Institución Educativa
INEM "JULIÁN MOTTA SALAS"
Reconocimiento Oficial Resolución N°. 1388 del 01 de julio de 2026
Expedido por la Alcaldía de Neiva
CÓDIGO DANE: 141001003341 NIT: 891.100.818-1
KR 1 # 26-215 NEIVA - HUILA

Formando juventud para la paz

GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA | **PROCESO CONTRACTUAL**

COMPARATIVO DE OFERTAS RECIBIDAS EN EL MARCO DE LAS INVITACIONES PÚBLICAS 2026

ANÁLISIS COMPARATIVO DE OFERTAS PRESENTADAS
INVITACIÓN PÚBLICA N°. IP-202617
PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL N°. INEMJMS-PRE-152026

FECHA DE ELABORACIÓN: 03 de noviembre de 2026

OBJETO: ***Ejecución, a todo costo, de obras de remodelación y adecuación en diferentes espacios de las sedes de la Institución Educativa INEM Julián Motta Salas, así: remodelación de la biblioteca de la sede central; suministro e instalación de tapete en el interior y grama sintética en el exterior del aula de educación preescolar de la sede Mauricio Sánchez García; y suministro e instalación de puertas para las baterías sanitarias de educación preescolar de la sede Cándido Leguízamo, incluidos los materiales y la mano de obra requeridos.***

Conforme a la convocatoria realizada, fijada el dia ***29 de octubre de 2026*** a las ***4:00 p.m.*** y desfijada el día ***03 de noviembre de 2026*** a las ***12:00 m.***, se presentaron los siguientes proponentes, quienes acordes a las condiciones técnicas y demás señaladas para las obras de remodelación y adecución requeridas, ofertaron los siguientes precios:

N°	ARTÍCULOS Y/O ELEMENTOS	UNID	CANT	VALORES MÁXIMOS ADMISIBLES INCLUIDO IVA (Estudio Previo)		GRAN CONSTRUCTOR S.A.S.			QUINTA. INTEGRAL DE INGENIERÍA E INNOVACIÓN S.A.S		
				VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	% RESPECTO AL VR. TOTAL OFERT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	% RESPECTO AL VR. TOTAL OFERT
1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN DRYWALL, INCLUIDA SU ESTRUCTURA Y PINTURA, EN LA BIBLIOTECA DE LA SEDE CENTRAL, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.	m^2	98,60	$ 32.000,00	$ 3.155.200,00	$ 31.800,00	$ 3.135.480,00	99,4	$ 32.000,00	$ 3.155.200,00	100,0
2	DESMONTE DE VENTANERÍA EXISTENTE EN ALUMINIO, CON ENTREGA A LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, EN LA BIBLIOTECA DE LA SEDE CENTRAL, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.	m^2	23,20	$ 25.000,00	$ 580.000,00	$ 24.500,00	$ 568.400,00	98,0	$ 23.000,00	$ 533.600,00	92,0
3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE PINTURA VINÍLICA TIPO 1 PARA MUROS INTERIORES, INCLUIDA LA PREPARACIÓN DE SUPERFICIES Y LOS RESANES EN ESTUCO, EN LA BIBLIOTECA DE LA SEDE CENTRAL, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.	m^2	75,23	$ 25.000,00	$ 1.880.750,00	$ 25.000,00	$ 1.880.750,00	100,0	$ 25.000,00	$ 1.880.750,00	100,0
4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LÁMINA DE SUPERBOARD DE 8 MM, POR UNA SOLA CARA, INCLUIDA LA ESTRUCTURA DE SOPORTE, EN LA BIBLIOTECA DE LA SEDE CENTRAL, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.	m^2	12,00	$ 135.000,00	$ 1.620.000,00	$ 132.000,00	$ 1.584.000,00	97,8	$ 130.000,00	$ 1.560.000,00	96,3
5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANAS EN ALUMINIO, SISTEMA 744, CON VIDRIO TRANSPARENTE DE 4 MM, EN LA BIBLIOTECA DE LA SEDE CENTRAL, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.	m^2	12,00	$ 360.000,00	$ 4.320.000,00	$ 355.000,00	$ 4.260.000,00	98,6	$ 355.000,00	$ 4.260.000,00	98,6
6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL DECORATIVO TRIDIMENSIONAL EN PVC PARA INTERIORES, EN LA BIBLIOTECA DE LA SEDE CENTRAL, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.	m^2	12,00	$ 180.000,00	$ 2.160.000,00	$ 175.000,00	$ 2.100.000,00	97,2	$ 170.000,00	$ 2.040.000,00	94,4
7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MÓDULOS DE DESCANSO CON SU RESPECTIVA COJINERÍA, EN LA BIBLIOTECA DE LA SEDE CENTRAL, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.	UND	7,00	$ 120.000,00	$ 840.000,00	$ 118.000,00	$ 826.000,00	98,3	$ 120.000,00	$ 840.000,00	100,0
8	DEMOLICIÓN CONTROLADA DE MURO EXISTENTE EN LADRILLO, EN LA BIBLIOTECA DE LA SEDE CENTRAL, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.	GLOBAL	1,00	$ 250.000,00	$ 250.000,00	$ 200.000,00	$ 200.000,00	80,0	$ 250.000,00	$ 250.000,00	100,0
9	DEMOLICIÓN DE CERÁMICA EXISTENTE Y SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA DE TRÁFICO PESADO, SEGÚN DISEÑO, EN LA BIBLIOTECA DE LA SEDE CENTRAL, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.	m^2	12,00	$ 84.837,50	$ 1.018.050,00	$ 80.000,00	$ 960.000,00	94,3	$ 84.000,00	$ 1.008.000,00	99,0

Formando juventud para la paz

Institución Educativa
INEM "JULIÁN MOTTA SALAS"

Reconocimiento Oficial Resolución N°. 1388 del 01 de julio de 2026
Expedido por la Alcaldía de Neiva
CÓDIGO DANE: 141001003341 NIT: 891.100.818-1
KR 1 # 26-215 NEIVA - HUILA

GESTIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA | **PROCESO CONTRACTUAL**

COMPARATIVO DE OFERTAS RECIBIDAS EN EL MARCO DE LAS INVITACIONES PÚBLICAS 2026

ANÁLISIS COMPARATIVO DE OFERTAS PRESENTADAS
INVITACIÓN PÚBLICA N°. IP-202617
PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL N°. INEMJMS-PRE-152026

N°	ARTÍCULOS Y/O ELEMENTOS	UNID	CANT	VALORES MÁXIMOS ADMISIBLES INCLUIDO IVA (Estudio Previo)		GRAN CONSTRUCTOR S.A.S.			QUINTA. INTEGRAL DE INGENIERÍA E INNOVACIÓN S.A.S		
				VR. UNITARIO	VR. TOTAL	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	% RESPECTO AL VR. TOTAL OFERT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	% RESPECTO AL VR. TOTAL OFERT
10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPETE PROTECTOR DE GOMA, ANTIDESLIZANTE, PARA USO INFANTIL, AULA DE PREESCOLAR SEDE MAURICIO SÁNCHEZ GARCÍA, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.	m^2	54,00	$ 60.000,00	$ 3.240.000,00	$ 59.000,00	$ 3.186.000,00	98,3	$ 60.000,00	$ 3.240.000,00	100,0
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA SINTÉTICA, PARA EXTERIORES DEL AULA DE PREESCOLAR DE LA SEDE MAURICIO SÁNCHEZ GARCÍA, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.	m^2	12,00	$ 40.000,00	$ 480.000,00	$ 38.000,00	$ 456.000,00	95,0	$ 39.000,00	$ 468.000,00	97,5
12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS PARA BATERÍAS SANITARIAS, EN LÁMINA DE ACERO COLD ROLLED CALIBRE 18, PARA LOS BAÑOS DEL AULA DE PREESCOLAR DE LA SEDE CÁNDIDO LEGUÍZAMO, CONFORME A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS ESTABLECIDAS.	UND	3,00	$ 600.000,00	$ 1.800.000,00	$ 580.000,00	$ 1.740.000,00	96,7	$ 590.000,00	$ 1.770.000,00	98,3
					COSTOS DIRECTOS		$ 20.896.630,00			$ 21.005.550,00	
					ADMINISTRACIÓN (10%)		$ 2.089.663,00			$ 3.150.832,50	
					IMPREVISTOS (8%)		$ 1.671.730,40			$ 210.055,50	
					UTILIDAD (5%)		$ 1.044.831,50			$ 1.260.333,00	
					SUBTOTAL		$ 25.702.854,90			$ 25.626.771,00	
					IVA (19%)		$ 198.517,99			$ 239.463,00	
					TOTAL		**$ 25.901.372,89**	**97,2**		**$ 25.866.234,00**	**97,0**

Una vez revisadas las ofertas económicas presentadas dentro del proceso, se procedió a comparar los valores unitarios y totales propuestos para cada una de las actividades requeridas, tomando como referencia las cantidades previstas en las especificaciones técnicas y los valores máximos admisibles establecidos en el presupuesto oficial. La revisión comprendió las actividades de remodelación de la biblioteca de la sede Central, así como las adecuaciones previstas en los espacios de preescolar de las sedes Mauricio Sánchez García y Cándido Leguízamo, considerando las diferencias económicas registradas para cada ítem y la incidencia de los componentes de administración, imprevistos y utilidad (AIU) en la conformación del valor final de las propuestas.

De la comparación efectuada se observa que ***los valores unitarios ofertados por ambos proponentes se encuentran dentro de los máximos admisibles establecidos*** por la institución educativa. No obstante, se identifican diferencias entre los precios propuestos para determinadas actividades, particularmente en aquellas relacionadas con el desmonte de ventanería, el suministro e instalación de elementos de acabado y las actividades de demolición, cuyos valores presentan variaciones frente al presupuesto oficial y entre las propuestas recibidas.

En cuanto a las actividades correspondientes a la biblioteca de la sede Central, se evidencia que ***Gran Constructor S.A.S.*** presenta valores inferiores a los máximos admisibles en la mayoría de los ítems, con porcentajes respecto de los respectivos valores de referencia que oscilan entre el 80,0 % y el 100,0 %. Por su parte, ***Quinta. Integral de Ingeniería e Innovación S.A.S.*** registra valores iguales a los máximos admisibles en algunas actividades y menores en otras, con porcentajes que se ubican entre el 92,0 % y el 100,0 %. Se destacan las diferencias correspondientes al desmonte de ventanería existente, cuyo valor unitario es de $24.500,00 para Gran Constructor S.A.S. y de $23.000,00 para Quinta. Integral de Ingeniería e Innovación S.A.S., frente al máximo admisible de $25.000,00; así como a la demolición controlada del muro existente, para la cual Gran Constructor S.A.S. presenta un valor de $200.000,00, equivalente al 80,0 % del valor de referencia, mientras que Quinta Integral de Ingeniería e Innovación S.A.S. mantiene el valor máximo establecido de $250.000,00.

Respecto de las adecuaciones previstas en las sedes Mauricio Sánchez García y Cándido Leguízamo, se observa que ***Gran Constructor S.A.S.*** presenta valores inferiores a los máximos admisibles para los tres ítems considerados, con porcentajes del 98,3 % para el suministro e instalación del tapete protector de goma, del 95,0 % para la grama sintética y del 96,7 % para las puertas de las baterías sanitarias. ***Quinta. Integral de Ingeniería e Innovación S.A.S.***, por su parte, registra valores equivalentes al 100,0 %, 97,5 % y 98,3 %, respectivamente, frente a los correspondientes valores de referencia. En consecuencia, las diferencias económicas entre las propuestas se concentran principalmente en el suministro e instalación del tapete protector de goma y de las puertas para las baterías sanitarias, actividades en las que Gran Constructor S.A.S. presenta menores valores.

En relación con la conformación económica de las propuestas, se observa que ***los porcentajes aplicados por concepto de administración, imprevistos y utilidad presentan diferencias entre los proponentes.*** Gran Constructor S.A.S. contempla administración del 10 %, imprevistos del 8 % y utilidad del 5 %, mientras que Quinta. Integral de Ingeniería e Innovación S.A.S. establece administración del 15 %, imprevistos del 1 % y utilidad del 6 %. Estos componentes inciden en la determinación de los respectivos subtotales y, junto con el tratamiento del IVA aplicable, en la conformación del valor total ofertado.

ANÁLISIS COMPARATIVO DE OFERTAS PRESENTADAS
INVITACIÓN PÚBLICA N°. IP-202617
PROCESO RÉGIMEN ESPECIAL N°. INEMJMS-PRE-152026

De acuerdo con los valores consolidados en la tabla comparativa, la propuesta presentada por ***Gran Constructor S.A.S.*** registra costos directos por valor de $20.896.630,00 y un ***valor total de $25.901.372,89, equivalente al 97,2 % del presupuesto oficial.*** Por su parte, ***Quinta. Integral de Ingeniería e Innovación S.A.S.*** presenta costos directos por valor de $21.005.550,00 y un ***valor total de $25.866.234,00, equivalente al 97,0 % del presupuesto oficial.*** De esta comparación se establece una ***diferencia de $35.138,89*** entre los valores totales ofertados, ***siendo inferior*** el correspondiente a ***Quinta. Integral de Ingeniería e Innovación S.A.S.***, pese a que sus costos directos son superiores a los registrados por Gran Constructor S.A.S. Esta variación se explica por las diferencias en los porcentajes de AIU incorporados por cada proponente en la estructuración de su oferta económica.

En consecuencia, ***la propuesta presentada por Quinta. Integral de Ingeniería e Innovación S.A.S. registra el menor valor total,*** por una suma de ***$25.866.234,00,*** frente a los $25.901.372,89 ofertados por Gran Constructor S.A.S., lo que representa una diferencia de $35.138,89. Este resultado identifica la oferta económicamente más baja, sin que constituya por sí mismo una determinación sobre la selección del contratista, la cual estará sujeta a la verificación integral de las condiciones y requisitos establecidos en la invitación pública.

Con fundamento en la comparación de los valores ofertados por los proponentes frente a los precios unitarios de referencia establecidos por la institución educativa, se dejan consignadas las diferencias identificadas entre las propuestas recibidas y las observaciones derivadas de su revisión económica. Este análisis corresponde exclusivamente al componente económico de las ofertas y servirá de base para la etapa de evaluación integral, en la cual se verificará el cumplimiento de las condiciones y requisitos establecidos en la invitación pública, de conformidad con las reglas previstas para el proceso de selección.

Original firmado
Elaboró: JANEC GARCÍA CALDERÓN
Auxiliar Administrativo - Pagadora (e)

Original firmado
Vo.Bo. LUÍS ALFREDO CERQUERA AYALA
Rector