La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARBACOAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610135599145082349 **Nro Matrícula: 242-8953**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 08:53:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 242 - BARBACOAS DEPTO: NARIÑO MUNICIPIO: RICAURTE VEREDA: RICAURTE
FECHA APERTURA: 14-03-2003 RADICACIÓN: 040 CON: ESCRITURA DE: 20-02-2003
CODIGO CATASTRAL: **52612010000000000901190000000000**COD CATASTRAL ANT: 01-00-0009-0119-000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

===

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SEGUN ESCRITURA PUBLICA NO. 32 DE FECHA 20 DE FEBRERO DE 2.003 NOTARIA UNICA DE RICAURTE, SOBRE UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO "PLAN SOLAR" Y QUE EN LO SUCESIVO SE DENOMINARA COMO "SANTA MONICA", UBICADO EN EL BARRIO SANTANDER, PERIMETRO URBANO DE ESTA POBLACION DE RICAURTE.POR EL NORTE O CABECERA: MIDE DIECISEIS (16) METROS. POR EL COSTADO DERECHO U OCCIDENTE: MIDE LATERALMENTE QUINCE (15) METROS. POR EL SUR O PIE: MIDE CINCO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS (5,50) Y POR EL COSTADO IZQUIERDO U ORIENTE: MIDE DOCE (12) METROS. DECRETO 1711 ART. DECRETO 1250/70

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA COMPRADORA FLORISELVA ARAUJO Y EUDOCIA ARAUJO, ADQUIRIERON ESTA COMPRA QUE LES HIZO LA SEÑORA LEONILA ARAUJO, POR MEDIO DE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 170 DE FECHA 30 DE SEPTIEMBRE DE 1.994 NOTARIA UNICA DE RICAURTE, REGISTRADA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1.994. MATRICULA INMOBILIARIA NO. 242-0005.096. LA SEÑORA LEONILA ARAUJO, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA QUE LE HIZO AL MUNICIPIO DE RICAURTE, POR MEDIO DE SUS REPRESENTANTES O JUNTA DE HACIENDA MUNICIPAL: ALCALDIA, PERSONERIA Y TESORERIA DISPUESTO POR EL ACUERDO NO. 3 DE DICIEMBRE 6 DE 1.958 EXPEDIDO POR EL HONORABLE CONSEJO MUNICIPAL DE RICAURTE, APROBADO POR LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO: SEGUN RESOLUCION NO. 133 DEL 24 DE FEBRERO DE 1.958.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) LT SANTA MONICA URBANO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

242 - 5096

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 14-03-2003 Radicación: 040

Doc: ESCRITURA 32 DEL 20-02-2003 NOTARIA UNICA DE RICAURTE VALOR ACTO: $400,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA PARCIAL MODO ADQUISIC.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAUJO FLORISELVA

DE: ARAUJO MARIA EUDOCIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARBACOAS
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610135599145082349 **Nro Matrícula: 242-8953**

Impreso el 13 de Octubre de 2026 a las 08:53:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SANTANDER ARAUJO MONICA DEL ROSARIO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-09-2017 Radicación: 2017-242-6-243

Doc: ESCRITURA 208 DEL 23-08-2017 NOTARIA UNICA DE RICAURTE VALOR ACTO: $23,920,000

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO POR MEDIO DE LA RESOLUCIÓN NUMERO 02 DEL 23/08/2017 EXPEDIDO POR LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE RICAURTE -NARIÑO SE RECONOCE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SANTANDER ARAUJO MONICA DEL ROSARIO **CC# 27400477** X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-242-1-1786 **FECHA: 13-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

OLGA LUCILA BALANTA MONTENEGRO

REGISTRADOR SECCIONAL