GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL
DEPARTAMENTO DE CASANARE
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: REALIZAR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTES PLÁSTICOS, ALAMBRE DE PÚAS Y VALLA INFORMATIVA, PARA LA DELIMITACIÓN, AISLAMIENTO, PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DEL PREDIO BUENAVISTA, PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE, DESTINADO A LA CONSERVACIÓN Y REGULACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE RECETOR, DEPARTAMENTO DE CASANARE

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO
(Precios Referencia Resolución 0122-2025)

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA:	VALOR UNITARIO		
	1.1.1	Replanteo y localización	m	$ 4,765.00		

APU

MATERIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.1	Esmalte brillante tipo pintulux de Pintuco o similar	gal	0.0001	$ 92,850.00	$ 9.00
1.2	Vara de clavo 3M -1	m	0.1000	$ 5,289.00	$ 529.00
				SUBTOTAL	**$ 538.00**

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2.1.	Ayudante de construcción	h	0.0667	$ 12,930.00	$ 862.00
2.2.	Cadenero	h	0.0667	$ 18,542.00	$ 1,237.00
2.3.	Topografo	h	0.0333	$ 56,408.00	$ 1,878.00
2.4.	Estacion total	HR	0.0333	$ 7,500.00	$ 250.00
				SUBTOTAL	**$ 4,227.00**

TRANSPORTE DE MATERIALES - T

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
				SUBTOTAL	**$ -**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**4,765.00**
ADMINISTRACIÓN	27%	$	1,286.55
IMPREVISTOS	2%	$	95.30
UTILIDAD	5%	$	238.25
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$	45.27
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$**	**1,665.37**
VALOR UNITARIO		**$**	**6,430.00**

Aprobó: JOSE IVÁN LOZANO SUAREZ
DIRECTOR TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE (E)

Elaboró; **JOSE IVÁN LOZANO SUAREZ**
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL
DEPARTAMENTO DE CASANARE
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

GOBERNACIÓN DE CASANARE

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: REALIZAR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTES PLÁSTICOS, ALAMBRE DE PÚAS Y VALLA INFORMATIVA, PARA LA DELIMITACIÓN, AISLAMIENTO, PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DEL PREDIO BUENAVISTA, PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE, DESTINADO A LA CONSERVACIÓN Y REGULACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE RECETOR, DEPARTAMENTO DE CASANARE

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

(Precios Referencia Resolución 0122-2025)

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA:	VALOR UNITARIO
	1.2.1	Desmonte y limpieza	m2	$ 836.00

MATERIALES

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.1.	Guadañadora	Hr	0.0286	$ 7,436.00	$ 212.67
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ 212.67

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2.1.	Ayudante de construcción 1	hr	0.0286	$ 12,930.00	$ 369.80
2.2.	Herramienta menor 10 % M.O. Ayud. Constr. 1	hr	0.0286	$ 1,293.00	$ 36.98
				SUBTOTAL	$ 406.78

TRANSPORTE DE MATERIALES - T

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		$ 619.45
ADMINISTRACIÓN	27%	$ 167.25
IMPREVISTOS	2%	$ 12.39
UTILIDAD	5%	$ 30.97
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$ 5.88
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 216.49
VALOR UNITARIO (m)		$ 836.00

Aprobó: JOSE IVAN LOZANO SUAREZ
DIRECTOR TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE (E)

Elaboró: **JOSE IVÁN LOZANO SUAREZ**
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL
DEPARTAMENTO DE CASANARE
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: REALIZAR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTES PLÁSTICOS, ALAMBRE DE PÚAS Y VALLA INFORMATIVA, PARA LA DELIMITACIÓN, AISLAMIENTO, PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DEL PREDIO BUENAVISTA, PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE, DESTINADO A LA CONSERVACIÓN Y REGULACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE RECETOR, DEPARTAMENTO DE CASANARE

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

(Precios Referencia Resolución 0122-2025)

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA:	VALOR UNITARIO		
6953	1.3.1	Desmonte de cerca en madera con alambre de puas 4 y 5 hilos	m	$ 5,340.00		

APU

MATERIALES

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2.1.	Herramienta Menor 10% M.O. AA-2	h	0.1143	$ 31,473.00	$ 3,597.36
2.2.	Cuadrilla AA-2	h	0.1143	$ 3,147.00	$ 359.70
				SUBTOTAL	**$ 3,957.06**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**3,957.06**
ADMINISTRACIÓN	27%	$	1,068.41
IMPREVISTOS	2%	$	79.14
UTILIDAD	5%	$	197.85
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$	37.59
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$**	**1,382.99**
VALOR UNITARIO		**$**	**5,340.00**

Nota aclaratoria sobre la unidad de medida y determinación del valor del poste plástico: El poste plástico cuadrado de 8 cm x 8 cm y 2,10 m de longitud requerido para la ejecución del cerramiento no se encuentra incluido en el listado oficial de precios unitarios de referencia adoptado por la Gobernación de Casanare, en el cual se contempla el cerramiento mediante poste en madera. En consecuencia, para la determinación del valor del insumo se realizó estudio de mercado específico, obteniéndose cotizaciones comerciales del poste plástico por unidad, toda vez que esta es la unidad de comercialización del bien en el mercado. En el estudio de mercado se obtuvo como menor valor la suma de $52.650 por unidad, antes de impuestos. Para efectos de su incorporación al Análisis de Precios Unitarios – APU 1.3.1., se realizó la homologación de la unidad comercial a la unidad de medida utilizada en el APU, expresando el valor del poste por metro de longitud. Para ello, se consideró el valor del poste de 2,10 m y se dividió entre su longitud, obteniendo el valor correspondiente por metro. De esta manera, el valor de $29.835/m utilizado en el APU corresponde a $62.653,50 por poste de 2,10 m, dividido entre 2,10 m, donde $62.653,50 corresponde al valor de $52.650 más IVA del 19%. Por lo anterior, los valores de $52.650/unidad consignado en el estudio de mercado y $29.835/m consignado en el APU no corresponden a valores diferentes del mismo insumo, sino a valores expresados bajo unidades de medida y tratamiento tributario diferentes, efectuándose la conversión correspondiente para su incorporación al APU.

Aprobó: JOSE IVAN LOZANO SUAREZ
DIRECTOR TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE (E)

Elaboró; **JOSE IVÁN LOZANO SUAREZ**
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL
DEPARTAMENTO DE CASANARE
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: REALIZAR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTES PLÁSTICOS, ALAMBRE DE PÚAS Y VALLA INFORMATIVA, PARA LA DELIMITACIÓN, AISLAMIENTO, PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DEL PREDIO BUENAVISTA, PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE, DESTINADO A LA CONSERVACIÓN Y REGULACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE RECETOR, DEPARTAMENTO DE CASANARE

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO
(Precios Referencia Resolución 0122-2025)

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA:	VALOR UNITARIO		
	1.4.1	Cerca poste en plastico de 8x8 cm, alambre de pua Cal. 12.5 c/3.0 m y Hp = 2.10 m, 4 Hilos	ml	$ 56,243.00		

APU

MATERIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.1.	Alambre de puas galvanizado Cal. 12.5 rollo x 350-500 m	m	4.2000	$ 981.00	$ 4,120.20
1.2.	Grapa galvanizada para cerca 1 1/4" x 9 mm	und	1.4100	$ 73.00	$ 102.93
1.3.	Poste plastico de 8x8 cm por 2.10 m de largo	m	0.8400	$ 29,835.00	$ 25,061.40
1.4.	Excavación a mano en material comun	m3	0.0293	$ 48,910.00	$ 1,433.06
1.5.	Relleno en material selecionado de la excavación compactado	m3	0.0275	$ 37,739.00	$ 1,037.82
				SUBTOTAL	**$ 31,755.41**

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
2.1.	Herramienta Menor 10% M.O. AA-2	h	0.2	$ 4,440.00	$ 888.00
2.2.	Cuadrilla AA-2	h	0.2	$ 44,403.00	$ 8,880.60
				SUBTOTAL	**$ 9,768.60**

TRANSPORTE DE MATERIALES - T

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3.1.	Transporte de materiales - t	t	0.006	$ 25,525.55	$ 153.15
				SUBTOTAL	**$ 153.15**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			**$ 41,677.16**
ADMINISTRACIÓN	27%	$	11,252.83
IMPREVISTOS	2%	$	833.54
UTILIDAD	5%	$	2,083.86
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$	395.93
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS			**$ 14,566.16**
VALOR UNITARIO			**$ 56,243.00**

Nota aclaratoria sobre la unidad de medida y determinación del valor del poste plástico: El poste plástico cuadrado de 8 cm x 8 cm y 2,10 m de longitud requerido para la ejecución del cerramiento no se encuentra incluido en el listado oficial de precios unitarios de referencia adoptado por la Gobernación de Casanare, en el cual se contempla el cerramiento mediante poste en madera. En consecuencia, para la determinación del valor del insumo se realizó estudio de mercado específico, obteniéndose cotizaciones comerciales del poste plástico por unidad, toda vez que esta es la unidad de comercialización del bien en el mercado. En el estudio de mercado se obtuvo como menor valor la suma de $52.650 por unidad, antes de impuestos. Para efectos de su incorporación al Análisis de Precios Unitarios – APU 1.4.1., se realizó la homologación de la unidad comercial a la unidad de medida utilizada en el APU, expresando el valor del poste por metro de longitud. Para ello, se consideró el valor del poste de 2,10 m y se dividió entre su longitud, obteniendo el valor correspondiente por metro. De esta manera, el valor de $29.835/m utilizado en el APU corresponde a $62.653,50 por poste de 2,10 m, dividido entre 2,10 m, donde $62.653,50 corresponde al valor de $52.650 más IVA del 19%. Por lo anterior, los valores de $52.650/unidad consignado en el estudio de mercado y $29.835/m consignado en el APU no corresponden a valores diferentes del mismo insumo, sino a valores expresados bajo unidades de medida y tratamiento tributario diferentes, efectuándose la conversión correspondiente para su incorporación al APU.

Aprobó: JOSE IVAN LOZANO SUAREZ
DIRECTOR TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE (E)

Elaboró; **JOSE IVÁN LOZANO SUAREZ**
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL
DEPARTAMENTO DE CASANARE
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: REALIZAR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTES PLÁSTICOS, ALAMBRE DE PÚAS Y VALLA INFORMATIVA, PARA LA DELIMITACIÓN, AISLAMIENTO, PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DEL PREDIO BUENAVISTA, PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE, DESTINADO A LA CONSERVACIÓN Y REGULACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE RECETOR, DEPARTAMENTO DE CASANARE

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO
(Precios Referencia Resolución 0122-2025)

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA:	VALOR UNITARIO
62	1.5.1	Transporte de materiales a lomo de mula (Viaje de 100 kg)	Viaje	$ 67,475.00

MATERIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -

EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
				$ -	$ -
				$ -	$ -
				SUBTOTAL	$ -

TRANSPORTE DE MATERIALES - T

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
3.1.	Transporte a lomo de mula	vj	1	$ 50,000.00	$ 50,000.00
				SUBTOTAL	$ 50,000.00

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		$	50,000.00
ADMINISTRACIÓN	27%	$	13,500.00
IMPREVISTOS	2%	$	1,000.00
UTILIDAD	5%	$	2,500.00
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$	475.00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		$	17,475.00
VALOR UNITARIO (m)		$	67,475.00

Aprobó: JOSE IVAN LOZANO SUAREZ
DIRECTOR TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE (E)

Elaboró: **JOSE IVÁN LOZANO SUAREZ**
PROFESIONAL UNIVERSITARIO

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL
DEPARTAMENTO DE CASANARE
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

OBJETO: REALIZAR EL CERRAMIENTO PERIMETRAL MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTES PLÁSTICOS, ALAMBRE DE PÚAS Y VALLA INFORMATIVA, PARA LA DELIMITACIÓN, AISLAMIENTO, PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN DEL PREDIO BUENAVISTA, PROPIEDAD DEL DEPARTAMENTO DE CASANARE, DESTINADO A LA CONSERVACIÓN Y REGULACIÓN DEL RECURSO HÍDRICO, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE RECETOR, DEPARTAMENTO DE CASANARE

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO
(Precios Referencia Resolución 0122-2025)

CODIGO	ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD DE MEDIDA:	VALOR UNITARIO		
	1.6.1	Valla informativa (SI) 300 x 200 cm, en cinta vinilo, lamina HG cal 20, paral angulo 2"x1/4" h=5.00m	ml	$ 4,929,376.00		

APU

MATERIALES

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
1.1.	Cuadrilla AA (Albañileria)	h	1.0000	$ 31,473.00	$ 31,473.00
1.2.	Valla informativa 3 x 2 mts en lámina con impresión digital full color incluye cerchas en ángulo para	und	1.0000	$ 3,600,000.00	$ 3,600,000.00
1.3.	Herramienta menor 10% M.O. AA	HR	1.0000	$ 3,147.00	$ 3,147.00
1.4.	Concreto 2500 Psi 175 kg/cm2 (Basico, 5% desperdicio)	m3	0.0320	$ 500,020.00	$ 16,000.64
1.5.	Excavacion a mano en material comun	m3	0.0420	$ 48,910.00	$ 2,054.22
1.6.	Transporte de materiales - t	t	0.0200	$ 3,366.00	$ 67.32
				SUBTOTAL	**$ 3,652,742.18**

SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS		**$**	**3,652,742.18**
ADMINISTRACIÓN	27%	$	986,240.39
IMPREVISTOS	2%	$	73,054.84
UTILIDAD	5%	$	182,637.11
IVA SOBRE UTILIDAD	19%	$	34,701.05
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$**	**1,276,633.39**
VALOR UNITARIO		**$**	**4,929,376.00**

Nota aclaratoria: Si bien el listado oficial de precios unitarios de referencia adoptado por la Gobernación de Casanare contempla algunos ítems relacionados con vallas informativas, las referencias disponibles presentan características y dimensiones diferentes a las requeridas para el presente proyecto. En consecuencia, para establecer un valor acorde con las especificaciones técnicas particulares de la valla requerida, se realizó un estudio de mercado mediante la solicitud de tres (3) cotizaciones a proveedores idóneos. Como resultado del análisis de las cotizaciones obtenidas, se seleccionó como valor de referencia el menor valor cotizado, correspondiente a $3.600.000 por unidad antes de IVA, al presentar una dispersión inferior al treinta por ciento (30%) frente al valor promedio. Incluido el IVA del diecinueve por ciento (19%), se obtiene un valor de $4.284.000 por unidad, utilizado para la estructuración del APU 1.6.1 – Valla informativa.

Aprobó: JOSE IVAN LOZANO SUAREZ
DIRECTOR TÉCNICO DE MEDIO AMBIENTE (E)

Elaboró: **JOSE IVÁN LOZANO SUAREZ**
PROFESIONAL UNIVERSITARIO