Superintendencia de Notariado y Registro

ANEXO 1		
ANEXO TÉCNICO ESTUDIO DE SUELOS ORIP CARTAGENA en el lote ubicado en la Sector Manga, Callejón Olaya Herrera, Carrera 23 No. 25-136, Cartagena de Indias.		
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD**
1.1	Ejecución de 4 sondeos Sondeos mecánicos o perforaciones hasta una profundidad que permita caracterizar adecuadamente el perfil estratigráfico del terreno y el nivel de apoyo de la cimentación, estimándose una profundidad conforme a H.3.1-1 y H.3.2-1 del Título H de la NSR-10 para edificaciones de 6 pisos y cargas mayores a 4000kN	4
1.2	**ENSAYOS DE LABORATORIO** Las muestras obtenidas deberán ser sometidas, como mínimo, a los siguientes ensayos: • Clasificación de suelos según SUCS o AASHTO. • Contenido de humedad natural. • Límites de Atterberg (límite líquido, límite plástico e índice de plasticidad). • Análisis granulométrico. • Ensayos de resistencia (compresión simple). • Corte directo o triaxial • Contenido de sulfatos o cloruros (por la cercanía con ambiente marino).	UND **De acuerdo a Especificaciones Técnicas Particulares y la NSR-10**
1.3	**INFORME GEOTÉNICO** Con base en los resultados obtenidos en campo y laboratorio, y considerando las características estructurales del proyecto, deberá elaborarse un Informe Geotécnico, el cual incluirá como mínimo: • Descripción general del proyecto y del sitio. • Metodología de exploración del subsuelo. • Perfiles estratigráficos de cada perforación, incluyendo los resultados de los ensayos SPT u otros ensayos in situ realizados. • Resultados de los ensayos de laboratorio. • Modelo geotécnico del subsuelo. • Evaluación del nivel freático y sus implicaciones constructivas.	UND 1

	• Recomendación del sistema de cimentación más adecuado para el proyecto (cimentación superficial o profunda), indicando:
	  ○ tipo de cimentación recomendada,
	  ○ profundidad de desplante,
	  ○ parámetros de diseño geotécnico,
	  ○ capacidad portante admisible del suelo de fundación.
	• Cálculo de la capacidad portante del suelo.
	• Estimación de asentamientos totales y diferenciales para el sistema de cimentación recomendado, considerando las cargas estimadas de la edificación.
	• Recomendaciones para excavaciones y estabilidad de taludes o sistemas de contención, si se requieren.
	• Recomendaciones constructivas y manejo de aguas superficiales y subterráneas durante la etapa de construcción.
	• Parámetros geotécnicos requeridos para el diseño estructural de la cimentación, de conformidad con la NSR-10.	

1.4	• Deberá entregar diligenciado el formulario único de solicitud de la Licencia de Construcción.	UND 1