INFORME DE VERIFICACIÓN DE REQUISITOS

OBJETO: SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, MANTENIMIENTO Y DESMONTE DEL ALUMBRADO NAVIDEÑO PARA EMBELLECER LOS PARQUES, AVENIDAS Y ESPACIOS PÚBLICOS DEL MUNICIPIO DURANTE LA TEMPORADA DE FIN DE AÑO 2026, EN MUNICIPIO DE SAN PEDRO DE URABÁ, ANTIOQUIA.

En San Pedro de Urabá, a los Trece (13) días del mes de Noviembre de 2026, se reunieron en el despacho de la Secretaria de Planeación e Infraestructura Física Municipal, los miembros del comité evaluador designado para el proceso en referencia, la Secretaria de Hacienda Municipal **NAYELIS EDIN SOLERA RAMOS**, Secretario de Planeación e Infraestructura Física Municipal, **GUSTAVO ADOLFO ORTEGA MONTERO** y **DALADIER MENDOZA VIDAL** Asesor Jurídico Externo, con el fin de revisar los documentos solicitados en la Invitación a la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT SOSTENIBLE - EDUH-TURBO** identificada con NIT No. 901465989-2, para la celebración del Convenio interadministrativo para ejecución de las obras antes señaladas.

Conforme a la invitación enviada a la **EDUH-TURBO**, establecidos para el presente proceso de contratación pública, el comité conformado para tal fin de conformidad a lo señalado en el Manual de Contratación, procede a rendir informe de verificación de los documentos adjuntos a la oferta recibida.

Que la metodología y la forma de verificación de los requisitos del proponente en este caso, es la siguiente:

1. METODOLOGÍA DE VERIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS HABILITANTES DE LA PROPUESTA.

Los requisitos habilitantes del proponente se verificarán teniendo en cuenta los criterios enunciados en la Invitación así:

REQUISITOS HABILITANTES	Hábil / No hábil
Capacidad jurídica.	Hábil / No hábil
Experiencia.	Hábil / No hábil

2. PROPONENTE

Que, la oferta fue presentada por la **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT SOSTENIBLE - EDUH-TURBO** identificada con NIT No. 901465989-2, el día 13 de Noviembre de 2026:

PROPONENTE No.	PROPONENTE	VALOR PROPUESTA

	(Razón social/nombre)	
OFERENTE: 1	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT SOSTENIBLE - EDUH-TURBO** NIT No. 901465989-2 R/L. **JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA** C.C. No 1.045.517.383 de Turbo	**Valor total** $210.000.000,00 **POR EL MUNICIPIO** $200.000.000,00 **POR LA EDUH-TURBO** $10.000.000,00

3. VERIFICACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES.

De conformidad con la Invitación Pública, se procede a verificar los siguientes requisitos mínimos habilitantes de la propuesta presentada así:

PROPONENTE: 1.	**EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT SOSTENIBLE - EDUH-TURBO**	**CRITERIO**
CARTA DE PRESENTACION DE LA OFERTA	Presenta Carta de presentación de ofertas, de acuerdo a lo exigido	CUMPLE
APODERADO	N/A	
ACUERDO DE CONSTITUCIÓN Y ESCRITURA PUBLICA	Presenta Acuerdo de Creación No. 007 del 31 de Mayo del 2024	CUMPLE
ESTATUTOS INTERNOS	Aporta los estatutos de la **EDUH-TURBO**	CUMPLE
ESTADOS FINANCIEROS 2025	Aporta los estados financieros solicitados	CUMPLE
FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA PERSONA JURÍDICA	Aporta Hoja de Vida Jurídica de la **EDUH-TURBO**	
NOMBRAMIENTO Y POSESIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL	Aporta Decreto No. 031 de fecha 23/01/2026 Por medio del cual realiza el nombramiento Gerente General de la **EDUH-TURBO** Y Acta de Posesión No. 019 de fecha 23/03/2026	CUMPLE
DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL REPRESENTANTE LEGAL DE LA PERSONA JURIDICA – NATURAL O CONSORCIO	Presenta, Cedula de Ciudadanía del representante legal	CUMPLE

VERIFICACION DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS	No registra sanciones ni inhabilidades	CUMPLE
VERIFICACION BOLETIN DE RESPONSABILIDADES FISCALES	No se encuentra reportado como responsable fiscal	CUMPLE
VERIFICACION DE ANTECEDENTES JUDICIALES	No registra antecedentes judiciales	CUMPLE
SISTEMA REGISTRO NACIONAL DE MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	No registra MEDIDAS CORRECTIVAS RNMC	CUMPLE
CERTIFICADO REDAM	Aporta certificado NO SE ENCUENTRA INSCRITO EN EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS	CUMPLE
AUTORIZACIÓN CONSULTA INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS	No registra INHABILIDADES POR DELITOS SEXUALES COMETIDOS CONTRA MENORES DE 18 AÑOS	CUMPLE
RUT EXPEDIDO POR LA DIAN	Aporta certificado	CUMPLE
ACREDITACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES	Presenta, acreditación de la afiliación a los sistemas de seguridad social en Salud y Pensiones del integrante persona Natural, MEDIANTE PAGO DE PLANILLA DE SEGURIDAD SOCIAL, acorde a lo exigido en la invitación, aportes legales personas naturales. Presenta, PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES LEGALES ARTICULO 50 LEY 789 DE 2002, del integrante persona jurídica, de acuerdo a lo exigido en la invitación personas jurídicas	CUMPLE

4. EXPERIENCIA HABILITANTE

EXPERIENCIA REQUERIDA	No. CONTRATO	OBSERVACIONES

<table>
<tr>
<td>El proponente deberá tener experiencia acreditada en un contrato cuyo objeto se encuentre relacionado con el objeto o alcance a contratar.</td>
<td>
<table>
<tr><th>NUMERO DEL CONVENIO</th><th>MUNICIPIO</th><th>OBJETO</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>No. 245-2025</td><td>DISTRITO DE TURBO"</td><td>CONTRATO INTERADMINISTRATIVO PARA EL MOMNTAJE E INSTALACION DE FIGURAS QUE FORMAN EL ALUMBRADO NAVIDEÑO EN EL DISTRITO DE TURBO</td><td>$578.900.417,00</td></tr>
</table>
</td>
<td>CUMPLE</td>
</tr>
</table>

RESUMEN DE LA VERIFICACIÓN DE REQUISITOS:

REQUISITOS HABILITANTES	VERIFICACIÓN
CAPACIDAD JURÍDICA	CUMPLE
EXPERIENCIA	CUMPLE
RESULTADO VERIFICACIÓN	**CUMPLE**

CONCLUSIONES:

El comité evaluador concluye que la propuesta presentada dentro del proceso de INVITACIÓN, por el proponente: **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT SOSTENIBLE - EDUH-TURBO** identificada con NIT No. 901465989-2, representada legalmente por el señor **JURGEN ANDRES OLIVO HERRERA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.045.517.383 de Turbo, es declarado Hábil y cumple con todos los requisitos habilitantes requeridos en la invitación. Por lo tanto, el Comité recomienda suscribir el correspondiente contrato con el proponente: **EMPRESA DE DESARROLLO URBANO Y HABITAT SOSTENIBLE - EDUH-TURBO.**

Para constancia se firma en el municipio de Municipio de San Pedro de Urabá – Antioquia, a los Trece (13) días del mes de Noviembre de 2026.

FIRMADO EN ORIGINAL

GUSTAVO ADOLFO ORTEGA MONTERO
Secretario de Planeación e Infraestructura
San Pedro de Urabá – Antioquia.

NAYELIS EDIN SOLERA RAMOS
Secretario de Hacienda Municipal
San Pedro de Urabá – Antioquia.

DALADIER MENDOZA VIDAL
Abogado Externo.