INFORME DE SUPERVISIÓN N° 1
CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS
N° CPSP-007-2026

LUGAR Y FECHA: Duitama 15 de Octubre de 2026

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

CONTRATO N°	CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES No. CPSP-007-2026
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL APOYO Y GESTIÓN TÉCNICA EN LAS DIFERENTES ETAPAS DE PLANIFICACIÓN, FORMULACIÓN, EVALUACIÓN Y EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, DE CONSTRUCCIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO O SOCIAL.
VALOR DEL CONTRATO	DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS M/TE. ($**18.333.333,00**).
CONTRATANTE	GIOVANNY ALBERTO CELY BRICEÑO
IDENTIFICACIÓN	7,227.643 de Duitama
NOMBRE COMERCIAL	N/A
CONTRATISTA	N/A
NIT	N/A
TIPO DE PERSONA	NATURAL
DIRECCIÓN	CALLE 12 A # 31 – 22 BARRIO BOCHICA DUITAMA
TELÉFONO	3112275156
CORREO ELECTRÓNICO	gialcebri@gmail.com
TIPO DE RECURSOS	Transferencias Municipales
INFORMACIÓN BANCARIA	CUENTA DE AHORROS N° 262-272355-00 BANCOLOMBIA
PLAZO DE EJECUCIÓN	TRES (3) meses VEINTE (20) días
LUGAR DE SUSCRIPCIÓN	FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA

II. MODIFICATORIOS Y/O ADICIONALES

Numero de Acta	Valor Adicionado	Plazo Prorrogado	Tipo de Modificación (señalar con una X)	
			Adición (valor)	N / A
			Adición y prorroga (valor y tiempo)	N / A
			Prórroga (tiempo)	N / A
			Modificación (cualquier otra que no implica valor o tiempo)	N / A

III. PAGOS EFECTUADOS:

El presente reporte corresponde al **PRIMER INFORME** para el periodo de ejecución del 7 de Septiembre de 2026 al 6 de Octubre de 2026. Con la presente acta se llevará a cabo el Primer Pago con el fin de quedar a paz y salvo por concepto del PRIMER MES DE EJECUCIÓN con el contratista.

BALANCE FINANCIERO CONTRATO

DESCRIPCIÓN	VALOR DEL CONTRATO	EJECUCIÓN FINANCIERA	
		PAGOS	SALDOS
Valor Inicial del Contrato	18.333.333		
Valor Adición del Contrato	0		
Valor Total Contrato	18.333.333		
Valor cancelado a la FECHA		0	
Valor a cancelar Presente Acta		5.000.000	
Saldo por ejecutar			13.333.333
SUMAS IGUALES	18.333.333	5.000.000	13.333.333

IV. NIVEL DE EJECUCIÓN Y AVANCE DEL CONTRATO PRINCIPAL.

% de Ejecución Financiera CONTRATADO	% Ejecución Física PRESENTE ACTA	% Ejecución Física SERVICIO POR EJECUTAR
100 %	27%	73%

V. CUMPLIMIENTO PARAFISCALES

Se deja constancia del cumplimiento por parte del contratista de las obligaciones frente al sistema de seguridad social integral, parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, Sena e Instituto Colombiano de Bienestar Familiar), del mes de MARZO de 2026

PERSONA NATURAL	
PLANILLA N°	4669920993
Periodo de Cotización	01/09/2026 a 30 /09/2026
Fecha de Pago	14/10/2026
Valor Base de Cotización	$ 2.000.000

VI. ACTIVIDADES REALIZADAS.

Para el periodo comprendido entre el **16 de MAYO de 2026 y 15 de JUNIO de 2026**, por parte del contratista se realizaron las siguientes actividades:

ÍTEM	ACTIVIDADES PACTADAS	ACTIVIDADES EJECUTADAS	T	P	N	OBSERVACIONES
1	Apoyar técnicamente la formulación y estructuración por lo menos un (01) proyecto de vivienda y/o mejoramiento de vivienda de interés prioritario o social.	Aún no se han iniciado las actividades de formulación y estructuración del nuevo proyecto de mejoramiento de vivienda. Sin embargo, se adelantaron los ajustes técnicos preliminares al proyecto próximo a iniciar		X		Con ocasión de complementar los pliegos de condiciones para la ejecución del proyecto fue necesario realizar ajustes al Proyecto de Mejoramientos de Vivienda y saneamiento básico por iniciar.
2	Elaborar los estudios, diagnósticos y diseños técnicos requeridos para la viabilizarían de hasta treinta (30) posibles intervenciones habitacionales dentro del tiempo de ejecución del contrato.	Se ajustaron y consolidaron los documentos técnicos de soporte para garantizar la viabilidad técnica del proyecto de mejoramiento de vivienda previsto para su ejecución en la vigencia 2026.	X			Los insumos presentados cumplen con los requisitos para la viabilización técnica.
3	Realizar hasta treinta (30) presupuestos y cantidades de obra para proyectos de mejoramiento de vivienda de interés prioritario o social formulados por FOMVIDU, incluyendo la identificación y descripción de las intervenciones requeridas, la localización de cada vivienda, el cálculo de cantidades de obra, especificaciones técnicas y demás aspectos e ítems necesarios para la adecuada formulación y ejecución de los proyectos, según corresponda	Con el fin de complementar los pliegos de condiciones, se realizaron los ajustes pertinentes al proyecto de mejoramiento de vivienda y saneamiento básico que se ejecutará en el segundo periodo de 2026		X		La información presentada se ajusta a los pliegos de condiciones que se utilizaron para el proceso de selección. Información adjunta en el informe del contratista.

4	Ejecutar levantamientos técnicos y visitas de campo para evaluar las condiciones constructivas y estructurales de las edificaciones priorizadas, identificando necesidades de mejoramiento de vivienda de interés prioritario o social o construcción.	Durante el periodo comprendido entre el 07 de septiembre y el 06 de octubre de 2026, se realizaron visitas técnicas de campo para la elaboración de actas de vecindad, con ocasión del inicio de la segunda etapa del proyecto VIS/VIP "Urbanización Senderos de Abedules". Asimismo, se llevó a cabo la inspección técnica y levantamiento documental en el inmueble del beneficiario Macario Duarte. soportado en el anexo técnico del PRIMER INFORME de avance.	X			Se realizaron Actas de vecindad a inmuebles del área de Aferencia del proyecto de Vivienda de Interés Social e Interés Prioritario "Urbanización Senderos de Abedules". Próximos e iniciar la construcción de la segunda Etapa
5	Colaborar en la elaboración de presupuestos de obra, cronogramas y demás documentos técnicos requeridos para la estructuración de los proyectos y la conformación de paquetes técnicos.	Se elaboraron las memorias de cálculo de cantidades, Análisis de Precios Unitarios (APU) y presupuestos de obra para el proyecto de "Unidades Sanitarias y Pozos Sépticos", próximo a iniciar	X			Los APU cumplen con la Resolución 033 del 27 de Abril de 2026 de la Gobernación de Boyacá, garantizando legalidad y precios de mercado.
6	Revisar los Análisis de Precios Unitarios (APU) e información complementaria que soporte los procesos precontractuales y contractuales de los proyectos habitacionales de construcción y/o mejoramiento de vivienda de interés prioritario o social.	Se realizó la revisión y ajuste de los diseños, memorias de cantidades y presupuestos de obra correspondientes al proyecto de Unidades Sanitarias y Pozos Sépticos, como insumo de soporte para el respectivo proceso precontractual y contractual. Documentos descritos en el PRIMER INFORME de avance.	X			Se constata el control riguroso sobre la ejecución de diseños, memorias de cantidades y presupuesto de obra como soporte al proceso precontractual y contractual del proyecto de mejoramiento de Vivienda y saneamiento básico próximos a ejecutar.

7	Apoyar el seguimiento técnico y la supervisión de las obras o actividades que se desarrollen en el marco de los proyectos habitacionales de construcción y/o mejoramiento de vivienda de interés prioritario o social ejecutados por el FOMVIDU.	A la fecha no se registran actividades en este ítem, debido a que no se ha dado inicio a la fase de ejecución de obras de mejoramiento de vivienda por parte del Fondo de Vivienda Obrera de Duitama (FOMVIDU)		X		Aún no ha habido actuaciones frente a este ítem.
8	Participar en las visitas técnicas, reuniones de coordinación y actividades de campo que sean requeridas por el Fondo de Vivienda Obrera de Duitama para la adecuada gestión de los proyectos.	En el periodo reportado se adelantaron cuarenta y cinco (45) visitas de verificación e inspección para la suscripción de actas de vecindad, así como una (1) visita técnica en campo, cuyos registros detallados se adjuntan en los anexos del PRIMER INFORME de avance.	X			Se realizaron las Visitas correspondientes para verificar las condiciones de las viviendas en el área aferente al Proyecto "Urbanización Senderos de Abedules".
9	Proyectar y consolidar los documentos e insumos necesarios para trámites de controversias contractuales, así como actas de recibo, terminación y liquidación tendientes a la ejecución de los contratos que le sean asignados.	Durante el periodo no se proyectaron ni consolidaron documentos contractuales (actas de recibo, terminación o liquidación), dado que no ha iniciado la ejecución de los contratos de obra e interventoría correspondientes. Se avanzó únicamente en la estructuración de soporte técnico preliminar		X		Aún no ha habido actuaciones frente a este ítem.
10	Poner a disposición del FOMVIDU todo su conocimiento, experiencia y capacidad técnica y profesional, conforme a lo establecido en el contrato de prestación de servicios.	Se ha dispuesto la totalidad de los conocimientos, experiencia e idoneidad técnica y profesional al servicio del FOMVIDU para el cumplimiento riguroso de las obligaciones contractuales y la correcta atención de las necesidades institucionales	X			Reportes entregados en los términos contractuales, reflejando fielmente la gestión técnica en campo.

11	Presentar por lo menos un (1) informe mensual de avance en el que se detalle el desarrollo de las actividades ejecutadas, los resultados obtenidos y las recomendaciones correspondientes.	Se presenta el PRIMER INFORME, correspondiente al periodo comprendido entre el 07 de septiembre y el 06 de octubre de 2026, detallando los avances, soportes y resultados del contrato suscrito	X			Se entregaron los insumos necesarios para el cumplimiento de las actividades pactadas en el contrato suscrito.
12	Cargar mensualmente en la plataforma SECOP II la cuenta de cobro del mes vencido, junto con las evidencias documentales que respalden el cumplimiento de las actividades contractuales.	Se realizará la carga en la plataforma SECOP II de la cuenta de cobro, el informe de actividades y los respectivos soportes documentales del periodo, una vez se cuente con la aprobación y firma por parte de la supervisión del contrato	X			Se presentó informe de avances en la fecha indicada.
13	Cumplir con las demás actividades que resulten complementarias al objeto contratado y que contribuyan al logro de los objetivos institucionales del Fondo de Vivienda Obrera de Duitama	Se prestó acompañamiento técnico y participación en las siguientes actividades institucionales: - 30 de septiembre de 2026: Reunión institucional con la Gerencia Regional de CAMACOL Boyacá - Casanare. - 30 de septiembre de 2026: Comité de Obra del Proyecto "Urbanización Senderos de Abedules". -01 de octubre de 2026: Reunión con beneficiarios del Proyecto Multifamiliar Guadalupe y la empresa constructora PROES. -02 de octubre de 2026: Acompañamiento en el desarrollo de la Feria de Vivienda 2026.	x			Siguiendo las Directrices emanadas desde la dirección del FOMVIDU, se realizó el acompañamiento a las actividades complementarias realizadas para este periodo, en concordancia con la invitación que, desde el Nivel Central de la Alcaldía, se le hizo a la institución.

NOTA: **T:** Cumple totalmente las actividades pactadas.
P: Cumple parcialmente las actividades pactadas.
N: No cumplió las actividades pactadas

VII. RESULTADO DE LA SUPERVISIÓN.

Luego de recibido los trabajos ejecutados y basado en el informe: "Avance de actividades del contratista" se encuentra que este permite evidenciar el cumplimiento del objeto del contrato, me permito presentar mi concepto favorable y se recomienda la cancelación de las acreencias sobre el mismo por cuanto el objeto se ha cumplido parcialmente

Para constancia se firma el presente **INFORME N° 1** en la ciudad de Duitama, a los Quince (15) días del mes de Octubre de 2026

Nataly Lara B

NATALY JOHANNA LARA BERTRAND
DIRECTORA GENERAL FOMVIDU
CC. N° 1.052.404.997 de Duitama
SUPERVISOR