Bogotá, 27 de octubre de 2026

Señores
ANZA INGENIERIA SAS
Ciudad

Asunto: Propuesta económica – Actividades a todo costo de actividades eléctricas, desmontes y cableado estructurado para el edificio gran almirante padilla torre 1 y 2

Cordial saludo

Reliz Construcciones, identificado con NIT **901764003-9**, se permite presentar a ustedes la **propuesta económica** para la ejecución de las actividades eléctricas, de desmonte y de cableado estructurado (voz, datos y fibra óptica) del proyecto en referencia, con los precios unitarios que se relacionan a continuación.

1. OFERTA ECONÓMICA

Los precios unitarios ofertados para cada actividad son los siguientes:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP-01	PISO TIPO VINILICO LG HAUSYS· REF. DECOTILE 3 MM COLORA DEFINIR DSW 2785 · LVT EN LISTÓN 18 X 120 CM · CAPA DE USO 0,55 MM ACABADO TIPO MADERA DE ALTA RESISTENCIA, IDEAL PARA ESPACIOS COMERCIALES DE TRÁFICO INTENSO, INCLUYE NIVELACION EN MASTICO O MORTERO DE NIVELACION, PEGANTE DE PISO Y QUIMICO DOBLE CONTACTO DONDE SEA REQUERIDO	M2	1318.62	$ 310,000.00	$ 408,771,198.70
NP-02	DESMONTE Y REINSTALACION DE DE VIDRIO CORTAVIENTOS. Incluye equipo de aseguramiento del elemento durante su desmonte y reinstalacion, trasciego por escalera para resguardo durante intervención en cubierta, para ejecución de actividades de impermeabilización en cubierta transitable	ML	130	$ 108,125.00	$ 14,056,250.00
NP-03	RETIRO MANUAL DE GRAVA EXISTENTE EN CUBIERTA, sedimentos y material vegetal adherido. cargue, transporte y disposición final de los residuos, generados (incluyendo escombros y RDC (residuos de construcción y demolición) a través de gestor autorizado.	ML	124.6	$ 27,600.00	$ 3,438,960.01
NP-04	SUMINISTRO E INSTALACION DE MORTERO DE REPARACIÓN EN SIKATOP 121 O SIKATOP 122 O DE IGUALES O MEJORES CONDICIONES, incluye trasiego de material, preparacion, tratamiento y aplicación	ML	92.56	$ 120,153.00	$ 11,121,361.68
NP-05	SUMINISTRO E INSTALACION DE GEOTEXTIL TEJIDO CON MULTIFILAMENTOS DE POLIESTER DE ALTO MODULO PET	M2	379.59	$ 14,400.00	$ 5,466,096.00

NP-06	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE PASAMANOS METÁLICO EXISTENTE EN ESCALERAS incluye lijado y pintura esmalte brillante con pistola	ML	147.7	$ 23,460.00	$ 3,465,042.00
NP-07	MANTENIMIENTO Y PINTURA DE BARANDA METÁLICA EXISTENTE EN ESCALERAS incluye lijado y pintura esmalte brillante con pistola	ML	313.12	$ 60,600.00	$ 18,975,072.04
NP-08	DEMOLICION DE MEDIA CAÑA EXISTENTE EN YESO O SIMILAR - INCLUYE TRASIEGO CARGUE MANUAL EN VOLQUETA Y DISPOSICION FINAL	ML	60.11	$ 13,750.00	$ 826,512.50
NP-09	DEMOLICIÓN DE PORCELANATO 60X60 INCLUYE CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN DE MATERIAL EN SITIO AUTORIZADO	M2	115.51	$ 39,402.00	$ 4,551,325.17
NP-10	DESBASTE SUPERFICIAL DE PISO EXISTENTE CON DESTRONCADORA DESDE 5mm HASTA 2cm RETIRO SUPERFICIAL EN MORTERO (LECHADA) REGULARIZACIÓN DE AREAS INCLUYE MANO DE OBRA Y HERRAMIENTAS NECESARIAS	M2	182.6	$ 37,120.00	$ 6,778,111.99
NP-11	RETIRO Y REINSTALACIÓN DE SEÑALIZACIÓN EXISTEN - INCLUYE SEÑALIZACION QUE TENGA INSTALACION. ELECTRICA	UN	70	$ 17,280.00	$ 1,209,600.06
NP-12	CONSTRUCCION DE PASE EN PLACA TORTA DE 6 CM hasta 10 CM CON TALADRO PERCUTOR DIAM HASTA 2" - incluye cargue, trasiego y retiro de escombros	UN	4	$ 60,140.00	$ 240,560.00
NP-13	ASEO GENERAL PISOS 7,6,4,3,2,1 DE LA TORRE 1 Y PISOS 5,4,3,2,1 DE LA TORRE 2	M2	5164.99	$ 7,748.00	$ 40,018,344.54
NP-14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MARCO DE ADAPTACIÓN PARA PANEL LED DE 60X60 - PARA CIELOS RASO DRYWALL	UN	386	$ 42,228.00	$ 16,300,008.01
NP-15	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH PANEL DE 24 Puertos, Categoria 6A	UN	4	$ 1,179,500.00	$ 4,718,000.00
NP-16	SUMINISTRO E INSTALACION DE PATCH PANEL DE 48 Puertos, Categoria 6A	UN	11	$ 2,336,300.00	$ 25,699,300.00
NP-17	SUMINISTRO E INSTALACION DE ORGANIZADORES HORIZONTALES	UN	30	$ 508,000.00	$ 15,240,000.00
NP-18	SUMINISTRO E INSTALACION DE FIBRA OPTICA - MOLTI - MODO CERTIFICADA	ML	410	$ 52,300.00	$ 21,443,000.00
NP-19	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE TIPO ESCALERILLA PARA REDES ELECTRICAS DE 20 CM - Incluye elementos de fijacion, soporte y todo lo necesario para su construccion	ML	22.43	$ 61,755.00	$ 1,385,164.67
NP-20	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA ENTAMBORADA EN MELANINA (RH) ANCHO 0,90M Y ALTURA HASTA 2,55M	M2	15.75	$ 665,300.00	$ 10,478,475.00
NP-21	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SELLANTE ELASTOMERICO TIPO METIC INDUSTRY 600 O SIMILAR, EN JUNTAS DE UNION MARCO - MURO PARA MANTENIMIENTO DE FACHADA - INCLUYE RETIRO DE SELLANTE EXISTENTE	ML	2100	$ 14,520.00	$ 30,492,000.00
NP-22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PARA SALIDA DE SENSOR DE LAVAMANOS, INCLUYE TRANSFORMADOR DE 120V/ 12V	UN	36	$ 652,750.00	$ 23,499,000.00

NP-23	RETIRO DE PELICULA EN VIDRIOS DE DIVISION EN PUERTAS EXISTENTES	M2	241.93	$ 52,100.00	$ 12,604,553.00
NP-24	CERTIFICACION CABLEADO EXISTENTE DE FIBRA OPTICA	TRAMO	4	$ 445,200.00	$ 1,780,800.00
NP-25	SUMINISTRO E INSTALACION DE POYO EN CONCRETO PAREA SEPARACION DE CUBIERTA CORRESPONDIENTE A CONDENSADORES Y EXTRACTORES	ML	4.53	$ 71,900.00	$ 325,707.00
NP-26	SUMINISTRO E INSTALACION DE FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA PARA IMPERMEABILIZACION DE FIJOS CONTINUOS A MUROS PERIMETRALES	ML	6	$ 58,500.00	$ 351,000.00
NP-27	MANTENIMIENTO GENERAL AL SISTEMA DE DESLIZAMIENTO , SISTEMA AUDITORIO RETRACTIL, INCLUYE REFRACCIÓN DE BANDA LLANTAS RADACHINES DE MOTORES REDUCTORES (7"X4") CAMBIO DE CADENA DE TRASMISION PASO 60, MANTENIMIENTO DE RODACHINES DE ARRASTRE	UND	1	$ 37,500,000.00	$ 37,500,000.00
NP-28	SISTEMA INTEGRAL DE BLINDAJE ARQUITECTÓNICO DE VENTANERÍA CON VIDRIOS BLINDADOS CERTIFICADOS: Ventana Blindada Nivel IV (NIJ III / CEN BR6) con marco perimetral en lámina acero calibre 12 Reforzado en la parte interior con lámina balística de 6 mm. Referencia 500 Brinell, platinas de apoyo de 1 ½" x ¼, anclado a los muros con pernos de alta seguridad multiuso y tornillo 3/8" grado 8, fundido sus laterales en concreto. Terminación en pintura electroestática horneable color a elegir. Cristal blindado 50 mm. Incoloro. Película anti esquirla transparente de 40 micras. Incluye desmonte ventaneria existentes	M2	15	$ 10,634,000.00	$ 159,510,000.00
NP-29	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS LAMINADOS DE SEGURIDAD NIVEL IIIA, 1) Ventana Blindada Nivel IIIA con marco perimetral en lámina acero calibre 14, platinas de apoyo de 1 ½" x ¼, anclado a los muros con pernos de alta seguridad multiuso y tornillo 3/8" grado 8, fundido sus laterales en concreto. terminación en pintura electroestática horneable color a elegir. Cristal blindado 30 mm. Incoloro. Película anti esquirla transparente de 40 micras+. Incluye desmonte ventaneria existente	M2	19	$ 6,934,470.00	$ 131,754,930.00
NP-30	SUMINISTRO E INSTALACION DE SEÑALIZACION ACRILICA ESPESOR 5 MM, DE ACUERDO A DISEÑO	UND	120	$ 81,300.00	$ 9,756,000.00

TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1,021,756,372.37**
ADMINISTRACION 10%	**$ 102,175,637.24**
IMPREVISTOS 3%	**$ 30,652,691.17**
UTILIDAD 10%	**$ 102,175,637.24**
IVA 19% SOBRE UTILIDAD	**$ 19,413,371.08**
VALOR TOTAL	**$ 1,276,173,709.09**

NOTA: los valores corresponden a precios unitarios por la unidad de medida indicada en cada ítem e incluyen el suministro, la mano de obra y lo necesario para su ejecución según la descripción de cada actividad. El valor total resultará de las cantidades efectivamente ejecutadas y recibidas a satisfacción por la interventoría del proyecto.

2. PÓLIZAS Y GARANTÍAS

Se ofrece póliza de cumplimiento, calidad del servicio y estabilidad de las obras, así como de pago de salarios y prestaciones sociales del personal vinculado a la ejecución de las actividades.

Agradecemos la oportunidad de presentar esta propuesta económica y quedamos atentos a cualquier requerimiento adicional, reunión técnica o aclaración que consideren necesaria.

Cordialmente,



Wendy Betancourt
Representante Legal
Reliz Construcciones
NIT: 901764003-9
Correo: relizconstrucciones@gmail.com