ANALISIS DEL SECTOR ECONÓMICO

Artículo 2.2.1.1.1.6.1., del Decreto 1082 de 2015

OBJETO: "MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DEL PARQUE INFANTIL Y LA CANCHA DE MICROFÚTBOL DEL CORREGIMIENTO DE MEDIALUNA, Y DE LOS PARQUES INFANTILES CENTRAL Y BELÉN DE LA CABECERA MUNICIPAL DE PIVIJAY, MAGDALENA"

Dando aplicación al principio de Planeación y a las normas aplicables y vigentes en materia de contratación pública, es necesario adelantar el presente análisis del sector para el proceso de la referencia enfocado en los siguientes aspectos:

NORMATIVIDAD APLICABLE: Artículo 2.2.1.1.1.6.1., del Decreto 1082 de 2015 prescribe*: "Deber de análisis de las Entidades Estatales.* La Entidad Estatal debe hacer, durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica, y de análisis de Riesgo. La Entidad Estatal debe dejar constancia de este análisis en los Documentos del Proceso.

- **IDENTIFICACION DEL SECTOR AL QUE PERTENECE LA NECESIDAD**

El banco de la república realiza la clasificación de los sectores económicos de la siguiente manera:

La actividad económica está dividida en sectores económicos. Cada sector se refiere a una parte de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada uno de ellos.

Según la división de la economía clásica, los sectores de la economía son los siguientes:

- Sector primario o sector agropecuario.
- Sector secundario o sector Industrial.
- Sector terciario o sector de servicios.

Para efectos del presente objeto se tendrá en cuenta la división sectorial según la actividad económica.

Teniendo en cuenta que el presente objeto, se ubicará dentro del sector terciario o sector de servicios.

En la Economía Colombiana, el sector comercio es el encargado de la prestación del servicio de distribución, canalización y venta de todo tipo de bienes en los campos nacional e internacional.

El sector comercial es uno de los sectores terciarios de la economía nacional que engloba las actividades de compra y venta de bienes

y/o servicios. Es un sector bastante heterogéneo en cuanto tamaño, niveles de producción, niveles de ventas, entre otros indicadores.

Dado su magnitud, el sector comercial puede ser dividido en dos tipos: comercio mayorista y comercio minorista. En el comercio minorista el comprador es el consumidor final, en este caso, el tipo de negocio es denominado Retail.

- **ASPECTOS GENERALES DEL SECTOR**

Contexto Mundial

Según las proyecciones de la ONU, el crecimiento económico mundial se desacelerará al 2,7% en 2026, bajando desde un 2,8% en 2025, situándose por debajo del promedio prepandémico (3,2%) y evidenciando riesgos de empeoramiento por tensiones comerciales. Se espera que el comercio se modere debido al aumento de aranceles y la incertidumbre, a pesar de la resiliencia en el consumo.

Desde la crisis financiera mundial, las economías emergentes y en desarrollo han experimentado una abrupta desaceleración en el crecimiento de la productividad, a pesar de que la acumulación de deuda ha sido la más grande, más rápida y más generalizada desde la década de 1970. Estas circunstancias vuelven más urgente la necesidad de reconstruir el espacio de las políticas macroeconómicas y de encarar reformas que permitan reactivar la productividad.

Contexto Regional
América Latina y el Caribe

Para el cierre de 2025 y comienzos de 2026, se estima que el crecimiento económico de América Latina y el Caribe se ubique alrededor del **2,0 % – 2,3 %**, evidenciando una recuperación moderada impulsada por la estabilización macroeconómica, la reducción progresiva de la inflación y la reactivación de la demanda interna en las principales economías de la región.

En Brasil, se prevé un crecimiento cercano al **2,0 % – 2,2 %**, sustentado en la recuperación del consumo interno, la mejora en las condiciones del mercado laboral y una mayor confianza de los inversionistas. Por su parte, México registraría un crecimiento aproximado entre el **2,2 % – 2,5 %**, impulsado por la estabilidad en la inversión, el fortalecimiento del comercio exterior y su integración con la economía de Estados Unidos.

En el caso de Argentina, se proyecta una contracción económica más moderada en comparación con periodos anteriores, estimada entre el **-2,5 % y -3,0 %**, como resultado de los ajustes macroeconómicos implementados y la desaceleración de la inflación, aunque aún persisten retos estructurales en materia fiscal y cambiaria.

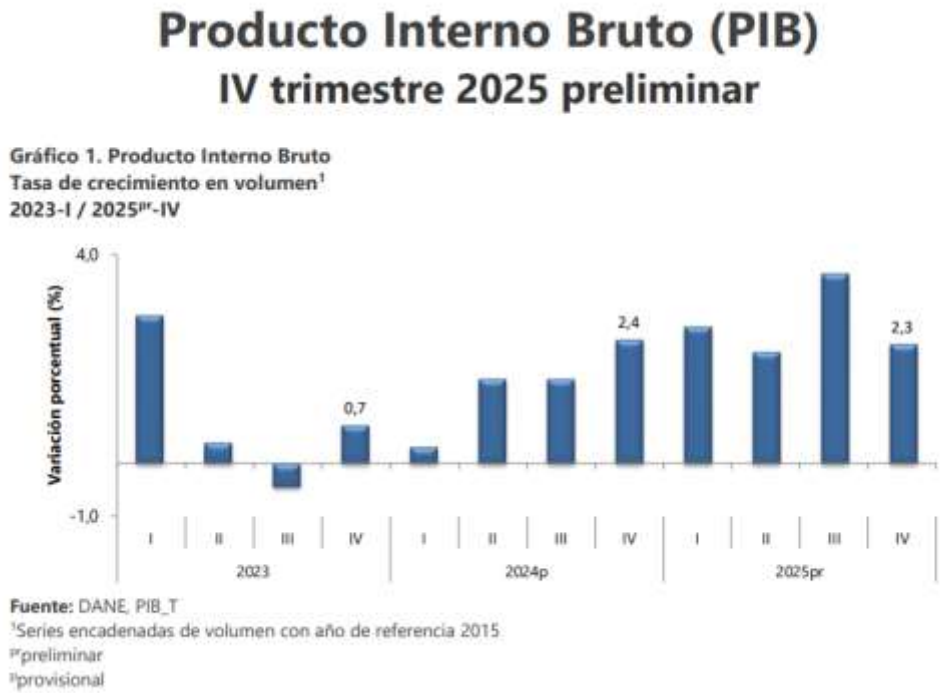
En Colombia, el crecimiento económico para el cierre de 2025 se estima en un rango entre el **1,5 % y 2,0 %**, respaldado por la recuperación

gradual de la demanda interna, la estabilidad en los proyectos de infraestructura y el dinamismo del sector servicios. No obstante, este crecimiento se ha visto moderado por condiciones financieras restrictivas y los efectos rezagados de la inflación.

Asimismo, se espera que el crecimiento de América Central se consolide alrededor del **3,0 % – 3,5 %**, impulsado por la estabilidad macroeconómica, la mejora en las condiciones crediticias en países como Costa Rica y la recuperación de la inversión en infraestructura, particularmente en Panamá.

En el Caribe, el crecimiento económico se proyecta en torno al **4,0 % – 4,5 %**, explicado principalmente por el fortalecimiento del sector turístico y el incremento en la producción de petróleo en altamar en Guyana, lo cual continúa dinamizando la actividad económica en la subregión

Contexto nacional



Fuente: DANE. Cálculos Fedesarrollo

Los principales organismos internacionales ajustaron a la baja el crecimiento económico, así:

PROYECCIONES 2020-2021

ORGANISMO INTERNACIONAL	Fecha informe	MUNDIAL	LATAM

		2020	2021	2020	2021
FONDO MONETARIO INTERNACIONAL	oct-19	3,4		1,8	
	ene-20	3,3	3,4	1,6	2,3
	abr-20	-3,0	5,8	-5,2	3,4
BANCO MUNDIAL	jun-19	2,7	2,8	2,5	2,7
	ene-20	2,5	2,6	1,8	2,4
	abr-20	-3,0		-4,6	2,6
BID	ene-20			1,6	2,3
	abr-20	Entre -1 y -3		Entre -1,8 y -5,5	

PIB desde el enfoque de la producción El Producto Interno Bruto crece 2,6% en el año 2025pr respecto al año 2024p (ver tabla 1); las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 4,6% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5% (contribuye 0,8 puntos porcentuales a la variación anual).
• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9% (contribuye 0,4 puntos porcentuales a la variación anual). En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p (ver tabla 1). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son: • Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).
• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).
• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso
propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).
Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.
• Explotación de minas y canteras crece 1,2%

Tabla 1. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr] / 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	**2,7**	**2,3**	**-0,1**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	**2,6**	**2,3**	**0,1**

Fuente: DANE, PIB_T
[Pr] preliminar
[P] provisional
[1] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2] Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[3] Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.
[4] Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[5] Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[6] Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios

Valor agregado por actividad económica

Agricultura3 , ganadería4 , caza, silvicultura y pesca Para el año 2025pr, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 3,1%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 2):

• Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 2,1%.
• Cultivo permanente de café decrece 2,2%.
• Ganadería crece 8,0%. • Silvicultura y extracción de madera crece 2,9%.
• Pesca y acuicultura crece 11,2%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca decrece 0,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p.
Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 2):
• Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 2,5%.
• Cultivo permanente de café decrece 22,1%.
• Ganadería crece 7,2%. • Silvicultura y extracción de madera decrece 0,02%
• Pesca y acuicultura decrece 11,4%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca decrece en 2,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 1,0%.
• Cultivo permanente de café decrece 22,2%.
• Ganadería crece 1,4%. • Silvicultura y extracción de madera decrece 0,4%.
• Pesca y acuicultura decrece 19,1%.

Tabla 2. Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr]/ 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes[2]	2,1	2,5	1,0
Cultivo permanente de café	-2,2	-22,1	-22,2
Ganadería	8,0	7,2	1,4
Silvicultura y extracción de madera	2,9	-0,02	-0,4
Pesca y acuicultura	11,2	-11,4	-19,1
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	**3,1**	**-0,4**	**-2,6**

Fuente: DANE, PIB_T
[Pr]preliminar
[P]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería, y posteriores a la cosecha, explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas y actividades de servicios conexas.

Explotación de minas y canteras5 Para el año 2025pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 6,2%, respecto al año 2024p .

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 3):

• Extracción de carbón de piedra y lignito decrece 7,4%. • Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 4,3%.
• Extracción de minerales metalíferos decrece 13,5%.
• Extracción de otras minas y canteras decrece 0,8%.
• Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 5,2%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras decrece 2,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p .

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 3):
• Extracción de carbón de piedra y lignito crece 3,2%.
• Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 2,9%.
• Extracción de minerales metalíferos decrece 15,7%.

• Extracción de otras minas y canteras crece 0,3%.
• Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 2,9%.
Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece en 1,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas: • Extracción de carbón de piedra y lignito crece 9,2%
• Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural decrece 2,2%.
• Extracción de minerales metalíferos decrece 1,9%.
• Extracción de otras minas y canteras decrece 1,9%.
• Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras decrece 0,4%.

Tabla 3. Explotación de minas y canteras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[Pr]/ 2024[P]	2025[Pr]-IV / 2024[P]-IV	2025[Pr]-IV / 2025[Pr]-III
Extracción de carbón de piedra y lignito	-7,4	3,2	9,2
Extracción de petróleo crudo y gas natural[2]	-4,3	-2,9	-2,2
Extracción de minerales metalíferos	-13,5	-15,7	-1,9
Extracción de otras minas y canteras	-0,8	0,3	-1,9
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	-5,2	-2,9	-0,4
Explotación de minas y canteras	**-6,2**	**-2,9**	**1,2**

Fuente: DANE, PIB_T
[Pr]preliminar
[P]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural.

Industrias manufactureras

Para el año 2025pr, el valor agregado de explotación de las industrias manufactureras crece 1,9%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):

Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 3,2%. • Fabricación de productos

textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 5,9%.

• Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,4%.
• Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 1,6%.
• Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 3,5%. • Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crece 6,3%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las industrias manufactureras crece 1,0% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 4):
• Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco crece 0,6%.
• Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles crece 4,1%.
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 2,8%.
• Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos crece 2,8%.
• Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 4,9%.
• Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras crece 5,7%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las industrias manufactureras decrece en 1,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades

económicas relacionadas: • Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco decrece 1,4%.
• Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 1,7%. • Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 1,9%.
• Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 1,3%.

Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 1,1%.
• Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrece 2,1%.

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr] / 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Elaboración de productos alimenticios[2]	3,2	0,6	-1,4
Fabricación de productos textiles[3]	5,9	4,1	-1,7
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles[4]	-1,4	-2,8	-1,9
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles[5]	1,6	2,8	-1,3
Fabricación de productos metalúrgicos básicos[6]	-3,5	-4,9	-1,1
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	6,3	5,7	-2,1
Industrias manufactureras	**1,9**	**1,0**	**-1,6**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[p]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco.
[3]Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles.
[4]Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales.
[5]Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos.
[6]Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo.

Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado6

Para el año 2025pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,1%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 5):

• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 1,7%.
• Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 0,5%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 5):
• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 3,2%.
• Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental

crece 1,8%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece en 0,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 0,7%. • Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 0,5%.

Tabla 5. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr]/ 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	1,7	3,2	0,7
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales[3]	-0,5	1,8	0,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]	**1,1**	**2,9**	**0,8**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[p]provisional
[1] Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[2] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[3] Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

Construcción7

Para el año 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024p .

Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):
• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
• Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.
• Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%.
• Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,0%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr]/ 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	**-2,8**	**-2,6**	**-1,5**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[p]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[2]Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil.
[3]Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (Alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores).

Comercio al por mayor y al por menor8

Para el año 2025pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida

crece 4,6%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):

• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 7,5%.
• Transporte y almacenamiento crece 2,2%.
• Alojamiento y servicios de comida crece 0,5%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece 3,4% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 7):
• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 7,0%.
• Transporte y almacenamiento decrece 1,7%.
• Alojamiento y servicios de comida crece 0,1%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida crece en 1,6%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas crece 0,9%.
• Transporte y almacenamiento decrece 2,3%. • Alojamiento y servicios de comida crece 2,2%.

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr] / 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Comercio al por mayor y al por menor[3]	7,5	7,0	0,9
Transporte y almacenamiento	2,2	-1,7	-2,3
Alojamiento y servicios de comida	0,5	0,1	2,2
Comercio al por mayor y al por menor[1]	**4,6**	**3,4**	**1,6**

Fuente: DANE,PIB_T

[pr]preliminar

[p]provisional

[1]Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida.

[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

[3]Comercio al por mayor y en comisión o por contrata; comercio al por menor (incluso el comercio al por menor de combustibles); comercio de vehículos automotores y motocicletas, sus partes, piezas y accesorios.

Información y comunicaciones

Para el año 2025pr, el valor agregado de información y comunicaciones crece 1,0%, respecto al año 2024p . En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de información y comunicaciones decrece 1,2% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado decrece en 2,0%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 8).

Tabla 8. Información y comunicaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr] / 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Información y comunicaciones	**1,0**	**-1,2**	**-2,0**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[p]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades financieras y de seguros9

Para el año 2025pr, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece 2,8%, respecto al año 2024p . En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece 0,7% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado decrece en 2,4%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 9).

Tabla 9. Actividades financieras y de seguros
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr] / 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Actividades financieras y de seguros	**2,8**	**0,7**	**-2,4**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[p]provisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades inmobiliarias

Para el año 2025pr, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 2,0%, respecto al año 2024p . En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 1,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 0,4%, respecto al trimestre inmediatamente anterior (ver tabla 10)

Tabla 10. Actividades inmobiliarias
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025pr / 2024p	2025pr-IV / 2024p-IV	2025pr-IV / 2025pr-III
Actividades inmobiliarias	**2,0**	**1,9**	**0,4**

Fuente: DANE, PIB_T
prpreliminar
pprovisional
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades profesionales, científicas y técnicas10 Para el año 2025pr

El valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,3%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11): • Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,1%.
• Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,6%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 11):
• Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 1,3%.
• Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 1,6%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios administrativos y de apoyo crece en 0,4%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

• Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,1%.
• Actividades de servicios administrativos y de apoyo crece 0,7%.

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y tecnicas[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr]/ 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Actividades profesionales, científicas y técnicas	1,1	1,3	0,1
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	1,6	1,6	0,7
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**1,3**	**1,5**	**0,4**

Fuente: DANE,PIB_T
[Pr]preliminar
[p]provisional
[1]Actividades profesionales, científicas y técnicas; Actividades de servicios administrativos y de apoyo.
[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Administración pública y defensa11 Para el año 2025pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,5%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12):

Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 6,2%.

• Educación crece 4,4%.
• Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,5%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 12):

• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 8,6%.
• Educación crece 1,9%. • Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 2,9%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece en 0,2%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
• Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 2,8%.

• Educación decrece 1,5%. • Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,3%.

Tabla 12. Administración pública y defensa[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2025[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[Pr]/ 2024[P]	2025[Pr]-IV / 2024[P]-IV	2025[Pr]-IV / 2025[Pr]-III
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	6,2	8,6	2,8
Educación	4,4	1,9	-1,5
Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	2,5	2,9	0,3
Administración pública y defensa[1]	**4,5**	**4,8**	**0,2**

Fuente: DANE, PIB_T
[Pr]preliminar
[P]provisional
[1]Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales.
[2]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.

Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios 12

Para el año 2025pr, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 9,9%, respecto al año 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 13):

• Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 11,5%

Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado6

Para el año 2025pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,1%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 5):

• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 1,7%.
• Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental

decrece 0,5%. En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 5):

• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 3,2%.

• Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 1,8%. Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece en 0,8%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:
• Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 0,7%. • Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 0,5%.

Tabla 5. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr]/ 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	1,7	3,2	0,7
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales[3]	-0,5	1,8	0,5
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]	**1,1**	**2,9**	**0,8**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[p]provisional
[1] Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.
[2] Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015.
[3] Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental.

➢ **ANALISIS DE LA DEMANDA**

Las mayores compradoras de estos bienes son las constructoras y personas naturales (ingenieros civiles) que brindan servicios de adecuación y reparación de infraestructura física a diferentes empresas públicas, privadas y domicilios residenciales. Los clientes potenciales de este sector realizan estas inversiones como una forma de mejorar la apariencia, la competitividad y confort en sus instalaciones, atraer inversionistas y mejorar la calidad de vida de sus trabajadores. Sin embargo, para el óptimo funcionamiento de las áreas administrativas y de atención al público de las diferentes empresas privadas, sin importar el tamaño ni el sector económico al que pertenezcan son necesarios estos mantenimientos y aplicaciones de pintura, debido a que además de proteger el revestimiento de las paredes, también brindan un servicio complementario e importante para el desarrollo de la actividad comercial.

Las entidades compradoras, dependiendo de sus categorías han ejecutado contratos de este tipo, sin embargo, en la gran mayoría de casos, para los municipios de sexta categoría se realiza por lo general un proceso de selección de mínima cuantía de los bienes. Además, que las alcaldías contratan la prestación de estos servicios con precios de referencia de varias entidades, razón por la cual, para el presente estudio, así como para la totalidad del estudio previo y de la determinación de los requisitos habilitantes, se tomó una muestra de la demanda del objeto que la alcaldía pretende contratar debido a que el municipio de Pivijay - Magdalena anteriormente había realizado procesos similares. De esta manera se acudió al SECOP, para la comparación de datos y estadísticas con procesos contratados en vigencias anteriores por el municipio de Pivijay y otras entidades de la región y el país o que por lo menos hayan adelantado procesos relacionados con el objeto del presente contrato.

Los procesos adelantados por el municipio de Pivijay - Magdalena y otras entidades de la región en vigencias anteriores, cuyo objeto está relacionado con el del presente estudio se enuncian a continuación:

HISTORICO MUNICIPIO DE PIVIJAY					
ITEM	**Nº PROCESO**	**MODALIDAD**	**OBJETO**	**CUANTÍA**	**VIGENCIA**
2	MP-MC-047-2022	Contratación Mínima Cuantía	ADECUACIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL WENCEL BOLAÑO ORDOÑEZ DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	$28.000.000,00	2022

3	MP-MC-045-2022	Contratación Mínima Cuantía	CONTRATAR LA MANO DE OBRA PARA LA REMODELACIÓN DEL PUESTO DE SALUD DEL CORREGIMIENTO DE LA AVIANCA MUNICIPIO DE PIVIJAY MAGDALENA	$24.998.454,00	2022
4	MP-MC-043-2022	Contratación Mínima Cuantía	OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE PIÑUELAS, EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY, MADGALENA	$27.989.835,20	2022
5	MP-MC-042-2022	Contratación Mínima Cuantía	OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE PIÑUELAS, EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY, MADGALENA	$27.992.038,10	2022
6	MP-MC-040-2022	Contratación Mínima Cuantía	INSTALACIÓN DE REDES INTERNAS DE GAS NATURAL DOMICILIARIA EN LAS COCINAS DEL MERCADO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY	$16.669.196,00	2022

7	MP-MC-041-2022	Contratación Mínima Cuantía	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LAI.E.D. MARIA INMACULADA DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY, MAGDALENA	$28.000.000,00	2022
8	MP-MC-037-2022	Contratación Mínima Cuantía	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA I.E.D. MARIA INMACULADA DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY, MAGDALENA	$28.000.000,00	2022
9	MP-MC-030-2022	Contratación Mínima Cuantía	REPOSICION DE LA TUBERIA DE ACUEDUCTO DE LA CALLE PRINCIPAL DEL CORREGIMIENTO DE LAS CANOAS, EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY, MADGALENA	$27.969.987,00	2022
10	MP-MC-022-2022	Contratación Mínima Cuantía	MEJORAMIENTO DEL SISTEMA LUMÍNICO DEL ALUMBRADO PUBLICO DEL CORREGIMIENTO DE SAN JOSE DE LA MONTAÑA DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY, MAGDALENA	$27.862.418,00	2022
11	MP-LP-005-2022	Licitación obra pública	MEJORAMIENTO DE VIAS RURALES EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY	$8.999.100.000,00	2022

			DEPARTAMENTO DE MAGDALENA DEL PROGRAMA COLOMBIA RURAL – NACIONAL		
12	MP-LP-004-2022	Licitación obra pública	MEJORAMIENTO EN LA VIA GARRAPATA –FLORES DE MARIA EN EL MUNICIPIO DEPIVIJAY	$2.700.000.000,00	2022
13	MP-SAMC-006-2022	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	CONSTRUCCION PARQUE INFANTIL EN EL BARRIO LA CONCEPCION DEL CORREGIMIENTO DE MEDIALUNA, DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY, MAGDALENA	$125.614.456,00	2022
14	MP-LP-003-2022	Licitación obra pública	CONSTRUCCION DE LA FASE 1 DEL PAVIMENTO ARTICULADO EN CALLES Y CARRERA DEL CORREGIMIENTO DE MEDIALUNA-PIVIJAY	$1.050.000.000,00	2022
16	MP-SAMC-004-2022	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	EJECUTAR OBRAS DE REMODELACIÓN Y ADECUCACION EN LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL PALACIO MUNICIPAL DE	$160.000.000,00	2022

			PIVIJAY MAGDALENA		
17	MP-MC-012-2022	Contratación Mínima Cuantía	OPTIMIZACIÓN DEL POZO PROFUNDO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE LA AVIANCA, EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY MAGDALENA	$13.188.800,00	2022
18	MP-LP-002-2022	Licitación Pública	CONSTRUCCION DE 2 AULAS ESCOLARES DE 7,20 X 7,20 MTS EN EL CORREGIMIENTO DE AVIANCA Y DE 2 AULAS ESCOLARES DE 7,20 X 7,20 MTS EN EL CORREGIMIENTO DE SALAMINITA Y UNA BATERIA SANITARIA EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY,	$480.711.738,42	2022
19	MP-SAMC-003-2022	Selección Abreviada de Menor Cuantía (Ley 1150 de 2007)	OPTIMIZACION DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO RURAL DEL CORREGIMIENTO DE CHINOBLAS, MUNICIPIO DE PIVIJAY	$100.000.000,00	2022

20	MP-LP-007-2021	Licitación obra pública	CONSTRUCCION Y REMODELACION DEL PARQUE DEL BARRIO LA PRADERA; EN EL PERIMETRO URBANO DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	$479.999.794,00	2021
21	MP-LP-005-2021	Licitación obra pública	EJECUTAR OBRAS DE REMODELACIÓN Y ADECUACIÓN DE ESCENARIOS RECREATIVOS EN EL AREA URBANA DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY, DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	$781.063.045,27	2021
22	MP-MC-036-2025	Mínima cuantía	"CONSTITUCION DEL BANCO DE MATERIALES DE FERRETERÍA PARA EL FORTELECIMIENTO DEL SECTOR EDUCACION EN EL MUNICIPIO DE PIVIJAY, MAGDALENA"	$39.855.527	2025

HISTORICO CONTRACTUAL DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA					
ITEM	**Nº PROCESO**	**MODALIDAD**	**ENTIDAD**	**OBJETO**	**VALOR**

1	MP-MC-047-2022	Mínima Cuantía	MUNICIPIO DE PIVIJAY	ADECUACION DE LAS INSTALACIONES DE LA BIBLIOTECA MUNICIPAL WENCEL BOLAÑO ORDOÑES DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY DEPARTAMENTO DEL MAGDALENA	$ 28.000.000
2	CMC-009-2023	Mínima Cuantía	MUNICIPIO CERRO DE SAN ANTONIO	MANTENIMIENTO RUTINARIO DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DEL CERRO DE SAN ANTONIO	$ 24.556.552
3	MP-MC-051-2023	Mínima Cuantía	MUNICIPIO DE PIVIJAY	"ADECUACIÓN DE LA IED SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS DEL MUNICIPIO DE PIVIJAY MAGDALENA	$ 32.000.000
4	CMC-017-2023	Mínima Cuantía	MUNICIPIO REMOLINO	ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA ESTACIÓN DE POLICÍA DEL MUNICIPIO DE REMOLINO MAGDALENA	$ 32.479.999
5	MP-MC-17-2023	Mínima Cuantía	MUNICIPIO DE PIVIJAY	ADECUACION Y MEJORMAMIENTO DE LA INSPECCION D POLICIA DEL CORREGIMIENTO DE MEDIALUNA MUNICIPIO DE PIVIJAY MAGDALENA	$ 27.999.742

- **ANÁLISIS DE LA OFERTA.**

El municipio de Pivijay - Magdalena para el análisis de la oferta, ha estudiado a los proveedores que pueden ofrecer el servicio a ejecutar motivo del presente

proceso de contratación, con el fin de verificar y conocer las condiciones financieras, técnicas y jurídicas y la experiencia en la realización de productos similares al que se pretende contratar.

El propósito que se busca mediante el análisis de la oferta es definir y medir las cantidades y condiciones en que se pone a disposición del mercado el presente proyecto. La oferta, al igual que la demanda, está en función de una serie de factores, cómo es el precio en el mercado del producto actual, la capacidad de los oferentes, las herramientas propuestas por los oferentes, entre otros. La investigación que se utilice deberá tomar en cuenta todos estos factores junto con el entorno económico en que se desarrolle el proyecto.

Una vez realizado el estudio se identificaron empresas en el mercado distribuidoras de estos elementos y de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 4 del artículo 84 del Decreto 1510 de 2013, atendiendo las mejores alternativas en cuanto a una eficiente y oportuna entrega de los bienes, se realizó cotizaciones a varias personas naturales y jurídicas, y una vez verificado el cumplimiento de las exigencias del municipio y vistos los antecedentes de la oferta del sector y los costos de los bienes contratados en el mercado local y regional, los valores fueron plasmados en el presupuesto oficial.

Los lineamientos aportados por la agencia Colombia Compra Eficiente, en relación con el análisis de la oferta, están inclinados a las adquisiciones de bienes y servicios de características técnicas similares y de común utilización. Para el caso de la presente convocatoria el objeto central es el de una obra civil, con características específicas se requiere un personal idóneo, que no solamente este conformado por profesionales de la rama civil, si no también profesionales cuyas actuaciones y ejercicio profesional se encuentran directamente relacionados con el presente proceso, como son: ingenieros civiles, con experiencia profesional en el área.

Debido a la dispersión de la obra y según constante participativa de la comunidad en los proyectos adelantados por la administración de la Alcaldía municipal de Pivijay, será muy importante contar con mano de obra local. Vale decir que, la solicitud básica de personal para el desarrollo del proyecto, se considera como aspecto fundante, en especial para la generación de empleo de la circunscripción de la entidad territorial.

El presente proyecto será de obra, según la tipificación presentada para los contratos de esta clase descrita en el artículo 32 numeral 1 de la Ley 80 de 1993.

Las consideraciones sobre la producción, distribución y uso de las materias primas en cada caso serán potestad de los contratistas de obra. Vale recordar que se contrata obra bajo la modalidad de precios unitarios fijos sin formula de reajuste y no suministros o materiales o servicios parciales para la construcción de obra. Sera cada oferente y posible contratista que, dentro de su programación, plan de inversión y método constructivo.

En relación con los posibles oferentes se ha tenido en cuenta la mención al principio de igualdad y libre acceso, es decir otorgar a todos los posibles participantes a la presente convocatoria las mismas garantías y derechos, exigiendo las mismas obligaciones y compromiso para cada uno de ellos.

A efecto de plantear los indicadores de referencia se tendrá en cuenta el cumulo histórico sobre el que se puedan obtener datos de gran espectro, sin que se deje fuera el análisis de las condiciones propias de desempeño y apalancamiento.

Un elemento que se considera indispensable para el desarrollo de los trabajos en relación con los oferentes, es que los posibles oferentes cuenten con personal capacitado y experimentado en la materia que forma el núcleo central del presente proceso de selección.

IDENTIFICACION DE PROVEEDORES: En el mercado encontramos distribuidores mayoristas, minoristas y fabricantes de los insumos, lo que posibilita que la cadena productiva de este sector sea mayor permitiéndole a los usuarios finales tener a satisfacción los implementos que requiere para cumplir con sus actividades y dependiendo de la cadena que los suministre así se verá reflejado en los precios que se obtenga de los productos. La competitividad que existe dentro del mercado es sumamente agresiva, es por ello que la empresa debe tener una variedad de productos, que reflejen y se diferencien de los demás, ya que esto marca en el cliente, la decisión de compra. Dentro de la comercialización que tiene una empresa son muy importantes varios factores como son calidad, precio, atención, marca etc. pero debemos tomar en cuenta que toda empresa necesita crear y utilizar estrategias en el precio, en el producto, en la plaza para poder satisfacer las necesidades de los clientes.

En el mercado actual encontramos diferentes personas naturales, identificado profesionales en el área de la construcción de obras civiles (Ingenieros Civiles) que han adelantado procesos con el municipio anteriormente y empresas que están dedicadas al sector de la intervención a infraestructura física, las cuales podemos mencionar:

EMPRESA	DIRECCIÓN
AGM DESARROLLOS S.A.S	Cartagena, Bolívar
HUGO MERILO ANDRADE	Chibolo, Magdalena
JOSÉ LEONARDO ANDRADE ESCOBAR	Chibolo, Magdalena
CFD INGENIERIA S.A.S	Santa Marta Magdalena
GMCL S.A.S	Pivijay Magdalena
JS CONSTRUCCIONES LTDA	Santamarta, Magdalena

INGENIERIAS Y CONSULTORIAS DEL CARIBE S.A.S	Santamarta, Magdalena
ARQUITECTOS INGENIEROS CONTRATISTAS AICON S.A.S	Cartagena, Bolívar
COTESAB S.A.S	Santa Marta Magdalena
CONSTRUCCIONES ARCUES S.A.S	Cartagena, Bolívar
MACAIRA CONSTRUCCIONES S.A.S	Santa Marta Magdalena
CONSTRUCTORA CORREA S.A.S	Santa Marta Magdalena
FSCR INGENIERIA S.A.S	Barranquilla, Atlántico
CONSTRUCCIONES Y CONSULTORÍAS AC S.A.S	Cartagena, Bolívar
CONSTRUCTORA Y URBANIZADORA DE COLOMBIA S.A.S	Chibolo, Magdalena
CONSORCIO MSI	Barranquilla, Atlántico
UNION DE CONTRATISTAS VIALES SA	Barranquilla, Atlántico
INGENIERIA SABAT TARUD S.A.S	Barranquilla, Atlántico
ENUAR OSPINO	Barranquilla, Atlántico
JCEN INGENIERIA	SANTA MARTA, MAGDALENA.
CEDIA SAS	SANTA MARTA, MAGDALENA.

ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR

El comportamiento económico del sector de la construcción evidencia variaciones asociadas al costo de materiales, transporte y mano de obra, particularmente en zonas rurales donde los costos logísticos pueden incrementarse por distancia y accesibilidad.

No obstante, el mercado regional cuenta con disponibilidad de proveedores y contratistas suficientes para garantizar condiciones de competencia y pluralidad de oferentes dentro del proceso de selección.

Para determinar el presupuesto oficial del proyecto, la entidad realizó el correspondiente análisis de precios unitarios, estudio de mercado y estimación de costos directos e indirectos asociados a la ejecución de la obra, teniendo en cuenta precios promedio del mercado regional, transporte de materiales, mano de obra, equipos y demás actividades necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.

VALOR: El Municipio de Pivijay Magdalena ha estimado el valor del contrato de prestación de servicios en la suma de **CIENTO NUEVE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATR PESOS ($ 109.548.394) MCTE,** suma que incluye todos los costos directos e indirectos.

SOPORTE QUE JUSTIFICA EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: Para soportar el valor del futuro contrato, el Municipio realizó un análisis en el Portal Único de Contratación en entidades del orden Municipal, donde se acude a este mismo servicio y a los precios históricos que el Municipio ha pagado, por este concepto en los anteriores procesos iguales o similares.

Nº	ITEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCION	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				PARQUE Y CANCHA DE MEDIALUNA				
1				**PREELIMINARES**				
1.1				Corte de piso en concreto	ML	30,00	$ 7.238	$ 217.140
1.2				Demolición de piso en concreto E=0.10mts y retiro de material	M2	2,25	$ 61.379	$ 138.103
1.3				Excavación manual	M3	1,35	$ 33.079	$ 44.657
1.4				Viga cimentación 0.30X0.30, concreto 20.7 MPa (3000 PSI) incluye refuerzo 4D=1/2 + F3/8 DE A c/0.15	ML	15,00	$ 166.015	$ 2.490.231
Subtotal								**$ 2.890.131**
2				**CERRAMIENTO**				

2.1				Cerramiento color según diseño para protección contra impacto, en tubo redondo de acero de 3" C 14. h=3,70 mts, embebido 0,30 mt en la viga de cimentación, (Incluye suministro, instalación y pintura)	ML	15,00	$ 1.281.977,30	$ 19.229.660
Subtotal								**$ 19.229.660**
3				**ACABADOS**				
3.1				Pintura acrílica antideslizante para cancha, sobre superficie en concreto, previa aplicación de imprimante epóxico para concreto, incluye líneas de demarcación de juego	M2	301,00	$ 28.000	$ 8.428.000
3.2				Pintura acrílica antideslizante para pisos de concreto en área de juegos infantiles.	M2	285,00	$ 25.000	$ 7.125.000
3.3				Pintura vinilo tipo 1, en mantenimiento y adecuación, 3 manos	M2	44,80	$ 23.286	$ 1.043.213
3.4				Pintura en esmalte para estructura metálica soporte de cubierta, incluye limpieza y preparación de la superficie a pintar, mediante medios manuales hasta dejarla exenta de grasas, dos manos de imprimación	ML	54,30	$ 25.000	$ 1.357.500
Subtotal								**$ 17.953.713**
4				**ARCOS DE MICROFUTBOL**				
4.1				Suministro e instalación de tablero acrílico para baloncesto de 1,05 x 1,75 mts	UND	2,00	$ 1.534.000	$ 3.068.000
4.2				Mantenimiento de porterías existentes, (incluye reparación de la estructura tubular metálica, lijado, preparación de la superficie,	UND	2,00	$ 750.778	$ 1.501.556

				anticorrosivo, esmalte color blanco y malla 100% nylon entrelazado)				
Subtotal								**$ 4.569.556**
5				**JUEGOS INFANTILES**				
5.1				Suministro e instalación de columpio lona y cadena galvanizada	UND	5,00	$ 384.095	$ 1.920.475
5.2				Mantenimiento, reparación y restauración integral de 6 juegos infantiles existentes, incluye reparación y/o reposición de piezas plásticas deterioradas, reparación de estructuras y plataformas metálicas, ajuste y fijación de elementos, limpieza, lijado, aplicación de anticorrosivo y pintura de acabado en esmalte y soldaduras, actividades que son necesarias para su adecuado funcionamiento y presentación.	UND	1,00	$ 4.535.000	$ 4.535.000
Subtotal								**$ 6.455.475**
6				**SISTEMA ELECTRICO**				
6.1				Suministro e instalación de reflector led 200w 100.000 horas de uso exterior IP66, incluye punto eléctrico	UND	4,00	$ 798.252	$ 3.193.008
Subtotal								**$ 3.193.008**
				PARQUE BELEN				
7								

7.1				Mantenimiento y restauración de resbaladero en fibra de vidrio	UND	1	$ 450.000	$ 450.000
7.2				Mantenimiento y restauración de sube y baja infantil	UND	2	$ 300.000	$ 600.000
7.3				Mantenimiento y restauración de trompo infantil	UND	1	$ 450.000	$ 450.000
7.4				Mantenimiento y restauración de estructuras metálicas de juegos infantiles	UND	1	$ 400.000	$ 400.000
7.5				mantenimiento y restauración de juegos de caballito infantil	UND	2	$ 200.000	$ 400.000
7.6				Suministro e instalación de columpio lona y cadena galvanizada	UND	2	$ 384.095	$ 768.190
Subtotal								**$ 3.068.190**
8				**ACABADOS**				
8.1				Pintura vinilo tipo 1 para bordillos en mantenimiento o adecuación, 3 manos	Ml	152,00	$ 13.000	$ 1.976.000
8.2				Pintura en esmalte sobre tubo metálico de 2" para cerramiento perimetral, colores variados según diseño, (incluye lijado, preparación de superficie, anticorrosivo y esmalte)	ML	720,16	$ 24.500	$ 17.643.920
Subtotal								**$ 19.619.920**
				PARQUE INFANTIL CENTRAL				
9				**JUEGOS INFANTILES**				
9.1				Suministro e instalación de grama sintética 30mm (incluye pegante)	M2	20,00	$ 97.000	$ 1.940.000

9.2				Suministro e instalación de columpio lona y cadena galvanizada	UND	5,00	$ 384.095	$ 1.920.475
9.3				mantenimiento y restauración de piezas en fibra de vidrio de juegos infantiles	UND	11	$ 178.000	$ 1.958.000
Subtotal								**$ 5.818.475**
10								
10.1				Pintura vinilo tipo 1, para bordillos en mantenimiento o adecuación, 3 manos	ML	45,00	$ 13.000	$ 585.000
10.2				Pintura vinilo tipo 1, en mantenimiento y adecuación, 3 manos	M2	38,00	$ 23.286	$ 884.868
Subtotal								**$ 1.469.868**

SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)		**$ 84.267.995,02**
ADMINISTRACION (A)	22%	$ 18.538.959
IMPREVISTO (I)	3%	$ 2.528.040
UTILIDAD (U)	5%	$ 4.213.400
VALOR TOTAL		**$ 109.548.394**

Fuente: Elaboración propia.

Indicadores Financieros y Organizacionales Requeridos

El municipio de Pivijay, efectuó el análisis para establecer los indicadores que permitan verificar la capacidad financiera y capacidad organizacional, de acuerdo con la obligación prevista en el artículo 2.2.1.1.1.5.3 del Decreto 1082 de 2015.

Capacidad Financiera y Capacidad de Organización resultado de la muestra

La entidad municipio de Pivijay Magdalena en los aspectos financieros y de organización verificables obligatorios acoge la recomendación de Colombia Compra Eficiente quien en anexo 1 del documento denominado GUIA PARA PROCESOS DE CONTRATACION DE OBRA PUBLICA expresa: "COLOMBIA COMPRA EFICIENCTE utilizó una muestra de 500 empresas del sector de la construcción a partir de información publicada en el Sistema de Información de Registro Empresarial de la Superintendencia de Sociedades –SIREM-. Esta muestra contiene empresas de todos los tamaños empresariales y de todo el país. Con esta información se realizó un análisis gráfico con histogramas para analizar el comportamiento del sector en cada uno de los indicadores, se definieron los rangos donde se encuentra la mayor concentración de las empresas y se estudió la distribución de los datos dentro de estos rangos para finalmente establecer los límites inferiores o superiores para cada indicador de capacidad financiera y organizacional".

Capacidad Financiera

8.1.1.Liquidez: Liquidez: La muestra evidencia una dispersión de los datos, donde el rango más representativo es de liquidez entre 1 y 1,5 con 20% de las empresas dentro de él. Adicionalmente dentro de este rango se encuentra una distribución uniforme de los datos. Por esto Colombia Compra

Eficiente recomienda exigir un indicador mayor o igual a 1,1.

El 90% de las empresas de la muestra tienen una liquidez mayor o igual a 1,1.

Endeudamiento: El 53% de la muestra tiene niveles de endeudamiento mayores al 50%. Adicionalmente el 35% de la muestra tiene endeudamientos entre el 50% y 70% con una distribución uniforme dentro de este rango. Por esto Colombia Compra Eficiente recomienda exigir un indicador menor o igual a 0,70.

El 82% de las empresas de la muestra tienen un endeudamiento menor o igual a 0,70.

Razón de cobertura de intereses: Este indicador suele mostrar datos extremos los cuales se deben manejar como datos atípicos, debido a que varias empresas muestran unos gastos de intereses mínimos en comparación a su utilidad, lo cual resulta en un indicador alto que distorsiona la muestra.

El 44% de la muestra tiene una cobertura entre 1 y 5. Dentro de este rango la mayor concentración de empresas tiene razones de cobertura entre 1 y 2. Por esto Colombia Compra Eficiente recomienda exigir un indicador mayor o igual a 1.

El proponente que no tenga gastos de intereses queda habilitado para este indicador porque no tiene intereses que cubrir. El 85% de las empresas de la muestra tienen una razón de cobertura de intereses mayor o igual a 1.

Capacidad Organizacional

Rentabilidad sobre activo: La muestra evidencia una uniformidad de los datos alrededor de los primeros rangos positivos comenzando en cero. Por lo tanto, Colombia Compra Eficiente recomienda exigir un indicador mayor a 0,02.

El 87% de las empresas de la muestra tienen una rentabilidad sobre activo mayor a 0,02

Rentabilidad sobre patrimonio: La muestra evidencia una uniformidad de los datos alrededor de los primeros rangos positivos comenzando en cero. Por lo tanto, Colombia Compra Eficiente recomienda exigir un indicador mayor a 0,01.

El 87% de las empresas de la muestra tienen una rentabilidad sobre patrimonio mayor a 0,01."

Por lo anterior la Entidad acogiendo la recomendación de las cifras sugeridas por COLOMBIA COMPRA EFICIENTE determina aplicar los indicadores financieros y de organización establecidos en la Matriz 2 – Indicadores financieros y organizacionales:

La Entidad determina ante las cifras arriba adoptadas en este estudio del sector para el caso de proponentes plurales la verificación de cumplimiento a través de la Opción 2 Suma de los componentes de los indicadores: En esta opción cada uno de los integrantes del oferente aporta al valor total de cada componente del indicador.

Otros Aspectos Financieros.

Establece COLOMBIA COMPRA EFICIENTE en su manual de requisitos habilitantes lo siguiente:

Los indicadores de capacidad financiera buscan establecer unas condiciones mínimas que reflejan la salud financiera de los proponentes a través de su liquidez y endeudamiento. Estas condiciones muestran la aptitud del proponente para cumplir oportuna y cabalmente el objeto del contrato.

La capacidad financiera requerida en un Proceso de Contratación debe ser adecuada y proporcional a la naturaleza y al valor del contrato. En consecuencia, la Entidad Estatal debe establecer los requisitos de capacidad financiera con base en su conocimiento del sector relativo al objeto del Proceso de Contratación y de los posibles oferentes (ver la Guía para la Elaboración de Estudios de

Sector en http://www.colombiacompra.gov.co/manuales).

En atención a la naturaleza del contrato a suscribir y de su valor, plazo y forma de pago, la Entidad Estatal debe hacer uso de los indicadores que considere adecuados respecto al objeto del Proceso de Contratación. (Resaltado fuera de texto)

Las Entidades Estatales no deben limitarse a determinar y aplicar de forma mecánica fórmulas financieras para determinar los indicadores. Deben conocer cada indicador, sus fórmulas de cálculo y su interpretación.

En atención a lo expresado la Entidad como consecuencia y requisito adicional necesario en cada estudio previo establecerá con respecto a la no entrega de un anticipo por ejemplo deberá en consecuencia el futuro contratistas presentar en los estados financieros soportados con la respetiva declaración de renta de los estados financieros registrado en el respectivo RUP del oferente u oferentes en caso de personas plurales en firme; los siguientes indicadores adicionales, según cada caso determinado en cada estudio previo:

Capital de Trabajo

- **Razón de efectivo**

El efectivo es el activo con mayor grado de liquidez que tiene un proponente. La razón de efectivo considera la relación entre la disposición inmediata de recursos y las obligaciones de corto plazo. Es recomendable su uso cuando la liquidez es un factor primordial para lograr con éxito el objeto del Proceso de Contratación.

- Prueba ácida: (Activo corriente -Inventarios)/Pasivo corriente

Mide la liquidez del proponente de manera más estricta que el índice de liquidez pues no tiene en cuenta su inventario. El inventario es excluido teniendo en cuenta que es la cuenta menos líquida del activo corriente y no debe ser usada para pagar las obligaciones de corto plazo.

- Patrimonio: Activo total -Pasivo total

Mide la cantidad de recursos propios del proponente. Es recomendable su uso cuando la Entidad Estatal requiere analizar la cantidad de recursos propios en términos absolutos cuando el presupuesto del Proceso de Contratación es muy alto y la Entidad Estatal debe asegurar la continuidad del proponente en el tiempo.

Para el caso de proponentes plurales La siguiente es la fórmula aplicable para los indicadores.

Proponentes plurales

Capital de Trabajo

Las Entidad Estatal calculará éste indicador expresado en valores absoluto, así:

- Sumatoria

Donde n es el número de integrantes del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura).

Capacidad Financiera y organizacional

- Ponderación de los componentes de los indicadores

En esta opción cada uno de los integrantes del oferente aporta al valor total de cada componente del indicador de acuerdo con su participación en la figura del oferente plural (unión temporal, consorcio o promesa de sociedad futura). La siguiente es la fórmula aplicable:

CAPACIDAD RESIDUAL DE CONTRATACION

La Capacidad Residual es la aptitud de un oferente para cumplir oportuna y cabalmente con el objeto de un contrato de obra, sin que sus otros compromisos contractuales afecten su habilidad de responder con el contrato objeto del Proceso de Contratación.

La capacidad de contratación se deberá calcular mediante la evaluación de los siguientes factores: Experiencia (E), Capacidad Financiera (CF), Capacidad Técnica (CT), y Capacidad de Organización (CO).

Donde,

Capacidad de Organización = (CO); Experiencia = (E); Capacidad Financiera = (CF); Capacidad Técnica
= (CT); Saldos de los Contratos en Ejecución = (SCE)

El cálculo de la Capacidad Residual del Proceso de Contratación equivale al presupuesto oficial estimado del Proceso de Contratación menos el anticipo o pago anticipado cuando haya lugar, si el plazo estimado del contrato es menor a doce (12) meses.1

Capacidad residual >= al PO de la obra civil

ANALISIS DE RIESGOS Y LA FORMA DE MITIGARLOS

De conformidad con el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, la entidad estatal debe evaluar el riesgo que el proceso de contratación representa para el cumplimiento de sus metas y objetivos.

El riesgo contractual en general es entendido como todas aquellas circunstancias que pueden presentarse durante el desarrollo o ejecución de un contrato y que pueden alterar el equilibrio financiero del mismo y ha tenido una regulación desde cinco ópticas, asociadas con el proceso de gestión que se requiere en cada caso.

Se analiza el riesgo de acuerdo a los datos suministrados por las empresas comercializadoras y el entorno en el que se encuentran. Se busca medir los tipos de riesgos que se concluyen que el proceso puede afrontar, estos riesgos son OBLIGATORIOS DE ANALIZAR DE ACUERDO A LO DISPUESTO EN EL Artículo 4 de la Ley 1150, el artículo 2.2.1.1.1.6.3 del Decreto 1082 de 2015, el Manual para la identificación y cobertura del riesgo en los procesos de contratación y el documento CONPES 3714 de 2011 (Riesgos Económicos, Riesgos Sociales o Políticos, Riesgos Operacionales, Riesgos Financieros, Riesgos Regulatorios, Riesgos de la Naturaleza, Riesgos Ambientales y Riesgos Tecnológicos). Usando la metodología que Colombia Compra Eficiente presenta a las Entidades Estatales, la cual incluye la categoría, Impacto y Valoración del riesgo.

De acuerdo con la metodología de Colombia Compra Eficiente, en concordancia con el documento Conpes 3714, a continuación, se identifican los Riesgos del Proceso de Contratación desde su planeación hasta su liquidación:

Durante la ejecución del contrato pueden presentarse riesgos asociados a:

Variación en los precios de materiales de construcción.
Condiciones climáticas adversas que afecten el cronograma de obra.
Dificultades de transporte y logística hacia la zona rural.
Retrasos en suministro de materiales.
Riesgos operacionales propios de actividades constructivas.

No obstante, dichos riesgos son previsibles y mitigables mediante adecuada planeación técnica, supervisión contractual y cumplimiento de las especificaciones establecidas por la entidad, los cuales se encuentran establecidos en el formato anexo.

MATRIZ DE RIESGOS PREVISIBLES

No.	Clase	Fuente	Etapa	Tipo	Descripción (Qué puede pasar y, si es posible, cómo puede pasar)	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Valoración del	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamientos/Controles a ser implementados	Impacto después del Tratamiento	¿Afecta la ejecución del contrato?	¿Persona responsable por implementar el tratamiento?	Monitoreo y revisión por parte de la UNP	
														Cómo	Cuándo

1	Especifico	Interno	Ejecución	Operacional II	Que no se entregue el vehículo a tiempo	Que se presente retraso y/o impedimento en la ejecución de las labores de los funcionarios y/o contratistas de la entidad	3	Bajo	Contratista	El supervisor hará seguimiento al tiempo de entrega del vehículo que requieran el servicio.	Bueno	No	Supervisor	Reclamación y reporte por parte del supervisor ante demora en la entrega del vehículo	Cuando no se preste el servicio en debida forma o se supere el tiempo acordado de manera desproporcional
2	General	Externo	Ejecución	Social o Político	Situación política del país en materia de seguridad sea grave o se incremente.	No se cuente con la cantidad requerida de vehículos para el programa de protección.	6	Alto	Contratista	Exigir al proponente la certificación de propiedad o relación contractual de los vehículos.	Bueno	No	Supervisor	Mediante la certificación de propiedad o relación contractual de cada vehículo que entre a operar en el programa de protección.	Permanente
3	Especifico	Externo	Planeación	Económico	Precios artificialmente bajos	Incumplimiento de los requerimientos	6	Alto	Contratista	Exigir al proponente la debida justificación de sus precios y el comité asesor deberá aprobar o rechazar los valores presentados en la propuesta.	Bueno	No	Entidad	En la evaluación de las ofertas enviadas por los posibles proveedores.	Cuando los valores ofertados se encuentren desproporcionadamente fuera del promedio de valores del mercado.
4	General	Externo	Selección	Económico	Colusión de los posibles Proveedores	Precios elevados. Condiciones no favorables para la negociación. Declaratoria desierta de la convocatoria.	8	Extremo	Entidad	Elaboración del Análisis del Sector para determinar que tan agrupado se encuentra el mismo.	Bueno	No	Entidad	Verificación del número de proveedores requeridos para satisfacer la demanda y lograr	En la elaboración del Análisis del Sector.

															condiciones competitivas durante la elaboración del análisis del sector.	
5	General	Externo	Ejecución	Económico	Inadecuada proyección de costos económicos incurridos por el contratista	Variación en el precio del alquiler de los vehículos	6	Medio	Contratista	Incluir en su modelo financiero el efecto de las variaciones de los valores	Bueno	Si	Supervisor / Contratista	Expedición por parte del supervisor del contrato de los informes de supervisión y verificando el cronograma de ejecución	Mensualmente / como indique el cronograma.

6	Específico	Externo	Ejecución	Económico	Cambios en el precio del alquiler de vehículos	Variación en los precios	5	Medio	Contratista	El precio no estará sujeto a ajustes y el proveedor debe crear sus propios mecanismos de cobertura	Bajo	No	Supervisor	Seguimiento a la ejecución y la facturación del contrato	Permanente
7	General	Externo	Ejecución	Naturaleza	Que se presente algún evento natural en el cual no haya ninguna intervención humana	Que se dañen o presenten alguna avería importante las instalaciones o vehículos del contratista y por ende afecte la ejecución del contrato	2	Bajo	Contratista	El supervisor hará seguimiento después del suceso natural presentado	Bueno	Si	Supervisor	Reporte por parte del supervisor si se presenta un evento natural importante (Terremoto, Inundación, Vendaval, Deslizamiento, etc.)	Cuando se presente un evento natural de gran magnitud que afecte la ejecución del contrato

8	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	Incumplimiento en el plazo de implementación del vehículo	La Entidad no ve su necesidad satisfecha oportunamente.	7	Alto	Contratista	Estipulación de los tiempos de entrega, remplazo e implementación de vehículos.	Bueno	Si	Supervisor	Reporte por parte del supervisor si se presenta alguna novedad de incumplimiento de tiempos.	Permanente
9	Específico	Externo	Ejecución	Operacional	El no pago de comparendos por parte del contratista; que tengan que ver con aspectos propios para el buen uso y funcionamiento del vehículo	Futuras demandas ante la Unidad por la omisión de pagos de comparendos por parte del contratista	7	Alto	Contratista	Seguimiento constante a pagos de infracciones.	Bueno	No	Supervisor	El supervisor solicitara periódicamente los pagos de infracciones al contratista	Permanente

Original Firmado
FARID JOSE PEREZ ALVAREZ
SECRETARIO DE PLANEACIÓN E INFRAESTRUCTURA
ALCALDÍA DE PIVIJAY – MAGDALENA