CONTRATO No 293 DE 2026	
Tipo de Contrato: **Prestación de Servicios** ☒ **Compraventa** ☐ **Suministro** ☐ **Obra** ☐ Convenio ☐ Orden de compra☐ **Otro** ☒ **Cuál? *CONEXO DE OBRA***	
Nombre del Contratista o Entidad: **CONSTRUCCIONES ARES SAS**	Tipo de identificación: **NIT** No. de Identificación: **804.005.999-1**
Objeto del Contrato: Realizar mantenimientos preventivos y correctivos de los elementos arquitectónicos y adecuaciones a las instalaciones del Archivo General de la Nación	
Fecha de Suscripción: **30/06/2026**	Fecha de inicio del contrato: **07/07/2026**
Plazo inicial del contrato: **5 Meses 9 Días**	Fecha inicial de terminación: **16/12/2026**
Valor inicial del contrato: **$ 121.326.960**	
Prorrogas: **N/A**	Fecha final de terminación: **N/A**
Plazo final del contrato: **16/12/2025**	
Adiciones: **N/A**	Valor final del contrato: **$ 121.326.960** Haga clic o pulse aquí para escribir texto.
Informe de Supervisión No. **3**	Lugar de Prestación del Servicio:
Período de Reporte: **Octubre**	**Bogotá** ☒ **Funza** ☒ **Otros** ☐ **Cuál? N/A**
Valor a Pagar **$ 31.347.415**	Fuente de Financiación: Nación ☐ Propios ☒
Estampillas aplicables al presente contrato (**si aplica**): **Si aplica para este contrato conexo de obra para los ítems 2 y 9 de la factura FE 362**	
Cuenta Bancaria No **08942982583** Banco **BANCOLOMBIA**	Corriente ☒ Ahorros ☐
Nombre del Supervisor: **Cristian Javier Farfán Bareño**	Cargo: **Profesional Especializado** Grupo: **Grupo de Servicios Administrativos**

INFORME DEL SUPERVISOR

El suscrito **CRISTIAN JAVIER FARFÁN BAREÑO** en calidad de supervisor del Contrato No. 293 de 2026 suscrito con **CONSTRUCCIONES ARES SAS**, certifico el cumplimiento a

satisfacción de las actividades realizadas en el periodo de octubre de 2026, y realizó el presente informe conforme a lo estipulado por la Ley 1474 de 2011 en su Capítulo VII, Artículos 83 y 84:

Cuyo objeto es: Realizar mantenimientos preventivos y correctivos de los elementos arquitectónicos y adecuaciones a las instalaciones del Archivo General de la Nación

Obligación: Las contenidas en el contrato No. 293 de 2026 y dando cumplimiento a las obligaciones señaladas en CO1_OTLCNTNR_858840246_CO1_RPL_5705314 objeto de la presente aceptación.

Se adjunta el informe de las actividades realizadas

- ADECUACIÓN AREA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO
- BOLSA DE INSUMOS Y REPUESTOS DE MANTENIMIENTO

ELEMENTOS BOLSA DE REPUESTOS

- Sellado de fisura en mampostería a la vista, con adhesivo y sellador elástico de poliuretano monocomponente de alto rendimiento (Sikaflex 11fc PurForm). No incluye ranurado de superficie.
- Sellado de fisura en placa de contrapiso, con sellador y adhesivo
- Suministro e instalación de modulo semi-curvo en MDF y fórmica para módulo de atención al cliente. Dimensiones: 6.10 m x 0.7m
- Suministro e instalación de puertas batientes para baños de mujeres y hombres. Sede FUNZA
- Suministro de 2 cuñetes de pintura koraza gris pizarra
- Suministro de brocha de 2" ½
- Suministro de rodillo felpa de 4"
- Suministro de rodillo felpa de 6"
- Suministro llaveros plásticos para marcar llaves (ITEM 9.13 Bolsa de Repuestos)

- Informe de actividades contrato
- Informe de actividades Bolsa de repuestos
- Acta de reunión entrada Almacén
- Entrada de almacén No. 34
- Comparativo Ítem NP8 – NP10
- Comparativo Ítem NP11 – NP15
- Cotizaciones
- Certificado Seguridad Social y planillas
- Certificado Representación legal
- RIT
- RUT
- Certificación Bancaria
- Aprobación SIIF Factura FE 362

Se adjunta la Factura electrónica No**. FE 362** del 10 de noviembre de 2026, por un valor total de **$ 31.347.415** correspondiente a las actividades realizadas en el mes de octubre de 2026

Nota: Los datos de la cuenta Bancaria a cuál se debe girar el pago de la factura es:

NOMBRE DEL BANCO	No. DE CUENTA	TIPO DE CUENTA
BANCOLOMBIA	**08942982583**	Cuenta de corriente

Se adjuntan diecisiete (17) folios legibles de la planilla de pago de aportes a la seguridad social y certificado que acredite el pago de los aportes a los sistemas los sistemas de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, en atención a lo estipulado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Fecha de expedición del informe: 13 de noviembre del 2026

Atentamente

CRISTIAN JAVIER FARFÁN BAREÑO
Supervisor contrato 293 2026

Anexos: 67 folios
Revisó: Omaira Gómez Gómez - GGF
Archivado: Expediente 293 - 2026

CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.

Floridablanca: Calle 143 No 26 - 02 D806
Teléfono: 3187071291
correo electrónico:
construccionesaresltda@gmail.com

NIT: 804005999 - 1
Régimen: Responsable del impuesto sobre las ventas IVA
Resolución DIAN N° 18764102969349
Fecha 12/12/2025 - 12/12/2027
Autorización de Facturación Electrónica del FE301 al FE600
Actividad Económica 4290
Email: contacto@construcciones-ares.com
Teléfono: 3114861839

Departamento	Fecha		
Bogotá	10	11	2026

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA

N° FE362

Nombre/Razón Social:	ARCHIVO GENERAL DE LA NACION	**NIT:**	800128835	**Fecha de firmado:**	10/11/2026 10:09:08
Dirección:	CR 6 6 91	**Departamento:**	Bogotá	**Teléfono:**	3282888
Email:	cristian.farfan@archivogeneral.gov.co	**Forma de Pago:**	Crédito	**Medio de pago:**	Transferencia Débito Interbancario
Vencimiento:	Noviembre 16 del 2026	**Hora emisión:**	10:09:07		
Fecha de pago:	16/11/2026	**Total de Lineas:**	2	**Moneda:**	COP, Peso colombiano

#	CÓDIGO	CANT.	DESCRIPCIÓN	U.M	IMPUESTOS			VR UNIT.	TOTAL
					NOM.	% o VAL	MONTO		
1	9	1,00	ADECUACION AREA DE ATENCION AL CIUDADANO	94	IVA	19,00%	$3.506.517,86	$18.455.357,14	$18.455.357,14
2	9	1,00	BOLSA DE INSUMOS Y REPUESTOS DE MANTENIMIENTO	94	IVA	19,00%	$1.498.531,6	$7.887.008,4	$7.887.008,4

Notas:

SON: (treinta y un millones trescientos cuarenta y siete mil cuatrocientos quince pesos con cero centavos)

CUFE: 7f0224b3daf0ad99f46a750a49ecc3db2ee33ba4f7cea92e65bac346bda2b535d1d66c004e92568797cfb3219a15bac7

Subtotal:	$26.342.365,54
Cargos:	$0,00
Descuentos:	$0,00
IVA:	$5.005.049,46
Total:	$31.347.415,00

IMPUESTO	BASE	TARIFA / VALOR NOMINAL	IMPORTE
IMPUESTOS			
01 IVA	$26.342.365,540	19,000%	$5.005.049,460

Firma Digital:
Vpc+4dXwKqBCVnKBJjR0FMI4X+Bf4etErfozqRUVcy4rwcf1y1cY8Tlph2K+aHUUndM4GAxYd1ELJ+nDDCvwjWbnfbrL
jZE+HPxCXqiuXFkPAAzH+YIqHfFTQrtyDfbnVseWomHH2LD9qjKkF8IAmf2bugKV0MVJDRYgHpt7VSTCbedkaP3NC/
bhrT9IWbFZkQQAMiRG88XCwbx3ycfp2CrmRtzsfwV1fhMxUW+Imt02Y2MP6OGizuafL7z9hXiY3K4jggK0tMELwF5wE
p5Fr6hkpKrCNNoYwQh+vPxq31Y2kJVYUh3206OFYtOFQFHHErBMcMrBXsT21gM4bc2kRA==

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica.

Bucaramanga, 01 de Noviembre de 2026

Señores
ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN JORGE PALACIOS PRECIADO
CRISTIAN JAVIER FARFAN BAREÑO
Supervisor contrato

REF. CONTRATO No. 293-2026

Asunto: Certificación De Pago De Aportes Parafiscales Y Sistema De Seguridad Social Integral

Yo, **MARIA CAMILA ACEVEDO ARGÜELLO** identificado con CC 1.098.763.753 de Bucaramanga y con tarjeta profesional No. 257905-T de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de revisor fiscal de **CONSTRUCCIONES ARES SAS** identificada con el NIT 804005999-1, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bucaramanga, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certifico el pago de los aportes de salud, riesgos laborales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 65 Ley 1819 de 2016), pagados por la compañía durante los últimos seis (6) meses contados a partir de la fecha de cierre del presente proceso de selección. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Floridablanca, a los 01 días del mes de Noviembre de 2026.

Firma _____
MARIA CAMILA ACEVEDO ARGÜELLO
C.C. No. 1.098.763.753 de Bucaramanga
CONSTRUCCIONES ARES SAS
N.I.T. 804005999-1
Email: contacto@construcciones-ares.com
Teléfonos: 6076727572

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **1.098.763.753**

ACEVEDO ARGUELLO

APELLIDOS

MARIA CAMILA

NOMBRES

María Camila Acevedo

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **14-DIC-1994**

BUCARAMANGA
(SANTANDER)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65	**O+**	**F**
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

18-DIC-2012 BUCARAMANGA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-2700100-00429797-F-1098763753-20130403 0032628065A 1 39151549

RSM Colombia Auditores S.A.S
Avenida Calle 26 N° 69 C – 03
Edificio Capital Center ||
Torre A - Piso 8
T +60 (1) 580 0678
Bogotá – Colombia
www.rsmco.co

Bogotá, 1 de abril 2026.

Señores
CAMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA
Bucaramanga.

Estimados Señores:

La Firma de contadores públicos **RSM COLOMBIA AUDITORES SAS,** identificada con NIT No. 900.322.077-3, fue elegida por la Asamblea General Ordinaria de Accionista de la sociedad de **CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.** con NIT No. 804.005.999-1, mediante Acta No. 39 del 31 de marzo de 2026 como sus Revisores Fiscales.

Confirmamos a ustedes la aceptación del nombramiento y les informamos que para desempeñar las funciones de revisor fiscal principal hemos designado al contador público MARIA CAMILA ACEVEDO ARGUELLO y como revisor fiscal suplente al contador público JENIFFER GUTIERREZ TRUJILLO.

Atentamente,

Luis Evaristo Ardila Chacon
Representante Legal Suplente

Acepto,

Maria Camila Acevedo Arguello
Revisor Fiscal Principal
T.P. No: 257905-T
C.C: 1.098.763.753
Expedida el 18/12/2012 - Bucaramanga

Jeniffer Gutierrez Trujillo
Revisor Fiscal Suplente
T.P. No: 244356-T
C.C: 63.563.065
Expedida el 08/09/2003 – Bucaramanga

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Colombia is a member of the RSM Network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM Network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM Network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

257905-T



MARIA CAMILA
ACEVEDO ARGÜELLO
C.C. 1098763753
RES. INSCRIPCION 268 DEL 17/05/2019
UNIVERSIDAD SANTO TOMAS

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

268203 **287510**

Identificación Plástica S.A. 180942/0119

República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 644 4450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Carrera 16 No. 97- 46 Of.301 en Bogotá D.C.

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

C19ZFE6AD0E0D0A3

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **MARIA CAMILA ACEVEDO ARG#ELLO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1098763753 de BUCARAMANGA (SANTANDER) Y Tarjeta Profesional No 257905-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 804005999	1	CONSTRUCCIONES ARES SAS	B	01	SEGUROS COLPATRIA - 14-4	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
68-276	CALLE 143 NO 26 02 D806		3187071291			CONTACTO@CONSTRUCCIONES-ARES.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-10	2026-11	39302519	E	2026-11-09	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.729.500	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
3	39302519	2026-11-25	Pagada							

EMPLEADO					NOVEDADES															DÍAS				PENSIÓN					SALUD			CCF			RIESGOS		TARIFA	PARAF	SENA	ICBF	ESAP	MIN				
N.	ID	EMPLEADO	SALARIO	MODALIDAD DE SALARIO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VTE	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRL	EPST	AFPT	AFP	EPS	CCF	ARL	NOMBRE	IBC	Cot	FNSOL	FNSUB	NOMBRE	IBC	Cot	NOMBRE	IBC	Cot	IBC	Cot.	ARL	IBC	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Cot.	Tipo Cot.	Sub. Tipo Cot.	Total	Exento de Parafiscales	Actividad Económica
1	CC 1065808349	MONTERO CARVAJALINO VERONICA MARIA	3.000.000	F																0			30	30	30	30	PROTECCION-230201	3.000.000	480.000	0	0	SANITAS-EPS005	3.000.000	120.000	COLSUBSIDIO-CCF22	3.000.000	120.000	3.000.000	208.800	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	928.800	S	5411101
2	CC 1098771962	BARRAGAN MANTILLA JUAN DIEGO	4.031.025	F																0			30	30	30	30	PORVENIR-230301	4.031.025	645.000	0	0	SANITAS-EPS005	4.031.025	161.300	CAJASAN-CCF39	4.031.025	161.300	4.031.025	280.600	0,06960	0	0	0	0	0	01	0	1.248.200	S	5711001
3	CC 1098813213	LEON RUGELES YURY STEFANY	2.274.041	F																0			16	16	16	16	PORVENIR-230301	1.212.822	194.100	0	0	SANITAS-EPS005	1.212.822	48.600	CAJASAN-CCF39	1.212.822	48.600	1.212.822	6.400	0,00522	0	0	0	0	0	01	0	297.700	S	5711001
4	CC 1098813213	LEON RUGELES YURY STEFANY	2.274.041	F													X			0			14	14	14	14	PORVENIR-230301	1.061.220	169.800	0	0	SANITAS-EPS005	1.061.220	42.500	CAJASAN-CCF39	1.061.220	42.500	1.061.220	0	0,00000	0	0	0	0	0	01	0	254.800	S	5711001

RESUMEN PLANILLA PAGADA

DATOS GENERALES DEL APORTANTE								
IDENTIFICACIÓN	DV	RAZÓN SOCIAL	CLASE	CÓDIGO	ARL	F. PRESENTACIÓN	ACT. ECO	TIPO DE EMPRESA
NI 804005999	1	CONSTRUCCIONES ARES SAS	B	01	SEGUROS COLPATRIA - 14-4	SUCURSAL	4290	Jurídica
MUN-DEP	DIRECCIÓN		TELÉFONO			EMAIL		EXENTO DE PARAFISCALES
68-276	CALLE 143 NO 26 02 D806		3187071291			CONTACTO@CONSTRUCCIONES-ARES.COM		S

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACIÓN										
PERÍODO PENSIÓN	PERÍODO SALUD	PLANILLA	TIPO PLANILLA	FECHA PAGO	CENTRO DE TRABAJO	DEPARTAMENTO	MUNICIPIO	VALOR PAGO	INTERÉS X MORA	ENTIDAD RECAUDO
2026-10	2026-11	39302519	E	2026-11-09	TODOS LOS CENTROS	TODOS	TODOS	2.729.500	0	BANCOLOMBIA
Nº AFILIADOS	REF. DE PAGO (PIN)	FECHA LÍMITE PAGO	ESTADO PLANILLA							
3	39302519	2026-11-25	Pagada							

TOTALES IBC				
IBC PENSIÓN	IBC SALUD	IBC RIESGOS	IBC CAJAS	IBC PARAF
9.305.067	9.305.067	9.305.067	9.305.067	0

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
AFP(Administradoras: 2)				3	1.488.900	0	0	0	1.488.900
PORVENIR	230301	800224808	8	2	1.008.900	0	0	0	1.008.900
PROTECCION	230201	800229739	0	1	480.000	0	0	0	480.000
EPS(Administradoras: 1)				3	372.400	0	0	0	372.400
SANITAS	EPS005	800251440	6	3	372.400	0	0	0	372.400
ARP(Administradoras: 1)				3	495.800	0	0	0	495.800
SEGUROS COLPATRIA	14-4	860002183	9	3	495.800	0	0	0	495.800

SUBSISTEMA	CÓDIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	VALOR UPC	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES DESCONTADOS	VALOR A PAGAR
CCF(Administradoras: 2)				3	372.400	0	0	0	372.400
COLSUBSIDIO	CCF22	860007336	1	1	120.000	0	0	0	120.000
CAJASAN	CCF39	890200106	1	2	252.400	0	0	0	252.400
Gran Total					2.729.500	0	0	0	2.729.500

ASOPAGOS s.a.
PAGADO

Cámara de Comercio de Bucaramanga

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL

Fecha expedición : 20/08/2026 - 14:41:35

Recibo No. 12800910, Valor: $12.100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: SE3L32FC5A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a WWW.CAMARADIRECTA.COM y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

EL PRIMER JUEVES HÁBIL DE DICIEMBRE DE ESTE AÑO SE ELEGIRÁ LA JUNTA DIRECTIVA Y REVISORIA FISCAL DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA POR AFILIADOS. LA INSCRIPCIÓN DE LISTAS DE CANDIDATOS PARA LA JUNTA DIRECTIVA DEBE HACERSE DURANTE LA SEGUNDA QUINCENA DEL MES DE OCTUBRE DE 2026, ESTO ES, DESDE EL 16 DE OCTUBRE Y HASTA EL 3 DE NOVIEMBRE DE 2026 - OFICIO 2026-01132881 DEL 25 DE MARZO DE 2026 DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES. PARA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA, PODRA DIRIGIRSE A LA OFICINA PRINCIPAL, COMUNICARSE A TRAVÉS DEL CORREO ELECTRÓNICO ELECCIONES2026@CAMARADIRECTA.COM, O CONSULTAR LA PÁGINA WEB WWW.CAMARADIRECTA.COM. PARA EFECTOS DEL PROCESO DE ELECCIÓN DE JUNTA DIRECTIVA Y REVISOR FISCAL DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE BUCARAMANGA, QUE SE REALIZARÁ EL 3 DE DICIEMBRE DE 2026, SE INFORMA QUE LOS SÁBADOS NO SON DÍAS HÁBILES PARA ESTA ENTIDAD. POR LO TANTO, NO SE COMPUTARÁN PARA EL CÁLCULO DE LOS TÉRMINOS PREVISTOS EN LAS DISTINTAS ETAPAS DEL PROCESO.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón Social: CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.
Sigla: No Reportó
Nit: 804005999-1
Domicilio principal: Floridablanca

MATRÍCULA

Matrícula No. 05-067731-16
Fecha de matrícula: 11 de Mayo de 1998
Ultimo año renovado: 2026
Fecha de renovación: 31 de Marzo de 2026
Grupo NIIF: Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: CALLE 143 # 26 - 02 TORRE D APARTAMENTO 806
Municipio: Floridablanca - Santander
Correo electrónico: contacto@construcciones-ares.com

Signature Not Verified
Firma Electrónica

Teléfono comercial 1:	3187071291
Teléfono comercial 2:	3004435903
Teléfono comercial 3:	No reportó
Dirección para notificación judicial:	CALLE 143 # 26 - 02 TORRE D APARTAMENTO 806
Municipio:	Floridablanca - Santander
Correo electrónico de notificación:	contacto@construcciones-ares.com
Teléfono para notificación 1:	3187071291
Teléfono para notificación 2:	3004435903
Teléfono para notificación 3:	No reportó

La persona jurídica CONSTRUCCIONES ARES S.A.S. SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CONSTITUCIÓN

Por Escritura pública No 2274 del 20 de Abril de 1998 de Notaria 03 de Bucaramanga, inscrito en esta Cámara de Comercio el 11 de Mayo de 1998, con el No 36839 del libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza COMERCIAL denominada CONSTRUCCIONES ARES LTDA

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 027 del 15 de diciembre de 2020 de junta extraordinaria de socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de enero de 2021, con el No. 184402 del Libro IX, consta: Transformación de la sociedad Limitada al tipo de las Sociedades por Acciones Simplificada.

C E R T I F I C A

Por Acta No. 027 del 15 de diciembre de 2020 de junta extraordinaria de socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de enero de 2021, con el No. 184402 del Libro IX, consta: Cambio de razón social a: CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.

C E R T I F I C A

Por Acta No. 027 del 15 de diciembre de 2020 de junta extraordinaria de socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 20 de enero de 2021, con el No. 184402 del Libro IX, consta: Cambio de domicilio principal de Bucaramanga a Floridablanca.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es INDEFINIDA

HABILITACIÓN(ES) ESPECIAL(ES)

CONSTRUCCIONES ARES S.A.S. NO HA INSCRITO EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE LO HABILITA PARA PRESTAR EL SERVICIO PÚBLICO DE TRANSPORTE AUTOMOTOR EN LA MODALIDAD DE CARGA (CIRCULAR No. 009 DE 2013 DE LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y COMERCIO).

OBJETO SOCIAL

La sociedad tendrá como objeto el desarrollo de las siguientes actividades: 1. Servicios de ingeniería civil, ingeniería electrónica, ingeniería eléctrica, ingeniería sanitaria, ingeniería ambiental, ingeniería industrial, arquitectura incluyendo diseños, estudios, asesorías, interventorías, contratos de construcción y todas las demás actividades conexas o complementarias directamente relacionadas con dicho objeto. 2. La construcción de edificaciones, unidades de vivienda, obras urbanísticas, obras hidráulicas, sanitarias, vías, canalización de redes de telefonía, líneas físicas, líneas de transmisión eléctricas, iluminación, tableros, subestaciones, grupos electrógenos de no-interrupcion, rectificadores, baterías, aire acondicionado, instalaciones mecánicas especiales, transporte de gases, derivados del petróleo. 3. Construcción y montaje de gasoductos, estaciones de regulación, almacenamiento y mediación, redes de distribución, acometidas, centros de medición, redes internas, suministro de equipos para el sector industrial, comercialy residencial y demás obras de infraestructura que se requieran. 4. La prestación de servicio público incluido en las actividades complementarias del mismo como captación, conducción, tratamiento, almacenamiento, distribución, comercialización y ornato. En consecuencia,podrá adelantar la construcción de plantas de tratamiento de agua, la construcción de redes, la instalación de conexiones, centros de mediación e internas, y demás obras de infraestructura que se requieran. 5. Gerencia de todo tipo de proyectos para la operación y ejecución de obras y servicios: Obras de ingeniería que incluye obras civiles hidráulicas, obras sanitarias y ambientales, sistemas de comunicación y obras complementarias, edificaciones y obras de urbanismo, telecomunicaciones, energía, montajes electromecánicos y obras complementarias, sistemas y servicios industriales, obras para minería e hidrocarburo, obras de transporte y complementarios, servicios generales, construcción de proyectos de servicios públicos incluye obras de acueductos, alcantarillado sanitario y pluvial, eléctricas, gases, y demás obras complementarias. 6. Construcción de carreteras y vías incluye pavimentos rígidos y flexibles. 7. Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales. 8. Demolición. Preparación de terrenos. Instalaciones eléctricas. 9. Terminación y acabados de edificios y obras de ingeniería. 10. La compraventa, distribución, alquiler, producción, importación, e instalación de toda clase de elementos, articulos muebles, aparatos, equipos o maquinas propias de construcción en general o de la ingeniería. 11. El desarrollo de todas las actividades relacionadas con la

mineria. 12. Realizar toda clase de inversiones en sociedades y empresas de cualquier naturaleza que tengan como actividades o negocio propio de su objeto, la operacion y explotacion de servicios de telecomunicaciones y en particular del servicio de telefonia móvil celular. 13. La compra, venta y posesion de acciones, bonos, titulos y valores mobiliarios. 14. Invertir, promover, efectuar operaciones de titularizacion inmobiliaria" 15. Limpieza general interior de edificios. 16. Otras actividades de limpieza de edificios e instalaciones industriales. 17. La sociedad podrá adelantar la importación de todo tipo de maquinaria, infraestructura o tecnología requerida para el cumplimiento de su objeto. Adquirir bienes, muebles e inmuebles, enajenarlos, hipotecarlos o darlos o recibirlos, en garantía real, tomarlos o darlos en arrendamiento, aceptar endosar, cancelar y recibir toda clase de títulos valores necesarios para la sociedad, inversiones directas en papeles bursátiles en bienes en sociedades legalmente constituidas en el país. 18. Prestación del servicio de transporte de carga en sus diferentes modalidades y servicios dentro del ámbito urbano, nacional e internacional, proveedor de productos, servicios y materiales para obras de ingeniería y actividades de consultoría, suministro de productos minerales. 19. La comercialización y/o distribución de materiales de construcción. Alquiler de maquinaria agrícola y pesada. Alquiler de equipo de construcción y demás. 20. Servicios de reforestación limpieza y desmonte. 21. La empresa podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en COLOMBIA como en el extranjero de cualquier naturaleza que ella fuere, que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. 22. Realizar convenios con todo tipo de entidades públicas y privadas con el fin de facilitar el cobro de sus obligaciones. Administrar cualquier tipo de bien muebles o inmueble. Participar como socio de otras sociedades comerciales y/o empresas de servicios públicos y/o en otras cuya actividad sea directa o indirectamente relacionada, conexa y/o complementaria con su objeto social o parte de él. 23. Participar de obras civiles e ingeniería de manera directa y/o indirecta en procesos selección, para contratación que adelanten personas públicas o privada nacionales e internacionales cuyo objeto tenga relación con el objeto social. También podrá la sociedad, en desarrollo de su objeto, asociarse con personas nacionales o extranjeras, o formar consorcios, uniones temporales, alianzas y demás formas asociativas ycontractuales, para participar en licitaciones públicas o contratación privada. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. La sociedad únicamente podrá constituir garantías respecto a sus propias obligaciones, por lo tanto la sociedad no podrá en ningún caso constituirse en garante, avalista, fiador de obligaciones de terceros, así como tampoco pondrá sus bienes para garantizar el cumplimiento de obligaciones a terceros, incluidos los socios. Para cumplir el objeto, la sociedad podrá celebrar operaciones de crédito, abrir y manejar cuentas corrientes y de ahorro en bancos y corporaciones y celebrar los contratos necesarios para el cabal cumplimiento del fin social. Así mismo, colocar o tomar dinero a interés en cuanto fuere necesario o conveniente para el desarrollo de los negocios sociales.

CAPITAL

		* CAPITAL AUTORIZADO *
Valor	:	$800.000.000,00
No. de acciones	:	800
Valor Nominal	:	$1.000.000,00
		* CAPITAL SUSCRITO *
Valor	:	$450.000.000,00
No. de acciones	:	450
Valor Nominal	:	$1.000.000,00
		* CAPITAL PAGADO *
Valor	:	$425.000.000,00
No. de acciones	:	425
Valor Nominal	:	$1.000.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no quien tendrá un representante legal suplente.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad.
El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedara obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por si o ir interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica prestamos por parte del a sociedad u obtener de parte dela sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personas.

NOMBRAMIENTOS

REPRESENTANTES LEGALES

Por Acta del 22 de Abril de 2021 de Asamblea Extraordinaria Accionistas inscrita en esta cámara de comercio el 29 de Abril de 2021 con el No 188714 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	SILVA CHAPARRO GABRIEL ANDRES	C.C. 1010220468
REP. LEGAL SUPLENTE	SILVA PRADA GABRIEL	C.C. 91210466

REVISORES FISCALES

Por Acta No 39 del 31 de Marzo de 2026 de Asamblea Gral Accionistas inscrita en esta Cámara de Comercio el 17 de Junio de 2026 con el No 248820 del libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
REVISOR FISCAL PRINCIPAL	RSM COLOMBIA AUDITORES S.A.S	NIT 900322077-3

Por documento privado del 01 de abril de 2026 de Revisoria Fiscal, inscrito en esta camara de comercio el 17 de junio de 2026, con el No. 248821 del libro IX, consta: La firma RSM COLOMBIA AUDITORES SAS identificada con NIT 900.322.077-3 delega como revisor Fiscal principal al contador público Maria Camila Acevedo Arguello identificada con CC 1.098.763.753 y TP 257905-T, y como revisor fiscal suplente al contador público Jeniffer Gutierrez Trujillo identificada con CC 63.563.065 y TP 244356-T

REFORMAS A LOS ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCION
EP No 4277 de 15/10/2014 Notaria 03 de Bucaramanga	122952 05/12/2014 Libro IX
EP No 1754 de 20/09/2019 Notaria Un de Piedecuesta	171772 25/09/2019 Libro IX
A. No 027 de 15/12/2020 Junta Extr de Floridablan	184402 20/01/2021 Libro IX
A. No 029 de 22/04/2021 Asamblea E de Floridablan	188713 29/04/2021 Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bucaramanga, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de los Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4290.
Actividad secundaria Código CIIU: 7112.
Otras actividades Código CIIU: 4330.
Otras actividades Código CIIU: 4923.

ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica, figura(n) matriculado(s) en la Cámara de Comercio de Bucaramanga el (los) siguientes(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre:	CONSTRUCCIONES ARES
Matricula No:	66734
Fecha de matrícula:	11 de Mayo de 1998
Último año renovado:	2026
Categoría:	Establecimiento de Comercio
Dirección:	CALLE 143 # 26 - 02 TORRE D APARTAMENTO 806
Municipio:	Floridablanca - Santander

Si desea obtener información detallada de los anteriores establecimientos de comercio o de aquellos matriculados en una jurisdicción diferente a la del propietario, deberá solicitar el certificado de matrícula mercantil del respectivo establecimiento de comercio.

La información correspondiente a los establecimientos de comercio, agencias y sucursales, que la persona jurídica tiene matriculados en otras cámaras de comercio del país, podrá consultarla en www.rues.org.co.

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la resolución 2225 de 2019 del DANE, el tamaño de la empresa es : Pequeña Empresa

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por Actividad Ordinaria: $6.182.252.168

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo: CIIU: 4290

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

No aparece inscripción posterior de documentos que modifique lo antes enunciado

El presente certificado no constituye conceptos favorables de uso de suelo, normas sanitarias y de seguridad.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Importante: la firma digital del secretario de la Camara de Comercio de Bucaramanga contenida en este certificado electrónico se encuentra emitida por una entidad de certificación abierta autorizada y vigilada por la superintendencia de industria y comercio, de conformidad con las exigencias establecidas en la ley 527 de 1999.

En el certificado se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del secretario de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos pdf.

No, obstante si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual puede imprimirlo desde su computador con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Bucaramanga. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar, por una sola vez, su contenido ingresando a www.camaradirecta.com opción certificados electrónicos y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las ventanillas o a través de la plataforma virtual de la cámara.

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: SE3L32FC5A

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a WWW.CAMARADIRECTA.COM y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.



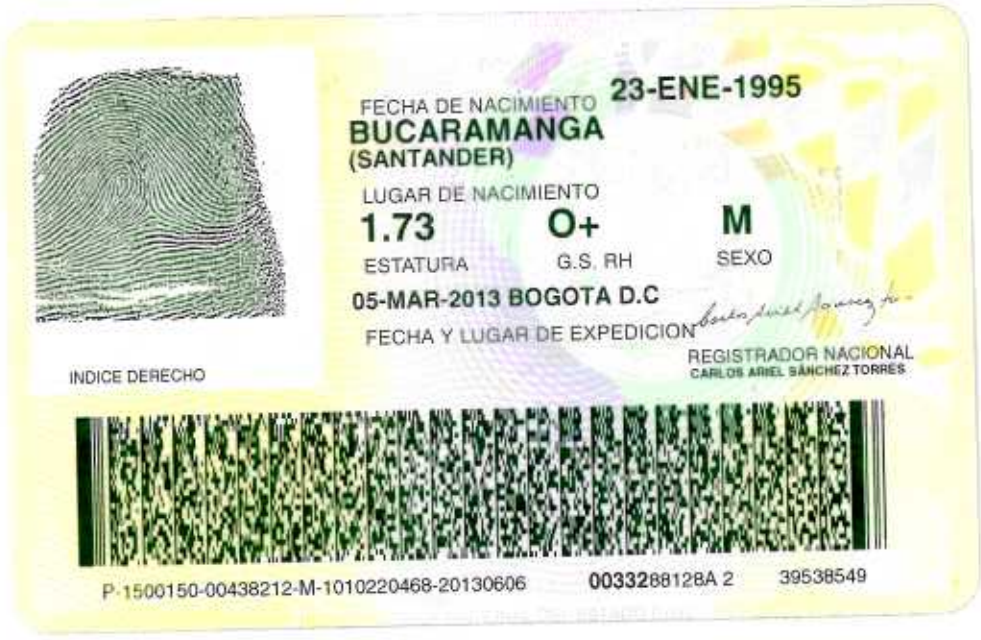
Lina María Rodríguez Buitrago



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 1.010.220.468
SILVA CHAPARRO
APELLIDOS
GABRIEL ANDRES
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-ENE-1995
BUCARAMANGA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.73 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

05-MAR-2013 BOGOTA D.C
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

P-1500150-00438212-M-1010220468-20130606 0033288128A 2 39538549

INFORME DE ACTA PARCIAL 3

Periodo del 01 de octubre de 2026 al 31 de octubre de 2026

PROYECTO

REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓNN

ENTIDAD CONTRATANTE

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION JORGE PALACIOS PRECIADO

607-6727572
319-535-5996

Contacto@construcciones-ares.com
Proyectos@construcciones-ares.com

Cl 143 # 26-02,
Floridablanca - Santander

Construcciones-ares.com

CONSTRUCCIONES ARES SAS

Tabla de contenido

Tabla de contenido 2
1. Datos generales e información contractual 3
2. Descripción del proyecto 3
Alcance 4
Objetivo general 4
Objetivos específicos 4
3. Información de avance de obra 4
4. Actividades ejecutadas en obra 6
5. Memorias de cálculo 6
6. Actividades realizadas 6
6.1 ADECUACIÓN AREA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO (Según Documento Técnico) 7
6.2. BOLSA DE REPUESTOS 7
7. Control de personal 8
8. Lista de anexos 8

1. Datos generales e información contractual

Objeto contractual	REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓNN
Entidad contratante	ARCHIVO GENERAL DE LA NACION JORGE PALACIOS PRECIADO
Interventoría / Supervisor	CRISTIAN JAVIER FARFAN
Contrato N°	293-2026
Tipo de contrato	Contrato de Obra Pública
Dependencia contratante	ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN
Contratista	CONSTRUCCIONES ARES SAS
NIT contratista	804005999-1
Valor inicial	$ 121.326.959
Plazo inicial (días)	169 días
Fecha acta de inicio	07 de julio de 2026
Periodo de este informe	Del 01 de octubre de 2026 al 31 de octubre de 2026

2. Descripción del proyecto

Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de elementos arquitectónicos en las instalaciones del Archivo General de la Nación, incluyendo mantenimiento de pisos de madera, adecuación del área de atención al ciudadano, suministro e instalación de barras antipánico, mantenimiento correctivo de puertas, instalación de señalización institucional en acrílico con alfabeto Braille, instalación de divisiones arquitectónicas en madera y vidrio, instalación de kioscos exteriores, ampliación y adecuación de puerta en zona de carga y suministro de insumos y repuestos requeridos para mantenimiento.

Alcance

El proyecto comprende el suministro de materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para ejecutar los mantenimientos y adecuaciones arquitectónicas requeridas en las sedes del Archivo General de la Nación ubicadas en Bogotá D.C. y Funza, Cundinamarca. Incluye actividades de limpieza, lijado y restauración de pisos de madera; fabricación e instalación de estructuras metálicas, policarbonato y vidrio; instalación y ajuste de barras antipánico; reparación mediante soldadura de puertas y goznes; fabricación e instalación de señalización accesible; instalación de divisiones en madera y vidrio laminado; montaje de kioscos exteriores; adecuación y ampliación de puertas; así como el suministro e instalación de los insumos y repuestos efectivamente requeridos y autorizados por la supervisión.

Objetivo general

Ejecutar los mantenimientos preventivos, correctivos y adecuaciones de los elementos arquitectónicos de las instalaciones del Archivo General de la Nación, garantizando su adecuado funcionamiento, conservación, seguridad, accesibilidad y condiciones de servicio, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas contractualmente.

Objetivos específicos

Realizar el mantenimiento y recuperación de los elementos arquitectónicos que presentan desgaste o deterioro; mejorar las condiciones funcionales y de atención al usuario mediante las adecuaciones previstas; garantizar el adecuado funcionamiento y seguridad de puertas, barras antipánico, divisiones y demás elementos intervenidos; mejorar las condiciones de señalización y accesibilidad mediante la instalación de avisos institucionales con alfabeto Braille; instalar los elementos arquitectónicos y mobiliarios exteriores contemplados en el contrato; ejecutar las actividades conforme a las especificaciones técnicas, normas de seguridad y calidad aplicables; y entregar las áreas intervenidas en adecuadas condiciones de funcionamiento, presentación y servicio.

3. Información de avance de obra

A continuación se presenta el avance acumulado de pagos del proyecto, comparando lo planeado según cronograma contra lo realmente ejecutado y aprobado corte a corte — mismos indicadores del Informe de Seguimiento.

Indicador	Valor
Avance físico (ponderado por presupuesto)	96,8%
Avance programado a hoy	91,5%
Avance presupuestal (último corte aprobado)	96,8%
SPI — Índice de Desempeño de Cronograma	1.06
Fecha contractual de terminación	23 de diciembre de 2026
Fecha proyectada de terminación (según ritmo actual)	14 de diciembre de 2026



Acta	Periodo	% Planeado acum.	% Ejecutado acum.	Valor ejecutado acum.
1	07 de julio de 2026 - 31 de agosto de 2026	14,4%	24,6%	$ 29.879.417

Acta	Periodo	% Planeado acum.	% Ejecutado acum.	Valor ejecutado acum.
2	01 de septiembre de 2026 - 30 de septiembre de 2026	57,1%	70,9%	$ 86.054.497
3	01 de octubre de 2026 - 31 de octubre de 2026	85,7%	96,8%	$ 117.401.912

4. Actividades ejecutadas en obra

Porcentaje de avance acumulado de cada partida del presupuesto, agrupado por capítulo, a la fecha de este corte.

Ítem	Descripción	Unidad	% Ejecutado	% Faltante
2	ADECUACIÓN AREA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO (Según Documento Técnico)	UNIDAD	100%	0%
9	BOLSA DE REPUESTOS	BOLSA	96,6%	3,4%

5. Memorias de cálculo

Las memorias de cálculo de las actividades desarrolladas durante este periodo, con la localización de cada medición y su respectiva cantidad, se entregan como anexo a este informe (Anexo — Memorias de Cálculo Corte 3).

6. Actividades realizadas

Descripción de lo ejecutado en este periodo para cada partida, con su evidencia fotográfica.

6.1 ADECUACIÓN AREA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO (Según Documento Técnico)

Esta actividad comprende la adecuación del área de atención al ciudadano, se realizó la instalación de una lucarna la cual consta de una lamina superior en policarbonato transparente, soportado sobre estructura metálica debidamente anclada a la edificación existente, la instalación de 3 paneles led redondos de 24W, así como la instalación de ventanillas en vidrio templado con disponibilidad de 4 módulos para atención al usuario, y la instalación de división de vidrio templado para modulo de atención a personas con discapacidad.

Evidencia fotográfica






6.2. BOLSA DE REPUESTOS

Durante la ejecución de las actividades de mantenimiento se realizó el suministro e instalación de los insumos, materiales y repuestos requeridos y previamente autorizados por la supervisión del contrato, de conformidad con las necesidades identificadas en las instalaciones del Archivo General de la Nación. Los elementos suministrados corresponden

a productos nuevos y acordes con las especificaciones técnicas establecidas para la bolsa de insumos y repuestos. Para cada elemento efectivamente utilizado se efectuó su correspondiente instalación, ajuste o aplicación, según su naturaleza, verificando posteriormente su adecuado funcionamiento y terminación.

7. Control de personal

Nombre	Empresa	Cargo	Dedicación
VERÓNICA MONTERO CARVAJALINO	CONSTRUCCIONES ARES	ING RESIDENTE DE OBRA	50%
JUAN DIEGO BARRAGAN MANTULLA	CONSTRUCCIONES ARES	DIRECTOR DE PROYECTOS	20%

8. Lista de anexos

1. Polizas — POLIZA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

2. Polizas — POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO

3. Memoria de cantidades — MEMORIA DE CANTIDADES ACTA 03

CONSTRUCCIONES ARES S.A.S

ACTA PARCIAL DE OBRA No. 03

FECHA: 30/10/2026

TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA (COP) **CONTRATO/CONVENIO No.:** 293-2026

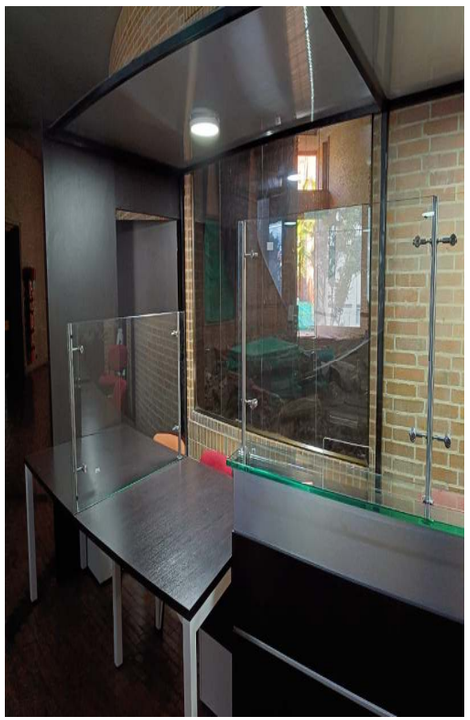
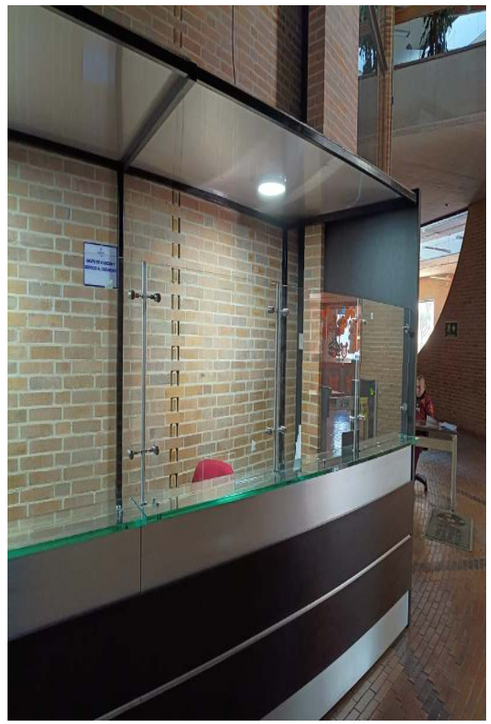
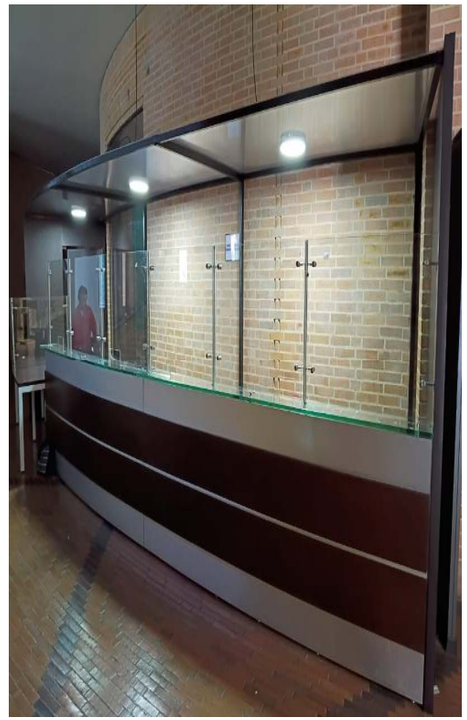
OBJETO: REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN

CONTRATISTA : Construcciones ares sas NIT Ó C.C. N° 804.005.999-1 DE FLORIDABLANCA **VALOR DEL CONTRATO** CIENTO VEINTIÚN MILLONES TRESCIENTOS VEINTISÉIS MIL NOVECIENTOS SESENTA PESOS MCTE $121.326.960 **TIEMPO DE EJECUCION DEL CONTRATO** 169 DIAS **SUPERVISOR:** CRISTIAN JAVIER FARFAN

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA PARCIAL 03

UBICACIÓN EN EL PLANO	ITEM	2	ADECUACIÓN AREA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO (Según Documento Técnico)					UNIDAD	UND	UBICACIÓN	ARCHIVO GENERAL DE LA NACION	
	DESCRIPCIÓN		DIMENSIONES							TOTAL		
			LARGO	ANCHO	ALTO	ML	M2	M3	CANT	ML	M2	M3
	RECEPCION						-	-		-	-	-
	1	ATENCION AL CIUDADANO					-	-	1.00	-	-	-
							-	-		-	-	-
							-	-		-	-	-
							-	-		-	-	-
							-	-		-	-	-
							-	-		-	-	-
							-	-			-	-
							-	-		-	-	-
							-	-		-	-	-
							-	-		-	-	-
							-			-	-	
										-	-	
										-	-	
							-			-	-	
							-			-	-	
									SUBTOTAL	UND	ML	M2	M3
									TOTAL CANTIDAD EJECUTADA EN EL PRESENTE ACTA	1.00	0.00	0.00	0.00

MEMORIA DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA - ACTA PARCIAL 03							
							Construcciones ares sas NIT Ó C.C. N° 804.005.999-1 DE FLORIDABLANCA
REGISTRO FOTOGRAFICO Y PLANOS COMPLEMENTARIOS							293-2026
REGISTRO FOTOGRAFICO	ITEM	2	ADECUACIÓN AREA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO (Según Documento Técnico)	UNIDAD	UND	UBICACIÓN	ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

FIRMA

GABRIEL ANDRES SILVA CHAPARRO RL
CONSTRUCCIONES ARES SAS

CRISTIAN JAVIER FARFAN

INFORME DE ACTA PARCIAL BOLSA DE REPUESTOS 3

Periodo del 01 de octubre de 2026 al 31 de octubre de 2026

PROYECTO

REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN

ENTIDAD CONTRATANTE

ARCHIVO GENERAL DE LA NACION JORGE PALACIOS PRECIADO

607-6727572
319-535-5996

Contacto@construcciones-ares.com
Proyectos@construcciones-ares.com

Cl 143 # 26-02,
Floridablanca - Santander

Construcciones-ares.com

Tabla de contenido

Tabla de contenido 2

1. Datos generales e información contractual 3

2. Descripción del proyecto 3

Alcance 4

Objetivo general 4

Objetivos específicos 4

3. Información de avance de obra 4

4. Actividades ejecutadas bolsa de repuestos 5

5. Actividades ejecutadas bolsa de repuestos 7

5.1 SUMINISTRO DE LLAVEROS PLASTICOS PARA MARCAR LLAVES 7

5.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO SEMICURVO EN MDF Y FORMICA PARA MÓDULO DE ATENCION AL CLIENTE. DIMENSIONES: 6.10X0.7 M 7

5.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS BATIENTES PARA BAÑOS DE MUJERES Y HOMBRES. SEDE FUNZA 8

5.4 SUMINISTRO DE CUÑETE DE PINTURA KORAZA GRIS PIZARRA 8

5.5 SUMINISTRO DE BROCHA DE 2-1/2" 9

5.6 SUMINISTRO DE RODILLO FELPA DE 4" 9

5.7 SUMINISTRO DE RODILLO FELPA DE 6" 10

5.8 SELLADO DE FISURA EN MAMPOSTERIA A LA VISTA, CON ADHESIVO Y SELLADOR ELASTICO DE POLIURETANO MONOCOMPONENTE DE ALTO RENDIMIENTO (SIKAFLEX 11FC PURFORM). NO INCLUYE RANURADO DE SUPERFICIE 10

5.9 SELLADO DE FISURA EN PLACA DE CONTRAPISO, CON SELLADOR Y ADHESIVO ELASTICO A PASE DE POLIURETANO (SIKAFLEX UNIVERSAL) 11

Datos generales e información contractual

Objeto contractual	REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS Y PREVENTIVOS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTONICOS DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓNN
Entidad contratante	ARCHIVO GENERAL DE LA NACION JORGE PALACIOS PRECIADO
Interventoría / Supervisor	CRISTIAN JAVIER FARFAN
Contrato N°	293-2026
Tipo de contrato	Contrato de Obra Pública
Dependencia contratante	ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN
Contratista	CONSTRUCCIONES ARES SAS
NIT contratista	804005999-1
Valor inicial	$ 121.326.960
Plazo inicial (días)	169 días
Fecha acta de inicio	07 de julio de 2026
Periodo de este informe	Del 01 de septiembre de 2026 al 30 de septiembre de 2026

2. Descripción del proyecto

Ejecución de actividades de mantenimiento preventivo, correctivo y adecuación de elementos arquitectónicos en las instalaciones del Archivo General de la Nación, incluyendo mantenimiento de pisos de madera, adecuación del área de atención al ciudadano, suministro e instalación de barras antipánico, mantenimiento correctivo de puertas, instalación de señalización institucional en acrílico con alfabeto Braille, instalación de divisiones arquitectónicas en madera y vidrio, instalación de kioscos exteriores, ampliación y adecuación de puerta en zona de carga y suministro de insumos y repuestos requeridos para mantenimiento.

Alcance

El proyecto comprende el suministro de materiales, equipos, herramientas y mano de obra necesarios para ejecutar los mantenimientos y adecuaciones arquitectónicas requeridas en las sedes del Archivo General de la Nación ubicadas en Bogotá D.C. y Funza, Cundinamarca. Incluye actividades de limpieza, lijado y restauración de pisos de madera; fabricación e instalación de estructuras metálicas, policarbonato y vidrio; instalación y ajuste de barras antipánico; reparación mediante soldadura de puertas y goznes; fabricación e instalación de señalización accesible; instalación de divisiones en madera y vidrio laminado; montaje de kioscos exteriores; adecuación y ampliación de puertas; así como el suministro e instalación de los insumos y repuestos efectivamente requeridos y autorizados por la supervisión.

Objetivo general

Ejecutar los mantenimientos preventivos, correctivos y adecuaciones de los elementos arquitectónicos de las instalaciones del Archivo General de la Nación, garantizando su adecuado funcionamiento, conservación, seguridad, accesibilidad y condiciones de servicio, de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas contractualmente.

Objetivos específicos

Realizar el mantenimiento y recuperación de los elementos arquitectónicos que presentan desgaste o deterioro; mejorar las condiciones funcionales y de atención al usuario mediante las adecuaciones previstas; garantizar el adecuado funcionamiento y seguridad de puertas, barras antipánico, divisiones y demás elementos intervenidos; mejorar las condiciones de señalización y accesibilidad mediante la instalación de avisos institucionales con alfabeto Braille; instalar los elementos arquitectónicos y mobiliarios exteriores contemplados en el contrato; ejecutar las actividades conforme a las especificaciones técnicas, normas de seguridad y calidad aplicables; y entregar las áreas intervenidas en adecuadas condiciones de funcionamiento, presentación y servicio.

3. Información de avance de obra

A continuación se presenta el avance acumulado de pagos del proyecto, comparando lo planeado según cronograma contra lo realmente ejecutado y aprobado corte a corte — mismos indicadores del Informe de Seguimiento.

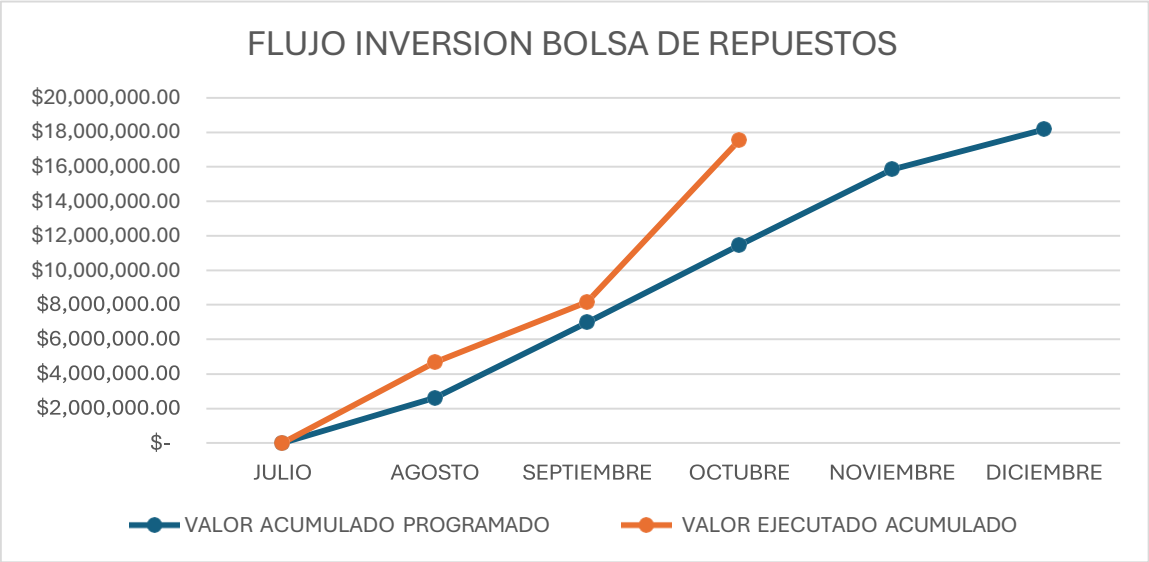
4. Actividades ejecutadas bolsa de repuestos

Durante la ejecución de las actividades de mantenimiento se realizó el suministro e instalación de los insumos, materiales y repuestos requeridos y previamente autorizados por la supervisión del contrato, de conformidad con las necesidades identificadas en las instalaciones del Archivo General de la Nación. Los elementos suministrados corresponden a productos nuevos y acordes con las especificaciones técnicas establecidas para la bolsa de insumos y repuestos. Para cada elemento efectivamente utilizado se efectuó su correspondiente instalación, ajuste o aplicación, según su naturaleza, verificando posteriormente su adecuado funcionamiento y terminación.

BOLSA DE REPUESTOS				ACTA PARCIAL 03		
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VR. UNITARIO IVA INCLUIDO	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR TOTAL	%
NP8	SELLADO DE FISURA EN MAMPOSTERIA A LA VISTA, CON ADHESIVO Y SELLADOR ELASTICO DE POLIURETANO MONOCOMPONENTE DE ALTO RENDIMIENTO (SIKAFLEX 11FC PURFORM). NO INCLUYE RANURADO DE SUPERFICIE	ML	$ 25,000.00	2.7	$ 67,500.00	0.4%
NP9	SELLADO DE FISURA EN PLACA DE CONTRAPISO, CON SELLADOR Y ADHESIVO ELASTICO A PASE DE POLIURETANO (SIKAFLEX UNIVERSAL)	ML	$ 22,000.00	16	$ 352,000.00	1.9%
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO SEMICURVO EN MDF Y FORMICA PARA MÓDULO DE ATENCION AL CLIENTE. DIMENSIONES: 6.10X0.7 M	UND	$ 3,000,000.00	1	$3,000,000.00	16.5%

NP11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS BATIENTES PARA BAÑOS DE MUJERES Y HOMBRES. SEDE FUNZA	UND	$ 1,946,000.00	2	$ 3,892,000.00	21.4%
NP12	SUMINISTRO DE CUÑETE DE PINTURA KORAZA GRIS PIZARRA	UND	$ 897,000.00	2	$ 1,794,000.00	9.9%
NP13	SUMINISTRO DE BROCHA DE 2-1/2"	UND	$ 11,040.00	6	$ 66,240.00	0.4%
NP14	SUMINISTRO DE RODILLO FELPA DE 4"	UND	$ 10,350.00	6	$ 62,100.00	0.3%
NP15	SUMINISTRO DE RODILLO FELPA DE 6"	UND	$ 12,450.00	6	$ 74,700.00	0.4%
9.13	SUMINISTRO LLAVEROS PLASTICOS PARA MARCAR LLAVES	Paquete x 100	$ 77,000.00	1	$ 77,000.00	0.4%
VALOR ACTA 3 BOLSA DE REPUESTOS					**$ 9.385.540,00**	51.7%

BOLSA DE REPUESTOS		
MES	**VALOR ACUMULADO PROGRAMADO**	**VALOR EJECUTADO**
JULIO	$ -	$ -
AGOSTO	$ 2,615,734.37	$ 4,667,798.97
SEPTIEMBRE	$ 6,975,291.65	$ 8,166,553.65
OCTUBRE	$ 11,480,167.50	$ 17.552.093.65
NOVIEMBRE	$ 15,839,724.78	
DICIEMBRE	$ 18,164,822.00	



De acuerdo con grafica de inversión de la bolsa de repuestos en el cual contrasta lo programado VS lo ejecutado, se evidencia que durante el mes de octubre se presentó una ejecución acumulada de $17.552.093,65, frente a un valor acumulado programado de $11.839.724,78, lo que representa una inversión de $6.071.926,15, equivalente aproximadamente al 52.89 % por encima de lo programado para ese corte.

5. Actividades ejecutadas bolsa de repuestos

5.1 SUMINISTRO DE LLAVEROS PLASTICOS PARA MARCAR LLAVES

Se realizó el suministro, de un paquete x100 unidades de llaveros plásticos entregados al supervisor del contrato según la solicitud recibida por medio de correo electrónico.

5.2 SUMINISTRO E INSTALACION DE MODULO SEMICURVO EN MDF Y FORMICA PARA MÓDULO DE ATENCION AL CLIENTE. DIMENSIONES: 6.10X0.7 M

Se realizó la instalación de un modulo semicurvo en MDF y formica ubicado en el módulo de atención al cliente, este modulo instalado cumple la función de dar un mejor acabado

a dicha recepción y brindando que la temperatura del espacio permanezca estable mejorando las condiciones de los funcionarios que ocupan ese espacio.





5.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTAS BATIENTES PARA BAÑOS DE MUJERES Y HOMBRES. SEDE FUNZA

Se realizó la instalación de dos puertas batientes para baños de mujeres y hombres, ubicado en la sede del Archivo General de la Nación ubicada en Funza.





5.4 SUMINISTRO DE CUÑETE DE PINTURA KORAZA GRIS PIZARRA

Se realizó el suministro, de dos cuñetes de pintura koraza color gris pizarra entregados al supervisor del contrato según la solicitud recibida por medio de correo electrónico.



5.5 SUMINISTRO DE BROCHA DE 2-1/2"

Se realizó el suministro, de seis brochas de 2-1/2" entregados al supervisor del contrato según la solicitud recibida por medio de correo electrónico.



5.6 SUMINISTRO DE RODILLO FELPA DE 4"

Se realizó el suministro, de seis rodillos de 4" entregados al supervisor del contrato según la solicitud recibida por medio de correo electrónico.



5.7 SUMINISTRO DE RODILLO FELPA DE 6"

Se realizó el suministro, de seis rodillos de 6" entregados al supervisor del contrato según la solicitud recibida por medio de correo electrónico.



5.8 SELLADO DE FISURA EN MAMPOSTERIA A LA VISTA, CON ADHESIVO Y SELLADOR ELASTICO DE POLIURETANO MONOCOMPONENTE DE ALTO RENDIMIENTO (SIKAFLEX 11FC PURFORM). NO INCLUYE RANURADO DE SUPERFICIE

Se realizó el tratamiento y sellado de la fisura identificada en la mampostería a la vista de la Sede centro. Inicialmente se efectuó la limpieza y preparación de la zona, retirando polvo, partículas sueltas y material que pudiera afectar la adherencia del producto.





5.9 SELLADO DE FISURA EN PLACA DE CONTRAPISO, CON SELLADOR Y ADHESIVO ELASTICO A PASE DE POLIURETANO (SIKAFLEX UNIVERSAL)

Se realizó el tratamiento y sellado de la fisura identificada en la placa de contrapiso de la Sede centro. Inicialmente se efectuó la limpieza y preparación de la zona, retirando polvo, partículas sueltas y material que pudiera afectar la adherencia del producto.





ACTA Nº 1	CIUDAD Y FECHA: noviembre 10 de 2026	HORA INICIO: 10:00 AM	HORA CIERRE: 10:30 AM

OBJETIVO (S) DE LA REUNIÓN: Entrega de elementos suministrados a través de la bolsa de repuestos del contrato 293 de 2026, suscrito con ARES CONSTRUCCIONES SAS

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

Con la presencia del almacenista del Archivo General de la Nación y el supervisor del contrato perteneciente al Grupo de Servicios Administrativos, se realizó la entrega de los siguientes elementos adquiridos a través del contrato 293 de 2026

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
Suministro de 2 cuñetes de pintura koraza gris pizarra	UNIDAD	2
Suministro de brocha de 2" 1/2	UNIDAD	6
Suministro de rodillo felpa de 4"	UNIDAD	6
Suministro de rodillo felpa de 6"	UNIDAD	6
Suministro llaveros plásticos para marcar llaves	Paquete X 100	1

CONCLUSIONES

NOTA: La empresa ARES CONSTRUCCIONES SAS, realiza la entrega estos elementos solicitados por el AGN, en el marco del contrato 293-2026

ANEXOS

12 folios con el informe actividades bolsa de repuestos, realizado por la empresa ARES CONSTRUCCIONES SAS, el desglose Ítem bolsa de Repuestos y factura FE 362

ASISTENTES

NOMBRE	CARGO / ENTIDAD	FIRMA
Cristian Javier Farfán Bareño	Supervisor CT 293 de 2026	Firmado digitalmente por CRISTIAN JAVIER FARFAN BAREÑO
Ángel Mauricio Oliveros Arteaga	Almacenista	

Archivo General de la Nación

NIT. 800128835-6

101 - AGN- AGN

COMPROBANTE DE INGRESO DE INVENTARIO

Tipo Operación	5,001	ENTRADA DE INVENTARIOS	**Número:**	**34**
Tercero que Recibe:	73009695	ANGEL MAURICIO OLIVERO ARTEAGA	**Fecha:**	12/11/2026
Proveedor:	804005999	CONSTRUCCIONES ARES SAS	**Estado:**	**Aplicado**
Descripción:	FACTURA ELECTRONICA DE VENTA NO FE362 - CTO 293 DE 2026 SE REALIZA SUMINISTRO DE INSUMOS DE FERRETERIA		**Valor Total**	2,074,040

Código Producto	Descripción del Producto	U. Medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total
1040875	LLAVERO PLASTICO (MARCADOR DE LLAVES)	PQT	1.000	77,000.00	77,000
1040876	CUÑETE PINTURA KORAZA	UN	2.000	897,000.00	1,794,000
1040239	BROCHAS DE 2"	UN	6.000	11,040.00	66,240
1040848	RODILLO 4 PULGADAS	UN	6.000	10,350.00	62,100
1040414	RODILLO DE FELPA 6"	UN	6.000	12,450.00	74,700

Valor en letras : DOS MILLONES SETENTA Y CUATRO MIL CUARENTA COP **Valor Total:** 2,074,040

Recibe:

ANGEL MAURICIO OLIVERO ARTEAGA

73009695

Elaboró:73009695

CUADRO COMPARATIVO ITEM NP. 8 - NP. 10 BOLSA DE REPUESTOS

				CONSTRUCCIONES ARES SAS NIT: 804.005.999-1		SPACIOS URBANOS NIT: 900.719.809-3		INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN M&M NIT: 901.849.456-8	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA**		**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA**
NP. 8	Sellado de fisura en mampostería a la vista, con adhesivo y sellador elástico de poliuretano monocomponente de alto rendimiento (Sikaflex 11fc PurForm). No incluye ranurado de superficie.	m	2,7	$ 25.000,00	$ 67.500,00	$ 28.000,00	$ 89.964,00	$ 29.988,00	$ 80.967,60
NP. 9	Sellado de fisura en placa de contrapiso, con sellador y adhesivo elástico a base de poliuretano (Sikaflex Universal)	m	12,50	$ 22.000,00	$ 275.000,00	$ 25.000	$ 371.875,00	$ 22.500	$ 281.250,00
NP. 10	Suministro e instalación de modulo semicurvo en MDF y fórmica para módulo de atención al cliente. Dimensiones: 6.10 m x 0.7m	UNIDAD	1	$ 3.000.000,00	$ 3.000.000,00	$ 4.200.000,00	$ 4.998.000,00	$ 3.200.000,00	$ 3.200.000,00
				VALOR TOTAL	**$ 3.342.500,00**	**VALOR TOTAL**	**$ 5.459.839,00**	**VALOR TOTAL**	**$ 3.562.217,60**

Ingeniería y Construcción M&M
NIT: 901849456-8
Cotización No. 001
Fecha: 8 de septiembre de 2026
Para: Construcciones Ares SAS
Proyecto: Archivo General de la Nación

En Ingeniería y Construcción M&M, nos complace presentar nuestra propuesta económica para la ejecución de actividades solicitadas

Ítem	Descripción	Cant	Valor Parcial	Valor parcial	IVA	Valor Total
1	SELLADO DE FISURA SUPERFICIAL EN PLACA DE CONCRETO - SIKAFLEX UNIVERSAL - APLICACIÓN DIRECTA SIN RANURADO - ZONA DE ARCHIVO (SIN GENERACIÓN DE POLVO) **UNIDAD: ML**	16	$22.500	$360.000	$68.40	$428.400
2	SELLADO DE FISURA EN MURO DE LADRILLO A LA VISTA (DUCTO) - SIKAFLEX-11 FC PURFORM - APLICACIÓN VERTICAL SIN RANURADO **UNIDAD: ML**	2.7	$25.200	$68.040	$12.928	$80.968
3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MODULO SEMICURVO EN MDF Y FÓRMICA PARA MÓDULO DE ATENCIÓN AL CLIENTE. DIMENSIONES: 6.10 M X 0.7M **UNIDAD: GLB**	1	$2.689.075	$2.689.075	$510.925	$3.200.000
TOTAL COTIZACION						$ 3.709368

Nota: Le informamos que esta cotización tiene una validez de 15 días hábiles a partir de la fecha de su emisión. Durante este período, estaremos encantados de atender cualquier duda o ajuste que considere necesario.

Ader Martínez
Representante legal

Ader Martínez
Representante legal
Ingeniería y construcción M&M
Teléfono 3014098479
Correo: ingenieriayconstruccionmym2021@gmail.com

14/09/2026

Bucaramanga, Septiembre 14 de 2026

Señores
ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Atn: Ing. Cristian Javier Farfan Bareño
Profesional especializado/ Grupo de servicios administrativos Bogotá D.C

Asunto: Cotización No.3 bolsa de insumos y repuestos de mantenimiento

Cordial saludo

A continuación, encontrará la cotización de las diferentes actividades solicitados para ser ingresados en la bolsa de insumos y repuestos de mantenimiento en marco del contrato 293 de 2026

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR UNITARIO (IVA INCLUIDO)
1	Sellado de fisura en mampostería a la vista, con adhesivo y sellador elástico de poliuretano monocomponente de alto rendimiento (Sikaflex 11fc PurForm). No incluye ranurado de superficie.	ML	2.7	$67.500
2	Sellado de fisura en placa de contrapiso, con sellador y adhesivo elástico a base de poliuretano (Sikaflex Universal)	ML	16	$352000
3	Suministro e instalación de modulo semicurvo en MDF y fórmica para módulo de atención al cliente. Dimensiones: 6.10 m x 0.7m	UND	1	$3.000.000
TOTAL				3.419.500

Cordialmente,

GABRIEL ANDRÉS SILVA CHAPARRO
CC 1010220468 DE BOGOTÁ D.C
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES ARES SAS

607 6727572
319 535 5996
contacto@construcciones-ares.com
admiconstruccionesares@gmail.com
Cl 143 # 26 02 D806
Floridablanca

SPAZIOS URBANOS

Oficina Principal
Carrera 37 No. 52 - 43
EDF. VIP OFICINA . 1102

Teléfono
(+57) 657 4630
Móvil
(+57) 300 398 9140

e-mail
spaziosurbanossas@gmail.com

Bucaramanga, 15 de septiembre de 2025

Señor
CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.
Att. Gabriel Andrés Silva Chaparro
Floridablanca, Santander

REF. COTIZACION CONTRATO ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN

Es de nuestro agrado presentar a ustedes la propuesta económica que relaciona los precios de ejecución de las intervenciones, obras y materiales del listado de ítems para el contrato en referencia, solicitado el día de hoy mediante medios electrónicos. Cabe resaltar que los valores que se presentan a continuación incluyen los trabajos a todo costo (materiales, herramientas, transporte hasta el departamento de cundinamarca y mano de obra)

NÚMERO	ITEMS	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3	Sellado de fisura en mampostería a la vista, (Sikaflex 11fc PurForm). Sin regatear superficie	ml	2,7	$ 28.000	$ 75.600
4	Sellado de fisura en placa de contrapiso, (Sikaflex Universal)	ml	16	$ 25.000	$ 400.000
66	Suministro e instalación de modulo semicurvo en MDF y fórmica para módulo de atención al cliente.	ml	6.1	$ 688.525	$ 4.200.000
				SUBTOTAL SIN IVA	$ 3.787.236
				VALOR DEL IVA	$ 888.364
				COSTO TOTAL	**$4.675.600**

SPAZIOS URBANOS

Oficina Principal
Carrera 37 No. 52 - 43
EDF. VIP OFICINA . 1102

Teléfono
(+57) 657 4630
Móvil
(+57) 300 398 9140

e-mail
spaziosurbanossas@gmail.com

El costo total de la presente cotización es por valor de SEIS MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL PESOS MCTE, para precios finales con las cantidades estimas. Esta cotización dependerá de las cantidades finales ejecutadas; y tiene una validez de 30 días calendario contados a partir de la fecha de expedición de esta.

Lo invitamos a que incluya en su análisis de costos nuestra cotización, para nosotros es más que un placer seguir siendo sus socios comerciales.

Agradeciendo su atención y confianza.

LUIS CARLOS FLOREZ PEDRAZA
RL SPAZIOS URBANOS SAS
NIT 900.719.809-3

CUADRO COMPARATIVO ITEM NP. 11 - NP. 15 BOLSA DE REPUESTOS

				CONSTRUCCIONES ARES SAS NIT: 804.005.999-1		SPACIOS URBANOS NIT: 900.719.809-3		INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN M&M NIT: 901.849.456-8	
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UNIDAD**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA**		**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL INCLUIDO IVA**
NP. 11	Suministro e instalación de puertas batientes para baños de mujeres y hombres. Sede FUNZA	UNIDAD	2	$ 1.946.000,00	$ 3.892.000,00	$ 1.800.000	$ 4.284.000	$ 1.720.000	$ 4.093.600,00
NP. 12	Suministro de 2 cuñetes de pintura koraza gris pizarra	UNIDAD	2	$ 897.000,00	$ 1.794.000,00	$ 806.000	$ 1.918.280	$ 785.940	$ 1.870.537,20
NP. 13	Suministro de brocha de 2" 1/2	UNIDAD	6	$ 11.040,00	$ 66.240,00	$ 9.922	$ 70.843	$ 9.938	$ 70.957,32
NP. 14	Suministro de rodillo felpa de 4"	UNIDAD	6	$ 10.350,00	$ 62.100,00	$ 9.302	$ 66.416	$ 9.312	$ 66.487,68
NP. 15	Suministro de rodillo felpa de 6"	UNIDAD	6	$ 12.450,00	$ 74.700,00	$ 11.163	$ 79.704	$ 11.222	$ 80.125,08
				VALOR TOTAL	**$ 5.889.040,00**	**VALOR TOTAL**	**$ 6.419.243,18**	**VALOR TOTAL**	**$ 6.181.707,28**

13/10/2026

Bucaramanga, octubre 13 de 2026

Señores
ARCHIVO GENERAL DE LA NACION
Atn: Bryan Alexander Pérez Palacios
Técnico Operativo GSA. Supervisor del contrato 293 de 2026
Bogotá D.C

Asunto: Cotización No.4 bolsa de insumos y repuestos de mantenimiento

Cordial saludo

A continuación, encontrará la cotización de las diferentes actividades solicitados para ser ingresados en la bolsa de insumos y repuestos de mantenimiento en marco del contrato 293 de 2026

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR UNITARIO (IVA INCLUIDO)	TOTAL
1	Suministro e instalación de puertas batientes para baños de mujeres y hombres. Sede FUNZA	UND	2	$ 1.946.000	$ 3.892.000
2	Sumintros de 2 cuñetes de pintura koraza gris pizarra	UND	2	$ 897.000	$ 1.794.000
3	Suministro de brocha de 2" 1/2	UND	6	$ 11.040	$ 66.240
4	Suministro de rodillo felpa de 4"	UND	6	$ 10.350	$ 62.100
5	Suministro de rodillo felpa de 6"	UND	6	$ 12.450	$ 74.700
		COSTO TOTAL IVA INCLUIDO			$5.889.040

NOTAS Y CONDICIONES DE LA COTIZACIÓN

1. **Puerta en aluminio:** La puerta cotizada corresponde al diseño de referencia presentado en la imagen de medidas, con dimensiones de **1,00 m de ancho x 1,50 m de alto**, tipo batiente de dos hojas. El color será seleccionado por el cliente según la referencia suministrada. El precio incluye el suministro de la puerta en aluminio y su instalación completa, con todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.



Imagen de puerta batiente

2. Pintura preparada: Debido a que la pintura se prepara de acuerdo con las especificaciones y el color solicitado por el cliente, **no se aceptan devoluciones ni cambios** una vez preparada.

3. Tiempo de entrega de la pintura: La entrega de la pintura se realizará en un plazo de **cinco (5) días hábiles**, contados a partir de la aprobación de la cotización.

4. Vigencia de la cotización: La presente cotización tiene una validez de **ocho (8) días calendario**, contados a partir de la fecha de su emisión.

Cordialmente,

GABRIEL ANDRÉS SILVA CHAPARRO
CC 1010220468 DE BOGOTÁ D.C
REPRESENTANTE LEGAL
CONSTRUCCIONES ARES SAS

607 6727572
319 535 5996

contacto@construcciones-ares.com
admiconstruccionesares@gmail.com

Cl 143 # 26 02 D806
Floridablanca

Ingeniería y Construcción M&M
NIT: 901849456-8
Cotización No. 004
Fecha: 13 de octubre de 2026
Para: Construcciones Ares SAS
Proyecto: Archivo General de la Nación

En Ingeniería y Construcción M&M, nos complace presentar nuestra propuesta económica para la ejecución de actividades solicitadas

Ítem	Descripción	Valor Parcial	Cantidad	Costo sin IVA	Valor IVA	TOTAL
1	Suministro e instalación de puertas batientes para baños de mujeres y hombres. Sede FUNZA	$ 1.720.000,00	2,00	$ 3.440.000,00	$ 653.600,00	$ 4.093.600,00
2	Sumintros de 2 cuñetes de pintura koraza gris pizarra	$ 785.940,00	2,00	$ 1.571.880,00	$ 298.657,20	$ 1.870.537,20
3	Suministro de brocha de 2" 1/2	$ 9.938,00	6,00	$ 59.628,00	$ 11.329,32	$ 70.957,32
4	Suministro de rodillo felpa de 4"	$ 9.312,00	6,00	$ 55.872,00	$ 10.615,68	$ 66.487,68
5	Suministro de rodillo felpa de 6"	$ 11.222,00	6,00	$ 67.332,00	$ 12.793,08	$ 80.125,08
					TOTAL IVA INCLUIDO	$ 6.181.707,28

NOTAS Y CONDICIONES DE LA COTIZACIÓN

1. **Puerta en aluminio:** La puerta cotizada corresponde al diseño de referencia presentado en la imagen de medidas, con dimensiones de **1,00 m de ancho x 1,50 m de alto**, tipo batiente de dos hojas. El color será seleccionado por el cliente según la referencia suministrada. El precio incluye el suministro de la puerta en aluminio y su instalación completa, con todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.



Imagen de puerta batiente

2. Pintura preparada: Debido a que la pintura se prepara de acuerdo con las especificaciones y el color solicitado por el cliente, **no se aceptan devoluciones ni cambios** una vez preparada.

3. Tiempo de entrega de la pintura: La entrega de la pintura se realizará en un plazo de **cinco (5) días hábiles**, contados a partir de la aprobación de la cotización.

4. Vigencia de la cotización: La presente cotización tiene una validez de **ocho (8) días calendario**, contados a partir de la fecha de su emisión.

Atentamente,



Ader Martínez
Representante legal
Ingeniería y construcción M&M
Teléfono 3014098479
Correo: ingenieriayconstruccionmym2021@gmail.com

SPAZIOS URBANOS

Oficina Principal
Carrera 37 No. 52 - 43
EDF. VIP OFICINA . 1102

Teléfono
(+57) 657 4630
Móvil
(+57) 300 398 9140

e-mail
spaziosurbanossas@gmail.com

Bucaramanga, 13 de octubre de 2026

Señor
CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.
Att. Gabriel Andrés Silva Chaparro
Floridablanca, Santander

REF. COTIZACIÓN CONTRATO ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN

Es de nuestro agrado presentar a ustedes la propuesta económica que relaciona los precios de ejecución de las intervenciones, obras y mantenimientos del listado de ítems para el contrato en referencia, solicitado el día de hoy mediante medios electrónicos. Cabe resaltar que los valores que se presentan a continuación incluyen los trabajos a todo costo (materiales, herramientas, transporte hasta el departamento de Cundinamarca y mano de obra),

N°	ITEMS	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1	Suministro e instalación de puertas batientes para baños de mujeres y hombres. Sede FUNZA	UND	2	$ 1.800.000	$ 3.600.000
2	Sumintros de cuñetes de pintura koraza gris pizarra	UND	2	$ 806.000,00	$ 1.612.000,00
3	Suministro de brocha de 2" 1/2	UND	6	$ 9.922,00	$ 59.532,00
4	Suministro de rodillo felpa de 4"	UND	6	$ 9.302,00	$ 55.812,00
5	Suministro de rodillo felpa de 6"	UND	6	$ 11.163,00	$ 66.978,00
				SUBTOTAL SIN IVA	$ 5.394.322
				VALOR DEL IVA	$ 1.024.921
				COSTO TOTAL	**$ 6.419.243**

SPAZIOS URBANOS

Oficina Principal
Carrera 37 No. 52 - 43
EDF. VIP OFICINA . 1102

Teléfono
(+57) 657 4630
Móvil
(+57) 300 398 9140

e-mail
spaziosurbanossas@gmail.com

NOTAS Y CONDICIONES DE LA COTIZACIÓN

1. **Puerta en aluminio:** La puerta cotizada corresponde al diseño de referencia presentado en la imagen de medidas, con dimensiones de **1,00 m de ancho x 1,50 m de alto**, tipo batiente de dos hojas. El color será seleccionado por el cliente según la referencia suministrada. El precio incluye el suministro de la puerta en aluminio y su instalación completa, con todos los elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento.



Imagen de puerta batiente

2. Pintura preparada: Debido a que la pintura se prepara de acuerdo con las especificaciones y el color solicitado por el cliente, **no se aceptan devoluciones ni cambios** una vez preparada.

3. Tiempo de entrega de la pintura: La entrega de la pintura se realizará en un plazo de **cinco (5) días hábiles**, contados a partir de la aprobación de la cotización.

4. Vigencia de la cotización: La presente cotización tiene una validez de **ocho (8) días calendario**, contados a partir de la fecha de su emisión.

SPAZIOS URBANOS

Oficina Principal
Carrera 37 No. 52 - 43
EDF. VIP OFICINA . 1102

Teléfono
(+57) 657 4630
Móvil
(+57) 300 398 9140

e-mail
spaziosurbanossas@gmail.com

Agradeciendo su atención y confianza.



LUIS CARLOS FLOREZ PEDRAZA
RL SPAZIOS URBANOS SAS
NIT 900.719.809-3

Archivo General de la Nación

Bogotá, D.C. 05 de octubre de 2026

PARA: **BRYAN PÉREZ PALACIOS**
Grupo de Servicios Administrativos

DE: **MARGARITA CECILIA ARRIETA RAMÍREZ**
Jefe Oficina Asesora Jurídica

Asunto: Notificación traslado de supervisión de contratos

En atención al tema en asunto y previa autorización de la ordenación del gasto, le informo, que ha sido designado para ejercer la supervisión de los siguiente contratos durante el periodo de vacaciones del funcionario CRISTIAN JAVIER FARFÁN BAREÑO comprendido entre el 05 de octubre de 2026 hasta el 25 de octubre *inclusive, fecha en la cual las supervisiones regresarán de manera automática al funcionario de origen sin que medie otro acto administrativo al respecto*:

NÚMERO DE CONTRATO	CONTRATISTA	Objeto
288-2026	SOLTEC PROYECTOS DE INGENIERÍA S.A.S	Realizar los mantenimientos preventivos y correctivos del sistema hidráulico de las instalaciones del Archivo General de la Nación.
293-2026	CONSTRUCCIONES ARES SAS	REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DE LOS ELEMENTOS ARQUITECTÓNICOS DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN
306-2026	COMSISTELCO SAS	REALIZAR LOS MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS Y CORRECTIVOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO DE LAS INSTALACIONES DEL ARCHIVO GENERAL DE LA NACIÓN

Conviene precisar que, dentro del ejercicio de las funciones propias de Supervisión, está la obligación de realizar un estricto control y seguimiento a la ejecución contractual, observando que la misma se realice de acuerdo con los términos y condiciones previstos en el contrato y demás documentos que hagan parte integral del mismo, para lo cual deberá observar y acatar lo previsto en la

Ley 80 de 1993, artículos 84 y 86 de la Ley 1474 de 2011, Ley 734 de 2002, Resolución No. 450 del 31 julio de 2014, la cláusula de supervisión del contrato en referencia y demás normatividad vigente sobre la materia.

Agradezco el puntual seguimiento, reporte de informes y los demás que se requieran durante la ejecución del contrato, de manera que además de cumplir la Ley, se mitiguen los riesgos que se puedan presentar a efecto de adoptar oportunamente los correctivos necesarios, evitando en un momento dado un detrimento patrimonial que afecte a la Entidad, con las implicaciones disciplinarias y fiscales que comprometen a los funcionarios públicos.

Conforme a lo anterior, deberá presentar informes de supervisión como requisito de pago a la contratista, para lo cual conviene indicar que el expediente contractual, en cualquier oportunidad que sea requerido, se encuentra a su disposición en la Oficina Asesora Jurídica.

Finalmente, le informo que deberá efectuar verificación a la aprobación de la Garantía Única, expedición del Registro Presupuestal, la realización de todas las actividades requeridas en el SECOP II para garantizar la oportuna publicación de los documentos del proceso de contratación y su ejecución, así como la realización de terminación y/o liquidación y cierre del contrato respectivo.

Cordialmente,



MARGARITA CECILIA ARRIETA RAMÍREZ
Jefe Oficina Asesora Jurídica
Oficina Asesora Jurídica

Proyectó: Cristian Parada Carvajal/ Profesional Universitario OAJ

Copia: CRISTIAN JAVIER FARFÁN BAREÑO

Outlook

RE: Remisión de cotizaciones para revisión y aprobación – Contrato 293 de 2026

Desde Bryan Alexander Perez Palacios <bryan.perez@archivogeneral.gov.co>
Fecha Mié 14/10/2026 10:32 AM
Para VERONICA MONTERO <residenteares.paranda@gmail.com>; Juan Diego Barragán <juan.barragan@construcciones-ares.com>; Cristian Javier Farfan Bareño <cristian.farfan@archivogeneral.gov.co>

Cordial saludo,

Se aprueba la cotización presentada por Ares S.A.S., de acuerdo con los ítems relacionados en la misma.

Agradezco gestionar y remitir, a la mayor brevedad posible, los materiales correspondientes a los ítems 2, 3, 4 y 5, correspondientes a pintura, brochas y rodillos.

Atentamente,

Archivo General de la Nación

Técnico Operativo Grado 11
Bryan Alexander Pérez Palacios
bryan.perez@archivogeneral.gov.co
Telefono: 328 2888 Ext. 1234
Cra. 6 No. 6 - 91 Bogotá, Colombia
www.archivogeneral.gov.co

De: VERONICA MONTERO <residenteares.paranda@gmail.com>
Enviado: martes, 13 de octubre de 2026 17:23
Para: Juan Diego Barragán <juan.barragan@construcciones-ares.com>; Bryan Alexander Perez Palacios <bryan.perez@archivogeneral.gov.co>; Cristian Javier Farfan Bareño <cristian.farfan@archivogeneral.gov.co>
Asunto: Remisión de cotizaciones para revisión y aprobación – Contrato 293 de 2026

Cordial saludo,
Por medio del presente, me permito remitir para su revisión y aprobación las cotizaciones correspondientes al suministro e instalación de puertas batientes para los baños de mujeres y hombres de la sede Funza, así como al suministro de pintura y elementos complementarios, en el marco del Contrato No. 293 de 2026 del Archivo General de la Nación.
Se adjuntan las propuestas económicas presentadas por los proveedores para su respectiva evaluación y aprobación, de acuerdo con las necesidades del contrato.
Agradezco su revisión y quedo atento(a) a las observaciones o a la aprobación correspondiente, con el fin de continuar con el trámite respectivo.
Cordialmente,
Ing. Verónica Montero

CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
HACIENDA
Secretaría de Hacienda

DIRECCIÓN DE IMPUESTOS DE BOGOTÁ
REGISTRO DE INFORMACIÓN TRIBUTARIA - RIT
INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRIBUYENTE

Fecha:06/05/2024

CONTRIBUYENTE	N.I.T. 804005999	CONSTRUCCIONES ARES SAS

INFORMACIÓN BÁSICA

Dirección: CL 143 26 02 TO D AP 806 Teléfonos: 3187071291

Dirección electrónica: construccionesaresltda@gmai Ciudad: FLORIDABLANCA Municipio: SANTANDER

Fecha de Inscripción: 22/09/2021 Soporte Inscripción: -

PERFIL TRIBUTARIO

Naturaleza Jurídica: PERSONA JURIDICA Régimen tributario: COMUN Fecha desde: 22/09/2021

Matrícula Mercantil:06773103 Fecha inicio de Actividades: 22/09/2021 Fecha de cese de Actividades: NO No. Establecimientos: 0

Actividad 1: 4112 - Construcción de edificios no residenciales

Actividad 2: 4290 - Construcción de otras obras de ingeniería civil

Actividad 3: 4330 - Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil

Actividad 4: 71121 - Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica

Actividad 5:

ESTABLECIMIENTOS ACTIVOS

REPRESENTANTES ACTIVOS

Fecha Inicio	Tipo	Documento	NOMBRE	Tipo Representación
20/09/2019	C.C.	1010220468	GABRIEL ANDRES SILVA CHAPARRO	REPRESENTANTE LEGAL
01/10/2019	C.C.	1098675380	LEIDY LILIANA CARREÑO BUENO	CONTADOR

Señor Contribuyente: Esta es la información suministrada por usted y registrada en la Secretaria de Hacienda Distrital.

Kr 30 25 90 Dirección Distrital de Impuestos Bogota D.C. Colombia

Fuente: RIT-SHD

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 14834754361

(415)7707212489984(8020) 000001483475436 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 4 0 0 5 9 9 9	1	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	27. Fecha expedición
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.

36. Nombre comercial	37. Sigla
CONSTRUCCIONES ARES	

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Santander 6 8	Floridablanca 2 7 6

41. Dirección principal
CL 143 26 02 TO D AP 806

42. Correo electrónico contacto@construcciones-ares.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	6 0 7 6 7 2 7 5 7 2	3 1 9 5 3 5 5 9 9 6

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2
4 2 9 0	1 9 9 8 0 5 1 1	7 1 1 2	1 9 9 8 0 5 1 1		4 3 3 0	4 1 1 2

Ocupación

51. Código	52. Número establecimientos
	1

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	5	7	1 4	4 2	4 8	5 2																				

05- Impto. renta y compl. régimen ordinar
07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico

Obligados aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
54. Código																				

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0 61. Fecha 2022 - 06 - 23 / 16 : 02: 36

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso.
Parágrafo del artículo 1.6.1.2.20 del Decreto 1625 de 2016
Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.
Firma autorizada:

984. Nombre SILVA CHAPARRO GABRIEL ANDRES
985. Cargo Representante legal Certificado

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14834754361

(415)7707212489984(8020) 000001483475436 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 4 0 0 5 9 9 9	1	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga 4	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas	1 2	64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica		69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 5	0 4
72. Número	2 2 7 4	0 2 7
73. Fecha	1 9 9 8 0 4 2 0	2 0 2 0 1 2 1 5
74. Número de notaría	3	
75. Entidad de registro	0 3	0 3
76. Fecha de registro	1 9 9 8 0 5 1 1	2 0 2 1 0 1 2 0
77. No. Matrícula mercantil	0 6 7 7 3 1 0 3	0 6 7 7 3 1 0 3
78. Departamento	6 8	6 8
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	5
Vigencia		
80. Desde	1 9 9 8 0 4 2 0	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control: Superintendencia de Sociedades 5

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 0	2 0 2 1 0 1 0 1		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

DOCUMENTO SIN COSTO CERTIFICADO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14834754361

(415)7707212489984(8020) 000001483475436 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 4 0 0 5 9 9 9	1	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 1 0 4 2 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	1 0 1 0 2 2 0 4 6 8		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SILVA	CHAPARRO	GABRIEL	ANDRES

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 1 0 4 2 2

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadan 1 3	9 1 2 1 0 4 6 6		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
SILVA	PRADA	GABRIEL	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14834754361

(415)7707212489984(8020) 000001483475436 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 4 0 0 5 9 9 9	1	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	1 0 1 0 2 2 0 4 6 8		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
SILVA	CHAPARRO	GABRIEL	ANDRES

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 1 9 0 9 2 0	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 1 2 1 0 4 6 6		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
SILVA	PRADA	GABRIEL	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	5 0	2 0 1 4 1 2 0 5	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

DOCUMENTO SIN COSTO CERTIFICADO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Revisor Fiscal y Contador

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14834754361

(415)7707212489984(8020) 000001483475436 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 4 0 0 5 9 9 9	1	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Revisor Fiscal y Contador

Revisor fiscal principal

124. Tipo de documento	125. Número de identificación	126. DV	127. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadanía 1 3	1 0 9 8 6 7 5 3 8 0		2 4 7 5 9 1 T

128. Primer apellido	129. Segundo apellido	130. Primer nombre	131. Otros nombres
CARREÑO	BUENO	LEIDY	LILIANA

132. Número de Identificación Tributaria (NIT)	133. DV	134. Sociedad o firma designada

135. Fecha de nombramiento
2 0 1 9 1 0 0 1

Revisor fiscal suplente

136. Tipo de documento	137. Número de identificación	138. DV	139. Número de tarjeta profesional

140. Primer apellido	141. Segundo apellido	142. Primer nombre	143. Otros nombres

144. Número de Identificación Tributaria (NIT)	145. DV	146. Sociedad o firma designada

147. Fecha de nombramiento

Contador

148. Tipo de documento	149. Número de identificación	150. DV	151. Número de tarjeta profesional

152. Primer apellido	153. Segundo apellido	154. Primer nombre	155. Otros nombres

156. Número de Identificación Tributaria (NIT)	157. DV	158. Sociedad o firma designada

159. Fecha de nombramiento

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN
POR UNA COLOMBIA MÁS HONESTA

Formulario del Registro Único Tributario
Establecimientos

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 14834754361

(415)7707212489984(8020) 000001483475436 1

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
8 0 4 0 0 5 9 9 9	1	Impuestos y Aduanas de Bucaramanga	4

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios entre otros

1

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica
Oficina 0 8	Construcción de edificios no residenciales 4 1 1 2

162. Nombre del establecimiento: CONSTRUCCIONES ARES

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio
Santander 6 8	Floridablanca 2 7 6

165. Dirección: CL 143 26 02 TO D AP 806

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
6 6 7 3 4	1 9 9 8 0 5 1 1
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**
3 1 8 7 0 7 1 2 9 1	

2

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

3

160. Tipo de establecimiento	161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento	164. Ciudad/Municipio

165. Dirección:

166. Número de matrícula mercantil	167. Fecha de la matrícula mercantil
168. Teléfono	**169. Fecha de cierre**

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

Certificación
Bancaria

Fecha: 04 de noviembre de 2026
Señores:

A quien pueda interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que la empresa CONSTRUCCIONES ARES S A S, identificado con NIT No 804005999 denominada CONSTRUCCIONES ARES LTDA, a la fecha 04/11/2026, presenta la siguiente información:

TIPO DE CUENTA	CUENTA	FECHA APERTURA	ESTADO	NOMBRE SUCURSAL	NÚMERO DE SUCURSAL
CUENTA CORRIENTE	08942982583	07/11/08 (M/D/A)	ACTIVA	PROFESIONALES	793

Quedamos a su disposición, por eso en caso de requerir ampliar la anterior información podrá comunicarse con su comercial o gerenciado, en el momento que lo estime conveniente.

Atentamente,



Elizabeth Rivero Jimenez

*** Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario.

Bancolombia

Recepción › Documento Recepción Gestionados

Documento Recepción Gestionados

DESCARGAR CARPETA ZIP | CONSULTAR PDF DIAN

Filtros de la Consulta

Fecha inicio consulta: 10/11/2026

Fecha final consulta: 13/11/2026

Proveedor:

Número de Identificación:

PCI: 33-04-00 - ARCHIVO GENERAL DE LA NACION

LIMPIAR | BUSCAR

PCI	Proveedor	Documento Proveedor	Tipo Documento	Número de Documento	Fecha Emisión	Valor Total
33-04-00	CONSTRUCCIONES ARES S.A.S.	804005999	Factura Electronica	FE362	2026-11-10	$31.347.415,00

No se encontraron resultados

PÁGINAS 1 de 0 | 10

Mostrando 0 filas de 0