ACTA DE SUPERVISIÓN No. 003
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
ADM-PSP-143-2026

FECHA DE ELABORACIÓN: 21/OCTUBRE/2026

SUPERVISOR: **MANUEL ALEJANDRO PATIÑO BUITRAGO**
C.C. 1.094.906.847 de Armenia

CUENTA APROBADA
FECHA 21-10-20
FIRMA

CONTRATISTA: **SANDRA YINETH HOYOS GIL**
C.C. 1.097.035.803 de Quimbaya

OBJETO: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO A LOS PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS DE VIVIENDA Y ADMINISTRATIVOS DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL — PROYECTA".

RESUMEN DE ACTIVIDADES:

Resumen de actividades realizadas durante el período comprendido entre el diez (10) de septiembre al nueve (09) de octubre de 2026.

INFORME DE ACTIVIDADES:

No	ACTIVIDADES CONTRATADAS	ACTIVIDADES REALIZADAS
1.	Brindar apoyo en la gestión para la contratación de las fiducias necesarias, en las uniones temporales de vivienda, que suscriba la empresa.	Para el período reportado, la contratista no llevó a cabo la ejecución de la presente obligación. No obstante, se deja constancia de que la obligación se mantiene vigente y su ejecución podrá ser retomada en periodos posteriores.
2.	Brindar apoyo en el control financiero de los ingresos, egresos, rendimientos financieros y demás movimientos relacionados con los recursos de vivienda,	Para el período reportado, la contratista no llevó a cabo la ejecución de la presente obligación. No obstante, se deja constancia de que la obligación se mantiene vigente y su ejecución podrá ser retomada en periodos posteriores.

	asegurando su trazabilidad y transparencia.	
3.	Brindar apoyo en los procesos de conciliación, articulación y coordinación entre las distintas áreas involucradas, con el fin de facilitar la resolución oportuna de diferencias, optimizar la comunicación interinstitucional y garantizar la adecuada ejecución de las actividades objeto del contrato.	La contratista apoyó y acompañó el proceso de conciliación entre las áreas de Contabilidad y Tesorería, mediante la revisión y comparación de las conciliaciones bancarias y de la información financiera registrada con corte al 31 de agosto de 2026. Esta actividad se realizó con el propósito de identificar, analizar y aclarar posibles diferencias o inconsistencias entre los registros de ambas áreas, verificando la correspondencia de los saldos y movimientos financieros. Lo anterior, con el fin de contribuir a la depuración, confiabilidad y consistencia de la información contable y financiera de la entidad, facilitando el adecuado seguimiento y control de los recursos.
4.	Brindar apoyo en la elaboración y archivo de las constancias de insuficiencia e inexistencia de personal y certificación del plan anual de adquisiciones.	La contratista elaboró diez (10) certificados de Plan Anual de Adquisiciones cuyo objeto es: - "ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA EL MEJORAMIENTO Y/O REHABILITACIÓN DE LA RED VIAL REGIONAL SECUNDARIA Y TERCIARIA DEL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO BPIN: 2025003630001: LA VÍA DENOMINADA PIJAO – GUACAS – GÉNOVA Y LA VÍA DENOMINADA 40QN08 CRUCE TRAMO 4002A. (LA BELLA)-CRUCE VÍA 40QN09-LA CHICHONERA". - "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA APOYAR LAS DIFERENTES ACTIVIDADES DEL ÁREA JURÍDICA Y CONTRATACIÓN EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN INSTITUCIONAL DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA". - "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES ESPECIALIZADOS PARA LA ELABORACIÓN, ACTUALIZACIÓN, ESTRUCTURACIÓN Y ENTREGA DE LOS ESTATUTOS, MANUAL DE CONTRATACIÓN Y MANUAL DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA"

		- "MODIFICATORIO No. 001 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. 0258 DE 2025 CUYO OBJETO ES PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO APOYO TÉCNICO Y ADMINISTRATIVO PARA EL PROYECTO DENOMINADO ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE INTERES TURÍSTICO EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDIO C6DIGO BPIN 2024003630153 - SGR" - MODIFICATORIO No. 001 AL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No. 167 DE 2026, CUYO OBJETO ES: "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN EN EL COMPONENTE DEL SISTEMA DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, EN LAS DIFERENTES PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE EJECUTA LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA" - "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN, BRINDANDO ACOMPAÑAMIENTO DE MANERA TRANSVERSAL A TODOS LOS PROCESOS EN LA ACTUALIZACIÓN E IMPLEMENTACION DEL PINAR Y PROGRAMA GESTION DOCUMENTAL DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL PROYECTA" - "MODIFICATORIO No. 002 AL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 005 DE 2025 CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, AMBIENTAL, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA Y CONTABLE PARA LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE CENTROS DE INTERÉS TURÍSTICO EN EL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO" - "PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EJERCER LA SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE DEL PROYECTO "CONSTRUCCIÓN HOSPITAL NUEVO E.S.E HOSPITAL SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS

		QUIMBAYA QUINDIO", CÓDIGO BPIN: 2024000040010." - "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTIÓN PARA BRINDAR APOYO TÉCNICO EN LA EJECUCIÓN, SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA E INVERSIÓN DE LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA." - "PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO A LA GESTION BRINDANDO COMPAÑAMIENTO EN EL DISEÑO DE PIEZAS Y CUBRIMIENTO PERIODISTICO DE LOS DIFERENTES PLANES, PROGRAMAS Y PROYECTOS QUE EJECUTA LA EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA". y archivo los certificados de PAA y constancias de insuficiencia e inexistencia de personal del mes de septiembre de 2026.
5.	Brindar apoyo en la depuración de los balances mensuales ejecutados, presentados o emitidos por la Empresa.	La contratista apoyó en el proceso de depuración del balance con corte al 30 de septiembre de 2026, mediante la revisión, comparación y verificación de los saldos registrados en el balance frente a los valores reflejados en las conciliaciones bancarias. Esta actividad se realizó con el fin de identificar posibles diferencias, partidas pendientes o inconsistencias en los registros contables y financieros, facilitando su análisis y posterior aclaración. Lo anterior, con el propósito de contribuir a la depuración y confiabilidad de la información financiera de la entidad y a que los saldos presentados en los estados financieros reflejen de manera razonable la situación financiera con corte al periodo analizado.
6.	Brindar apoyo en la elaboración mensual de tas conciliaciones bancarias de las diferentes cuentas que tiene la Empresa.	Brinde apoyo en elaboración de las conciliaciones bancarias del mes de septiembre de 2026 031-21459-6 Banco de occidente 1366 6999 5682 Davivienda

		665003042 BBVA 1366 6999 5021 DAVIVIENDA 1366 6999 4628 DAVIVIENDA 031-19611-6 BANCO DE OCCIDENTE 1366 6999 4453 DAVIVIENDA 031-21090-9 BANCO DE OCCIDENTE 136669993075 DAVIVIENDA 031-19586-0 BANCO DE OCCIDENTE 031-20994-3 BANCO DE OCCIDENTE 1366 6999 3281 DAVIVIENDA 1366 6999 3182 DAVIVIENDA 136669992978 DAVIVIENDA 1366 6999 2705 DAVIVIENDA 1366 6999 2713 DAVIVIENDA
7.	Brindar apoyo en la revisión de la ejecución de ingresos y gastos a fin de presentar los informes correspondientes.	La contratista apoyó en la revisión de la ejecución de gastos correspondiente al mes de eptiembre de 2026, mediante la verificación de los registros y valores ejecutados frente a la información presupuestal y financiera disponible. Esta actividad se realizó con el propósito de validar la correcta aplicación y registro de los gastos, identificar posibles diferencias o inconsistencias y efectuar el seguimiento al comportamiento de la ejecución presupuestal. Lo anterior, con el fin de contribuir al adecuado control de los recursos, fortalecer el seguimiento financiero y garantizar la confiabilidad de la información relacionada con la ejecución de gastos de la entidad.
8.	Brindar apoyo en la afiliación de los trabajadores de planta al sistema de seguridad social y el reporte de novedades a contabilidad.	La contratista brindó apoyo en la revisión de la liquidación de la planilla de seguridad social del mes de septiembre de 2026 Brindo apoyo en la revisión de la liquidación de retroactivo tanto de salario como de prestaciones sociales del personal de planta de la empresa.
9.	Brindar apoyo en la consolidación de los expedientes físicos y digitales de contratos de obras y/o	Para el período reportado, la contratista no llevó a cabo la ejecución de la presente obligación.

	consultorías viales y/o deportivos que contrate la entidad.	No obstante, se deja constancia de que la obligación se mantiene vigente y su ejecución podrá ser retomada en periodos posteriores.

PERIODO DE ACTIVIDADES: Comprendidas entre el 10 de septiembre al 09 de octubre de 2026.

PLAZO DE EJECUCION: El plazo de ejecución del contrato será de CUATRO (04) MESES, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. En todo caso, el plazo no excederá la vigencia 2026.

VALOR CONTRATO: El valor del presente contrato asciende a la suma de: CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS ($14,800.000) MCTE, incluido IVA, impuestos o descuentos.

FORMA DE PAGO: Proyecta cancelará el valor del futuro contrato mediante CUATRO (4) pagos iguales vencidos, cada uno por valor de **TRES MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($3.700.000) M/CTE** incluido IVA, impuestos o descuentos, previa presentación del informe de actividades ejecutadas durante cada mes de prestación de servicios o periodo prestado, en el que debe de constar la acreditación del pago de seguridad social, pensión y riesgos laborales por el porcentaje señalado en la ley.

REGISTRO PRESUPUESTAL: 00566 del 10 de julio de 2026.

En consideración a que el CONTRATISTA ha cumplido a satisfacción con las obligaciones inicialmente contraídas con el presente contrato se procede a dar el visto bueno para que le sean cancelados los dineros asignados.

Se revisó el pago de los aportes al Sistema General de Seguridad Social, y este corresponde al porcentaje que por ley debe ser exigido (Salud, Pensión y ARL), para el periodo que se está cobrando:

No. Planilla	Mes	Aporte Salud	Aporte Pensión	Aporte ARL
9508044823	JULIO	$218.900	$280.200	$9.200
9509401411	AGOSTO	$218.900	$280.200	$9.200
9509586809	SEPTIEMBRE	$218.900	$280.200	$9.200

PERIODO A PAGAR: entre el 10 de septiembre al 09 de octubre de 2026.

VALOR A PAGAR: Tres Millones Setecientos Mil pesos M/cte. ($ 3.700.000)

NUMERO DEL ACTA	VALOR TOTAL	VALOR EJECUTADO	SALDO
001	$ 14.800.000	$3.700.000	$11.100.000
002	$14.800.000	$7.400.000	$7.400.000
003	$14.800.000	$11.100.000	$3.700.000

MODO DE PAGO (Marcar con una X):

CHEQUE	
TRANSFERENCIA	X

En el caso de que el pago se realice a través de transferencia se deberá diligenciar la siguiente información:

Nombre del banco	Tipo de cuenta	No. de cuenta	Titular de la cuenta
DAVIVIENDA	AHORRO	488438116268	SANDRA YINETH HOYOS GIL

(Nota: El supervisor del contrato en el caso de pagos mediante transferencias, deberá constatar en cada uno de los mismos que los datos de la cuenta correspondan a los establecidos en la minuta del contrato).

MANUEL ALEJANDRO PATIÑO BUITRAGO
Supervisor (a)
Cedula: 1.094.906.847 de Armenia

SANDRA YINETH HOYOS GIL
Cedula: 1.097.035.803 de Quimbaya