Bogotá, 26 de octubre de 2026. EC-0025

Señores:
ANZA INGENIERIA SAS BIC

REF: Oferta comercial a todo costo de actividades correspondientes a adecuaciones de obra civil, redes eléctricas y datos para el Edificio Gran Almirante Padilla Torre 1 y Torre 2.

Cordial Saludo.

En relación con su solicitud ponemos a su consideración nuestra oferta comercial a todo costo de actividades correspondientes a adecuaciones de obra civil, redes eléctricas y datos para el Edificio Gran Almirante Padilla Torre 1 y Torre 2, ubicado en la transversal 23 No.93-23 de la ciudad de Bogotá, Colombia, según cuadro anexo 001.

CUADRO ANEXO 001. COTIZACION EC-0025

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	PISO TIPO VINILICO LG HAUSYS· REF. DECOTILE 3 MM COLORA DEFINIR DSW 2785 · LVT EN LISTÓN 18 X 120 CM · CAPA DE USO 0,55 MM ACABADO TIPO MADERA DE ALTA RESISTENCIA, IDEAL PARA ESPACIOS COMERCIALES DE TRÁFICO INTENSO, INCLUYE NIVELACION EN MASTICO O MORTERO DE NIVELACION, PEGANTE DE PISO Y QUIMICO DOBLE CONTACTO DONDE SEA REQUERIDO	M2	1318,62	$ 327.892,00	$ 432.363.889,95
2	DESMONTE Y REINSTALACION DE DE VIDRIO CORTAVIENTOS. Incluye equipo de aseguramiento del elemento durante su desmonte y reinstalacion, trasciego por escalera para resguardo durante intervención en cubierta, para ejecución de actividades de impermeabilización en cubierta transitable	ML	130	$ 93.420,00	$ 12.144.600,00
3	RETIRO MANUAL DE GRAVA EXISTENTE EN CUBIERTA, sedimentos y material vegetal adherido. cargue, transporte y disposición final de los residuos, generados (incluyendo escombros y RDC (residuos de construcción y demolición) a través de gestor autorizado.	ML	124,6	$ 27.600,00	$ 3.438.960,01
4	SUMINISTRO E INSTALACION DE MORTERO DE REPARACIÓN EN SIKATOP 121 O SIKATOP 122 O DE IGUALES O MEJORES CONDICIONES, incluye trasiego de material, preparacion, tratamiento y aplicación	ML	92,56	$ 104.265,00	$ 9.650.768,40
5	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL TEJIDO CON MULTIFILAMENTOS DE POLIESTER DE ALTO MODULO PET	M2	379,59	$ 14.280,00	$ 5.420.545,20

6	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PASAMANOS METÁLICO EXISTENTE EN ESCALERAS incluye lijado y pintura esmalte brillante con pistola	ML	147,7	$ 27.600,00	$ 4.076.520,00
7	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE BARANDA METÁLICA EXISTENTE EN ESCALERAS incluye lijado y pintura esmalte brillante con pistola	ML	313,12	$ 64.800,00	$ 20.290.176,05
8	DEMOLICION DE MEDIA CAÑA EXISTENTE EN YESO O SIMILAR - INCLUYE TRASIEGO CARGUE MANUAL EN VOLQUETA Y DISPOSICION FINAL	ML	60,11	$ 12.100,00	$ 727.331,00
9	DEMOLICIÓN DE PORCELANATO 60X60 INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL EN SITIO AUTORIZADO	M2	115,51	$ 36.118,00	$ 4.171.990,18
10	DESBASTE SUPERFICIAL DE PISO EXISTENTE CON DESTRONCADORA DESDE 5mm HASTA 2cm RETIRO SUPERFICIAL EN MORTERO (LECHADA) REGULARIZACIÓN DE AREAS INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M2	182,6	$ 29.870,00	$ 5.454.262,00
11	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN EXISTEN - INCLUYE SEÑALIZACION QUE TENGA INSTALACION. ELECTRICA	UN	70	$ 15.930,00	$ 1.115.100,05
12	CONSTRUCCION DE PASE EN PLACA TORTA DE 6 CM hasta 10 CM CON TALADRO PERCUTOR DIAM HASTA 2" - incluye cargue, trasiego y retiro de escombros	UN	4	$ 59.170,00	$ 236.680,00
13	ASEO GENERAL PISOS 7,6,4,3,2,1 DE LA TORRE 1 Y PISOS 5,4,3,2,1 DE LA TORRE 2	M2	5164,99	$ 7.822,00	$ 40.400.551,78
14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO DE ADAPTACIÓN PARA PANEL LED DE 60X60 - PARA CIELOS RASO DRYWALL	UN	386	$ 43.792,00	$ 16.903.712,01
15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH PANEL DE 24 Puertos, Categoria 6A	UN	4	$ 1.071.048,00	$ 4.284.192,00
16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH PANEL DE 48 Puertos, Categoria 6A	UN	11	$ 2.729.322,00	$ 30.022.542,00
17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORGANIZADORES HORIZONTALES	UN	30	$ 432.433,00	$ 12.972.990,00
18	SUMINISTRO E INSTALACION DE FIBRA OPTICA - MOLTI - MODO CERTIFICADA	ML	410	$ 46.233,00	$ 18.955.530,00
19	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE TIPO ESCALERILLA PARA REDES ELECTRICAS DE 20 CM - Incluye elementos de fijacion, soporte y todo lo necesario para su construccion	ML	22,43	$ 56.385,00	$ 1.264.715,57
20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN MELANINA (RH) ANCHO 0,90M Y ALTURA HASTA 2,55M	M2	15,75	$ 690.207,00	$ 10.870.760,25
21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO TIPO METIC INDUSTRY 600 O SIMILAR, EN JUNTAS DE UNION MARCO - MURO PARA MANTENIMIENTO DE FACHADA - INCLUYE RETIRO DE SELLANTE EXISTENTE	ML	2100	$ 13.200,00	$ 27.720.000,00

22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA SALIDA DE SENSOR DE LAVAMANOS, INCLUYE TRANSFORMADOR DE 120V/ 12V	UN	36	$ 560.219,00	$ 20.167.884,00
23	RETIRO DE PELICULA EN VIDRIOS DE DIVISION EN PUERTAS EXISTENTES	M2	241,93	$ 49.702,00	$ 12.024.404,86
24	CERTIFICACION CABLEADO EXISTENTE DE FIBRA OPTICA	TRAMO	4	$ 395.200,00	$ 1.580.800,00
25	SUMINISTRO E INSTALACION DE POYO EN CONCRETO PAREA SEPARACION DE CUBIERTA CORRESPONDIENTE A CONDENSADORES Y EXTRACTORES	ML	4,53	$ 76.035,00	$ 344.438,55
26	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA PARA IMPERMEABILIZACION DE FIJOS CONTINUOS A MUROS PERIMETRALES	ML	6	$ 53.760,00	$ 322.560,00
27	MANTENIMIENTO GENERAL AL SISTEMA DE DESLIZAMIENTO , SISTEMA AUDITORIO RETRACTIL, INCLUYE REFRACCIÓN DE BANDA LLANTAS RADACHINES DE MOTORES REDUCTORES (7"X4") CAMBIO DE CADENA DE TRASMISION PASO 60, MANTENIMIENTO DE RODACHINES DE ARRASTRE	UND	1	$ 34.500.000,00	$ 34.500.000,00
28	SISTEMA INTEGRAL DE BLINDAJE ARQUITECTÓNICO DE VENTANERÍA CON VIDRIOS BLINDADOS CERTIFICADOS: Ventana Blindada Nivel IV (NIJ III / CEN BR6) con marco perimetral en lámina acero calibre 12 Reforzado en la parte interior con lámina balística de 6 mm. Referencia 500 Brinell, platinas de apoyo de 1 ½" x ¼, anclado a los muros con pernos de alta seguridad multiuso y tornillo 3/8" grado 8, fundido sus laterales en concreto. Terminación en pintura electroestática horneable color a elegir. Cristal blindado 50 mm. Incoloro. Película anti esquirla transparente de 40 micras. Incluye desmonte ventaneria existentes	M2	15	$ 11.563.440,00	$ 173.451.600,00
29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS LAMINADOS DE SEGURIDAD NIVEL IIIA, 1) Ventana Blindada Nivel IIIA con marco perimetral en lámina acero calibre 14, platinas de apoyo de 1 ½" x ¼, anclado a los muros con pernos de alta seguridad multiuso y tornillo 3/8" grado 8, fundido sus laterales en concreto. terminación en pintura electroestática horneable color a elegir. Cristal blindado 30 mm. Incoloro. Película anti esquirla transparente de 40 micras+. Incluye desmonte ventaneria existente	M2	19	$ 7.410.365,00	$ 140.796.935,00
30	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION ACRILICA ESPESOR 5 MM, DE ACUERDO A DISEÑO	UND	120	$ 83.850,00	$ 10.062.000,00

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.055.736.438,85**
ADMINISTRACION 10%	**$ 105.573.643,89**
IMPREVISTOS 3%	**$ 31.672.093,17**
UTILIDAD 10%	**$ 105.573.643,89**
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**$ 20.058.992,34**
VALOR TOTAL	**$ 1.318.614.812,12**

FORMA DE PAGO

- Anticipo a convenir y pagos de corte de avance de las actividades ejecutadas cada 15 días

TIEMPO DE ENTREGA.

- A convenir con la contratación, presentando programación en Project.

ACLARACIONES A LA PROPUESTA.

- Todo cambio efectuado en la descripción del proyecto adjunto a la presente Cotización es una obra no prevista y por lo tanto no está incluido en esta cotización.
- Ya que la modalidad es de precios unitarios, los valores finales serán la multiplicación de las cantidades ejecutades por el valor del precio unitario.

Agradecemos de antemano su invitación a participar en la oferta comercial del proyecto, y esperamos y quedamos a su disposición para cualquier consulta adicional y esperamos poder colaborar con usted en este proyecto. Agradecemos su preferencia y confianza.

Cordialmente,



WILLIAM RODRIGUEZ
C.C.79535369

CONSTRUCCIONES WER – NIT 901.226.546-9
-3045469848-3178929941 Tel: (1)4790197
construwer@gmail.com - rbecerramora@gmail.com