VICERRECTORÍA ADMINISTRATIVA
División de Contratación

INFORME FINAL DE EVALUACIÓN
PRESTACIÓN DE SERVICIOS

INVITACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA MIC_773_2026

FECHA DE ELABORACIÓN	Día	Mes	Año
	26	10	2026

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO CONTRACTUAL:	Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de alarmas de la Sección de Seguridad y Vigilancia de la Universidad del Valle (sedes Meléndez y San Fernando), incluyendo el suministro de equipos y sus respectivas licencias para el funcionamiento de dichos elementos enlazados con el iVMS HIKCENTRAL, con el fin de garantizar una operación óptima, segura y continua del sistema.

FECHA DE APERTURA:	14/10/2026	FECHA DE CIERRE:	19/10/2026

PRESUPUESTO DEL PROCESO:	CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE	$ 52.000.000	CDP	DÍA	MES	AÑO
El valor del presente proceso será financiado con el presupuesto de la Universidad del Valle, de acuerdo con los Certificados de Disponibilidad Presupuestal:			**367289**	21	7	2026
			0	0	0	0

1.2 PARTICIPANTE

El proponente invitado al presente proceso de **INVITACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA MIC_773_2026** y que presento oferta dentro del plazo estimado en la invitacion es:

PROPONENTE	Documento de Identidad	No FOLIOS	OFERTA ANTES DE IVA	VALOR DE IVA	TOTAL DE LA OFERTA
ALARMAR LTDA	**890919267-4**	**93**	**$43.697.470**	**$8.302.519**	**$51.999.989**

2. EVALUACIÓN DOCUMENTOS LEGALES (se verifica que la oferta presentada cumpla con los documentos legales)

La **DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN** realizó la evaluación Jurídica de la oferta emitiendo el siguiente concepto:

PROPONENTE	ALARMAR LTDA		
DOCUMENTOS:	**PRESENTÓ**	**CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Carta de Presentación de la Oferta (**Anexo No. 1**)	**SI**	**SI**	**Presenta Anexo 1** Carta de presentación de la propuesta diligenciada y firmado por la Representante legal Administrativa **MARIA EUGENIA FRANCO IDARRAGA C.C. 31.405.358.**
Certificado de Existencia y Representación Legal. **(Persona Jurídica)**	**SI**	**SI**	Presenta Certificado expedido por la Cámara de Comercio de **Medellin para Antioquia,** fecha expedición: 06**/10/2026,** ultima renovación: **2026,** código de verificación: **dcJvkjiaibQaHiaf,** termino de la duración. 30/06/2130, donde se registra **ALARMAR LTDA** Nit: **890919267-4**, registra como Representante Legal Administrativa **MARIA EUGENIA FRANCO** C.C. **31.405.358,** sin limitaciones para contratar.
Acta Junta de Socios, asamblea general de accionistas o junta directiva.	**NO**	**SI**	No requiere, la Representante legal Administrativa no tiene limitaciones de cuantia para contratar.
Certificado de Compromiso Anticorrupción (**Anexo No. 2**)	**SI**	**SI**	**Subsana Anexo 2** Compromiso anticorrupción diligenciado y firmado por la Representante legal Administrativa **MARIA EUGENIA FRANCO IDARRAGA C.C. 31.405.358.**
Autorización de consulta inhabilidades e incompatibilidades (**Anexo 4**)	**SI**	**SI**	Presenta **Anexo 4** Autorización consulta inhabilidades e incompatibilidades para verificación en el Registro de Inhabilidades por delitos sexuales contra niños, niñas y adolescentes de la Policía Nacional de Colombia, firmado por la Representante legal Administrativa **MARIA EUGENIA FRANCO IDARRAGA C.C. 31.405.358.**
Certificado del Pago de Aportes parafiscales. **Anexo 5. (Persona Jurídica)**	**SI**	**SI**	Subsana y presenta certifciado del cumplimiento del pago de seguridad social firmado por la Revisora Fiscal SANDRA MILENA PINEDA COSME C.C. 43.262.428 y T.P. 118123-T, adicionalmente, presenta el Anexo 5 diligenciado y firmado por la Representante legal Administrativa MARIA EUGENIA FRANCO IDARRAGA C.C. 31.405.358.
Boletín de Responsabilidades **Fiscales**	**SI**	**SI**	Consultado por la Universidad el **20** de **OCTUBRE** de **2026,** en las respectivas paginas Web.
Boletín de Responsabilidades **Disciplinarios**	**SI**	**SI**	
Boletín de Responsabilidades **Judiciales**	**SI**	**SI**	
Registro Nacional de Medidas Correctivas **RNMC**	**SI**	**SI**	
Consulta de **inhabilidades**	**SI**	**SI**	
Autorización para el Tratamiento de Datos Personales (**Anexo No. 6**)	**SI**	**SI**	Presenta **Anexo 6** Formato de Autorización para el Tratamiento de los Datos Personales, firmado por la Representante legal Administrativa **MARIA EUGENIA FRANCO IDARRAGA C.C. 31.405.358.**
Acuerdo de Confidencialidad (**Anexo No. 7**)	**SI**	**SI**	Subsana **Anexo 7** Acuerdo de confidencialidad, firmado por la Representante legal Administrativa **MARIA EUGENIA FRANCO IDARRAGA C.C. 31.405.358.**
Copia cédula de ciudadanía	**SI**	**SI**	C.C. No. 31.405.358 de la Representante Legal Administrativa Maria Eugenia Franco Idarraga con fecha y lugar de expedicion: **29/05/1981 de Cartago.**
Copia **R**egistro **Ú**nico **T**ributario	**SI**	**SI**	Presenta Registro Único Tributario con Nit: **890919267 - 4** Actividad principal: **8020,** Actividad secundaria: **8010, regimen tributario: Responsable de IVA** y fecha de generación del documento **15/10/2026.**
Declaración de Bienes y Rentas y Conflicto de Interés - **SIGEP**	**SI**	**SI**	Presenta copia de la Declaración de Bienes y Rentas y Conflictos de Interés con fecha de publicacion: 14/10/2026, verificada por la Universidad del Valle.
Formato Único de Hoja de vida del **D**epartamento **A**dministrativo de la **F**unción **P**ública **DAFP (Sólo aplica para personas Jurídicas)**	**SI**	**SI**	Adjunta el Formato Único de Hoja de Vida diligenciado del Departamento Administrativo de la Función Pública **DAFP.**
Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos – **REDAM** con base en la Ley 2097 de 2021, artículo 6, numeral 1, y el Decreto 1310 de 2022, artículo 2.2.23.7	**SI**	**SI**	El proponente presenta certificado de no encontrarse reportado en el Registro de Deudores Alimentarios Morosos - **REDAM** con fecha de expedición el **15/10/2026.**

Documento que acredita su inscripción como Proveedor en la plataforma **SECOP II**	**SI**	**SI**	Presenta Pantallazo de la Página Web del **SECOP II**, en la que consta la inscripción de **ALARMAR LTDA.**
Certificado de **R**egistro **Ú**nico de **P**roponentes de la Cámara de Comercio (si aplica)	**NO**	**SI**	No aplica, por el monto del proceso no requiere el requisito

La	**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**	realizó la evaluación jurídica de la oferta emitiendo el siguiente concepto:	
PROPONENTE		**CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
ALARMAR LTDA		**SI**	Subsana y cumple con lo requerido

4. EVALUACIÓN TÉCNICA (se verifica que la oferta presentada cumpla con los requisitos técnicos (En el caso de contratación de prestación de servicios que la hoja de vida (certificada) cumpla con la experiencia solicitada en la Invitación. En caso de compra de bienes que la información técnica cumpla con las especificaciones técnicas solicitadas en la Invitación.

La	**DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN**	realizó la evaluación técnica de la oferta emitiendo el siguiente concepto:	
PROPONENTE	**ALARMAR LTDA**		
DOCUMENTOS:	**PRESENTÓ**	**CUMPLE**	**OBSERVACIONES**
Empresa prestadora de servicios de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas de alarma contra robo y detección de fuego, con capacidad para el suministro de equipos y licencias de la marca HIKVISION. El personal técnico designado debe estar calificado para realizar limpieza, ajustes, calibraciones, revisión de programación y pruebas de funcionamiento de este tipo de sistemas, y contar con garantía de doce (12) meses por defectos de fábrica y/o mala instalación sobre los equipos suministrados.	**SI**	**SI**	El proponente presenta el Certificado de Existencia y Representacion Legal donde indica en su objeto social: "La sociedad además se dedicará a importar, exportar, comercializar, instalar, mantener y reparar sistemas electrónicos de seguridad; realizar diseños de ingeniería,consultoría e interventorías propias del objeto social. Para esto podrá disponer de equipos electrónicos de seguridad de tecnología de punta con el respaldo y representación de los mejores fabricantes a nivel mundial". Adicionalmente el proponente presenta certificado de la empresa HIKVISION firmada por Fernando Marín con cargo Regional Manager Sur Occidente donde indica: "HIKVISION COLOMBIA certifica que la sociedad ALARMAR LTDA., identificada con NIT 890.919.267-4, es integradora de nuestras soluciones tecnológicas y cuenta con la capacidad para realizar actividades de mantenimiento y brindar soporte técnico sobre las soluciones de HIKVISION. En este sentido, ALARMAR LTDA. se encuentra en capacidad de desarrollar labores de mantenimiento preventivo y correctivo, así como prestar soporte técnico relacionado con nuestras soluciones, de acuerdo con los requerimientos del servicio y las condiciones técnicas aplicables". ***El personal tecnico se evalua en las siguientes lineas.***
Experiencia: El proponente deberá acreditar experiencia de 4 años en la ejecución de contratos con objetos similares a los solicitados en el presente proceso (servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de alarmas ó contratos que incluyan como objeto instalación de alarmas y derivados). El valor o monto total de los contratos o certificaciones en SMMLV debe ser igual o superior al valor de la oferta presentada en el proceso.	**SI**	**SI**	El proponente presenta los siguientes certificados para acreditar su experiencia: 1. Copia de Acta de inicio del contrato No. 050.3.021.019.968.2025 suscrito con la Universidad del Valle el cual tuvo el objeto: Realizar los servicios técnicos y/o profesionales de mantenimiento preventivo, correctivo, expansión e integracion de sistema de monitoreo por cámaras o circuito cerrado de televisión CCTV de la Universidad del Valle a cargo de la sección de Seguridad y Vigilancia en las sedes Meléndez y SanFernando, para la vigencia 2025. Monto: $15.000.000. Presenta Anexo 3 relacionando el soporte de experiencia anteriormente mencionado. 2. Copia de contrato No. 050.050.3.021.019.684.2024 suscrito con la Universidad del Valle el cual tuvo el objeto: Prestar servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de cuarenta y ocho (48) sistemas de alarmas y seguridad electrónica de la Universidad del Valle en las sedes de Meléndez y San Fernando en la vigencia 2024. Monto: $69.968.000. Presenta Anexo 3 relacionando el soporte de experiencia anteriormente mencionado. 3. Copia de contrato de Obra Civil No. 002-2025 suscrito con el Edificio Multifamiliar Bauen el cual tuvo el objeto: implementacion sistema de camaras CCTV HD 4MPX y reemplazo de teclados para control de acceso segun cotizacion #WM-256160758. Monto: $10.875.315. Presenta Anexo 3 relacionando el soporte de experiencia anteriormente mencionado. 4. Certificado de contrato suscrito con la entidad Universidad CES el cual tiene el objeto: servicio de mantenimiento, monitoreo, y supervision de alarmas con suministro de repuestos para la seguridad de las instalaciones. Monto: $334.971.616.894. Presenta Anexo 3 relacionando el soporte de experiencia anteriormente mencionado. **Fecha desde: 02/02/2004 hasta 13/08/2024, duracion total: 10 años, 6 meses y 11 dias.**
El proponente deberá contar con personal técnico competente y anexar certificaciones y diplomas que acrediten la experiencia requerida para el desarrollo del contrato	**SI**	**SI**	El proponente presenta los siguientes documentos y/o soportes del personal que estaria a cargo del mantenimiento preventivo y correctivo: -Jefferson Rafael Sequera Suarez: Diploma del SENA que le confiere titulo de Tecnico en Instalacion de Sistemas Electricos Residenciales y Comerciales. Certificado de Intelbras que concuyo y obtuvola aprobacion del curso Certificacion: Sistemas de Intrucion. Certificado de Tecnacel donde curso y aprobo la formacion Altura Reentrenamiento TSA. -Juan Camilo Acosta Tamayo: Diploma del SENA que le confiere titulo de Tecnico en Instalacion de Sistemas Electricos Residenciales y Comerciales. Certificado de Intelbras que concuyo y obtuvo la aprobacion del curso Certificacion: Sistemas de Intrucion. Certificado de Tecnacel donde curso y aprobo la formacion Altura Reentrenamiento TSA. -Ivan Dario Ramirez Rojas: Acta de grado No. 230 de la Corporacion Unificada Nacional de Educacion Superior que le confiere titulo de Tecnico Profesional en Mantenimiento Electronico. Certificado de Intelbras que concuyo y obtuvola aprobacion del curso Certificacion: Sistemas de Intrucion. Certificado de Tecnacel donde curso y aprobo la formacion Altura Reentrenamiento TSA. -Luis Fernando Herandez Paladines: Acta de grado No. 1344 de la Institucion Universitaria Antonio Jose Camacho que le confiere titulo de Tecnologo en Electronica. Certificado de Sniper que aprobo la Introduccion a la Vigilancia y Seguridad Privada. Certificado de SAFE que asistio y aprobo el curso de Reentrenamiento avanzado trabajo seguro en alturas. Certificado de Intelbras que concuyo y obtuvola aprobacion del curso Certificacion: Sistemas de Intrucion. Certificado de Tecnacel donde curso y aprobo la formacion Altura Reentrenamiento TSA.

	SI	**SI**	*-Yhonny Arbey Areiza Caicedo: Certificado de SAFE que asistio y aprobo el curso de Reentrenamiento avanzado trabajo seguro en alturas. Certificado de Intelbras que concuyo y obtuvola aprobacion del curso Certificacion: Sistemas de Intrucion. Certificado de Tecnacel donde curso y aprobo la formacion Altura Reentrenamiento TSA. -Mauricio Cabal Valencia: Certificado del SENA que realizo y aprobo el curso de Avanzado Trabajo Seguro en Alturas. Certificado de Redetelco que participo del curso Fibra Optica. Certificado de Slinga que curspo y aprobo la capacitacion en Reentrenamiento TA4272. -Gustavo Adolfo Mensa Prada: Acta de grado No. 842 de la Institucion Universitaria Antonio Jose Camacho que le confiere titulo de Tecnologo en Electronica. Certificado de la Academia de Estudios Tecnicos en Seguridad que aprobo el curso Fundamentacion Medios Tecnologicos. Certificado de Slinga que curspo y aprobo la capacitacion en Reentrenamiento TA4272. Certificado de Intelbras que concuyo y obtuvola aprobacion del curso Certificacion: Sistemas de Intrucion. Certificado de Tecnacel donde curso y aprobo la formacion Altura Reentrenamiento TSA.
Condiciones de cumplimiento de la garantía	**SI**	**SI**	Subsana y presenta documento diligenciado y firmado por la Representante Legal Administrativa MARIA EUGENIA FRANCO C.C. 31.405.358, donde indica que "ofrrece garantia de doce (12) meses por defectos de fabrica y/o mala instalacion sobre los equipos suministrados".
Compromiso de Aceptar Condiciones Técnicas y Comerciales **Anexo 8**	**SI**	**SI**	Subsana Anexo 8 Compromiso de Aceptar Condiciones técnicas y Comerciales firmado por**la Representante Legal Administrativa MARIA EUGENIA FRANCO IDARRAGA C.C. 31.405.358.**
Se deberá presentar firmado el "ANEXO TECNICO MANTENIMIENTO ALARMAS" que de cuenta el cumplimiento de las especificaciones y condiciones tecnicas requeridas.	**SI**	**SI**	Proponente presenta el Anexo Tecnico firmado por la Representante Legal, Adicionalmente la Unidad Beneficiaria - Seccion Seguridad y Vigilancia reviso la oferta y emitio el siguiente concepto: "Consideramos pertinentes todos los elementos técnicos, objetivos y entregables relacionados en esta MIC 773".

La **DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN** realizó la evaluación del componente tecnico de la oferta emitiendo el siguiente concepto:

PROPONENTE	CUMPLE	OBSERVACIONES
ALARMAR LTDA	**SI**	Subsana y cumple con lo requerido

5. EVALUACIÓN ECONÓMICA (se verifica que la oferta presentada cumpla con los requisitos económicos)

La **DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN** realizó la evaluación económica de la oferta emitiendo el siguiente concepto:

PROPONENTE	VALOR DE LA OFERTA ANTES DE IVA	IMPUESTO DE VALOR AGREGADO - IVA	VALOR TOTAL INCLUIDO IVA	CUMPLE	OBSERVACIONES
ALARMAR LTDA	**$43.697.470**	**$8.302.519**	**$ 51.999.989**	**SI**	

6. CUADRO RESUMEN DE RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN

PROPONENTE	JURÍDICO	CAPACIDAD	TÉCNICO	ECONÓMICO
	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE	CUMPLE / NO CUMPLE
ALARMAR LTDA	**CUMPLE**	**NO APLICA**	**CUMPLE**	**CUMPLE**

7. RECOMENDACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Teniendo en cuenta que la oferta presentada por el Proponente **ALARMAR LTDA** **CUMPLE** con la totalidad de los requisitos legales, técnicos y económicos exigidos en la invitación, se recomienda adjudicar el proceso de contratación **INVITACIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA MIC_773_2026**

Prestar el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de alarmas de la Sección de Seguridad y Vigilancia de la Universidad del Valle (sedes Meléndez y San Fernando), incluyendo el suministro de equipos y sus respectivas licencias para el funcionamiento de dichos elementos enlazados con el iVMS HIKCENTRAL, con el fin de garantizar una operación óptima, segura y continua del sistema.

por un valor total de **$51.999.989** incluido IVA (si aplica), El plazo máximo de ejecución del contrato a suscribir será a partir de la firma del acta de inicio, previo cumplimiento de perfeccionamiento y ejecución del contrato hasta el: **15 de diciembre de 2026**

ANDRES FERNANDO BASTIDAS SOLANO
JEFE DE LA DIVISION DE CONTRATACION

Elaboró: Carlos Andres Velez Leon - Profesional de Apoyo de la Division de Contratacion