ANEXO – PRESUPUESTO

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	28,750	$5.193,00	$ 149.298,75
1.2	CERRAMIENTO CON LONA VERDE H=2.00	ML	18,000	$13.037,00	$ 234.666,00
				Sub Total	**$ 383.964,75**
2	**EXCAVACIONES / RELLENOS**				
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN 1.5M<H	M3	20,000	$65.528,00	$ 1.310.560,00
2,2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	12,000	$74.200,00	$ 890.400,00
				Sub Total	**$ 2.200.960,00**
3	**CIMIENTOS**				
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA E=0.05 R-17 MPA	M2	11,000	$ 89.000,00	$ 979.000,00
3,2	CONCRETO ZAPATAS R-21MPA	M3	,768	$1.464.791,00	$ 1.124.959,49
3,3	VIGA 0.20*0.20 R-21MPA	ML	15,740	$135.661,00	$ 2.135.304,14
				Sub Total	**$ 4.239.263,63**
4	**INSTALACIONES HIDRO SANITARIA**				
4,1	PUNTO HIDRAULICO 1/2" NO INCLUYE TUBERIA	UND	8,000	$53.068,00	$ 424.544,00
4,2	TUBERIA 1/2" RDE 21	ML	18,000	$58.131,00	$ 1.046.358,00
4,3	TANQUE ALMACENAMIENTO 2000 LTS	UND	1,000	$2.691.531,00	$ 2.691.531,00
4,4	TUBERIA 3" SANITARIA	ML	16,200	$51.512,00	$ 834.494,40
4,5	TUBERIA 4" SANITARIA	ML	6,100	$87.242,00	$ 532.176,20
4,6	TUBERIA 6" SANITARIA	ML	12,000	$177.242,00	$ 2.126.904,00
4,7	PUNTO SANITARIO 3" NO INCLUYE TUBERIA	UND	6,000	$75.896,00	$ 455.376,00
4,8	PUNTO SANITARIO 4" NO INCLUYE TUBERIA	UND	2,000	$123.440,00	$ 246.880,00
4,9	SANITARIO BLANCO	UND	2,000	$656.733,00	$ 1.313.466,00
4,10	LAVAMANOS BLANCO	UND	2,000	$231.483,00	$ 462.966,00
4,11	CAJA INSPECCIÓN 0.8*0.8 CONCRETO	UND	1,000	$1.373.169,00	$ 1.373.169,00
4,12	POZO SEPTICO SEGÚN DISEÑO	UND	1,000	$2.935.642,00	$ 2.935.642,00
				Sub Total	**$ 14.443.506,60**
5	**ESTRUCTURAS**				
5,1	COLUMNA 0.12*0.20 R-21MPA	ML	13,70	$150.500,00	$ 2.061.850,00
5,2	VIGA 0.15*0.20 R-21MPA	ML	18,15	$152.986,00	$ 2.776.695,90
5,3	LOSA MACIZA E=0.10M	M2	11,91	$342.466,00	$ 4.078.770,06
5,4	VIGA AEREA .10*.20 R-21 MPA	ML	9,60	$161.207,00	$ 1.547.587,20
5,5	ACERO DE REFUERZO	KG	381,16	$15.444,00	$ 5.886.635,04
5,6	FORMALETA EN MADERA	M2	34,65	$70.799,00	$ 2.453.185,35
				Sub Total	**$ 18.804.723,55**
6	**MAMPOSTERIA**				
6,1	MURO LADRILLO FAROL Nº4 MORTERO 1:3	M2	42,550	$189.832,00	$ 8.077.351,60

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

6,2	REPELLO - MORTERO MUROS R-14MPA DOSIFIC 1:4	M2	59,960	$58.416,00	$ 3.502.623,36
6,3	FILOS REPELLOS (ML)	ML	20,000	$31.398,00	$ 627.960,00
				Sub Total	**$ 12.207.934,96**
7	**PISO EN CONCRETO**				
7,1	PISO CONCRETO E=0.08M R-21MPA	M2	14,150	$151.802,00	$ 2.147.998,30
7,2	ALISTADO PISOS E=0.03M (M2) R-14MPA	M2	14,150	$75.694,00	$ 1.071.070,10
				Sub Total	**$ 3.219.068,40**
8	**ENCHAPE**				
8,1	CERAMICA MUROS BAÑOS	M2	21,000	$159.513,00	$ 3.349.773,00
8,2	CERAMICA PISO GENERAL T5	M2	10,000	$164.844,00	$ 1.648.440,00
				Sub Total	**$ 4.998.213,00**
9	**CUBIERTA**				
9,1	SUMINSTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CORREA PERFIL CERRADO 8CM ALTO POR 4CM ANCHO CAL.18 (INCLUYE PINTURA)	ML	8,220	$153.364,00	$ 1.260.652,08
9,2	CUBIERTA TEJA MASTER 1000 CALIBRE 30 PINTADA	M2	6,686	$110.335,00	$ 737.699,81
				Sub Total	**$ 1.998.351,89**
10	**CARPINTERIA METALICA**				
10,1	PUERTA LAMINA GALVANIZADA CAL 20 (M2)	M2	3,420	$718.867,00	$ 2.458.525,14
				Sub Total	**$ 2.458.525,14**
11	**ACABADOS**				
11,1	ESTUCO PAÑETE SOBRE MURO LISO	M2	48,130	$33.268,00	$ 1.601.188,84
11,2	PINTURA 3 MANOS	M2	38,960	$30.214,00	$ 1.177.137,44
11,3	PINTURA ESMALTE (ACEITE)	M2	9,170	$39.160,00	$ 359.097,20
				Sub Total	**$ 3.137.423,48**
			TOTAL COSTO DIRECTO:		**$ 68.091.935,40**
			ADMINISTRACIÓN (30%)		$ 20.427.580,62
			IMPREVISTOS (1%)		$ 680.919,36
			UTILIDAD (5%)		$ 3.404.596,77
			TOTAL PRESUPUESTO:		**$ 92.605.032,15**

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

ANEXO – FORMULARIO PROPUESTA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1,1	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	28,750		
1.2	CERRAMIENTO CON LONA VERDE H=2.00	ML	18,000		
				Sub Total	
2	**EXCAVACIONES / RELLENOS**				
2,1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN 1.5M<H	M3	20,000		
2,2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	12,000		
				Sub Total	
3	**CIMIENTOS**				
3,1	SOLADO DE LIMPIEZA E=0.05 R-17 MPA	M2	11,000		
3,2	CONCRETO ZAPATAS R-21MPA	M3	,768		
3,3	VIGA 0.20*0.20 R-21MPA	ML	15,740		
				Sub Total	
4	**INSTALACIONES HIDRO SANITARIA**				
4,1	PUNTO HIDRAULICO 1/2" NO INCLUYE TUBERIA	UND	8,000		
4,2	TUBERIA 1/2" RDE 21	ML	18,000		
4,3	TANQUE ALMACENAMIENTO 2000 LTS	UND	1,000		
4,4	TUBERIA 3" SANITARIA	ML	16,200		
4,5	TUBERIA 4" SANITARIA	ML	6,100		
4,6	TUBERIA 6" SANITARIA	ML	12,000		
4,7	PUNTO SANITARIO 3" NO INCLUYE TUBERIA	UND	6,000		
4,8	PUNTO SANITARIO 4" NO INCLUYE TUBERIA	UND	2,000		
4,9	SANITARIO BLANCO	UND	2,000		
4,10	LAVAMANOS BLANCO	UND	2,000		
4,11	CAJA INSPECCIÓN 0.8*0.8 CONCRETO	UND	1,000		
4,12	POZO SEPTICO SEGÚN DISEÑO	UND	1,000		
				Sub Total	
5	**ESTRUCTURAS**				
5,1	COLUMNA 0.12*0.20 R-21MPA	ML	13,70		
5,2	VIGA 0.15*0.20 R-21MPA	ML	18,15		
5,3	LOSA MACIZA E=0.10M	M2	11,91		
5,4	VIGA AEREA .10*.20 R-21 MPA	ML	9,60		
5,5	ACERO DE REFUERZO	KG	381,16		
5,6	FORMALETA EN MADERA	M2	34,65		
				Sub Total	
6	**MAMPOSTERIA**				
6,1	MURO LADRILLO FAROL Nº4 MORTERO 1:3	M2	42,550		

Versión: 1 de 21 de agosto del 2025

6,2	REPELLO - MORTERO MUROS R-14MPA DOSIFIC 1:4	M2	59,960		
6,3	FILOS REPELLOS (ML)	ML	20,000		
				Sub Total	
7	**PISO EN CONCRETO**				
7,1	PISO CONCRETO E=0.08M R-21MPA	M2	14,150		
7,2	ALISTADO PISOS E=0.03M (M2) R-14MPA	M2	14,150		
				Sub Total	
8	**ENCHAPE**				
8,1	CERAMICA MUROS BAÑOS	M2	21,000		
8,2	CERAMICA PISO GENERAL T5	M2	10,000		
				Sub Total	
9	**CUBIERTA**				
9,1	SUMINSTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CORREA PERFIL CERRADO 8CM ALTO POR 4CM ANCHO CAL.18 (INCLUYE PINTURA)	ML	8,220		
9,2	CUBIERTA TEJA MASTER 1000 CALIBRE 30 PINTADA	M2	6,686		
				Sub Total	
10	**CARPINTERIA METALICA**				
10,1	PUERTA LAMINA GALVANIZADA CAL 20 (M2)	M2	3,420		
				Sub Total	
11	**ACABADOS**				
11,1	ESTUCO PAÑETE SOBRE MURO LISO	M2	48,130		
11,2	PINTURA 3 MANOS	M2	38,960		
11,3	PINTURA ESMALTE (ACEITE)	M2	9,170		
				Sub Total	
			TOTAL COSTO DIRECTO:		
			ADMINISTRACIÓN (30%)		
			IMPREVISTOS (1%)		
			UTILIDAD (5%)		
			TOTAL PRESUPUESTO:		

_____
FIRMA DEL PROPONENTE

+57 3183066726
www.lamontanita-caqueta.gov.co
ventanillaunica@lamontanita-caqueta.gov.co
Carrera 5ta calle 4ta
Esquina frente al Parque
Principal