11-Oct-2026

ACTA DE AVANCE 1 ADECUACIONES PARA CENTRO DE SALUD SAN VICENTE EN EL MUNICIPIO

Presupuesto Resumido

KAIZEN

Actividad	UM	Modificaciones	Condiciones actualizadas		CANTIDADES EJECUTADAS			VALORES		
Costos directos		Cantidad	Cantidad	Valor total	Acta 1	Presente periodo	Acumulado total	Acumulado anterior	Presente periodo	Acumulado total
1 ACTIVIDADES PRELIMINARES										
1,1 DEMOLICIÓN MUROS 0.12M (INCLUYE ACARREO)	m2	0	14,14	$835.854		14,14		$0	$835.854	$835.854
1,2 DESMONTE CUBIERTAS TEJAS	m2	0	283,99	$5.220.222		283,99		$0	$5.220.192	$5.220.192
1,3 DESMONTE MARCOS PUERTAS Y VENTANAS	un	0	5	$173.953		4,60		$0	$173.783	$173.783
1,4 ADECUAR (PICAR) MORTERO EXISTENTE SOBRE PAREDES Y PISOS	m2	0	106,98	$1.462.821		106,98		$0	$1.462.770	$1.462.770
1,5 DEMOLICION ENCHAPE PISO Y PAREDES, INCLUYE ACARREO	m2	0	188,28	$3.252.307		188,28		$0	$3.252.238	$3.252.238
Total ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$10.945.157**					**$10.944.838**	**$10.944.838**
2 ESTRUCTURAS METALICAS										
2,1 CORREAS SECCION SENCILLA PERFIL "C" 120X60 mm CAL 2.0 mm	m	0	218,99	$11.602.938		218,99		$0	$11.603.150	$11.603.150
2,2 SOLDADURA PARA ESTRUCTURA METALICA INCLUYE EQUIPO	kg	0	30,4	$1.140.928		30,40		$0	$1.140.748	$1.140.748
2,3 CORREAS SECCION SENCILLA PERFIL "C" 160X60 mm CAL 1.5 mm	m	0	107,71	$7.247.041		107,71		$0	$7.247.176	$7.247.176
Total ESTRUCTURAS METALICAS				**$19.990.907**					**$19.991.073**	**$19.991.073**
3 MAMPOSTERÍA										
3,1 MURO EN BLOQUE ESTRIADO DE ARCILLA No.4	m2	0	14,14	$947.133				$0	$0	$0
3,2 PAÑETE LISO MUROS 1:3 INTERIORES	m2	0	86,89	$4.832.824				$0	$0	$0
3,3 PAÑETE MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3	m2	0	88,47	$3.446.104				$0	$0	$0
Total MAMPOSTERÍA				**$9.226.061**					**$0**	**$0**
4 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS										
4,1 **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS PROMEDIO (SOLO AGUA FRIA, SIN APARATOS)**	**m2**	**-0,34**	**363,87**	**$18.921.143**		363,868		$0	$18.921.136	$18.921.136
4,2 BAJANTE PVC AGUAS LLUVIAS DE 4"	m	0	33,33	$1.400.630				$0	$0	$0
4,3 TUBERIA PVC DE 4"	m	0	28,56	$858.464		28,56		$0	$858.464	$858.464
4,4 ACCESORIOS PROMEDIO PVC DE 4"	Und	0	7,14	$565.867		7,14		$0	$565.867	$565.867
4,5 TANQUE DE PLASTICO DE ALMACENAMIENTO DE AGUA DE 1000lts	un	0	2	$1.975.579		2		$0	$1.975.579	$1.975.579
Total INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				**$23.721.684**					**$22.321.046**	**$22.321.046**
5 CUBIERTAS Y APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS										
5,1 CUBIERTA SENCILLA TEJA UPVC/CON ALMA DE MATERIAL AISLANTE	m2		292,34	$16.713.388		292,341		$0	$16.713.445	$16.713.445
5,2 ACCESORIO DE CUMBRERA TEJA UPVC	m		21,11	$1.441.677		21,105		$0	$1.441.335	$1.441.335
5,3 FLANCHE REMATE CUBIERTA EN LAMINA ACABADO ANTICORROSIVO Y COLOR A ELEGIR	m		12,81	$1.038.574		12,81		$0	$1.038.574	$1.038.574
Total CUBIERTAS Y APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS				**$19.193.639**					**$19.193.354**	**$19.193.354**
6 INSTALACIONES RED ELÉCTRICA										
6,1 ACOM.AÉREA TRIFASICA DE 31KW A 35KW (AE-220-2)	un		2	$5.330.005				$0	$0	$0
6,2 ALIMENTACION CIRCUITO 4 AWG TUBERIA PVCT 1-1/2" Y CABLE	m		15	$3.629.311				$0	$0	$0
6,3 ALIMENTACION CIRCUITO 8 AWG TUBERIA EMT 1-1/2" Y CABLE	m		8	$1.645.257				$0	$0	$0
6,4 ALIMENTACION CIRCUITO 10 AWG TUBERIA EMT 3/4" Y CABLE	m		30	$2.994.485				$0	$0	$0
6,5 ALIMENTACION CIRCUITO 12 AWG TUBERIA EMT 1/2" Y CABLE	m		125	$10.585.948		125		$0	$10.585.948	$10.585.948
6,6 INSTALACIÓN BALA 35W DIÁMETRO - 23CM	un		69	$5.256.521				$0	$0	$0
6,7 INSTALACIÓN LUMINARIA - 60X60 LED	un		6	$1.951.027				$0	$0	$0
6,8 INSTALACIÓN LUMINARIA DE EMERGENCIA - TIPO MICKEY MOUSE	un		6	$490.565				$0	$0	$0
6,9 PUESTA TIERRA CAJAS MEDIDORES	un		1	$531.888				$0	$0	$0
6,1 SALIDA LUMINARIA EN TECHO EMT - INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLE	un		69	$13.422.588				$0	$0	$0
6,11 SALIDA INTERRUPTOR PROMEDIO EMT - INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un		25	$4.292.810				$0	$0	$0
6,12 SALIDA TOMA CORRIENTE BIFÁSICO EN MURO EMT-INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un		15	$3.954.415				$0	$0	$0
6,13 SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE - EN MURO EMT, INCLUYE APARATOS, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un		51	$7.860.590				$0	$0	$0
6,14 SALIDA TOMA CORRIENTE GFCI EN MURO EMT, INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un		6	$1.207.577				$0	$0	$0
6,15 TABLERO TRIFÁSICO - 18 CIRCUITOS	un		3	$2.152.415				$0	$0	$0
6,16 SUMINISTRO E INSTALACION SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	un		1	$3.026.156				$0	$0	$0
6,17 SALIDA INTERRUPTOR DOBLE INCLUYE APARATO, TUBERIA, CABLE Y CONSUMIBLES	un		5	$929.062				$0	$0	$0
6,18 ROTULADO DE CIRCUITOS	un		10	$3.684.532				$0	$0	$0
6,19 **ALIMENTACION ACOMETIDA Ø3 DESDE TABLERO A PLANTA DE EMERGENCIA EN CONDUCTOR 6 AWG Y TUBERIA IMC DE 1"**	**Und**	**-1**	**2**	**$8.484.332**				$0	$0	$0
6,2 **SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO GENERAL DE DISTRIBUCIÓN PARA TRANSFERENCIA, TOTALIZADORES Y ACOMETIDAS**	**un**	**-1**	**0**	**$0**				$0	$0	$0
6,21 RETIRO Y DESMONTE DE RED ELECTRICA	un		1	$2.267.490		1		$0	$2.267.490	$2.267.490
6,22 SUMINISTRO E INSTALACION LAMPARA EXTERIOR BLANCO OVALADO REJILLA 60W	un		5	$353.244				$0	$0	$0
6,23 **MANTENIMIENTO PLANTA ELECTRICA**	**un**	**-1**	**0**	**$0**				$0	$0	$0
Total INSTALACIONES RED ELÉCTRICA				**$84.050.218**					**$12.853.438**	**$12.853.438**
7 ESTRUCTURAS LIVIANAS Y CIELO RASOS										
7,1 MURO DRYWALL DOBLE CARA - E=12CM	m2		12,59	$960.567				$0	$0	$0
7,2 CIELORRASO EN TABLILLAS PVC COLOR A ELEGIR	m2		373,54	$31.012.318				$0	$0	$0
Total ESTRUCTURAS LIVIANAS Y CIELO RASOS				**$31.972.885**					**$0**	**$0**
8 CARPINTERÍA MADERA										
8,1 PUERTA CON MARCO FLORMORADO HOJA 1.00 X 2.00 M	un		22	$16.552.029				$0	$0	$0
Total CARPINTERÍA MADERA				**$16.552.029**					**$0**	**$0**
9 CARPINTERÍA METÁLICA										
9,1 MARCO PUERTA LÁMINA DE 0.80 A 1.00M	un		2	$287.951				$0	$0	$0
Total CARPINTERÍA METÁLICA				**$287.951**					**$0**	**$0**
10 ENCHAPES Y ACCESORIOS										
10,1 CERAMICA PISOS ALTO TRAFICO COLOR A ELEGIR	m2		30,77	$2.793.801				$0	$0	$0
10,2 CERAMICA PARED LINEA INSTITUCIONAL COLOR A ELEGIR	m2		77,56	$6.389.586				$0	$0	$0

10,3	BARRA ABATIBLE PARA BAÑOS PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDA (PMR) O PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS (USR)	un		5	$2.767.410				$0	$0	$0
10,4	BARRA SENCILLA EMPOTRABLE DE 60CM PARA BAÑOS PERSONAS CON MOBILIDAD REDUCIDA (PMR) O PERSONAS EN SILLA DE RUEDAS (USR)	un		5	$743.910				$0	$0	$0
10,5	MEDIACAÑA PREFABRICADA GRANO COLOR BLANCO	ml		305,36	$17.416.406				$0	$0	$0
10,6	ALISTADO DE PISO EN MORTERO	m2		41,85	$945.506				$0	$0	$0
10,7	CERAMICA PISOS ALTO TRAFICO ANTIDESLIZANTE PARA EXTERIORES	m2		10,97	$996.035				$0	$0	$0
10,8	DISPENSADOR DE PAPEL HIGIENICO EN ACERO INOXIDABLE	Und		5	$846.997				$0	$0	$0
10,9	DISPENSADOR DE TOALLAS DE PAPEL EN ACERO INOXIDABLE	Und		5	$646.997				$0	$0	$0
10,1	PULIDO PISO TIPO TERRAZO O SIMILAR	m2		184,93	$7.951.284				$0	$0	$0
	Total ENCHAPES Y ACCESORIOS				**$41.497.933**					**$0**	**$0**
	11 PINTURAS										
11,1	ESTUCO PLASTICO	m2		82,86	$2.000.095				$0	$0	$0
11,2	PINTURA KORAZA O SIMILAR PARA EXTERIORES	m2		421,73	$13.345.389				$0	$0	$0
11,3	PINTURA EPOXICA COLOR BLANCA (PAREDES, TECHO)	m2		785,35	$22.946.199				$0	$0	$0
11,4	MANTENIMIENTO (LIJADO-ANTICORROSIVO-ESMALTE) CARPINTERIA METALICA	m2		202,06	$5.406.152				$0	$0	$0
11,5	PINTURA TIPO 3 EN 1 SOBRE LAMINA LINEAL (ANTICORROSIVO Y ACABADO NEGRO)	ml		359,38	$11.118.930		359,3699995		$0	$11.118.620	$11.118.620
	Total PINTURAS				**$54.816.765**					**$11.118.620**	**$11.118.620**
	12 OBRAS DE PROTECCION TALUD FILTROS E IMPERMEABILIZACIÓN										
12,1	BICAPA MANTO ASFÁLTICO INMPERMEABILIZACION PLACA INTERPERIE	m2		86,47	$39.724.210				$0	$0	$0
	Total OBRAS DE PROTECCION TALUD FILTROS E IMPERMEABILIZACIÓN				**$39.724.210**					**$0**	**$0**
	13 MOBILIARIO										
13,1	VENTILADOR DE TECHO	Und		10	$3.835.939				$0	$0	$0
13,2	EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO BASICO	Und		13	$74.593.940				$0	$0	$0
13,3	SUMINISTRO DE ESCRITORIO SENCILLO CON CAJONERA ESTRUCTURA METALICA Y TAPA EN MADERA	Und		14	$9.499.636				$0	$0	$0
13,4	SUMINISTRO DE SILLA ERGONOMICA GIRATORIA EN TELA	Und		14	$2.952.727		14		$0	$2.952.727	$2.952.727
13,5	SUMINISTRO DE SILLA INTERLOCUTORA DE PLASTICO	Und		28	$4.060.000				$0	$0	$0
13,6	SUMINISTRO DE SILLA TANDEM PARA SALA DE ESPERA 4 PUESTO	Und		9	$7.956.000				$0	$0	$0
	Total MOBILIARIO				**$102.898.241**					**$2.952.727**	**$2.952.727**
	14 ASEO GENERAL										
14,1	ASEO GENERAL	m2		450	$5.358.807				$0	$0	$0
	Total ASEO GENERAL				**$5.358.807**					**$0**	**$0**
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS										
N.P. 1.1	**DESMONTE APARATOS SANITARIOS**	un	13	13	$400.129		13	13	$0	$400.129	$400.129
N.P. 1.2	**SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIOS LINEA BLANCA INSTITUCIONAL**	un	6	6	$3.816.423		0	0	$0	$0	$0
N.P. 1,3	**SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS LINEA BLANCA INSTITUCIONAL**	un	7	7	$1.026.168		0	0	$0	$0	$0
N.P. 1.4	**DESMONTE DE CIELO RASO EXISTENTE EN DRYWALL,INCLUYE ESTRUCTURA METALICA Y EN MADERA**	m2	355,75	355,75	$4.345.838		355,75	355,75	$0	$4.345.838	$4.345.838
					$9.588.558					**$4.745.968**	**$4.745.968**
					$469.825.046					**$104.121.064**	**$104.121.064**

SUBTOTAL -CONDICIONES ACTUALIZADAS		$469.825.046,00
ADMINISTRACION	24%	$112.758.011
IMPREVISTOS	2%	$9.396.501
UTILIDAD	4%	$18.793.002
I.V.A. / UTILIDAD	19%	$3.570.670
TOTAL OBRA		$610.772.560

SUBTOTAL - PRESENTE ACTA		$104.121.064,00
ADMINISTRACION	24%	$24.989.055
IMPREVISTOS	2%	$2.082.421
UTILIDAD	4%	$4.164.843
I.V.A. / UTILIDAD	19%	$791.320
SUBTOTAL - PRESENTE ACTA		$136.148.703,29

SUBTOTAL - ACUMULADO		$104.121.064,00
ADMINISTRACION	24%	$24.989.055
IMPREVISTOS	2%	$2.082.421
UTILIDAD	4%	$4.164.843
I.V.A. / UTILIDAD	19%	$791.320
SUBTOTAL - ACUMULADO		$136.148.703,29

$0

PORCENTAJE AVANCE PRESENTE ACTA	22%

PORCENTAJE ACUMULADO DE AVANCE	22%

Atentamente:

Arq. José Álvaro Maturana Romaña
Contratista

ING. Deymar Darío Rentería Córdoba
Interventoría

Leidy Ríos Olaya
Supervisora