INGEDEUR S.A.S

(INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO S.A.S)

CONTRATO DE OBRA 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026

"OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR – CATAM".

INFORME MENSUAL No. 5

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2026

VERSIÓN 1

OCTUBRE

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
ELABORÓ: ING. LUIS CARLOS MARTINEZ SANDOVAL Firma: Residente de Obra	APROBÓ: ING. JORGE ELIECER BAEZ Firma: Director de Obra	REVISÓ: ING. SANDRA MILENA MURILLO GONZÁLEZ Firma: Residente de interventoría	APROBÓ: ING. OLGA LUCIA TORRES Firma: Director de Interventoría

CONTROL DE VERSIONES

VERSIÓN No.	FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	FOLIOS
1	31-10-2026	Versión inicial	90

CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 5
2 OBJETIVOS DEL INFORME 5
3 6
4 RESUMEN EJECUTIVO 6
4.1 PRINCIPALES HECHOS DEL MES 29
4.2 CONCLUSIÓN TÉCNICA SOBRE LA VIABILIDAD DE CUMPLIMIENTO 32
5 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA 34
6 GESTIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 36
6.1 AVANCE FÍSICO EJECUTADO VS PROGRAMADO 36
6.2 AVANCE FINANCIERO POR ACTIVIDADES DE OBRA 37
7 REGISTRO FOTOGRÁFICO 46
8 GESTION DE ATRASOS 47
9 IDENTIFICACIÓN Y GESTIÓN DE RIESGOS 56
9.1 CLASIFICACIÓN DE LOS RIESGOS 56
9.2 VALORACIÓN DE LOS RIESGOS 57
9.3 ESTADO DE LOS RIESGOS DURANTE OCTUBRE DE 2026 60
9.4 MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y CONTINGENCIA 60
9.5 ACTUALIZACIÓN MATRIZ DE RIESGOS 61
10 PERSONAL INGEDEUR S.A.S 62
11 CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS 67
11.1 ENSAYOS DE LABORATORIO 72
11.2 MATERIALES 73
11.3 NO CONFORMIDADES 75
12 NOTAS CRUZADAS – RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA CONTRATISTA DE OBRA 75

13 BITÁCORA DE OBRA 87

14CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 87

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Información Contrato de Obra No. 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026 7
Tabla 2. Valoración Cuantitativa del avance de obra. **¡Error! Marcador no definido.**
Tabla 3. desviación del avance de obra por actividad/capítulo. 12
Tabla 4. desviación financiera por actividad/capítulo. 20
Tabla 5. Garantías Contrato de Obra 28
Tabla 6. avance físico ejecutado vs programado. 30
Tabla 7. estado financiero del contrato de obra. 32
Tabla 8. seguimiento del avance financiero por corte. 38
Tabla 9. gestión de atrasos. 41
Tabla 10. Clasificación de los riesgos. 51
Tabla 11. valoración de los riesgos. 52
Tabla 12. medidas de mitigación y contingencia. 55
Tabla 13. Personal Mínimo. 57
Tabla 14. personal de obra. 59
Tabla 15. cumplimiento de especificaciones técnicas. 63
Tabla 16. Trazabilidad Correspondencia RECIBIDA. 73
Tabla 17 . Trazabilidad Correspondencia enviada. 80

LISTADO DE ILUSTRACIONES

ILUSTRACIÓN 1 LOCALIZACIÓN CATAM 6

1 INTRODUCCIÓN

El presente Informe Mensual No. 5 corresponde al seguimiento de la ejecución del Contrato de Obra No. 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026, cuyo objeto es la "Obra Pública para el Mantenimiento de las Instalaciones del Comando Aéreo de Transporte Militar – CATAM", durante el mes de octubre de 2026, con seguimiento semanal correspondiente a las semanas 15 a 19 (cortes del 07, 14, 21 y 28 de octubre y del 04 de noviembre de 2026).

El informe presenta de manera organizada las principales actividades desarrolladas durante el periodo, el avance físico y financiero del proyecto, el estado de la programación, así como los aspectos técnicos, administrativos y operativos asociados a la ejecución contractual.

De igual manera, se incluyen las principales novedades y acciones de seguimiento implementadas durante el periodo, con el propósito de evidenciar el estado de ejecución del contrato y el cumplimiento de las obligaciones establecidas en los documentos contractuales.

2 OBJETIVOS DEL INFORME

OBJETIVO GENERAL

Presentar el estado de avance del Contrato de Obra No. 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026 durante el periodo reportado, evidenciando las actividades desarrolladas, las condiciones generales de ejecución y las acciones adelantadas para la culminación de las obras y el fortalecimiento de condiciones adecuadas de seguridad, accesibilidad, funcionalidad y durabilidad de las intervenciones.

OBJETIVOS ESPECIFICOS

- Describir las actividades ejecutadas durante el periodo reportado, conforme a las etapas y obligaciones establecidas en el Anexo Técnico del contrato.
- Presentar el avance físico de las obras y de las actividades de diagnóstico visual y técnico, indicando los frentes intervenidos y los principales resultados obtenidos.
- Reportar el estado de la programación de obra, señalando cumplimiento, ajustes realizados y actividades previstas para el siguiente periodo.

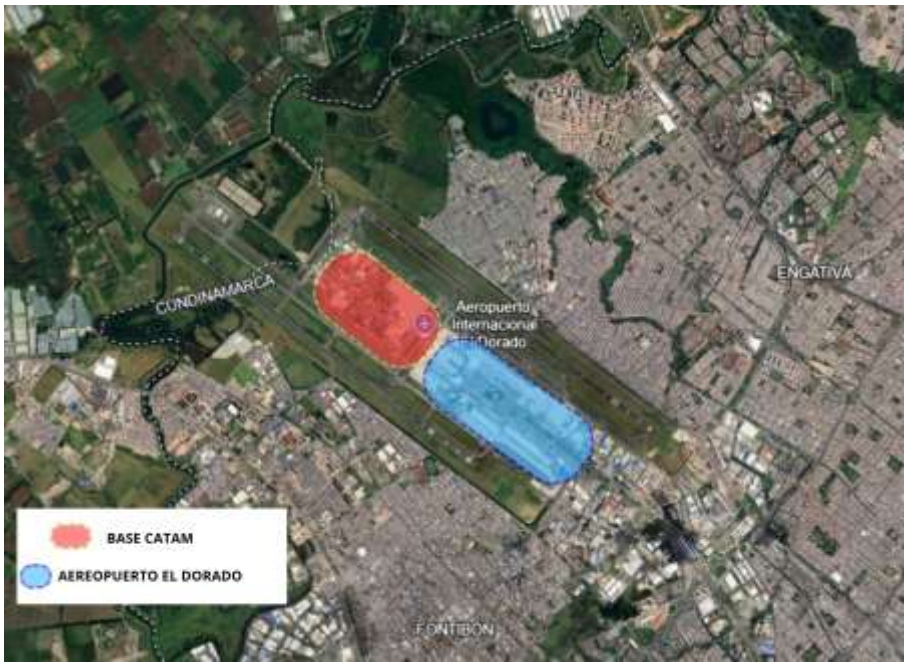
- Documentar los avances relacionados con diagnósticos específicos, ensayos, pruebas o estudios requeridos para la definición de actividades correctivas o ítems no previstos.

3 LOCALIZACIÓN ESPECIFICA DEL PROYECTO

Se ubica calle 26 #128-00, sector del Aeropuerto El Dorado, puerta 6

COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR (CATAM)

ILUSTRACIÓN 1 LOCALIZACIÓN CATAM



Fuente: Google Earth.

4 RESUMEN EJECUTIVO

El presente Informe Mensual No. 5 corresponde al seguimiento de la ejecución del Contrato de Obra No. 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026, cuyo objeto es la "Obra pública para el mantenimiento de las instalaciones del Comando Aéreo de Transporte Militar –

CATAM", durante el período comprendido entre el 01 y el 31 de octubre de 2026 (semanas 15 a 19, con último corte al 04 de noviembre de 2026), con las siguientes descripciones generales:

TABLA 1. INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA NO. 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026

CONTRATO DE OBRA No. 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026	
FECHAS Y VALORES CONTRACTUALES	
CONTRATISTA	INGEDEUR S.A.S
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	28/05/2026
FECHA DE ACTA DE INICIO	23/06/2026
FECHA DE TERMINACIÓN	28/12/2026
DURACIÓN	Seis (6) Meses y Cinco (5) días (189 días calendario)
PRÓRROGAS	Hasta el 28/12/2026 (Modificatorio No. 5 del 30/10/2026)
SUSPENSIONES	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 3.076.262.721,28
ADICIÓN No. 1	$297.759.188,72
ADICIÓN No. 2	$182.413.832,00
ADICIÓN No. 3 (Modificatorio No. 5)	$939.774.256,00
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 4.496.209.998,00
RESPONSABLE TÉCNICO	Ing. Luis Carlos Martínez Sandoval – Residente de Obra
INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERCATAM 2026

Fuente: Elaboración propia.

Durante el periodo reportado, el 30 de octubre de 2026, se suscribió el Modificatorio No. 5, mediante el cual se adicionan ítems no previstos, se prorroga el plazo de ejecución hasta el 28 de diciembre de 2026, se adicionan recursos por valor de NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS ($939.774.256,00) y se modifica la cadena presupuestal, quedando el valor final del contrato en CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($4.496.209.998,00). De acuerdo con el control de modificatorios reportado en los informes semanales, a la fecha se han suscrito los siguientes:

1. **Modificatorio No. 1 (01/07/2026):** adición de recursos por $297.759.176, correspondientes a recursos ya apropiados dentro del presupuesto oficial del proceso de selección, es decir, la incorporación al contrato del saldo sin comprometer que resultó de adjudicar por un valor inferior al presupuesto oficial.
2. **Modificatorio No. 2 (23/09/2026):** modificación en la forma de pago de las actas parciales.
3. **Modificatorio No. 3 (24/09/2026):** reducción unilateral del valor del contrato en $68.240.740,52, quedando en $3.305.781.169,48, por ajuste interno de la apropiación presupuestal por rubros; se mantienen las condiciones de forma de pago del Modificatorio No. 2.
4. **Modificatorio No. 4 (30/09/2026):** adición bilateral de recursos e incorporación de ítems no previstos (frentes Estado Mayor / Cafetería y Red de ingreso EAB) por $250.654.571,52, quedando el valor final del contrato en $3.556.435.742,00.
5. **Modificatorio No. 5 (30/10/2026):** adición de ítems no previstos, prórroga hasta el 28 de diciembre de 2026, adición de recursos por $939.774.256 y modificación de la cadena presupuestal, quedando el valor final del contrato en $4.496.209.998,00.

Los frentes Estado Mayor / Cafetería y Red de ingreso EAB, incorporados mediante el Modificatorio No. 4, registran en los informes semanales actividades de obra en Cafetería (semanas 15 a 18) y en Ventanería Estado Mayor (semanas 18 y 19).

De acuerdo con el seguimiento realizado durante las semanas 15, 16, 17, 18 y 19, con cortes al 07, 14, 21 y 28 de octubre y al 04 de noviembre de 2026, se evidencia que la ejecución de obra presenta comportamientos diferenciados entre los capítulos intervenidos. Según lo reportado en el semanal No. 18, el contratista entregó a la Interventoría el plan de contingencia para ajustar el ritmo de la obra, y desde esa fecha la ejecución se maneja bajo el nuevo esquema, con reprogramación que contempla finalizar los trabajos el 30 de noviembre de 2026. Posteriormente, en el semanal No. 19, con la firma del Modificatorio No. 5 (prórroga hasta el 28 de diciembre de 2026 y adición presupuestal), el contratista tomó ese periodo como nuevo punto de partida, de modo que la comparación no se mezcle con datos medidos bajo las condiciones anteriores. En consecuencia, los porcentajes por capítulo de las semanas 15 a 17 (programación anterior) no son directamente comparables con los de las semanas 18 y 19 (programación ajustada), lo cual se refleja en las variaciones semanales negativas que se observan en algunos capítulos de la Tabla 2.

Al corte del 04 de noviembre de 2026 (semana 19) se registran avances ejecutados superiores a los programados en los siguientes capítulos: Movimiento de Tierras (80,00 % frente a 40,00 %, +40,00 p.p.); Instalaciones Eléctricas (12,75 % frente a 12,50 %, +0,25 p.p.); Acabados e Impermeabilizaciones (28,60 % frente a 24,52 %, +4,08 p.p.); Carpintería en Madera (50,00 % frente a 16,70 %, +33,30 p.p.); Cubiertas (67,75 % frente a 45,50 %, +22,25 p.p.). Por su parte, Cielo Raso, Urbanismo y Vías-Pavimentos registran una ejecución igual a la programada (31,25 %, 75,00 %, 50,00 %, respectivamente).

Se registran desviaciones desfavorables en: Preliminares (52,88 % frente a 70,50 %, -17,62 p.p.); Cimentación (59,19 % frente a 71,20 %, -12,01 p.p.); Estructura (65,10 % frente a 68,50 %, -3,40 p.p.); Mampostería (40,00 % frente a 44,08 %, -4,08 p.p.); Instalaciones Hidrosanitarias (10,00 % frente a 30,00 %, -20,00 p.p.); Pañetes o Repellos (15,13 % frente a 31,25 %, -16,12 p.p.); Acabados de Muros, Pinturas y/o Enchapes (27,40 % frente a 37,17 %, -9,77 p.p.); Suministro e Instalación de Aparatos (16,67 % frente a 16,70 %, -0,03 p.p.); Pisos (70,00 % frente a 96,00 %, -26,00 p.p.); Actividades adicionales del contrato modificatorio (42,80 % frente a 57,20 %, -14,40 p.p.). Los informes semanales no relacionan actividades atrasadas ni su atribución (el numeral 9 se reporta como N/A), por lo que con la información disponible no es posible establecer las causas específicas de estas desviaciones.

Frente al corte del 30 de septiembre de 2026, el porcentaje ejecutado acumulado al 04 de noviembre de 2026 aumentó en capítulos como Movimiento de Tierras (9,09 % a 80,00 %), Cubiertas (0,41 % a 67,75 %), Carpintería en Madera (0,43 % a 50,00 %), Pisos (21,18 % a 70,00 %), Cielo Raso (0,31 % a 31,25 %), Acabados e Impermeabilizaciones (9,10 % a 28,60 %), Pañetes o Repellos (0,00 % a 15,13 %) e Instalaciones Hidrosanitarias (0,00 % a 10,00 %). En otros capítulos, como Mampostería, Instalaciones Eléctricas, Urbanismo y Vías-Pavimentos, el porcentaje ejecutado acumulado reportado en el semanal No. 19 es inferior al del 30 de septiembre, comportamiento que, según lo indicado en el semanal No. 18, obedece a que el plan fue reprogramado y por ello se presentan cambios importantes al comparar capítulo por capítulo con los informes anteriores.

Los capítulos de Comunicaciones: Redes, Voz y Datos, Instalaciones Mecánicas, Carpintería Metálica, Carpintería en Aluminio y Vidrio, Carpintería en Acero Inoxidable y Vidrios y Espejos no registran programación ni ejecución acumulada al corte del 04 de noviembre de 2026. Cabe señalar que en el semanal No. 18 se había registrado programación para Comunicaciones: Redes, Voz y Datos (100,00 %) e Instalaciones Mecánicas (35,00 %), sin ejecución, y que dicha programación no se refleja en el semanal No. 19.

CONSIDERACIONES GENERALES

En términos generales, el comportamiento de octubre debe analizarse considerando los dos ajustes de la programación ocurridos durante el mes: la entrega del plan de contingencia a la Interventoría y la consecuente reprogramación, que contempla finalizar los trabajos el 30 de noviembre de 2026 y bajo la cual se mide la ejecución desde el semanal No. 18; y la suscripción del Modificatorio No. 5 el 30 de octubre de 2026, que prorroga el plazo hasta el 28 de diciembre de 2026 y eleva el valor del contrato a $4.496.209.998,00, tras lo cual el semanal No. 19 se toma como nuevo punto de partida.

Durante las semanas 15, 16 y 17, medidas bajo la programación anterior, el avance ejecutado acumulado fue de 37,88 %, 40,23 % y 44,69 %, frente a 56,51 %, 63,16 % y 78,74 % programado, respectivamente. En esos mismos informes se reporta,

según el cronograma en MS Project actualizado el 23 de septiembre con las cantidades de obra a esa fecha, un avance físico de 45 % frente a 64 % previsto (semana 15), 55 % frente a 74 % (semana 16) y 57 % frente a 76 % (semana 17). En el semanal No. 18, ya bajo la programación ajustada, se reporta un avance físico acumulado del 51,58 % frente a un 56 % previsto y, en el semanal No. 19, un avance de 44 % frente a 50 % previsto.

En relación con los cortes del 28 de octubre y del 04 de noviembre de 2026, se precisa que el cálculo del valor programado semanal por diferencia de acumulados resulta negativo en el corte del 28 de octubre (-22,74 puntos porcentuales) como consecuencia de la sustitución de la programación anterior por la programación ajustada del plan de contingencia, y que el corte del 04 de noviembre cambia nuevamente la base de comparación por el Modificatorio No. 5. En consecuencia, estos valores deben analizarse en el contexto de los ajustes de programación y no representan, por sí solos, una disminución del valor contractual.

Durante el periodo, las actividades se concentraron en los frentes GRUAL, Viviendas, Cafetería, Sanidad, GRUTE, Vías y, desde el semanal No. 18, Ventanería Estado Mayor, de acuerdo con lo descrito en el numeral de principales hechos del mes.

Respecto del plan de contingencia, los informes semanales 15, 16 y 17 reportaron su elaboración, orientada a recuperar los tiempos de ejecución, y los informes semanales 18 y 19 reportan que fue entregado a la Interventoría el 15 de octubre de 2026 (Comité de obra No. 15) y que, con su revisión y aprobación, se empezó a medir la ejecución bajo el nuevo esquema.

El contratista ratifica su compromiso con el cumplimiento del objeto contractual y continuará adelantando las gestiones técnicas, administrativas y operativas necesarias, en coordinación con la Interventoría y la Supervisión, para mantener la continuidad de los trabajos, atender las condiciones identificadas durante el periodo y fortalecer las acciones encaminadas al cumplimiento de las metas de ejecución previstas.

TABLA 2. DESVIACIÓN DEL AVANCE DE OBRA POR ACTIVIDAD/CAPÍTULO.

Capítulo	% Programado	% Ejecutado	Desviación física	Desviación en costo	Impacto en tiempo	Impacto en costo	Impacto en calidad	Situación / Observación
1. Preliminares	70,50 %	52,88 %	-17,62 p.p.	No determinada	Desfavorable potencial	Potencial	Sin impacto identificado	Presenta un avance inferior al programado. Se requiere fortalecer la ejecución de las actividades pendientes y la coordinación de los frentes habilitados.
2. Movimiento de Tierras	40,00 %	80,00 %	+40,00 p.p.	No determinada	Favorable	Sin impacto desfavorable identificado	Sin impacto identificado	Presenta un avance superior al programado, con una desviación física favorable.
3. Cimentación	71,20 %	59,19 %	-12,01 p.p.	No determinada	Desfavorable potencial	Potencial	Sin impacto identificado	Presenta un avance inferior al programado. Se requiere fortalecer la

								ejecución de las actividades pendientes y la coordinación de los frentes habilitados.
4. Estructura	68,50 %	65,10 %	-3,40 p.p.	No determinada	Desfavorable potencial	Potencial	Sin impacto identificado	Presenta un avance ligeramente inferior al programado. Se requiere mantener el seguimiento a las actividades pendientes.
5. Mampostería	44,08 %	40,00 %	-4,08 p.p.	No determinada	Desfavorable potencial	Potencial	Sin impacto identificado	Presenta un avance ligeramente inferior al programado. Se requiere mantener el seguimiento a las actividades pendientes.
6.	30,00 %	10,00 %	-20,00 p.p.	No	Desfavorabl	Potenci	Sin	Registra una

Instalaciones Hidrosanitarias				determinada	e potencial	al	impacto identificado	desviación desfavorable significativa frente a lo programado. Se requiere priorizar las actividades pendientes y fortalecer los frentes habilitados.
7. Instalaciones Eléctricas	12,50 %	12,75 %	+0,25 p.p.	No determinada	Favorable	Sin impacto desfavorable identificado	Sin impacto identificado	Presenta un avance superior al programado, con una desviación física favorable.
8. Comunicaciones: Redes, Voz y Datos	0,00 %	0,00 %	0,00 p.p.	No determinada	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	No presenta programación ni ejecución acumulada al corte del 04 de noviembre de 2026.
9. Instalaciones	0,00 %	0,00 %	0,00 p.p.	No determin	Sin impacto identificado	Sin impact	Sin impacto	No presenta programación ni

Mecánicas				ada		o identificado	identificado	ejecución acumulada al corte del 04 de noviembre de 2026.
10. Pañetes o Repellos	31,25 %	15,13 %	-16,12 p.p.	No determinada	Desfavorable potencial	Potencial	Sin impacto identificado	Presenta un avance inferior al programado. Se requiere fortalecer la ejecución de las actividades pendientes y la coordinación de los frentes habilitados.
11. Cielo Raso	31,25 %	31,25 %	0,00 p.p.	No determinada	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	La ejecución acumulada coincide con la programación acumulada reportada al corte.
12. Acabados e Impermeabilizaciones	24,52 %	28,60 %	+4,08 p.p.	No determinada	Favorable	Sin impacto desfavo	Sin impacto identificado	Presenta un avance superior al programado, con una

						rable identificado		desviación física favorable.
13. Acabados de Muros, Pinturas y/o Enchapes	37,17 %	27,40 %	-9,77 p.p.	No determinada	Desfavorable potencial	Potencial	Sin impacto identificado	Presenta un avance inferior al programado. Se requiere fortalecer la ejecución de las actividades pendientes y la coordinación de los frentes habilitados.
14. Carpintería en Madera	16,70 %	50,00 %	+33,30 p.p.	No determinada	Favorable	Sin impacto desfavorable identificado	Sin impacto identificado	Presenta un avance superior al programado, con una desviación física favorable.
15. Carpintería Metálica	0,00 %	0,00 %	0,00 p.p.	No determinada	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	No presenta programación ni ejecución acumulada al corte del 04 de noviembre de

								2026.
16. Carpintería en Aluminio y Vidrio	0,00 %	0,00 %	0,00 p.p.	No determinada	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	No presenta programación ni ejecución acumulada al corte del 04 de noviembre de 2026.
17. Carpintería en Acero Inoxidable	0,00 %	0,00 %	0,00 p.p.	No determinada	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	No presenta programación ni ejecución acumulada al corte del 04 de noviembre de 2026.
18. Cubiertas	45,50 %	67,75 %	+22,25 p.p.	No determinada	Favorable	Sin impacto desfavorable identificado	Sin impacto identificado	Presenta un avance superior al programado, con una desviación física favorable.
19. Vidrios y Espejos	0,00 %	0,00 %	0,00 p.p.	No determinada	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	No presenta programación ni ejecución acumulada al corte del 04 de

								noviembre de 2026.
20. Urbanismo	75,00 %	75,00 %	0,00 p.p.	No determinada	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	La ejecución acumulada coincide con la programación acumulada reportada al corte.
21. Vías-Pavimentos	50,00 %	50,00 %	0,00 p.p.	No determinada	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	Sin impacto identificado	La ejecución acumulada coincide con la programación acumulada reportada al corte.
22. Suministro e Instalación de Aparatos	16,70 %	16,67 %	-0,03 p.p.	No determinada	Desfavorable potencial	Potencial	Sin impacto identificado	Presenta un avance ligeramente inferior al programado. Se requiere mantener el seguimiento a las actividades pendientes.
23. Pisos	96,00 %	70,00 %	-26,00 p.p.	No	Desfavorabl	Potenci	Sin	Registra una

				determinada	e potencial	al	impacto identificado	desviación desfavorable significativa frente a lo programado. Se requiere priorizar las actividades pendientes y fortalecer los frentes habilitados.
Actividades adicionales contrato modificatorio	57,20 %	42,80 %	-14,40 p.p.	No determinada	Desfavorable potencial	Potencial	Sin impacto identificado	Presenta un avance inferior al programado. Se requiere fortalecer la ejecución de las actividades pendientes y la coordinación de los frentes habilitados.

Fuente: Elaboración propia, a partir de la programación aprobada de obra.

En términos generales, durante octubre se presentaron dos ajustes de programación (plan de contingencia y Modificatorio No. 5) que modifican la base de comparación entre los informes semanales 15 a 17 y los informes semanales 18 y 19. Al corte del 04 de noviembre de 2026, el contratista reporta un avance de 44,00 % frente a 50,00 % programado y mantiene el seguimiento a los capítulos con desviaciones desfavorables, de acuerdo con el plan de contingencia presentado a la Interventoría.

TABLA 3. DESVIACIÓN FINANCIERA POR ACTIVIDAD/CAPÍTULO.

Concepto	% Programado	% Ejecutado	Desviación física	Desviación en costo	Impacto en tiempo	Impacto en costo	Impacto en calidad	Situación / Observación
Avance financiero acumulado	50,00 %	44,00 %	-6,00 p.p	-$269.772.599,88	Desfavorable	Potencialmente desfavorable	Sin impacto negativo identificado	El avance financiero ejecutado se encuentra por debajo del programado al corte del 04 de noviembre de 2026, con una desviación de 6,00 puntos porcentuales, calculada sobre el

Concepto	% Programado	% Ejecutado	Desviación física	Desviación en costo	Impacto en tiempo	Impacto en costo	Impacto en calidad	Situación / Observación
								valor total del contrato vigente tras el Modificatorio No. 5. Se requiere realizar seguimiento a la programación financiera y a la ejecución de las actividades pendientes.
Valor ejecutado acumulado	$2.248.104.999,00	$1.978.332.399,12	---	-$269.772.599,88	Potencialmente desfavorable	Menor valor ejecutado frente al programado	Sin impacto negativo identificado	Se registra una diferencia de $269.772.599,88 entre el valor financiero programado y el ejecutado acumulado. El valor programado se calcula aplicando el 50,00 % programado reportado al valor total del contrato vigente

Concepto	% Programado	% Ejecutado	Desviación física	Desviación en costo	Impacto en tiempo	Impacto en costo	Impacto en calidad	Situación / Observación
								($4.496.209.998,00). Esta situación requiere seguimiento a las actividades previstas, considerando la reprogramación derivada del plan de contingencia y los nuevos plazos y recursos del Modificatorio No. 5.

Fuente: Elaboración propia, a partir de la programación aprobada de obra.

De acuerdo con el seguimiento realizado al corte del 04 de noviembre de 2026, se evidencia una ejecución financiera acumulada de **$1.978.332.399,12**, equivalente al **44,00 %** del valor total del contrato vigente ($4.496.209.998,00), frente a un valor programado acumulado de **$2.248.104.999,00**, correspondiente al **50,00 %**, valor calculado aplicando el porcentaje programado reportado en el semanal No. 19 al valor total del contrato.

La comparación entre la ejecución financiera acumulada y la programación evidencia una desviación desfavorable de **6,00 puntos porcentuales**, equivalente a una menor ejecución de **$269.772.599,88** respecto del valor programado para el corte. Este comportamiento se presenta después de los ajustes de programación ocurridos en octubre y de la suscripción del Modificatorio No. 5, tras el cual el contratista tomó el semanal No. 19 como nuevo punto de partida para la medición.

Durante el mes, la ejecución financiera acumulada reportada fue de 37,88 % (semana 15), 40,23 % (semana 16), 44,69 % (semana 17), 51,58 % (semana 18) y 44,00 % (semana 19). Las variaciones entre las semanas 15 y 18 corresponden a la ejecución semanal reportada (2,62 %, 2,35 %, 4,46 % y 6,89 %, respectivamente); la variación entre las semanas 18 y 19 no es comparable, por cuanto el valor total del contrato pasó de $3.556.435.742,00 a $4.496.209.998,00 y el semanal No. 19 se toma como nuevo punto de partida.

Desde el punto de vista del tiempo, al corte del 04 de noviembre de 2026 han transcurrido 135 de los 189 días del plazo contractual, restando 54 días para la fecha de terminación del 28 de diciembre de 2026. En este contexto, la desviación financiera desfavorable constituye una condición que requiere seguimiento, en la medida en que la menor ejecución económica frente a lo programado puede estar asociada a un menor ritmo de desarrollo de las actividades.

Respecto del impacto en costo, la diferencia de $269.772.599,88 corresponde a una menor ejecución económica frente al valor programado acumulado. Con la información disponible al corte, esta diferencia no constituye por sí misma un sobrecosto, sino una variación entre la ejecución y la programación financiera. En consecuencia, su comportamiento deberá continuar siendo objeto de seguimiento.

En cuanto a la calidad, no se identifica, con la información reportada al corte, un impacto negativo directamente asociado al comportamiento financiero. No obstante, las medidas de recuperación deberán implementarse manteniendo el cumplimiento de

los controles de calidad, las verificaciones y las especificaciones técnicas aplicables al proyecto.

En conclusión, al corte del 04 de noviembre de 2026, el comportamiento financiero presenta una desviación desfavorable de **6,00 puntos porcentuales**, con una ejecución acumulada del **44,00 %**, frente al **50,00 %** programado, equivalente a una diferencia de **$269.772.599,88**. Se requiere mantener el seguimiento a la programación financiera y a la implementación del plan de contingencia, con el propósito de fortalecer el ritmo de ejecución y favorecer el cumplimiento de las obligaciones contractuales dentro del plazo ampliado hasta el 28 de diciembre de 2026.

Esta información puede ser debidamente validada, en los siguientes anexos:

Anexo 1 – Programación de Obra.

Anexo 2 – Informes Semanales de Obra

4.1 PRINCIPALES HECHOS DEL MES

Durante el mes de octubre de 2026 (semanas 15 a 19) se dio continuidad a la ejecución de las actividades constructivas en los frentes de intervención del proyecto: GRUAL, Viviendas, Cafetería, Sanidad, GRUTE, Vías y Ventanería Estado Mayor, acompañada de las gestiones técnicas, administrativas y contractuales requeridas para garantizar la continuidad de los trabajos y de la modificación contractual suscrita al cierre del mes.

Entre los principales hechos y actividades desarrolladas durante el periodo, de acuerdo con los informes semanales 15 a 19, se destacan:

- Frente GRUAL: se desarrollaron actividades de instalación, soldadura, mantenimiento y pintura de estructura metálica; figurado, amarre y anclaje de acero de refuerzo; instalación de mampostería; fundición de vigas aéreas y columnetas; demolición manual; desmonte de cubierta; fundición de alistado de piso; instalación de bloques para cuchillas; regatas e instalación de tubería sanitaria; instalación de teja tipo sándwich; instalación de pañetes; retiro de sobrantes provenientes de demoliciones; desinstalación de ventanas, solado de limpieza y labores de orden y aseo.

- Frente Viviendas**:** se ejecutaron actividades de desmonte de cubierta existente; instalación de estructura de cubierta y de teja tipo sándwich; instalación de

estructura para cielorraso y de cielorraso; instalación de ventanería, cerámica, puertas, mobiliario y carpintería de madera; mantenimiento de estructuras metálicas; aplicación de estuco y pintura; instalación de aparatos eléctricos, luminarias y flanches, y ejecución de remates generales.

- Frente Cafetería: se adelantaron actividades de excavación manual y retiro y disposición del material proveniente de las excavaciones; instalación de pañetes, geotextil, base granular y tubería PVC; instalación de malla electrosoldada y fundida de placa en concreto; perforación para instalación de platinas de estructura metálica; caja de paso; instalación de estructura metálica; remates de estuco y pintura en filos de vanos de ventanas y demolición de placa.

- Frente Sanidad: se realizaron actividades de rasqueteado de piso para retiro de humedad y material deteriorado; aplicación del sistema de impermeabilización de piso; instalación de revestimiento en piso vinílico; instalación de pirlan; estuco en muros; pintura epóxica en muros y remates generales.

- Frente GRUTE: se ejecutaron actividades de desmonte y retiro de la estructura de cielorraso existente; instalación de estructura para cielorraso; instalación de cielorraso; instalación de luminaria led de 24 W e impermeabilización de cubierta.

- Frente de Vías: se desarrollaron actividades de demolición del reductor de velocidad; retiro y traslado de material sobrante al sitio de acopio; aplicación de adhesivo epóxico y fundición de concreto para la conformación del reductor de velocidad; aplicación de pintura en sardineles y realización de líneas de demarcación vial.

- Frente Ventanería Estado Mayor: en el semanal No. 18 se reportan actividades de desinstalación de ventanas, instalación de mortero para vanos de ventanas y aplicación de estuco y vinilo en vanos; en el semanal No. 19 se reportan alistado de vanos de ventanas, desmonte e instalación de ventanería e instalación de cubierta tipo sándwich.

- Gestión contractual y plan de contingencia: según los informes semanales 18 y 19, el 15 de octubre de 2026 (Comité de obra No. 15) se entregó a la Interventoría el plan de contingencia para ajustar el ritmo de la obra, con reprogramación que contempla finalizar los trabajos el 30 de noviembre de 2026. El 30 de octubre de 2026 se suscribió el Modificatorio No. 5, que adiciona ítems no previstos, prorroga el plazo hasta el 28 de diciembre de 2026, adiciona recursos por $939.774.256 y modifica la cadena presupuestal, para un valor final del contrato de $4.496.209.998,00.

De manera paralela a la ejecución física, durante octubre se desarrolló una gestión técnica, administrativa, financiera y contractual orientada a garantizar la continuidad del proyecto. En materia de planeación y control de obra, los informes semanales 15 a 17 reportan que, desde el Modificatorio No. 2, el contratista lleva un control paralelo de la obra en sus frentes físico y financiero, lo que le permite comparar de manera detallada lo ejecutado con lo planeado, con base en el cronograma en MS Project actualizado el 23 de septiembre con las cantidades de obra a esa fecha. Con la entrega del plan de contingencia y la reprogramación reportada a partir del semanal No. 18, la medición del avance se realiza bajo el nuevo esquema.

En relación con la gestión técnica, se realizó el seguimiento semanal al avance de los diferentes capítulos de obra (semanales 15, 16, 17, 18 y 19), identificando los capítulos con avances superiores, iguales o inferiores a lo programado, según se presenta en las Tablas 2 y 3. De acuerdo con los informes semanales, el personal clave y de apoyo relacionado en el numeral de recursos del contratista (8 profesionales) cumplió con la dedicación contractual en las cinco semanas del periodo.

En materia financiera y contractual, se realizó seguimiento al comportamiento de la ejecución frente a la programación, a los modificatorios suscritos (en particular el Modificatorio No. 5 del 30 de octubre de 2026) y al control de pagos. De acuerdo con los informes semanales, el valor ejecutado a la fecha al corte del 04 de noviembre de 2026 asciende a $1.978.332.399,12 (44,00 %), con un saldo por ejecutar de $2.517.877.598,88 (56,00 %), y el total pagado a la fecha es de $432.575.009,65.

En términos generales, octubre se caracterizó por la continuidad de la ejecución en los frentes de obra, la entrega y puesta en marcha del plan de contingencia con su correspondiente reprogramación y la suscripción del Modificatorio No. 5, que amplía el plazo contractual hasta el 28 de diciembre de 2026 y el valor del contrato hasta $4.496.209.998,00, tomándose el semanal No. 19 como nuevo punto de partida para la medición del avance.

4.2 CONCLUSIÓN TÉCNICA SOBRE LA VIABILIDAD DE CUMPLIMIENTO

Con base en el comportamiento de las actividades desarrolladas durante octubre de 2026, con corte al 04 de noviembre de 2026, y considerando el seguimiento efectuado a la programación de obra, se identifica que el cumplimiento de la nueva fecha de terminación contractual (28 de diciembre de 2026) requiere mantener la implementación del plan de contingencia y fortalecer la ejecución de los capítulos que

presentan desviaciones desfavorables. Al corte del 04 de noviembre de 2026 han transcurrido 135 de los 189 días del plazo contractual, restando 54 días.

Durante el periodo se evidenció un comportamiento variable entre los diferentes capítulos de obra. Al corte del 04 de noviembre de 2026 se registran avances superiores a la programación en Movimiento de Tierras, Instalaciones Eléctricas, Acabados e Impermeabilizaciones, Carpintería en Madera y Cubiertas; ejecución igual a la programada en Cielo Raso, Urbanismo y Vías-Pavimentos; y avances inferiores a los previstos en Preliminares, Cimentación, Estructura, Mampostería, Instalaciones Hidrosanitarias, Pañetes o Repellos, Acabados de Muros, Pinturas y/o Enchapes, Suministro e Instalación de Aparatos, Pisos y Actividades adicionales del contrato modificatorio.

Durante octubre se realizaron dos ajustes relevantes a la programación y a las condiciones contractuales. Por una parte, el plan de contingencia entregado a la Interventoría (Comité de obra No. 15, según los semanales 18 y 19) dio lugar a una reprogramación que contempla finalizar los trabajos el 30 de noviembre de 2026. Por otra parte, el Modificatorio No. 5, suscrito el 30 de octubre de 2026, prorrogó el plazo hasta el 28 de diciembre de 2026, es decir, 28 días calendario después de la fecha de terminación prevista en la reprogramación, y adicionó recursos por $939.774.256, para un valor final del contrato de $4.496.209.998,00.

En relación con el comportamiento financiero, al corte del 04 de noviembre de 2026 se registra una ejecución acumulada de **$1.978.332.399,12**, equivalente al **44,00 %**, frente a un valor programado acumulado de **$2.248.104.999,00**, correspondiente al **50,00 %**. Lo anterior representa una desviación desfavorable de **6,00 puntos porcentuales**, equivalente a una diferencia de **$269.772.599,88**. Bajo la programación anterior, las desviaciones acumuladas reportadas en las semanas 15, 16 y 17 fueron de -18,63, -22,93 y -34,05 puntos porcentuales, respectivamente; en las semanas 18 y 19, ya bajo la programación ajustada, fueron de -4,42 y -6,00 puntos porcentuales.

Es importante señalar que, aunque algunos capítulos presentan avances superiores a los programados, como Movimiento de Tierras, Carpintería en Madera y Cubiertas, estos resultados no compensan por sí solos las brechas existentes en los demás componentes. Por lo tanto, se está manteniendo una gestión integral que permita equilibrar la ejecución de los diferentes capítulos, priorizando las actividades que presentan mayores desviaciones desfavorables.

En consecuencia, el cumplimiento de la fecha de terminación contractual del 28 de diciembre de 2026 requiere mantener el seguimiento permanente a las actividades que

presentan desviaciones desfavorables, priorizar aquellas cuya ejecución permita dar continuidad a otros procesos constructivos y fortalecer la coordinación con la Supervisión y la Interventoría. De igual manera, será necesario evaluar periódicamente la efectividad de las medidas del plan de contingencia y su incidencia en la recuperación de los avances físicos y financieros.

En conclusión, el comportamiento registrado durante octubre evidencia desviaciones desfavorables en varios capítulos, en un contexto de reprogramación (plan de contingencia) y ampliación del plazo y del valor del contrato (Modificatorio No. 5). Al cierre del periodo, el avance financiero acumulado del 44,00 % frente al 50,00 % programado, sumado a las brechas identificadas, evidencia la necesidad de sostener las medidas de recuperación. Por lo anterior, el cumplimiento de la fecha de terminación contractual estará condicionado a la implementación del plan de contingencia y a la ejecución oportuna de las actividades pendientes dentro del plazo ampliado.

5 GARANTÍAS DEL CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con el Contrato de Obra en la cláusula diecinueve (19) Garantías, se presenta el estado actual con las modificaciones contractuales del periodo en la siguiente tabla.

TABLA 4. GARANTÍAS CONTRATO DE OBRA

COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA No.	CAUSA DE LA MODIFICACIÓN	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA DESDE	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO	65-44-101249347-8 PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ESTATAL	MODIFICATORIO 4	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/06/2026	28/04/2027	$899,241,999.60
			BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	23/06/2026	28/04/2027	$922,878,820.20
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E	23/06/2026	28/12/2029	$224,810,499.90

COMPAÑÍA DE SEGUROS	PÓLIZA No.	CAUSA DE LA MODIFICACIÓN	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA DESDE	VALOR ASEGURADO
			INDEMNIZACIONES LABORALES			
SEGUROS DEL ESTADO S.A	65-40-101087534-7 PÓLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO	MODIFICATORIO 4	PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES – PLO	23/06/2026	28/12/2026	$525,271,500.00
			CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	23/06/2026	28/12/2026	$525,271,500.00
			VAHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	23/06/2026	28/12/2026	$525,271,500.00
			RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	23/06/2026	28/12/2026	$525,271,500.00
			RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	23/06/2026	28/12/2026	$525,271,500.00
			GASTOS MEDICOS	23/06/2026	28/12/2026	$525,271,500.00
			BIENES BAJO CUIDADO TENENCIA Y CONTROL	23/06/2026	28/12/2026	$525,271,500.00
			DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	23/06/2026	28/12/2026	$525,271,500.00
			PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	23/06/2026	28/12/2026	$525,271,500.00

Fuente: Pólizas aprobadas y cargadas en SECOP.

6 GESTIÓN FÍSICA Y FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Durante el mes de octubre de 2026 (semanas 15 a 19, con último corte al 04 de noviembre de 2026), el Contrato de Obra No. 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026 continuó en etapa de ejecución, desarrollándose actividades constructivas en los diferentes frentes

de intervención, de acuerdo con las condiciones encontradas en campo y la programación vigente. Paralelamente, se adelantó la gestión técnica, administrativa, financiera y contractual requerida para soportar la ejecución y atender los requerimientos de la Interventoría.

En los siguientes subnumerales se presenta el análisis del comportamiento físico y financiero del contrato, tomando como referencia la programación vigente y los avances registrados durante el periodo, así como los principales aspectos que incidieron en el desarrollo de la ejecución contractual.

6.1 AVANCE FÍSICO EJECUTADO VS PROGRAMADO

Durante el mes de octubre de 2026 se realizó seguimiento semanal al avance físico del Contrato de Obra No. 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026, tomando como referencia la programación de obra y el avance efectivamente ejecutado en los diferentes frentes de intervención.

El seguimiento se efectuó mediante los informes semanales correspondientes a las cinco semanas del periodo (semanas 15 a 19), en los cuales se registró tanto la ejecución específica de cada semana como el comportamiento acumulado frente a la programación. Las semanas 18 y 19 se miden bajo la programación ajustada (plan de contingencia) y bajo el nuevo punto de partida del Modificatorio No. 5, respectivamente.

TABLA 5. AVANCE FÍSICO EJECUTADO VS PROGRAMADO.

Semana	Corte	Avance ejecutado de la	Avance ejecutado acumulado	Avance programado acumulado	Desviación acumulada

		semana			
Semana 15	07/10/2026	2,62 %	37,88 %	56,51 %	-18,63 p.p.
Semana 16	14/10/2026	2,35 %	40,23 %	63,16 %	-22,93 p.p.
Semana 17	21/10/2026	4,46 %	44,69 %	78,74 %	-34,05 p.p.
Semana 18	28/10/2026	6,89 %	51,58 %	56,00 %	-4,42 p.p.
Semana 19	04/11/2026	1,58 %	44,00 %	50,00 %	-6,00 p.p.

Fuente: Elaboración propia, a partir de la programación aprobada de obra e informes semanales.

Durante las semanas 15, 16, 17, 18 y 19 se evidencia un comportamiento del avance ejecutado acumulado por debajo de la programación aprobada en todos los cortes. En la semana 15 (07/10/2026), el contrato registra un avance ejecutado acumulado del 37,88 %, frente al 56,51 % programado, con una desviación de -18,63 puntos porcentuales (p.p.). En la semana 16 (14/10/2026) el avance ejecutado acumulado alcanza el 40,23 %, frente al 63,16 % programado, ampliándose la diferencia a -22,93 p.p., y en la semana 17 (21/10/2026) llega al 44,69 %, frente al 78,74 % programado, con una desviación de -34,05 p.p.

En la semana 18, correspondiente al corte del 28 de octubre de 2026, el avance ejecutado acumulado alcanza el 51,58 %, frente al 56,00 % programado, lo que representa una desviación de -4,42 p.p. Este resultado se mide bajo la programación ajustada derivada del plan de contingencia entregado a la Interventoría, razón por la cual la comparación con los cortes anteriores no es directa. Para la semana 19, con corte al 04 de noviembre de 2026, el avance ejecutado acumulado se sitúa en el 44,00 %, mientras que el programado asciende al 50,00 %, obteniéndose una desviación de -6,00 p.p. En este corte, con la firma del Modificatorio No. 5, el contratista tomó el periodo como nuevo punto de partida.

En términos generales, la desviación acumulada se amplió entre las semanas 15 y 17 (de -18,63 p.p. a -34,05 p.p.) bajo la programación anterior y se redujo a -4,42 p.p. en la semana 18 tras la reprogramación, para ubicarse en -6,00 p.p. al cierre del periodo. El

avance ejecutado semanal fue de 2,62 %, 2,35 %, 4,46 %, 6,89 % y 1,58 % en las semanas 15 a 19, respectivamente.

Al cierre del periodo, el avance ejecutado acumulado corresponde a $1.978.332.399,12, equivalente al 44,00 %, frente a un avance programado acumulado de $2.248.104.999,00, equivalente al 50,00 %. En consecuencia, se registra una diferencia de $269.772.599,88 respecto de lo programado, equivalente a -6,00 p.p. Esta situación evidencia la necesidad de sostener las acciones de seguimiento y control, así como las medidas del plan de contingencia, para reducir la brecha frente a la programación vigente.

6.2 AVANCE FINANCIERO POR ACTIVIDADES DE OBRA

El seguimiento financiero del contrato se realiza con base en el valor contractual vigente, la programación de obra y el flujo de caja establecido, diferenciando el avance económico de las actividades ejecutadas frente a los valores efectivamente certificados y cobrados durante el periodo.

El valor total del contrato corresponde a $4.496.209.998,00, de acuerdo con el Modificatorio No. 5 suscrito el 30 de octubre de 2026. Según el control de pagos reportado en los informes semanales 15 a 19, el anticipo asciende a $922.878.820,20; el primer pago PAC fue de $0,00 (el contratista de obra renunció al pago del acta N°1), el segundo pago PAC fue de $432.575.009,65, y el total pagado a la fecha es de $432.575.009,65.

TABLA 6. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA.

CONCEPTO	VALOR / ESTADO	OBSERVACIÓN
Presupuesto total asignado	$4.496.209.998,00	Corresponde al valor total del contrato vigente, de acuerdo con el Modificatorio No. 5 del 30 de octubre de 2026.
Valor programado acumulado de obra	$2.248.104.999,00	Corresponde al 50,00 % programado al corte del 04 de noviembre de 2026 (semana 19), calculado sobre el valor total del contrato vigente.
Valor ejecutado acumulado según programación	$1.978.332.399,12	Corresponde al 44,00 % de avance ejecutado acumulado reportado en el control de costos del semanal No. 19. Este valor no corresponde a valor cobrado.

CONCEPTO	VALOR / ESTADO	OBSERVACIÓN
Valor por ejecutar	$2.517.877.598,88	Corresponde al 56,00 % del valor total del contrato vigente, según el control de costos del semanal No. 19.
Valor certificado y cobrado en actas de obra	$894.014.419,65	A la fecha de corte se presento trámite a la cuenta de Recibo de Obra No. 1 por los siguientes valores: - Al gasto: $131.022.652,64 - A la inversión: $ 762.991.767,01 - Y con una amortización del 50% para un total de $432.535.009,65
Anticipo desembolsado	$922.878.820,20	Desembolso efectuado a través de la fiducia constituida para la administración del anticipo.
Valor pagado al contratista obrado por concepto de actas de obra	$432.575.009,65	Según el control de pagos de los informes semanales 15 a 19: primer pago PAC $0,00 (el contratista de obra renunció al pago del acta N°1) y segundo pago PAC $432.575.009,65. Total pagado a la fecha: $432.575.009,65.
Estado de pagos a proveedores y subcontratistas	$ 766.483.997,59	Orden de Desembolso de anticipo No. 1 Por valor de $184.675.800,00,0 Orden de Desembolso de anticipo No. 2 Por valor de $ 123.117.200,00 Orden de Desembolso de anticipo No. 3 Por valor de $ 97.737.252,00 Orden de Desembolso de anticipo No. 4 Por valor de $ 51.435.024,00 Orden de Desembolso de anticipo No. 5 Por valor $ 52.935.895,00 Orden de Desembolso de anticipo No. 6 Por valor de $ 59.515.862,00 Orden de Desembolso de anticipo No. 7 Por valor de $ 35.844.254,59 Orden de Desembolso de anticipo No. 8 Por valor

CONCEPTO	VALOR / ESTADO	OBSERVACIÓN
		de $ 120.000.000,00 Orden de Desembolso de anticipo No. 9 Por valor de $ 20.007.878,00 Orden de Desembolso de anticipo No. 10 Por valor de $ 21.214.832,00
Garantía de buen manejo y correcta inversión del anticipo	$922.878.820,20	Garantía constituida para respaldar el adecuado manejo e inversión de los recursos entregados a título de anticipo.
Valor amortización	$461.439.410,00	Correspondiente a 50% del valor total del anticipo, para un total del 100% amortizado

Fuente: Elaboración propia

- **INVERSIÓN DEL ANTICIPO EN EL PERIODO.**

  - **Orden No. 1:** Se solicitó el trámite de la Orden de Giro No. 01, correspondiente al pago a título de reembolso a favor de INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO S.A.S., identificada con NIT 900.128.706-7, a la cuenta de ahorros Fijo Diario No. 008670524977, con cargo al rubro **"SUBCONTRATOS RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA"**.

    El presente reembolso correspondió a los pagos efectuados por concepto de HANGAR – FRESADO Y APLICACIÓN UCRETE 6 mm, ejecutados por COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO S.A.S., identificada con NIT 900.590.296-8.

El valor objeto del giro correspondió a la suma de CIENTO OCHENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. ($184.675.800).

- **Orden No. 2:** Se solicitó el trámite de la Orden de Giro No. 02, correspondiente al pago a título de ejecución del contrato de obra a favor de COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO S.A.S., identificada con NIT 900.590.296-8, a la cuenta de ahorros Fijo Diario No. 462970005288, con cargo al rubro "SUBCONTRATOS RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA".

  El presente pago correspondió a la factura generada por concepto de materiales para HANGAR – FRESADO Y APLICACIÓN UCRETE 6 mm, suministrados por COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO S.A.S., identificada con NIT 900.590.296-8.

  El valor objeto del giro correspondió a la suma de CIENTO VEINTITRÉS MILLONES CIENTO DIECISIETE MIL DOSCIENTOS PESOS M/CTE. ($123.117.200).

- **Orden No. 3:** Se solicitó el trámite de la Orden de Giro No. 03, correspondiente al pago a título de reembolso a favor de INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO S.A.S., identificada con NIT 900.128.706-7, a la cuenta de ahorros Fijo Diario No. 008670524977, con cargo al rubro "COMPRA DE MATERIALES".

  El reembolso corresponde a los pagos efectuados por concepto de "SUMINISTRO DE MEZCLA MDC - 19 INVIAS 2013".

  El valor objeto del giro corresponde a la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS M/CTE. ($97.737.252,00), suministrada por DROMOS PAVIMENTOS S.A.S identificada con NIT 900.215.394-5.

- **Orden No. 4:** Se solicitó el trámite de la Orden de Giro No. 04, correspondiente al pago a título de ejecución del otro si del contrato de obra a favor de COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO S.A.S., identificada con NIT 900.590.296-8, a la cuenta de ahorros Fijo Diario No. 462970005288, con cargo al rubro "SUBCONTRATOS RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA"

  El presente pago obedece a la factura generada por concepto de materiales para HANGAR – FRESADO Y APLICACIÓN UCRETE 6 mm, ejecutados por COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO S.A.S., identificada con NIT 900.590.296-8.

El valor objeto del giro correspondió a la suma de CINCUENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL VEINTICUATRO PESOS M/CTE. ($51.435.024)

- **Orden No. 5:** Se solicitó el trámite de la Orden de Giro No. 05, correspondiente al pago a título de reembolso a favor de INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO S.A.S., identificada con NIT 900.128.706-7, a la cuenta de ahorros Fijo Diario No. 008670524977, con cargo al rubro "COMPRA DE MATERIALES".

  El reembolso corresponde al pago efectuado por concepto de "M2 SISTEMA STANDING SEAM PRIMERA BANDEJA CAL 24 ROJO (0.54mm+-0.01) Y SEGUNDA BANDEJA CAL 24 ROJO (0.44+-0.01) CON EPS DE (38MM+-1) INCLUYE CLIPS Y TORNILLERIA".

  El valor objeto del giro correspondió a la suma de CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE ($52.935.895,00), suministrada por TUS TECHOS.COM SAS identificada con NIT 9 0 0 .6 2 1 .9 9 0 - 6.

- **Orden No. 6:** Se solicitó el trámite de la Orden de Giro No. 06, a favor de TUS TECHOS.COM SAS., identificada con NIT 900.621.990 - 6, a la cuenta corriente No. 22798257780, con cargo al rubro "COMPRA DE MATERIALES".

  El giro corresponde al pago efectuado por concepto de "M2 SISTEMA STANDING SEAM PRIMERA BANDEJA CAL 24 ROJO (0.54mm+-0.01) Y SEGUNDA BANDEJA CAL 24 ROJO (0.44+-0.01) CON EPS DE (38MM+-1) INCLUYE CLIPS Y TORNILLERIA", "ML CABALLETE METALICO CAL 26 ROJO 30*30", "ML REMATE CONTRA MURO 30 DESARROLLO ROJO", "ML REMATE U 4*4*4".

  El valor objeto del giro correspondió a la suma de CINCUENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE ($59.515.862), suministrada por TUS TECHOS.COM SAS identificada con NIT 900.621.990-6.

- **Orden No. 7:** Se solicitó el trámite de la Orden de Giro No. 07, correspondiente al pago a título de reembolso a favor de INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO S.A.S., identificada con NIT 900.128.706-7, a la cuenta de ahorros Fijo Diario No. 008670524977, con cargo al rubro "COMPRA DE MATERIALES"

  El reembolso corresponde a los pagos efectuados por concepto de "SUMINISTRO DE MEZCLA MDC - 19".

El valor objeto del giro correspondió a la suma de TREINTA Y CINCO MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS M/CTE ($35.844.254,59), suministrada por DOBLE A INGENIERIA S.A.S. identificada con NIT 860.072.279-6.,

- **Orden No. 8:** Se solicitó el trámite de la Orden de Giro No. 08, correspondiente al pago a título de reembolso a favor de INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO S.A.S., identificada con NIT 900.128.706-7, a la cuenta de ahorros Fijo Diario No. 008670524977, con cargo al rubro "SUBCONTRATOS RELACIONADOS CON LA EJECUCIÓN DE LA OBRA".

  El reembolso corresponde a los pagos efectuados por concepto de "PAGO PARCIAL SUBCONTRATO VIVIENDAS CATAM".

  El valor objeto del giro correspondió a la suma de CIENTO VEINTE MILLONES DE PESOS M/CTE ($120.000.000,00), para inicio de las actividades propias a desarrollar de acuerdo con lo descrito en el SUBCONTRATO DE OBRA PARA LA INTERVENCIÓN Y ADECUACIÓN DE VIVIENDAS DEL PROYECTO CATAM.

- **Orden No. 9:** Se solicitó el trámite de la Orden de Giro No. 09, correspondiente al pago a título de reembolso a favor de INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO S.A.S., identificada con NIT 900.128.706-7, a la cuenta de ahorros Fijo Diario No. 008670524977, con cargo al rubro "COMPRA DE MATERIALES".

  El reembolso corresponde a los pagos efectuados por concepto de "INSUMOS PISO VINÍLICO" El valor objeto del giro correspondió a la suma de VEINTE MILLONES SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE. ($20.007.878,00), para inicio de las actividades propias a desarrollar en el marco del contrato de obra.

- **Orden No. 10:** Se solicitó el trámite de la Orden de Giro No. 10, correspondiente al pago a título de reembolso a favor de INGENIERÍA Y DESARROLLO URBANÍSTICO S.A.S., identificada con NIT 900.128.706-7, a la cuenta de ahorros Fijo Diario No. 008670524977, con cargo al rubro "COMPRA DE MATERIALES"

  El reembolso corresponde a los pagos efectuados por concepto de "SARDINEL A10 80*50*20" El valor objeto del giro correspondió a la suma de VEINTIÚN MILLONES DOSCIENTOS CATORCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE. ($21.214.832,00)."

Como complemento al estado financiero del contrato, se presenta el seguimiento del comportamiento económico equivalente de la ejecución por corte semanal, diferenciando los valores programados y ejecutados y su correspondiente desviación. Esta información permite identificar la evolución del avance durante el periodo y la incidencia de cada corte sobre el resultado acumulado

TABLA 7. SEGUIMIENTO DEL AVANCE FINANCIERO POR CORTE.

Corte	Valor programado de la semana	Valor ejecutado de la semana	% programado de la semana	% ejecutado de la semana	Desviación semanal	Programado acumulado	Ejecutado acumulado	Desviación acumulada
07/10/2026	$162.884.756,98	$93.178.616,44	4,58 %	2,62 %	-1,96 p.p.	56,51 %	37,88 %	-18,63 p.p.
14/10/2026	$236.502.976,84	$83.576.239,94	6,65 %	2,35 %	-4,30 p.p.	63,16 %	40,23 %	-22,93 p.p.
21/10/2026	$554.092.688,60	$158.617.034,09	15,58 %	4,46 %	-11,12 p.p.	78,74 %	44,69 %	-34,05 p.p.
28/10/2026	-$808.733.487,73	$245.038.422,62	-22,74 %	6,89 %	+29,63 p.p.	56,00 %	51,58 %	-4,42 p.p.
04/11/2026	$269.772.599,88	$71.040.117,97	- 6,00%	1,58 %	+7,58 p.p.	50,00 %	44,00 %	-6,00 p.p.
Acumulado	**$2.248.104.999,00**	**$1.978.332.399,12**	**50,00 %**	**44,00 %**	**-6,00 p.p.**	**50,00 %**	**44,00 %**	**-6,00 p.p.**

Fuente: Elaboración propia, a partir de la programación aprobada de obra e informes semanales.

Al corte del 04 de noviembre de 2026, la ejecución financiera acumulada alcanza el 44,00 %, frente al 50,00 % programado, lo que representa una desviación desfavorable de -6,00 puntos porcentuales (p.p.). En términos económicos, el valor ejecutado

acumulado corresponde a $1.978.332.399,12, frente a $2.248.104.999,00 programados, registrándose una diferencia de $269.772.599,88 por debajo de lo previsto.

El comportamiento del periodo evidencia que la ejecución se ubicó por debajo de la programación en todos los cortes. La mayor desviación acumulada desfavorable se presentó en la semana 17, con -34,05 p.p. (programación anterior). Posteriormente, en la semana 18, con la programación ajustada del plan de contingencia, esta brecha se redujo a -4,42 p.p., y al cierre de la semana 19 se ubicó en -6,00 p.p. En cuanto al comportamiento semanal, se registraron desviaciones desfavorables de -1,96 p.p., -4,30 p.p. y -11,12 p.p. en las semanas 15, 16 y 17, respectivamente; en la semana 18 el cálculo por diferencia de acumulados arroja una desviación semanal de +29,63 p.p., resultado del valor programado semanal negativo del cálculo, que no es comparable con las semanas anteriores.

Es importante precisar que el porcentaje programado semanal negativo del -22,74 % correspondiente al corte del 28 de octubre de 2026 obedece a la sustitución de la programación anterior por la programación ajustada derivada del plan de contingencia, y que para el corte del 04 de noviembre de 2026 la base de comparación cambia nuevamente con el Modificatorio No. 5 (valor total de $4.496.209.998,00 y plazo hasta el 28 de diciembre de 2026), por lo cual los valores semanales de la semana 19 se encuentran pendientes de confirmar. Los valores negativos corresponden al comportamiento de la programación durante el proceso de ajuste y no a una disminución del valor contractual.

Análisis de desviación de costos

La diferencia acumulada de $269.772.599,88 entre el valor ejecutado y el programado corresponde a un menor nivel de ejecución financiera respecto de la programación vigente al corte del 04 de noviembre de 2026. Esta diferencia, por sí sola, no constituye un sobrecosto contractual ni evidencia un incremento del presupuesto del proyecto, sino que refleja que el valor ejecutado se encuentra por debajo del valor previsto para el periodo.

Con la información financiera disponible, no es posible atribuir esta diferencia a mayores costos o a una desviación presupuestal ocasionada por sobrecostos. En consecuencia, su análisis debe centrarse en el comportamiento de la ejecución frente a la programación financiera ajustada, considerando el plan de contingencia y las nuevas condiciones del Modificatorio No. 5. Se deberá mantener el seguimiento a la

correspondencia entre los recursos programados, las actividades ejecutadas y los compromisos contractuales.

Conclusión financiera

Al cierre del 04 de noviembre de 2026, el proyecto presenta una ejecución financiera acumulada del 44,00 %, frente al 50,00 % programado, con una desviación desfavorable de -6,00 p.p. Durante octubre se entregó el plan de contingencia, se reprogramó la obra y se suscribió el Modificatorio No. 5, que prorroga el plazo hasta el 28 de diciembre de 2026 y adiciona recursos por $939.774.256, elementos relevantes para el análisis del comportamiento financiero del periodo.

En consecuencia, se requiere continuar con el seguimiento periódico de la ejecución financiera y su correspondencia con la programación ajustada, así como fortalecer el control sobre las actividades y los recursos previstos, con el fin de evaluar la evolución de la desviación y verificar el cumplimiento de las metas financieras en los siguientes cortes.

7 REGISTRO FOTOGRÁFICO

Durante el período se realizó el registro fotográfico de las actividades desarrolladas en los frentes GRUAL, Viviendas, Estado mayor (Cafetería), Sanidad, GRUTE, Vías y Estado Mayor (Ventanería), con el propósito de documentar el avance de las obras y las condiciones de ejecución. Esta información se encuentra en el Anexo 3 –Registro Fotográfico.

8 GESTION DE ATRASOS

El seguimiento de la programación durante octubre de 2026 se realizó mediante la comparación del avance programado frente al ejecutado, identificando las desviaciones presentadas en los principales capítulos de obra al corte del 04 de noviembre de 2026 y evaluando su posible incidencia sobre la secuencia de ejecución del proyecto. Los informes semanales reportan como N/A las actividades atrasadas o pendientes de inicio (numeral 9) y no indican su atribución.

El resultado del seguimiento y las medidas previstas se presentan a continuación:

TABLA 8. GESTIÓN DE ATRASOS.

Frente / componente	% Programado	% Ejecutado	Desviación	Situación / causa identificada	Medidas correctivas y de mitigación	Recuperación / impacto en plazo
1. Preliminares	70,50 %	52,88 %	-17,62 p.p.	Ejecución inferior a la programación. Las restricciones en la disponibilidad y liberación de áreas limitaron la ejecución simultánea de actividades	Priorizar las actividades pendientes del capítulo en el marco del plan de contingencia y la programación ajustada.	Requiere seguimiento y recuperación progresiva para reducir el rezago.
2. Movimiento de Tierras	40,00 %	80,00 %	+40,00 p.p.	La ejecución acumulada supera la	Mantener la continuidad de los	Comportamiento favorable frente a la

Frente / componente	% Programado	% Ejecutado	Desviación	Situación / causa identificada	Medidas correctivas y de mitigación	Recuperación / impacto en plazo
				programación prevista para el capítulo.	trabajos y coordinar la ejecución con los componentes sucesores.	programación ajustada.
3. Cimentación	71,20 %	59,19 %	-12,01 p.p.	La ejecución acumulada supera ampliamente la programación prevista para el capítulo.	Priorizar las actividades pendientes del capítulo en el marco del plan de contingencia y la programación ajustada.	Requiere seguimiento y recuperación progresiva para reducir el rezago.
4. Estructura	68,50 %	65,10 %	-3,40 p.p.	El avance ejecutado se encuentra por debajo de la programación acumulada	Mantener el seguimiento a las actividades pendientes conforme a la program	Requiere seguimiento para alcanzar la programación prevista.

Frente / componente	% Programado	% Ejecutado	Desviación	Situación / causa identificada	Medidas correctivas y de mitigación	Recuperación / impacto en plazo
					ación ajustada.	
5. Mampostería	44,08 %	40,00 %	-4,08 p.p.	La ejecución se encuentra ligeramente por debajo de la programación acumulada.	Mantener el seguimiento a las actividades pendientes conforme a la programación ajustada.	Requiere seguimiento para alcanzar la programación prevista.
6. Instalaciones Hidrosanitarias	30,00 %	10,00 %	-20,00 p.p.	La ejecución se encuentra ligeramente por debajo de la programación acumulada.	Priorizar las actividades pendientes del capítulo en el marco del plan de contingencia y la programación ajustada, y definir acciones de recuperación	Requiere seguimiento prioritario y acciones de recuperación.

Frente / componente	% Programado	% Ejecutado	Desviación	Situación / causa identificada	Medidas correctivas y de mitigación	Recuperación / impacto en plazo
					específicas.	
7. Instalaciones Eléctricas	12,50 %	12,75 %	+0,25 p.p.	La ejecución acumulada supera la programación prevista para el capítulo.	Mantener la continuidad de los trabajos y coordinar la ejecución con los componentes sucesores.	Comportamiento favorable frente a la programación ajustada.
8. Comunicaciones: Redes, Voz y Datos	0,00 %	0,00 %	0,00 p.p.	No se registra programación ni ejecución acumulada al corte.	Realizar seguimiento a su incorporación conforme a la programación vigente.	Sin desviación al corte.
9. Instalaciones Mecánicas	0,00 %	0,00 %	0,00 p.p.	No se registra programación ni ejecución acumulada al corte.	Realizar seguimiento a su incorporación conforme a la programación vigente.	Sin desviación al corte.
10. Pañetes o	31,25 %	15,13	-16,12	La	Priorizar	Requiere

Frente / componente	% Programado	% Ejecutado	Desviación	Situación / causa identificada	Medidas correctivas y de mitigación	Recuperación / impacto en plazo
Repellos		%	p.p.	ejecución acumulada supera la programación prevista para el capítulo.	las actividades pendientes del capítulo en el marco del plan de contingencia y la programación ajustada.	seguimiento y recuperación progresiva para reducir el rezago.
11. Cielo Raso	31,25 %	31,25 %	0,00 p.p.	La ejecución acumulada coincide con la programación acumulada.	Mantener el seguimiento a la ejecución conforme a la programación ajustada.	Sin desviación al corte.
12. Acabados e Impermeabilizaciones	24,52 %	28,60 %	+4,08 p.p.	La ejecución acumulada supera la programación prevista para el capítulo.	Mantener la continuidad de los trabajos y coordinar la ejecución con los componentes	Comportamiento favorable frente a la programación ajustada.

Frente / componente	% Programado	% Ejecutado	Desviación	Situación / causa identificada	Medidas correctivas y de mitigación	Recuperación / impacto en plazo
					sucesores.	
13. Acabados de Muros, Pinturas y/o Enchapes	37,17 %	27,40 %	-9,77 p.p.	La ejecución acumulada supera la programación prevista para el capítulo.	Priorizar las actividades pendientes del capítulo en el marco del plan de contingencia y la programación ajustada.	Requiere seguimiento y recuperación progresiva para reducir el rezago.
14. Carpintería en Madera	16,70 %	50,00 %	+33,30 p.p.	La ejecución acumulada supera la programación prevista para el capítulo.	Mantener la continuidad de los trabajos y coordinar la ejecución con los componentes sucesores.	Comportamiento favorable frente a la programación ajustada.
15. Carpintería Metálica	0,00 %	0,00 %	0,00 p.p.	No se registra programación ni ejecución	Realizar seguimiento a su incorporación	Sin desviación al corte.

Frente / componente	% Programado	% Ejecutado	Desviación	Situación / causa identificada	Medidas correctivas y de mitigación	Recuperación / impacto en plazo
				acumulada al corte.	conforme a la programación vigente.	
16. Carpintería en Aluminio y Vidrio	0,00 %	0,00 %	0,00 p.p.	No se registra programación ni ejecución acumulada al corte.	Realizar seguimiento a su incorporación conforme a la programación vigente.	Sin desviación al corte.
17. Carpintería en Acero Inoxidable	0,00 %	0,00 %	0,00 p.p.	No se registra programación ni ejecución acumulada al corte.	Realizar seguimiento a su incorporación conforme a la programación vigente.	Sin desviación al corte.
18. Cubiertas	45,50 %	67,75 %	+22,25 p.p.	La ejecución acumulada supera la programación prevista para el capítulo.	Mantener la continuidad de los trabajos y coordinar la ejecución con los componentes	Comportamiento favorable frente a la programación ajustada.

Frente / componente	% Programado	% Ejecutado	Desviación	Situación / causa identificada	Medidas correctivas y de mitigación	Recuperación / impacto en plazo
					sucesores.	
19. Vidrios y Espejos	0,00 %	0,00 %	0,00 p.p.	No se registra programación ni ejecución acumulada al corte.	Realizar seguimiento a su incorporación conforme a la programación vigente.	Sin desviación al corte.
20. Urbanismo	75,00 %	75,00 %	0,00 p.p.	La ejecución acumulada coincide con la programación acumulada.	Mantener el seguimiento a la ejecución conforme a la programación ajustada.	Sin desviación al corte.
21. Vías-Pavimentos	50,00 %	50,00 %	0,00 p.p.	La ejecución acumulada coincide con la programación acumulada.	Mantener el seguimiento a la ejecución conforme a la programación ajustada.	Sin desviación al corte.
22. Suministro e Instalación de Aparatos	16,70 %	16,67 %	-0,03 p.p.	La ejecución se encuentra	Mantener el seguimiento a las	Requiere seguimiento para alcanzar la

Frente / componente	% Programado	% Ejecutado	Desviación	Situación / causa identificada	Medidas correctivas y de mitigación	Recuperación / impacto en plazo
				ligeramente por debajo de la programación acumulada.	actividades pendientes conforme a la programación ajustada.	programación prevista.
23. Pisos	96,00 %	70,00 %	-26,00 p.p.	La ejecución acumulada supera la programación prevista para el capítulo.	Priorizar las actividades pendientes del capítulo en el marco del plan de contingencia y la programación ajustada, y definir acciones de recuperación específicas.	Requiere seguimiento prioritario y acciones de recuperación.
Actividades adicionales contrato modificatorio	57,20 %	42,80 %	-14,40 p.p.	La ejecución acumulada supera la	Priorizar las actividades	Requiere seguimiento y recuperaci

Frente / componente	% Programado	% Ejecutado	Desviación	Situación / causa identificada	Medidas correctivas y de mitigación	Recuperación / impacto en plazo
				programación prevista para el capítulo.	pendientes del capítulo en el marco del plan de contingencia y la programación ajustada.	ón progresiva para reducir el rezago.
GLOBAL FINANCIERO DEL PROYECTO	50,00 %	44,00 %	-6,00 p.p	Al cierre del 04 de noviembre de 2026, la ejecución financiera acumulada corresponde a $1.978.332.399,12, frente a $2.248.104.999,00 programados. La diferencia desfavorable es de $269.772.599,88.	Mantener el seguimiento a la ejecución financiera y a la programación ajustada, considerando el plan de contingencia y el Modificatorio No. 5.	Requiere seguimiento a la brecha financiera y evaluación de las medidas de recuperación en los siguientes cortes, dentro del plazo ampliado hasta el 28 de diciembre de 2026.

Fuente: Elaboración propia, a partir de la programación aprobada de obra.

9 IDENTIFICACIÓN Y GESTIÓN DE RIESGOS

En cumplimiento de los lineamientos establecidos para la gestión de riesgos del proyecto, durante el periodo comprendido entre el 01 de octubre y el 04 de noviembre de 2026 se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz aprobada, considerando su clasificación, valoración, estado, medidas de tratamiento y mecanismos de monitoreo.

9.1 CLASIFICACIÓN DE LOS RIESGOS

Los riesgos identificados en la matriz contractual fueron organizados para efectos del presente informe de acuerdo con las categorías solicitadas, considerando la naturaleza de cada evento y su posible incidencia sobre la ejecución contractual:

TABLA 9. CLASIFICACIÓN DE LOS RIESGOS.

CATEGORÍA	RIESGOS ASOCIADOS	PRINCIPAL ASPECTO DE SEGUIMIENTO
TÉCNICOS	Riesgo No. 15	Control de calidad de materiales, ensayos de laboratorio, espesores, compactación y cumplimiento de especificaciones técnicas.
OPERATIVOS	Riesgos No. 3, 4, 11 y 13	Disponibilidad de insumos, cumplimiento del cronograma, condiciones de los inmuebles y cumplimiento de obligaciones contractuales.
FINANCIEROS	Riesgos No. 1 y 6	Variación de precios de materiales, disponibilidad de recursos y gestión del anticipo.
LEGALES / REGULATORIOS	Riesgo No. 7	Cambios en la normatividad aplicable y cumplimiento de requisitos legales y técnicos.
AMBIENTALES	Riesgos Nos. 9, 14 y 16	Manejo y disposición de residuos, material particulado, ruido, emisiones atmosféricas y manejo de sustancias potencialmente contaminantes.
SOCIALES	Riesgo No. 2	Situaciones externas que puedan afectar el traslado del personal y suministro de materiales.
SEGURIDAD	Riesgo No. 8 y aspectos asociados al No. 11 y No. 12	Condiciones externas, estabilidad de las áreas de trabajo y protección del personal.
TECNOLÓGICOS	Riesgo No. 10	Fallas en sistemas de comunicación, servicios públicos y restricciones de comunicación en áreas de la Unidad.

FUENTE: A partir de la Matriz de Riesgos Contractuales.

La matriz establece, entre otros, riesgos asociados al incremento de precios y desabastecimiento de materiales, situaciones externas que puedan afectar el transporte, disponibilidad financiera, cambios normativos, fenómenos naturales, manejo de residuos, condiciones estructurales, seguridad social, aspectos ambientales y control de calidad.

9.2 VALORACIÓN DE LOS RIESGOS

Para el seguimiento del periodo se consideró la valoración establecida en la matriz, teniendo en cuenta la probabilidad de ocurrencia, el impacto y la categoría resultante. La valoración permite establecer la prioridad de atención y definir las medidas de tratamiento correspondientes.

TABLA 10. VALORACIÓN DE LOS RIESGOS.

No.	CATEGORÍA	RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	ESTADO EN OCTUBRE
1	Financiero	Incremento en el valor de materiales, desabastecimiento y especulación.	MEDIA	MODERADO	MEDIO	EN SEGUIMIENTO
2	Social	Paros o situaciones externas que impidan transporte de materiales o traslado de personal.	BAJA	MENOR	BAJO	EN SEGUIMIENTO
3	Operativo	Baja producción, cambio o salida del mercado de insumos y especificaciones.	MEDIA	MAYOR	MEDIO	EN SEGUIMIENTO
4	Operativo	Incumplimiento de las fechas de entrega y afectación de los frentes de trabajo.	MEDIA	MAYOR	MEDIO	EN SEGUIMIENTO

No.	CATEGORÍA	RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	ESTADO EN OCTUBRE
5	Operativo	Presentación de ofertas artificialmente bajas.	BAJA	MODERADO	MEDIO	NO APLICA EN EJECUCIÓN
6	Financiero	Atraso en recursos financieros para compra de insumos o pago de trabajadores.	MEDIA	MAYOR	MEDIO	EN SEGUIMIENTO
7	Legal / Regulatorio	Cambios en normatividad de calidad de materiales o disposiciones jurídicas.	BAJA	MENOR	BAJO	EN SEGUIMIENTO
8	Ambiental / Natural	Lluvias, inundaciones, nivel freático u otros fenómenos naturales.	ALTA*	MAYOR	MEDIO	EN SEGUIMIENTO
9	Ambiental	Sanciones por manejo o disposición inadecuada de residuos de obra.	BAJA	MENOR	BAJO	EN SEGUIMIENTO
10	Operativo / Tecnológico	Fallas en sistemas de comunicación o suspensión de servicios públicos.	BAJA	MENOR	BAJO	EN SEGUIMIENTO
11	Seguridad / Operativo	Inestabilidad física o estructural de los bienes intervenidos.	MEDIA	MODERADO	MEDIO	EN SEGUIMIENTO
12	Seguridad / Operativo	No pago de seguridad social y parafiscales del personal.	MEDIA	CATASTRÓFICO	MEDIO	EN SEGUIMIENTO
13	Operativo	Incumplimiento	BAJA	MENOR	BAJO	EN

No.	CATEGORÍA	RIESGO	PROBABILIDAD	IMPACTO	VALORACIÓN	ESTADO EN OCTUBRE
		de obligaciones contractuales.				SEGUIMIENTO
14	Ambiental	Generación de material particulado, ruido y emisiones atmosféricas.	MEDIA	MODERADO	MEDIO	LATENTE / BAJO CONTROL
15	Técnico / Operativo	Deficiencias en calidad de materiales, compactación, espesores y mezcla asfáltica.	MEDIA	MAYOR	MEDIO	EN SEGUIMIENTO
16	Ambiental	Derrames o manejo inadecuado de sustancias químicas, combustibles, aceites, pinturas, productos para tratamiento de superficies y demás sustancias utilizadas durante la ejecución de las actividades de obra.	MEDIA	MODERADO	MEDIO	EN SEGUIMIENTO

FUENTE: A partir de la Matriz de Riesgos Contractuales.

Para efectos del presente informe, el estado "En seguimiento" corresponde a los riesgos identificados en la matriz que continúan vigentes durante la ejecución contractual y sobre los cuales se mantienen las medidas de prevención, tratamiento y monitoreo establecidas. El Riesgo No. 5 corresponde a una situación propia de la etapa de selección del proceso contractual, por lo cual se considera "No aplicable en ejecución" para el periodo reportado.

9.3 ESTADO DE LOS RIESGOS DURANTE OCTUBRE DE 2026

Durante octubre de 2026 se realizó seguimiento a los riesgos identificados en la matriz de riesgos del proyecto. En términos generales, no se presentaron eventos materializados con afectación crítica al plazo, costo, calidad o continuidad de las actividades.

Los riesgos permanecieron en condición de seguimiento y control, destacándose los asociados a disponibilidad y costos de insumos, rendimiento de actividades, cumplimiento de fechas de entrega y recursos financieros.

En relación con el riesgo No. 8 (lluvias, inundaciones, nivel freático u otros fenómenos naturales), los informes semanales reportan las siguientes condiciones climáticas: 02/10/2026 lluvias fuertes intermitentes durante el día; 05/10/2026 lluvias moderadas en la tarde; 07/10/2026 lluvias moderadas en la mañana; 08/10/2026 lloviznas en la mañana; 09/10/2026 lluvias leves en la tarde; 12/10/2026 lluvias moderadas; 13/10/2026 lluvias moderadas en la tarde; y 27/10/2026 y 28/10/2026 lluvias fuertes en la tarde.

El semanal No. 17 repite la información climática del semanal No. 16 y el semanal No. 19 repite la del semanal No. 18, por lo que no se cuenta con registro climático específico para los periodos del 15 al 21 de octubre y del 29 de octubre al 04 de noviembre de 2026. Tampoco se reporta, en los informes semanales, afectación de las actividades por las condiciones climáticas.

9.4 MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y CONTINGENCIA

Durante el periodo se mantuvieron las medidas preventivas y de control definidas para los riesgos identificados, priorizando aquellos con valoración alta, especialmente los relacionados con rendimientos, cumplimiento de fechas y disponibilidad de recursos.

TABLA 11. MEDIDAS DE MITIGACIÓN Y CONTINGENCIA.

Riesgo prioritario	Medida de mitigación / contingencia implementada
Baja producción y disponibilidad de insumos	Seguimiento a rendimientos, programación anticipada de materiales y verificación de disponibilidad para los diferentes frentes.
Incumplimiento de fechas de entrega	Seguimiento periódico al cronograma, priorización de actividades y optimización de recursos en los frentes con brechas de ejecución.

Recursos financieros	Seguimiento al flujo de caja y programación de pagos para garantizar la continuidad de adquisición de insumos y obligaciones laborales.
Calidad de materiales y procesos constructivos	Inspecciones, controles de calidad, verificación de materiales y seguimiento a los procesos constructivos ejecutados.
Manejo ambiental	Aplicación de medidas para manejo de residuos, control de material particulado, ruido, emisiones y prevención de derrames.
Seguridad social y parafiscales	Seguimiento y verificación de los soportes correspondientes al personal vinculado al proyecto.

FUENTE: A partir de la Matriz de Riesgos Contractuales y las actividades desarrolladas durante el periodo.

Durante octubre de 2026, los riesgos identificados se mantuvieron bajo seguimiento y control, sin materializaciones que generaran impactos críticos sobre el proyecto. Las medidas implementadas permitieron mantener la continuidad de las actividades y atender oportunamente las situaciones identificadas. En particular, las brechas puntuales de programación fueron objeto de seguimiento y no han comprometido el comportamiento global del proyecto.

9.5 ACTUALIZACIÓN MATRIZ DE RIESGOS

Como resultado de la revisión, se mantuvieron los riesgos, valoraciones, controles, responsables y medidas de tratamiento establecidos en la matriz vigente, al no identificarse durante el periodo nuevos eventos que requirieran la incorporación, eliminación o modificación de los riesgos existentes.

Se continuó con el seguimiento de los riesgos asociados a la ejecución del cronograma, disponibilidad de recursos y materiales, condiciones técnicas de las áreas intervenidas, calidad de las actividades, cumplimiento contractual y aspectos SST y ambientales, verificando la aplicación de los controles definidos para su prevención y manejo.

En particular, se mantuvo el seguimiento al riesgo ambiental relacionado con el manejo inadecuado o derrame de sustancias químicas, combustibles, aceites, pinturas y demás productos utilizados en obra, así como a los riesgos asociados al manejo de residuos de

construcción y demolición, generación de material particulado, ruido y emisiones atmosféricas.

De acuerdo con la revisión efectuada, no se presentaron durante agosto eventos que implicaran una modificación de la valoración o tratamiento de los riesgos identificados. Por lo tanto, la matriz conserva su estructura y contenido respecto de la actualización realizada en el periodo anterior.

En el Anexo 4 – Matriz de Riesgos, se presenta la matriz correspondiente.

10 PERSONAL INGEDEUR S.A.S

- **PERSONAL MÍNIMO**

En cumplimiento del apéndice 01 – Anexo de personal, se relaciona el personal mínimo del Contratista y demás perfiles requeridos para el desarrollo del proyecto, los cuales ya cuentan con la respectiva aprobación por parte de la interventoría.

TABLA 12. PERSONAL MÍNIMO.

NOMBRE	CARGO	No. DE IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	TIPO DE CONTRATO
JORGE ELIECER BAEZ GALINDO	DIRECTOR DE OBRA	74.366.032	01-07-2026	N/A	OPS
PERSONAL CLAVE					
LUIS CARLOS MARTINEZ SANDOVAL	RESIDENTE DE OBRA	91.540.487	01-07-2026	N/A	OBRA O LABOR
JAIVER ESTEBAN ALVAREZ	PROFESIONAL GESTOR SISOMA	1.018.475.894	01-07-2026	28-07-2026	OBRA O LABOR
LAURA VANESA CALLE CORTES	PROFESIONAL GESTOR SISOMA	1.121.897.147	25-08-2026	N/A	OBRA O LABOR
CAMILO ANDRES CARVAJAR MELO	AUXILIAR DE OBRA	1.020.713.746	21-07-2026	N/A	OBRA O LABOR

NOMBRE	CARGO	No. DE IDENTIFICACIÓN	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACIÓN	TIPO DE CONTRATO
ELIAN MATEO ARIAS ELJADUE	APOYO TECNICO	1.002.379.407	01-07-2026	N/A	OBRA O LABOR
ANGIE ALEJANDRA ROMERO VELANDIA	APOYO TECNICO (INICIALMENTE PROPUESTA COMO AUXILIAR DE OBRA)	1.193.111.164	01-07-2026	N/A	OBRA O LABOR
PERSONAL ESPECIALISTA DE APOYO					
JAIR ANDRÉS PARRA GARZÓN	ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	79.813.449	01-07-2026	N/A	OPS
PERSONAL TÉCNICO Y AUXILIAR DE APOYO					
RICHARD JOEL CANTOR HERNANDEZ	TOPOGRAFO	1.026.555.294	01-07-2026	N/A	OPS
GABRIEL ANGEL IDARRAGA SIERRA	INGENIERO ELECTRICO	80.791.582	01-07-2026	N/A	OPS
JULIAN EMIR PARRA GARZÓN	INGENIERO SISTEMAS	80.912.948	01-07-2026	N/A	OPS
JHON RODRIGUEZ RODRIGUEZ	CADENERO	1.019.080.987	01-07-2026	N/A	OPS
PERSONAL TÉCNICO Y AUXILIAR DE APOYO					
MIGUEL ERNESTO ROZO TORRES	CONDUCTOR	79.291.692	01-07-2026	N/A	OBRA O LABOR

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.

- **PERSONAL OPERATIVO POR FRENTE DE OBRA**

TABLA 13. PERSONAL DE OBRA.

NOMBRE	CARGO	No. DE IDENTIFICACIÓN	FRENTE	INICIO DE CONTRATO	FECHA DE FINALIZACIÓN	TIPO CONTRATO
ALFONSO CORONADO	Ayudante de Obra	80.731.284	HANGAR SUR (GRUTE)	01-07-2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO SAS
FABIAN CAMILO DEL VALLE PINZÓN	Ayudante de Obra	1.012.391.807	HANGAR SUR (GRUTE)	01-07-2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO SAS
JAMER ROJAS RAMOS	Ayudante de Obra	1.083.908.005	HANGAR SUR (GRUTE)	01-07-2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO SAS
JHON JAIRO BERMUDEZ DIAZ	Ayudante de Obra	1.193.571.055	HANGAR SUR (GRUTE)	01-07-2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO SAS
JHON JAIRO GONZALEZ CIFUENTES	Ayudante de Obra	1.001.051.214	HANGAR SUR (GRUTE)	01-07-2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO SAS
JORGE ENRIQUE BERMUDEZ DIAZ	Ayudante de Obra	1.023.936.707	HANGAR SUR (GRUTE)	01-07-2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO SAS
JUAN SEBASTIAN CASTAÑO MALDONADO	Ayudante de Obra	1.019.085.482	HANGAR SUR (GRUTE)	01-07-2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO SAS

NOMBRE	CARGO	No. DE IDENTIFICACIÓN	FRENTE	INICIO DE CONTRATO	FECHA DE FINALIZACIÓN	TIPO CONTRATO
LUIS ALBERTO BERMUDEZ DIAZ	Ayudante de Obra	1.023.912.742	HANGAR SUR (GRUTE)	01-07-2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO SAS
CRISTIAN ALFONSO CORONADO SOTO	Ayudante de Obra	1.030.699.382	HANGAR SUR (GRUTE)	01-07-2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO SAS
HAROLD ANDRES OSPINA FORERO	Ayudante de Obra	1.030.614.540	HANGAR SUR (GRUTE)	01-07-2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO SAS
HESNEYDER RIAÑO GUZMAN	Ayudante de Obra	1.030.632.932	HANGAR SUR (GRUTE)	01-07-2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO SAS
JOSE DANIEL CAMPOS	Ayudante de Obra	80.872.219	HANGAR SUR (GRUTE)	01-07-2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO SAS
OLGA PIEDAD MEGIA	Ayudante de Obra	24.645.529	HANGAR SUR (GRUTE)	01-07-2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO SAS
STEVEN ALEJANDRO LOZANO VALDELEON	Ayudante de Obra	1.237.438.173	HANGAR SUR (GRUTE)	01-07-2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO SAS
ORLANDO ENRIQUE ESPINEL LOPEZ	Ayudante de Obra	79.947.726	HANGAR SUR (GRUTE)	01-07-2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - COMERCIALIZADORA CASTAÑO CARDOZO SAS

NOMBRE	CARGO	No. DE IDENTIFICACIÓN	FRENTE	INICIO DE CONTRATO	FECHA DE FINALIZACIÓN	TIPO CONTRATO
RAUL SANCHEZ NUMPAQUE	MAESTRO	19.386.436	GRUAL - VIVIENDAS	01/07/2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE
AREVALO MARTINEZ JOSE SANTIAGO	Oficial de Obra	4.276.944	GRUAL - VIVIENDAS	01/07/2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE
ASPRILLA RIVAS GEILER	Ayudante de Obra	4.840.046	GRUAL - VIVIENDAS	01/07/2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE
PEREZ GOYENECHE JORGE	Oficial de Obra	80.453.275	GRUAL - VIVIENDAS	01/07/2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE
SANCHEZ BELTRAN JEFERSON MAURICIO	Ayudante de Obra	1.079.034.735	GRUAL - VIVIENDAS	01/07/2026	11/07/2026	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE
JOSE LORENZO MARQUEZ GUZMAN	Ayudante de Obra	1.129.486.445	GRUAL - VIVIENDAS	23/07/2026	10-08-2026	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE
JUAN JOSE FLORES PEREZ	Ayudante de Obra	1.005.575.013	GRUAL - VIVIENDAS	23/07/2026	01-08-2026	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE
YORMAN ENRIQUE TORRES ALTAMAR	Ayudante de Obra	1. 049.831.579	GRUAL – VIVIENDAS – VÍA	06/08/2026	11-08-2026	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE
RICARDO SÁNCHEZ NUMPAQUE	Ayudante de Obra	80.371.296	GRUAL – VIVIENDAS – VÍA	26/08/2026	31-08-2026	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE
EDUAR HARVEY CÁRDENAS BURGOS	Ayudante de Obra	1.012.366.340	GRUAL – VIVIENDAS – VÍA	06/08/2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE

NOMBRE	CARGO	No. DE IDENTIFICACIÓN	FRENTE	INICIO DE CONTRATO	FECHA DE FINALIZACIÓN	TIPO CONTRATO
JOSE LUIS ARAGON MOSQUERA	MAESTRO	98.639.386	GRUAL – VIVIENDAS – VÍA	06/08/2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE
LUIS FERNANDO BAUTISTA NIEVES	Ayudante de Obra	1.127.384.682	GRUAL – VIVIENDAS – VÍA	11/08/2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE
JUAN CARLOS VITOLA OSPINO	Ayudante de Obra	9,315,615	GRUAL – VIVIENDAS – VÍA	11/08/2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE
YADER ALEXIS MOSQUERA RENTERIA	Ayudante de Obra	1.003.786.532	GRUAL – VIVIENDAS – VÍA	12/08/2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE
FERNANDO ALFONSO MANCHEGO CONEO	Ayudante de Obra	1.070.945.823	GRUAL – VIVIENDAS – VÍA	14/08/2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE
LEOPOLDO JOSE PEREZ CAMPOS	Ayudante de Obra	6.135.628	GRUAL – VIVIENDAS – VÍA	20/08/2026	N/A	SUBCONTRATISTA DE OBRA - RAUL SANCHEZ NUMPAQUE

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.

En el Anexo 5 –Planillas de seguridad social, se presentan los respectivos soportes de parafiscales.

De acuerdo con el numeral de recursos del contratista del semanal No. 19, el personal en obra corresponde a 8 profesionales con la siguiente dedicación contractual / ejecutada: Director de obra 50 % / 50 %; Residente – Ing. Civil 100 % / 100 %; Gestor SISOMA 100 % / 100 %; Especialista en pavimentos 30 % / 30 %; Asesor en telecomunicaciones 15 % / 15 %; Asesor eléctrico 30 % / 30 %; Auxiliar de obra 80 % / 100 %; y Especialista topográfico 30 % / 30 %, con cumplimiento reportado para todos los perfiles. Como recursos en obra se reportan: 2 containers, 4 pulidoras, 1 escarificadora, 1 demoledor, 1 aspiradora, 1 hidrolavadora y herramienta menor; 4 computadores, 4 escritorios, 4 sillas, 1 impresora, 2 camillas y 4 extintores.

11 CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Durante el periodo reportado se realizó seguimiento a las actividades constructivas ejecutadas en los diferentes frentes de intervención, tomando como referencia las especificaciones técnicas particulares del contrato, y documentos contractuales aplicables, así como las disposiciones técnicas establecidas para cada actividad.

Las especificaciones técnicas establecen que las especificaciones y las normas aplicables deben interpretarse de manera complementaria, y que los materiales suministrados deben ser nuevos, de primera calidad y encontrarse libres de defectos. Así mismo, la Supervisión o Interventoría se encuentra facultada para verificar y rechazar materiales o actividades que no cumplan con las condiciones establecidas.

Con base en lo anterior, durante el periodo se realizó seguimiento a las actividades ejecutadas, verificando principalmente condiciones de ubicación, niveles, alineamientos, procedimiento constructivo, calidad aparente de los materiales, disposición de residuos y cumplimiento de las condiciones establecidas en las especificaciones particulares.

TABLA 14. CUMPLIMIENTO DE ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

ACTIVIDAD EJECUTADA	ESPECIFICACIÓN / REFERENCIA APLICABLE	PARÁMETROS DE CONTROL	VERIFICACIÓN REALIZADA
Desmonte de cielorrasos	Especificación 1.19 – Desmonte de cielorraso	Retiro controlado de paneles y estructura; protección de elementos existentes; desconexión previa de luminarias; retiro y disposición de residuos.	Se realizó seguimiento visual al procedimiento de desmontaje, retiro de elementos y limpieza de las áreas intervenidas.
Desmonte de mobiliario existente	Especificación 1.09 – Desmonte de mobiliario existente	Identificación de elementos, desmontaje controlado, clasificación de elementos reutilizables y disposición de sobrantes.	Se verificó el desarrollo de las actividades de desmontaje y retiro, procurando conservar los elementos que pudieran ser reutilizados.
Demolición de muros en mampostería	Especificación 1.07 – Demolición de muros en	Demolición controlada, retiro de estructuras asociadas,	Se realizó seguimiento al procedimiento de

ACTIVIDAD EJECUTADA	ESPECIFICACIÓN / REFERENCIA APLICABLE	PARÁMETROS DE CONTROL	VERIFICACIÓN REALIZADA
	bloque/ladrillo/Drywall	evacuación de escombros y disposición final certificada.	demolición, retiro de material y limpieza de las áreas intervenidas.
Demolición de pisos	Especificación 1.06 – Demolición de piso en ladrillo	Identificación de condiciones existentes, demolición controlada, retiro de morteros y limpieza de superficie.	Se verificó visualmente el retiro del material y la preparación de las áreas para las actividades posteriores.
Cerramiento provisional en polisombra	Especificación 1.21 – Cerramiento en polisombra	Fijación de postes, tensión adecuada de la polisombra, estabilidad y resistencia al viento.	Se verificó la instalación y estabilidad del cerramiento en el frente correspondiente.
Excavación manual	Especificación 2.01 – Excavación manual	Replanteo, dimensiones, estabilidad de costados, nivelación y limpieza del fondo, evitando sobreexcavaciones.	Se realizó seguimiento a la ubicación y ejecución de la excavación, verificando las condiciones del área previo a las actividades de cimentación. La especificación exige que la excavación se ejecute conforme a autorización de la Supervisión o Interventoría.
Levantamiento de muros en mampostería	Especificación 5.04 – Muro en bloque de arcilla No. 5	Replanteo, plomo y nivel, humedecimiento de bloques, mortero de pega, espesor de juntas, nivelación de hiladas, llenado de juntas y curado.	Se realizó seguimiento visual al replanteo, colocación de bloques, alineamiento, nivelación y ejecución de juntas. La

ACTIVIDAD EJECUTADA	ESPECIFICACIÓN / REFERENCIA APLICABLE	PARÁMETROS DE CONTROL	VERIFICACIÓN REALIZADA
			especificación establece mortero de pega y control de plomos durante el levantamiento.
Dados en concreto de 4.000 PSI impermeabilizado	Especificación 3.04 – Dados en concreto de 4.000 PSI	Verificación de ubicación, dimensiones, niveles y condiciones de la superficie de apoyo. Control de formaleta, preparación y colocación del concreto, impermeabilización, vibrado, acabado y curado. Verificación de la resistencia especificada de 4.000 PSI mediante los controles y ensayos de calidad correspondientes, cuando aplique. El acero de refuerzo se controla como actividad independiente, dado que la especificación del dado no lo incluye.	Se realizó seguimiento a la ejecución de los dados, verificando condiciones de replanteo, ubicación, dimensiones, formaleta y procedimiento de colocación del concreto. Se efectuó control visual del proceso de vaciado, vibrado, acabado y curado, de acuerdo con las especificaciones técnicas.
Armado de acero de refuerzo (Dados)	Especificaciones de acero de refuerzo y NSR-10	Diámetro, cantidad, ubicación, traslapos, recubrimiento, limpieza, almacenamiento y correcta colocación.	Se realizó inspección visual del armado y disposición del acero previo a las actividades de concreto.
Ceramica piso porcelanato rectificadode 60 x 60 cms o similar incluye boquilla y	Especificación 12.04	Instalación de cerámica piso porcelanato rectificado	Se realizó seguimiento a la correcta instalación de la cerámica

ACTIVIDAD EJECUTADA	ESPECIFICACIÓN / REFERENCIA APLICABLE	PARÁMETROS DE CONTROL	VERIFICACIÓN REALIZADA
todo necesario para su instalacion y correcto funcionamiento, debe ser aprobado por la supervisión			
Instalación de estructura metálica (soldadura, mantenimiento y pintura)	Ítem 4.01 – Perfilería estructural en acero A500 Gr C	Conexiones, platinas, anclajes, soldaduras y sistemas de protección mediante pintura anticorrosiva y esmalte; correspondencia del material con las características especificadas.	Se realizó seguimiento visual al procedimiento de desmontaje, retiro de elementos y limpieza de las áreas intervenidas.
Fundición de vigas aéreas y columnetas	NP 012 – Vigas aéreas en concreto de 2.500 psi y NP 11 – Columnetas en concreto de 2.500.000 psi	Condiciones de formaleteado, colocación, fundida y acabado del concreto. El acero de refuerzo corresponde al ítem 4.02.	Se realizó seguimiento visual al procedimiento de desmontaje, retiro de elementos y limpieza de las áreas intervenidas.
Instalación de teja tipo sándwich (cubiertas)	18.01 Teja en lámina sin traslapo color exterior por definir y blanco interior tipo sandwich panel 2" hasta 50 cm cal 24	verificación del espesor total del panel tipo sándwich de 2", calibre 24 de las láminas metálicas, acabados y colores especificados para las caras exterior e interior.	Se realizó la verificación de las características dimensionales del panel, espesor total de 2 pulgadas y calibre 24 de las láminas metálicas. Asimismo, se revisaron los acabados, colores especificados, estado superficial y condiciones de integridad del material, comprobando su correspondencia con las especificaciones

ACTIVIDAD EJECUTADA	ESPECIFICACIÓN / REFERENCIA APLICABLE	PARÁMETROS DE CONTROL	VERIFICACIÓN REALIZADA
			técnicas del proyecto.
Instalación de estructura para cielorraso e instalación de cielorraso	11.02 Cielo raso pvc 7 mm	Se establecen como parámetros de control la verificación del espesor de 7 mm, dimensiones, acabado y uniformidad superficial de las láminas de cielo raso PVC. Se deberá comprobar que el material no presente fisuras, deformaciones, rayones, cambios de tonalidad o defectos de fabricación.	Se realizó la verificación del espesor de 7 mm, dimensiones y acabados de las láminas de PVC. Se inspeccionó la uniformidad superficial, tonalidad y estado físico del material, así como las condiciones de ensamble, alineación y fijación previstas para su instalación.
Instalación de pañetes y aplicación de estuco y pintura	10.01 Pañete impermeabilizado bajo placa 1:3 espesor 15 mm	Se establecen como parámetros de control la verificación de la dosificación del mortero en proporción 1:3 (cemento-arena), el espesor de aplicación de 15 mm.	Se verificó la dosificación del mortero en proporción 1:3, el espesor especificado de 15 mm y asimismo, se revisaron las condiciones de preparación de la superficie, adherencia, uniformidad de aplicación y acabado
Impermeabilización de pisos e instalación de piso vinílico (Sanidad)	NP 08 Tratamiento de humedad en superficie de piso para instalación de piso vinílico homogéneo	Verificar el contenido de humedad de la superficie mediante equipo de medición adecuado, las condiciones de limpieza y preparación del sustrato, y la correcta	Se verificaron las condiciones de humedad de la superficie, la preparación del soporte, la aplicación uniforme del tratamiento y el

ACTIVIDAD EJECUTADA	ESPECIFICACIÓN / REFERENCIA APLICABLE	PARÁMETROS DE CONTROL	VERIFICACIÓN REALIZADA
		aplicación del tratamiento impermeabilizante, garantizando la compatibilidad con el adhesivo y el piso vinílico.	cumplimiento de las condiciones requeridas para garantizar la adherencia y evitar futuras afectaciones en el piso vinílico homogéneo.
Instalación de carpintería de madera, puertas y mobiliario en madera	Ítem 14.02 – 14.03 – 14.04 instalaciones carpintería en madera	Verificar las dimensiones, tipo y calidad de la madera, acabados, estado superficial y protección contra humedad y agentes deteriorantes. Asimismo, comprobar la correcta instalación, nivelación, alineación y fijación de los elementos de carpintería.	Se inspeccionaron las condiciones físicas y dimensionales de los elementos de carpintería, verificando la calidad de los acabados, uniformidad, ensambles, ajuste y estabilidad de las piezas instaladas, conforme a las especificaciones del proyecto.
Desmonte e instalación de ventanería (Estado Mayor, Viviendas y GRUAL)	1.05 Desmonte de ventanas. incluye retiro del material	Verificar el procedimiento de desmontaje, retiro completo de los elementos, protección de las áreas adyacentes y preservación de los elementos que deban conservarse. Controlar que no se generen daños en muros, marcos o superficies colindantes.	Se realizó seguimiento visual al procedimiento de desmontaje, retiro de elementos y limpieza de las áreas intervenidas.
Instalación de tubería PVC y sanitaria; geotextil, base granular, malla	21.09 – NP 07 – 21.05 – 3.02 – 3.01 Realización de actividades de nivelación de	Verificar los niveles y pendientes de la superficie, diámetros y correcta instalación	Se verificaron las actividades de nivelación de la superficie,

ACTIVIDAD EJECUTADA	ESPECIFICACIÓN / REFERENCIA APLICABLE	PARÁMETROS DE CONTROL	VERIFICACIÓN REALIZADA
electrosoldada y placa en concreto (Cafetería)	superficie, instalación de tubería PVC y fundida de placa maciza en concreto	de la tubería PVC, incluyendo alineación, uniones y pendientes de evacuación. Para la placa maciza, controlar dimensiones, espesor, refuerzo, dosificación del concreto, y nivelación.	instalación y fijación de la tubería PVC, así como la disposición del refuerzo y formaleta para la fundida de la placa maciza. Asimismo, se realizó seguimiento al vaciado, nivelación y acabado del concreto, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
Reductor de velocidad (demolición, epóxico y concreto), pintura de sardineles y demarcación vial	Se realizó demolición de reductor de velocidad en concreto, y reposición del mismo, y se aplicó pintura de alto trafico en sardineles y demarcación de la vía.	Verificar las dimensiones y geometría del reductor de velocidad, preparación de la superficie, calidad del concreto, nivelación y acabado. Para la pintura de alto tráfico, controlar la preparación del sustrato, adherencia, uniformidad, espesor de aplicación y visibilidad de la demarcación vial.	Se verificó la demolición y reposición del reductor de velocidad en concreto, comprobando su conformación y acabado. Asimismo, se inspeccionó la aplicación de pintura de alto tráfico en sardineles y demarcación vial, revisando la uniformidad, cobertura y definición de los elementos señalizados.
Instalación de aparatos eléctricos y	7.10 luminaria led redonda 24w, NP 010	Verificar la potencia nominal de 24 W,	Se verificaron las características

ACTIVIDAD EJECUTADA	ESPECIFICACIÓN / REFERENCIA APLICABLE	PARÁMETROS DE CONTROL	VERIFICACIÓN REALIZADA
luminarias; impermeabilización de cubierta (GRUTE)	mantenimiento de cubierta existente	características eléctricas, dimensiones, acabado, flujo luminoso y funcionamiento del equipo. Comprobar la correcta conexión, fijación y condiciones de seguridad de la instalación eléctrica. Verificar el estado de los elementos de cubierta, limpieza de superficies, reparación de puntos deteriorados, sellado de juntas y uniones, y condiciones de impermeabilidad del sistema.	físicas y técnicas de las luminarias suministradas, su correcta instalación, fijación y conexión eléctrica, así como el encendido y funcionamiento de los equipos. Se inspeccionaron las condiciones generales de la cubierta intervenida, verificando las actividades de mantenimiento, reparación y sellado ejecutadas, así como la correcta terminación de los trabajos y la ausencia de puntos susceptibles a filtraciones.

FUENTE: ELABORACIÓN PROPIA.

11.1 ENSAYOS DE LABORATORIO

Durante el periodo reportado, se dio continuidad al seguimiento de los ensayos y verificaciones técnicas requeridos para caracterizar las condiciones de los materiales utilizados en las áreas objeto de intervención, particularmente en lo relacionado con la el concreto empleado en las columnas y vigas del frente de trabajo GRUAL.

A la fecha de presentación del presente informe, se ha realizado la entrega parcial de los resultados de los ensayos de laboratorio; sin embargo, aún se encuentran pendientes algunos resultados y sus respectivos análisis por parte del laboratorio encargado. Una vez recibida la totalidad de la información, se procederá con su revisión y consolidación en el Anexo 6 – Ensayos de Laboratorio, con el fin de garantizar

la trazabilidad documental y contar con el soporte técnico correspondiente para la verificación del cumplimiento de las especificaciones establecidas.

11.2 MATERIALES

Para el periodo reportado se realizó seguimiento a los siguientes materiales.

PERFILERÍA ESTRUCTURAL EN ACERO A500 GR C – ÍTEM 4.01

Durante el periodo se realizó seguimiento al suministro e instalación de la perfilería estructural en acero A500 Gr C, utilizada en las actividades de conformación y refuerzo de elementos estructurales. El ítem contempla los elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, incluyendo conexiones, platinas, anclajes, soldaduras y sistemas de protección mediante pintura anticorrosiva y esmalte. Se verificaron las condiciones generales del material y su correspondencia con las características especificadas para el proyecto.

ACERO DE REFUERZO ESTRUCTURAL FY: 420 MPa GR 60 – NTC 2289 – ÍTEM 4.02

Durante el periodo se realizó seguimiento al suministro y utilización del acero de refuerzo estructural con resistencia de fluencia especificada de 420 MPa, correspondiente a barras Grado 60 y conforme a la NTC 2289. El material fue destinado al refuerzo de vigas aéreas y columnetas en concreto. Se verificaron las condiciones de almacenamiento, identificación y estado general del acero previo a su incorporación en los elementos estructurales, incluyendo el uso de alambre negro para las actividades de amarre.

COLUMNETAS EN CONCRETO DE 2.500 PSI – NP 011

Durante el periodo se realizó seguimiento a la ejecución de columnetas en concreto con resistencia especificada de 2.500 psi, incluyendo las actividades de mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias para su correcta ejecución. El ítem no contempla el suministro del acero de refuerzo, el cual corresponde al ítem 4.02. Se verificaron las condiciones de formaleteado, colocación y fundida del concreto, así como las condiciones generales requeridas para garantizar la adecuada conformación y acabado de los elementos.

VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 2.500 PSI – NP 012

Durante el periodo se realizó seguimiento a la ejecución de vigas aéreas en concreto con resistencia especificada de 2.500 psi, incluyendo mano de obra, formaletas, equipos y herramientas necesarias para su correcta ejecución. El acero de refuerzo corresponde al ítem no previsto 012. Se verificaron las condiciones de formaleteado, colocación, fundida y acabado del concreto, así como la correcta disposición de los elementos previamente preparados para garantizar la adecuada ejecución de las vigas.

TEJA EN LÁMINA SIN TRASLAPO TIPO SANDWICH PANEL 2" HASTA 50 CM CAL 24 – ÍTEM 18.01

Durante el periodo se realizó seguimiento a la ejecución de la instalación de teja en lamina tipo sándwich incluyendo la mano de obra, incluyendo accesorios para su ejecución.

En el Anexo 7 –Certificados de materiales, se presenta la respectiva documentación de ficha técnica y procedimiento constructivo.

11.3 NO CONFORMIDADES

Durante el periodo reportado se realizó seguimiento a las actividades ejecutadas y a las condiciones de calidad verificadas en campo, con el propósito de identificar oportunamente desviaciones respecto de las especificaciones técnicas, y procedimientos constructivos aplicables.

A la fecha de corte del presente informe, no se registran no conformidades de calidad formalmente documentadas asociadas a las actividades relacionadas en este numeral.

No obstante, las observaciones y recomendaciones formuladas durante las inspecciones y revisiones de obra fueron objeto de seguimiento por parte del equipo técnico, manteniendo el control sobre su atención y cierre cuando correspondiera.

12 NOTAS CRUZADAS – RELACIÓN DE CORRESPONDENCIA CONTRATISTA DE OBRA

A continuación, se relaciona la correspondencia enviada por parte del contratista de obra.

TABLA 15. TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

NO OFICIO	REMITENTE	COMPONENTE	ASUNTO	FECHA	MES
CINTERCATAM-CE-157-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	MILITAR". INFORMACIÓN SOBRE RESULTADOS DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DEL CONCRETO A 7 Y 14 DÍAS – FRENTE GRUAL (VIGAS).	1/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-158-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	SOLICITUD DE INFORME MENSUAL DE ANTICIPO No. 2 Y REMISIÓN DE LOS RENDIMIENTOS FINANCIEROS DEL ANTICIPO – MES DE SEPTIEMBRE DE 2026.	1/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-159-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	DEVOLUCIÓN DEL INFORME MENSUAL DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO No. 1 – MES DE AGOSTO DE 2026.	1/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-160-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	SOLICITUD DE LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRATISTA PARA EL PROXIMO COMITÉ DE OBRA.	2/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-161-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	OBSERVACIONES INFORMES 13 Y 14 DE ACUERDO COMUNICADOS 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-146 Y ALCANCE AL CONSECUTIVO 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-146	3/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-163-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	TERCER REQUERIMIENTO – PRESENTACIÓN PLAN DE CONTINGENCIA.	5/10/2026	OCTUBRE

NO OFICIO	REMITENTE	COMPONENTE	ASUNTO	FECHA	MES
CINTERCATAM-CE-164-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	OBSERVACIONES INFORMES MENSUAL SEPTIEMBRE DE ACUERDO A COMUNICADO 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-151	5/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-166-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	SOLICITUD DE INFORME GERENCIAL MENSUAL PMP No. 4 – MES DE SEPTIEMBRE DE 2026.	6/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-167-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	RESPUESTA COMUNICADOS No. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-142 Y 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-144 – APROBACIÓN ÓRDENES DE DESEMBOLSO DEL ANTICIPO No. 7 (VERSIÓN 2), 9 Y 10, Y NO APROBACIÓN ORDEN DE DESEMBOLSO No. 8 (VERSIÓN 2).	8/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-168-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	SEGUIMIENTO A LA ATENCIÓN DE OBSERVACIONES – INFORMES MENSUALES No. 4 DE SST Y GESTIÓN AMBIENTAL – PERÍODO SEPTIEMBRE DE 2026.	7/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-169-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	RESPUESTA A REPORTE DE ACTO INSEGURO – TRABAJO EN ALTURAS VIVIENDAS	7/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-170-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	OBSERVACIONES LISTADO NP´S DE ACUERDO A COMUNICADO 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-151	7/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-171-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	OBSERVACIONES PLAN DE CONTINGENCIA DE ACUERDO A COMUNICADO 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-152	7/10/2026	OCTUBRE

NO OFICIO	REMITENTE	COMPONENTE	ASUNTO	FECHA	MES
CINTERCATAM-CE-172-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	OBSERVACIONES INFORMES TÉCNICO MENSUAL DE ACUERDO COMUNICADO 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-156 E INFORMES SEMANALES 13 Y 14 SEGÚN OFICIO 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-157	9/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-174-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	RESPUESTA AL COMUNICADO NO. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-153 – APROBACIÓN INFORME MENSUAL NO. 4 DE LOS COMPONENTES DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST Y GESTIÓN AMBIENTAL, PERÍODO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2026.	9/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-175-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	TRASLADO COMUNICADO FAC-S-2026-037675-CE – COBRO SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO Y ENERGÍA, MES DE SEPTIEMBRE DE 2026.	13/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-176-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	REITERACIÓN DE RESULTADOS DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DEL CONCRETO A 28 DÍAS – FRENTE GRUAL (VIGAS) Y SOLICITUD INMEDIATA DE RESULTADOS DEL CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATISTA.	13/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-177-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	REITERACIÓN DE SOLICITUD DE SUBSANACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO No. 1 – MES DE AGOSTO DE 2026.	14/10/2026	OCTUBRE

NO OFICIO	REMITENTE	COMPONENTE	ASUNTO	FECHA	MES
CINTERCATAM-CE-178-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	RESPUESTA AL COMUNICADO FAC-S-2026-037675-CE – TRASLADO DEL SOPORTE DE PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS DE ACUEDUCTO Y ENERGÍA, MES DE SEPTIEMBRE DE	14/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-179-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	SOLICITUD ENTREGA DE DOCUMENTOS.	15/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-180-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	APREMIO – NO SUBSANACIÓN DE LAS OBSERVACIONES AL PLAN DE CONTINGENCIA (OFICIO CINTERCATAM-CE-171-2026).	14/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-181-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	CONCEPTO TÉCNICO SOBRE LA CAPA DE RODADURA EJECUTADA Y REQUERIMIENTOS AL CONTRATISTA	14/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-184-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	RESPUESTA COMUNICADO No. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-160-2026 – RECIBO DE GARANTÍAS – CUARTA MODIFICACIÓN AL CONTRATO.	16/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-185-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	TRASLADO COMUNICADO FAC-S-2026-038417-CE – RECABO PROCEDIMIENTOS DE INGRESO A LA BASE MILITAR CATAM Y ESTUDIOS DE SEGURIDAD DEL PERSONAL.	16/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-186-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	RESPUESTA COMUNICADO No. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-158 – APROBACIÓN ORDEN DE DESEMBOLSO DEL ANTICIPO No. 8 Y	16/10/2026	OCTUBRE

NO OFICIO	REMITENTE	COMPONENTE	ASUNTO	FECHA	MES
			CONSTANCIA SOBRE GARANTÍAS DEL SUBCONTRATO.		
CINTERCATAM-CE-187-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	TRASLADO COMUNICADO FAC-S-2026-038626-CE – CONCEPTO TÉCNICO VÍAS CATAM.	20/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-188-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	RESPUESTA COMUNICADO No. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-161 – ALCANCE ORDEN DE GIRO No. 11 PARA DESEMBOLSO DEL ANTICIPO – SOLICITUD DE CONFIRMACIÓN DEL PROVEEDOR DE VENTANERÍA Y REITERACIÓN SOBRE GARANTÍAS DEL SUBCONTRATO.	20/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-189-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	RESPUESTA COMUNICADOS No. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-164 Y 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-165 – RECIBO DE LOS INFORMES MENSUALES DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO No. 1 (VERSIÓN 2) – AGOSTO DE 2026 Y No. 2 (VERSIÓN 1) – SEPTIEMBRE DE 2026.	20/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-190-2026	INTERVENTORÍA	SST	REQUERIMIENTO DE ACTUALIZACIÓN DE EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES DEL PERSONAL DEL SUBCONTRATISTA RAÚL SÁNCHEZ NUMPAQUE.	21/10/2026	OCTUBRE

NO OFICIO	REMITENTE	COMPONENTE	ASUNTO	FECHA	MES
CINTERCATAM-CE-191-2026	INTERVENTORÍA	SST	TRASLADO DE REQUERIMIENTO DE LA FAC Y SOLICITUD DE INFORME, ACLARACIONES Y SOPORTES POR ACCIDENTE DE TRABAJO OCURRIDO EL 20 DE OCTUBRE DE 2026.	21/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-192-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	TRASLADO COMUNICADO FAC-S-2026-039141-CE – BAJA RESISTENCIA CONCRETOS FRENTE GRUAL.	21/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-193-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	REITERACIÓN DE SOLICITUD DE INFORMACIÓN – RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DEL CONCRETO FRENTE GRUAL (VIGAS), COMUNICADOS CINTERCATAM-CE-157-2026 Y CINTERCATAM-CE-176- 2026.	21/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-194-2026	INTERVENTORÍA	SST	RESPUESTA AL COMUNICADO NO. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-171 REQUERIMIENTO DE INFORME, ACLARACIONES Y SOPORTES DE ACCIDENTE DE TRABAJO OCURRIDO EL 20 DE OCTUBRE DE 2026.	22/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-197-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	RESPUESTA A LOS COMUNICADOS No. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-166 INFORMES TÉCNICO SEMANAL No. 13 y 14. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-167 INFORME TÉCNICO MENSUAL SEPTIEMBRE.	24/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-198-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	APROBACIÓN DEMARCACIÓN VIAL DE ACUERDO COMUNICADO 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-172	24/10/2026	OCTUBRE

NO OFICIO	REMITENTE	COMPONENTE	ASUNTO	FECHA	MES
CINTERCATAM-CE-199-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	RESPUESTA AL COMUNICADO No. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-169 APROBACION INFORMES DE GERENCIA MES DE SEPTIEMBRE.	24/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-200-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	REITERACIÓN DE SOLICITUD DE DOCUMENTACIÓN PENDIENTE ACCIDENTE DE TRABAJO DEL 20 DE OCTUBRE DE 2026.	26/10/2026	OCTUBRE
FAC-S-2026-040275-CE	INTERVENTORÍA	TECNICO	Revisión detallada y aprobación de toda la documentación técnica necesaria para la suscripción del modificatorio y prórroga del Proceso N° 003-00-L-CATAM-GRUAL-2026.	27/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-204-2026	INTERVENTORÍA	SST	RESPUESTA AL COMUNICADO NO. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-179 Y SEGUIMIENTO A LA DOCUMENTACIÓN DEL ACCIDENTE DE TRABAJO OCURRIDO EL 20 DE OCTUBRE DE 2026.	29/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-206-2026	INTERVENTORÍA	SST	RESPUESTA AL COMUNICADO NO. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-180 ACTUALIZACIÓN DE EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES DEL PERSONAL DEL SUBCONTRATISTA RAÚL SÁNCHEZ NUMPAQUE.	29/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-207-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	INSTALACIÓN DE TEJA TIPO SÁNDWICH FRENTE ESTADO MAYOR – NO CONFORMIDAD EN EL CALIBRE DE LA LÁMINA. CONSTANCIA DE EJECUCIÓN POR CUENTA Y	30/10/2026	OCTUBRE

NO OFICIO	REMITENTE	COMPONENTE	ASUNTO	FECHA	MES
			RIESGO DEL CONTRATISTA DE OBRA.		
CINTERCATAM-CE-208-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	TRASLADO DEL COMUNICADO CINTERCATAM-CE-203-2026 – CONCEPTO DE LA INTERVENTORÍA SOBRE ADICIÓN, AMPLIACIÓN DEL PLAZO E ÍTEMS NO PREVISTOS (NPS). RECORDATORIO DE PERSONAL MÍNIMO EN OBRA A PARTIR DEL 2 DE NOVIEMBRE DE 2026.	30/10/2026	OCTUBRE
CINTERCATAM-CE-209-2026	INTERVENTORÍA	TECNICO	RESPUESTA COMUNICADO No. 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-176 – VIABILIDAD DE LA REPROGRAMACIÓN No. 2 DEL PLAN DE INVERSIÓN DEL ANTICIPO.	30/10/2026	OCTUBRE

Fuente: Elaboración propia.

TABLA 16 . TRAZABILIDAD CORRESPONDENCIA ENVIADA.

NO OFICIO		DESTINARIO	COMPONENTE	ASUNTO	FECHA	MES
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	146	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	ENTREGA INFORME SEMANAL No. 13 y 14 SEPTIEMBRE	1/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	147	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	LISTADO PRELIMINAR ITEMS NO PREVISTOS CATAM	1/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	148	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	ENTREGA ACTA DE VECINDAD ESTADO MAYOR	1/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-	149	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	ENTREGA MANUAL DE USO Y	1/10/2026	OCTUBRE

NO OFICIO		DESTINARIO	COMPONENTE	ASUNTO	FECHA	MES
INGEDEUR				MANTENIMIENTO – PISOS URETANO CEMENTO		
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	150	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	ENTREGA ALCANCE ACTA DE VECINDAD GRUTE (OFICINAS DE ABASTECIMIENTOS)	2/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	151	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	ENTREGA INFORME MENSUAL TECNICO No. 4	2/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	152	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	RESPUESTA A OFICIO CINTERCATAM-CE-151-2026 Y CINTERCATAM-CE-135-2026 - ENTREGA PLAN DE CONTINGENCIA	6/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	153	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	RESPUESTA A OFICIO CINTERCATAM-CE-168-2026 - ENTREGA DE INFORME MENSUAL SST Y AMBIENTAL No. 4 V2	7/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	154	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	CONCEPTO TÉCNICO SOBRE LA CAPA DE RODADURA EN MEZCLA ASFÁLTICA MDC-19 CATAM	7/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	155	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	ENTREGA INFORME DE GERENCIA No. 4	7/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	156	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	RESPUESTA A OFICIO CINTERCATAM-CE-164-2026 - ENTREGA INFORME MENSUAL TECNICO No. 4 V2	8/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	157	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	RESPUESTA A OFICIO CINTERCATAM-CE-161-2026 - ENTREGA DE INFORMES	8/10/2026	OCTUBRE

NO OFICIO		DESTINARIO	COMPONENTE	ASUNTO	FECHA	MES
				SEMANALES No.13 y No. 14 V2		
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	158	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	SOLICITUD DE APROBACIÓN ORDEN DE DESEMBOLSO No. 8	9/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	159	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	ORDEN DE GIRO No. 11 PARA DESEMBOLSO DE ANTICIPO	13/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	160	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZAS DE ACUERDO AL MODIFICATORIO No. 3	13/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	161	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	ALCANCE A 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-159 ORDEN DE GIRO No. 11 PARA DESEMBOLSO DE ANTICIPO	14/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	162	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	inge jorge		OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	163	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	ALCANCE 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-163 - ENTREGA DE NO PREVISTOS – COMPONENTE ELÉCTRICO Y OBRA CIVIL	14/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	164	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	RESUESTA A OFICIOS CINTERCATAM-CE-177-2026 Y CINTERCATAM-CE-159-2026 - SUBSANACIÓN DEL INFORME MENSUAL DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO No.V2	15/10/2026	OCTUBRE

NO OFICIO		DESTINARIO	COMPONENTE	ASUNTO	FECHA	MES
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	165	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	ENTREGA INFORME MENSUAL DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO No.2 V1	18/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	166	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	RESPUESTA A OFICIO CINTERCATAM-CE-179-2026 - ENTREGA INFORMES SEMANALES No. 13 y No. 14 V3	20/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	167	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	RESPUESTA A OFICIO CINTERCATAM-CE-179-2026 - ENTREGA INFORME MENSUAL TECNICO No. 4 V3	20/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	168	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	ENTREGA DE BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y PLANIMETRÍAS DE LEVANTAMIENTOS DE LOS FRENTES DE OBRA	20/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	169	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	RESPUESTA A OFICIO CINTERCATAM-CE-179-2026 - ENTREGA INFORME DE GERENCIA SEPTIEMBRE V2	20/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	170	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	SOLICITUD DE INDICACIÓN PARA DISPOSICIÓN DE RESIDUOS	20/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	171	INTERVENTORÍA	SST	RESPUESTA AL REQUERIMIENTO DE INFORME, ACLARACIONES Y SOPORTES POR ACCIDENTE DE	20/10/2026	OCTUBRE

NO OFICIO		DESTINARIO	COMPONENTE	ASUNTO	FECHA	MES
				TRABAJO OCURRIDO EL 20 DE OCTUBRE DE 2026.		
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	172	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	REMISIÓN DE ESQUEMA DE DEMARCACIÓN VIAL	21/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	173	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	RESPUESTA A OBSERVACIONES SOBRE RESULTADOS DE RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DEL CONCRETO – FRENTE GRUAL	28/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	174	INTERVENTORÍA	TÉCNICO		22/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	175	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	SOLICITUD DE ADICIÓN DE RECURSOS ECONÓMICOS, AMPLIACIÓN DEL PLAZO CONTRACTUAL E INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NPS).	22/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	176	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	SOLICITUD No. 2 DE REPROGRAMACIÓN DE PLAN DE INVERSIÓN DE ANTICIPO	22/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	177	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	COMPLEMENTACIÓN OFICIO 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-175 - SUBSANACIÓN SOPORTES DE NCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (NPS).	27/10/2026	OCTUBRE

NO OFICIO		DESTINARIO	COMPONENTE	ASUNTO	FECHA	MES
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	178	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	COMPLEMENTACIÓN No. 2 OFICIO 003-00-L-CATAM-INGEDEUR-175 - ENTREGA DE BALANCE DE OBRA Y PROGRAMACIÓN	28/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	179	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	RESPUESTA A OFICIOS CINTERCATAM-CE-194-2026 Y CINTERCATAM-CE-200-2026 - INFORME, ACLARACIONES Y SOPORTES DE ACCIDENTE DE TRABAJO OCURRIDO EL 20 DE OCTUBRE DE 2026.	28/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	180	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	RESPUESTA A OFICIO CINTERCATAM-CE-190-2026 - ACTUALIZACIÓN DE EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES DEL PERSONAL DEL SUBCONTRATISTA RAÚL SÁNCHEZ NUMPAQUE.	28/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	181	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	RESPUESTA A OFICIO CINTERCATAM-CE-190-2026 - ACTUALIZACIÓN DE EXÁMENES MÉDICOS OCUPACIONALES Y RECOMENDACIONES MÉDICAS DEL	30/10/2026	OCTUBRE

NO OFICIO		DESTINARIO	COMPONENTE	ASUNTO	FECHA	MES
				PERSONAL DEL SUBCONTRATISTA RAÚL SÁNCHEZ NUMPAQUE.		
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	182	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	ENTREGA ACTA DE OBRA No. 3.	31/10/2026	OCTUBRE
003-00-L-CATAM-INGEDEUR	183	INTERVENTORÍA	TÉCNICO	SOLICITUD DE LIBERACIÓN DE ÁREA PARA INICIO DE ACTIVIDADES DE INTERVENCIÓN VIAL – PARQUEADERO 520 Y NOTIFICACIÓN DE PRESENCIA DE PERSONAL DE TOPOGRAFÍA	31/10/2026	OCTUBRE

Fuente: Elaboración propia.

13 BITÁCORA DE OBRA

En el Anexo 8 – Copia del Libro de Bitácora de Obra, se presenta el respectivo registro.

14 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- **Avance general del proyecto:** Al corte del 04 de noviembre de 2026, el proyecto registra un avance ejecutado acumulado del 44,00 %, frente al 50,00 % programado, lo que representa una desviación desfavorable de -6,00 puntos porcentuales (p.p.). En términos económicos, el valor ejecutado acumulado asciende a $1.978.332.399,12, frente a $2.248.104.999,00 programados, con una diferencia de $269.772.599,88 por debajo de lo previsto. Durante octubre el avance acumulado reportado fue de 37,88 % (semana 15), 40,23 % (semana 16), 44,69 % (semana 17), 51,58 % (semana 18) y 44,00 % (semana 19), este último medido bajo el nuevo punto de partida del Modificatorio No. 5.
- **Comportamiento por capítulos:** El seguimiento al avance evidencia resultados favorables en Movimiento de Tierras (80,00 % ejecutado frente a 40,00 % programado), Carpintería en Madera (50,00 % frente a 16,70 %), Cubiertas (67,75 % frente a 45,50 %), Acabados e Impermeabilizaciones (28,60 % frente a 24,52 %) e Instalaciones Eléctricas (12,75 % frente a 12,50 %). Sin embargo, persisten

desviaciones desfavorables relevantes en Pisos (-26,00 p.p.), Instalaciones Hidrosanitarias (-20,00 p.p.), Preliminares (-17,62 p.p.), Pañetes o Repellos (-16,12 p.p.), Actividades adicionales del contrato modificatorio (-14,40 p.p.), Cimentación (-12,01 p.p.) y Acabados de Muros, Pinturas y/o Enchapes (-9,77 p.p.), entre otros. Estos componentes requieren seguimiento prioritario y acciones orientadas a reducir los rezagos frente a la programación vigente.

- **Gestión de atrasos y condiciones de ejecución** Las restricciones relacionadas con la liberación y disponibilidad efectiva de las áreas han limitado la ejecución simultánea de actividades y la continuidad de algunos frentes de trabajo. Adicionalmente, la incorporación de nuevos frentes y recursos, junto con los ajustes requeridos para atender las actividades de obra, hizo necesario reorganizar la logística y las estrategias de ejecución. Estas condiciones deben continuar gestionándose de manera articulada, mediante la priorización de áreas habilitadas, la coordinación entre especialidades y el seguimiento a los recursos asignados, sin atribuirlas como causa exclusiva de la desviación de cada capítulo.

- **Gestión financiera y reprogramación:** Al cierre del periodo, la ejecución financiera acumulada corresponde al 44,00 %, frente al 50,00 % programado, con una diferencia de $269.772.599,88 por debajo de lo previsto. Esta variación refleja un menor nivel de ejecución frente a la programación financiera y no constituye, por sí sola, evidencia de un sobrecosto contractual. El plan de contingencia fue entregado a la Interventoría y la ejecución se mide bajo la programación ajustada desde el semanal No. 18; adicionalmente, el Modificatorio No. 5 modificó el plazo y el valor del contrato, por lo que el comportamiento financiero debe evaluarse teniendo en cuenta la nueva línea base. El total pagado a la fecha reportado en los informes semanales es de $432.575.009,65.

- **Plazo contractual y acciones de recuperación:** Mediante el Modificatorio No. 5 (30 de octubre de 2026) el plazo contractual se prorrogó hasta el 28 de diciembre de 2026 y el valor del contrato se elevó a $4.496.209.998,00. Al corte del 04 de noviembre de 2026 han transcurrido 135 de los 189 días del plazo, restando 54 días. El cumplimiento de los compromisos pendientes está condicionado a la implementación efectiva del plan de contingencia, al fortalecimiento de los frentes en ejecución y a la asignación oportuna de recursos. En consecuencia, se requiere mantener el seguimiento a la programación ajustada y verificar periódicamente la efectividad de las medidas implementadas para reducir las desviaciones físicas y financieras.

	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE OBRA	7/10/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	1/10/2026	**AL:**	7/10/2026
CONTRATO Nº	003-00-L-CATAM-GRUAL-2026	**CONTRATISTA**	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS		
OBJETO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR.				
FECHA DE INICIO	23/06/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/10/2026		

VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 480.173.020,72	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 3.556.435.742,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Desde el modificatorio N°2, el contratista lleva un control paralelo de la obra en sus frentes físico y financiero, lo que le permite comparar de manera detallada lo ejecutado con lo planeado. Según el cronograma en MS Project, actualizado el 23 de septiembre con las cantidades de obra a esa fecha, el avance físico es del 45% frente a un 64% previsto, y el avance financiero acumulado es del 37,88% frente a un 56,51% previsto. Para mejorar el ritmo de los trabajos, ya se encuentra en elaboración un plan de contingencia con acciones orientadas a recuperar los tiempos de ejecución.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	01 de julio de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	Se adiciona el contrato por $297.759.176, valor que corresponde a recursos ya apropiados dentro del presupuesto oficial del proceso de selección. Por lo tanto, no se trata de una nueva apropiación presupuestal, sino de la incorporación al contrato del saldo sin comprometer que resultó de adjudicar por un valor inferior al presupuesto oficial.
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.374.021.910,00
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23 de septiembre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	SE REALIZA MODIFICACIÓN EN LA FORMA DE PAGO DE LAS ACTAS PARCIALES.
FORMA DE PAGO	

CORTES DE OBRA	FECHA DE CORTE	PAC MES	OBSERVACIONES
PRIMER CORTE DE OBRA	JULIO 15 DEL 2026	PAC GOSTO 2026	de acuerdo al corte de obra; previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura CONTRATISTA RENUNCIO A ESTE CORTE
SEGUNDO CORTE DE OBRA	SEPTIEMBRE 22 DE 2026	PAC OCTUBRE 2026	de acuerdo al corte de obra; previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura
TERCER CORTE DE OBRA	ULTIMO DIA DE EJECUCION DEL CONTRATO	PAC DICIEMBRE 2026 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2027	de acuerdo al corte de obra; previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura
TOTAL DE EJECUCIÓN			100.00%

PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.374.021.910,00
MODIFICATORIO No.3	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24 de septiembre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	REDUCE UNILATERALMENTE EL VALOR DEL CONTRATO $68.240.740,52 QUEDANDO EN $3.305.781.169,48 POR AJUSTE INTERNO DE LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL POR RUBROS.
FORMA DE PAGO	SE MANTIENEN LAS MISMAS CONDICIONES DEL MODIFICATORIO N° 2
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.305.781.169,48
MODIFICATORIO No.4	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30 de septiembre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	SE ADICIONA BILATERLALMENTE RECURSOS E INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (FRENTES ESTADO MAYOR / CAFETERÍA Y RED DE INGRESO EAB). ($250.654.571,52)
FORMA DE PAGO	SE MANTIENEN LAS MISMAS CONDICIONES DEL MODIFICATORIO N° 2
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.556.435.742,00

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Container	2	Computadores	4	DIRECTOR DE OBRA	1	50%	50%	Si	
		pulidoras	4	Escritorios	4	RESIDENTE - ING CIVIL	1	100%	**100%**	Si	
		escarificadoras	1	Sillas	4	GESTOR SISOMA	1	100%	**100%**	Si	
		herramienta menor		Impresora	1	ESPECIALISTA ING PAVIMENTOS	1	30%	**30%**	Si	
		Demoledor	4	Camillas	3	ASESOR ING TELECOMUNICACIONES	1	15%	**15%**	Si	
		Aspiradora	1	Extintores	5	ASESOR ING ELECTRICO	1	30%	**30%**	Si	
		Hidrolavadora	1			AUXILIAR DE OBRA	1	80%	**100%**	Si	
		Mini cargador	1			ESPECIALISTA ING TOPOGRAFICO	1	30%	**30%**	Si	
		Benitin	1								
						TOTAL	8				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	35,26%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (OCTUBRE 07)	2,62%	**37,88%**	**56,51%**	**-18,63%**
Semana 1 (OCTUBRE 14)		**GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO**		
Semana 1 (OCTUBRE 21)				
Semana 1 (OCTUBRE 28)				

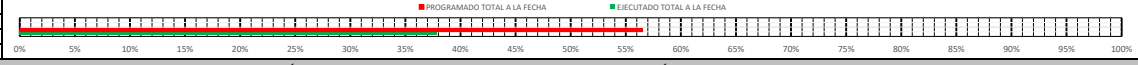
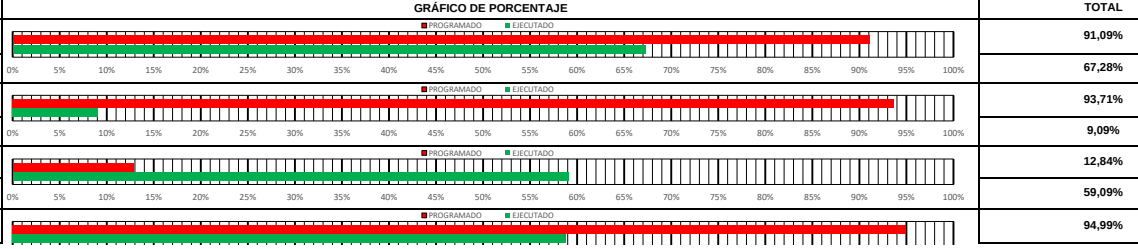


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**91,09%**
	EJECUTADO		**67,28%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**93,71%**
	EJECUTADO		**9,09%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**12,84%**
	EJECUTADO		**59,09%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**94,99%**

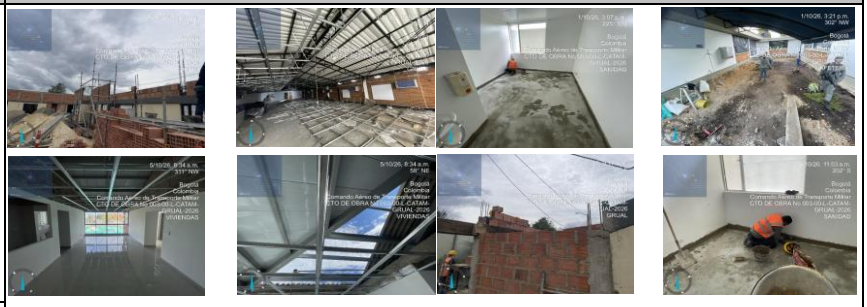


	EJECUTADO		58,85%
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		51,18%
	EJECUTADO		57,18%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		43,94%
	EJECUTADO		0,00%
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		6,82%
	EJECUTADO		29,00%
8. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES O REPELLOS	PROGRAMADO		24,83%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		69,54%
	EJECUTADO		0,31%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		79,22%
	EJECUTADO		9,10%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		18,64%
	EJECUTADO		17,06%
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		41,79%
	EJECUTADO		0,43%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		60,24%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		61,40%
	EJECUTADO		0,89%
19. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. URBANISMO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		92,10%
21. VIAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		26,41%
	EJECUTADO		83,12%
22. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. PISOS	PROGRAMADO		66,83%
	EJECUTADO		21,18%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		3,40%
	EJECUTADO		1,24%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	130	107	23

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

GRUAL
1. Instalación de estructura metálica.
2. Figurado y amarre de acero de refuerzo.
3. Anclaje de acero de refuerzo.
4. Instalación de mampostería.
5. Fundición de vigas y columnetas.

VIVIENDAS
1. Desmonte de cubierta existente.
2. Instalación de estructura de cubierta.
3. Instalación de cubierta.
4. Instalación de estructura para cielorraso.
5. Instalación de ventanería.
6. Mantenimiento de estructuras metálicas.
7. Aplicación de estuco y pintura.

ESTADO MAYOR
1. Excavación manual.
2. Retiro y disposición de material proveniente de las excavaciones.
3. Instalación de pañetes.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
N/A	SI		NO	

3. Instalación de paneles.

SANIDAD

1. Rasqueteado de piso para retiro de humedad y material deteriorado.
2. Aplicación del sistema de impermeabilización de piso.

GRUTE

1. Desmonte y retiro de la estructura de cielorraso existente.

	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 3.076.262.721,28	$ 3.076.262.721,28	$ 1.347.177.859,07	37,88%	$ 2.209.257.882,93	62%
Adiciones	N/A	$ 480.173.020,72				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 3.076.262.721,28	$ 3.556.435.742,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 480.173.020,72	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 3.556.435.742,00	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 922.878.820,00	RECURSOS GIRADOS A LA FIDUCIA
PRIMER PAGO PAC	$ 0,00	El contratista de obra renunción al pago del acta N°1
SEGUNDO PAGO PAC	$ 432.575.009,65	DE ACUERDO AL SEGUNDO CORTE DE OBRA LO EJECUTADO
TERCER PAGO PAC	$ 0,00	
PAGO FINAL PAC	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 1.355.453.829,65	VALOR PAGADO AL CONTRATISTA

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIO	OBSERVACIONES

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

02.10.26 Lluvias fuertes intermitentes durante el día
05.10.26 Lluvias moderadas en la tarde
07.10.26 Lluvias moderadas en la mañana

ELABORO:

LUIS CARLOS MARTINEZ
Residente de Obra
Firma y Posfirma

REVISO:

JORGE BAEZ
Director de Obra
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

GRUTE









VIVIENDAS

























GRUAL

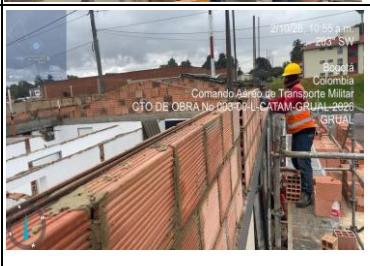










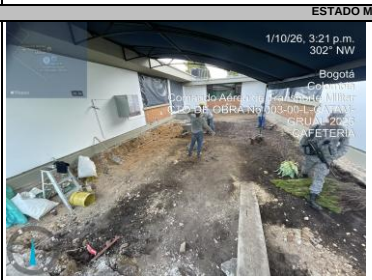






ESTADO MAYOR









SANIDAD

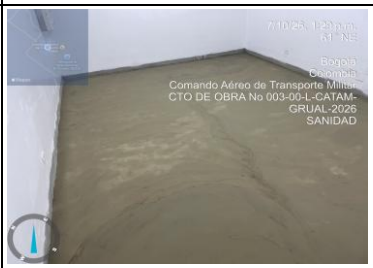
















	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

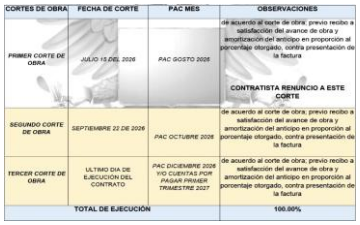
FECHA INFORME DE OBRA	14/10/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	8/10/2026	**AL:**	14/10/2026
CONTRATO Nº	003-00-L-CATAM-GRUAL-2026	**CONTRATISTA**	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS		
OBJETO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR.				
FECHA DE INICIO	23/06/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/10/2026		

VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 480.173.020,72	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 3.556.435.742,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Desde el modificatorio N°2, el contratista lleva un control paralelo de la obra en sus frentes físico y financiero, lo que le permite comparar de manera detallada lo ejecutado con lo planeado. Según el cronograma en MS Project, actualizado el 23 de septiembre con las cantidades de obra a esa fecha, el avance físico es del 55% frente a un 74% previsto, y el avance financiero acumulado es del 40,23% frente a un 63,16% previsto. En respuesta a lo reiterado en el comité de obra N°11, ya se encuentra en elaboración un plan de contingencia, con acciones y cronograma orientados a recuperar los tiempos de ejecución.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	01 de julio de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	Se adiciona el contrato por $297.759.176, valor que corresponde a recursos ya apropiados dentro del presupuesto oficial del proceso de selección. Por lo tanto, no se trata de una nueva apropiación presupuestal, sino de la incorporación al contrato del saldo sin comprometer que resultó de adjudicar por un valor inferior al presupuesto oficial.
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.374.021.910,00
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23 de septiembre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	SE REALIZA MODIFICACIÓN EN LA FORMA DE PAGO DE LAS ACTAS PARCIALES.
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.374.021.910,00
MODIFICATORIO No.3	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24 de septiembre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	REDUCE UNILATERALMENTE EL VALOR DEL CONTRATO $68.240.740,52 QUEDANDO EN $3.305.781.169,48 POR AJUSTE INTERNO DE LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL POR RUBROS.
FORMA DE PAGO	SE MANTIENEN LAS MISMAS CONDICIONES DEL MODIFICATORIO N° 2
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.305.781.169,48
MODIFICATORIO No.4	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30 de septiembre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	SE ADICIONA BILATERLALMENTE RECURSOS E INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (FRENTES ESTADO MAYOR / CAFETERÍA Y RED DE INGRESO EAB). ($250.654.571,52)
FORMA DE PAGO	SE MANTIENEN LAS MISMAS CONDICIONES DEL MODIFICATORIO N° 2
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.556.435.742,00

CORTES DE OBRA	FECHA DE CORTE	PAC MES	OBSERVACIONES
PRIMER CORTE DE OBRA	JULIO 15 DEL 2026	PAC GOSTO 2026	de acuerdo al corte de obra, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporcion al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura CONTRATISTA RENUNCIO A ESTE CORTE
SEGUNDO CORTE DE OBRA	SEPTIEMBRE 22 DE 2026	PAC OCTUBRE 2026	de acuerdo al corte de obra, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporcion al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura
TERCER CORTE DE OBRA	ULTIMO DIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	PAC DICIEMBRE 2026 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2027	de acuerdo al corte de obra, previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporcion al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura
TOTAL DE EJECUCIÓN			100.00%

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Container	2	Computadores	4	DIRECTOR DE OBRA	1	50%	50%	Si	
		pulidoras	4	Escritorios	4	RESIDENTE - ING CIVIL	1	100%	**100%**	Si	
		escarificadoras	1	Sillas	4	GESTOR SISOMA	1	100%	**100%**	Si	
		herramienta menor		Impresora	1	ESPECIALISTA ING PAVIMENTOS	1	30%	**30%**	Si	
		Demoledor	4	Camillas	2	ASESOR ING TELECOMUNICACIONES	1	15%	**15%**	Si	
		Aspiradora	1	Extintores	4	ASESOR ING ELECTRICO	1	30%	**30%**	Si	
		Hidrolavadora	1			AUXILIAR DE OBRA	1	80%	**100%**	Si	
		Mini cargador	1			ESPECIALISTA ING TOPOGRAFICO	1	30%	**30%**	Si	
		Benitin	1								
						TOTAL	8				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	35,26%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (OCTUBRE 07)	2,62%	**40,23%**	**63,16%**	**-22,93%**
Semana 1 (OCTUBRE 14)	2,35%			
Semana 1 (OCTUBRE 21)				
Semana 1 (OCTUBRE 28)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

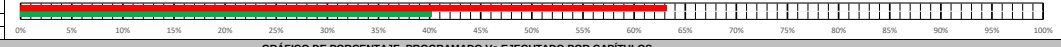
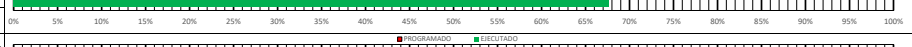
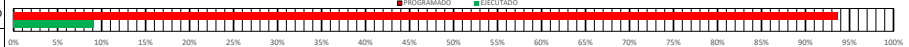
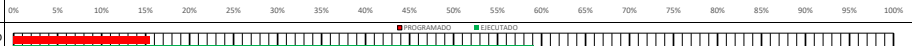
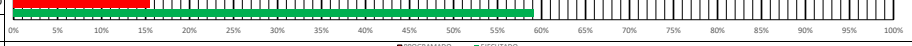
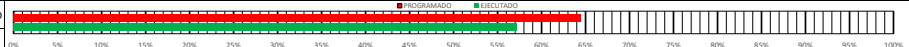
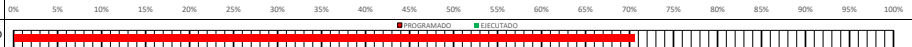
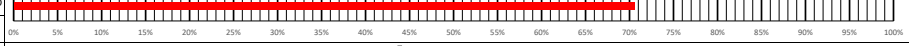
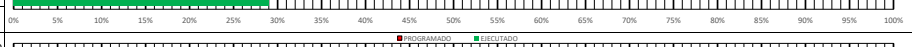


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**91,09%**
	EJECUTADO		**67,68%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**93,71%**
	EJECUTADO		**9,09%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**15,51%**
	EJECUTADO		**59,14%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**96,63%**
	EJECUTADO		**59,58%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**64,44%**
	EJECUTADO		**57,21%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**70,57%**
	EJECUTADO		**0,00%**
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		**7,35%**
	EJECUTADO		**29,00%**
8. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		**0,00%**
	EJECUTADO		**0,00%**

9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES O REPELLOS	PROGRAMADO		28,44%
	EJECUTADO		0,00%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		69,54%
	EJECUTADO		0,59%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		81,64%
	EJECUTADO		9,10%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		18,64%
	EJECUTADO		17,06%
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		44,33%
	EJECUTADO		0,43%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		62,65%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		68,63%
	EJECUTADO		1,61%
19. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. URBANISMO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		92,10%
21. VIAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		26,41%
	EJECUTADO		83,12%
22. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. PISOS	PROGRAMADO		81,55%
	EJECUTADO		21,18%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		8,22%
	EJECUTADO		1,24%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	130	114	16

7- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL








8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

GRUAL
1. Demolición manual.
2. Fundición de vigas aereas y columnas.
3. Instalación de estructura metálica.
4. Desmonte de cubierta.
5. Fundición alistado de piso.

ESTADO MAYOR
1. Instalación de geotextil.
2. Instalación de base granular.

VÍAS
1. Demolición de reductor de velocidad.
2. Retiro y traslado de material sobrante al sitio de acopio.
3. Aplicación de adhesivo epóxico en reductor de velocidad.
4. Fundición de concreto para conformación del reductor de velocidad.
5. Aplicación de pintura en sardineles.

SANIDAD
1. Impermeabilización de pisos.
2. Instalación de revestimiento en piso vinílico.

VIVIENDAS
1. Instalación de teja tipo sándwich.
2. Instalación de estructura para cielorraso.
3. Instalación de cielorraso.
4. Instalación de cerámica.
5. Ejecución de remates generales.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
N/A	SI		NO	
N/A	SI		NO	
N/A	SI		NO	
N/A	SI		NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 3.076.262.721,28	$ 3.076.262.721,28	$ 1.430.754.099,01	40,23%	$ 2.125.681.642,99	60%
Adiciones	N/A	$ 480.173.020,72				
Reducciones		$ 0,00				

TOTAL	$ 3.076.262.721,28	$ 3.556.435.742,00					

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 480.173.020,72	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 3.556.435.742,00	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 922.878.820,00	RECURSOS GIRADOS A LA FIDUCIA
PRIMER PAGO PAC	$ 0,00	El contratista de obra renunción al pago del acta N°1
SEGUNDO PAGO PAC	$ 432.575.009,65	DE ACUERDO AL SEGUNDO CORTE DE OBRA LO EJECUTADO
TERCER PAGO PAC	$ 0,00	
PAGO FINAL PAC	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 1.355.453.829,65	VALOR PAGADO AL CONTRATISTA

12- CUMPLIMIENTO TRAMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

08.10.26 Lloviznas en la mañana
09.10.26 Lluvias leves en la tarde
12.10.26 Lluvias moderadas
13.10.26 lluvias moderadas en la tarde

ELABORO:	REVISO:
LUIS CARLOS MARTINEZ Residente de Obra Firma y Posfirma	JORGE BAEZ Director de Obra Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

VIAS













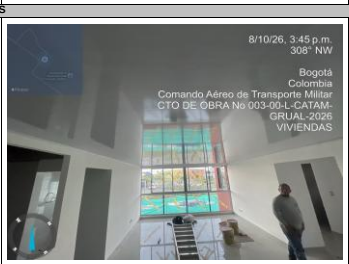


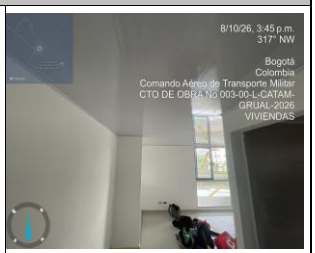


VIVIENDAS













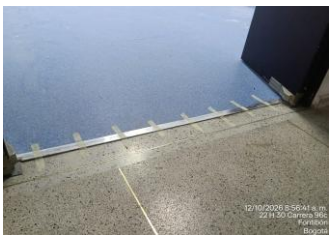








GRUAL

			
			
ESTADO MAYOR			
			
			
SANIDAD			
			
			

	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE OBRA	21/10/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	15/10/2026	**AL:**	21/10/2026
CONTRATO N°	003-00-L-CATAM-GRUAL-2026	**CONTRATISTA**	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS		
OBJETO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR.				
FECHA DE INICIO	23/06/2026	**FECHA DE TERMINACION**	30/10/2026		

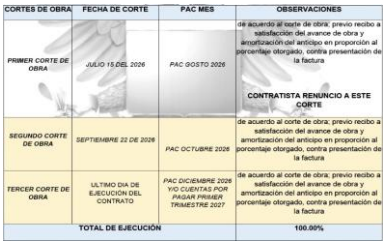
VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 480.173.020,72	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 3.556.435.742,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

Desde el modificatorio N°2, el contratista lleva un control paralelo de la obra en sus frentes físico y financiero, lo que le permite comparar de manera detallada lo ejecutado con lo planeado. Según el cronograma en MS Project, actualizado el 23 de septiembre con las cantidades de obra a esa fecha, el avance físico es del 57% frente a un 76% previsto, y el avance financiero acumulado es del 44,69% frente a un 78,74% previsto.

Para mejorar el ritmo de los trabajos, ya se encuentra en elaboración un plan de contingencia con acciones orientadas a recuperar los tiempos de ejecución.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	01 de julio de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	Se adiciona el contrato por $297.759.176, valor que corresponde a recursos ya apropiados dentro del presupuesto oficial del proceso de selección. Por lo tanto, no se trata de una nueva apropiación presupuestal, sino de la incorporación al contrato del saldo sin comprometer que resultó de adjudicar por un valor inferior al presupuesto oficial.
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.374.021.910,00
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23 de septiembre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	SE REALIZA MODIFICACIÓN EN LA FORMA DE PAGO DE LAS ACTAS PARCIALES.
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.374.021.910,00
MODIFICATORIO No.3	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24 de septiembre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	REDUCE UNILATERALMENTE EL VALOR DEL CONTRATO $68.240.740,52 QUEDANDO EN $3.305.781.169,48 POR AJUSTE INTERNO DE LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL POR RUBROS.
FORMA DE PAGO	SE MANTIENEN LAS MISMAS CONDICIONES DEL MODIFICATORIO N° 2
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.305.781.169,48
MODIFICATORIO No.4	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30 de septiembre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	SE ADICIONA BILATERLALMENTE RECURSOS E INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (FRENTES ESTADO MAYOR / CAFETERÍA Y RED DE INGRESO EAB). ($250.654.571,52)
FORMA DE PAGO	SE MANTIENEN LAS MISMAS CONDICIONES DEL MODIFICATORIO N° 2
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.556.435.742,00

CORTES DE OBRA	FECHA DE CORTE	PAC MES	OBSERVACIONES
PRIMER CORTE DE OBRA	JULIO 15 DEL 2026	PAC GOSTO 2026	de acuerdo al corte de obra; previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura CONTRATISTA RENUNCIO A ESTE CORTE
SEGUNDO CORTE DE OBRA	SEPTIEMBRE 22 DE 2026	PAC OCTUBRE 2026	de acuerdo al corte de obra; previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura
TERCER CORTE DE OBRA	ULTIMO DIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	PAC DICIEMBRE 2026 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2027	de acuerdo al corte de obra; previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura
TOTAL DE EJECUCIÓN			100.00%

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Container	2	Computadores	4	DIRECTOR DE OBRA	1	50%	50%	Si	
		pulidoras	4	Escritorios	4	RESIDENTE - ING CIVIL	1	100%	**100%**	Si	
		escarificadoras	1	Sillas	4	GESTOR SISOMA	1	100%	**100%**	Si	
		herramienta menor		Impresora	1	ESPECIALISTA ING PAVIMENTOS	1	30%	**30%**	Si	
		Demoledor	1	Camillas	2	ASESOR ING TELECOMUNICACIONES	1	15%	**15%**	Si	
		Aspiradora	1	Extintores	4	ASESOR ING ELECTRICO	1	30%	**30%**	Si	
		Hidrolavadora	1	Minicargador	1	AUXILIAR DE OBRA	1	80%	**100%**	Si	
						ESPECIALISTA ING TOPOGRAFICO	1	30%	**30%**	Si	
						TOTAL	8				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	35,26%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (OCTUBRE 07)	2,62%	**44,69%**	**78,74%**	**-34,05%**
Semana 1 (OCTUBRE 14)	2,35%			
Semana 1 (OCTUBRE 21)	4,46%			
Semana 1 (OCTUBRE 28)				

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

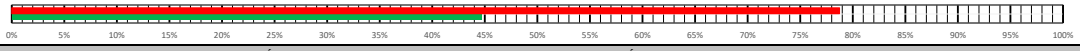
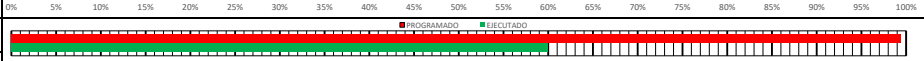
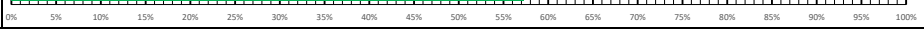
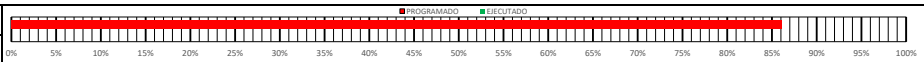
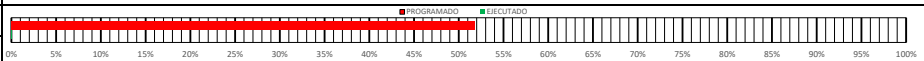
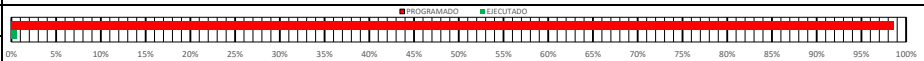
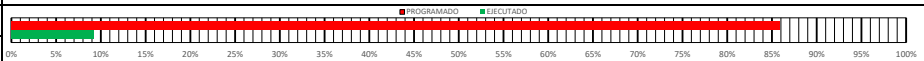
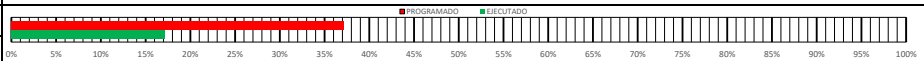
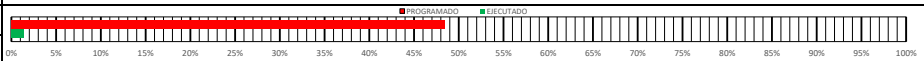
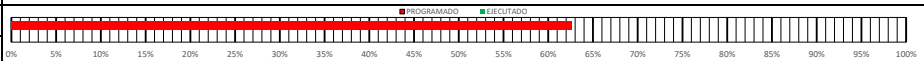
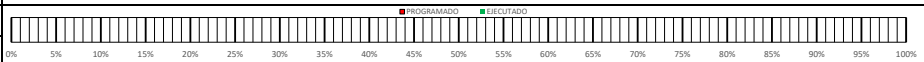
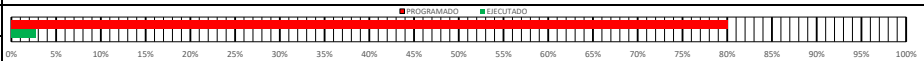
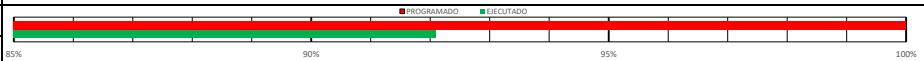
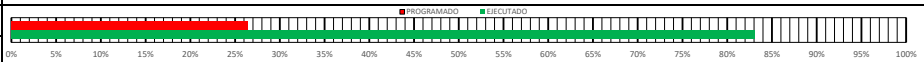
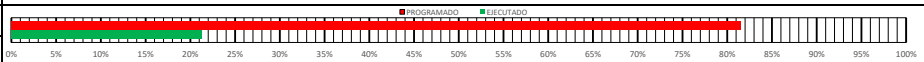


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**96,69%**
	EJECUTADO		**67,76%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**97,94%**
	EJECUTADO		**9,09%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**15,51%**
	EJECUTADO		**59,19%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**99,39%**
	EJECUTADO		**59,95%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**80,22%**
	EJECUTADO		**57,24%**

6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		86,08%
	EJECUTADO		0,00%
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		12,00%
	EJECUTADO		29,00%
8. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES O REPELLOS	PROGRAMADO		51,77%
	EJECUTADO		0,10%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		98,65%
	EJECUTADO		0,59%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		85,88%
	EJECUTADO		9,18%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		37,17%
	EJECUTADO		17,14%
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		48,44%
	EJECUTADO		1,38%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		62,65%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		7,49%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		80,08%
	EJECUTADO		2,69%
19. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. URBANISMO	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		92,10%
21. VIAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		26,41%
	EJECUTADO		83,12%
22. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. PISOS	PROGRAMADO		81,55%
	EJECUTADO		21,33%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		8,22%
	EJECUTADO		6,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	130	121	9

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL








8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

VIVIENDAS
1. Instalación de puertas
2. Instalación de cielorraso
3. Instalación de estuco y pintura
4. Instalación de teja tipo sándwich
5. Remates generales

ESTADO MAYOR
1. Instalación de tubería pvc
2. Instalación de malla electrosoldada y fundida de placa en concreto

GRUAL
1. Instalación de estructura metálica
2. Instalación de mampostería
3. Figurado y amarre de hierro
4. Fundición de vigas y columnetas
5. Demolición manual

SANIDAD
1. Instalación de piso vinílico
2. Impermeabilización de pisos

VÍAS
1. Demolición de reductor de velocidad
2. Retiro de material sobrante a sitio de acopio
3. Instalación de epóxico en reductor de velocidad
4. Fundición de concreto en reductor de velocidad
5. Instalación de Pintura para sardineles

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
N/A	SI		NO	

	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 3.076.262.721,28	$ 3.076.262.721,28	$ 1.589.371.133,10	44,69%	$ 1.967.064.608,90	55%
Adiciones	N/A	$ 480.173.020,72				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 3.076.262.721,28	$ 3.556.435.742,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 480.173.020,72	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 3.556.435.742,00	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 922.878.820,00	RECURSOS GIRADOS A LA FIDUCIA
PRIMER PAGO PAC	$ 0,00	El contratista de obra renunción al pago del acta N°1
SEGUNDO PAGO PAC	$ 432.575.009,65	DE ACUERDO AL SEGUNDO CORTE DE OBRA LO EJECUTADO
TERCER PAGO PAC	$ 0,00	
PAGO FINAL PAC	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 1.355.453.829,65	VALOR PAGADO AL CONTRATISTA

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

08.10.26 Lloviznas en la mañana
09.10.26 Lluvias leves en la tarde
12.10.26 Lluvias moderadas
13.10.26 lluvias moderadas en la tarde

ELABORO:

LUIS CARLOS MARTINEZ
Residente de Obra
Firma y Posfirma

REVISO:

JORGE BAEZ
Director de Obra
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRAFICO DEL PERIODO REPORTADO

VIAS

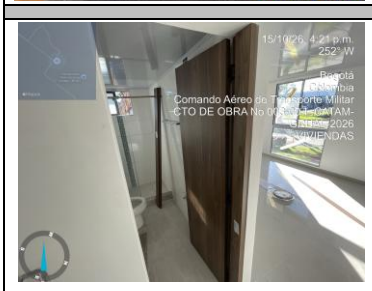




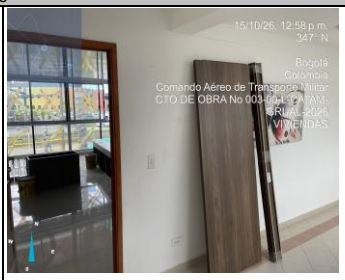


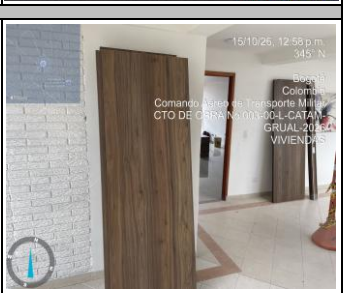


VIVIENDAS

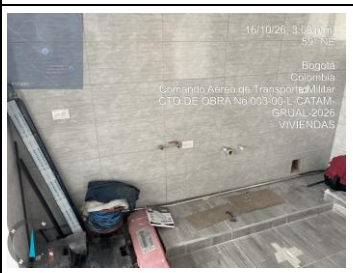




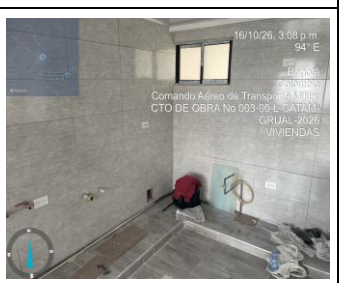












GRUAL

















ESTADO MAYOR









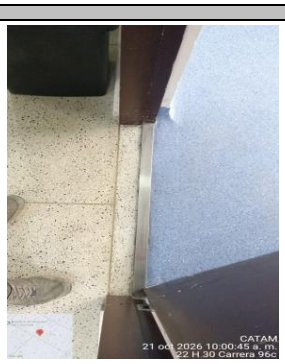


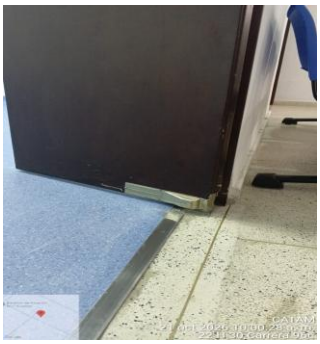






SANIDAD









	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE OBRA	28/10/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	22/10/2026	**AL:**	28/10/2026
CONTRATO Nº	003-00-L-CATAM-GRUAL-2026	**CONTRATISTA**	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS		
OBJETO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR.				
FECHA DE INICIO	23/06/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	30/10/2026		

VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 480.173.020,72	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 3.556.435.742,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

El 15 de octubre, en el Comité N° 15, entregamos el plan de contingencia a la interventoría para ajustar el ritmo de la obra. Desde esa fecha, la ejecución se maneja bajo el nuevo esquema y el avance físico acumulado es del 51,58%, frente a un 56% previsto. Por esa razón, al comparar capítulo por capítulo este informe con el anterior, se notarán cambios importantes: el plan fue reprogramado y contempla finalizar los trabajos el 30 de noviembre de 2026.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	01 de julio de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	Se adiciona el contrato por $297.759.176, valor que corresponde a recursos ya apropiados dentro del presupuesto oficial del proceso de selección. Por lo tanto, no se trata de una nueva apropiación presupuestal, sino de la incorporación al contrato del saldo sin comprometer que resultó de adjudicar por un valor inferior al presupuesto oficial.
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.374.021.910,00
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23 de septiembre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	SE REALIZA MODIFICACIÓN EN LA FORMA DE PAGO DE LAS ACTAS PARCIALES.
FORMA DE PAGO	
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.374.021.910,00
MODIFICATORIO No.3	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24 de septiembre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	REDUCE UNILATERALMENTE EL VALOR DEL CONTRATO $68.240.740,52 QUEDANDO EN $3.305.781.169,48 POR AJUSTE INTERNO DE LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL POR RUBROS.
FORMA DE PAGO	SE MANTIENEN LAS MISMAS CONDICIONES DEL MODIFICATORIO N° 2
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.305.781.169,48
MODIFICATORIO No.4	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30 de septiembre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	SE ADICIONA BILATERLALMENTE RECURSOS E INCORPORACIÓN DE ITEMS NO PREVISTOS (FRENTES ESTADO MAYOR / CAFETERÍA Y RED DE INGRESO EAB). ($250.654.571,52)
FORMA DE PAGO	SE MANTIENEN LAS MISMAS CONDICIONES DEL MODIFICATORIO N° 2
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.556.435.742,00

CORTES DE OBRA	FECHA DE CORTE	PAC MES	OBSERVACIONES
PRIMER CORTE DE OBRA	JULIO 15 DEL 2026	PAC GOSTO 2026	de acuerdo al corte de obra; previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura CONTRATISTA RENUNCIO A ESTE CORTE
SEGUNDO CORTE DE OBRA	SEPTIEMBRE 22 DE 2026	PAC OCTUBRE 2026	de acuerdo al corte de obra; previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura
TERCER CORTE DE OBRA	ULTIMO DIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	PAC DICIEMBRE 2026 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2027	de acuerdo al corte de obra; previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura
TOTAL DE EJECUCIÓN			100.00%

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Container	2	Computadores	4	DIRECTOR DE OBRA	1	50%	50%	Si	
		pulidoras	4	Escritorios	4	RESIDENTE - ING CIVIL	1	100%	**100%**	Si	
		escarificadoras	1	Sillas	4	GESTOR SISOMA	1	100%	**100%**	Si	
		herramienta menor		Impresora	1	ESPECIALISTA ING PAVIMENTOS	1	30%	**30%**	Si	
		Demoledor	1	Camillas	2	ASESOR ING TELECOMUNICACIONES	1	15%	**15%**	Si	
		Aspiradora	1	Extintores	4	ASESOR ING ELECTRICO	1	30%	**30%**	Si	
		Hidrolavadora	1	Mini cargador	1	AUXILIAR DE OBRA	1	80%	**100%**	Si	
				Benitin	1	ESPECIALISTA ING TOPOGRAFICO	1	30%	**30%**	Si	
						TOTAL	8				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)	35,26%	EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (OCTUBRE 07)	2,62%	**51,58%**	**56,00%**	**-4,42%**
Semana 1 (OCTUBRE 14)	2,35%			
Semana 1 (OCTUBRE 21)	4,46%			
Semana 1 (OCTUBRE 28)	6,89%			

GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO

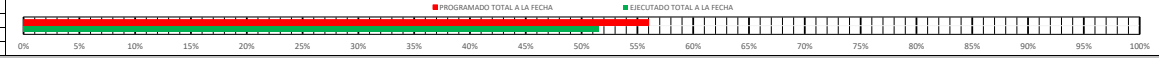
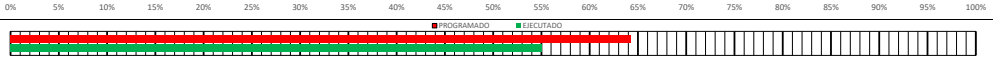
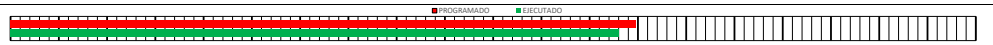
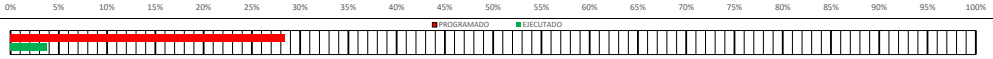
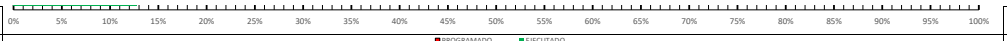
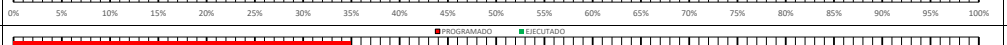
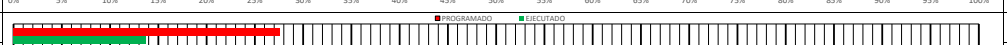
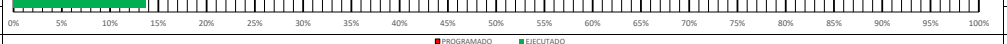
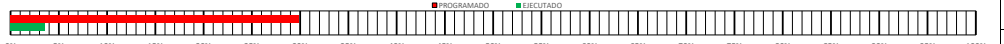
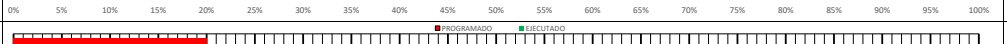
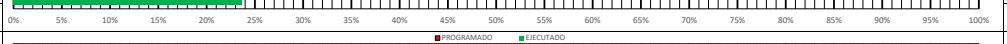
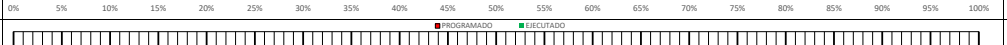
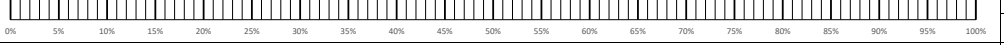
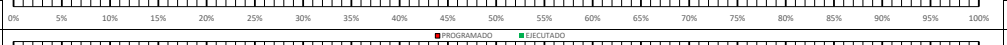
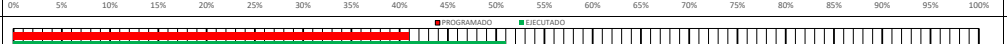
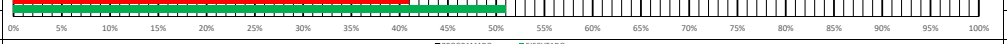
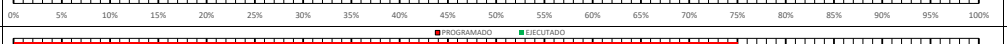
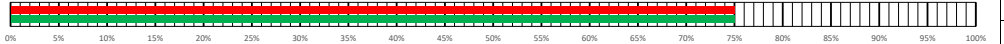
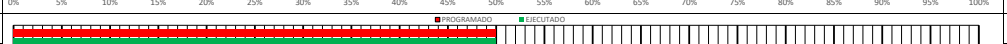
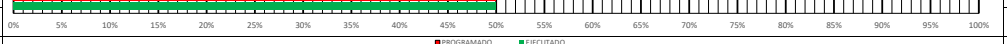
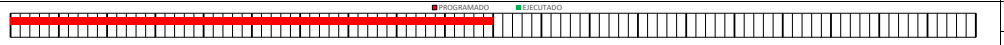
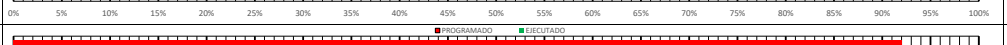


GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**66,00%**
	EJECUTADO		**48,50%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**36,00%**
	EJECUTADO		**18,00%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**64,30%**
	EJECUTADO		**55,10%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**64,80%**
	EJECUTADO		**63,00%**
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		**43,90%**
	EJECUTADO		**39,80%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**28,40%**
	EJECUTADO		**3,80%**
7. INSTALACIONES	PROGRAMADO		**12,00%**

ELECTRICAS	EJECUTADO		12,75%
8. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		100,00%
	EJECUTADO		0,00%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		35,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES O REPELLOS	PROGRAMADO		27,60%
	EJECUTADO		13,70%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		29,90%
	EJECUTADO		3,60%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		20,00%
	EJECUTADO		9,28%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		37,17%
	EJECUTADO		23,70%
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		15,50%
	EJECUTADO		50,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		41,00%
	EJECUTADO		51,00%
19. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. URBANISMO	PROGRAMADO		75,00%
	EJECUTADO		75,00%
21. VIAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		50,00%
	EJECUTADO		50,00%
22. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS	PROGRAMADO		50,00%
	EJECUTADO		40,00%
23. PISOS	PROGRAMADO		92,00%
	EJECUTADO		75,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		11,50%
	EJECUTADO		13,00%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	130	128	2

7- REGISTRO FOTOGRAFICO GENERAL







8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

VIVIENDAS
1. Instalación de mobiliario en madera
2. Remates generales

GRUAL
1. Soldadura de estructura metálica
2. Instalación de teja tipo sándwich
3. Instalación de pañete
4. Instalación de mampostería
5. Pintura de estructura metálica
6. Figurado y amarre de hierro
7. Regatas para instalación de tubería sanitaria
8. Retiro de sobrantes proveniente de demoliciones
9. Desmonte de cubierta
10. Fundición de vigas
11. Instalación de bloques para cuchillas

GRUTE
1. Instalación de estructura para cielorraso
2. Retiro de estructura y cielorraso existente

SANIDAD
1. Instalación de pirlan
2. Remates generales
3. Instalación de estuco en muros
4. Pintura epóxica en muros

VÍAS
1. Instalación de Pintura para sardineles

ESTADO MAYOR
1. Excavación manual
2. Perforación para instalación de platinas de estructura metálica
3. Remates de estuco y pintura en filos de vanos de ventanas
4. Caja de paso
5. Instalación de estructura metálica
6. Demolición de placa
7. Desinstalación de ventanas
8. Instalación de mortero para vanos de ventanas
9. Aplicación de estuco y vinilo en vanos

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?				
N/A	SI		NO		
N/A	SI		NO		
N/A	SI		NO		

	N/A	SI		NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 3.076.262.721,28	$ 3.076.262.721,28	$ 1.834.409.555,72	51,58%	$ 1.722.026.186,28	48%
Adiciones	N/A	$ 480.173.020,72				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 3.076.262.721,28	$ 3.556.435.742,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 480.173.020,72	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 3.556.435.742,00	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 922.878.820,00	RECURSOS GIRADOS A LA FIDUCIA
PRIMER PAGO PAC	$ 0,00	El contratista de obra renunción al pago del acta N°1
SEGUNDO PAGO PAC	$ 432.575.009,65	DE ACUERDO AL SEGUNDO CORTE DE OBRA LO EJECUTADO
TERCER PAGO PAC	$ 0,00	
PAGO FINAL PAC	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 1.355.453.829,65	VALOR PAGADO AL CONTRATISTA

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

27.10.26 Lluvias fuertes en la tarde
28.10.26 Lluvias fuertes en la tarde

ELABORO:

LUIS CARLOS MARTINEZ
Residente de Obra
Firma y Posfirma

REVISO:

JORGE BAEZ
Director de Obra
Firma y Posfirma

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

VÍAS

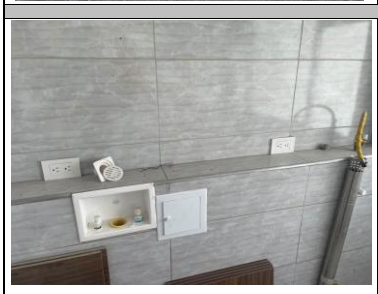


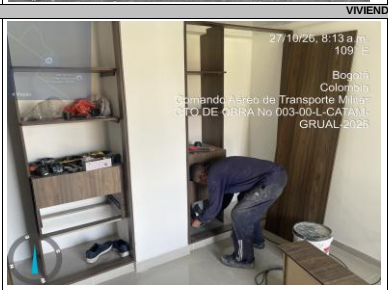






VIVIENDAS



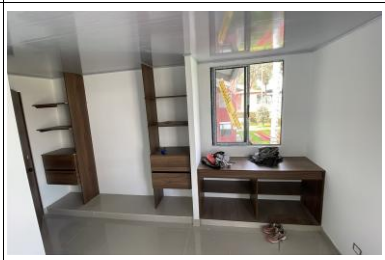














GRUAL









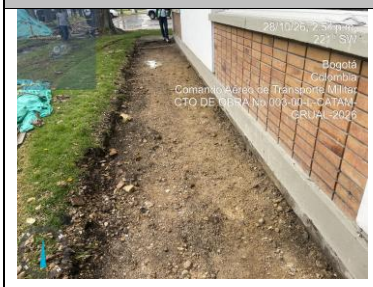








ESTADO MAYOR













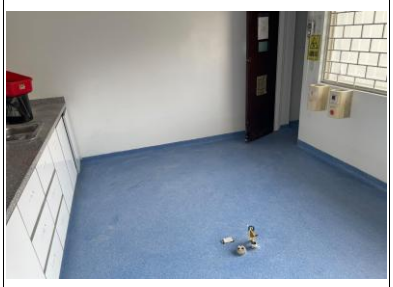




SANIDAD









VENTANERÍA ESTADO MAYOR









GRUTE









	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Código	DE-DEAJU-FR-019
		Versión	10
		Vigencia	12/03/2026

1- INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE OBRA	4/11/2026	**PERIODO REPORTADO DEL:**	29/10/2026	**AL:**	4/11/2026
CONTRATO Nº	003-00-L-CATAM-GRUAL-2026	**CONTRATISTA**	INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS		
OBJETO	OBRA PUBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE TRANSPORTE MILITAR.				
FECHA DE INICIO	23/06/2026	**FECHA DE TERMINACIÓN**	28/12/2026		

VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 1.419.947.276,72	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 4.496.209.998,00

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

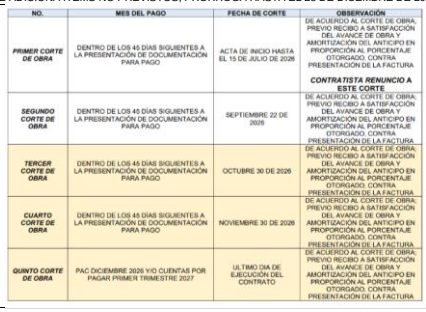
El 15 de octubre, en el Comité N° 15, entregamos a la interventoría el plan de contingencia para ajustar el ritmo de la obra. Con su revisión y aprobación, empezamos a medir la ejecución bajo el nuevo esquema, con estos resultados:
- Corte del 28 de octubre: avance previsto del 56% y ejecutado del 51,58%.
- Corte del 4 de noviembre: avance previsto del 50% y ejecutado del 44%.

Sin embargo, con la firma del Modificatorio N° 5 las condiciones del contrato cambiaron de forma importante: el plazo de terminación quedó para el 28 de diciembre y, con la adición presupuestal, el valor final del contrato es de $4.496.209.998. Por ello, tomaremos este periodo como nuevo punto de partida, de modo que la comparación no se mezcle con datos medidos bajo las condiciones anteriores.

3- CONTROL MODIFICATORIOS

MODIFICATORIO No.1	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	01 de julio de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	Se adiciona el contrato por $297.759.176, valor que corresponde a recursos ya apropiados dentro del presupuesto oficial del proceso de selección. Por lo tanto, no se trata de una nueva apropiación presupuestal, sino de la incorporación al contrato del saldo sin comprometer que resultó de adjudicar por un valor inferior al presupuesto oficial.
FORMA DE PAGO	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.374.021.910,00
MODIFICATORIO No.2	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	23 de septiembre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	SE REALIZA MODIFICACIÓN EN LA FORMA DE PAGO DE LAS ACTAS PARCIALES.
FORMA DE PAGO	

CORTES DE OBRA	FECHA DE CORTE	PAC MES	OBSERVACIONES
PRIMER CORTE DE OBRA	JULIO 15 DEL 2026	PAC GOSTO 2026	de acuerdo al corte de obra; previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura **CONTRATISTA RENUNCIO A ESTE CORTE**
SEGUNDO CORTE DE OBRA	SEPTIEMBRE 22 DE 2026	PAC OCTUBRE 2026	de acuerdo al corte de obra; previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura
TERCER CORTE DE OBRA	ULTIMO DIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	PAC DICIEMBRE 2026 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2027	de acuerdo al corte de obra; previo recibo a satisfacción del avance de obra y amortización del anticipo en proporción al porcentaje otorgado, contra presentación de la factura
TOTAL DE EJECUCIÓN			100.00%

PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.374.021.910,00
MODIFICATORIO No.3	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	24 de septiembre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	REDUCE UNILATERALMENTE EL VALOR DEL CONTRATO $68.240.740,52 QUEDANDO EN $3.305.781.169,48 POR AJUSTE INTERNO DE LA APROPIACIÓN PRESUPUESTAL POR RUBROS.
FORMA DE PAGO	SE MANTIENEN LAS MISMAS CONDICIONES DEL MODIFICATORIO N° 2
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.305.781.169,48
MODIFICATORIO No.4	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30 de septiembre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	SE ADICIONA BILATERLALMENTE RECURSOS E INCORPORACIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS (FRENTES ESTADO MAYOR / CAFETERÍA Y RED DE INGRESO EAB). ($250.654.571,52)
FORMA DE PAGO	SE MANTIENEN LAS MISMAS CONDICIONES DEL MODIFICATORIO N° 2
PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	N/A
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 3.556.435.742,00
MODIFICATORIO No.5	
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	30 de octubre de 2026
OBJETO DEL CONTRATO MODIFICATORIO	SE ADICIONA ÍTEMS NO PREVISTOS, PRÓRROGA HASTA EL 28 DE DICEMBRE DE 2026, ADICIÓN DE RECURSOS $ 939.774.256 Y MODIFICACIÓN DE LA CADENA PRESUPUESTAL.
FORMA DE PAGO	

NO.	MES DEL PAGO	FECHA DE CORTE	OBSERVACIÓN
PRIMER CORTE DE OBRA	DENTRO DE LOS 45 DÍAS SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA PAGO	ACTA DE INICIO HASTA EL 15 DE JULIO DE 2026	DE ACUERDO AL CORTE DE OBRA; PREVIO RECIBO A SATISFACCIÓN DEL AVANCE DE OBRA Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO EN PROPORCIÓN AL PORCENTAJE OTORGADO, CONTRA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA **CONTRATISTA RENUNCIO A ESTE CORTE**
SEGUNDO CORTE DE OBRA	DENTRO DE LOS 45 DÍAS SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA PAGO	SEPTIEMBRE 22 DE 2026	DE ACUERDO AL CORTE DE OBRA; PREVIO RECIBO A SATISFACCIÓN DEL AVANCE DE OBRA Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO EN PROPORCIÓN AL PORCENTAJE OTORGADO, CONTRA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA
TERCER CORTE DE OBRA	DENTRO DE LOS 45 DÍAS SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA PAGO	OCTUBRE 30 DE 2026	DE ACUERDO AL CORTE DE OBRA; PREVIO RECIBO A SATISFACCIÓN DEL AVANCE DE OBRA Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO EN PROPORCIÓN AL PORCENTAJE OTORGADO, CONTRA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA
CUARTO CORTE DE OBRA	DENTRO DE LOS 45 DÍAS SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN PARA PAGO	NOVIEMBRE 30 DE 2026	DE ACUERDO AL CORTE DE OBRA; PREVIO RECIBO A SATISFACCIÓN DEL AVANCE DE OBRA Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO EN PROPORCIÓN AL PORCENTAJE OTORGADO, CONTRA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA
QUINTO CORTE DE OBRA	PAC DICIEMBRE 2026 Y/O CUENTAS POR PAGAR PRIMER TRIMESTRE 2027	ULTIMO DIA DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	DE ACUERDO AL CORTE DE OBRA; PREVIO RECIBO A SATISFACCIÓN DEL AVANCE DE OBRA Y AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO EN PROPORCIÓN AL PORCENTAJE OTORGADO, CONTRA PRESENTACIÓN DE LA FACTURA

PLAZO DE EJECUCIÓN (MODIFICADO) (SI APLICA)	28 DE DICIEMBRE DE 2026
VALOR FINAL DEL CONTRATO	$ 4.496.209.998,00

4- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
		Container	2	Computadores	4	DIRECTOR DE OBRA	1	50%	50%	Si	
		pulidoras	4	Escritorios	4	RESIDENTE - ING CIVIL	1	100%	**100%**	Si	
		escarificadoras	1	Sillas	4	GESTOR SISOMA	1	100%	**100%**	Si	
		herramienta menor		Impresora	1	ESPECIALISTA ING PAVIMENTOS	1	30%	**30%**	Si	
		Demoledor	1	Camillas	2	ASESOR ING TELECOMUNICACIONES	1	15%	**15%**	Si	
		Aspiradora	1	Extintores	4	ASESOR ING ELECTRICO	1	30%	**30%**	Si	
		Hidrolavadora	1			AUXILIAR DE OBRA	1	80%	**100%**	Si	
						ESPECIALISTA ING TOPOGRAFICO	1	30%	**30%**	Si	
						TOTAL	8				

5- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

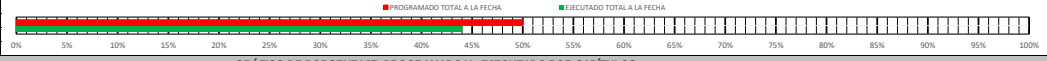
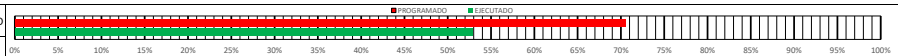
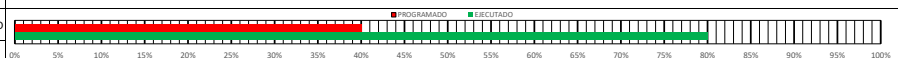
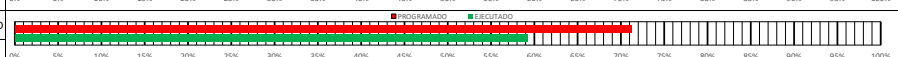
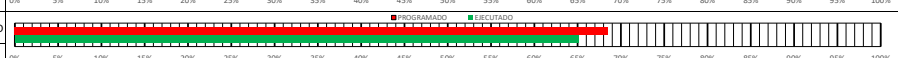
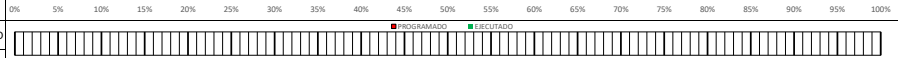
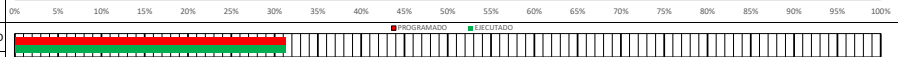
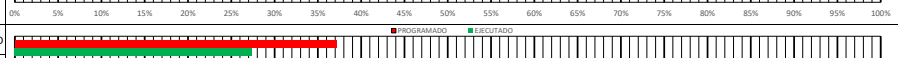
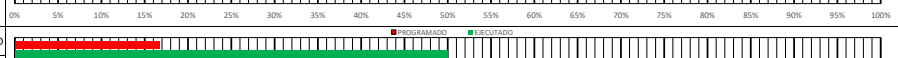
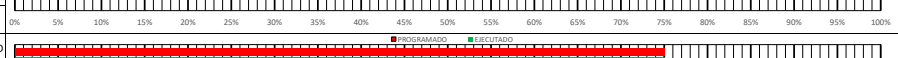
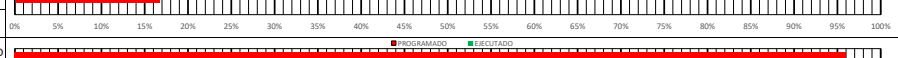
% Ejecutado acumulado mes anterior (Total)		EJECUTADO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (MES REPORTADO)				
Semana 1 (NOVIEMBRE 04)	1,58%	**44,00%**	**50,00%**	**-6,00%**
Semana 1 (OCTUBRE 11)		**GRAFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO**		
Semana 1 (OCTUBRE 18)				
Semana 1 (OCTUBRE 25)				

GRÁFICO DE PORCENTAJE PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPÍTULOS	AVANCE	GRÁFICO DE PORCENTAJE	TOTAL

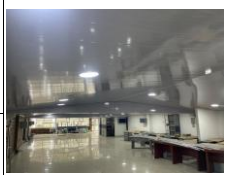
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		70,50%
	EJECUTADO		52,88%
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		40,00%
	EJECUTADO		80,00%
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		71,20%
	EJECUTADO		59,19%
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		68,50%
	EJECUTADO		65,10%
5. MAMPOSTERIA	PROGRAMADO		44,08%
	EJECUTADO		40,00%
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		30,00%
	EJECUTADO		10,00%
7. INSTALACIONES ELECTRICAS	PROGRAMADO		12,50%
	EJECUTADO		12,75%
8. COMUNICACIONES: REDES, VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES O REPELLOS	PROGRAMADO		31,25%
	EJECUTADO		15,13%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		31,25%
	EJECUTADO		31,25%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		24,52%
	EJECUTADO		28,60%
13. ACABADOS DE MUROS, PINTURAS Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		37,17%
	EJECUTADO		27,40%
14. CARPINTERIA EN MADERA	PROGRAMADO		16,70%
	EJECUTADO		50,00%
15. CARPINTERIA METALICA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERIA EN ALUMINIO Y VIDRIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERIA EN ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		45,50%
	EJECUTADO		67,75%
19. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. URBANISMO	PROGRAMADO		75,00%
	EJECUTADO		75,00%
21. VIAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		50,00%
	EJECUTADO		50,00%
22. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE APARATOS	PROGRAMADO		16,70%
	EJECUTADO		16,67%
23. PISOS	PROGRAMADO		96,00%
	EJECUTADO		70,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO			
1	PROGRAMADO		57,20%
	EJECUTADO		42,80%

6- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	189	135	54

7- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL





8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?

VIVIENDAS 1. Remates de estuco y pintura 3. Remates generales 4. Instalación de carpintería de madera 5. Instalación de aparatos eléctricos y luminarias 6. Instalación de flanches **GRUAL** 1. Desinstalación de ventanas 2. Solado de limpieza 3. Orden y aseo 4. Mantenimiento de estructura metálica 5. Instalación de teja sándwich 6. Instalación de pañetes 7. Instalación de tubería sanitaria 8. Instalación de estructura metálica **GRUTE** 1. Retiro de estructura de cielorraso existente 2. Instalación de cielorraso 3. Instalación de luminaria led 24w 4. Impermeabilización de cubierta **VÍAS** 1. Realización de líneas de demarcación vial **ESTADO MAYOR** 1. Instalación de cubierta tipo sándwich 1. Alistado de vanos de ventanas 5. Desmonte de ventanería 6. Instalación de ventanería	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	
	N/A	SI		NO	

OBSERVACIONES:

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Valor Ejecutado a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 3.076.262.721,28	$ 3.076.262.721,28	$ 1.978.332.399,12	44,00%	$ 2.517.877.598,88	56%
Adiciones	N/A	$ 1.419.947.276,72				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 3.076.262.721,28	$ 4.496.209.998,00				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES
VALOR INICIAL	$ 3.076.262.721,28	
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 1.419.947.276,72	
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00	
VALOR TOTAL	$ 4.496.209.998,00	
ANTICIPO (Si aplica)	$ 922.878.820,00	RECURSOS GIRADOS A LA FIDUCIA
PRIMER PAGO PAC	$ 0,00	El contratista de obra renunción al pago del acta N°1
SEGUNDO PAGO PAC	$ 432.575.009,65	DE ACUERDO AL SEGUNDO CORTE DE OBRA LO EJECUTADO
TERCER PAGO PAC	$ 0,00	
PAGO FINAL PAC	$ 0,00	
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 1.355.453.829,65	VALOR PAGADO AL CONTRATISTA

12- CUMPLIMIENTO TRÁMITES Y COMPROMISOS ADMINISTRATIVOS (Indicar las actividades administrativas y/o compromisos adquiridos por el Contratista durante el periodo)

ACTIVIDAD	APLICA	NO APLICA	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASÍ (Condiciones Climaticas):

27.10.26 Lluvias fuertes en la tarde
28.10.26 Lluvias fuertes en la tarde

ELABORO:

LUIS CARLOS MARTINEZ
Residente de Obra
Firma y Posfirma

REVISO:

JORGE BAEZ
Director de Obra
Firma y Posfirma

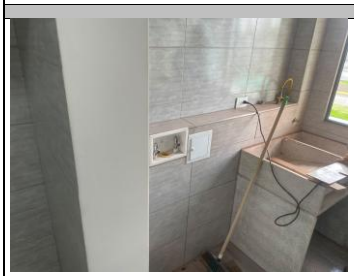
15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

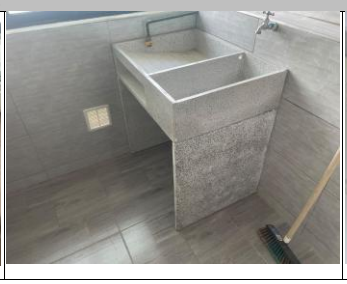
VÍAS



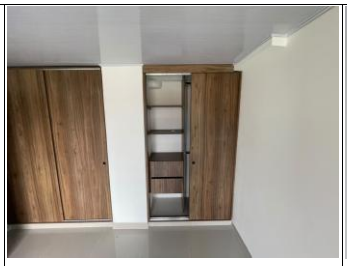
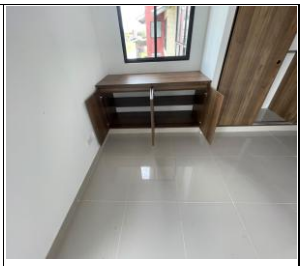



VIVIENDAS







GRUAL





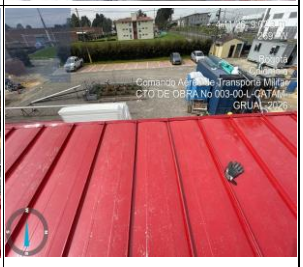












ESTADO MAYOR
















GRUTE

