	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código:	DE-DEGED-FR-003
	FORMATO ACTA GENERAL	Versión N°:	1
		Vigencia:	28-02-2025

Acta Consecutivo No.	14	**Lugar y Fecha**	15/10/2026 Bogotá Colombia GRUAL
Asunto	Comité de Obra		
Oficina Productora	CATAM _ GRUAL		
Hora Inicio	2:00 PM	**Hora Finalización**	4:00 PM

Asistentes

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
TENIENTE NIXON GUILLERMO DURAN	COMANDANTE DE INSTALACIONES	FAC - CATAM
LAURA RODRIGEZ	COORDINADORA INTERVENTORIA	CONSORCIOS INTER CATAM 2026
SANDRA MURILLO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTER CATAM 2026
CORONEL RICARDO ALVAREZ	COMANDANTE GRUAL	FAC - CATAM
LAURA VANESA CALLE	RESIDENTE SST	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
JORGE BAEZ	DIRECTOR DE OBRA	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
LUIS CARLOS MARTÍNEZ	RESIDENTE DE OBRA	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
OLGA LUCIA TORRES	DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTER CATAM 2026
ALEJO DEL RIO	SECOM	FAC - CATAM
PAOLA SÁNCHEZ	PROFESIONAL SISOMA INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTER CATAM 2026

Orden del día:

1. Asistencia a la reunión.
2. Estado de compromisos
3. Seguimiento de obra
4. Componente SST
5. Componente Ambiental
6. Observaciones y pendientes

1. SEGUIMIENTO A LOS PENDIENTES.

Compromisos pendientes.

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Entrega de NP´s.	Contratista	
Entrega de apartamentos 201-202	Contratista	16-10-2026
Entrega del frente viviendas	Contratista	30-10-2026
Entrega del frente vías	Contratista	22-10-2026
Entrega del frente grute abastecimiento	Contratista	22-10-2026
Entrega del frente grual al 90%	Contratista	22-10-2026
Entrega cafetería estado mayor	Contratista	22-10-2026
Entrega de ventaneria estado mayor	Contratista	30-10-2026
Entrega de consultorios 3,4 y 5 en sanidad	Contratista	13-10-2026
Entrega total de sanidad	Contratista	23-10-2026

Durante el recorrido de supervisión e inspección realizada al proyecto con el fin de constatar de primera mano el estado actual y verificar el porcentaje de ejecución en campo, se evidenció que no se registra un avance significativo en las diferentes frentes de trabajo analizados. A pesar de este panorama y de los reiterados llamados de atención, se recalco la importancia de cumplir con los compromisos pactados previamente, esperando que el contratista logre optimizar sus procesos y mejore sustancialmente sus rendimientos operativos en el corto plazo para mitigar el retraso acumulado.

Como consecuencia directa de este bajo ritmo de ejecución y con el fin de ajustar las proyecciones a la realidad técnica de la obra, se debieron modificar las fechas de entrega, reprogramándose el frente de vías para el 21 de octubre y la entrega oficial de las viviendas apto 201,202 para el 30 de octubre y demás frentes de obra debido a que técnicamente no cumplirán las metas previamente establecidas. Frente a esta situación, el supervisor del contrato manifestó de manera formal que, bajo las condiciones actuales de productividad, no ve la viabilidad técnica ni contractual de adicionar más recursos, advirtiendo que cualquier decisión sobre una posible inyección de apoyos adicionales quedará estrictamente supeditada y sujeta a la demostración de un avance real y significativo en los rendimientos semanales del proyecto.

Cabe resaltar que el contratista al ver que finalmente no va a cumplir los tiempos estipulados elabora un plan de contingencia proyectando tiempo hasta el 30 de noviembre, el cual debe ser revisado y aprobado por la interventoría para evaluar la viabilidad de los rendimientos que plasman en dicho documento.

2. ESTADO DEL PROYECTO;

Nota: el estado del proyecto se adelanta de acuerdo con el ajuste de la programación entregada por el constructor y avalada por la interventoría con fecha de 23/09/2026, por tal razón se presentan cambios en los % ejecutados y valores estimados.

La interventoría indica que el valor del proyecto es de $3.556.435.720,00 a una ejecución del 100%, a la fecha 14 de octubre de 2026 (se tiene un porcentaje programado dé % 63,16 por un valor de $ 2.246.327.988,81 y un porcentaje de ejecución % 40,23 por un valor de $ 1.430.833.085,44 diferencia negativa del 22,93%.

, **Nota sobre el estado de ejecución financiera:** Se debe contemplar que el constructor adelantó actividades que no se encontraban programadas en la línea base actual. Si bien estas tareas no representan un peso relevante en términos de tiempo ni en el porcentaje de avance físico de la obra, sí generan un impacto significativo en el valor de la ejecución financiera del proyecto.

La interventoría indica que los frentes de obra que se tiene programados ejecutar son:

GRUAL	EN EJECUCIÓN
VIVIENDAS	EN EJECUCIÓN
GRUTE- ALMACENES	EN EJECUCIÓN
SANIDAD	EN EJECUCIÓN
VIAS	EN EJECUCIÓN
CAFETERIA ESTADO MAYOR	EN EJECUCIÓN

3. Personal de obra por frente;

Frente	Personal	Fecha	Observaciones
GRUAL	8 personas	14/10/26	Han trabajado en intermitencia.
GRUTE ALAMACENES	2 personas	14/10/26	Frente activo durante el periodo.
VIVIENDAS	8 personas	14/10/26	Frente activo durante el periodo.
SANIDAD	1 personas	14/10/26	Frente activo durante el periodo.
VIAS	2 personas	14/10/26	Frente activo durante el periodo.
ESTADO MAYOR	3 personas	14/10/26	Frente activo durante el periodo.

Los estudios de seguridad deben entregar con seguridad social, Se deben entregar antes de que el personal este en obra, La FAC recalca su colaboración total para el ingreso del personal, el personal debe anexar sus certificados de estudio y documentos anexos, si se mencionan en el documento.

4. Actividades para la próxima semana;

5. ACTIVIDADES PROGRAMADAS SEMANA 15.

5.1. **VIVIENDAS:** Instalación de mobiliario en madera, remates generales.
5.2. **VÍAS:** Pintura para sardinel, intervención por diagnostico de pavimentos.
5.3. **SANIDAD**: Instalación de piso vinílico.
5.4. **GRUAL:** Demolición manual, desmonte de cubierta, instalación de estructura metálica, instalación de mampostería, instalación de pañete.
5.5. **ESTADO MAYOR:** Instalación de tubería, fundida de placa en concreto, fundida de dados, desmonte e instalación de ventanas.
5.6. **GRUTE ALMACENES:** Instalación de cielorraso.

Herramientas, equipos y material utilizados:

6. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.

6.1. **VIVIENDAS:** Herramienta menor, compresor.
6.2. **VÍAS:** Sujeto a diagnóstico.
6.3. **SANIDAD**: Herramienta menor.
6.4. **GRUAL:** Equipo de soldadura, herramienta menor, minicargador.
6.5. **ESTADO MAYOR:** Minicargador, herramienta menor.
6.6. **GRUTE ALMACENES:** Herramienta menor.

4. PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO (07 al 14 octubre del 2026)

EMPRESA	PERSONAL ADMIN	PERSONAL OPERATIVO	TOTAL
CONTRATISTA	4	24	28
INTERVENTORIA	5	0	5
TOTTAL GENERAL	9	24	33

5. OBSERVACIONES, PENDIENTES Y SOLICITUDES

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Entrega de Np´s	contratista	Lo mas pronto posible.

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	COMITÉ OBRA 15		
Fecha - Hora	22/10/26 2:00 PM	**Lugar**	COMANDO _ CATAM

FIRMAS



Firma.
LUIS CARLOS MARTÍNEZ
Residente de obra.

Firma.
CORONEL RICARDO ALVAREZ
Comandante de GRUAL.



Firma.
OLGA LUCIA TORRES
Directora Interventoría.



Firma.
LAURA CALLE CORTES
Residente SISOMA contratista.



Firma.
SANDRA MURILLO
Residente de interventoría.



Firma.
JORGE BAEZ
Director de obra.



Firma.
PAOLA SÁNCHEZ
Residente SISOMA de interventoría.



Firma.
TENIENTE NIXON GUILLERMO DURAN
Comandante de instalaciones.



Firma.
LAURA RODRÍGUEZ
Coordinado Firma.

Firma.
CORONEL ALEJO DEL RIO BAENA
Ordenador del gasto.