén debidamente aprobados por el Municipio de Manizales.	35.11%	Se verificaron las pólizas 105734 (cumplimiento) y 30712 (responsabilidad civil extracontractual) de Berkley International Seguros Colombia S.A., con beneficiario Municipio de Manizales y las vigencias de la Tabla 1. Las pólizas actualizadas (MANVIAL_014_2026) se respondieron con el Oficio PI MZ-2607060934-039-2026 (06/08/2026).
8	Informar al municipio y emitir concepto en forma oportuna sobre las controversias que se presenten en desarrollo del seguimiento y control durante la vigencia del contrato.	35.11%	La interventoría informó al Municipio la falta de estudios y diseños mediante los Oficios PI MZ-2607060934-037-2026 (08/08/2026), -056-2026 (19/08/2026) y -058-2026 (21/08/2026).
9	Responder por el seguimiento y control de los proyectos que se ejecuten a través de los Contratistas de obra y garantizar la calidad de los mismos de forma integral.	35.11%	La interventoría hizo seguimiento a cantidades (Tabla 20), programación (Tabla 22), calidad (Tablas 23 y 24), personal (Tablas 8 a 13) y componentes SST, ambiental y social (Anexos 1, 2 y 3). Con corte al 27/08/2026, la obra lleva 3.70%

N°	Descripción de la obligación	Tiempo ejecución	Descripción del cumplimiento
			frente a 6.91% programado, con un retraso de 3.22%.
10	Informar al municipio por escrito y de manera oportuna sobre el avance, problemas y soluciones presentados en el desarrollo del contrato de obra.	35.11%	La interventoría informó por escrito con los informes semanales (Oficios PI MZ-2607060934-029-2026, -044-2026, -054-2026 y -059-2026), el Informe Mensual No. 1 (-055-2026, 18/08/2026) y el presente informe, que reporta avance, atraso e incumplimientos del plan de contingencia.
11	Desempeñarse de manera proactiva para asegurar el debido cumplimiento del objeto del contrato de obra.	35.11%	La interventoría actuó con dos llamados por el PMT (Oficios PI MZ-2607060934-030-2026 y -031-2026), el requerimiento de reestructurar el programa (-049-2026), la devolución del plan de contingencia (-057-2026), la solicitud de estudios y diseños (-037-2026 y -056-2026) y la recomendación de duplicar cuadrillas.
12	Representar al municipio frente al Contratista de obra, respetando en todo caso la misión, las metas y los valores de la Entidad.	35.11%	La interventoría representó al Municipio ante el contratista con requerimientos (Tabla 6) y decisiones como la aprobación del Plan de Gestión Social (Oficio PI MZ-2607060934-027-2026, 30/07/2026), la respuesta sobre pólizas (-039-2026) y la aprobación del plan de inversión del anticipo (-060-2026, 26/08/2026).
13	Efectuar un estricto control de la calidad de los materiales empleados por el Contratista.	35.11%	La interventoría constató que los materiales provienen de canteras con permisos (Licencias y permisos, Tabla 18), aclaró APU y materiales (Oficio PI MZ-2607060934-041-2026) y aplicó las especificaciones de la Tabla 23. En densidades (Tabla 24), el 18/08/2026 no cumplieron P42 (94.6) y P43 (93.5), y el 26/08/2026 cumplieron P42 (96.1), P40 (99.1) y P51 (99.5), con rango 96-100.
14	Exigir la estructuración, elaboración, implementación y mantenimiento de un Plan de Calidad para la ejecución del Contrato de Obra.	35.11%	El seguimiento documental se hizo mediante los Oficios PI MZ-2607060934-004-2026 y -026-2026 (documentación inicial), con subsanación del contratista en MANVIAL_013_2026.
15	Exigir la calidad de los bienes y servicios adquiridos por el municipio y el cumplimiento de las especificaciones técnicas.	35.11%	La interventoría controló los ítems ejecutados del periodo (Actividades de obra ejecutadas), con las especificaciones de la Tabla 23 y los resultados de la Tabla 24. No se ha certificado recibo a satisfacción: el contratista no ha tramitado ningún pago.

N°	Descripción de la obligación	Tiempo ejecución	Descripción del cumplimiento
16	Solicitar información, aclaraciones y explicaciones sobre el desarrollo de la ejecución contractual y mantener informado al municipio sobre los hechos o circunstancias que puedan constituir actos de corrupción.	35.11%	La interventoría solicitó información y aclaraciones mediante los Oficios PI MZ-2607060934-026-2026 y -041-2026 al contratista, y -037-2026 y -056-2026 al Municipio.
17	Coadyuvar conjuntamente con el Contratista al mejoramiento de la seguridad vial de los usuarios de las vías durante la ejecución de las obras.	35.11%	La interventoría verificó señalización (Tabla 16, Ilustración 3), PMT autorizados (Tabla 17) y reguladores viales (Tabla 11). Por incumplimiento del PMT emitió los Oficios PI MZ-2607060934-030-2026 y -031-2026; el contratista respondió con acciones correctivas en MANVIAL_012_2026.
18	Permanecer en el sitio donde se ejecuta la obra y demostrar la participación del personal de acuerdo con el porcentaje de dedicación determinado.	35.11%	El personal y su dedicación constan en las Tablas 8 y 9 (obra) y 14 y 15 (interventoría). La seguridad social de la interventoría está en el Anexo 5.
19	Exigir al Contratista de obra la elaboración y entrega de los planos definitivos de la obra construida.	35.11%	Aún no es exigible: la obra está en ejecución, con terminación prevista el 28/11/2026.
20	Revisar y aprobar la documentación correspondiente a hojas de vida del personal, relación de equipo mínimo obligatorio, análisis de precios unitarios, programa de obra, PMT, laboratorio, plan de calidad y demás documentos exigidos en el pliego de condiciones.	35.11%	La interventoría revisó la documentación con los Oficios PI MZ-2607060934-026-2026 (documentación inicial), -020-2026 (SG-SST), -023-2026 (PMA), -027-2026 (aprobación PGS), -041-2026 (APU y materiales) y -060-2026 (plan de inversión). Los PMT constan en la Tabla 17.
21	Programar y realizar las reuniones semanales de Interventoría previstas con el director de obra y/o residente de obra y redactar las actas de dichas reuniones, dejando constancia escrita de todos los trabajos autorizados en comité de obra. (Reuniones semanales programadas)	35.11%	Se realizaron cinco comités técnicos con acta: No. 1 (21/07/2026), No. 2 (28/07/2026), No. 3 (04/08/2026), No. 4 (18/08/2026) y No. 5 (27/08/2026), según la Tabla 5 y el Anexo 6.
22	El Interventor debe contar con la participación del personal profesional aprobado por el municipio y el Contratista debe contar con la participación del personal profesional aprobado por la Interventoría.	35.11%	El personal de interventoría consta en las Tablas 14 y 15, con el cambio de Residente 3 solicitado en el Oficio PI MZ-2607060934-033-2026 (05/08/2026). El de obra consta en las Tablas 8 y 9, con la hoja de vida del nuevo profesional SST en MANVIAL_017_2026.
23	Exigir al constructor, una vez se tenga la orden de inicio expedida por el municipio, la iniciación de	35.11%	Las actas de inicio son del 14/07/2026 (Tablas 3 y 4). La interventoría dio lineamientos con el Oficio

N°	Descripción de la obligación	Tiempo ejecución	Descripción del cumplimiento
	los trabajos dentro de los términos y condiciones establecidos en el contrato.		PI MZ-2607060934-004-2026. El personal operativo ingresó desde el 22/07/2026 (Tabla 10). El Informe 1 cerró con 0% y el presente periodo con 3.70% (Tabla 22).
24	Velar por el estricto cumplimiento del cronograma de la obra con las modificaciones que se le realicen durante la ejecución.	35.11%	La interventoría controló el cronograma (Tabla 22): 3.70% ejecutado frente a 6.91% programado, con 35.11% del plazo transcurrido (Tabla 21). Requirió reestructurar el programa (Oficio PI MZ-2607060934-049-2026) y devolvió el plan de contingencia MANVIAL_020_2026 (-057-2026). El contratista no ha radicado reprogramación.
25	Controlar la correcta inversión del anticipo concedido al Contratista de la obra, autorizar los desembolsos y verificar el cumplimiento del programa de inversiones aprobado.	35.11%	El anticipo es de $382.600.000 (20% del valor del contrato de obra, $1.913.000.000; sección Manejo del anticipo). El contratista remitió la fiducia con MANVIAL_004_2026, la interventoría hizo observaciones (PI MZ-2607060934-021-2026) y aprobó el plan de inversión (-060-2026, 26/08/2026). A 27/08/2026 hay 0% desembolsado, por lo que no hay inversión ni desembolsos por controlar.
26	Disponer, administrar y mantener personal profesional, técnico y administrativo, instalaciones, equipos de laboratorio y control y una organización logística adecuada para el ejercicio de las obligaciones de Interventoría.	35.11%	La interventoría dispuso del personal de las Tablas 14 y 15, con dotación de protección (Ilustración 4). Las cantidades ejecutadas de interventoría incluyen oficina/campamento, informes, transporte, apoyo jurídico y comunicaciones por 1.58 meses
27	Llevar junto con el constructor un diario de obra que debe permanecer disponible en la oficina de campo de la interventoría.	35.11%	Desde el 14/07/2026 se lleva bitácora diaria de obra entre CONSORCIO MANVIAL 004 BTC 2026 y PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S. La copia del periodo está en el Anexo 4.
28	Llevar, mantener actualizado y tener disponible el archivo de la Interventoría con la correspondencia, informes técnicos, resultados de laboratorio y demás documentos requeridos para el control de la ejecución de las obras.	35.11%	El archivo se refleja en la correspondencia enviada y recibida (Tablas 6 y 7, Anexo 9), actas (Anexo 6), informes semanales (Anexo 8) y demás anexos del informe.
29	Verificar durante todo el desarrollo del proyecto que el equipo ofrecido por el Contratista en su propuesta se encuentre completo y en perfecto estado de funcionamiento.	35.11%	La interventoría verificó que el contratista usara la maquinaria y el equipo requeridos según los APU, y constató su estado físico y de operación (Control de maquinaria y equipo en obra). También lo

N°	Descripción de la obligación	Tiempo ejecución	Descripción del cumplimiento
			incluyó en el seguimiento del Oficio PI MZ-2607060934-004-2026.
30	Verificar que durante el desarrollo del proyecto se mantenga actualizada una relación diaria de los profesionales, trabajadores y equipo del constructor empleados en la ejecución de las obras.	35.11%	El personal del constructor se relaciona por mes en las Tablas 8 y 9 (administrativo) y 10 y 11 (operativo). La bitácora diaria está en el Anexo 4.
31	Efectuar ensayos de campo y de laboratorio para el control de calidad de materiales y productos terminados.	35.11%	La Tabla 24 registra cinco ensayos de densidad con cono y arena del laboratorio ESTYLO INGENIERIA SAS (órdenes 70-377 y 70-408): dos no cumplieron el 18/08/2026 y tres cumplieron el 26/08/2026. Las normas aplicables están en la Tabla 23.
32	Mantener durante toda la ejecución del contrato el control presupuestal para garantizar el cumplimiento de los recursos asignados, el valor y el plazo contractual.	35.11%	Con corte al 27/08/2026 la obra ejecutó $70.698.808,13 (3.70%, sección Conclusiones) de $1.913.000.000 (valor del contrato), con 35.11% del plazo transcurrido (Tabla 21). El contratista no ha tramitado ningún pago.
33	Verificar el pago de aportes legales (parafiscales) y de seguridad social del personal vinculado a la obra según la normatividad vigente.	35.11%	La interventoría revisó las planillas 9509415109 y 9507166599 (julio) y 9510355611 (agosto), según la Tabla 12, con soportes en el Anexo 10. El seguimiento laboral consta en la Tabla 13.
34	Realizar las mediciones y calcular las cantidades de obra ejecutadas, consignándolas en una preacta detallada.	35.11%	Las cantidades ejecutadas constan en la Tabla 20 y por ítem en Actividades de obra ejecutadas, en los puntos 40, 42, 43, 47 y 51, para un avance de 3.70%.
35	Solicitar la aplicación de las sanciones previstas en los contratos cuando ellas sean requeridas y justificadas.	35.11%	En el periodo se informó el inicio del proceso en los Comités Técnicos No. 3, 4 y 5. La interventoría emitió los Oficios PI MZ-2607060934-030-2026, -031-2026, -049-2026 y -057-2026.
36	Llevar un registro de la provisión, consumo y existencia de los materiales explosivos utilizados en la obra y exigir el cumplimiento de las normas vigentes para su manejo y control.	35.11%	Las actividades del periodo (Tabla 20 y Actividades de obra ejecutadas) no reportan uso de explosivos. Las demoliciones se ejecutaron por los Ítems 69 y 71, este último mecánico.
37	Elaborar un informe mensual al municipio dentro de los diez (10) primeros días hábiles de cada mes de ejecución durante la vigencia del contrato de interventoría. (Informes mensuales)	35.11%	El Informe Mensual No. 1 se radicó con el Oficio PI MZ-2607060934-055-2026 el 18/08/2026, décimo día hábil de agosto. El presente Informe No. 2

N°	Descripción de la obligación	Tiempo ejecución	Descripción del cumplimiento
			cubre del 28 de julio de 2026 al 27 de agosto de 2026.
38	Elaborar un informe semanal con el fin de permitir el seguimiento integral al desarrollo del contrato. (Informes semanales)	35.11%	En el periodo se radicaron los informes semanales No. 3 (PI MZ-2607060934-029-2026), No. 4 (-044-2026), No. 5 (-054-2026) y No. 6 (-059-2026). Los anteriores son -002-2026 y -016-2026. Están en el Anexo 8.
39	Realizar en forma semanal y conjuntamente con el Contratista la revisión de las cantidades de obra ejecutadas comparadas contra las contempladas en el programa de obra.	35.11%	La comparación de cantidades ejecutadas y programadas consta en las Tablas 20 y 22, con seguimiento semanal al cronograma (Programación de la obra) e informes semanales en el Anexo 8.
40	Velar por que el Contratista dé estricto cumplimiento a la normatividad vigente relacionada con señalización temporal, señalización definitiva y seguridad vial durante todas las etapas del proyecto.	35.11%	La interventoría verificó la señalización temporal en los frentes de trabajo (Tabla 16, Ilustración 3) y requirió por incumplimiento del PMT con los Oficios PI MZ-2607060934-030-2026 y -031-2026, respondidos con MANVIAL_012_2026. La señalización definitiva no figura entre las actividades del periodo.
41	Emitir oportunamente conceptos soportados, documentados y con la debida justificación técnica, económica y jurídica en los casos y términos que el municipio lo solicite.	35.11%	La interventoría se pronunció ante el Municipio con el Oficio PI MZ-2607060934-058-2026 (21/08/2026, respuesta a S-CO-SINF-2026-28596).
42	Estudiar las sugerencias, reclamaciones y consultas que presente el Contratista, el municipio, los entes de control y la comunidad, resolviéndolas oportunamente.	35.11%	La interventoría atendió solicitudes con los Oficios PI MZ-2607060934-021-2026 (MANVIAL_004_2026), -036-2026 (MANVIAL_001_2026), -039-2026 (MANVIAL_014_2026), -057-2026 (MANVIAL_020_2026) y -058-2026 (Municipio).
43	Responder civil, fiscal, penal y disciplinariamente por el cumplimiento de las obligaciones derivadas de la orden contractual de interventoría.	35.11%	Es una responsabilidad legal de la interventoría, no una actividad periódica. Para el contrato se mantiene la póliza 11-44-101286519 de Seguros del Estado S.A. (Tabla 2), aprobada en SECOP II el 29/07/2026.
44	Presentar el informe final original en físico y en medio magnético al municipio.	35.11%	Aún no es exigible: se entrega dentro de los 15 días calendario siguientes al vencimiento del plazo (clausulado, pág. 6), previsto para el 28/11/2026.

N°	Descripción de la obligación	Tiempo ejecución	Descripción del cumplimiento
45	Elaborar y suscribir el Acta de Entrega y Recibo Definitivo de la obra.	35.11%	Aún no es exigible: se suscribirá al terminar las obras, previsto para el 28/11/2026.
46	Presentar al Supervisor del contrato de Interventoría la documentación requerida para suscribir el acta de Entrega y Recibo Definitivo de la Interventoría.	35.11%	Aún no es exigible: se atenderá en la etapa de terminación de la interventoría, prevista para el 28/11/2026.
47	Exigir al Contratista el cumplimiento de todas las normas sobre seguridad y salud en el trabajo del personal a su cargo, de conformidad con la normatividad vigente.	35.11%	La interventoría exigió el cumplimiento SST con los Oficios PI MZ-2607060934-004-2026, -011-2026 (observaciones al SG-SST, 23/07/2026) y -020-2026 (reiteración, 27/07/2026). El seguimiento consta en el Anexo 1.
48	Elaborar el proyecto de acta de liquidación del contrato de obra allegando la documentación mínima requerida.	35.11%	Aún no es exigible: se elaborará en la fase de liquidación del contrato de obra, cuya terminación está prevista para el 28/11/2026.
49	Presentar al Supervisor del Contrato de interventoría la documentación requerida para la liquidación del contrato de Interventoría.	35.11%	Aún no es exigible: se presentará al finalizar la ejecución del contrato de interventoría, prevista para el 28/11/2026.
50	Hacer cumplir los requerimientos sociales y ambientales establecidos por las autoridades competentes respectivas y las contempladas en la legislación vigente para el proyecto.	35.11%	La interventoría hizo seguimiento con los Oficios PI MZ-2607060934-005-2026 (ambiental), -013-2026 y -027-2026 (Plan de Gestión Social), -023-2026 (PMA) y -036-2026 (visita técnica), con soportes en los Anexos 2 y 3. También se reportan la licencia de escombrera y los permisos de canteras (Tabla 18).
51	Entregar todos aquellos informes estipulados en el Manual de Interventoría Vigente.	35.11%	La interventoría entregó informes semanales (Tabla 6, Anexo 8), el Informe Mensual No. 1 y el presente informe, con informes SST, ambiental y social (Anexos 1, 2 y 3).
52	Acompañar a la supervisión hasta tanto se lleve a cabo la liquidación del contrato de obra del cual se deriva la interventoría.	35.11%	La interventoría acompañó a la supervisión (Ing. Natalia Molina Garcés) con informes y comunicaciones como los Oficios PI MZ-2607060934-037-2026, -056-2026 y -058-2026, además de los comités técnicos de la Tabla 5 (Anexo 6).
53	El director de interventoría deberá contar con facultades de autonomía, poder de decisión,	35.11%	El director de interventoría, Wilson Urrea Urrea, figura con dedicación de 30% (Tablas 14, 15 y 25), y el periodo registra las actuaciones de la Tabla 6.

N°	Descripción de la obligación	Tiempo ejecución	Descripción del cumplimiento
	disponibilidad y medios logísticos eficientes frente al desarrollo de sus actividades.		
54	Todo el personal requerido para el desarrollo de la obra debe realizar sus actividades de manera presencial independientemente de su porcentaje de dedicación.	35.11%	El personal del contratista consta en las Tablas 8 a 11, y la bitácora diaria en el Anexo 4.
55	De ser necesaria la ejecución de actividades en horarios nocturnos y/o dominicales y/o festivos, estas deberán ser avaladas con anterioridad por la Entidad.	N/A	Del 28 de julio de 2026 al 27 de agosto de 2026, la Tabla 7 no registra solicitudes de trabajo nocturno, dominical o festivo, y los recargos de esas jornadas (Ítems 80 a 83) tienen cantidad acumulada de 0.00 (Tabla 20).

6 ASPECTOS FINANCIEROS

6.1 MANEJO DEL ANTICIPO

la CONSORCIO MANVIAL 004 BCT 2026, realiza el día 10 de agosto de 2026 la suscripción de apertura de cuenta para manejo del anticipo con la FIDUCIARIA BANCO DE BOGOTA., cuenta de ahorros número 038827259, PA CONSORCIO MANVIAL 004 BCT 2026.

Así mismo, el CONSORCIO MANVIAL 004 BCT 2026 presento a la interventoría el correspondiente plan de manejo del anticipo, el cual fue avalado por esta el 26 de agosto de 2026 y se utilizara durante la etapa de construcción, Ya que se encontró ajustado a la cláusula SEXTA-ANTICIPO del contrato celebrado por alcaldía de Manizales., para realizar los trámites pertinentes a su desembolso.

VALOR DEL CONTRATO:	**$1.913.000.000**
PORCENTAJE DEL ANTICIPO:	**20%**
VALOR DEL ANTICIPO:	**$382.600.000**
FECHA DE PAGO:	**No se ha desembolsado**

6.1.1 Apertura de cuenta bancaria o encargo fiduciario

ENTIDAD BANCARIA:	BANCO DE BOGOTA
FIDUCIA No. /CUENTA BANCARIA No.:	038827259
FECHA DE APERTURA:	26 de agosto de 2026
NOMBRE DE LA CUENTA O ENCARGO FIDUCIARIO:	FIDUCIARIA BANCO DE BOGOTA
VALOR DEL ANTICIPO:	**$382.600.000**
FECHA DE CONSIGNACION DEL ANTICIPO:	**No se ha desembolsado**
VALOR CONSIGNADO A LA CUENTA O ENCARGO FIDUCIARIO:	$0

6.1.1.1 Estado de la cuenta bancaria o encargo fiduciario

Para el corte del 27 de agosto de 2026, se presenta un desembolso del 0% del anticipo.

6.1.2 Plan de inversión del anticipo

DETALLE DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL DESEMBOLSO						
RUBRO No.	**DESCRIPCIÓN DEL RUBRO**	**VR. MES 1**	**VR. MES 2**	**VR. MES 3**	**VALOR PROG APROBADO (A)**	**%**
1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42					
1.1.	CONCRETO PREMEZCLADO FAST TRACK MR42(INCLUYE TRANSPORTE EN MIXER HASTA LA OBRA)	$ -	$ 76,543,250	$ 76,543,250	$153,086,500.00	40.01%
2	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO					
2.1	BOBCAT	$ -	$ 9,636,248	$ 9,636,248	$ 19,272,495.12	5.04%
3	DEMOLICION MECANICA DE PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRAULICO. INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION EN SITIO AUTORIZADO					
3.1	BOBCAT	$ -	$ 15,134,988	$ 15,134,988	$ 30,269,975.92	7.91%
4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANDEN CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M. ACABADO: ESCOBIADO					
4.1	CONCRETO PREMEZCLADO 3000 PSI (INCLUYE TRANSPORTE)	$ -	$ 17,597,808	$ 17,597,808	$35,195,615.00	9.20%
5	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)					
5.1	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI	$ -	$ 25,431,429	$ 25,431,429	$ 50,862,857.40	13.29%
6	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0,9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.					
6.1	TUBERIA METALICA Y CONSUMIBLES BARANDAS	$ -	$ 46,956,278	$ 46,956,278	$ 93,912,556.56	24.55%
TOTAL		**$ -**	**$ 191,300,000.00**	**$ 191,300,000.00**	**$382,600,000.00**	**100.00%**

En el **PI MZ-2607060934-060-2026 APROBACION PLAN DE INVERSION ANTICIPO del 26 de agosto de 2026,** se presenta copia del Plan de Inversión del Anticipo aprobado por la interventoría.

6.1.3 Control de la inversión del anticipo

El contratista de obra no a tramitado ningún desembolso

6.2 AVANCE FINANCIERO Y CONTROL PRESUPUESTAL

A la fecha el contratista no a tramitado ningún pago.

7 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

El proyecto se a ejecutado conforme lo establecido en el contrato de obra 2605140826 de 2026.

Se presenta incumplimiento con los compromisos que adquirió el contratista en los comités técnicos y bajo oficios para implementación de plan de contingencia para superar el atraso.

Se observa un declive en los trabajos desempeñados por el contratista de obra en el cual los últimos meses solo reporta un avance promedio ejecutado por mes del 3.70%.

Se recomienda que se dupliquen las cuadrillas de trabajos para lograr cumplir con el objeto contractual.

El contratista no radica reprogramación a la fecha.

Se solicita documentación técnica necesaria para el seguimiento y control de las actividades con radicado PI MZ-2607060934-056-2026 del 18 de agosto de 2026 a la alcaldía de Manizales y reiterada PI MZ-2607060934-058-2026 del 21 de agosto de 2026 a la alcaldía de Manizales.

El contratista no entrega pago de planilla de seguridad social, arl, pensión del mes de agosto de 2026.

8 CONCLUSIONES

La Interventoría dentro de sus funciones de seguimiento y control, ha exigido el cumplimiento del objeto contractual, garantizando la ejecución del contrato de obra No. 2605140826 DE 2026, que tiene por objeto la "MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA, MEDIANTE LA REPARACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTOS Y PEATONALES, EN LA COMUNA UNIVERSITARIA (ANTES COMUNA 9), DE LA CIUDAD DE MANIZALES POR MONTO AGOTABLE", el cual se encuentra soportado por estudios especializados, diseños, especificaciones técnicas y análisis de precios unitarios, elaborados por alcaldía de Manizales. Por lo tanto, la interventoría en el presente periodo ha realizado acompañamiento técnico, administrativo, financiero y ambiental de forma proactiva que converge en el logro de los objetivos del proyecto y beneficio de la comunidad.

A fecha del presente corte, (27 de agosto de 2026), el contrato de obra No. 2605140826 DE 2026, el contrato de obra presenta un avance en ejecución del 3.70%, que es el equivalente a **SETENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHO PESOS CON TRECE CENTAVOS ($ 70,698,808.13).**

La obra presente un retraso general de 3.22% y conforme a la programación.

9 ANEXOS

1. **INFORME SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO**
2. **INFORME GESTION AMBIENTAL**
3. **INFORME GESTION SOCIAL**
4. **BITACORA**
5. **SEGURIDAD SOCIAL INTERVENTORIA**
6. **ACTAS DE COMITES**
7. **REGISTRO FOTOGRAFICO**
8. **INFORMES SEMANALES**
9. **OFICIOS RECIBIDOS Y ENVIADOS**
10. **INFORME CONTRATISTA DE OBRA Y ANEXOS**

RODMAN SWAN BONILLA GONZALEZ
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA 3
INGENIERO CIVIL
PROYECTOS E INTERVENTORÍAS S.A.S

Digitally signed by rodman swan bonilla gonzalez
DN: cn=rodman swan bonilla gonzalez cn=rodman swan bonilla gonzalez c=CO Colombia l=CO Colombia e=rswan01@hotmail.com
Reason: I am the author of this document
Location: Colombia
Date: 2026-11-02 10:48-05:00