INSTITUCIÓN UNIVERSITARIA
COLEGIO MAYOR
DE ANTIOQUIA

ESTUDIO DE PRECIOS PARA PROCEDIMIENTOS CON VALORES DEFINIDOS
GJ-FR-102

Versión: 00	Fecha: 08-04-2025	Página: 1 de 1

Cotización No. 1: CIVIL PROJECT SAS, Fecha de cotización: OCTUBRE 15 DE 2026						Cotización No. 2: DURANGO INGENIEROS SAS, Fecha de cotización: OCTUBRE 15 DE 2026						Cotización No. 3: SOLINAC CONSTRUCTORA, Fecha de cotización: OCTUBRE 15 DE 2026					
	Item	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor total		Item	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor total		Item	Unidad de medida	Cantidad	Valor Unitario	Valor total
1	Suministro, transporte e instalación de muro en Drywall a dos caras, espesor 12cm con láminas de 10mm, incluye dinteles para 2 puertas y dos ventadas fijas de vidrio, empastes, fondeo, aislamiento acústico con acustifibra o frescasa de alta densidad, refuerzos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	15	$ 502.300,00	$ 7.534.500,00	1	Suministro, transporte e instalación de muro en Drywall a dos caras, espesor 12cm con láminas de 10mm, incluye dinteles para 2 puertas y dos ventadas fijas de vidrio, empastes, fondeo, aislamiento acústico con acustifibra o frescasa de alta densidad, refuerzos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	15	$ 512.300,00	$ 7.684.500,00	1	Suministro, transporte e instalación de muro en Drywall a dos caras, espesor 12cm con láminas de 10mm, incluye dinteles para 2 puertas y dos ventadas fijas de vidrio, empastes, fondeo, aislamiento acústico con acustifibra o frescasa de alta densidad, refuerzos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m2	15	$ 498.000,00	$ 7.470.000,00
2	STI de puerta abatible en tríplex con núcleo de poliuretano expandido rígido, marco en cedro, tres ranuras horizontales, acabado en laca mate color cedro y sellos acústicos. Incluye cerradura de seguridad con cerrojo, tiradera frontal y trasera en acero inoxidable y todo los necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2	$ 3.925.000,00	$ 7.850.000,00	2	STI de puerta abatible en tríplex con núcleo de poliuretano expandido rígido, marco en cedro, tres ranuras horizontales, acabado en laca mate color cedro y sellos acústicos. Incluye cerradura de seguridad con cerrojo, tiradera frontal y trasera en acero inoxidable y todo los necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2	$ 4.120.000,00	$ 8.240.000,00	2	Suministro, transporte e instalación de puerta abatible en tríplex con núcleo de poliuretano expandido rígido, marco en cedro, tres ranuras horizontales, acabado en laca mate color cedro y sellos acústicos. Incluye cerradura de seguridad con cerrojo, tiradera frontal y trasera en acero inoxidable y todo los necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	2	$ 3.803.000,00	$ 7.606.000,00
3	Suministro, fabricación, transporte e instalación de ventana fija en vidrio laminado acústico de seguridad, de espesor nominal 10,76 mm, conformado por dos hojas de vidrio de 5 mm unidas mediante una interlámina acústica de polivinil butiral (PVB) de 0,76 mm, constituyendo un único panel laminado. La ventana se instalará sobre marco perimetral en madera maciza inmunizada, seca y estabilizada de espesor 10cm*5cm, con sistema de fijación mecánica, empaques elastoméricos y sellado acústico continuo. Para un vano de 1,20MX1,45M	und	1	$ 4.050.000,00	$ 4.050.000,00	3	Suministro, fabricación, transporte e instalación de ventana fija en vidrio laminado acústico de seguridad, de espesor nominal 10,76 mm, conformado por dos hojas de vidrio de 5 mm unidas mediante una interlámina acústica de polivinil butiral (PVB) de 0,76 mm, constituyendo un único panel laminado. La ventana se instalará sobre marco perimetral en madera maciza inmunizada, seca y estabilizada de espesor 10cm*5cm, con sistema de fijación mecánica, empaques elastoméricos y sellado acústico continuo. Para un vano de 1,20MX1,45M	und	1	$ 3.750.000,00	$ 3.750.000,00	3	Suministro, fabricación, transporte e instalación de ventana fija en vidrio laminado acústico de seguridad, de espesor nominal 10,76 mm, conformado por dos hojas de vidrio de 5 mm unidas mediante una interlámina acústica de polivinil butiral (PVB) de 0,76 mm, constituyendo un único panel laminado. La ventana se instalará sobre marco perimetral en madera maciza inmunizada, seca y estabilizada de espesor 10cm*5cm, con sistema de fijación mecánica, empaques elastoméricos y sellado acústico continuo. Para un vano de 1,20MX1,45M	und	1	$ 3.538.000,00	$ 3.538.000,00
4	Suministro, fabricación, transporte e instalación de ventana fija en vidrio laminado acústico de seguridad, de espesor nominal 10,76 mm, conformado por dos hojas de vidrio de 5 mm unidas mediante una interlámina acústica de polivinil butiral (PVB) de 0,76 mm, constituyendo un único panel laminado. La ventana se instalará sobre marco perimetral en madera maciza inmunizada, seca y estabilizada de espesor 10cm*5cm, con sistema de fijación mecánica, empaques elastoméricos y sellado acústico continuo. Para un vano de 1,20MX1,62M	und	1	$ 3.822.000,00	$ 3.822.000,00	4	Suministro, fabricación, transporte e instalación de ventana fija en vidrio laminado acústico de seguridad, de espesor nominal 10,76 mm, conformado por dos hojas de vidrio de 5 mm unidas mediante una interlámina acústica de polivinil butiral (PVB) de 0,76 mm, constituyendo un único panel laminado. La ventana se instalará sobre marco perimetral en madera maciza inmunizada, seca y estabilizada de espesor 10cm*5cm, con sistema de fijación mecánica, empaques elastoméricos y sellado acústico continuo. Para un vano de 1,20MX1,62M	und	1	$ 3.548.000,00	$ 3.548.000,00	4	Suministro, fabricación, transporte e instalación de ventana fija en vidrio laminado acústico de seguridad, de espesor nominal 10,76 mm, conformado por dos hojas de vidrio de 5 mm unidas mediante una interlámina acústica de polivinil butiral (PVB) de 0,76 mm, constituyendo un único panel laminado. La ventana se instalará sobre marco perimetral en madera maciza inmunizada, seca y estabilizada de espesor 10cm*5cm, con sistema de fijación mecánica, empaques elastoméricos y sellado acústico continuo. Para un vano de 1,20MX1,62M	und	1	$ 3.764.000,00	$ 3.764.000,00
5	M2/ STI de paneleria estructurada (2,45m alto) en perfilería de aluminio H U de oficina en pintura electroestática horneada en polvo (color por definir), paneles con espesor final de 50mm, modulo inferior fijo con altura de 0,80m en aglomerado con lamina melaminica 15mm (color por definir)con empaques perimetrales para fijación y sello, modulo intermedio en vidrio crudo 4mm (1,20m alto) fijo + película Sand Blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, modulo superior fijo con altura de 35cm con vidrio crudo 4mm + película Sand Blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, , cada modulo contiene zócalo 10cm de altura con división interna para conducción de cableado, cumpliendo con la disposición de norma RETIE, zócalos troquelados según las necesidades especificas, cada zócalo debe tener tapa removible para montaje de cableado, cada zócalo contiene dos niveladores al piso que aseguran que las divisiones estén alineadas y niveladas, incluye U de techo lineal, guía de piso lineal y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (Verificar modulación y medidas en sitio según diseño).	m2	16	$ 582.600,00	$ 9.321.600,00	5	M2/ STI de paneleria estructurada (2,45m alto) en perfilería de aluminio H U de oficina en pintura electroestática horneada en polvo (color por definir), paneles con espesor final de 50mm, modulo inferior fijo con altura de 0,80m en aglomerado con lamina melaminica 15mm (color por definir)con empaques perimetrales para fijación y sello, modulo intermedio en vidrio crudo 4mm (1,20m alto) fijo + película Sand Blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, modulo superior fijo con altura de 35cm con vidrio crudo 4mm + película Sand Blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, , cada modulo contiene zócalo 10cm de altura con división interna para conducción de cableado, cumpliendo con la disposición de norma RETIE, zócalos troquelados según las necesidades especificas, cada zócalo debe tener tapa removible para montaje de cableado, cada zócalo contiene dos niveladores al piso que aseguran que las divisiones estén alineadas y niveladas, incluye U de techo lineal, guía de piso lineal y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (Verificar modulación y medidas en sitio según diseño).	m2	16	$ 624.500,00	$ 9.992.000,00	5	Suministro, transporte e instalación de paneleria estructurada (2,45m alto) en perfilería de aluminio H U de oficina en pintura electroestática horneada en polvo (color por definir), paneles con espesor final de 50mm, modulo inferior fijo con altura de 0,80m en aglomerado con lamina melaminica 15mm (color por definir)con empaques perimetrales para fijación y sello, modulo intermedio en vidrio crudo 4mm (1,20m alto) fijo + película Sand Blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, modulo superior fijo con altura de 35cm con vidrio crudo 4mm + película Sand Blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, cada modulo contiene zócalo 10cm de altura con división interna para conducción de cableado, cumpliendo con la disposición de norma RETIE, zócalos troquelados según las necesidades especificas, cada zócalo debe tener tapa removible para montaje de cableado, cada zócalo contiene dos niveladores al piso que aseguran que las divisiones estén alineadas y niveladas, incluye U de techo lineal, guía de piso lineal y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (Verificar modulación y medidas en sitio según diseño).	m2	16	$ 531.250,00	$ 8.500.000,00

6	UN/ STI de puerta (1.00m x 2,45m alto) con modulo inferior batiente de 2,10m en perfilería de aluminio de oficina en pintura electroestatica (color por definir) , vidrio crudo central 4mm + película sand blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, modulo fijo superior con altura de 35cm en perfilería de aluminio de oficina con vidrio crudo central 4mm + película sand blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, los marcos con perfilería en pintura electroestática horneada en polvo (color por definir), chapa tipo manija de seguridad con escudo cuadrado, incluye fijaciones, bisagras, tapa luces en lamina cold rolled y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (Verificar modulación y medidas en sitio según diseño).	Un	1	**$ 1.750.000,00**	**$ 1.750.000,00**	6	UN/ STI de puerta (1.00m x 2,45m alto) con modulo inferior batiente de 2,10m en perfilería de aluminio de oficina en pintura electroestatica (color por definir) , vidrio crudo central 4mm + película sand blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, modulo fijo superior con altura de 35cm en perfilería de aluminio de oficina con vidrio crudo central 4mm + película sand blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, los marcos con perfilería en pintura electroestática horneada en polvo (color por definir), chapa tipo manija de seguridad con escudo cuadrado, incluye fijaciones, bisagras, tapa luces en lamina cold rolled y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (Verificar modulación y medidas en sitio según diseño).	Un	1	**$ 1.478.000,00**	**$ 1.478.000,00**	6	Suministro, transporte e instalación de puerta (1.00 m x 2,45m alto) con modulo inferior batiente de 2,10m en perfilería de aluminio de oficina en pintura electroestatica (color por definir) , vidrio crudo central 4mm + película sand blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, modulo fijo superior con altura de 35cm en perfilería de aluminio de oficina con vidrio crudo central 4mm + película sand blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, los marcos con perfilería en pintura electroestática horneada en polvo (color por definir), chapa tipo manija de seguridad con escudo cuadrado, incluye fijaciones, bisagras, tapa luces en lamina cold rolled y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (Verificar modulación y medidas en sitio según diseño).	Un	1	**$ 1.800.000,00**	**$ 1.800.000,00**
7	UN/ STI de puerta (1,17m x 2,45m alto) con modulo inferior corredizo de 2,10m con aluminio de oficina en pintura electroestatica (color por definir), vidrio crudo central 4mm + película sand blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, modulo superior con altura de 35cm en aluminio de oficina en pintura electroestatica (color por definir) con vidrio crudo central 4mm + película sand blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, los marcos con perfilería en pintura electroestática horneada en polvo (color por definir), chapa tipo pico de loro de seguridad con escudo cuadrado, incluye fijaciones, rieles corredizos, guías, tapa luces en lamina cold rolled y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (Verificar modulación y medidas en sitio según diseño).	Un	1	**$ 2.320.000,00**	**$ 2.320.000,00**	7	UN/ STI de puerta (1,17m x 2,45m alto) con modulo inferior corredizo de 2,10m con aluminio de oficina en pintura electroestatica (color por definir), vidrio crudo central 4mm + película sand blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, modulo superior con altura de 35cm en aluminio de oficina en pintura electroestatica (color por definir) con vidrio crudo central 4mm + película sand blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, los marcos con perfilería en pintura electroestática horneada en polvo (color por definir), chapa tipo pico de loro de seguridad con escudo cuadrado, incluye fijaciones, rieles corredizos, guías, tapa luces en lamina cold rolled y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (Verificar modulación y medidas en sitio según diseño).	Un	1	**$ 2.457.000,00**	**$ 2.457.000,00**	7	Suministro, transporte e instalación de puerta (1,17 m x 2,45m alto) con modulo inferior corredizo de 2,10m con aluminio de oficina en pintura electroestatica (color por definir), vidrio crudo central 4mm + película sand blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, modulo superior con altura de 35cm en aluminio de oficina en pintura electroestatica (color por definir) con vidrio crudo central 4mm + película sand blasting con empaques perimetrales para fijación y sello, los marcos con perfilería en pintura electroestática horneada en polvo (color por definir), chapa tipo pico de loro de seguridad con escudo cuadrado, incluye fijaciones, rieles corredizos, guías, tapa luces en lamina cold rolled y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. (Verificar modulación y medidas en sitio según diseño).	Un	1	**$ 2.300.000,00**	**$ 2.300.000,00**
Valor total					**$ 36.648.100,00**	**Valor Total**					**$ 37.149.500,00**	**Valor total**					**$ 34.978.000,00**
	ADMINISTRACIÓN		**18%**		**$ 6.596.658,00**		**ADMINISTRACIÓN**		**18%**		**$ 6.686.910,00**		**ADMINISTRACIÓN**		**17%**		**$ 5.946.260,00**
	UTILIDAD		**9,50%**		**$ 3.481.569,50**		**UTILIDAD**		**12%**		**$ 4.457.940,00**		**UTILIDAD**		**10%**		**$ 3.497.800,00**
TOTAL					**$ 46.726.327,50**	**TOTAL**					**$ 48.294.350,00**	**TOTAL**					**$ 44.422.060,00**

Menor Valor			
	Persona natural o juridica que cotizó	**Valor total**	**Menor Precio**
1	CIVIL PROJECT SAS	$ 46.726.327,50	
2	DURANGO INGENIEROS SAS	$ 48.294.350,00	
3	SOLINAC CONSTRUCTORA	$ 44.422.060,00	**X**

Nota: Los bienes o servicios cotizados en el presente estudio de precios incluyen los impuestos a los que haya lugar.