INFORME AVANCE DE OBRA
AGOSTO-SEPTIEMBRE 2026

CONTRATAR LAS OBRAS DE ADECUACION PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ.

Contenido

LISTADO DE TABLAS. 3
TABLA DE ILUSTRACIONES. 3
TABLA DE GRAFICOS. 3
INTRODUCCIÓN. 4
OBJETIVO GENERAL. 5
Objetivos específicos. 5
1. GENERALIDADES DEL PROYECTO. 6
1.2. GARANTIAS ACTUALIZADAS (VIGENCIA). 7
2. LOCALIZACION. 8
2.1. ALCANCE DE LA OBRA. 8
2.3. COMPONENTE TECNICO DEL PROYECTO – CARACTERISTICAS TECNICAS DELPROYECTO. 9
2.4. PRESUPUESTO Y PROGRAMA DE TRABAJO E INVERSIONES INICIAL. 11
2.5. ACTA DE MODIFICACION Y BALANCE N°1 AL PROYECTO INICIAL. 15
2.6. AVANCE FISICO. 20
2.7. CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES UTILIZADOS. 46
3. INFORME ADMINISTRATIVO. 52
3.1. SEGUIMIENTO Y REGISTRO DEL PERSONAL EN OBRA. 52
3.2. PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL. 57
3.3. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL. 57
3.4. GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO. 58
3.5. CONTROL DE EQUIPOS UTILIZADOS EN OBRA. 61
3.6. CLIMATOLOGIA. 62
4. INFORME FINANCIERO. 63
4.1. INFORMACION GENERAL DE COSTOS DE LAS ACTIVIDADES 63
5. REGISTRO FOTOGRAFICO. 66
6. CONCLUSION. 71
7. DOCUMENTOS ANEXOS AL PRESENTE INFORME. 74

LISTADO DE TABLAS.

Tabla 1 Ficha Técnica Del Proyecto. 6
Tabla 2 Cuadro De Garantías Vigentes Del Contrato De Obra. 7
Tabla 3 Características técnicas del Proyecto. 9
Tabla 4 Presupuesto del Proyecto. 11
Tabla 5 Acta de modificación y balance n°1 al proyecto. 15
Tabla 6 memoria de cantidades ejecutadas 20
Tabla 7 Cuadro de cantidades programada vs cantidades ejecutadas 41
Tabla 8 Seguimiento y Registro del Personal en obra mes de Agosto-Septiembre (2026) 53
Tabla 9 Relación de elementos de dotación, para la protección y seguridad del personal de obra. 57
Tabla 10 Fichas de gestión ambiental del proyecto. Periodo Agosto-Septiembre (2026) 58
Tabla 11 Equipos utilizados en obra. 61
Tabla 12 Climatología mes de Agosto-Septiembre (2026) 62

TABLA DE ILUSTRACIONES.

Ilustración 1 localización del municipio de Quibdó. 8
Ilustración 2 certificado de calidad de los materiales 46
Ilustración 4 Actividades Ejecutadas durante agosto-Septiembre 2026 66

TABLA DE GRAFICOS.

Gráfico 1 Flujo de Caja actualizado (solo incluye costos directos del proyecto), no incluye AIU. 63
Gráfico 2 Informe General de Costos (no incluye costos indirectos del proyecto A.I.U) 64

INTRODUCCIÓN.

El presente informe tiene como finalidad presentar y exponer el avance de las **obras relacionadas con el contrato Nro. HILIRVQ GCSA-CD N°120 DE 2026, cuyo objeto son las ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ**, con el propósito de optimizar la prestación de los servicios de salud pública.

Estas intervenciones buscan garantizar espacios físicos adecuados, funcionales y seguros, aptos para la prestación eficaz y eficiente de los servicios.

La ejecución de estas obras representa un avance significativo en el mejoramiento de la infraestructura en salud del municipio, permitiendo aumentar la oportunidad, calidad y cobertura del servicio, en beneficio directo de los usuarios.

OBJETIVO GENERAL.

- Construir y dotar espacios físicos técnicamente adecuados, confortables y adaptados a las condiciones propias de la región, que cumplan con los principios fundamentales de la arquitectura —**firmitas, utilitas y venustas**— asegurando una infraestructura sólida, funcional y estéticamente armoniosa para el fortalecimiento de la red de salud del municipio.

Objetivos específicos.

- Ejecutar de manera eficiente y eficaz todas las actividades contempladas en el contrato, garantizando el cumplimiento de los alcances técnicos definidos para el proyecto.

- Brindar al contratante plena seguridad de que el desarrollo del proyecto se realizará dentro de los lineamientos técnicos, económicos y financieros establecidos, asegurando transparencia, calidad y cumplimiento en cada una de sus etapas.

1. GENERALIDADES DEL PROYECTO.

Tabla 1 Ficha Técnica Del Proyecto.

	FICHA TECNICA DEL PROYECTO
	CONDICIONES ORIGINALES DEL PROYECTO
CONTRATANTE	HOSPITAL LOCAL ISMAEL ROLDAN VALENCIA
CONTRATISTA	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S
SUPERVISOR	DOC. LEIDY RIOS OLAYA
CONTRATO N°	HILIRVQ GCSA-CD N°120 DE 2026
OBJETO DEL CONTRATO:	ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ
VALOR DEL CONTRATO:	$610.772.560M/CTE.
LOCALIZACION DEL PROYECTO:	MUNICIPIO DE QUIBDO-CHOCO
ACTA DE INICIO	01 DE AGOSTO DE 2026
PLAZO DE EJECUCION	CINCO (5) MESES Y QUINCE (15) DIAS
INFORMACION FINANCIERA DEL PROYECTO	
ANTICIPO	NO APLICA
VALOR DEL ANTICIPO	NO APLICA
FECHA DE DESEMBOLSO	NO APLICA
FECHA DE CORTE DELINFORME	30/09/2026

1.2. GARANTIAS ACTUALIZADAS (VIGENCIA).

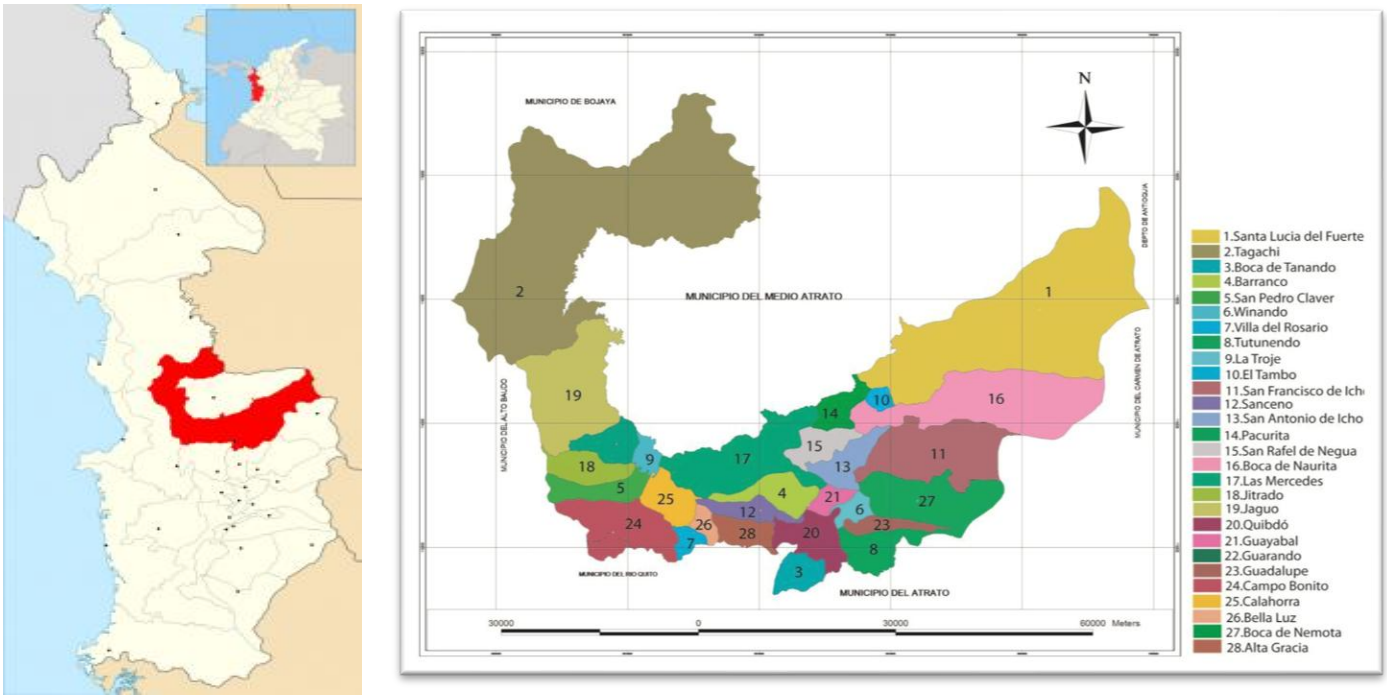
Tabla 2 Cuadro De Garantías Vigentes Del Contrato De Obra.

CONDICIONES INICIALES					
GARANTIAS	**NOMBRE DE LA SEGURADORA**	**No POLIZA**	**FECHA INICIAL**	**FECHA FINAL**	**VALOR ASEGURADO**
CUMPLIMIENTO	SEGUROS MUNDIAL	M-100305037	24/06/2026	09/06/2027	$122.154.512,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	SEGUROS MUNDIAL	M-100305037	24/06/2026	09/12/2029	$ 61.077.256,00
CALIDAD DEL SERVICIO	SEGUROS MUNDIAL	M-100305037	24/06/2026	09/06/2027	$122.154.512,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	SEGUROS MUNDIAL	M-100305037	09/12/2026	09/12/2029	$ 183.231.768,00
RESPONSABILIAD CIVIL	SEGUROS DEL ESTADO	M-100081663	24/06/2026	09/12/2026	$ 350.181.000,00

2. LOCALIZACION.

El presente Proyecto se encuentra localizado en el municipio de **Quibdó**, en el departamento del **CHOCO**, específicamente en el ***Barrio San Vicente.***

Ilustración 1 localización del municipio de Quibdó.



2.1. ALCANCE DE LA OBRA.

El alcance del presente proyecto comprende la **ejecución integral de las obras de infraestructura y la dotación necesaria para las adecuaciones y el mejoramiento de la infraestructura física en salud del CENTRO DE SALUD SAN VICENTE del municipio de Quibdó del departamento de Chocó,** todo esto con el fin de mejorar la capacidad operativa, funcional y técnica de los espacios destinados para su uso.

Estas intervenciones incluyen la adecuación, construcción y mejoramiento de áreas físicas destinadas a la prestación de los distintos servicios de salud que ofrece este inmueble, con el fin de mejorar las condiciones espaciales y técnicas que garanticen la prestación de un servicio oportuno, seguro, eficiente y de alta calidad.

El proyecto busca fortalecer la capacidad institucional del hospital, permitiendo optimizar los procesos logísticos y asistenciales relacionados con los distintos servicios que este ofrece, con el fin de mejorar la atención brindada a los usuarios y a la comunidad en general, bajo criterios de eficiencia, eficacia y efectividad.

2.3. COMPONENTE TECNICO DEL PROYECTO – CARACTERISTICAS TECNICAS DEL PROYECTO.

Tabla 3 Características técnicas del Proyecto.

EDIFICIO DE USO INSTITUCIONAL		
AREAS A CONSTRUIR EN TERCER Y CUARTO NIVEL		
Descripción	**Cantidad**	**Área**
DISTRIBUCION ARQUITECTONICA PISOS 1 Y 2		
Enfermería	1	17.95
Laboratorio -Toma de muestras	1	11.10
Circulación -Esterilización	1	12.90
Odontología	1	15.90
Espacio sin usos	1	15.90
Sala de espera -Cocineta	1	54.90
Archivo	1	8.35
Archivo 2	1	12.70
Toma de muestra gineco-Baño	1	15.90
Consultorio de medicina tuberculosis	1	10.95
Consultorio 1 medicina general	1	8.75
Odontologia antigua	1	**13.40**
Hall exterior	1	**30.25**
Escalera	1	**9.90**
Baño mujeres	1	**2.35**
Baño hombres	1	**2.35**
Vacunacion	1	**33.70**
Consultorio 1 piso 2	1	**9.35**
Consultorio 2 piso 2	1	**9.35**
Circulacion-Sala de espera	1	**19.85**
Oficina Piso 2 -Sin Uso	1	**22.85**
Baño Oficina	1	**2.80**
Consultorio 3 Piso 2	1	**11.30**
Baño 1	1	**1.50**
Baño 2	1	**1.50**
TOTAL, AREA DE EDIFICACION		**355.75m2**
ELEMENTOS ESTRUCTURALES		
Losa de Contrapiso	La losa de contrapiso esta construida con concreto de 3000PSI reforzado con malla electrosoldada	

Muros en mampostería estructural:	Los muros se construirán en mampostería de concreto estructural con espesor de 12cm, reforzado con dovelas y grouting

Vigas Aéreas (De Confinamiento):	Las vigas aéreas se construirán en concreto reforzado de 3000 psi, con una dimensión de 0,12x0,20 mts, se les instalara acero tipo A60 de acuerdo con el diseño.
Estructura metálica de cubierta	Correas sección sencilla perfil "C" 120 x 60 mm Cal 2.0 mm
ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES	
Puertas y ventanas	Las puertas se construirán en acero inoxidable, acorde con el espacio y la especificación del diseño.
URBANISMO	
Paisajismo:	Se harán adecuaciones en las jardineras que conforman parte de la fachada el espacio a intervenir.
SERVICIOS PUBLICOS	
Sistema para el manejo de aguas residuales	El sistema para el manejo de aguas residuales contempla la Instalación de tubería PVC Sanitaria de 4 pulgadas, de igual forma la Construcción de una Caja de inspección sanitarias para su posterior conexión al sistema de alcantarillado del municipio.

Instalaciones eléctricas	El sistema eléctrico del proyecto contempla la instalación de tubería EMT de varios diámetros, de igual forma toda la instalación de puntos necesarios para el buenfuncionamiento eléctrico de la edificación.
Sistema de abastecimiento de agua potable	Consistirá en la conexión al sistema existente de abastecimiento dentro del hospital

2.4. PRESUPUESTO Y PROGRAMA DE TRABAJO E INVERSIONES INICIAL.

Tabla 4 Presupuesto del Proyecto.

PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total
	Costos directos				
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1,1	DEMOLICIÓN MUROS 0.12M (INCLUYE ACARREO)	m2	14,14	$59.113	$835.854
1,2	DESMONTE CUBIERTAS TEJAS	m2	283,99	$18.382	$5.220.222
1,3	DESMONTE MARCOS PUERTAS Y VENTANAS	un	4,60	$37.816	$173.953
1,4	ADECUAR (PICAR) MORTERO EXISTENTE SOBRE PAREDES Y PISOS	m2	106,98	$13.674	$1.462.821
1,5	DEMOLICION ENCHAPE PISO Y PAREDES, INCLUYE ACARREO	m2	188,28	$17.274	$3.252.307
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$10.945.157**
2	**ESTRUCTURAS METALICAS**				
2,1	CORREAS SECCION SENCILLA PERFIL "C" 120X60 mm CAL 2.0 mm	m	218,99	$52.983,87	$11.602.937,69
2,2	SOLDADURA PARA ESTRUCTURA METALICA INCLUYE EQUIPO	kg	30,40	$37.530,53	$1.140.928,11
2,3	CORREAS SECCION SENCILLA PERFIL "C" 160X60 mm CAL 1.5 mm	m	107,71	$67.282,90	$7.247.041,16
	Total ESTRUCTURAS METALICAS				**$19.990.906,96**
3	**MAMPOSTERÍA**				
3,1	MURO EN BLOQUE ESTRIADO DE ARCILLA No.4	m2	14,14	$66.983	$947.132,97

3,2	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIORES	m2	86,89	$55.620	$4.832.824,41
3,3	PAÑETE MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	88,47	$38.952	$3.446.103,79
	Total MAMPOSTERÍA				**$9.226.061,17**
			9226061,169		
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**				
4,1	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS PROMEDIO (SOLO AGUA FRIA, SIN APARATOS)	m2	364,21	$52.000,00	$18.938.920,00
4,2	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS DE 4"	m	33,33	$42.023,10	$1.400.629,92
4,3	TUBERIA PVC DE 4"	m	28,56	$30.058,26	$858.463,91
4,4	ACCESORIOS PROMEDIO PVC DE 4"	Und	7,14	$79.253,12	$565.867,28
4,5	TANQUE DE PLASTICO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1000lts	un	2,00	$987.789,59	$1.975.579,18
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$23.739.460,29**
5	**CUBIERTAS Y APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS**				
5,1	CUBIERTA SENCILLA TEJA UPVC/CON ALMA DE MATERIAL AISLANTE	m2	292,34	$57.171,06	$16.713.387,68
5,2	ACCESORIO DE CUMBRERA TEJA UPVC	m	21,11	$68.293,55	$1.441.676,84
5,3	FLANCHE REMATE CUBIERTA EN LAMINA ACABADO ANTICORROSIVO Y COLOR A ELEGIR	m	12,81	$81.075,27	$1.038.574,21
	Total CUBIERTAS Y APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS				**$19.193.638,73**
6	**INSTALACIONES RED ELÉCTRICA**				
6,1	ACOM.AÉREA TRIFASICA DE 31KW A 35KW (AE-220-2)	un	2,00	$2.665.002,7	$5.330.005,42
6,2	ALIMENTACION CIRCUITO 4 AWG TUBERIA PVCT 1-1/2" Y CABLE	m	15,00	$241.954,1	$3.629.310,90
6,3	ALIMENTACION CIRCUITO 8 AWG TUBERIA EMT 1-1/2" Y CABLE	m	8,00	$205.657,1	$1.645.257,12
6,4	ALIMENTACION CIRCUITO 10 AWG TUBERIA EMT 3/4" Y CABLE	m	30,00	$99.816,2	$2.994.484,80
6,5	ALIMENTACION CIRCUITO 12 AWG TUBERIA EMT 1/2" Y CABLE	m	125,00	$84.687,6	$10.585.947,50
6,6	INSTALACIÓN BALA 35W DIÁMETRO - 23CM	un	69,00	$76.181,5	$5.256.520,74
6,7	INSTALACIÓN LUMINARIA - 60X60 LED	un	6,00	$325.171,2	$1.951.027,44
6,8	INSTALACIÓN LUMINARIA DE EMERGENCIA - TIPO MICKEY MOUSE	un	6,00	$81.760,9	$490.565,22
6,9	PUESTA TIERRA CAJAS MEDIDORES	un	1,00	$531.888,1	$531.888,10
6,1	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT - INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLE	un	69,00	$194.530,3	$13.422.588,40
6,11	SALIDA INTERRUPTOR PROMEDIO EMT - INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un	25,00	$171.712,4	$4.292.809,75
6,12	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT-INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un	15,00	$263.627,7	$3.954.415,05
6,13	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE - EN MURO EMT, INCLUYE APARATOS, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un	51,00	$154.129,2	$7.860.590,22
					$0,00
6,14	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT, INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un	6,00	$201.262,9	$1.207.577,46
6,15	TABLERO TRIFÁSICO - 18 CIRCUITOS	un	3,00	$717.471,6	$2.152.414,74
6,16	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	un	1,00	$3.026.155,6	$3.026.155,60
6,17		un	5,00	$185.812,3	$929.061,65

	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES				
6,18	ROTULADO DE CIRCUITOS	un	10,00	$368.453,2	$3.684.531,50
6,19	ALIMENTACION ACOMETIDA Ø3 DESDE TABLERO A PLANTA DE EMERGENCIA EN CONDUCTOR 6 AWG Y TUBERIA IMC DE 1"	Und	3,00	$4.242.166,1	$12.726.498,15
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN PARA TRANSFERENCIA, TOTALIZADORES Y ACOMETIDAS	un	1,00	$3.523.286,9	$3.523.286,94
6,21	RETIRO Y DESMONTE DE RED ELECTRICA	un	1,00	$2.267.490,1	$2.267.490,10
6,22	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EXTERIOR BLANCO OVALADO REJILLA 60W	un	5,00	$70.648,8	$353.244,00
6,23	MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA	un	1,00	$1.805.328,6	$1.805.328,60
	Total INSTALACIONES RED ELÉCTRICA				**$93.620.999,40**
7	**ESTRUCTURAS LIVIANAS Y CIELO RASOS**				
7,1	MURO DRYWALL DOBLE CARA - E=12CM	m2	12,59	$76.296,06	$960.567,40
7,2	CIELORRASO EN TABLILLAS PVC COLOR A ELEGIR	m2	373,54	$83.022,75	$31.012.318,04
	Total ESTRUCTURAS LIVIANAS Y CIELO RASOS				**$31.972.885,43**
8	**CARPINTERÍA MADERA**				
8,1	PUERTA CON MARCO FLORMORADO HOJA 1.00 X 2.00 M	un	22,00	$752.364,97	$16.552.029,34
	Total CARPINTERÍA MADERA				**$16.552.029,34**
9	**CARPINTERÍA METÁLICA**				
9,1	MARCO PUERTA LÁMINA DE 0.80 A 1.00M	un	2,00	$143.975,73	$287.951,46
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**$287.951,46**
10	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**				
10,1	CERAMICA PISOS ALTO TRAFICO COLOR A ELEGIR	m2	30,77	$90.796,3	$2.793.800,92
10,2	CERAMICA PARED LINEA INSTITUCIONAL COLOR A ELEGIR	m2	77,56	$82.382,5	$6.389.585,92
10,3	BARRA ABATIBLE PARA BAÑOS PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDA (PMR) O PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS (USR)	un	5,00	$553.482,1	$2.767.410,30
10,4	BARRA SENCILLA EMPOTRABLE DE 60CM PARA BAÑOS PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDA (PMR) O PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS (USR)	un	5,00	$148.782,1	$743.910,30
10,5	MEDIACAÑA PREFABRICADA GRANO COLOR BLANCO	ml	305,36	$57.035,7	$17.416.406,08
10,6	ALISTADO DE PISO EN MORTERO	m2	41,85	$22.592,7	$945.506,17
10,7	CERAMICA PISOS ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES	m2	10,97	$90.796,3	$996.034,97
10,8	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE	Und	5,00	$169.399,5	$846.997,35
10,9	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	Und	5,00	$129.399,5	$646.997,35
10,1	PULIDO PISO TIPO TERRAZO O SIMILAR	m2	184,93	$42.996,2	$7.951.283,57
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$41.497.932,94**
11	**PINTURAS**				

11,1	ESTUCO PLASTICO	m2	82,86	$24.138,25	$2.000.095,40
11,2	PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	m2	421,73	$31.644,39	$13.345.388,59
11,3	PINTURA EPOXICA COLOR BLANCA (PAREDES, TECHO)	m2	785,35	$29.217,80	$22.946.199,23
11,4	MANTENIMIENTO (LIJADO-ANTICORROSIVO-ESMALTE) CARPINTERIA METALICA	m2	202,06	$26.755,18	$5.406.151,67
					$0,00
11,5	PINTURA TIPO 3 EN 1 SOBRE LAMINA LINEAL (ANTICORROSIVO Y ACABADO NEGRO)	ml	359,38	$30.939,20	$11.118.929,70
	Total PINTURAS				**$54.816.764,59**
12	**OBRAS DE PROTECCION TALUD FILTROS E IMPERMEABILIZACIÓN**				
12,1	BICAPA MANTO ASFÁLTICO INMPERMEABILIZACION PLACA INTERPERIE	m2	86,47	$459.398,75	$39.724.209,91
	Total OBRAS DE PROTECCION TALUD FILTROS E IMPERMEABILIZACIÓN				**$39.724.209,91**
13	**MOBILIARIO**				
13,1	VENTILADOR DE TECHO	Und	10,00	$383.593,85	$3.835.938,50
13,2	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO BASICO	Und	13,00	$5.737.995,37	$74.593.939,81
13,3	SUMINISTRO DE ESCRITORIO SENCILLO CON CAJONERA ESTRUCTURA METALICA Y TAPA EN MADERA	Und	14,00	$678.545,45	$9.499.636,30
13,4	SUMINISTRO DE SILLA ERGONOMICA GIRATORIA EN TELA	Und	14,00	$210.909,05	$2.952.726,70
13,5	SUMINISTRO DE SILLA INTERLOCUTORA DE PLASTICO	Und	28,00	$145.000,00	$4.060.000,00
13,6	SUMINISTRO DE SILLA TANDEM PARA SALA DE ESPERA 4 PUESTO	Und	9,00	$884.000,00	$7.956.000,00
	Total MOBILIARIO				**$102.898.241,31**
14	**ASEO GENERAL**				
14,1	ASEO GENERAL	m2	450,00	$11.908,46	$5.358.807,00
	Total ASEO GENERAL				**$5.358.807,00**
	TOTAL Costos directos				**469.825.046,00**

SUBTOTAL		**$469.825.046,00**
ADMINISTRACION	**24%**	**$112.758.011**
IMPREVISTOS	**2%**	**$9.396.501**
UTILIDAD	**4%**	**$18.793.002**
I.V.A. / UTILIDAD	**19%**	**$3.570.670**
TOTAL OBRA		**$610.772.560**

2.5. ACTA DE MODIFICACION Y BALANCE N°1 AL PROYECTO INICIAL.

Tabla 5 Acta de modificación y balance n°1 al proyecto.

PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO

Presupuesto Resumido

	Actividad	UM	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Total	Modificaciones	Condiciones actualizadas	
	Costos directos					**Cantidad**	**Cantidad**	**Valor total**
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
1,1	DEMOLICIÓN MUROS 0.12M (INCLUYE ACARREO)	m2	14,14	$59.113	$835.854	0	14,14	$835.854
1,2	DESMONTE CUBIERTAS TEJAS	m2	283,99	$18.382	$5.220.222	0	283,99	$5.220.222
1,3	DESMONTE MARCOS PUERTAS Y VENTANAS	un	4,60	$37.816	$173.953	0	5	$173.953
1,4	ADECUAR (PICAR) MORTERO EXISTENTE SOBRE PAREDES Y PISOS	m2	106,98	$13.674	$1.462.821	0	106,98	$1.462.821
1,5	DEMOLICION ENCHAPE PISO Y PAREDES, INCLUYE ACARREO	m2	188,28	$17.274	$3.252.307	0	188,28	$3.252.307
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$10.945.157**			**$10.945.157**
2	**ESTRUCTURAS METALICAS**							
2,1	CORREAS SECCION SENCILLA PERFIL "C" 120X60 mm CAL 2.0 mm	m	218,99	$52.983,87	$11.602.937,69	0	218,99	$11.602.938
2,2	SOLDADURA PARA ESTRUCTURA METALICA INCLUYE EQUIPO	kg	30,40	$37.530,53	$1.140.928,11	0	30,4	$1.140.928
2,3	CORREAS SECCION SENCILLA PERFIL "C" 160X60 mm CAL 1.5 mm	m	107,71	$67.282,90	$7.247.041,16	0	107,71	$7.247.041
	Total ESTRUCTURAS METALICAS				**$19.990.906,96**			**$19.990.907**
3	**MAMPOSTERÍA**							
3,1	MURO EN BLOQUE ESTRIADO DE ARCILLA No.4	m2	14,14	$66.983	$947.132,97	0	14,14	$947.133
3,2	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIORES	m2	86,89	$55.620	$4.832.824,41	0	86,89	$4.832.824
3,3	PAÑETE MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	88,47	$38.952	$3.446.103,79	0	88,47	$3.446.104
	Total MAMPOSTERÍA				**$9.226.061,17**			**$9.226.061**
					9226061,169			
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							

4,1	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS PROMEDIO (SOLO AGUA FRIA, SIN APARATOS)**	**m2**	**364,21**	**$52.000,00**	**$18.938.920,00**	**-0,34**	**363,87**	**$18.921.480**
4,2	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS DE 4"	m	33,33	$42.023,10	$1.400.629,92	0	33,33	$1.400.630
4,3	TUBERIA PVC DE 4"	m	28,56	$30.058,26	$858.463,91	0	28,56	$858.464
4,4	ACCESORIOS PROMEDIO PVC DE 4"	Und	7,14	$79.253,12	$565.867,28	0	7,14	$565.867
4,5	TANQUE DE PLASTICO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1000lts	un	2,00	$987.789,59	$1.975.579,18	0	2	$1.975.579
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$23.739.460,29**			**$23.721.684**
5	**CUBIERTAS Y APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS**							
5,1	CUBIERTA SENCILLA TEJA UPVC/CON ALMA DE MATERIAL AISLANTE	m2	292,34	$57.171,06	$16.713.387,68		292,34	$16.713.388
5,2	ACCESORIO DE CUMBRERA TEJA UPVC	m	21,11	$68.293,55	$1.441.676,84		21,11	$1.441.677
5,3	FLANCHE REMATE CUBIERTA EN LAMINA ACABADO ANTICORROSIVO Y COLOR A ELEGIR	m	12,81	$81.075,27	$1.038.574,21		12,81	$1.038.574
								$0
	Total CUBIERTAS Y APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS				**$19.193.638,73**			**$19.193.639**
6	**INSTALACIONES RED ELÉCTRICA**							
6,1	ACOM.AÉREA TRIFASICA DE 31KW A 35KW (AE-220-2)	un	2,00	$2.665.002,7	$5.330.005,42		2	$5.330.005
6,2	ALIMENTACION CIRCUITO 4 AWG TUBERIA PVCT 1-1/2" Y CABLE	m	15,00	$241.954,1	$3.629.310,90		15	$3.629.311
6,3	ALIMENTACION CIRCUITO 8 AWG TUBERIA EMT 1-1/2" Y CABLE	m	8,00	$205.657,1	$1.645.257,12		8	$1.645.257
6,4	ALIMENTACION CIRCUITO 10 AWG TUBERIA EMT 3/4" Y CABLE	m	30,00	$99.816,2	$2.994.484,80		30	$2.994.485
6,5	ALIMENTACION CIRCUITO 12 AWG TUBERIA EMT 1/2" Y CABLE	m	125,00	$84.687,6	$10.585.947,50		125	$10.585.948
6,6	INSTALACIÓN BALA 35W DIÁMETRO - 23CM	un	69,00	$76.181,5	$5.256.520,74		69	$5.256.521
6,7	INSTALACIÓN LUMINARIA - 60X60 LED	un	6,00	$325.171,2	$1.951.027,44		6	$1.951.027
6,8	INSTALACIÓN LUMINARIA DE EMERGENCIA - TIPO MICKEY MOUSE	un	6,00	$81.760,9	$490.565,22		6	$490.565
6,9	PUESTA TIERRA CAJAS MEDIDORES	un	1,00	$531.888,1	$531.888,10		1	$531.888
6,1	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT - INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLE	un	69,00	$194.530,3	$13.422.588,40		69	$13.422.588
6,11	SALIDA INTERRUPTOR PROMEDIO EMT - INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un	25,00	$171.712,4	$4.292.809,75		25	$4.292.810
6,12	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT-INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un	15,00	$263.627,7	$3.954.415,05		15	$3.954.415
6,13	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE - EN MURO EMT, INCLUYE APARATOS, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un	51,00	$154.129,2	$7.860.590,22		51	$7.860.590
					$0,00			
6,14	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT, INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un	6,00	$201.262,9	$1.207.577,46		6	$1.207.577

6,15	TABLERO TRIFÁSICO - 18 CIRCUITOS	un	3,00	$717.471,6	$2.152.414,74		3	$2.152.415
6,16	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	un	1,00	$3.026.155,6	$3.026.155,60		1	$3.026.156
6,17	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un	5,00	$185.812,3	$929.061,65		5	$929.062
6,18	ROTULADO DE CIRCUITOS	un	10,00	$368.453,2	$3.684.531,50		10	$3.684.532
6,19	**ALIMENTACION ACOMETIDA Ø3 DESDE TABLERO A PLANTA DE EMERGENCIA EN CONDUCTOR 6 AWG Y TUBERIA IMC DE 1"**	**Und**	**3,00**	**$4.242.166,1**	**$12.726.498,15**	**-1**	**2**	**$8.484.332**
6,2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN PARA TRANSFERENCIA, TOTALIZADORES Y ACOMETIDAS**	**un**	**1,00**	**$3.523.286,9**	**$3.523.286,94**	**-1**	**0**	**$0**
6,21	RETIRO Y DESMONTE DE RED ELECTRICA	un	1,00	$2.267.490,1	$2.267.490,10		1	$2.267.490
6,22	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EXTERIOR BLANCO OVALADO REJILLA 60W	un	5,00	$70.648,8	$353.244,00		5	$353.244
6,23	**MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA**	**un**	**1,00**	**$1.805.328,6**	**$1.805.328,60**	**-1**	**0**	**$0**
	Total INSTALACIONES RED ELÉCTRICA				**$93.620.999,40**			**$84.050.218**
7	**ESTRUCTURAS LIVIANAS Y CIELO RASOS**							
7,1	MURO DRYWALL DOBLE CARA - E=12CM	m2	12,59	$76.296,06	$960.567,40		12,59	$960.567
7,2	CIELORRASO EN TABLILLAS PVC COLOR A ELEGIR	m2	373,54	$83.022,75	$31.012.318,04		373,54	$31.012.318
	Total ESTRUCTURAS LIVIANAS Y CIELO RASOS				**$31.972.885,43**			**$31.972.885**
8	**CARPINTERÍA MADERA**							
8,1	PUERTA CON MARCO FLORMORADO HOJA 1.00 X 2.00 M	un	22,00	$752.364,97	$16.552.029,34		22	$16.552.029
	Total CARPINTERÍA MADERA				**$16.552.029,34**			**$16.552.029**
9	**CARPINTERÍA METÁLICA**							
9,1	MARCO PUERTA LÁMINA DE 0.80 A 1.00M	un	2,00	$143.975,73	$287.951,46		2	$287.951
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**$287.951,46**			**$287.951**
10	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**							
10,1	CERAMICA PISOS ALTO TRAFICO COLOR A ELEGIR	m2	30,77	$90.796,3	$2.793.800,92		30,77	$2.793.801
10,2	CERAMICA PARED LINEA INSTITUCIONAL COLOR A ELEGIR	m2	77,56	$82.382,5	$6.389.585,92		77,56	$6.389.586
10,3	BARRA ABATIBLE PARA BAÑOS PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDA (PMR) O PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS (USR)	un	5,00	$553.482,1	$2.767.410,30		5	$2.767.410
10,4	BARRA SENCILLA EMPOTRABLE DE 60CM PARA BAÑOS PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDA (PMR) O PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS (USR)	un	5,00	$148.782,1	$743.910,30		5	$0 $743.910

10,5	MEDIACAÑA PREFABRICADA GRANO COLOR BLANCO	ml	305,36	$57.035,7	$17.416.406,08		305,36	$17.416.406
10,6	ALISTADO DE PISO EN MORTERO	m2	41,85	$22.592,7	$945.506,17		41,85	$945.506
10,7	CERAMICA PISOS ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES	m2	10,97	$90.796,3	$996.034,97		10,97	$996.035
								$0
10,8	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE	Und	5,00	$169.399,5	$846.997,35		5	$846.997
10,9	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	Und	5,00	$129.399,5	$646.997,35		5	$646.997
10,1	PULIDO PISO TIPO TERRAZO O SIMILAR	m2	184,93	$42.996,2	$7.951.283,57		184,93	$7.951.284
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$41.497.932,94**			**$41.497.933**
11	**PINTURAS**							
11,1	ESTUCO PLASTICO	m2	82,86	$24.138,25	$2.000.095,40		82,86	$2.000.095
11,2	PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	m2	421,73	$31.644,39	$13.345.388,59		421,73	$13.345.389
11,3	PINTURA EPOXICA COLOR BLANCA (PAREDES, TECHO)	m2	785,35	$29.217,80	$22.946.199,23		785,35	$22.946.199
11,4	MANTENIMIENTO (LIJADO-ANTICORROSIVO-ESMALTE) CARPINTERIA METALICA	m2	202,06	$26.755,18	$5.406.151,67		202,06	$5.406.152
					$0,00			$0
11,5	PINTURA TIPO 3 EN 1 SOBRE LAMINA LINEAL (ANTICORROSIVO Y ACABADO NEGRO)	ml	359,38	$30.939,20	$11.118.929,70		359,38	$11.118.930
	Total PINTURAS				**$54.816.764,59**			**$54.816.765**
12	**OBRAS DE PROTECCION TALUD FILTROS E IMPERMEABILIZACIÓN**							
12,1	BICAPA MANTO ASFÁLTICO INMPERMEABILIZACION PLACA INTERPERIE	m2	86,47	$459.398,75	$39.724.209,91		86,47	$39.724.210
	Total OBRAS DE PROTECCION TALUD FILTROS E IMPERMEABILIZACIÓN				**$39.724.209,91**			**$39.724.210**
13	**MOBILIARIO**							
13,1	VENTILADOR DE TECHO	Und	10,00	$383.593,85	$3.835.938,50		10	$3.835.939
13,2	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO BASICO	Und	13,00	$5.737.995,37	$74.593.939,81		13	$74.593.940
13,3	SUMINISTRO DE ESCRITORIO SENCILLO CON CAJONERA ESTRUCTURA METALICA Y TAPA EN MADERA	Und	14,00	$678.545,45	$9.499.636,30		14	$9.499.636
13,4	SUMINISTRO DE SILLA ERGONOMICA GIRATORIA EN TELA	Und	14,00	$210.909,05	$2.952.726,70		14	$2.952.727
13,5	SUMINISTRO DE SILLA INTERLOCUTORA DE PLASTICO	Und	28,00	$145.000,00	$4.060.000,00		28	$4.060.000
13,6	SUMINISTRO DE SILLA TANDEM PARA SALA DE ESPERA 4 PUESTO	Und	9,00	$884.000,00	$7.956.000,00		9	$7.956.000
	Total MOBILIARIO				**$102.898.241,31**			**$102.898.241**
14	**ASEO GENERAL**							
14,1	ASEO GENERAL	m2	450,00	$11.908,46	$5.358.807,00		450	$5.358.807
	Total ASEO GENERAL				**$5.358.807,00**			**$5.358.807**
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS							

N.P.1,1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	0	$30.779,16	$0,00	13	13	$400.129
N.P.1,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS LINEA BLANCA INSTITUCIONAL	un	0	$636.070,44	$0,00	6	6	$3.816.423
N.P.1,3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LINEA BLANCA INSTITUCIONAL	un	0	$146.595,42	$0,00	7	7	$1.026.168
N.P.1,4	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN DRYWALL,INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y EN MADERA	m2	0	$12.215,99	$0,00	355,75	355,75	$4.345.838
								$9.588.558
TOTAL Costos directos					469.825.046,00			$469.825.046

SUBTOTAL		$469.825.046,00
ADMINISTRACION	24 %	$112.758.011
IMPREVISTOS	2%	$9.396.501
UTILIDAD	4%	$18.793.002
I.V.A. / UTILIDAD	19 %	$3.570.670
TOTAL OBRA		$610.772.560

SUBTOTAL -CONDICIONES ACTUALIZADAS		$469.825.046,00
ADMINISTRACION	24%	$112.758.011
IMPREVISTOS	2%	$9.396.501
UTILIDAD	4%	$18.793.002
I.V.A. / UTILIDAD	19%	$3.570.670
TOTAL OBRA		$610.772.560

2.6. AVANCE FISICO.

Tabla 6 memoria de cantidades ejecutadas

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA							
KAIZEN	TITULO	MEMORIA DE CANTIDADES		Código:			
				Versión No. 00		Página 1 de 1	
				Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.		CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026	
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	1.1	(b) DESCRIPCION ITEM	DEMOLICIÓN MUROS 0.12M (INCLUYE ACARREO)			(c) UND:	m2

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
	Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
	ODONTOLOGIOA ANTIGUA	2,3	1,01	2	4,65	1,00	4,65
		0,95	1,01	2	1,92	1,00	1,92
		3,75	1,01	2	7,58	1,00	7,58
	(l)TOTAL						14,14

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

	TITULO		Código:		
	MEMORIA DE CANTIDADES		Versión No. 00	Página 1 de 1	
			Fecha: 25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.			CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	1.2	(b) DESCRIPCION ITEM	DESMONTE CUBIERTAS TEJAS			(c) UND:	m2

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES (f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura	MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
PENDIENTE FRONTAL PISO1	12,2	5,80	1,02	72,18	1,00	72,18
PENDIENTE POSTERIOR PISO 1	12,2	6,1	1,02	75,91	1,00	75,91
PENDIENTE FRONTAL PISO 2	10,7	4,7	1,02	51,30	1,00	51,30
PENDIENTE FRONTAL PISO 2	7,9	2,9	1,02	23,37	1,00	23,37
PENDIENTE POSTERIOR PISO 2	7,9	7,6	1,02	61,24	1,00	61,24
(I)TOTAL						283,99

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

	TITULO		Código:		
	MEMORIA DE CANTIDADES		Versión No. 00	Página 1 de 1	
			Fecha: 25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.		CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026	
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	1.3	(b) DESCRIPCION ITEM	DESMONTE MARCOS PUERTAS Y VENTANAS			(c) UND:	un

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
ODONTOLOGIOA ANTIGUA	2,3	1,01	0,65	1,51	1,00	1,51
	0,95	1,01	0,65	0,62	1,00	0,62
	3,75	1,01	0,65	2,46	1,00	2,46
(l)TOTAL						4,60

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

	TITULO	Código:			
KAIZEN	MEMORIA DE CANTIDADES	Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.		CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026	
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	1.4	(b) DESCRIPCION ITEM	ADECUAR (PICAR) MORTERO EXISTENTE SOBRE PAREDES Y PISOS			(c) UND:	m2

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
CONSULTORIO 1 MEDICINA GENERAL	2,5	1,01	2,7	6,82	2,00	13,64
CONSULTORIO MEDICINA TUBERCULOSIS	3	1,01	2,7	8,18	2,00	16,36
BAÑO GINECOLOGIA	1,2	1,01	2,7	3,27	2,00	6,54
TOMA DE MUESTRAS GINECOLOGIA	3,5	1,01	2,7	9,54	2,00	19,09
MUROS VACUNACION	49,85	1	1,03	51,35	1,00	51,35
(I)TOTAL						106,98

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

KAIZEN	TITULO MEMORIA DE CANTIDADES	Código:			
		Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.			CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	1.5	(b) DESCRIPCION ITEM	DEMOLICION ENCHAPE PISO Y PAREDES, INCLUYE ACARREO			(c) UND:	m2

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
BAÑO 1 PISO 2	1,5	1,10	1,01	1,61	1,00	1,61
BAÑO 1 PISO 2 MUROS	4,25	1,01	2,4	10,30	1,00	10,30
BAÑO 2 PISO 2	1,45	1,1	1,01	1,61	1,00	1,61
AREA DE LAVADO PISO 2	2,35	1,65	1,01	3,92	1,00	3,92
MUROS VACUNACION	49,85	1	1,03	51,35	1,00	51,35
PISO ESPACIO SIN USO	3,0	3,90	1,03	12,05	1,00	12,05
PISO ESPACIO SIN USO	2,85	1,6	1,03	4,70	1,00	4,70
MUROS VACUNACION	34,45	1	1,03	35,48	1,00	35,48
MURO BAÑO HOMBRE PISO 1	5,3	1,03	2	10,92	1,00	10,92
MURO BAÑO MUJERES PISO 2	5,2	1,03	2	10,71	1,00	10,71
MURO BAÑO GINECOLOGIA	5,5	1,03	2	11,33	1,00	11,33
MURO BAÑO 1 PISO 2	4,05	1,03	2	8,34	1,00	8,34
MURO BAÑO 2 PISO 2	4,1	1,03	2	8,45	1,00	8,45
MURO BAÑO OFICINA PISO 2	6,2	1,03	2	12,77	1,00	12,77
MURO AREA DE LAVADO PISO 2	2,3	1,03	2	4,74	1,00	4,74
(I)TOTAL						188,28

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

	TITULO	Código:			
	MEMORIA DE CANTIDADES	Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.			CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	2.1	(b) DESCRIPCION ITEM	CORREAS SECCION SENCILLA PERFIL "C" 120X60 mm CAL 2.0 mm			(c) UND:	m

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
CORREAS CUBIERTAS PISO 1	11,4	1,00	1,02	11,63	9,00	104,65
CORREAS CUBIERTAS PISO 1	9,2	1	1,02	9,38	1,00	9,38
CORREAS CUBIERTAS PISO 2	7,3	1	1,02	7,45	9,00	67,01
CORREAS CUBIERTAS PISO 2	9,3	1	1,02	9,49	4,00	37,94
(l)TOTAL						218,99

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

KAIZEN	TITULO MEMORIA DE CANTIDADES	Código:			
		Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.		CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026	
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	2.2	(b) DESCRIPCION ITEM	SOLDADURA PARA ESTRUCTURA METALICA INCLUYE EQUIPO			(c) UND:	kg

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
PROMEDIO DE UNIONES ESTRUCTURA DE CUBIERTA	0,4	1,10	0,44	0,19	157,00	30,40
(I)TOTAL						30,40

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

KAIZEN	TITULO MEMORIA DE CANTIDADES	Código:			
		Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.			CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	2.3	(b) DESCRIPCION ITEM	CORREAS SECCION SENCILLA PERFIL "C" 160X60 mm CAL 1.5 mm			(c) UND:	m

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
VIGAS PRINCIPALES CUBIERTA PISO 1	6,0	1,00	1,02	6,12	7,00	42,84
VIGAS PRINCIPALES CUBIERTA PISO 1	4,6	1	1,02	4,69	1,00	4,69
VIGAS PRINCIPALES CUBIERTA PISO 1	11,3	1	1,02	11,53	2,00	23,05
VIGAS PRINCIPALES CUBIERTA PISO 1	9,5	1	1,02	9,69	1,00	9,69
VIGAS PRINCIPALES CUBIERTA PISO 1	2,4	1	1,02	2,45	1,00	2,45
VIGAS PRINCIPALES CUBIERTA PISO 2	7,4	1	1,02	7,55	2,00	15,10
VIGAS PRINCIPALES CUBIERTA PISO 2	9,7	1	1,02	9,89	1,00	9,89
(l)TOTAL						107,71

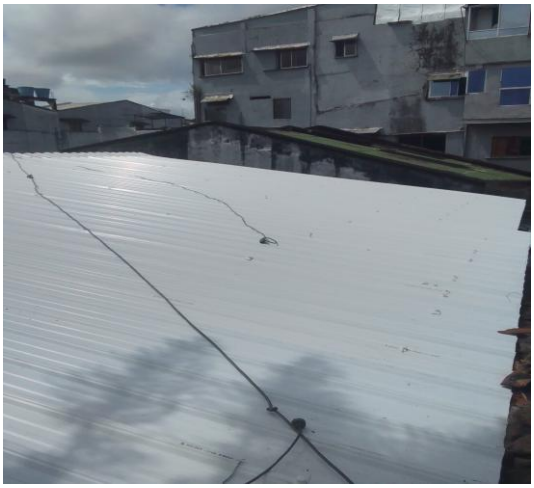
Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

KAIZEN	TITULO MEMORIA DE CANTIDADES	Código:			
		Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.		CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026	
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	5.1	(b) DESCRIPCION ITEM	CUBIERTA SENCILLA TEJA UPVC/CON ALMA DE MATERIAL AISLANTE			(c) UND:	m2

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
PENDIENTE FRONTAL PISO1	12,2	5,80	1,05	74,30	1,00	74,30
PENDIENTE POSTERIOR PISO 1	12,2	6,1	1,05	78,14	1,00	78,14
PENDIENTE FRONTAL PISO 2	10,7	4,7	1,05	52,80	1,00	52,80
PENDIENTE FRONTAL PISO 2	7,9	2,9	1,05	24,06	1,00	24,06
PENDIENTE POSTERIOR PISO 2	7,9	7,60	1,05	63,04	1,00	63,04
(l)TOTAL						292,34

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

KAIZEN	TITULO MEMORIA DE CANTIDADES	Código:			
		Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.		CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026	
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	5.2	(b) DESCRIPCION ITEM	ACCESORIO DE CUMBRERA TEJA UPVC			(c) UND:	m

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
CUMBRERA PISO 1	12,2	1,00	1,05	12,81	1,00	12,81
CUMBRERA PISO 2	7,9	1	1,05	8,30	1,00	8,30
(l)TOTAL						21,11

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

KAIZEN	TITULO MEMORIA DE CANTIDADES	Código:			
		Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.		CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026	
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	5.3	(b) DESCRIPCION ITEM	FLANCHE REMATE CUBIERTA EN LAMINA ACABADO ANTICORROSIVO Y COLOR A ELEGIR			(c) UND:	m

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
REMATE DE CUBIERTA CONTRA EDIFICACION VECINA	12,2	1,00	1,05	12,81	1,00	12,81
(I)TOTAL						12,81

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

KAIZEN	TITULO MEMORIA DE CANTIDADES	Código:			
		Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.			CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	6.21	(b) DESCRIPCION ITEM	RETIRO Y DESMONTE DE RED ELECTRICA			(c) UND:	un

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
TODO EL CENTRO DE SALUD	1,0	1,00	1	1,00	1,00	1,00
(l)TOTAL						1,00

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

	TITULO	Código:			
	MEMORIA DE CANTIDADES	Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.			CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	11,5	(b) DESCRIPCION ITEM	PINTURA TIPO 3 EN 1 SOBRE LAMINA LINEAL (ANTICORROSIVO Y ACABADO NEGRO)			(c) UND:	ml

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
VIGA DE CUBIERTA	107,7	1,00	1,10	118,48	1,00	118,48
CORREAS DE CUBIERTA	218,99	1	1,1	240,89	1	240,89
				(I)TOTAL		359,37

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

KAIZEN	TITULO MEMORIA DE CANTIDADES	Código:			
		Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.			CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	13.4	(b) DESCRIPCION ITEM	SUMINISTRO DE SILLA ERGONOMICA GIRATORIA EN TELA			(c) UND:	Und

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
ENFERMERIA	1,0	1,00	1	1,00	1	1,00
LABORATORIO TOMA DE MUESTRAS	1	1	1	1,00	1	1,00
ODONTOLOGIA	1	1	1	1,00	1	1,00
ARCHIVO	1	1	1	1,00	1	1,00
TOMA DE MUESTRA GINECO	1	1	1	1,00	1	1,00
CONSULTORIO MEDICINA TUBERCULOSIS	1	1	1	1,00	1	1,00
CONSULTORIO 1 MEDICINA GENERAL	1	1	1	1,00	1	1,00
ODONTOLOGIOA ANTIGUA	1	1	1	1,00	1	1,00
PISO 2	1	1	1	1,00	1	1,00
OFICINA PISO 2 SIN USO	1	1	1	1,00	1	1,00
CONSULTORIO 1 PISO 2	1	1	1	1,00	1	1,00
CONSULTORIO 2 PISO 2	1	1	1	1,00	1	1,00
CONSULTORIO 3 PISO 2	1	1	1	1,00	1	1,00
VACUNACION	1	1	1	1,00	1	1,00
(l)TOTAL						14,00

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

KAIZEN	TITULO: MEMORIA DE CANTIDADES	Código:			
		Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.			CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	N.P.1,1	(b) DESCRIPCION ITEM	DESMONTE APARATOS SANITARIOS			(c) UND:	Und

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
BAÑO DE HOMBRES PISO 1	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
BAÑO DE MUJERES PÍSO 1	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
BAÑO DE GINECOLOGIA	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
BAÑO 1 PISO 2	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
BAÑO DE HOMBRES PISO 2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
BAÑO DE MUJERS PISO 2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
AREA DE LAVADO PISO 2	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
LAVAMANOS CONSULTORIO PISO 2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
(I)TOTAL						13,00

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

KAIZEN	TITULO	Código:			
	MEMORIA DE CANTIDADES	Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.			CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	N.P.1,4	(b) DESCRIPCION ITEM	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN DRYWALL,INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y EN MADERA			(c) UND:	m2

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
ENFERMERIA	18,0	1,00	1,00	17,95	1,00	17,95
LABORATORIO TOMA DE MUESTRAS	11,1	1	1	11,10	1	11,10
CIRCULACION ESTERILIZACION	12,9	1	1	12,90	1	12,90
ODONTOLOGIA	15,9	1	1	15,90	1	15,90
ESPACIO SIN USOS	15,9	1	1	15,90	1	15,90
SALA DE ESPERA COCINETA	54,9	1	1	54,90	1	54,90
ARCHIVO	8,35	1	1	8,35	1	8,35
ARCHIVO 2	12,7	1	1	12,70	1	12,70
TOMA DE MUESTRA GINECO	15,9	1	1	15,90	1	15,90
CONSULTORIO MEDICO TUBERCULOSIS	10,95	1	1	10,95	1	10,95
CONSULTORIO 1 MEDICINA GENERAL	8,75	1	1	8,75	1	8,75
ODONTOLOGIOA ANTIGUA	13,4	1	1	13,40	1	13,40
HALL EXTERIOR	30,25	1	1	30,25	1	30,25
ESCALERA	9,9	1	1	9,90	1	9,90
BAÑO MUJERES	2,35	1	1	2,35	1	2,35
BAÑO HOMBRES	2,35	1	1	2,35	1	2,35
VACUNACION	33,7	1	1	33,70	1	33,70
CONSULTORIO 1 PISO 2	9,35	1	1	9,35	1	9,35
CONSULTORIO 2 PISO 2	9,35	1	1	9,35	1	9,35
CIRCULACION SALA DE ESPERA	19,85	1	1	19,85	1	19,85
OFICINA PISO 2 SIN USO	22,85	1	1	22,85	1	22,85
BAÑO OFICINA	2,8	1	1	2,80	1	2,80
CONSULTORIO 3 PISO 2	11,3	1	1	11,30	1	11,30
BAÑO 1	1,5	1	1	1,50	1	1,50
BAÑO 2	1,5	1	1	1,50	1	1,50
(I)TOTAL						355,75

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

	TITULO			Código:			
	MEMORIA DE CANTIDADES			Versión No. 00		Página 1 de 1	
				Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	0				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.		CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026	
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	6,4	(b) DESCRIPCION ITEM	ALIMENTACION CIRCUITO 10 AWG TUBERIA EMT 3/4" Y CABLE			(c) UND:	m

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
	(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
ALIMENTACION DE CIRCUITO DE ILUMINACION	1,0	70,00	1,00	70,00	1,00	70,00
ALIMENTACION CIRCUITO DE TOMAS	1	55	1	55,00	1	55,00
(I)TOTAL						125,00

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

	TITULO		Código:			
	MEMORIA DE CANTIDADES		Versión No. 00		Página 1 de 1	
			Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	0			
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.	CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026	
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S					
(a) ITEM Nº:	4,1	(b) DESCRIPCION ITEM	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS PROMEDIO (SOLO AGUA FRIA, SIN APARATOS)		(c) UND:	m2

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA	(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES			MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
		(f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura			
	Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
	AREA PRIMER PISO	1,0	1,00	1,00	245,00	1,00	245,00
	AREA SEGUNDO PISO	1	1	1	115,60	1	115,60
						0,01	3,27
	(l)TOTAL						363,87

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

KAIZEN	TITULO: MEMORIA DE CANTIDADES	Código:			
		Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	0				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.		CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026	
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	4,3	(b) DESCRIPCION ITEM	TUBERIA PVC DE 4"			(c) UND:	m

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES (f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura	MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
PROMEDIO CONEXION HORIZONTAL DE BAJANTES	7,0	4,00	1,02	28,56	1,00	28,56
(I)TOTAL						28,56

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

KAIZEN	TITULO: MEMORIA DE CANTIDADES	Código:			
		Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	0				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.		CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026	
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	4,4	(b) DESCRIPCION ITEM	ACCESORIOS PROMEDIO PVC DE 4"			(c) UND:	Und

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES (f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura	MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
PROMEDIO POR LONGITUD DE TUBERIAS	1,0	28,56	0,25	7,14	1,00	7,14

KAIZEN

MEMORIA DE CANTIDADES DE OBRA

KAIZEN	TITULO: MEMORIA DE CANTIDADES	Código:			
		Versión No. 00		Página 1 de 1	
		Fecha:	25	4	2026

CONTRATO N°:	HILIRVQ GCSA-CD N°120	OBJETO:	0				
CONTRATISTA:	ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.		CORTE Nº:	PARCIAL	FECHA DE CORTE:	30/09/2026	
INTERVENTOR	ING.C&R CONSTRUCCIONES INTEGRALES S.A.S						
(a) ITEM Nº:	4,5	(b) DESCRIPCION ITEM	TANQUE DE PLASTICO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1000lts			(c) UND:	un

(d) PLANO DESCRIPTIVO DE LA MEMORIA



(e) LOCALIZACION	DIMENSIONES (f) Ancho	(g) Longitud	(h) Altura	MEDIDA PARCIAL	N° DE ELEMENTOS	MEDIDA TOTAL
Cantidad ejecutada según Acta N° 1						
CAMBIO DE TANQUES DETERIORADOS	1,0	1,00	1,00	2,00	1,00	2,00
(I)TOTAL						2,00

Elaboró:	Revisó	Autorizó
RESIDENTE DE OBRA	DIRECTOR DE OBRA	INTERVENTOR
Firma y posfirma	Firma y posfirma	Firma y posfirma

Tabla 7 Cuadro de cantidades programada vs cantidades ejecutadas

PRESUPUESTO ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO DE QUIBDO

Presupuesto Resumido

Actividad		UM	Modificaciones	Condiciones actualizadas		CANTIDADES EJECUTADAS		
	Costos directos		Cantidad	Cantidad	Valor total	Acta 1	Presente periodo	Acumulado total
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**							
1,1	DEMOLICIÓN MUROS 0.12M (INCLUYE ACARREO)	m2	0	14,14	$835.854		14,14	
1,2	DESMONTE CUBIERTAS TEJAS	m2	0	283,99	$5.220.222		283,99	
1,3	DESMONTE MARCOS PUERTAS Y VENTANAS	un	0	5	$173.953		4,60	
1,4	ADECUAR (PICAR) MORTERO EXISTENTE SOBRE PAREDES Y PISOS	m2	0	106,98	$1.462.821		106,98	
1,5	DEMOLICION ENCHAPE PISO Y PAREDES, INCLUYE ACARREO	m2	0	188,28	$3.252.307		188,28	
	Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$10.945.157**			
2	**ESTRUCTURAS METALICAS**							
2,1	CORREAS SECCION SENCILLA PERFIL "C" 120X60 mm CAL 2.0 mm	m	0	218,99	$11.602.938		218,99	
2,2	SOLDADURA PARA ESTRUCTURA METALICA INCLUYE EQUIPO	kg	0	30,4	$1.140.928		30,40	
2,3	CORREAS SECCION SENCILLA PERFIL "C" 160X60 mm CAL 1.5 mm	m	0	107,71	$7.247.041		107,71	
	Total ESTRUCTURAS METALICAS				**$19.990.907**			
3	**MAMPOSTERÍA**							
3,1	MURO EN BLOQUE ESTRIADO DE ARCILLA No.4	m2	0	14,14	$947.133			
3,2	PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIORES	m2	0	86,89	$4.832.824			
3,3	PAÑETE MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	0	88,47	$3.446.104			
	Total MAMPOSTERÍA				**$9.226.061**			
4	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**							
4,1	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS PROMEDIO (SOLO AGUA FRIA, SIN APARATOS)**	**m2**	**-0,34**	**363,87**	**$18.921.143**		363,868	
4,2	BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS DE 4"	m	0	33,33	$1.400.630			
4,3	TUBERIA PVC DE 4"	m	0	28,56	$858.464		28,56	

4,4	ACCESORIOS PROMEDIO PVC DE 4"	Und	0	7,14	$565.867			7,14	
4,5	TANQUE DE PLASTICO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1000lts	un	0	2	$1.975.579			2	
	Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$23.721.684**				
5	**CUBIERTAS Y APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS**								
5,1	CUBIERTA SENCILLA TEJA UPVC/CON ALMA DE MATERIAL AISLANTE	m2		292,34	$16.713.388			292,341	
5,2	ACCESORIO DE CUMBRERA TEJA UPVC	m		21,11	$1.441.677			21,105	
5,3	FLANCHE REMATE CUBIERTA EN LAMINA ACABADO ANTICORROSIVO Y COLOR A ELEGIR	m		12,81	$1.038.574			12,81	
					$0				
	Total CUBIERTAS Y APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS				**$19.193.639**				
6	**INSTALACIONES RED ELÉCTRICA**								
6,1	ACOM.AÉREA TRIFASICA DE 31KW A 35KW (AE-220-2)	un		2	$5.330.005				
6,2	ALIMENTACION CIRCUITO 4 AWG TUBERIA PVCT 1-1/2" Y CABLE	m		15	$3.629.311				
6,3	ALIMENTACION CIRCUITO 8 AWG TUBERIA EMT 1-1/2" Y CABLE	m		8	$1.645.257				
6,4	ALIMENTACION CIRCUITO 10 AWG TUBERIA EMT 3/4" Y CABLE	m		30	$2.994.485				
6,5	ALIMENTACION CIRCUITO 12 AWG TUBERIA EMT 1/2" Y CABLE	m		125	$10.585.948			125	
6,6	INSTALACIÓN BALA 35W DIÁMETRO - 23CM	un		69	$5.256.521				
6,7	INSTALACIÓN LUMINARIA - 60X60 LED	un		6	$1.951.027				
6,8	INSTALACIÓN LUMINARIA DE EMERGENCIA - TIPO MICKEY MOUSE	un		6	$490.565				
6,9	PUESTA TIERRA CAJAS MEDIDORES	un		1	$531.888				
6,1	SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT - INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLE	un		69	$13.422.588				
6,11	SALIDA INTERRUPTOR PROMEDIO EMT - INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un		25	$4.292.810				
6,12	SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT-INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un		15	$3.954.415				
6,13	SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE - EN MURO EMT, INCLUYE APARATOS, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un		51	$7.860.590				
6,14	SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT, INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un		6	$1.207.577				
6,15	TABLERO TRIFÁSICO - 18 CIRCUITOS	un		3	$2.152.415				
6,16	SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	un		1	$3.026.156				
6,17	SALIDA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un		5	$929.062				
6,18	ROTULADO DE CIRCUITOS	un		10	$3.684.532				
6,19	ALIMENTACION ACOMETIDA Ø3 DESDE TABLERO A PLANTA DE	Und	-1	2	$8.484.332				

	EMERGENCIA EN CONDUCTOR 6 AWG Y TUBERIA IMC DE 1"								
6,2	SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN PARA TRANSFERENCIA, TOTALIZADORES Y ACOMETIDAS	un	-1	0	$0				
6,21	RETIRO Y DESMONTE DE RED ELECTRICA	un		1	$2.267.490			1	
6,22	SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EXTERIOR BLANCO OVALADO REJILLA 60W	un		5	$353.244				
6,23	MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA	un	-1	0	$0				
	Total INSTALACIONES RED ELÉCTRICA				**$84.050.218**				
7	**ESTRUCTURAS LIVIANAS Y CIELO RASOS**								
7,1	MURO DRYWALL DOBLE CARA - E=12CM	m2		12,59	$960.567				
7,2	CIELORRASO EN TABLILLAS PVC COLOR A ELEGIR	m2		373,54	$31.012.318				
	Total ESTRUCTURAS LIVIANAS Y CIELO RASOS				**$31.972.885**				
8	**CARPINTERÍA MADERA**								
8,1	PUERTA CON MARCO FLORMORADO HOJA 1.00 X 2.00 M	un		22	$16.552.029				
	Total CARPINTERÍA MADERA				**$16.552.029**				
9	**CARPINTERÍA METÁLICA**								
9,1	MARCO PUERTA LÁMINA DE 0.80 A 1.00M	un		2	$287.951				
	Total CARPINTERÍA METÁLICA				**$287.951**				
10	**ENCHAPES Y ACCESORIOS**								
10,1	CERAMICA PISOS ALTO TRAFICO COLOR A ELEGIR	m2		30,77	$2.793.801				
10,2	CERAMICA PARED LINEA INSTITUCIONAL COLOR A ELEGIR	m2		77,56	$6.389.586				
10,3	BARRA ABATIBLE PARA BAÑOS PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDA (PMR) O PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS (USR)	un		5	$2.767.410				
10,4	BARRA SENCILLA EMPOTRABLE DE 60CM PARA BAÑOS PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDA (PMR) O PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS (USR)	un		5	$0 $743.910				
10,5	MEDIACAÑA PREFABRICADA GRANO COLOR BLANCO	ml		305,36	$17.416.406				
10,6	ALISTADO DE PISO EN MORTERO	m2		41,85	$945.506				
10,7	CERAMICA PISOS ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES	m2		10,97	$996.035				
10,8	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE	Und		5	$0 $846.997				
10,9	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	Und		5	$646.997				
10,1	PULIDO PISO TIPO TERRAZO O SIMILAR	m2		184,93	$7.951.284				

	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$41.497.933**			
11	**PINTURAS**							
11,1	ESTUCO PLASTICO	m2		82,86	$2.000.095			
11,2	PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	m2		421,73	$13.345.389			
11,3	PINTURA EPOXICA COLOR BLANCA (PAREDES, TECHO)	m2		785,35	$22.946.199			
11,4	MANTENIMIENTO (LIJADO-ANTICORROSIVO-ESMALTE) CARPINTERIA METALICA	m2		202,06	$5.406.152			
11,5	PINTURA TIPO 3 EN 1 SOBRE LAMINA LINEAL (ANTICORROSIVO Y ACABADO NEGRO)	ml		359,38	$0 $11.118.930		359,37	
	Total PINTURAS				**$54.816.765**			
12	**OBRAS DE PROTECCION TALUD FILTROS E IMPERMEABILIZACIÓN**							
12,1	BICAPA MANTO ASFÁLTICO INMPERMEABILIZACION PLACA INTERPERIE	m2		86,47	$39.724.210			
	Total OBRAS DE PROTECCION TALUD FILTROS E IMPERMEABILIZACIÓN				**$39.724.210**			
13	**MOBILIARIO**							
13,1	VENTILADOR DE TECHO	Und		10	$3.835.939			
13,2	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO BASICO	Und		13	$74.593.940			
13,3	SUMINISTRO DE ESCRITORIO SENCILLO CON CAJONERA ESTRUCTURA METALICA Y TAPA EN MADERA	Und		14	$9.499.636			
13,4	SUMINISTRO DE SILLA ERGONOMICA GIRATORIA EN TELA	Und		14	$2.952.727		14	
13,5	SUMINISTRO DE SILLA INTERLOCUTORA DE PLASTICO	Und		28	$4.060.000			
13,6	SUMINISTRO DE SILLA TANDEM PARA SALA DE ESPERA 4 PUESTO	Und		9	$7.956.000			
	Total MOBILIARIO				**$102.898.241**			
14	**ASEO GENERAL**							
14,1	ASEO GENERAL	m2		450	$5.358.807			
	Total ASEO GENERAL				**$5.358.807**			
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS							
N.P.1, 1	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	un	13	13	$400.129		13	13
N.P.1, 2	SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS LINEA BLANCA INSTITUCIONAL	un	6	6	$3.816.423		0	0
N.P.1, 3	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LINEA BLANCA INSTITUCIONAL	un	7	7	$1.026.168		0	0
N.P.1, 4	DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN DRYWALL,INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y EN MADERA	m2	355,75	355,75	$4.345.838		355,75	355,75

	$9.588.558	
	$469.825.046	

SUBTOTAL -CONDICIONES ACTUALIZADAS		$469.825.046,00
ADMINISTRACION	24%	$112.758.011
IMPREVISTOS	2%	$9.396.501
UTILIDAD	4%	$18.793.002
I.V.A. / UTILIDAD	19%	$3.570.670
TOTAL OBRA		$610.772.560

SUBTOTAL - PRESENTE ACTA		$104.121.064,02
ADMINISTRACION	24%	$24.989.055
IMPREVISTOS	2%	$2.082.421
UTILIDAD	4%	$4.164.843
I.V.A. / UTILIDAD	19%	$791.320
SUBTOTAL - PRESENTE ACTA		$136.148.703,29

$0

PORCENTAJE AVANCE PRESENTE ACTA	22%

Acorde con toda la información descrita en las tablas y cuadros anteriores, se determina hasta la fecha del presente informe como avance físico del proyecto el **22%.**

2.7. CERTIFICADO DE CALIDAD DE MATERIALES UTILIZADOS.

A continuación, se detallan todos y cada uno de los certificados de calidad de los materiales utilizados en la obra:

Ilustración 2 certificado de calidad de los materiales



KAIZEN

Cemento de
Uso General - UG

Descripción del producto y usos

Cemento de uso general ALIÓN para la elaboración de morteros y concreto de resistencia normal. Apto para elaborar todo tipo de acabados basados en cemento hidráulico. Cumple con los requisitos de la NTC 121 para Cemento Tipo UG y lo establecido en la NSR (Norma Sismo Resistente Colombiana).

Especificación

Cemento tipo UG

Característica		Unidad	Valor NTC 121
Resistencia a la compresión	3d, min 7d, min 28d, min	MPa MPa MPa	8 15 24
Cambio de longitud	En autoclave, max	%	0,8
Tiempo de fraguado	Inicial, mayor que Inicial, menor que	min min	45 420
Contenido de aire	En volúmen de mortero, max	%	12
Expansión en barras de mortero	14d, max	%	0,020

Instrucciones de uso

El uso de cemento Tipo Uso General ALIÓN para la elaboración de concreto y morteros de mampostería estructural, o para elaborar elementos no estructurales, debe seguir los requisitos dados en la Norma Sismo Resistente Colombiana vigente, las normas NTC 3318 para producción de concreto y NTC 3329 para morteros de mampostería estructural.

Use agua y agregados de buena calidad y sin contaminantes, que cumplan con la norma técnica aplicable.

Siga las instrucciones de uso dadas en la hoja de seguridad del producto, disponibles en nuestra página web **www.alion.com.co.**

Durante el proceso de almacenamiento, mezcla, transporte y colocación, evite exponer el cemento ALIÓN a sustancias perjudiciales. No use el cemento ALIÓN si ha sido contaminado.

Presentación

Bultos de
50 kg, 42,5 kg y 25 kg.

Contiene
Clínker de cemento Pórtland, carbonato de calcio, yeso y adiciones de proceso.



ALION
corona

Escaneado con CamScanner

Cemento de
Uso General - UG

- Tenga presente que el cemento puede verse afectado en su desempeño al entrar en contacto con algunos materiales. Mezcle en superficies limpias, libres de contaminantes o materiales que puedan afectar la mezcla o el cemento ALIÓN. Algunos materiales pueden resultar afectados cuando entran en contacto con el cemento, protéjalos adecuadamente.
- Para elaborar las mezclas, primero use el cemento ALIÓN que tiene la fecha de vencimiento más cercana.
- Transporte la mezcla cuidando que no se segregue y realice los procedimientos de colocación y compactación propios de cada sistema constructivo, evitando la separación de los componentes. Humedezca la superficie o la formaleta antes de la colocación de la mezcla. Siempre se deberá realizar curado para evitar fisuración o agrietamiento y garantizar la correcta hidratación del cemento.

Instrucciones de transporte y conservación.



Transporte el cemento ALIÓN protegiéndolo de la humedad.



En el almacenamiento mantenga el cemento ALIÓN en un lugar seco, separado del suelo mediante el uso de estibas. Sepárelo de las paredes para evitar condensación y sobrecargas.



Proteja el cemento ALIÓN de la lluvia, la humedad y de la condensación de agua que puede ocurrir cuando se cubre con plásticos.



Apile el cemento ALIÓN sobre el suelo o una superficie resistente hasta, máximo, 10 sacos de altura de manera ordenada, conformando un arrume que sea estable.



Luego de abierto un saco, consuma el cemento ALIÓN en el menor tiempo posible.



Si el empaque está roto y/o presenta manchas por agua o grumos que no se deshacen con la mano, absténgase de utilizar el cemento ALIÓN.

KAIZEN

INFORME DE ENSAYOS

Ternium

Razón Social: **Ternium Siderurgica de Caldas** Página Web: **www.ternium.com.co**
NIT: **900174468-4**
Teléfono: **01 8000 423 724**
Dirección: **Km 2 Vía Termales la Enea. Manizales**

INFORMACION GENERAL

Cliente: **FERROSVEL S A S** Fecha Impresión **22/08/14**
Dirección: **CL 31 B 89 E 140 MEDELLIN** No. Remisión: **82500082**
Teléfono: **4440616** Página: **1 de 6**

DATOS GENERALES					PROPIEDADES QUIMICAS									
MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA.PRODUCTO	FABRICANTE	% C	% Mn	% Si	% S	% P	% Nb	% Ce	% Cr	% Ni	% Cu
8001349	BARRA COR 5/8"(No.5) 6m NTC2289/G60	A010104704	NTC 2289 GR60	Ternium	0.28	1.28	0.25	0.028	0.017	0.002	0.50	0.114	0.053	0.130
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A010114815	NTC 2289 GR60	Ternium	0.27	1.10	0.21	0.031	0.014	0.002	0.47	0.123	0.067	0.155
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A010114816	NTC 2289 GR60	Ternium	0.27	1.10	0.21	0.031	0.014	0.002	0.47	0.123	0.067	0.155
8001350	BARRA COR 3/4"(No.6) 6m NTC2289/G60	A010134517	NTC 2289 GR60	Ternium	0.26	1.20	0.19	0.037	0.010	0.002	0.48	0.143	0.077	0.126
8001351	BARRA COR 7/8"(No.7) 6m NTC2289/G60	A009776307	NTC 2289 GR60	Ternium	0.270	1.10	0.20	0.031	0.020	0.000	0.49	0.18	0.08	0.24
9001218	BARRA COR 5/8"(No.5) 14m NTC2289/G60	A010111915	NTC 2289 GR60	Ternium	0.28	1.15	0.22	0.024	0.013	0.001	0.48	0.110	0.078	0.155
9001222	BARRA COR 3/4" (No.6) 14m NTC2289/G60	A010122201	NTC 2289 GR60	Ternium	0.27	1.14	0.20	0.031	0.014	0.002	0.48	0.138	0.064	0.159

DATOS GENERALES					PROPIEDADES QUIMICAS	
MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA.PRODUCTO	FABRICANTE	% V	% Mo
8001349	BARRA COR 5/8"(No.5) 6m NTC2289/G60	A010104704	NTC 2289 GR60	Ternium	0.023	0.014
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A010114815	NTC 2289 GR60	Ternium	0.021	0.019
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A010114816	NTC 2289 GR60	Ternium	0.021	0.019
8001350	BARRA COR 3/4"(No.6) 6m NTC2289/G60	A010134517	NTC 2289 GR60	Ternium	0.021	0.024
8001351	BARRA COR 7/8"(No.7) 6m NTC2289/G60	A009776307	NTC 2289 GR60	Ternium	0.023	0.020
9001218	BARRA COR 5/8"(No.5) 14m NTC2289/G60	A010111915	NTC 2289 GR60	Ternium	0.021	0.019
9001222	BARRA COR 3/4" (No.6) 14m NTC2289/G60	A010122201	NTC 2289 GR60	Ternium	0.022	0.020

Los datos del presente informe de ensayos, han sido revisados por el área de Verificaciones y Laboratorio.
La conformidad de los resultados de ensayo está basada en aceptación simple.
Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.

Autoriza
Eivy Dayan Jerez Salazar
Jefe Sector Verificaciones y Laboratorios

INFORME DE ENSAYOS

Ternium

Razón Social: **Ternium Siderurgica de Caldas** Página Web: **www.ternium.com.co**
NIT: **900174468-4**
Teléfono: **01 8000 423 724**
Dirección: **Km 2 Vía Termales la Enea. Manizales**

INFORMACION GENERAL

Cliente: **FERROSVEL S A S** Fecha Impresión **22/08/14**
Dirección: **CL 31 B 89 E 140 MEDELLIN** No. Remisión: **82500082**
Teléfono: **4440616** Página: **2 de 6**

DATOS GENERALES					PROPIEDADES FISICAS						
MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA.PRODUCTO	FABRICANTE	Resistencia Fluencia	Resistencia Tracción	Alargamiento	Doblado	Relación RT/RF	Área Nominal	Carga Fluencia	Carga Tracción
					psi	psi	%			mm2	N	N
8001349	BARRA COR 5/8"(No.5) 6m NTC2289/G60	A010104704	NTC 2289 GR60	Ternium	64038	88751	21	Sin Grieta	1.39	199	57867	121775
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A010114815	NTC 2289 GR60	Ternium	64839	86883	20	Sin Grieta	1.34	129	57670	77277
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A010114816	NTC 2289 GR60	Ternium	64839	86883	20	Sin Grieta	1.34	129	57670	77277
8001350	BARRA COR 3/4"(No.6) 6m NTC2289/G60	A010134517	NTC 2289 GR60	Ternium	66001	89727	19	Sin Grieta	1.32	284	133212	175774
8001351	BARRA COR 7/8"(No.7) 6m NTC2289/G60	A009776307	NTC 2289 GR60	Ternium	66610	90042	18	Sin Grieta	1.35	387	177529	239660
9001218	BARRA COR 5/8"(No.5) 14m NTC2289/G60	A010111915	NTC 2289 GR60	Ternium	67155	91147	18	Sin Grieta	1.36	199	92143	125083
9001222	BARRA COR 3/4" (No.6) 14m NTC2289/G60	A010122201	NTC 2289 GR60	Ternium	65206	88049	19	Sin Grieta	1.35	284	126109	172466

DATOS GENERALES					PROPIEDADES FISICAS
MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA.PRODUCTO	FABRICANTE	Fecha Ensayo
8001349	BARRA COR 5/8"(No.5) 6m NTC2289/G60	A010104704	NTC 2289 GR60	Ternium	20220715
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A010114815	NTC 2289 GR60	Ternium	20220802
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A010114816	NTC 2289 GR60	Ternium	

Los datos del presente informe de ensayos, han sido revisados por el área de Verificaciones y Laboratorio.
La conformidad de los resultados de ensayo está basada en aceptación simple.
Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.

Autoriza
Eivy Dayan Jerez Salazar
Jefe Sector Verificaciones y Laboratorios

KAIZE

INFORME DE ENSAYOS

Ternium

Razón Social: **Ternium Siderurgica de Caldas** Página Web: **www.ternium.com.co**
NIT: **900174468-4**
Teléfono: **01 8000 423 724**
Dirección: **Km 2 Vía Termales la Enea. Manizales**

INFORMACION GENERAL

Cliente: **FERROSVEL S A S**
Dirección: **CL 31 B 89 E 140 MEDELLIN**
Teléfono: **4440616**

Fecha Impresión **22/07/25**
No. Remisión: **82493891**
Página: **1 de 5**

DATOS GENERALES | **PROPIEDADES QUIMICAS**

MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA.PRODUCTO	FABRICANTE	% C	% Mn	% Si	% S	% P	% Nb	% Ce	% Cr	% Ni	% Cu
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A010029405	NTC 2289 GR60	Ternium	0.29	1.22	0.22	0.022	0.009	0.001	0.50	0.085	0.054	0.167
8001349	BARRA COR 5/8"(No.5) 6m NTC2289/G60	A010121005	NTC 2289 GR60	Ternium	0.28	1.13	0.20	0.029	0.013	0.002	0.48	0.110	0.078	0.143
9001224	BARRA COR 7/8"(No.7) 12m NTC2289/G60	A009968801	NTC 2289 GR60	Ternium	0.28	1.25	0.24	0.028	0.019	0.002	0.50	0.096	0.048	0.116
9001224	BARRA COR 7/8"(No.7) 12m NTC2289/G60	A010042419	NTC 2289 GR60	Ternium	0.26	1.12	0.22	0.035	0.015	0.002	0.47	0.154	0.061	0.166

DATOS GENERALES | **PROPIEDADES QUIMICAS**

MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA.PRODUCTO	FABRICANTE	% V	% Mo
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A010029405	NTC 2289 GR60	Ternium	0.022	0.012
8001349	BARRA COR 5/8"(No.5) 6m NTC2289/G60	A010121005	NTC 2289 GR60	Ternium	0.023	0.017
9001224	BARRA COR 7/8"(No.7) 12m NTC2289/G60	A009968801	NTC 2289 GR60	Ternium	0.022	0.011
9001224	BARRA COR 7/8"(No.7) 12m NTC2289/G60	A010042419	NTC 2289 GR60	Ternium	0.023	0.016

DATOS GENERALES | **PROPIEDADES FISICAS**

MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA.PRODUCTO	FABRICANTE	Resistencia Fluencia psi	Resistencia Tracción psi	Alargamiento %	Doblado	Relación RT/RF	Área Nominal mm2	Carga Fluencia N	Carga Tracción N
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A010029405	NTC 2289 GR60	Ternium	71212	93982	20	Sin Grieta	1.32	129	83338	83590

Los datos del presente informe de ensayos, han sido revisados por el área de Verificaciones y Laboratorio.
La conformidad de los resultados de ensayo está basada en aceptación simple.
Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aqui descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.

Autoriza
Elvy Dayan Jerez Salazar
Jefe Sector Verificaciones y Laboratorios

INFORME DE ENSAYOS

Ternium

Razón Social: **Ternium Siderurgica de Caldas** Página Web: **www.ternium.com.co**
NIT: **900174468-4**
Teléfono: **01 8000 423 724**
Dirección: **Km 2 Vía Termales la Enea. Manizales**

INFORMACION GENERAL

Cliente: **FERROSVEL S A S**
Dirección: **CL 31 B 89 E 140 MEDELLIN**
Teléfono: **4440616**

Fecha Impresión **22/07/25**
No. Remisión: **82493891**
Página: **2 de 5**

DATOS GENERALES | **PROPIEDADES FISICAS**

MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA.PRODUCTO	FABRICANTE	Resistencia Fluencia psi	Resistencia Tracción psi	Alargamiento %	Doblado	Relación RT/RF	Área Nominal mm2	Carga Fluencia N	Carga Tracción N
8001349	BARRA COR 5/8"(No.5) 6m NTC2289/G60	A010121005	NTC 2289 GR60	Ternium	68880	91441	19	Sin Grieta	1.33	199	94483	125466
9001224	BARRA COR 7/8"(No.7) 12m NTC2289/G60	A009968801	NTC 2289 GR60	Ternium	70024	94281	15	Sin Grieta	1.35	387	188626	251276
9001224	BARRA COR 7/8"(No.7) 12m NTC2289/G60	A010042419	NTC 2289 GR60	Ternium	68109	91367	16	Sin Grieta	1.34	387	181323	243510

DATOS GENERALES | **PROPIEDADES FISICAS**

MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA.PRODUCTO	FABRICANTE	Fecha Ensayo
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A010029405	NTC 2289 GR60	Ternium	20220526
8001349	BARRA COR 5/8"(No.5) 6m NTC2289/G60	A010121005	NTC 2289 GR60	Ternium	20220717
9001224	BARRA COR 7/8"(No.7) 12m NTC2289/G60	A009968801	NTC 2289 GR60	Ternium	20220529
9001224	BARRA COR 7/8"(No.7) 12m NTC2289/G60	A010042419	NTC 2289 GR60	Ternium	20220529

Los datos del presente informe de ensayos, han sido revisados por el área de Verificaciones y Laboratorio.
La conformidad de los resultados de ensayo está basada en aceptación simple.
Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aqui descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.

Autoriza
Elvy Dayan Jerez Salazar
Jefe Sector Verificaciones y Laboratorios

KAIZEN

INFORME DE ENSAYOS

Ternium

Razón Social: **Ternium Siderurgica de Caldas** Página Web: **www.ternium.com.co**
NIT: **900174468-4**
Teléfono: **01 8000 423 724**
Dirección: **Km 2 Vía Termales la Enea. Manizales**

INFORMACION GENERAL

Cliente: **FERROSVEL S A S** Fecha Impresión **22/07/25**
Dirección: **CL 31 B 89 E 140 MEDELLIN** No. Remisión: **82493891**
Teléfono: **4440616** Página: **3 de 5**

DATOS GENERALES					PROPIEDADES DIMENSIONALES			
MATERIAL	DESCRIPCION	LOTE	NORMA.PRODUCTO	FABRICANTE	Separación Extremos mm	Espaciamiento mm	Peso Metro (Masa) Kg/m	Angulo de Resalte °
DATOS GENERALES					**PROPIEDADES DIMENSIONALES**			
MATERIAL	**DESCRIPCION**	**LOTE**	**NORMA.PRODUCTO**	**FABRICANTE**	**Separación Extremos mm**	**Espaciamiento mm**	**Peso Metro (Masa) Kg/m**	**Angulo de Resalte °**
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A010029405	NTC 2289 GR60	Ternium	3.4	5.3	0.993	51
8001349	BARRA COR 5/8"(No.5) 6m NTC2289/G60	A010121005	NTC 2289 GR60	Ternium	4.2	10.6	1.520	51
9001224	BARRA COR 7/8"(No.7) 12m NTC2289/G60	A009988801	NTC 2289 GR60	Ternium	5.3	14.6	3.065	50
9001224	BARRA COR 7/8"(No.7) 12m NTC2289/G60	A010042419	NTC 2289 GR60	Ternium	5.2	14.6	3.063	50
DATOS GENERALES					**PROPIEDADES DIMENSIONALES**			
MATERIAL	**DESCRIPCION**	**LOTE**	**NORMA.PRODUCTO**	**FABRICANTE**	**Altura Resalte mm**			
8001348	BARRA COR 1/2"(No.4) 6m NTC2289/G60	A010029405	NTC 2289 GR60	Ternium	1.12			
8001349	BARRA COR 5/8"(No.5) 6m NTC2289/G60	A010121005	NTC 2289 GR60	Ternium	1.37			
9001224	BARRA COR 7/8"(No.7) 12m NTC2289/G60	A009988801	NTC 2289 GR60	Ternium	1.88			
9001224	BARRA COR 7/8"(No.7) 12m NTC2289/G60	A010042419	NTC 2289 GR60	Ternium	1.90			

Declaración de Incertidumbre de la medición

Los datos del presente informe de ensayos, han sido revisados por el área de Verificaciones y Laboratorio.
La conformidad de los resultados de ensayo está basada en aceptación simple.
Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.

Autoriza
Elvy Dayan Jerez Salazar
Jefe Sector Verificaciones y Laboratorios

INFORME DE ENSAYOS

Ternium

Razón Social: **Ternium Siderurgica de Caldas** Página Web: **www.ternium.com.co**
NIT: **900174468-4**
Teléfono: **01 8000 423 724**
Dirección: **Km 2 Vía Termales la Enea. Manizales**

INFORMACION GENERAL

Cliente: **FERROSVEL S A S** Fecha Impresión **22/07/25**
Dirección: **CL 31 B 89 E 140 MEDELLIN** No. Remisión: **82493891**
Teléfono: **4440616** Página: **4 de 5**

Declaración de Incertidumbre de la medición	
Los resultados de los ensayos en barras corrugadas para refuerzo de concreto cumplen con los métodos descritos en las normas:	
* Composición Química: NTC 5192: 2019 Num. 9.1.2 (Método E415). NTC 5231: 2020	
* Tracción: NTC 2289: 2020 Num. 9 y 15.2 (Caída de la curva). NTC 3353: 2019 Num. 6, 8, 13 y 14 NTC 2: 2018	
* Dimensionales: NTC 2289: 2020 Num. 7 y 8	
* Variación permisible en peso: NTC 2289: 2020 Num. 11	
Con la siguiente evaluación de incertidumbre de medición:	
Variable	**Incertidumbre Expandida(1)**
% C	± 0.007 %
% Mn	± 0.015 %
% Si	± 0.01 %
% S	± 0.003 %
% P	± 0.001 %
% Cr	± 0.002 %
% Ni	± 0.001 %
% Cu	± 0.004 %
% V	± 0.004 %
% Nb	± 0.008 %
% Mo	± 0.002 %

Los datos del presente informe de ensayos, han sido revisados por el área de Verificaciones y Laboratorio.
La conformidad de los resultados de ensayo está basada en aceptación simple.
Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.

Autoriza
Elvy Dayan Jerez Salazar
Jefe Sector Verificaciones y Laboratorios

INFORME DE ENSAYOS

Ternium

Razón Social:	Ternium Siderurgica de Caldas	Página Web:	www.ternium.com.co
NIT:	900174468-4		
Teléfono:	01 8000 423 724		
Dirección:	Km 2 Via Termales la Enea. Manizales		

INFORMACION GENERAL

Cliente:	FERROSVEL S A S	Fecha Impresión	22/07/25
Dirección:	CL 31 B 89 E 140 MEDELLIN	No. Remisión:	82493891
Teléfono:	4440616	Página:	5 de 5

Variable	Incertidumbre Expandida(1)
Resistencia a la Fluencia	± 889.9 psi / ± 6.13 Mpa
Resistencia a la Tracción	± 880.0 psi / ± 6.13 Mpa
Alargamiento	± 0.243 %
Altura Resalte	± 0.037 mm
Separación entre extremos	± 0.152 mm
Espaciamiento	± 0.044 mm
Angulo de Resalte	± 0.303 °
Peso metro (masa)	± 0.028 kg/m

(1) La incertidumbre expandida se basa en una incertidumbre estándar multiplicada por un factor de cobertura k = 2, con un nivel de confianza de 95%

Los datos del presente informe de ensayos, han sido revisados por el área de Verificaciones y Laboratorio.
La conformidad de los resultados de ensayo está basada en aceptación simple.
Los resultados reportados en este informe de ensayos se relacionan únicamente a los materiales ensayados, aquí descritos.
No se debe reproducir información parcial del informe de ensayos, excepto, si se hace en su totalidad con la aprobación escrita del laboratorio emisor.

Autoriza
Elvy Dayan Jerez Salazar
Jefe Sector Verificaciones y Laboratorios

3. INFORME ADMINISTRATIVO.

3.1. SEGUIMIENTO Y REGISTRO DEL PERSONAL EN OBRA.

Tabla 9 Cuadro de seguimiento y registro del personal en obra.

NOMBRE	IDENTIFICACION	CARGO
PERSONAL TECNICO-PROFESIONAL		
ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.	1077446435	Arquitecto contratista y director de Obra
ING. RICARDO ANTONIO MENA	1077474721	Ingeniero Residente de Obra
ING. DEYMAR DARIO RENTERIA	1.077.472.961	Interventor
PERSONAL DE OBRA		
QUEJADA MOSQUERA LUIS MARINO	**11804525**	Maestro de obra
LUCIANO PALACIOS CHALA	**11799843**	Ayudante Entendido
DEYNER MOSQUERA MENA	**1077443838**	Plomero
FELIX ENRRIQUE PALOMEQUE PALACIOS	11795920	Ayudante de fontanería
DIWAR ENRRIQUE MOSQUERA SALCEDO	1077429179	Oficial eléctrico
GERMAN CORDOBA ROMAÑA	1193250671	Ayudante eléctrico

Tabla 8 Seguimiento y Registro del Personal en obra mes de Agosto-Septiembre (2026)

ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ

RELACION DE ASISTENCIA DEL PERSONAL DE LA OBRA SEMANA (10 AL 16 DE AGOSTO de 2026)

		FECHA	10	11	12	13	14	15	16
IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO
1077446435	JOSE ALVARO MATURANA R.	Arquitecto director de Obra							
1077474721	RICARDO ANTONIO MENA	Ingeniero Residente de Obra							
1.077.472.961	DEYMAR DARIO RENTERIA	Interventor							
11806979	HERACLIO MARTINEZ MENA	Maestro de obra							
11799843	LUCIANO PALACIOS CHALA	Ayudante Entendido							
1077443838	DEYNER MOSQUERA MENA	Plomero							
11795920	FELIX ENRRIQUE PALOMEQUE PALACIOS	Ayudante de fontanería							
1077429179	DIWAR ENRRIQUE MOSQUERA SALCEDO	Oficial eléctrico							
1193250671	GERMAN CORDOBA ROMAÑA	Ayudante eléctrico							

ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ

RELACION DE ASISTENCIA DEL PERSONAL DE LA OBRA SEMANA (17 AL 23 DE AGOSTO DE 2026)

		FECHA	17	18	19	20	21	22	23
IDENTIFICACION	NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	LU	MA	MI	JU	VI	SA	DO
1077446435	JOSE ALVARO MATURANA R.	Arquitecto director de Obra	x		x			X	
1077474721	RICARDO ANTONIO MENA	Ingeniero Residente de Obra	x	x	x	x	x	X	
1.077.472.961	DEYMAR DARIO RENTERIA	Interventor	X		x			x	
11806979	HERACLIO MARTINEZ MENA	Maestro de obra	x	x	x	x	x	x	
11799843	LUCIANO PALACIOS CHALA	Ayudante Entendido	X	x	x	x	x	x	
1077443838	DEYNER MOSQUERA	Plomero	x	x	x	x	x	x	

	MENA								
11795920	FELIX ENRRIQUE PALOMEQUE PALACIOS	Ayudante de fontanería	x	x	x	x	x	x	
1077429179	DIWAR ENRRIQUE MOSQUERA SALCEDO	Oficial eléctrico							
1193250671	GERMAN CORDOBA ROMAÑA	Ayudante eléctrico							

ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ

RELACION DE ASISTENCIA DEL PERSONAL DE LA OBRA SEMANA (24 AL 30 DE AGOSTO DE 2026)

		FECHA	24	25	26	27	28	29	30
IDENTIFICACION	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**CARGO**	**LU**	**MA**	**MI**	**JU**	**VI**	**SA**	**DO**
1077446435	JOSE ALVARO MATURANA R.	Arquitecto director de Obra	x		x			X	
1077474721	RICARDO ANTONIO MENA	Ingeniero Residente de Obra	x	x	x	x	x	X	
1.077.472.961	DEYMAR DARIO RENTERIA	Interventor	X		x			x	
11806979	HERACLIO MARTINEZ MENA	Maestro de obra	x	x	x	x	x	x	
11799843	LUCIANO PALACIOS CHALA	Ayudante Entendido	X	x	x	x	x	x	
1077443838	DEYNER MOSQUERA MENA	Plomero	x	x	x	x	x	x	
11795920	FELIX ENRRIQUE PALOMEQUE PALACIOS	Ayudante de fontanería	x	x	x	x	x	x	
1077429179	DIWAR ENRRIQUE MOSQUERA SALCEDO	Oficial eléctrico	x	x	x	x	x	x	
1193250671	GERMAN CORDOBA ROMAÑA	Ayudante eléctrico	x	x	x	x	x	x	

ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ

RELACION DE ASISTENCIA DEL PERSONAL DE LA OBRA SEMANA (31 DE AGOSTO AL 06 DE SEPTIEMBREDE 2026)

		FECHA	31	1	2	3	4	5	6
IDENTIFICACION	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**CARGO**	**LU**	**MA**	**MI**	**JU**	**VI**	**SA**	**DO**
1077446435	JOSE ALVARO MATURANA R.	Arquitecto director de Obra	x		x			X	
1077474721	RICARDO ANTONIO MENA	Ingeniero Residente de Obra	x	x	x	x	x	X	
1.077.472.961	DEYMAR DARIO RENTERIA	Interventor	X		x			x	
11806979	HERACLIO MARTINEZ	Maestro de obra	x	x	x	x	x	x	

	MENA								
11799843	LUCIANO PALACIOS CHALA	Ayudante Entendido	X	x	x	x	x	x	
1077443838	DEYNER MOSQUERA MENA	Plomero							
11795920	FELIX ENRRIQUE PALOMEQUE PALACIOS	Ayudante de fontanería							
1077429179	DIWAR ENRRIQUE MOSQUERA SALCEDO	Oficial eléctrico	x	x	x	x	x	x	
1193250671	GERMAN CORDOBA ROMAÑA	Ayudante eléctrico	x	x	x	x	x	x	

ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ

RELACION DE ASISTENCIA DEL PERSONAL DE LA OBRA SEMANA (07 AL 13 DE SEPTIEMBREDE 2026)

		FECHA	07	08	09	10	11	12	13
IDENTIFICACION	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**CARGO**	**LU**	**MA**	**MI**	**JU**	**VI**	**SA**	**DO**
1077446435	JOSE ALVARO MATURANA R.	Arquitecto director de Obra	x		x			X	
1077474721	RICARDO ANTONIO MENA	Ingeniero Residente de Obra	x	x	x	x	x	X	
1.077.472.961	DEYMAR DARIO RENTERIA	Interventor	X		x			x	
11806979	HERACLIO MARTINEZ MENA	Maestro de obra	x	x	x	x	x	x	
11799843	LUCIANO PALACIOS CHALA	Ayudante Entendido	X	x	x	x	x	x	
1077443838	DEYNER MOSQUERA MENA	Plomero							
11795920	FELIX ENRRIQUE PALOMEQUE PALACIOS	Ayudante de fontanería							
1077429179	DIWAR ENRRIQUE MOSQUERA SALCEDO	Oficial eléctrico	x	x	x	x	x	x	
1193250671	GERMAN CORDOBA ROMAÑA	Ayudante eléctrico	x	x	x	x	x	x	

ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ

RELACION DE ASISTENCIA DEL PERSONAL DE LA OBRA SEMANA (14 AL 20 DE SEPTIEMBREDE 2026)

		FECHA	14	15	16	17	18	19	20
IDENTIFICACION	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**CARGO**	**LU**	**MA**	**MI**	**JU**	**VI**	**SA**	**DO**
1077446435	JOSE ALVARO MATURANA R.	Arquitecto director de Obra	x		x			X	
1077474721	RICARDO ANTONIO MENA	Ingeniero Residente de	x	x	x	x	x	X	

		Obra							
1.077.472.961	DEYMAR DARIO RENTERIA	Interventor	X		x			x	
11806979	HERACLIO MARTINEZ MENA	Maestro de obra	x	x	x	x	x	x	
11799843	LUCIANO PALACIOS CHALA	Ayudante Entendido	X	x	x	x	x	x	
1077443838	DEYNER MOSQUERA MENA	Plomero							
11795920	FELIX ENRRIQUE PALOMEQUE PALACIOS	Ayudante de fontanería							
1077429179	DIWAR ENRRIQUE MOSQUERA SALCEDO	Oficial eléctrico	x	x	x	x	x	x	
1193250671	GERMAN CORDOBA ROMAÑA	Ayudante eléctrico	x	x	x	x	x	x	

ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ

RELACION DE ASISTENCIA DEL PERSONAL DE LA OBRA SEMANA (21 AL 27 DE SEPTIEMBREDE 2026)

		FECHA	**21**	**22**	**23**	**24**	**25**	**26**	**27**
IDENTIFICACION	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**CARGO**	**LU**	**MA**	**MI**	**JU**	**VI**	**SA**	**DO**
1077446435	JOSE ALVARO MATURANA R.	Arquitecto director de Obra	x		x			X	
1077474721	RICARDO ANTONIO MENA	Ingeniero Residente de Obra	x	x	x	x	x	X	
1.077.472.961	DEYMAR DARIO RENTERIA	Interventor	X		x			x	
11806979	HERACLIO MARTINEZ MENA	Maestro de obra	x	x	x	x	x	x	
11799843	LUCIANO PALACIOS CHALA	Ayudante Entendido	X	x	x	x	x	x	
1077443838	DEYNER MOSQUERA MENA	Plomero							
11795920	FELIX ENRRIQUE PALOMEQUE PALACIOS	Ayudante de fontanería							
1077429179	DIWAR ENRRIQUE MOSQUERA SALCEDO	Oficial eléctrico	x	x	x	x	x	x	
1193250671	GERMAN CORDOBA ROMAÑA	Ayudante eléctrico	x	x	x	x	x	x	

ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ

RELACION DE ASISTENCIA DEL PERSONAL DE LA OBRA SEMANA (28 AL 04 DE SEPTIEMBREDE 2026)

		FECHA	**28**	**29**	**30**	**01**	**02**	**03**	**04**
IDENTIFICACION	**NOMBRES Y APELLIDOS**	**CARGO**	**LU**	**MA**	**MI**	**JU**	**VI**	**SA**	**DO**

1077446435	JOSE ALVARO MATURANA R.	Arquitecto director de Obra	x		x			X	
1077474721	RICARDO ANTONIO MENA	Ingeniero Residente de Obra	x	x	x	x	x	X	
1.077.472.961	DEYMAR DARIO RENTERIA	Interventor	X		x			x	
11806979	HERACLIO MARTINEZ MENA	Maestro de obra	x	x	x	x	x	x	
11799843	LUCIANO PALACIOS CHALA	Ayudante Entendido	X	x	x	x	x	x	
1077443838	DEYNER MOSQUERA MENA	Plomero							
11795920	FELIX ENRRIQUE PALOMEQUE PALACIOS	Ayudante de fontanería							
1077429179	DIWAR ENRRIQUE MOSQUERA SALCEDO	Oficial eléctrico	x	x	x	x	x	x	
1193250671	GERMAN CORDOBA ROMAÑA	Ayudante eléctrico	x	x	x	x	x	x	

3.2. PAGOS SALARIALES Y SEGURIDAD SOCIAL.

En el **Anexo 03** se muestran las planillas de nómina y el pago de la seguridad social relacionada con el periodo de tiempo del presente informe.

3.3. MANEJO DE LA SEGURIDAD INDUSTRIAL.

Tabla 9 Relación de elementos de dotación, para la protección y seguridad del personal de obra.

ELEMENTO	TIPO DE PROTECCION	USO	UBICACIÓN
CASCOS	PERSONAL	OBLIGATORIO	AREA DE TRABAJO
CALZADO	PERSONAL	OBLIGATORIO	AREA DE TRABAJO
GUANTES	PERSONAL	OBLIGATORIO DE PROTECCION EN LAS MANOS	AREA DE TRABAJO
AUDIFONOS	PERSONAL	OBLIGATORIO DE PROTECCION AUDITIVA PARA EL USO DE TALADRO DEMOLEDOR	AREA DE TRABAJO
GAFAS	PERSONAL	USO OBLIGATORIO DE PROTECCION OCULAR PARA TAREAS DE DEMOLICION Y CORTES DE HIERRO	AREA DE TRABAJO
RUTA DE EVACUACION	COLECTIVA	OBLIGATORIO	EN BODEGA Y DISTINTOS PUNTOS DEL AREA DE TRABAJO
CARTELERAS INFORMATIVA	COLECTIVA	OBLIGATORIO	EN BODEGA Y DISTINTOS PUNTOS DEL AREA DE TRABAJO

3.4. GESTION AMBIENTAL DEL PROYECTO.

Tabla 10 Fichas de gestión ambiental del proyecto. Periodo Agosto-Septiembre (2026)

GESTIÓN SOCIAL										
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**		**PRESENTA**			**CALIFICACION**			
	No			**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
AMBIENTE LABORAL, CONVIVENCIA Y GESTION SOCIAL	**1**	Capacitación Personal				X				
	2	Dotación de elementos de protección personal					X			10
	3	Adopción de Medidas de seguridad industrial y salud ocupacional					X			9
	4	Espacio para peticiones, quejas y reclamos						X		8
	5	Programa de información a la comunidad						X		8
	6	Socializaciones						X		8
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 – 7	Deficiente: 0 – 4			PROMEDIO			7.16
							VALOR FINAL			**8**

SEÑALIZACIÓN										
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**		**PRESENTA**			**CALIFICACION**			
	No			**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
SEÑALIZACIÓN	**1**	Capacitación Personal				X				
	2	Demarcación del perímetro					X			9
	3	Zonificación de la obra					X			9
	4	Lona de Cerramiento					X			8
	5	Cinta Reflectiva						X		6
	6	Señales Informativas y preventivas					X			9
	7	Uso de Paleteros					X			9
	8	Iluminación Nocturna				X				
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 - 7	Deficiente: 0 – 4			PROMEDIO			6.25
							VALOR FINAL			7
							NUMERO		**FECHA**	
No. REGISTRO DEL PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO ANTE LA SECRETARÍA DE MOVILIDAD							N.A.		30/09/2026	

MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS										
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**		**PRESENTA**			**CALIFICACION**			
	No.			**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
MANEJO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	**1**	Capacitación del Personal					X			9
	2	Verificación de los registros de mantenimiento						X		7
	3	Verificación de los documentos legales al día					X			8
	4	Uso de equipos en buen estado, Certificados					X			8
	5	Elementos de protección personal					X			10
	6	Cumplimiento de las acciones contempladas en el proyecto					X			9
	7	Extintores						X		7
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 – 7	Deficiente: 0 - 4			PROMEDIO			8.28
							VALOR FINAL			**9**

MANEJO DE MATERIALES DE ESCOMBROS										
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**	**PRESENTA**			**CALIFICACION**			
	No.		**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
MANEJO DE MATERIALES DE ESCOMBROS	**1**	Capacitación del Personal			X				
	2	Rutas de recolección en obra. (frentes de trabajo)				X			9
	3	Uso de equipos en buen estado, Certificados				X			9
	4	Señalización de zonas de almacenamiento de residuos sólidos.				X			8
	5	Elementos de protección personal				X			10
	6	Volumen de material (m3)							120
	7	Volumen de excavación (m3)							164.49
	8	Volumen de demolición (m3)							
	9	Volumen de tierra (m3)							284.49
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 – 7		Deficiente: 0 - 4	PROMEDIO			9
						VALOR FINAL			**9**

CAMPAMENTO, ALMACENAMIENTO DE MATERIALES Y COMBUSTIBLES									
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**	**PRESENTA**			**CALIFICACION**			
	No.		**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
CAMPAMENTO, ALMACENAMIENTO DE MATERIALES Y COMBUSTIBLES	**1**	Programa de manejo y almacenamiento de materiales				X			9
	2	Almacenamiento adecuado de combustibles					X		7
	3	Protección y demarcación de materiales con plástico negro				X			8
	4	Construcción de piso duro para los materiales requeridos					X		7
	5	Suministro de geotextil o lamina metálica para mezcla de concretos					X		7
	6	Localización y señalización en el Campamento				X			9
	7	Elementos de seguridad, botiquín, camilla, extintor entre otros				X			10
	8	Capacitación del Personal					X		7
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 – 7		Deficiente: 0 - 4	PROMEDIO			8
						VALOR FINAL			**8**

PROGRAMA PARA LA GESTION DE FAUNA Y FLORA									
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**	**PRESENTA**			**CALIFICACION**			
	No.		**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
PROGRAMA PARA LA GESTION DE FAUNA Y FLORA	**1**	Capacitación Personal en el manejo de fauna y flora en durante la ejecución de la obra			X				
	2	Protección de áreas con presencia de fauna			X				
	3	Proteger las especies arbóreas y arbustivas que puedan estar cerca o próximas a las zonas de obra de residuos líquidos que se generen en obra.				X			9
	4	Espacio para peticiones, quejas y reclamos				X			9
	5	árboles talados							
	6	arboles podados							
	7	arboles bloqueados							
	8	arboles sembrados							
Calificación:		Buena: 5 -6	Aceptable: 4-5		Deficiente: 0 - 3	PROMEDIO			8
						VALOR FINAL			**8**

CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICAS										
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**	**PRESENTA**			**CALIFICACION**				
	No.		**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**	
CONTROL DE EMISIONES ATMOSFERICA	**1**	Capacitación Personal			X					
	2	Humedecimiento de áreas de trabajo					X		7	
	3	Cubrimiento de acopios de materiales				X			10	
	4	Uso de mallas protectoras				X			8	
	5	No exceder volúmenes del volcó de los camiones				X			9	
	7	Control de Olores desagradables				X			8	
	8	Aseo Interno y externo de la obra				X			9	
	9	Uso de equipos en buen estado				X			9	
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 – 7		Deficiente: 0 - 4	PROMEDIO			8.57	
						VALOR FINAL			**9**	

CONTROL Y MANEJO DE LOS CUERPOS DE AGUA									
COMPONENTE		**MEDIDAS DE MITIGACION**	**PRESENTA**			**CALIFICACION**			
	No.		**SI**	**NO**	**NO APLICA**	**BUENA**	**ACEPTABLE**	**DEFICIENTE**	**VALOR**
CONTROL Y MANEJO DE LOS CUERPOS DE AGUA	**1**	Capacitación al personal en el uso de buenas practica de consumo de agua				X			9
	2	Implementar medidas que ayuden al ahorro de agua				X			9
	3	Protección de fuentes cercanas a la obra para evitar la contaminación de residuos Líquidos que se generen en obra.				X			9
Calificación:		Buena: 8 - 10	Aceptable: 5 – 7		Deficiente: 0 - 4	**PROMEDIO**			9
						VALOR FINAL			**9**

3.5. CONTROL DE EQUIPOS UTILIZADOS EN OBRA.

Tabla 11 Equipos utilizados en obra.

CONTRATO HILIRVQ GCSA-CD N°120 DE 2026	ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ																				Fecha: 31-08-2026									
																					MES: AGOSTO									
DIA	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05
Equipos usados																															
Taladro eléctrico demoledor	x	x	x																												
Pulidora		x	x												X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
Escaleras de tijeras	x							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Escalera de extensión																															
comprensor																															
Andamios																															
Herramienta menor	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

CONTRATO HILIRVQ GCSA-CD N°120 DE 2026	ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ																				Fecha: 30-09-2026									
																					MES: SEPTIEMBRE									
DIA	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	01	02	03	04	05	06
Equipos usados																															
Taladro eléctrico demoledor																															
Pulidora		x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
Escaleras de tijeras	x	x	x	x	x	x	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						
Escalera de extensión																															
comprensor																															
Andamios																															
Herramienta menor	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X						

3.6. CLIMATOLOGIA.

Tabla 12 Climatología mes de Agosto-Septiembre (2026)

CONTRATO HILIRVQ GCSA-CD N°120 DE 2026	ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ																				Fecha: 31-08-2026									
																					MES: AGOSTO									
DIA	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	26	27	28	29	30	31	01	02	03	04	05	06
CLASE DETIEMPO																															
SOLEADO	X	X	X		X	X		X	X	X			X	X	X	X	X	X	X	X	X						X	X	X	X	X
LLUVIA MODERADA				X							X											X	X								
LLUVIA INTENSA							X					X												X	X	X					
OTRO																															

CONTRATO HILIRVQ GCSA-CD N°120 DE 2026	ADECUACIONES PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN SALUD DEL CENTRO DE SALUD SAN VICENTE DEL MUNICIPIO DE QUIBDÓ DEL DEPARTAMENTO DE CHOCÓ																				Fecha: 30-09-2026									
																					MES: SEPTIEMBRE									
DIA	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	26	27	28	29	30	01	02	03	04	05	06	07
CLASE DETIEMPO																															
SOLEADO	X	X	X	x	X	X	x	X	X	X	x		X	X	X	X	X	X	X	X	X										
LLUVIA MODERADA												x																			
LLUVIA INTENSA																						X	X	x							
OTRO																															

4. INFORME FINANCIERO.

4.1. INFORMACION GENERAL DE COSTOS DE LAS ACTIVIDADES

Gráfico 1 Flujo de Caja actualizado (solo incluye costos directos del proyecto), no incluye AIU.

Inicio: 7 de agosto de 2026 | Corte de ejecución: 30 de septiembre de 2026

Indicador	Valor (COP)
Valor contractual	$ 610,772,559.80
Ejecución registrada Acta N.º 1	$ 136,148,703.29
Saldo contractual	$ 475,415,176.58
Avance financiero	22 %

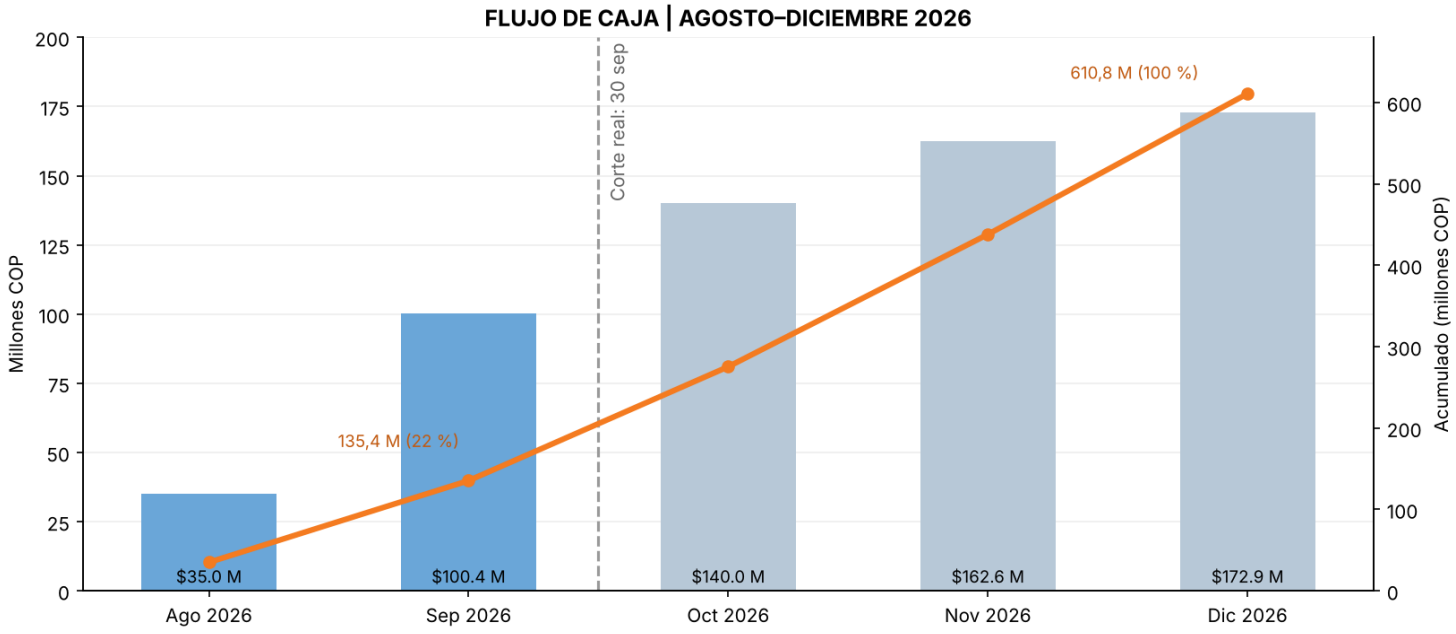
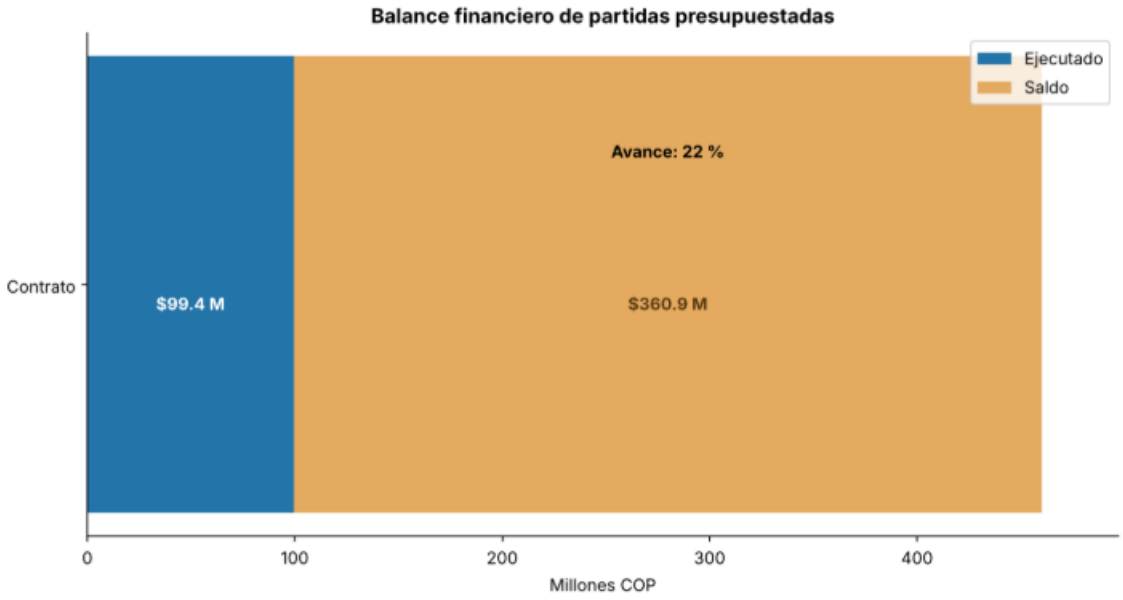
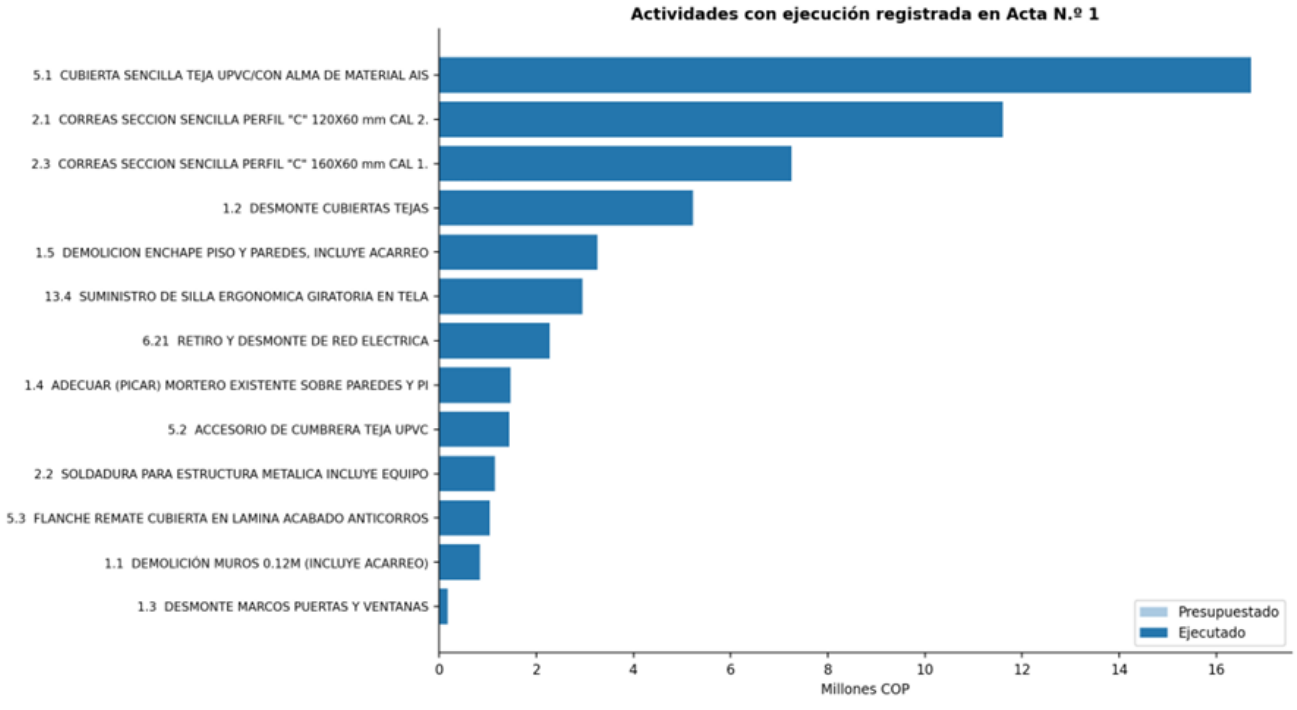
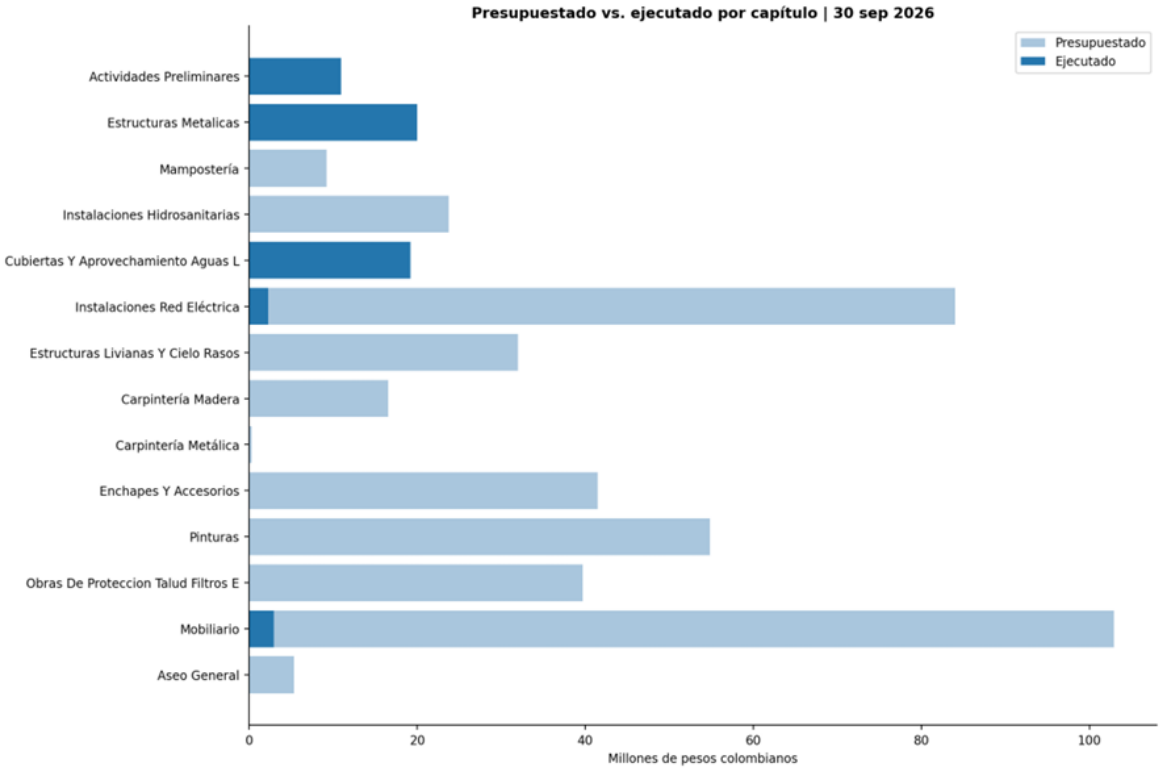


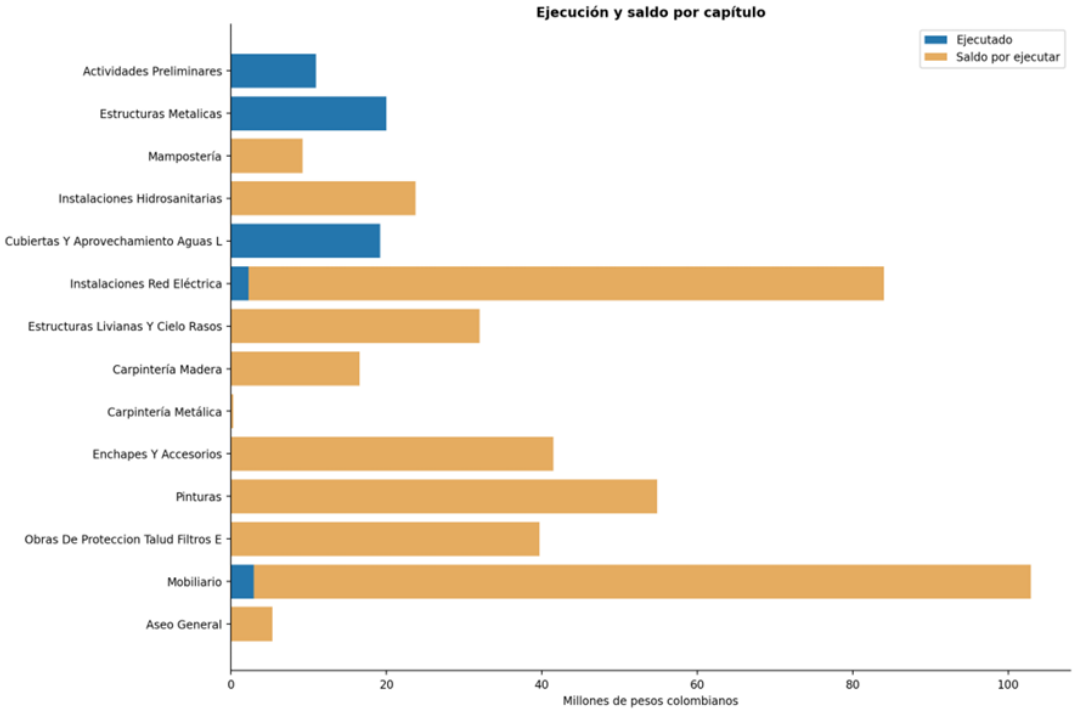
Gráfico 2 Informe General de Costos (no incluye costos indirectos del proyecto A.I.U)





Corte: 30 de septiembre de 2026. Fuente: Acta N.º 1, hoja Sheet. Comparaciones calculadas con valores por actividad (presupuesto actualizado frente a acumulado ejecutado).





5. REGISTRO FOTOGRAFICO.

Ilustración 3 Actividades Ejecutadas durante agosto-Septiembre 2026







KAIZEN


25 DE AGOSTO DE 2026


29 DE AGOSTO DE 2026


30 DE AGOSTO DE 2026


31 DE AGOSTO DE 2026

KAIZEN


01 DE SEPTIEMBRE DE 2026


07 DE SEPTIEMBRE DE 2026


12 DE SEPTIEMBRE DE 2026
ROOM +CO

KAIZEN





KAIZEN













6. CONCLUSION.

1. A la fecha de corte del 30 de septiembre de 2026, el contrato presenta un **avance físico acumulado del 22%**, evidenciando un progreso significativo en las actividades previstas.

2. Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades correspondientes a diferentes componentes de obra, entre ellos actividades preliminares, estructuras metálicas, instalaciones eléctricas y cubiertas, de acuerdo con el alcance contractual.

3. El **Acta de Modificación y Balance N.° 1** permitió actualizar cantidades y condiciones de algunas actividades, ajustando el proyecto a las necesidades identificadas durante su ejecución.

4. El componente ambiental presenta un resultado favorable, especialmente en las medidas de control y manejo de los cuerpos de agua, con una **calificación de 9/10**, considerada buena.

5. En términos generales, la obra presenta un avance satisfactorio para el periodo evaluado; no obstante, es necesario continuar con el seguimiento técnico, administrativo y financiero para garantizar el cumplimiento del alcance y del plazo contractual.

6. **Retrasos en la ejecución posteriores al sismo del 10 de agosto de 2026.** El día **10 de agosto de 2026, a las 7:34 a. m.**, se registró un **sismo de magnitud 7,4** con epicentro en el municipio de San José del Palmar (Chocó), apenas **nueve (9) días después de la suscripción del Acta de Inicio** (01 de agosto de 2026). A raíz de este evento el Gobierno Nacional declaró la **situación de desastre nacional**, y Quibdó fue una de las ciudades con mayores afectaciones del país, con víctimas, edificaciones colapsadas y declaratoria de **alerta roja** en los días posteriores. El evento estuvo acompañado de una secuencia de réplicas que superó los 130 movimientos en las primeras 48 horas.

7. Este hecho, ajeno a la voluntad y al control del contratista, imprevisible al momento de suscribir el contrato e irresistible en sus efectos, **alteró las condiciones normales de ejecución de la obra** y generó retrasos en el cronograma por las siguientes causas:

   a) **Suspensión temporal de labores y verificación de seguridad.** Tras el evento principal y ante la ocurrencia de réplicas, fue necesario interrumpir las actividades y revisar el estado de la edificación existente antes de reanudar los trabajos, en especial los de altura, cubiertas, desmontes y estructura metálica, en cumplimiento de las normas de seguridad y salud en el trabajo y para proteger la integridad del personal de obra y de los usuarios del centro de salud.

   b) **Afectación de la red de salud del municipio.** El Hospital Local Ismael Roldán Valencia, entidad contratante, figuró entre los establecimientos de salud con afectaciones reportados en el balance preliminar de la emergencia. La prioridad institucional pasó a ser la atención de la emergencia y la continuidad de los servicios, lo que limitó la disponibilidad de áreas para intervenir y la oportunidad de coordinación, aprobaciones y visitas de seguimiento con la supervisión y la interventoría.

   c) **Desabastecimiento y encarecimiento de materiales.** La demanda masiva de tejas, perfilería, madera, cemento y demás insumos para atender viviendas y edificaciones afectadas redujo la disponibilidad en los proveedores locales y amplió los tiempos de entrega, afectando directamente actividades de este contrato como cubiertas, estructuras metálicas y cielorrasos.

   d) **Restricciones logísticas y de transporte.** Los daños reportados en la red vial del departamento y la prioridad otorgada al transporte de ayudas humanitarias dificultaron y retrasaron el ingreso de materiales y equipos a Quibdó.

   e) **Disponibilidad de mano de obra.** Parte del personal resultó afectado en sus viviendas y núcleos familiares, lo que generó ausentismo y disminución de las cuadrillas durante las semanas siguientes al sismo.

8. **Incidencia en el avance.** A la fecha de corte (30 de septiembre de 2026) han transcurrido 61 días calendario desde el Acta de Inicio, equivalentes a cerca del **36% del plazo contractual** de cinco (5) meses y quince (15) días, frente a un **avance físico acumulado del 22%**. Esta diferencia obedece principalmente a los efectos del sismo descritos anteriormente y **no a causas imputables al contratista**, quien una vez superada la fase crítica de la emergencia reanudó las actividades y ha venido reorganizando los frentes de trabajo para recuperar el ritmo de ejecución.

9. En consecuencia, el contratista considera que el sismo del 10 de agosto de 2026 constituye un **evento de fuerza mayor o caso fortuito** en los términos del artículo 64 del Código Civil, y solicita que sea tenido en cuenta por la supervisión y la interventoría al evaluar el cumplimiento del cronograma de obra. Así mismo, se deja constancia de que, de ser necesario, se tramitarán la **reprogramación del cronograma** y/o la **ampliación del plazo contractual** mediante los instrumentos contractuales correspondientes, con el fin de garantizar la ejecución total del alcance sin afectar la calidad de la obra.

6.1. RECOMENDACIONES

1. Elaborar e implementar un **plan de contingencia** que permita recuperar los retrasos generados en la ejecución posterior al sismo del 10 de agosto de 2026 y mejorar el ritmo de trabajo, mediante la **reprogramación del cronograma de obra**, el aumento de cuadrillas y frentes de trabajo simultáneos, la ampliación de jornadas cuando sea necesario y la gestión anticipada del suministro de materiales, con seguimiento semanal del avance físico frente al cronograma reprogramado.

2. Fortalecer el **control de calidad** de los materiales y actividades ejecutadas, verificando el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

3. Tener en cuenta las **condiciones climáticas**, especialmente las lluvias, en la programación de las actividades que puedan verse afectadas.

4. Continuar con las medidas de **gestión ambiental, seguridad y salud en el trabajo**, manteniendo las condiciones favorables evidenciadas durante el periodo.

5. Mantener actualizados los **soportes técnicos, administrativos y financieros** de la obra, incluyendo bitácora, memorias de cantidades, registros fotográficos y demás documentos de seguimiento.

7. DOCUMENTOS ANEXOS AL PRESENTE INFORME.

Los documentos que hacen parte del presente informe son:

1. Acta De Inicio.
2. Bitácora De Obra.
3. Planilla De Pago De Seguridad Social.
4. Acta Parcial de cobro + Factura
5. Memoria de cantidades.

Atentamente:



ARQ. JOSE ALVARO MATURANA R.
CONTRATISTA DE OBRA.
CC. 1.077.446.435 DE QUIBDO.
M.P. A38512014-1077446-435