ANEXO 1 — ANEXO TÉCNICO

¨CONSTRUCCION DE PARQUE RECREO DEPORTIVO SAN JUAN Y CONSTRUCCIÓN, DOTACION DE LA INFRAESTRUCTURA RECREATIVA INFANTIL, EN EL PARQUE LEESBURG EN EL MUNICIPIO DE NEIVA, DEPARTAMENTO DEL HUILA¨

1. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Este Proceso de selección esta integrado por la intervención de dos escenarios recreo deportivos de la ciudad de Neiva, distribuidos de la siguiente forma:

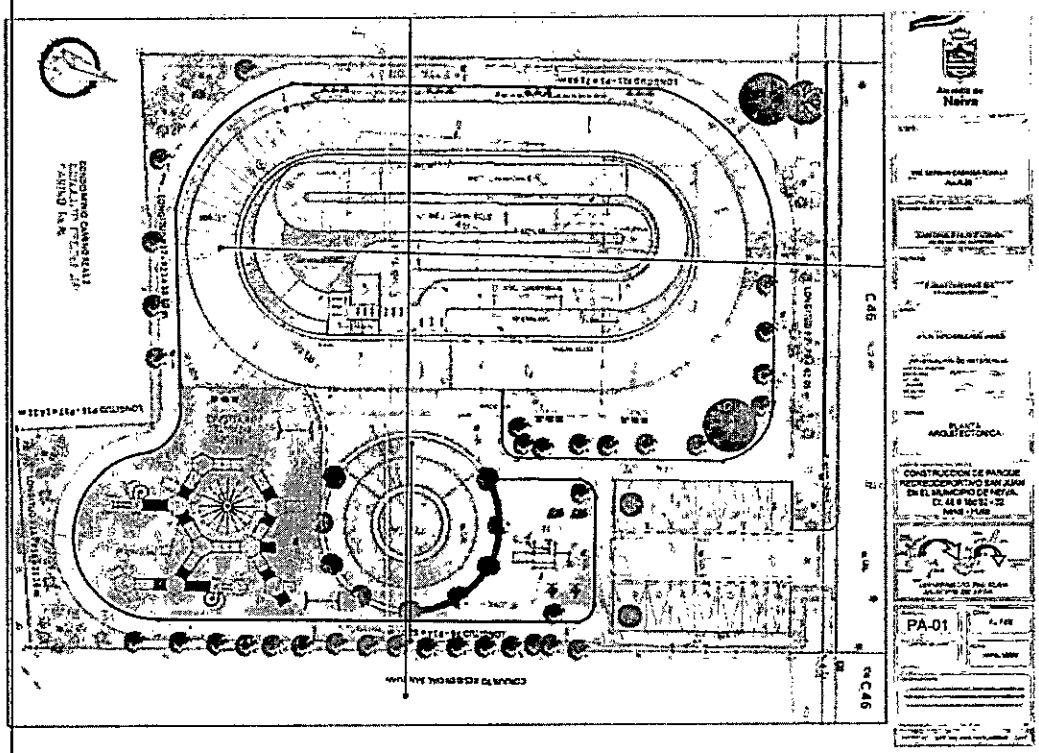
- **Parque recreo deportivo San juan**

El proyecto se localiza en la Carrera 46 # 16c 02-32, en el municipio de Neiva, Huila. La intervención se desarrolla sobre un lote de 4.705,38 m², anteriormente catalogado como predio baldío, con el objetivo de recuperarlo y transformarlo en un nodo de articulación urbana y bienestar social

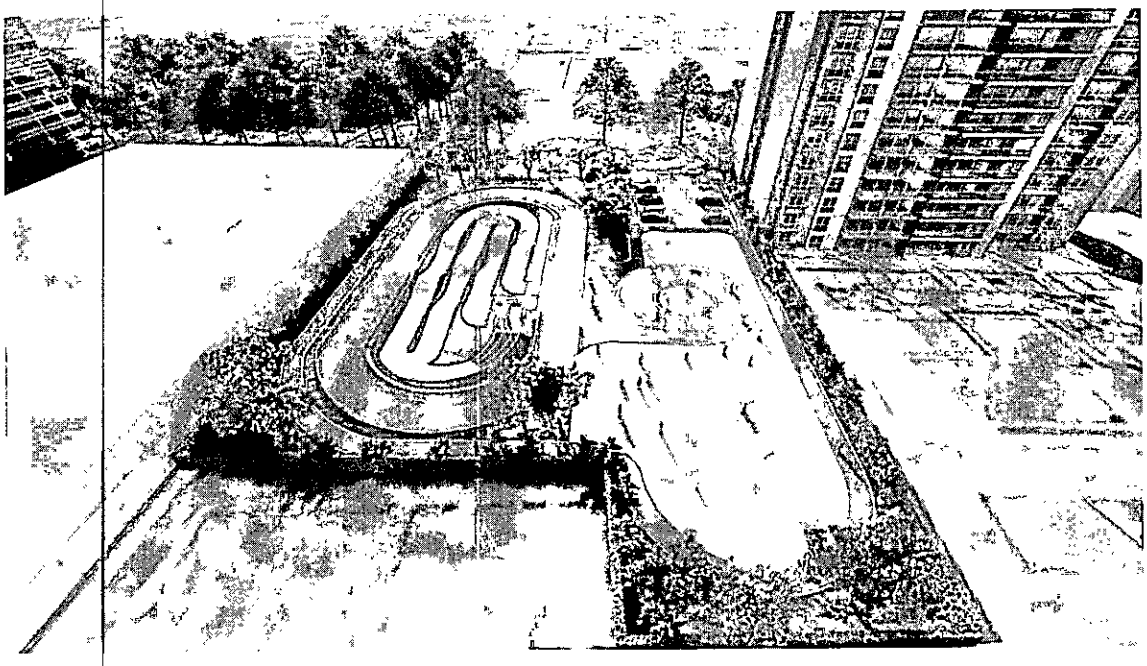
El proyecto ¨Parque recreo deportivo San juan¨, es el desarrollo de un conjunto de disciplinas deportivas, realizando una integración de las diciplinas como eje articulador de los espacios, interactuando con un urbanismo que vincula la plazoleta con los parques infantiles y el gimnasio estático permitiendo una espacialidad combinada delicadamente para que generar espacios de esparcimiento familiares.

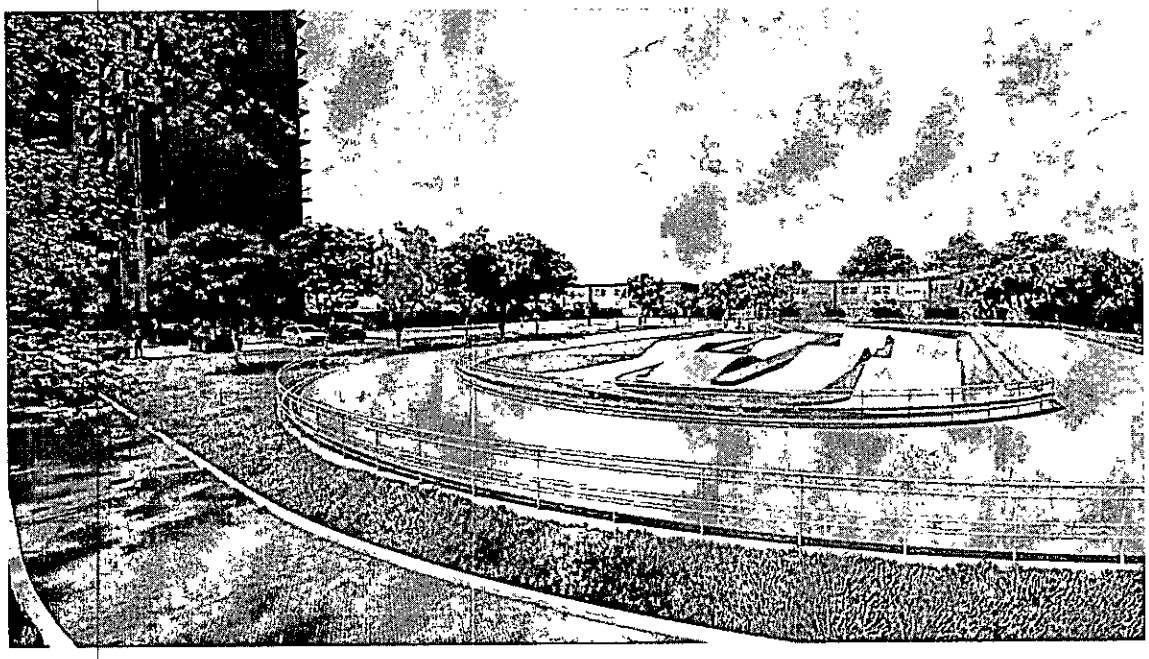
PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y DISTRIBUCIÓN

El proyecto se organiza de manera concéntrica y funcional, aprovechando un lote de



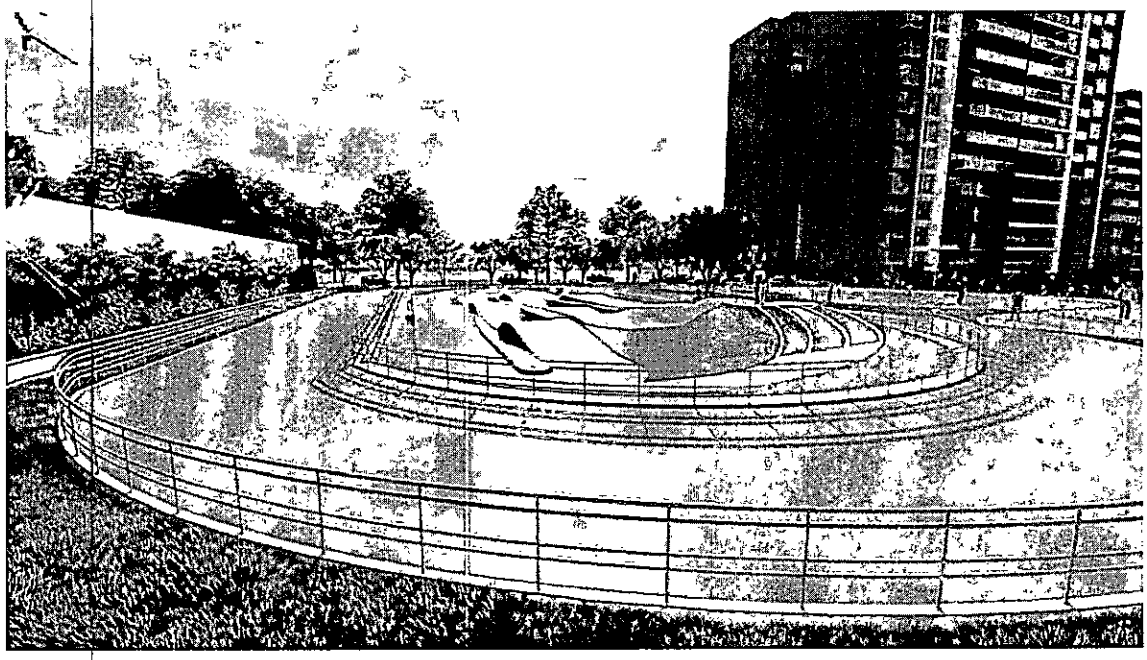
4,705.38 m². La distribución se divide en áreas de alto impacto deportivo y zonas de encuentro social:



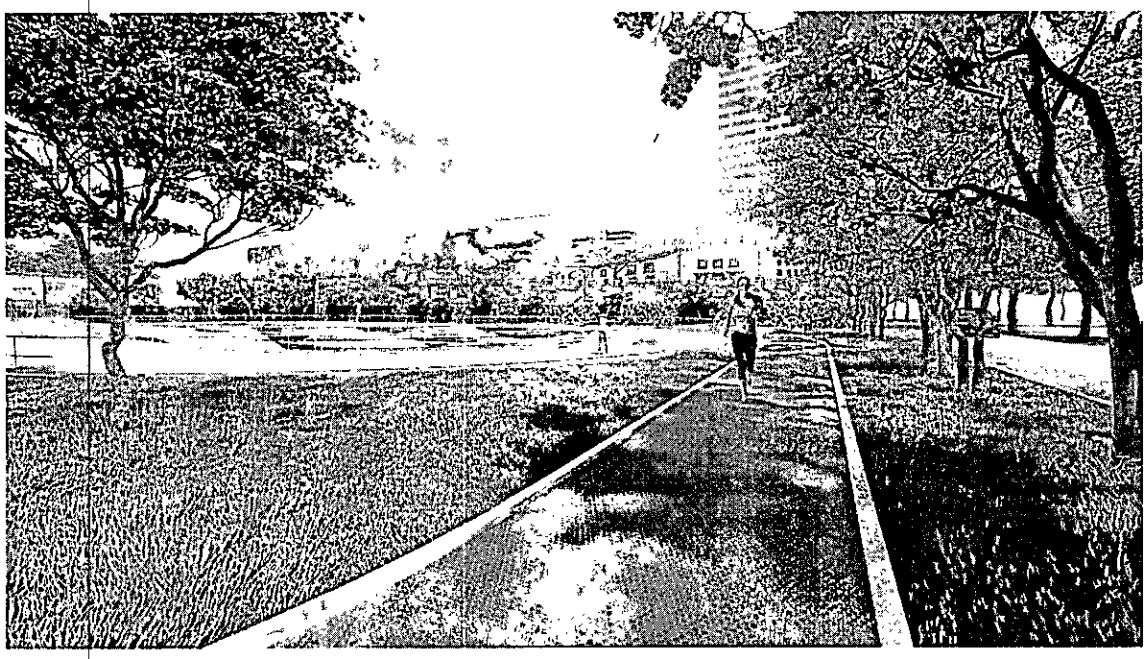


Núcleo Deportivo de Ruedas: El corazón del proyecto lo ocupa una pista de patinaje de 678.14 m² que rodea perimetralmente a una pista de BMX infantil de 585.60 m².

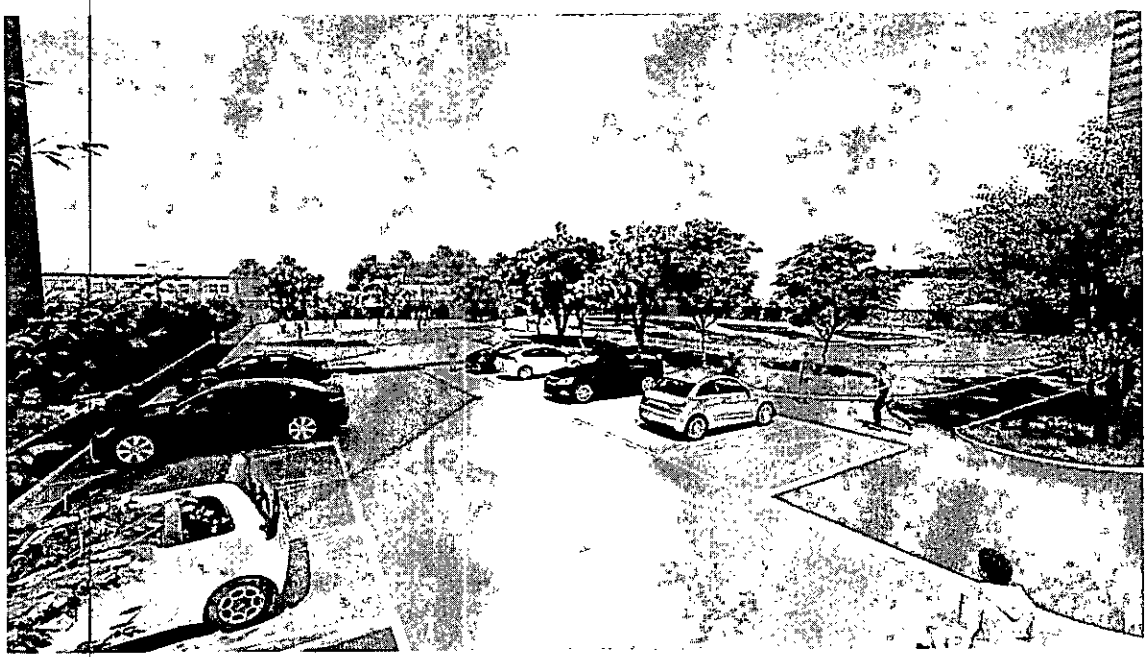
Esta configuración optimiza el espacio y permite la coexistencia de diferentes niveles de destreza.



Circuito de Integración: Una pista de trote de recorre el perímetro externo, actuando como un hilo conductor que articula las diversas zonas y ofrece un espacio para el ejercicio aeróbico.



Zonas de Estancia y Juego: Se integra un parque infantil y una plazoleta, diseñados como espacios de transición y permanencia para las familias.
Equipamiento Complementario: El parque cuenta con un gimnasio al aire libre y un área de parqueadero para 14 vehículos, garantizando la accesibilidad para usuarios de otros sectores de la ciudad
Servicios y Accesibilidad: Parqueaderos: Con capacidad para **14 unidades.** Dentro de las cuales se vinculan 2 Parqueaderos para movilidad reducida

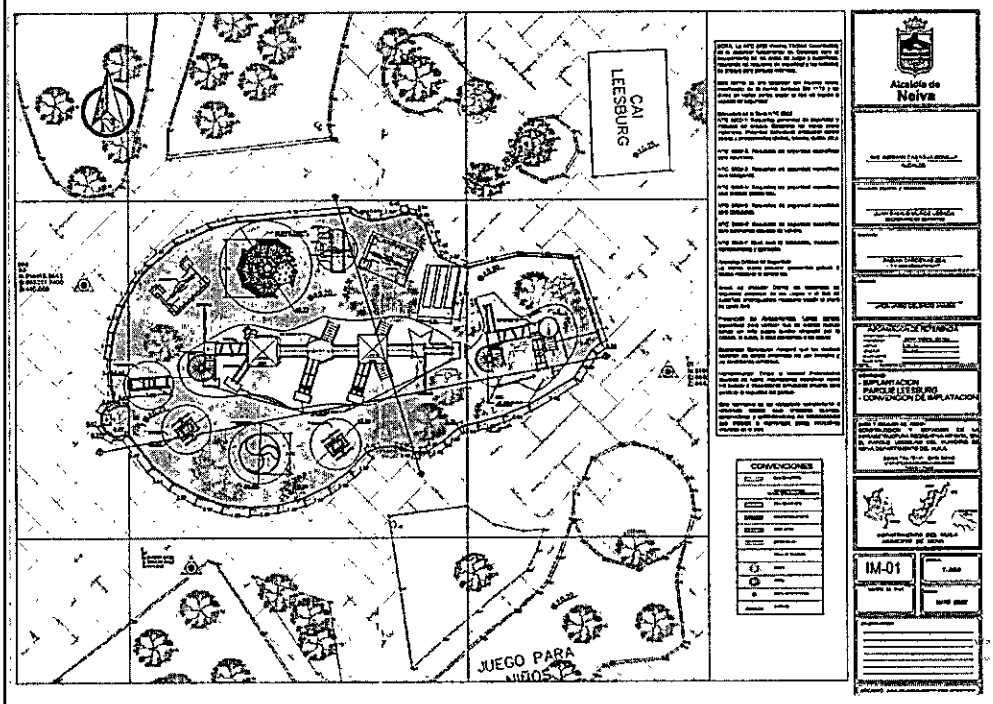


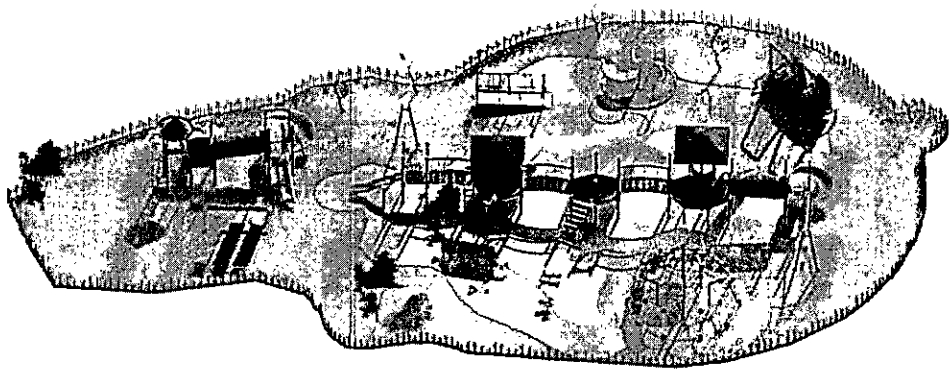
- **Complejo de Parques infantiles en Parque Leesburg**

El proyecto "Construcción y dotación de la infraestructura recreativa infantil en el Parque Leesburg del municipio de Neiva, Huila" consiste en la recuperación de un espacio público en estado de deterioro. La propuesta se fundamenta en un eje articulador que vincula la plaza existente con el nuevo parque infantil y sus zonas de juegos inclusivos. Esta configuración logra una espacialidad integrada que fomenta el encuentro familiar y el esparcimiento social.

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO Y DISTRIBUCIÓN
El proyecto se organiza de manera concéntrica y funcional, aprovechando un lote de 548.6 m², La distribución se divide en 3 tipos de juegos infantiles en zonas de encuentro social:

ANEXO 1 – ANEXO TÉCNICO
LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL



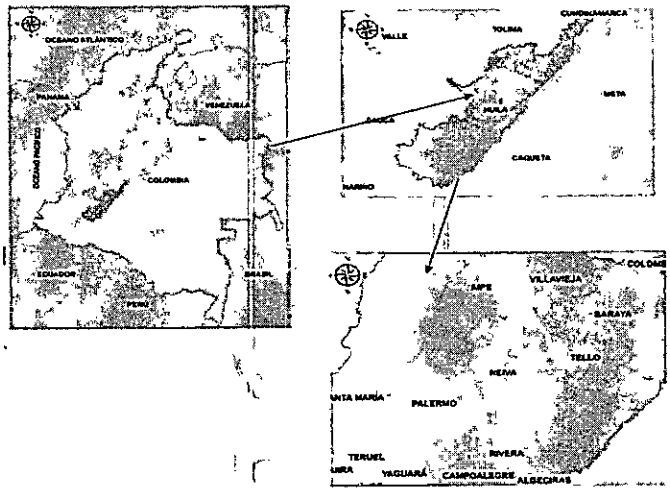


2. DESCRIPCIÓN DE LAS CONDICIONES ACTUALES A INTERVENIR

Como documento anexo a este proceso se presentan los documentos diagnósticos de cada uno de los predios o sitios a intervenir, los cuales debe ser verificados.

2.1. Localización

i. **Localización en el mapa- Georreferenciación del proyecto**



1- Parque Recreo Deportivo San Juan - C 46 16C 02, Zona Urbana Neiva - Huila



Figura 1.1. Localización Parque Recreo deportivo San Juan

2- Parque Leesburg - Carrera 7 No. 19 – 41, Barrio Quirinal, Zona Urbana Neiva - Huila

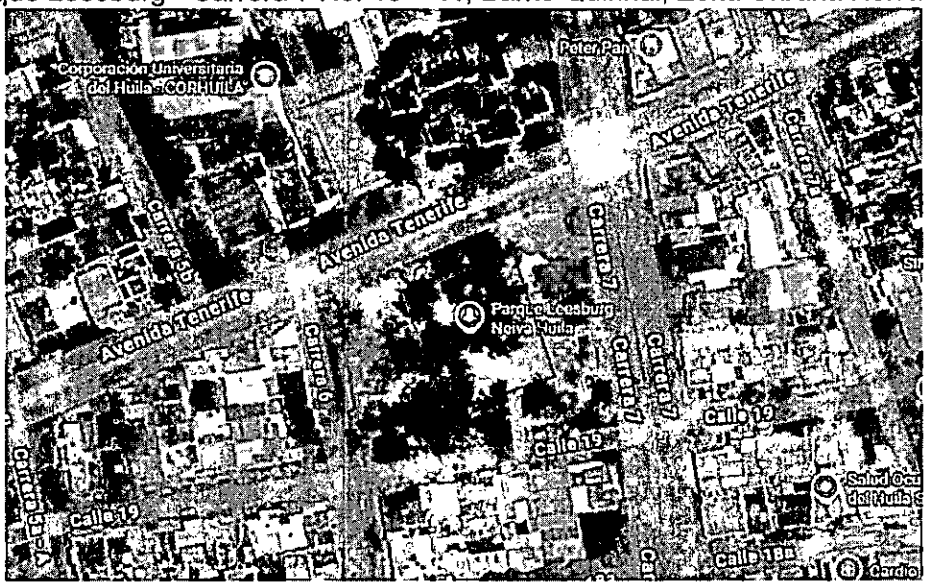


Figura 1.2. Localización Parque Leesburg

3. ACTIVIDADES A EJECUTAR Y ALCANCE

Las actividades u obras a ejecutar son las siguientes:

PARQUE RECREODEPORTIVO SAN JUAN
PRELIMINARES GENERALES
PARQUEADEROS
PISTA DE TROTE
PLAZOLETA PRINCIPAL
GYM
JUEGOS INFANTILES
PISTA DE PATINAJE
PISTA BMX
URBANISMO
ILUMINACION

PARQUE LEESBURG
PRELIMINARES GENERALES
COMPLEJO DE PARQUES INFANTILES
PARQUE SECUNDARIO
PARQUE INMOBILIARIO
GENERALES
PLANES DE MANEJO – SST, PMA, PMT

3.1. Fases y etapas del proyecto

El proyecto a estar compuesto de dos(2) Escenarios Recreo deportivos, se deben iniciar simultáneamente, para cumplir el tiempo establecido de 6 meses de ejecución física.

a. **Ítems de pago:**

				PARQUE RECREO DEPORTIVO SAN JUAN				
	1			**COMPLEJO DEPORTIVO**				
	1			**PRELIMINARES GENERALES**				
1	1,1			Localización y replanteo topográfico	M2	4,800.00	$ 2,554.00	$ 12,259,200.00
2	1,2			Descapote / Perfilada mecánica de terreno natural	m2	4,800.00	$ 12,701.00	$ 60,964,800.00
3	1,3			Alinderamiento con cerca Viva	ml	153.00	$ 29,966.00	$ 4,584,798.00
	2			**PARQUEADEROS**				
4	2,1			Excavacion manual	m3	13.75	$ 37,501.00	$ 515,639.00
5	2,2			Excavacion mecanica	m3	48.83	$ 9,883.00	$ 482,537.00
6	2,3			Cargue y retiro de material a escombrera 8km	m3	62.58	$ 29,091.00	$ 1,820,369.00
7	2,4			Bordillo en concreto de 3.000 psi	ML	110.00	$ 100,115.00	$ 11,012,650.00
8	2,5			Mejoramiento de la subrasante con agregado cementicio y vibrocompactador	m2	325.50	$ 2,391.00	$ 778,271.00

9	2,6			Suministro e instalación de adoquín en concreto para via vehicular 6x10x20 cm, Incluye base en arena-cemento y sello en arena-cemento.	m2	325.50	$ 145,343.00	$ 47,309,147.00
10	2,7			Construccion de Carcamos / sumideros de Aguas lluvias se toma como referencia precio de 1x1x1 en concreto reforzado con tapa en concreto reforzado	ML	6.00	$ 1,708,689.00	$ 10,252,134.00
	3			PISTA DE TROTE				
11	3,1			Excavacion mecanica	m3	48.00	$ 9,883.00	$ 474,384.00
12	3,2			Cargue y retiro de material a escombrera 8km	m3	64.80	$ 29,091.00	$ 1,885,097.00
13	3,3			Mejoramiento de la subrasante, con vibrocompactador	M2	480.00	$ 1,985.00	$ 952,800.00
14	3,4			Placa / anden en concreto de 3.000 psi, escobeado y ratoneado	m2	480.00	$ 108,388.00	$ 52,026,240.00
15	3,5			Pintura Tipo Trafico, demarcacion 2 lineas	ml	480.00	$ 13,184.00	$ 6,328,320.00
	4			PLAZOLETA PRINCIPAL				
16	4,1			Excavacion mecanica	m3	43.88	$ 9,883.00	$ 433,666.00
17	4,2			Excavacion manual Vigas de Confinamiento H.20 x 0.10m	m3	8.00	$ 37,501.00	$ 300,008.00
18	4,3			Cargue y retiro de material a escombrera 8km	m3	51.88	$ 29,091.00	$ 1,509,241.00
19	4,4			Mejoramiento de la subrasante con agregado cementicio y vibrocompactador	M2	438.80	$ 2,391.00	$ 1,049,171.00
20	4,5			Construccion de Vigas de Confinamiento adoquin en concreto de 3.000psi reforzado de 0.20x0.15m	ML	400.00	$ 83,670.00	$ 33,468,000.00
21	4,6			Suministro e instalación de adoquín de arcilla de 6x10x20 cm trafico peatonal, incluye base en arena-cemento y sello en arena-cemento. (Colores según Diseño)	m2	438.80	$ 114,968.00	$ 50,447,958.00
	5			GYM				
22	5,1			Excavacion mecanica	m3	17.40	$ 9,883.00	$ 171,964.00
23	5,2			Excavacion manual Vigas de Confinamiento	m3	1.31	$ 37,501.00	$ 49,051.00

24	5,3			Cargue y retiro de material a escombrera 8km	m3	18.73	$ 29,091.00	$ 544,990.00
25	5,4			Mejoramiento de la subrasante con agregado cementicio y vibrocompactador	M2	174.26	$ 2,391.00	$ 416,656.00
26	5,5			Construccion de Vigas de Confinamiento adoquin en concreto de 3.000psi reforzado de 0.20x0.15m	ML	65.40	$ 83,670.00	$ 5,472,018.00
27	5,6			Suministro e instalación de adoquín de arcilla de 6x10x20 cm trafico peatonal, incluye base en arena-cemento y sello en arena-cemento. (Colores según Diseño)	m2	174.26	$ 114,968.00	$ 20,034,324.00
28	5,7			Suministro e instalacion de GYM Multifuncional Workout urbanos y Street workout 6 usuarios, Sky, Remo premium, Banca pecho , Multifuncional sentadilla, Extensión femoral, Ejercicio de piso escaleras y de bolas	un	1.00	$ 111,736,348.00	$ 111,736,348.00
29	5,8			Suministro e instalacion de Modulos de Calistenia complementarios	un	1.00	$ 36,354,565.00	$ 36,354,565.00
	6			JUEGOS INFANTILES				
30	6,1			Excavacion mecanica	m3	54.20	$ 9,883.00	$ 535,659.00
31	6,2			Mejoramiento de la subrasante con agregado cementicio y vibrocompactador	M2	543.00	$ 2,391.00	$ 1,298,313.00
32	6,3			Excavacion manual Vigas de Confinamiento	m3	4.00	$ 37,501.00	$ 150,004.00
33	6,4			Construccion de Vigas de Confinamiento adoquin en concreto de 3.000psi reforzado de 0.20x0.15m	ml	4.00	$ 83,670.00	$ 334,680.00
34	6,5			Cargue y retiro de material a escombrera 8km	m3	58.30	$ 29,091.00	$ 1,696,005.00
35	6,6			Suministro e instalación de adoquín de arcilla de 6x10x20 cm trafico peatonal, incluye base en arena-cemento y sello en arena-cemento. (Colores según Diseño)	m2	523.00	$ 114,968.00	$ 60,128,264.00
36	6,7			Suministro e instalacion de parques infantiles urbanos, Incluye modulos de juegos inclusivos	un	1.00	$ 69,148,393.00	$ 69,148,393.00
	7			PISTA DE PATINAJE -				

37	7,1			Excavación Mecanica	m3	101.72	$ 9,883.00	$ 1,005,309.00
38	7,2			Excavacion manual Vigas de Confinamiento	m3	4.56	$ 37,501.00	$ 171,005.00
39	7,3			Excavacion manual Cuneta perimtral en U de H:0.30x 0,40	m3	14.40	$ 37,501.00	$ 540,014.00
40	7,4			Cargue y retiro de material a escombrera 8km	m3	124.28	$ 29,091.00	$ 3,615,459.00
41	7,5			Mejoramiento de la subrasante con agregado cementicio y vibrocompactador	M2	678.14	$ 2,391.00	$ 1,621,433.00
42	7,6			Relleno en material seleccionado tipo Recebo, compactado proctor 95%	M3	155.97	$ 104,250.00	$ 16,260,102.00
43	7,7			Placa de Nivelacion para superficie de contacto de cancha recretativa en concreto de 3.000 PSI. Incluye malla de refuerzo e=0,10m y dilataciones acbado ESMALTADO con Sika floor y Helicoptero	m2	678.14	$ 112,486.00	$ 76,281,256.00
44	7,8			Suministro, fabricación e instalación de pasamanos metálico longitudinal en tubería de acero de Ø 2", con un nivel de altura de 1,00 m. Incluye parales verticales de soporte, platinas de anclaje, soldadura, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado 2 manos color a convenir.	ml	104.00	$ 147,495.00	$ 15,339,480.00
45	7,9			Suministro e instalacion de tuberia novafort Ø= 12"	ML	150.00	$ 177,274.00	$ 26,591,100.00
46	7,10			Suministro e instalacion de tuberia novafort Ø= 18"	ML	28.00	$ 355,341.00	$ 9,949,548.00
47	7,11			Cajas de inspección en concreto 1,20x1,20m, cañuela y tapa	UN	6.00	$ 956,448.00	$ 5,738,688.00
48	7,12			Construccion de cuneta h:0.40 longitudinal con tapa prefabricada	ml	120.00	$ 233,068.00	$ 27,968,160.00
49	7,13			Demarcación de zonas duras con pintura tipo tráfico, de alta resistencia y visibilidad.	ml	310.00	$ 13,184.00	$ 4,087,040.00
8				PISTA BMX				
50	8,1			Excavación Mecanica	m3	585.60	$ 9,883.00	$ 5,787,485.00
51	8,2			Cargue y retiro de material a escombrera 5km	m3	585.60	$ 21,779.00	$ 12,753,782.00

52	8,3			Mejoramiento de la subrasante con agregado cementicio y vibrocompactador	M2	585.60	$ 2,391.00	$ 1,400,170.00
53	8,4			Relleno en material seleccionado tipo Recebo, compactado proctor 95%	M3	103.02	$ 104,250.00	$ 10,739,627.00
54	8,5			Estabilizacion Quimica de suelos con estabilizante quimico Sal Inorganica e = 0.20 m	M3	103.02	$ 198,641.00	$ 20,463,996.00
55	8,6			Riego de imprimacion con emulsion asfaltica CRL-1	M2	515.10	$ 5,611.00	$ 2,890,226.00
56	8,7			Muros Champeados, con malla tipo gallinero, pasto para contencion de rampas, pintado color a eleccion	m2	200.00	$ 52,863.00	$ 10,572,600.00
57	8,8			Rampa de inicio, incluye conformacion con recebo, contencion requerido, escaleras, baranda	m2	43.75	$ 549,445.00	$ 24,038,219.00
58	8,9			Suministro y colocacion Tierra Negra Abonada, Grama	m2	240.34	$ 30,895.00	$ 7,425,304.00
59	8,10			Filtro Dren, con geotextil tuberia, microperforada, inclyte tuberia a descarga en campo de infiltracion	ML	50.00	$ 133,870.00	$ 6,693,500.00
9				URBANISMO				
60	9,1			Suministro e instalacion de arbolaes tipo Ocobobos, Guayacanes de los colores estipulados h: 2mts, con su respectivo contendeor de raiz	und	30.00	$ 488,164.00	$ 14,644,920.00
61	9,2			Banca en concreto referencia en concreto prefabricada	un	15.00	$ 837,530.00	$ 12,562,950.00
62	9,3			Acomedita de punto hidraulico 1/2", incluye medidor, tramites, cajilla.	un	1.00	$ 566,331.00	$ 566,331.00
63	9,4			Tuberia de 1/2"pcv presion, incluye excavacion y accesorios	.ml	65.00	$ 52,615.00	$ 3,419,975.00
64	9,5			Punto hidraulico de 1/2", incluye llave tipo jardin apra riego	un	5.00	$ 96,459.00	$ 482,295.00
65	9,6			Suministro y colocacion Tierra Negra Abonada, Grama	m2	480.00	$ 30,895.00	$ 14,829,600.00
66	9,7			Placa / anden en concreto de 3.000 psi, escobeado y ratoneado	m2	151.00	$ 108,388.00	$ 16,366,588.00

67	9,8				Proteccion ambiental tubular con bordillo en concreto fundido en sitio de concreto de 3.000psi de 0,50 x 0,20 x 100 ml, incluye el Suministro e intalacion de tuberia 2" aguas negras calibre 16 paradas tipo cerca, con una altura promedio de 1,50m , con corte a 45 grados en la esquina con su respectiva tapa soldadas con pulida de juntas. Limpieza mecanica de tuberia, pintura a una mano de anticorrosivo blanco y a dos manos de pintura laca cristalizada de alta resistencia con los colores de la bandera del Huila(blaco, verde y amarillo).	ml	50.00	$ 424,114.00	$ 21,205,700.00
					ILUMINACION			
68	10,1				Suministro e instalacion de armario de medida y control trifasico para ilumnacion publica	und	1.00	$ 3,793,885.00	$ 3,793,885.00
69	10,2				Suministro e Instalacion de Caja de Inspeccion de 30x30	und	11.00	$ 275,231.00	$ 3,027,541.00
70	10,3				Excavacion, instalación de tuberia 1 1/2", relleno y compactación x metro lineal con profundidad de 1mts . Terreno duro	ml	189.00	$ 90,743.00	$ 17,150,427.00
71	10,4				Suministro e instalación de tuberia IMC 1 1/2 en poste	ml	11.00	$ 93,983.00	$ 1,033,813.00
72	10,5				Suministro e Instalacion de reflector 410W con eficiencia luminica mayor 130lm/W temperatura de color no mayor a 4500K	und	15.00	$ 2,694,479.00	$ 40,417,185.00
73	10,6				Suministro e Instalacion de reflector 100W con eficiencia luminica mayor 130lm/W temperatura de color no mayor a 4500K	und	10.00	$ 1,081,770.00	$ 10,817,700.00
74	10,7				Suministro e Instalacion de varilla de puesta a tierra	und	8.00	$ 411,170.00	$ 3,289,360.00
75	10,8				Suministro e instalacion de Poste de 12 m 1050 KGF de fibra de vidrio con certificado de producto RETIE	und	8.00	$ 4,440,706.00	$ 35,525,648.00
76	10,9				Suministro e instalacion Cable Aislado No 6 AWG serie 8000 Al Color Negro	ml	844.00	$ 5,369.00	$ 4,531,436.00
					PARQUE LEESBURG				

	11			PRELIMINARES GENERALES				
77	11 1			Localización y replanteo Topografico	M2	548.61	$ 2,554.00	$ 1,401,150.00
78	11 2			Demolicion y/o desmonte de elementos existentes	m2	30.00	$ 15,000.00	$ 450,000.00
79	11 3			Descapote / Perfilada mecanica de terreno natural	m2	548.61	$ 12,701.00	$ 6,967,896.00
80	11 4			Excavación manual	m3	10.00	$ 37,500.00	$ 375,000.00
81	11 5			Excavación Mecanica	m3	54.86	$ 9,883.00	$ 542,191.00
82	11 6			Cargue y retiro de material a escombrera 5 km	m3	64.86	$ 21,779.00	$ 1,412,688.00
83	11 7			Mejoramiento de la subrasante, con vibrocompactador	M2	548.61	$ 1,985.00	$ 1,088,991.00
84	11 8			Relleno en material seleccionado tipo Recebo, compactado proctor 95%	m3	54.86	$ 104,250.00	$ 5,719,259.00
85	11 9			Placa en concreto de 3,000 PSI. Incluye malla de refuerzo e=0,10m y dilataciones con sello en silicona y Sikarod	m2	548.61	$ 108,475.00	$ 59,510,470.00
86	11 10			Proteccion tubular con bordillo en concreto fundido en sitio de concreto de 3.000psi de 0,50 x 0,20 x 100 ml, incluye el Suministro e intalacion de tuberia 2" aguas negras calibre 16 paradas tipo cerca, con una altura promedio de 1,50m , con corte a 45 grados en la esquina con su respectiva tapa soldadas con pulida de juntas. Limpieza mecanica de tuberia, pintura a una mano de anticorrosivo blanco y a dos manos de pintura laca cristalizada de alta resistencia con los colores de la bandera del Huila(blaco, verde y amarillo).	ML	100.00	$ 550,051.00	$ 55,005,100.00
87	11 11			Suministro y aplicacion de limpieza de superficie con acido muriatico al 10%	M2	548.61	$ 4,400.00	$ 2,413,884.00
88	11 12			Suministro y aplicación de Imprimante Epóxico	M2	558.38	$ 16,939.00	$ 9,458,399.00
89	11 13			Suministro y aplicación de Pintura Antideslizante (Pintuco Canchas y Pisos) aplicada a dos manos sin diluir.	M2	558.38	$ 20,250.00	$ 11,307,195.00

90	11, 14			Imprimación y preparación de superficie: Aplicación de primer poliuretánico sobre la placa de concreto	M2	50.12	$ 22,500.00	$ 1,127,700.00
91	11, 15			Suministro e instalación de Base Elástica (SBR): Capa inferior de caucho reciclado negro (gránulo grueso) ligada con poliuretano para amortiguación e=0,020m.	M2	50.12	$ 227,500.00	$ 11,402,300.00
92	11, 16			Suministro e instalación de Capa de Acabado (EPDM): Capa superior de gránulos de caucho virgen de color, ligada con resina de poliuretano resistente a UV. Espesor e=0,020m	M2	50.12	$ 462,500.00	$ 23,180,500.00
				COMPLEJO PARQUES INFANTILES - PARQUE PRINCIPAL				
93	12,1			Suministro e intalacion de columpios en hierro dobles de uso rudo para area recreativa 3mx1m. Cuenta con: doble tipo U en hierro 3" cal.16 aguas negra, travesaño de 3" cal.14 aguas negras. Columpios en lona de 6" con sus respectivas cadenas galvanizadas reforzadas de 1/4 con sus herrajes, tornilleria button y rodamientos galvanizados. acabado horneada con pintura en polvo electroestatico.	und	2.00	$ 3,191,525.00	$ 6,383,050.00
94	12,2			Suministro e intalacion de torre en hierro de 1mx1mx2,50m. Cuenta con: 4 tubos parados en hierro de 3" cal.14 con sus respectivas tapas superiores, plataforma en lamina estriada de hierro negro cal.20 con plataforma inferior en tuberia circular, tornilleria button y acabado horneada con pintura en polvo electroestatico.	und	2.00	$ 4,968,936.00	$ 9,937,872.00
95	12,3			Suministro e intalacion de puente fijo de 2mx0.80mx0.80m. Cuenta con: baranda longitud en tuberia 1" cal 18 colld rolled y tuberia transversal de 3/4" cal 18 colld rolled, lamina estriada en hierro negro cal.20 con plataforma inteferior en tuberia circular, la estructura va soldada y apernada con tornilleria button, acabado horneada con pintura en polvo electroestatico.	und	3.00	$ 5,059,163.00	$ 15,177,489.00

96	12,4			Suministro e intalacion de torre en hierrro semi-circular. Cuenta con: 8 parales en hierro negro distribuidos en su contorno de 3" cal 16 aguas negras con sus respectivas tapas en la parte superior, paral central de 3" cal 16 aguas negras, lamina estriada en hierro negro cal.20 con plataforma interior en tubreia circular, la estructura ira soldada y a pernada con tornilleria button, acabado horneado con pintura en polvo electro-estatica.	und	1.00	$ 10,000,688.00	$ 10,000,688.00
97	12,5			Suministro e intalacion de torre exagonal. Cuenta con: 6 Und de parales en tuberia de hierro de 3" cal 16 aguas negras con sus respestivas tapas superiores en lamina galvanizada, lamina estriada en hierro negro cal.20 con plataforma interiro en tuberia circular, la estructura ira soldada y apernada con tornilleria button, acabado horneado con pintura en polvo electro-estatica	und	1.00	$ 7,112,468.00	$ 7,112,468.00
98	12,6			Suministro e intalacion de torre exagonal. Cuenta con: 6 Und de parales en tuberia de hierro de 3" cal 16 aguas negras con sus respestivas tapas superiores en lamina galvanizada y un tubo en hierro central de 3" cal 16, lamina estriada en hierro negro cal.20 con plataforma interior en tuberia circular, la estructura ira soldada y apernada con tornilleria button, acabado horneado con pintura en polvo electro-estatica	und	1.00	$ 7,612,468.00	$ 7,612,468.00
99	12,7			Suministo e intalacion de barandas en hierro de 0.80mx0.90m. Tuberia tranversal de 1" cal.18 colld rolled y longitudinal de 3/4" cal 18 colld rolled	Und	5.00	$ 830,138.00	$ 4,150,690.00
100	12,8			Suministro e intalacion de panel de supervicion tipo domo. PVC rotomoldeado de color solido(no pintado) con vordes redondeados y domo en acrilico transparente de alta densidad con sus tornilleria de seguridad button.	und	4.00	$ 2,655,138.00	$ 10,620,552.00

101	12,9			Suministro e intalacion de escalera de acceso modular con pasamanos de seguridad. Fabricada en tuberia de 1"-1/2 desde la baranda hasta los soporte laterales, huella en lamina estriada en hierro negro 1/8. La estructura ira soldada y apernada con tornilleria button y acabado horneada con pintura en polvo electro-estarica.	Und	3.00	$ 5,816,165.00	$ 17,448,495.00
102	12,10			Suminitro e intalacion de escalera de acceso tipo argolla. Fabricada en tuberia de 1"-1/2 cal.14, la estructura ira soldada y apernada con tornilleria button y acabado horneada con pintura en polvo electro-estatica.	Und	1.00	$ 2,378,665.00	$ 2,378,665.00
103	12,11			Suministro e intalacion de deslizadero tipo olas de 2.40m. Fabricado en PVC rotomoldeado con su par de agarraderas en hierro de 1" cal.18 colld rolled con su tornilleria button y acabado horneado con pintura en polvo electro-estatico	Und	2.00	$ 2,803,665.00	$ 5,607,330.00
104	12,12			Suministro e intalacion de deslizadero tipo olas dobles de 2.40mx1,10m. Fabricado en PVC rotomoldeado con un par de agarraderas en hierro de 1" cal.18 colld rolled con su tornilleria button y acabado horneado con pintura en polvo electro-estatico	Und	2.00	$ 4,666,165.00	$ 9,332,330.00
105	12,13			Suministro e intalacion de tunel de 2.30m con peneles en ambos costados. Fabricado en PVC rotomoldeado y anclado a ala estructuras con tornillera autoperforante	Und	1.00	$ 6,066,165.00	$ 6,066,165.00
106	12,14			Suministro e intalacion de techo tipo domo en fibra de 1mx1m mas soporte en tuberia cuadrada de 3/4. Fabricado en fibra de vidrio y tornilleria autoperforante a tubo central de la estructura	Und	2.00	$ 2,628,665.00	$ 5,257,330.00
107	12,15			Suministo e intalacion de deslizadero en curva de 180 grados. Fabricado en fibra de vidrio cuenta con una altura de 1,20mx0,60m	Und	1.00	$ 5,003,665.00	$ 5,003,665.00
13	PARQUE SECUNDARIO							

108	13,1			Suministro e intalacion de torre en hierro de 1mx1m. Cuenta con: 4 tubos parados en hierro de 3" cal.14 con sus respectivas tapas superiores, plataforma en lamina estriada de hierro negro cal.20 con plataforma inferior en tuberia circular, tornilleria button y acabado horneada con pintura en polvo electroestatico.	Und	1.00	$ 5,085,275.00	$ 5,085,275.00
109	13,2			Suministo e intalacion de barandas en hierro de 0.80mx0.90m. Tuberia tranversal de 2"-1/2 cal.18 colld rolled y longitudinal de 2" cal 18 colld rolled	Und	4.00	$ 830,138.00	$ 3,320,552.00
110	13,3			Suministro e intalacion de escalera de acceso modular con pasamanos de seguridad. Fabricada en tuberia de 1"-1/2 desde la baranda hasta los soporte laterales, huella en lamina estriada en hierro negro 1/8. La estructura ira soldada y apernada con tornilleria button y acabado horneada con pintura en polvo electro-estarica.	Und	1.00	$ 5,566,165.00	$ 5,566,165.00
111	13,4			Suministro e intalacion de torre en hierro de 1mx1m. Cuenta con: 2 tubos parados en hierro de 3" cal.14 con sus respectivas tapas superiores, plataforma en lamina estriada de hierro negro cal.20 con plataforma inferior en tuberia circular, tornilleria button y acabado horneada con pintura en polvo electroestatico.	Und	1.00	$ 2,753,665.00	$ 2,753,665.00
112	13,5			Suministro e intalacion de tunel de 2.30m. Fabricado en PVC rotomoldeado y anclado a ala estructuras con tornillera autoperforante	Und	1.00	$ 5,916,165.00	$ 5,916,165.00
113	13,6			Suministro e intalacion de deslizadero tipo olas de 2.40m. Fabricado en fibra de vidrio con su par de agarraderas en hierro de 1" cal.18 colld rolled con su tornilleria button y acabado horneado con pintura en polvo electro-estatico	Und	1.00	$ 2,728,665.00	$ 2,728,665.00
114	13,7			Suministo e intalacion de deslizader en curva de 180 grados. Fabricado en fibra de vidrio cuenta con una altura de 1,20mx0,60m	Und	1.00	$ 5,444,830.00	$ 5,444,830.00
115	13,8			Suministro e intalacion de tuenel cerrado. Fabricado en pvc rotomoldeado, cuenta con (1) panel de salida; (2)	Und	1.00	$ 7,552,913.00	$ 7,552,913.00

					codos de 45 grados; (1) codo de 90 grados; (1) panel de acceso.			
116	13,9				Suministro e intalacion de techo en fibra tipo piramide de ø 1m . Fabricado en fibra de vidrio y tornilleria autoperforante.	Und	1.00	$ 2,728,665.00	$ 2,728,665.00
14					PARQUE INMOBILIARIO				
117	14,1				Suministro e instalación de Estructura de Escalamiento Geodésica con un diametro de 4m, compuesta por mástil central de acero y red de cuerdas armadas con alma de acero. Incluye plataforma superior de transferencia y panel de escalada lateral con 8 presas de resina. Sistema de seguridad con conectores de polímero y anclajes de alta resistencia. Diseñado para promover la coordinación y fuerza en usuarios de 6 a 12 años	Und	1	$ 23,838,188.00	$ 23,838,188.00
118	14,2				Suministro e instalacion de carrusel para discapacitados. Fabricado en enclerro en tuberia redodna 1" cal.16, platafaorma en auminio estriador cal.18, eje central en tuberia redonda estructural de 3", rodamiendo en pista selladas doble.	Und	2	$ 9,792,244.00	$ 19,584,488.00
119	14,3				Suministro e intalacion de columpios para discapacitados. Fabricado en tuberia 2"-1/2 cal.14, travesaño en tuberia de 2"1/2 cal.14, mudulo central de columpio en tuberia redonda de 1" cal.14 y lamina estriada en aluminio con estructura inferior.	Und	2	$ 9,898,495.00	$ 19,796,990.00
120	14,4				Suministro e intalacion de balancin para discapacitados 3mx1,20m. Fabricado en tuberia redonda de 1" cal.14, eje central redondo 2" tuberia estructural con rodamiento, plataforma echa en lamina de aliminio cal.18 con estructura inferior en angulo de 1/4 x x1"	Und	2	$ 8,648,494.00	$ 17,296,988.00
121	14,5				Suministro e intalacion de deslizaderos en fibra de vidrio 3m x 0,60m, con sus respectiva tornillral y anclaje al terreno	Und	3	$ 3,478,665.00	$ 10,435,995.00
122	14,6				Suministro e intalacion de piscina en arena sicile 4m x 2m x 0,20m	Und	1	$ 3,453,665.00	$ 3,453,665.00
123	14,7				Suministro e intalacion de piscina en arena sicile 38m2 x 0,20 (incluye arena)	Und	1	$ 11,345,550.00	$ 11,345,550.00

124	14,8			Suministro e intalacion de columpios en hierro triple de uso rudo para area recreativa 3mx1m. Cuenta con: doble tipo U en hierro 3" cal.16 aguas negra, travesaño de 3" cal.14 aguas negras. Columpios en lona de 6" con sus respectivas cadenas galvanizadas reforzadas de 1/4 con sus herrajes, tornilleria button y rodamientos galvanizados. acabado horneada con pintura en polvo electroestatico.	Und	2	$ 3,476,440.00	$ 6,952,880.00
125	14,9			Suministro e intalacion de balancines dobles, fabricado en tubera central de 3" cal.14 con rodamientos y sentaderos en fibra de vidrio y agarraderas de 3/4" acabado horneada con pintura en polvo electroestatico	Und	2	$ 4,480,856.00	$ 8,961,712.00
	15			COMPONENTES COMPLEMENTARIOS Y ESPECIALIZADOS				
126	15.1			PLAN DE MANEJO AMBIENTAL				$ 7,430,491.00
127	16.1			PLAN DE MANEJO DE TRANSITO				$ 11,755,765.00
128	17.1			PLAN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				$ 14,884,000.00
				COSTO DIRECTO				**$ 1,612,810,108.00**
				SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)				**$ 1,612,810,108.00**

4. PLAZO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El plazo previsto para la ejecución de las actividades que se deriven del Proceso de Contratación es el establecido en la sección 1.1. del Pliego de Condiciones, el cual se contará en la forma prevista en el Anexo 4 – Minuta del Contrato.

6 meses de ejecución física del Proyecto

5. FORMA DE PAGO

Dentro del desarrollo de las actividades contractuales, el oferente seleccionado deberá garantizar el apalancamiento financiero integral para la fase de alistamiento y ejecución inicial de las actividades objeto del contrato. Se cuenta con un flujo de caja propio y líneas de crédito comerciales rotativas aprobadas que aseguran la adquisición de insumos, contratación de personal y logística sin requerir desembolsos previos por concepto de anticipo, garantizando el cumplimiento continuo del cronograma proyectado.

El modelo de ejecución propuesto minimiza el riesgo fiscal y contractual para la entidad, trasladando el riesgo financiero al contratista. La facturación y cobro se

realizarán estrictamente previa verificación, entrega y aprobación de los entregables o actas de avance de obra por parte de la interventoría/supervisión

EL Municipio pagará el valor del contrato al Contratista que resulte del presente proceso de selección así:

PAGOS PARCIALES: El Municipio pagará al Contratista el valor del Contrato por el sistema de precios unitarios, así:

Un primer pago equivalente al 70% del valor del contrato cuando el contratista tenga ejecutado el 90% del valor contratado.

Un segundo pago equivalente el 20% del valor del contrato cuanto el contratista tenga ejecutado el 100% del valor contratado.

PAGO FINAL: El pago final del Diez por ciento (10%) del valor del contrato, al acta de liquidación de la obra contratada, para lo cual será requerido informe final, acompañado del certificado de cumplimiento a satisfacción expedido por el Supervisor, y la actualización del amparo de estabilidad de la obra

6. CONDICIONES PARTICULARES DEL PROYECTO

6.1. Especificaciones técnicas

6.1.1. Especificaciones técnicas de materiales

Las especificaciones técnicas se encuentran establecidas en los planos que acompañan cada uno de los proyectos

6.1.2. Pruebas y ensayos

Se realizaran las siguientes pruebas y ensayos de laboratorio:
1. Densidades – Proctor 95%
2. Ensayo Compresión a los concretos (7,14,21)

6.2. Documentos que entregará la Entidad para la ejecución del Contrato

Al presente Proceso se entregarán los siguientes documentos:
1. Parque Recreo Deportivo San juan:
   - Documento Diagnostico.
   - Topografía
   - Estudio de Suelos
   - Diseño Arquitectónico
   - Memorial Arquitectónico.
   - Diseño hidráulico.

- Memorias Hidrosanitarias.
- Diseño de Iluminación.
- Planes PMA, SST, PMT.
- Presupuesto.
- Memorias de Cantidades.

2. Complejo de Parques Leesburg.
   - Documento Diagnostico.
   - Topografía
   - Diseño Arquitectónico
   - Memorial Arquitectónico.
   - Planes PMA, SST, PMT.
   - Presupuesto.
   - Memorias de Cantidades.

6.3. Notas técnicas específicas del proyecto

Adaptar las directrices establecidas por la entidad en los diseños suministrados previendo el uso recreo deportivo de cada escenario y su funcionalidad de acuerdo a la practica deportiva.

6.4. Método Constructivo

La metodología constructiva utilizada por el Contratista para desarrollar las actividades contratadas deberá garantizar los siguientes aspectos:

1. Las calidades previstas en planos y especificaciones que le sean entregados.
2. La estabilidad de la obra contratada.
3. El cumplimiento de las normas de calidad que reglamentan algunos materiales y elementos constructivos.
4. El cumplimiento de las normas de seguridad durante la ejecución de la obra.
5. El cumplimiento de los aspectos de diseño y/o construcción sismorresistente de acuerdo con la NSR vigente.

No afectar el desarrollo de las otras actividades que no estén a cargo suyo y que se ejecuten simultáneamente.

7. ASPECTOS RELACIONADOS CON SOSTENIBILIDAD TÉCNICO-AMBIENTAL

Acoger el Plan de manejo ambiental aportado por la entidad de igual manera, las medidas deberán estar acordes con la Norma Técnica aplicable a cada sector, en los casos que aplique. Por ejemplo: NTC 4595 relativa al *«Planteamiento y diseño de instalaciones y ambientes escolares o la Resolución 472 de 2017*

modificada por la Resolución 1257 del 23 de noviembre de 2021 sobre la gestión integral de residuos de construcción y demolición - RCD».

Cada proyecto constituye un escenario en particular, por lo que es deber de la Entidad Estatal realizar el análisis respectivo en cada caso, de manera tal que se logre identificar los aspectos y particularidades asociadas al desarrollo de la obra. Asimismo, el análisis deberá determinar la incidencia de la implementación de las medidas sostenibles en el Presupuesto Oficial del proyecto.]

Para este efecto dentro de los Informes periódicos se deberá dejar constancia sobre:

1- Cumplimiento de los criterios establecidos en los numerales anteriores, dando un porcentaje o estableciendo indicadores de gestión ambiental y social.
2- Cronograma de Proyección Vs. Ejecución, de las actividades que se incluyen con las debidas justificaciones en los retrasos, tanto para los temas ambientales, como sociales.
3- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas de educación y capacitación ambiental.
4- Constancias y/o hojas de asistencia de la comunidad, empleados y autoridades que participaron en los programas y convocatorias del área de Gestión Social.
5- Constancias y/o copia de contratos que acrediten la vinculación de personal de la comunidad, descrito en estos numerales.
6- Presentación de los documentos, fichas o todos aquellos que acrediten el cumplimiento de cada uno de los componentes descritos en el presente programa.

8. INFORMACIÓN SOBRE EL PERSONAL PROFESIONAL

Para efectos del análisis de la información del personal, se tendrán en cuenta las siguientes consideraciones:

a. Las hojas de vida y soportes del personal vinculado al proyecto serán verificadas una vez se adjudique el Contrato y no podrán ser pedidas durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

b. Si el Contratista ofrece dos (2) o más profesionales para realizar actividades de un mismo cargo, cada uno de ellos deberá cumplir los requisitos exigidos en los Pliegos de Condiciones para el respectivo cargo. Un mismo profesional no puede ser ofrecido para dos o más cargos diferentes en los cuales supere el 100 % de la dedicación requerida para este Proceso de Contratación.

c. El Contratista deberá informar la fecha a partir de la cual los profesionales ofrecidos ejercen legalmente la profesión de conformidad con lo señalado en el Pliego de Condiciones. El requisito de la tarjeta o matrícula profesional se puede suplir con lo regulado en el artículo 18 del Decreto - Ley 2106 de 2019.

d. Las certificaciones de experiencia de los profesionales deben ser expedidas por la persona natural o jurídica con quien se haya establecido la relación laboral o de prestación de servicios.

e. La Entidad podrá solicitar en cualquier momento al Contratista los documentos que permitan acreditar el valor y el pago correspondiente de cada uno de los profesionales empleados en la ejecución del contrato y que estén acorde con el valor de los honorarios definidos a la fecha de ejecución del Contrato, en el caso en que sea establecido un valor de honorarios de referencia.

f. El Contratista es responsable de verificar que los profesionales propuestos tengan la disponibilidad real para la cual se vinculan al proyecto.

g. El Contratista garantizará que los profesionales estén disponibles (físicamente o a través de medios digitales) cada vez que la Entidad los requiera para dar cumplimiento al objeto del Contrato de acuerdo con el tiempo de dedicación exigido para cada personal.

h. La Entidad se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier Subcontratista o trabajador vinculado al contrato, sin que ello conlleve mayores costos para la Entidad, detallando las razones debidamente justificadas por la cual solicita dicho cambio.

f. En la determinación de la experiencia de los profesionales se aplicará la equivalencia, así:

Posgrado con título	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica
Especialización	Veinticuatro (24) meses	Doce (12) meses
Maestría	Treinta y seis (36) meses	Dieciocho (18) meses
Doctorado	Cuarenta y ocho (48) meses	Veinticuatro (24) meses

Las equivalencias se pueden aplicar en los siguientes eventos:

- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia general y viceversa.
- Título de posgrado en las diferentes modalidades por experiencia específica y viceversa.
- No se puede aplicar equivalencia de experiencia general por experiencia específica o viceversa.

El personal relacionado corresponde al siguiente:

- Un (1) director de Obra
- Un (2) Residente de Obra
- Un (2) Residente de SST

8.1. Requisitos del personal

Todos los profesionales exigidos, deben cumplir y acreditar, como mínimo, los siguientes requisitos de formación y experiencia:

Conforme a lo establecido en los estudios y documentos previos. Los requisitos de experiencia general y específica que establezca en la siguiente tabla deben ser acordes con el literal correspondiente de este numeral y no podrá requerir experiencia que incluya volúmenes o cantidades de obra específica.

Profesional Ofrecido para el Cargo	Requisitos de Experiencia General	Requisitos de Experiencia Específica	Dedicación
Director de Obra	Arquitecto / Ingeniero Civil Con 10 años de Experiencia profesional contados a partir de la expedición de la matrícula y posgrado (especialización o maestría) en Gerencia de proyectos	Mínimo 3 años como Director, Co-director o Residente de Obra en proyectos de construcción, adecuación o mejoramiento de escenarios deportivos, parques, parques infantiles o espacio público.	30%
Residente de Obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto Con 5 años de Experiencia profesional contados a partir de la expedición de la matrícula	Mínimo 2 años como Residente de Obra en proyectos de construcción, adecuación o mejoramiento de escenarios deportivos, parques, parques infantiles o espacio público.	100%
Residente SST	Profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo, o Profesional en Ingeniería Industrial con 5 años de experiencia contados a partir del acta de grado y con posgrado (especialización o	Mínimo 2 años como Residente SST de Obra en proyectos de construcción, adecuación o mejoramiento de escenarios deportivos, parques, parques infantiles o espacio público.	50%

		maestría) Gerencia de la salud ocupacional SST (Licencia SST vigente).		

9. MAQUINARIA MÍNIMA DEL PROYECTO

El equipo mínimo requerido es el siguiente:

1. Herramienta Menor
2. Retroexcavadora de llantas
3. Compactador Vibratorio.
4. Herramienta de Soldadura.
5. Herramienta de Pintura.
6. Equipos y herramientas que garanticen el correcto desarrollo de las actividades contractuales.

La maquinaria mínima requerida será verificada una vez se adjudique el Contrato y no podrá ser pedida durante la selección del Contratista para efectos de otorgar puntaje o como criterio habilitante.

10. POSIBLES FUENTES DE MATERIALES PARA EL PROYECTO

Las posibles fuentes de materiales serán las que determine el adjudicatario, aprobadas por el interventor o supervisor, y las cuales cumplan con la calidad requerida en las normas de ensayo y especificaciones generales y/o particulares vigentes.

Es responsabilidad del proponente bajo su cuenta y riesgo inspeccionar y examinar el sitio donde se van a desarrollar las obras e informarse sobre la disponibilidad de las fuentes de materiales necesarios para su ejecución, con el fin de establecer si las explotará en su calidad de constructor y/o si las adquirirá a proveedores debidamente legalizados.

Las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas por la respectiva interventoría o supervisión, previo al inicio de las obras. El contratista se obliga a realizar la explotación respetando las recomendaciones técnicas establecidas para evitar impactos ambientales; igualmente se obliga a cumplir la normativa ambiental y minera aplicable a la obra.

El proponente debe verificar, previa a la presentación de la oferta, las distancias de acarreo de las posibles fuentes de materiales existentes en el área de influencia del proyecto que sean susceptibles de utilizar, así como verificar que éstas se encuentran en funcionamiento y que cumplen con todos los requisitos legales ambientales y mineros, de tal forma que pueda garantizar la utilización para el proyecto. En consecuencia, las distancias de acarreo correspondientes

deben ser consideradas por el Proponente en los análisis de precios unitarios de la propuesta a presentar y será su responsabilidad.

Previo al inicio de las obras, los materiales que la entidad identifique como indispensables en la ejecución del proyecto deben ser sometidos a ensayos para la aceptación o el rechazo por parte de la interventoría o supervisión, según la normativa aplicable. Los permisos de explotación deben ser tramitados por cuenta del contratista, antes del inicio de las obras. De igual manera, las fuentes seleccionadas por el contratista deben ser previamente autorizadas, previo al inicio de las obras.

11. OBRAS PROVISIONALES

El proponente Realizara a costo Propio la Construcción de las obras Provisionales requeridas para garantizar la seguridad de la misma y salvaguardar a las personas, transeúntes o demás personal ajeno al desarrollo del proyecto. De igual forma realizara en caso de ser necesario el desarrollo y/o solicitud de temporales de obra en caso de ser requeridas.

12. SEÑALIZACIÓN

De ser necesario, son de cargo del Proponente favorecido todos los costos requeridos para instalar y mantener la señalización de la obra y las vallas informativas, la iluminación nocturna y demás dispositivos de seguridad y salud en el trabajo, de comunicación y coordinación en los términos definidos por las autoridades competentes.

Sin perjuicio de lo anterior, la Entidad debe definir puntualmente cuáles son los costos directos e indirectos incluidos dentro del Presupuesto Oficial dependiendo del proyecto a ejecutar.

13. PERMISOS, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES

De acuerdo con lo establecido en el artículo 2.2.6.1.1.10 del Decreto 1077 de 2015, Este proyecto no requiere Licencias de Construcción.

14. NOTAS TÉCNICAS ESPECÍFICAS PARA EL PROYECTO

El proponente Seleccionado, deberá realizar una revisión previa a todos los documentos técnicos presentados, en caso de surgir dudas o inquietudes se realizaría una mesa de trabajo para aclara dudas y dar por aprobados los documentos técnicos.

15. DOCUMENTOS TÉCNICOS ADICIONALES

En constancia, se firma en Neiva - Huila, a los dos (2) días del mes de agosto de 2026

FABIAN CARDENAS ZEA
Arquitecto contratista secretaria de Deporte y Recreación de Neiva.