Acta Consecutivo No.	15	**Lugar y Fecha**	22/10/2026 Bogotá Colombia GRUAL
Asunto	Comité de Obra		
Oficina Productora	CATAM _ GRUAL		
Hora Inicio	2:00 PM	**Hora Finalización**	4:00 PM

Asistentes

NOMBRE	CARGO	ENTIDAD
TENIENTE NIXON GUILLERMO DURAN	COMANDANTE DE INSTALACIONES	FAC - CATAM
LAURA RODRIGEZ	COORDINADORA INTERVENTORIA	CONSORCIOS INTER CATAM 2026
WILDER BELTRAN	INGENIERO ELECTRICO	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
SANDRA MURILLO	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTER CATAM 2026
CORONEL RICARDO ALVAREZ	COMANDANTE GRUAL	FAC - CATAM
LAURA VANESA CALLE	RESIDENTE SST	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
JORGE BAEZ	DIRECTOR DE OBRA	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
LUIS CARLOS MARTÍNEZ	RESIDENTE DE OBRA	INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO SAS
OLGA LUCIA TORRES	DIRECTORA DE INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTER CATAM 2026
ALEJO DEL RIO	SECOM	FAC - CATAM
PAOLA SÁNCHEZ	PROFESIONAL SISOMA INTERVENTORÍA	CONSORCIOS INTER CATAM 2026

Orden del día:

1. Asistencia a la reunión.
2. Estado de compromisos
3. Seguimiento de obra
4. Registro fotográfico de avances
5. Componente SST
6. Componente Ambiental
7. Observaciones y pendientes

1. SEGUIMIENTO A LOS PENDIENTES.

Durante el desarrollo del comité de obra, se evidenció un atraso del 34,05% por parte del contratista. No obstante, se constató un avance significativo en campo y una mejora en el rendimiento físico respecto a la consolidación del avance financiero, si bien la dirección de la

interventoría a cargo de la Ing. Olga Torres señaló que este rendimiento aún debe aumentarse de manera significativa. Pese a que no se lograron cumplir los compromisos establecidos en el comité anterior, la entidad solicitó una adición al contrato, petición con la cual la dirección de la interventoría manifestó estar de acuerdo, condicionado al firme compromiso del contratista y a la entrega oportuna de los documentos requeridos para la debida modificación contractual, Cabe resaltar que el supervisor del contrato el Teniente Nixon Durán, durante los comités anteriores no consideró viable la adición de recursos al contrato, sin embargo fue hasta el día 22 de octubre que manifestó su aceptación frente a dicha posibilidad. No obstante, se deja claridad de que esta aceptación no constituye una aprobación definitiva de la adición, toda vez que deberá contar con el aval de la interventoría, la cual será la encargada de realizar la evaluación y el análisis técnico correspondiente, sustentando debidamente las razones que justifiquen la viabilidad de adicionar recursos al contrato. En consecuencia, cualquier decisión al respecto deberá estar respaldada por un concepto técnico debidamente fundamentado por parte de la interventoría.

COMPROMISOS PACTADOS PREVIAMENTE.

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE ENTREGA
Frente vías entrega total	Contratista	21/10/2026
Viviendas 201,202	Contratista	30/10/2026
Avance significativo del frente grute abastecimiento	Contratista	A evidenciar en comité
Avance significativo del frente grual al 90%	Contratista	A evidenciar en comité
Avance significativo cafetería estado mayor	Contratista	A evidenciar en comité
Avance significativo de ventaneria estado mayor	Contratista	A evidenciar en comité
Avance significativo total de sanidad	Contratista	A evidenciar en comité

2. ESTADO DEL PROYECTO;

Nota: el estado del proyecto se adelanta de acuerdo con el ajuste de la programación entregada por el constructor y avalada por la interventoría con fecha de 23/09/2026, por tal razón se presentan cambios en los % ejecutados y valores estimados.

La interventoría indica que el valor del proyecto es de $3.556.435.720,00 a una ejecución del 100%, a la fecha 21 de octubre de 2026 (se tiene un porcentaje programado dé % 78,74 por un valor de $ 2.800.199.411,58 y un porcentaje de ejecución % 44,69 por un valor de $ 1.589.360.292,86

, **Nota sobre el estado de ejecución financiera:** Se debe contemplar que el constructor adelantó actividades que no se encontraban programadas en la línea base actual. Si bien estas tareas no representan un peso relevante en términos de tiempo ni en el porcentaje de avance físico de la obra, sí generan un impacto significativo en el valor de la ejecución financiera del proyecto.

La interventoría indica que los frentes de obra que se tiene programados ejecutar son:

GRUAL	EN EJECUCIÓN
VIVIENDAS	EN EJECUCIÓN
GRUTE- ALMACENES	EN EJECUCIÓN

SANIDAD	EN EJECUCIÓN
CAFETERIA ESTADO MAYOR	EN EJECUCIÓN
VIAS	EN EJECUCIÓN

3. Personal de obra por frente;

Frente	Personal	Fecha	Observaciones
GRUAL	13	21-10-2026	Personal activo en el periodo
GRUTE ALAMACENES	3	21-10-2026	Personal activo en el periodo
VIVIENDAS	3	21-10-2026	Personal activo en el periodo
SANIDAD	1	21-10-2026	Personal activo en el periodo
ESTADO MAYOR	4	21-10-2026	Personal activo en el periodo
VIAS	1	21-10-2026	Personal activo en el periodo

Los estudios de seguridad deben entregar con seguridad social, Se deben entregar antes de que el personal este en obra, La FAC recalca su colaboración total para el ingreso del personal, el personal debe anexar sus certificados de estudio y documentos anexos, si se mencionan en el documento.

4. Actividades para la próxima semana;

5. ACTIVIDADES PROGRAMADAS SEMANA 16.

5.1. **VIVIENDAS:** Mantenimiento de puertas, instalación de mobiliario en madera, instalación de remates para cubierta.
5.2. **VÍAS:** Pintura para sardineles, Intervención en la vida, sujeto a diagnóstico.
5.3. **SANIDAD**: Retiro de piso existente, nivelación de piso, instalación de piso vinílico.
5.4. **GRUAL:** Instalación de teja tipo sándwich, instalación de pañete, instalación de mampostería, fundida de vigas en concreto, instalación de estructura metálica.
5.5. **ESTADO MAYOR:** Desmonte e instalación de ventanearía, instalación de estructura metálica, demolición de placa.
5.6. **GRUTE ALMACENES:** Instalación de cielorraso.

6. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS.
6.1. **VIVIENDAS:** Herramienta menor.
6.2. **VÍAS:** Sujeto a diagnóstico.
6.3. **SANIDAD**: Herramienta menor.
6.4. **GRUAL:** Equipo de soldadura, herramienta menor, minicargador.
6.5. **ESTADO MAYOR:** Minicargador, herramienta menor.
6.6. **GRUTE ALMACENES:** Herramienta menor.

4. PERSONAL VINCULADO AL PROYECTO (15 al 21 octubre del 2026)

Personal vinculado al proyecto durante el período comprendido entre el 15 al 21 de octubre de 2026

EMPRESA	PERSONAL ADMINISTRATIVO	PERSONAL OPERATIVO	TOTAL
Contratista (INGEDEUR S.A.S. y subcontratistas)	4	25	29
Interventoría (Consorcio INTER CATAM 2026)	5	0	5
TOTAL GENERAL	**9**	**25**	**34**

5. OBSERVACIONES, PENDIENTES Y SOLICITUDES

Actividad	Responsable	Fecha Entrega
Frente vías entrega total	Contratista	21/10/2026
Viviendas 201,202	Contratista	30/10/2026
Entrega de Nps	Contratista	Lo mas pronto posible.

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	COMITÉ OBRA 14		
Fecha - Hora	29/10/26 2:00 PM	**Lugar**	COMANDO _ CATAM

FIRMAS



Firma.
LUIS CARLOS MARTÍNEZ
Residente de obra.

Firma.
CORONEL RICARDO ALVAREZ
Comandante de GRUAL.



Firma.
OLGA LUCIA TORRES
Directora Interventoría.



Firma.
LAURA CALLE CORTES
Residente SISOMA contratista.



Firma.
SANDRA MURILLO
Residente de interventoría.



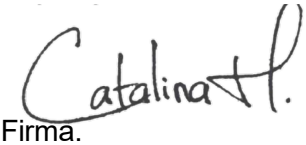
Firm
JORGE BAEZ
Director de obra.



Firma.
PAOLA SÁNCHEZ
Residente SISOMA de interventoría.



Firma.
TENIENTE NIXON GUILLERMO DURAN
Comandante de instalaciones.



Firma.
LAURA RODRÍGUEZ
Coordinado Firma.

Firma.
CORONEL ALEJO DEL RIO BAENA
Ordenador del gasto.