NIT 901.509.210-5

Sopetran - Antioquia, 14 de octubre de 2026

Doctora
LINA MARIA CORREA VALENCIA
Alcaldesa
Municipio de Cisneros - Antioquia

Asunto: Respuesta invitacion

Respetada Alcaldesa :

Yo JUAN CARLOS ROLDAN ORREGO, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.788.872 de Medellín, obrando en calidad de Representante Legal de EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE SOPETRÁN – EDUOCCIDENTE, NIT. 901.509.210-5, de la manera mas respesutosa, honorable y gentilmente, procedo a emitir respuesta, a la invitación, para el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DESTINADOS A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA (SEDES LICEO Y PALMIRA) DEL MUNICIPIO DE CISNEROS, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL**

Esta entidad manifiesta de manera positiva la invitación a la oferta hecha por su entidad, en la cual Los honorarios corresponden a la suma equivalente al 3% de la administración del contrato más IVA.

EDUOCCIDENTE cuenta con un equipo interdisciplinario con la suficiente capacidad y experiencia para llevar a cabo el desarrollo contractual de manera eficiente y transparente; lo que se convierte en factor diferenciador para el Municipio al contar con respaldo administrativo y técnico, optimizando recursos financieros, cronológicos y logísticos.

Atentamente,

Juan Roldan.

JUAN CARLOS ROLDAN ORREGO
Representante legal EDUOCCIDENTE
Nit 901.509.210-5

NIT 901.509.210-5

Sopetran - Antioquia, 14 de octubre de 2026

Doctora
LINA MARIA CORREA VALENCIA
Alcaldesa
Municipio de Cisneros - Antioquia

Asunto: Respuesta invitacion

Respetada Alcaldesa :

Yo JUAN CARLOS ROLDAN ORREGO, identificado con cédula de ciudadanía No. 71.788.872 de Medellín, obrando en calidad de Representante Legal de EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL OCCIDENTE DEL MUNICIPIO DE SOPETRÁN – EDUOCCIDENTE, NIT. 901.509.210-5, de la manera mas respesutosa, honorable y gentilmente, procedo a emitir respuesta, a la invitación, para el **CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DESTINADOS A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA (SEDES LICEO Y PALMIRA) DEL MUNICIPIO DE CISNEROS, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL**

Esta entidad manifiesta de manera positiva la invitación a la oferta hecha por su entidad, en la cual Los honorarios corresponden a la suma equivalente al 3% de la administración del contrato más IVA.

EDUOCCIDENTE cuenta con un equipo interdisciplinario con la suficiente capacidad y experiencia para llevar a cabo el desarrollo contractual de manera eficiente y transparente; lo que se convierte en factor diferenciador para el Municipio al contar con respaldo administrativo y técnico, optimizando recursos financieros, cronológicos y logísticos.

Atentamente,

Juan Roldan.

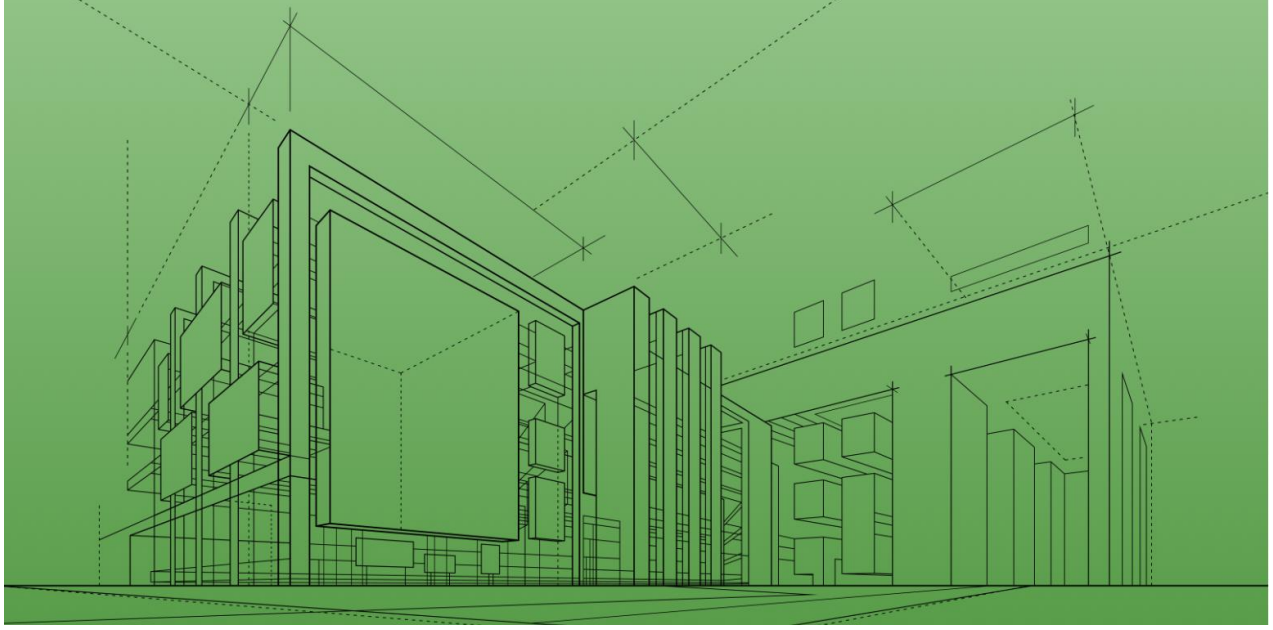
JUAN CARLOS ROLDAN ORREGO
Representante legal EDUOCCIDENTE
Nit 901.509.210-5



PROPUESTA DE CONTRATACIÓN

edu Occidente

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO



CARTA DE PRESENTACIÓN DE PROPUESTA COMERCIAL, CONTRATO, CONVENIO Y OTROS ACUERDOS DE VOLUNTADES ENTRE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL OCCIDENTE – EDUOCCIDENTE Y MUNICIPIO DE CISNEROS

FECHA:	TRECE (13) DE NOVIEMBRE DE 2026
MUNICIPIO:	CISNEROS
OBJETO CONTRACTUAL:	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA LA GERENCIA, COORDINACIÓN Y EJECUCIÓN DE LOS RECURSOS DESTINADOS A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA (SEDES LICEO Y PALMIRA) DEL MUNICIPIO DE CISNEROS, EN CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL
VALOR A ADMINISTRAR:	($367.765.676) TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS
VALOR ADMINISTRACIÓN DELEGADA:	($13.129.234) TRECE MILLONES CIENTO VEINTINUEVE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS ML
TÉRMINO DE EJECUCIÓN:	TRES (03) MESES
SUPERVISIÓN:	SECRETARIA DE PLANEACION Y OBRAS PUBLICAS

El suscrito, **JUAN CARLOS ROLDAN ORREGO**, identificado con la C.C. 71.788.872, en nombre de la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL OCCIDENTE - EDUOCCIDENTE**, presenta formalmente esta propuesta.

EDUOCCIDENTE declara que ha realizado un análisis exhaustivo de los estudios previos y la minuta del Contrato presentado por el interesado, por lo que **ACEPTA Y ADOPTA PLENAMENTE** el documento para la elaboración de los actos contractuales, conforme a las normas y lineamientos de su propio MANUAL DE CONTRATACIÓN. Este análisis incluye la revisión y aceptación de los siguientes apartados clave como: la DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE LA ENTIDAD DELETORIA PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN, el OBJETO CONTRACTUAL, el PLAZO DE EJECUCIÓN, el ANÁLISIS DEL PRECIO Y SU JUSTIFICACIÓN, las OBLIGACIONES DEL CONTRATO, los RIESGOS ASOCIADOS AL PROCESO, las GARANTÍAS APLICABLES y la SUPERVISIÓN.

PROPONENTE:	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL OCCIDENTE - EDUOCCIDENTE
NIT	901509210-5
DIRECCIÓN:	CRA. 55 #40 A-20, LA CANDELARIA, MEDELLÍN, LA CANDELARIA, MEDELLÍN, ANTIOQUIA
CORREO ELECTRÓNICO:	gerencia@eduoccidente.gov.co
REPRESENTANTE LEGAL:	JUAN CARLOS ROLDAN ORREGO

C.C	71.788.872

En caso de que me sea adjudicada la contratación, me comprometo a firmar el contrato correspondiente y a cumplir todas las obligaciones derivadas de los estudios previos y de la propuesta presentada. Declaro que esta propuesta y el contrato que se llegare a celebrar comprometen únicamente a los firmantes, y que no existe participación de terceros con interés comercial. Manifiesto además que ni el suscrito ni la entidad que represento estamos incursos en causales de inhabilidad o incompatibilidad, y que conocemos las normas aplicables a la contratación en Colombia.

Así mismo, me comprometo a cumplir con la entrega del objeto contratado en los plazos y condiciones acordadas, garantizando la veracidad de la información y el cumplimiento de los requerimientos técnicos. Autorizo a la entidad contratante, sea pública o privada, para verificar los datos incluidos en la propuesta y realizar las consultas necesarias. Bajo la gravedad de juramento, declaro que no me encuentro reportado en el Boletín de Responsables Fiscales o, en caso de estarlo, cuento con acuerdo de pago vigente y al día.

Cordialmente,

JUAN CARLOS ROLDAN ORREGO
Gerente General Empresa de desarrollo Urbano del Occidente – EDUOCCIDENTE