ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-BJM-FR 018
Estado Vigente
Versión 06

ACTA N°	1
FECHA	Viernes, 30 de octubre de 2026
CONTRATO Nº	2027160062
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	14 DE AGOSTO DEL 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE DICIEMBRE DEL 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4.5 meses
VALOR	$10,000,000.00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES DE PAGO
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	RARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S. (NIT 900.610.974-2)
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	EDGAR ALFONSO MONTIEL PERALTA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION			SANEAMIENTO		
PARQUES		ACCION COMUNAL			ESTABILIDAD		
OTROS	X	CUALES		MORAMIENTOS DE VIVIENDA	OBSERVACIONES		RURALES

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta NO. 0		Presente Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
001 PRELIMINARES																	
001.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	1.00	$ 14,772.00	$ 14,772.00	1.00	72.00	-	73.00	$ 1,078,356.00		$ -	34.68	$ 515,247.00	34.68	$ 515,247.00	48.00%
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	1.00	$ 6,484.00	$ 6,484.00	1.00	429.00	-	430.00	$ 2,788,120.00		$ -	152.33	$ 987,708.00	152.33	$ 987,708.00	35.00%
001.081	MANEJO Y MOVILIZACION DE ESCOMBROS SOBRANTES Y MATERIALES EN VEHÍCULO NO AUTOMOTOR	M3	1.00	$ 90,482.00	$ 90,482.00	1.00	131.00	-	132.00	$ 11,943,624.00		$ -	3.00	$ 271,446.00	3.00	$ 271,446.00	2.00%
001.083	SOBREACARREO AL HOMBRO FUERTE PENDIENTE (DESPUÉS DE 50M DE ACARREO LIBRE)	M3 - HM	1.00	$ 223,761.00	$ 223,761.00	1.00	76.00	-	76.00	$ 17,005,836.00		$ -	22.96	$ 5,137,563.00	22.96	$ 5,137,563.00	30.00%
002 MOVIMIENTO DE TIERRAS																	
002.001	EXCAVACIÓN EN ZANJA - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	1.00	$ 59,070.00	$ 59,070.00	1.00	20.00	-	21.00	$ 1,240,470.00		$ -	13.09	$ 773,226.00	13.09	$ 773,226.00	62.00%
002.004	EXCAVACIÓN EN ZANJA - CONGLOMERADO - 0.0 A 2.0 M	M3	1.00	$ 82,501.00	$ 82,501.00	1.00	-	-	1.00	$ 82,501.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	1.00	$ 58,908.00	$ 58,908.00	1.00	20.00	-	21.00	$ 1,237,068.00		$ -	11.88	$ 699,649.00	11.88	$ 699,649.00	56.00%
002A CIMIENTOS																	
002A.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ZAPATA CONCRETO 3000 PSI	M3	1.00	$ 1,147,131.00	$ 1,147,131.00	1.00	-	-	1.00	$ 1,147,131.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	1.00	$ 1,294,650.00	$ 1,294,650.00	1.00	2.00	-	3.00	$ 3,883,950.00		$ -	1.13	$ 1,462,955.00	1.13	$ 1,462,955.00	38.00%
002A.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CONCRETO CICLOPEO CIMIENTOS (60% CONCRETO 3000 PSI Y 40% PIEDRA MEDIA ZONGA)	M3	1.00	$ 836,718.00	$ 836,718.00	1.00	4.00	-	5.00	$ 4,183,590.00		$ -	2.51	$ 2,100,157.00	2.51	$ 2,100,157.00	50.00%
003 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS																	
003.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 3" (INCLUYE CODO, UNION Y ACCESORIOS DE FIJACION)	ML	1.00	$ 42,915.00	$ 42,915.00	1.00	-	-	1.00	$ 42,915.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
003.029	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 4" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1.00	$ 48,419.00	$ 48,419.00	1.00	14.00	-	15.00	$ 726,285.00		$ -	12.00	$ 581,028.00	12.00	$ 581,028.00	80.00%
003.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 2" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1.00	$ 30,958.00	$ 30,958.00	1.00	-	-	1.00	$ 30,958.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
003.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (RED SANITARIA, INCLUYE ACCESORIOS)	ML	1.00	$ 38,364.00	$ 38,364.00	1.00	-	-	1.00	$ 38,364.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
003.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 2" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1.00	$ 124,493.00	$ 124,493.00	1.00	5.00	-	6.00	$ 746,958.00		$ -	5.00	$ 622,465.00	5.00	$ 622,465.00	83.00%
003.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO DESAGUE PVC 3" APARATOS SANITARIOS Y DESAGUES (INCLUYE CODO, YEE Y ACCESORIOS)	UND	1.00	$ 154,362.00	$ 154,362.00	1.00	2.00	-	3.00	$ 463,086.00		$ -	2.00	$ 308,724.00	2.00	$ 308,724.00	67.00%
003.103	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN SIFÓN PVC-S 2"	UND	1.00	$ 144,608.00	$ 144,608.00	1.00	2.00	-	3.00	$ 433,824.00		$ -	1.00	$ 144,608.00	1.00	$ 144,608.00	33.00%
006 ESTRUCTURAS EN CONCRETO, METALICAS Y DE MADERA																	
006.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA CUALQUIER REFERENCIA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO, COLOCACIÓN Y TRASLAPO)	KG	1.00	$ 11,722.00	$ 11,722.00	1.00	204.00	-	205.00	$ 2,403,010.00		$ -	57.59	$ 675,070.00	57.59	$ 675,070.00	28.00%
006.010	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.07 M (SIN REFUERZO)	M2	1.00	$ 118,257.00	$ 118,257.00	1.00	77.00	-	78.00	$ 9,224,046.00		$ -	23.94	$ 2,831,073.00	23.94	$ 2,831,073.00	31.00%
006.034	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESCALERA EN CONCRETO 4000 PSI	M3	1.00	$ 2,208,559.00	$ 2,208,559.00	1.00	-	-	1.00	$ 2,208,559.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
006.037	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI	M3	1.00	$ 2,245,538.00	$ 2,245,538.00	1.00	1.00	-	2.00	$ 4,491,076.00		$ -	0.56	$ 1,257,501.00	0.56	$ 1,257,501.00	28.00%
006.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DINTEL CONCRETO 3.000 PSI 0.15 * 0.20 M.	ML	1.00	$ 98,376.00	$ 98,376.00	1.00	14.00	-	15.00	$ 1,475,640.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
006.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MESON EN CONCRETO 3000 PSI E=0,07 M ANCHO=0,60M; INCLUYE REFUERZO, ACERO NO. 3 EN AMBAS DIRECCIONES @ 0,15M, MURO EN LADRILLO Y REVOQUE)	ML	1.00	$ 312,219.00	$ 312,219.00	1.00	-	-	1.00	$ 312,219.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
006.074	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PERFILES TUBULARES ACERO LAMINADOS EN FRIO ASTM A-500 GRADO C (INCLUYE PERNOS, PLATINAS, TUERCAS, ARANDELAS, SOLDADURA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE)	KG	1.00	$ 29,834.00	$ 29,834.00	1.00	-	-	1.00	$ 29,834.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
006.081	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA EN STEEL DECK LAMINA 2" CALIBRE 22, E=10CM. CONCRETO 3000 PSI INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 15X15X6.5MM	M2	1.00	$ 268,828.00	$ 268,828.00	1.00	-	-	1.00	$ 268,828.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

FSI-SJM-FR 019 | Estado Vigente | Versión 06

ACTA N°	1
FECHA	Viernes, 30 de octubre de 2026
CONTRATO Nº	2027160962
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	14 DE AGOSTO DEL 2026
FECHA DE TERMINACION	29 DE DICIEMBRE DEL 2026
PLAZO (MESES O DIAS)	4.5 meses
VALOR	$10,000,000.00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES DE PAGO
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	INARCOOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S. (NIT.900.513.974-2)
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	EDGAR ALFONSO MONTIEL PERALTA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION			SANEAMIENTO		
PARQUES		ACCION COMUNAL			ESTABILIDAD		
OTROS	X	CUALES	MORAMIENTOS DE VIVIENDA		OBSERVACIONES		RURALES

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta NO. 0		Presente Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
006.082	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LOSA DE ENTREPISO EN FIBROCEMENTO DE 1.40M, CONCREMALLA 15X15 -6/6M, CONCRETO 3000 PSI E=0.07 MTS Y TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA LA INSTALACIÓN	M2	1.00	$ 202,250.00	$ 202,250.00	1.00	-	-	1.00	$ 202,250.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
006.086	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN CONCRETO 21 MPA, NO INCLUYE REFUERZO	M3	1.00	$ 1,466,843.00	$ 1,466,843.00	1.00	-	-	1.00	$ 1,466,843.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
006.102	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COLUMNA DE MADERA CHANUL 12X12 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS	ML	1.00	$ 113,162.00	$ 113,162.00	1.00	-	-	1.00	$ 113,162.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
006.104	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VIGUETA DE MADERA CHANUL 12X4 CM. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN E INSTALACIÓN. INCLUYE 2 MANOS DE PINTURA (COLOR SEGÚN DISEÑO). INSTALACIÓN A UNA ALTURA MENOR A 3 MTS	ML	1.00	$ 89,062.00	$ 89,062.00	1.00	-	-	1.00	$ 89,062.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
006.107	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LISTÓN CHANUL DE MADERA PARA CUBIERTA DE 4 X 9 (SEGÚN DISEÑO)	ML	1.00	$ 88,504.00	$ 88,504.00	1.00	-	-	1.00	$ 88,504.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
002A.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PEDESTALES EN CONCRETO 3000 PSI	M3	1.00	$ 1,293,190.00	$ 1,293,190.00	1.00	9.00	-	10.00	$ 12,931,900.00		$ -	1.30	$ 1,681,147.00	1.30	$ 1,681,147.00	13.00%
AB1	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	1.00	$ 10,608.50	$ 10,608.00	1.00	2441.00	-	2442.00	$ 25,904,736.00		$ -	673.08	$ 7,140,033.00	673.08	$ 7,140,033.00	28.00%
006.035	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGUETA CONFINAMIENTO CONCRETO 3000 PSI	M3	1.00	$ 2,107,280.00	$ 2,107,280.00	1.00	2.00	-	3.00	$ 6,321,840.00		$ -	0.74	$ 1,559,387.00	0.74	$ 1,559,387.00	25.00%
008 MAMPOSTERIA																	
008.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO LADRILLO ESTRUCTURAL PORTANTE PRENSADO ARCILLA 29 X 12 X 9 CM. PERFORACIÓN VERTICAL. (INCLUYE GROUTING DOVELAS 2.500 PSI)	M2	1.00	$ 170,671.00	$ 170,671.00	1.00	-	-	1.00	$ 170,671.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
008.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION A TODO COSTO DE MURO EN GYPLAC 12.7 MM PINTADO Y TERMINADO (UNA CARA). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	1.00	$ 84,189.00	$ 84,189.00	1.00	-	-	1.00	$ 84,189.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
008.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DINTEL EN DRYWALL TRES TAPAS (PERFILERIA CAL. 26). INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA	ML	1.00	$ 206,739.00	$ 206,739.00	1.00	-	-	1.00	$ 206,739.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
008.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE MURO EN SUPERBOARD 8 MM PINTADO Y TERMINADO (DOS CARAS). INCLUYE PERFILERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	1.00	$ 196,513.00	$ 196,513.00	1.00	16.00	-	17.00	$ 3,340,721.00		$ -	6.60	$ 1,296,986.00	6.60	$ 1,296,986.00	39.00%
008.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 3/8" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	1.00	$ 12,940.00	$ 12,940.00	1.00	-	-	1.00	$ 12,940.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
008.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ANCLAJE EPOXICO 1/2" L=15 CM (INCLUYE PERFORACIÓN Y ADHESIVO EPÓXICO)	UND	1.00	$ 26,968.00	$ 26,968.00	1.00	143.00	+	144.00	$ 3,868,272.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
008.040	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MURO EN LADRILLO FARÓL PANDERETA E=12CMS. INCLUYE MORTERO DE PEGA.	M2	1.00	$ 78,765.00	$ 78,765.00	1.00	-	-	1.00	$ 78,765.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
008.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 1.20 X 0.60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	1.00	$ 85,722.00	$ 85,722.00	1.00	-	-	1.00	$ 85,722.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
008.063	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE N°5 ARCILLA 30*20*12 CM.	M2	1.00	$ 99,162.00	$ 99,162.00	1.00	374.00	-	375.00	$ 37,185,750.00		$ -	55.23	$ 5,476,717.00	55.23	$ 5,476,717.00	15.00%
007 INSTALACIONES HIDRAULICAS																	
007.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1.00	$ 93,826.00	$ 93,826.00	1.00	11.00	-	12.00	$ 1,125,912.00		$ -	9.00	$ 844,434.00	9.00	$ 844,434.00	75.00%
007.021	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA CALIENTE 1/2" CPVC-P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1.00	$ 178,286.00	$ 178,286.00	1.00	-	-	1.00	$ 178,286.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
007.022	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-P RDE 9 1/2" AGUA FRIA (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS	ML	1.00	$ 23,421.00	$ 23,421.00	1.00	14.00	-	15.00	$ 351,315.00		$ -	3.00	$ 70,263.00	3.00	$ 70,263.00	20.00%
007.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA CPVC 1/2" AGUA CALIENTE (RED DE SUMINISTRO) INCLUYE ACCESORIOS.	ML	1.00	$ 33,287.00	$ 33,287.00	1.00	-	-	1.00	$ 33,287.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
007.108	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUNTO AGUA FRIA 1/2" PVC -P (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN) HASTA 3 MTS	UND	1.00	$ 39,807.00	$ 39,807.00	1.00	-	-	1.00	$ 39,807.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
007.111	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LLAVE TERMINAL DE COBRE ROSCADA DE 1/2"	UND	1.00	$ 63,358.00	$ 63,358.00	1.00	-	-	1.00	$ 63,358.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
009 INSTALACIONES ELECTRICAS - REDES INTERNAS																	

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 019 | Estado Vigente | Versión 06

ACTA N°	1
FECHA	Viernes, 30 de octubre de 2026
CONTRATO Nº	2027160952
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	14 DE AGOSTO DEL 2026
FECHA DE TERMINACION	29 DE DICIEMBRE DEL 2026
PLAZO (MESES O DIAS)	4.5 meses
VALOR	$15,000,000.00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES DE PAGO
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S. (NIT 900.810.974-2)
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	EDUAR ALFONSO MONTIEL PEÑALTA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION			SANEAMIENTO		
PARQUES		ACCION COMUNAL			ESTABILIDAD		
OTROS	X	CUALES		MORAMIENTOS DE VIVIENDA	OBSERVACIONES		RURALES

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta NO. 0		Presente Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
008.037	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 1/2".	ML	1.00	$ 14,357.00	$ 14,357.00	1.00	-	-	1.00	$ 14,357.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
008.038	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA CONDUIT PVC 3/4".	ML	1.00	$ 15,320.00	$ 15,320.00	1.00	29.00	-	30.00	$ 459,600.00		$ -	10.00	$ 153,200.00	10.00	$ 153,200.00	33.00%
008.116	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A, CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1.00	$ 29,466.00	$ 29,466.00	1.00	-	-	1.00	$ 29,466.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
008.118	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X30A, CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1.00	$ 25,850.00	$ 25,850.00	1.00	-	-	1.00	$ 25,850.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
008.122	SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X50A, CALIDAD LEGRAND, SIEMENS, SQARED O SUPERIOR DE MARCA RECONOCIDA Y HOMOLOGADA POR EL CIDET	UND	1.00	$ 36,671.00	$ 36,671.00	1.00	-	-	1.00	$ 36,671.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
008.172	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA ILUMINACION EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1.00	$ 174,349.00	$ 174,349.00	1.00	41.00	-	42.00	$ 7,322,658.00		$ -	27.00	$ 4,707,423.00	27.00	$ 4,707,423.00	64.00%
008.175	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE NORMAL DOBLE PT EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1.00	$ 185,676.00	$ 185,676.00	1.00	20.00	-	21.00	$ 3,903,396.00		$ -	12.00	$ 2,230,512.00	12.00	$ 2,230,512.00	57.00%
008.178	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA TOMACORRIENTE GFCI DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1.00	$ 173,697.00	$ 173,697.00	1.00	3.00	-	4.00	$ 694,788.00		$ -	1.00	$ 173,697.00	1.00	$ 173,697.00	25.00%
008.196	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1.00	$ 246,912.00	$ 246,912.00	1.00	20.00	-	21.00	$ 5,185,152.00		$ -	8.00	$ 1,975,296.00	8.00	$ 1,975,296.00	38.00%
008.202	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1.00	$ 265,054.00	$ 265,054.00	1.00	3.00	-	4.00	$ 1,060,216.00		$ -	2.00	$ 530,108.00	2.00	$ 530,108.00	50.00%
008.205	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE CONMUTABLE EN TUBERIA CONDUIT PVC 3/4", ALAMBRE NO 12 AWG	UND	1.00	$ 243,707.00	$ 243,707.00	1.00	-	-	1.00	$ 243,707.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
008.287	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLAFON LOZA BLANCO INCLUYE BOMBILLA AHORRADORA 25W/120V E27 LUZ CALIDA	UND	1.00	$ 132,344.00	$ 132,344.00	1.00	-	-	1.00	$ 132,344.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
008.288	CAJA ELECTRICA DE 4 CIRCUITOS	UND	1.00	$ 234,864.00	$ 234,864.00	1.00	6.00	-	6.00	$ 1,409,184.00		$ -	4.00	$ 939,456.00	4.00	$ 939,456.00	67.00%
008.278	SUMINISTRO E INSTALACION DE BREAKER 1X20 A	UND	1.00	$ 79,828.00	$ 79,828.00	1.00	9.00	-	10.00	$ 798,280.00		$ -	10.00	$ 798,280.00	10.00	$ 798,280.00	100.00%
008.284	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR DOBLE	UND	1.00	$ 236,650.00	$ 236,650.00	1.00	-	-	1.00	$ 236,650.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
008.285	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE	UND	1.00	$ 204,278.00	$ 204,278.00	1.00	-	-	1.00	$ 204,278.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
008.290	SUMINISTRO E INSTALACION SALIDA PUNTO TOMACORRIENTE DOBLE TIPO NORMAL INCLUYE 12 METROS DE ALAMBRE Y 4 METROS DE TUBO	UND	1.00	$ 140,639.00	$ 140,639.00	1.00	-	-	1.00	$ 140,639.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
008.303	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LUMINARIA DE SOBREPONER TIPO BALA PANEL LED REDONDO, 24W BLANCO OPAL INCLUYE DRIVER 6-0	UND	1.00	$ 102,470.00	$ 102,470.00	1.00	14.00	-	15.00	$ 1,537,050.00		$ -	2.00	$ 204,940.00	2.00	$ 204,940.00	13.00%
008.304	DESMONTE DE LÁMPARAS DE SOBREPONER, INCRUSTAR O SIMILAR, ALTURA < 3 METROS (INCLUYE ESCALERA CERTIFICADA)	ML	1.00	$ 39,096.00	$ 39,096.00	1.00	26.00	-	27.00	$ 1,055,592.00		$ -	9.00	$ 351,864.00	9.00	$ 351,864.00	33.00%
008.307	DESMONTE DE INTERRUPTORES (DOBLE O SENCILLOS), TOMACORRIENTES (DOBLES O SENCILLOS), PUNTOS TELEFÓNICOS, DE DATOS O SIMILARES	ML	1.00	$ 15,259.00	$ 15,259.00	1.00	32.00	-	33.00	$ 503,547.00		$ -	11.00	$ 167,849.00	11.00	$ 167,849.00	33.00%
008.308	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR DOBLE O SENCILLO HASTA 250V	ML	1.00	$ 28,295.00	$ 28,295.00	1.00	8.00	-	9.00	$ 254,655.00		$ -	3.00	$ 84,885.00	3.00	$ 84,885.00	33.00%
008.325	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PANEL LED REDONDO DE INCRUSTAR 18W LUZ BLANCA NEUTRA 1080 LUMENES TIPO SYLVANIA O SIMILAR	UND	1.00	$ 103,338.00	$ 103,338.00	1.00	62.00	-	63.00	$ 6,510,294.00		$ -	25.00	$ 2,583,450.00	25.00	$ 2,583,450.00	40.00%
008.483	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CAJA DE PASO 4X4"	ML	1.00	$ 80,784.00	$ 80,784.00	1.00	-	-	1.00	$ 80,784.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
009 REVOQUES-RESANES																	
009.001	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1.00	$ 48,737.00	$ 48,737.00	1.00	1396.00	-	1397.00	$ 68,085,589.00		$ -	442.01	$ 21,542,241.00	442.01	$ 21,542,241.00	32.00%
009.003	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 INTERIOR ALTURA > 3 M (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	M2	1.00	$ 59,331.00	$ 59,331.00	1.00	-	-	1.00	$ 59,331.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	1.00	$ 55,897.00	$ 55,897.00	1.00	299.00	-	300.00	$ 16,769,100.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

FSI-SJM-FR 019 | Estado Vigente | Versión 06

ACTA N°	1
FECHA	Viernes, 30 de octubre de 2026
CONTRATO Nº	2007160862
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	14 DE AGOSTO DEL 2026
FECHA DE TERMINACION	29 DE DICIEMBRE DEL 2026
PLAZO (MESES O DIAS)	4.5 meses
VALOR	$10,000,000.00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES DE PAGO
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S. (NIT.900.810.974-2)
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	EDUAR ALFONSO MONTIEL PERALTA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION			SANEAMIENTO		
PARQUES		ACCION COMUNAL			ESTABILIDAD		
OTROS	X	CUALES	MORAMIENTOS DE VIVIENDA		OBSERVACIONES		RURALES

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta NO. 0		Presente Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
009.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REVOQUE LISO (INCLUYE ESTERILLA) PARA ESTRUCTURAS EN BAHAREQUE ALTURA < 3 MTS. INCLUYE MALLA DE GALLINERO	M2	1.00	$ 59,672.00	$ 59,672.00	1.00	-	-	1.00	$ 59,672.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
009.023	REGATA PARA INSTALACIÓN DE TUBERÍA, EN MUROS DE MAMPOSTERÍA. < 30 CM. INCLUYE CORTE CON DISCO	ML	1.00	$ 12,749.00	$ 12,749.00	1.00	294.00	-	295.00	$ 3,760,955.00		$ -	40.20	$ 512,510.00	40.20	$ 512,510.00	14.00%
010 CUBIERTAS																	
009.017	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE LAMINA DE FIBROCEMENTO E=8 MM SOBRE MURO EXISTENTE (REVOQUE EN SECO)	M2	1.00	$ 99,934.00	$ 99,934.00	1.00	-	-	1.00	$ 99,934.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
010.017	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.30 M. (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	1.00	$ 39,031.00	$ 39,031.00	1.00	-	-	1.00	$ 39,031.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
010.019	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.60 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1.00	$ 120,561.00	$ 120,561.00	1.00	-	-	1.00	$ 120,561.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
010.020	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CAL .22 D/ 0.82 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN CON WASH PRIMER + ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SILICONA)	ML	1.00	$ 145,642.00	$ 145,642.00	1.00	-	-	1.00	$ 145,642.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
010.028	RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	1.00	$ 15,954.00	$ 15,954.00	1.00	39.00	-	40.00	$ 638,160.00		$ -	37.80	$ 603,061.00	37.80	$ 603,061.00	94.00%
010.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE TEJA ONDULADA TRASLUCIDA AJOVER	M2	1.00	$ 83,586.00	$ 83,586.00	1.00	-	-	1.00	$ 83,586.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
010.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO DE VENTILACION PARA TEJAS PERFIL 7	ML	1.00	$ 105,212.00	$ 105,212.00	1.00	-	-	1.00	$ 105,212.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.157	RECORRIDO DE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO (ESTRUCTURA DE MADERA Y GUADUA) PARA ALTURAS SUPERIORES A 10 METROS. INCLUYE MONTAJE Y DESMONTE DE CUERPOS DE ANDAMIOS CERTIFICADOS. INCLUYE LAVADO DE CUBIERTA	M2	1.00	$ 58,412.00	$ 58,412.00	1.00	-	-	1.00	$ 58,412.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
AB2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CUBIERTA ARQUITECTÓNICA, GALVANIZADA Y PREPINTADA, TEJA TRAPEZOIDAL CALIBRE 26 .	M2	1.00	$ 155,648.00	$ 155,648.00	1.00	1150.00	-	1151.00	$ 179,381,648.00		$ -	317.95	$ 49,551,872.00	317.95	$ 49,551,872.00	28.00%
AB3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CABALLETE FIJO EN LAMINA GALVANIZADA Y PREPINTADA.	ML	1.00	$ 91,224.00	$ 91,224.00	1.00	69.00	-	70.00	$ 6,385,680.00		$ -	30.10	$ 2,745,842.00	30.10	$ 2,745,842.00	43.00%
011 CIELO RASOS																	
011.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CIELO RASO 6 MM. SUPERBOARD SUSPENDIDO JUNTA PERDIDA (PERFILERIA CAL. 26) INCLUYE TRES (3) MANOS DE PINTURA, ANCHO DE 0-0,6 M	M2	1.00	$ 95,065.00	$ 95,065.00	1.00	-	-	1.00	$ 95,065.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
011.009	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CIELO RASO EN LÁMINAS DE PVC A TODO COSTO. INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA, PERIMETRALES Y HASTA 2 CAJAS DE INSPECCION DE 0.60 X 0.60 CADA 30 M2. TEXTURA SEGUN DISEÑO	M2	1.00	$ 109,413.00	$ 109,413.00	1.00	863.00	-	864.00	$ 94,532,832.00		$ -	141.24	$ 15,453,492.00	141.24	$ 15,453,492.00	16.00%
011.010	REINSTALACION DE CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE INCLUYE PINTURA	M2	1.00	$ 30,711.00	$ 30,711.00	1.00	-	-	1.00	$ 30,711.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
012 PISOS - ACABADOS																	
012.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PISO POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGUN DISEÑO. INCLUYE MORTERO DE PEGA Y/O NIVELACIÓN	M2	1.00	$ 102,020.00	$ 102,020.00	1.00	299.00	-	300.00	$ 30,606,000.00		$ -	60.44	$ 6,166,089.00	60.44	$ 6,166,089.00	20.00%
012.030	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GUARDAESCOBA H=10CM EN CERAMICA SEGÚN DISEÑO HASTA 40,000 X M2.(INCLUYE PEGANTE Y BOQUILLA)	ML	1.00	$ 24,592.00	$ 24,592.00	1.00	299.00	-	300.00	$ 7,377,600.00		$ -	71.66	$ 1,787,181.00	71.66	$ 1,787,181.00	24.00%
013 ENCHAPES Y ACCESORIOS																	
013.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CERAMICA PARED POMPEI TIPO ALFA O SIMILAR. COLOR CORAL O SHELL SEGÚN DISEÑO (INCLUYE BOQUILLA COLOR Y WIN)	M2	1.00	$ 115,246.00	$ 115,246.00	1.00	39.00	-	40.00	$ 4,609,840.00		$ -	18.15	$ 2,091,715.00	18.15	$ 2,091,715.00	45.00%
013.038	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLO GALAXIA CROMO REF. 50980 TIPO GRIVAL O SIMILAR (INCLUYE KIT GRIFERIA)	UND	1.00	$ 234,834.00	$ 234,834.00	1.00	2.00	-	3.00	$ 704,502.00		$ -	1.00	$ 234,834.00	1.00	$ 234,834.00	33.00%
013.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO O CEMENTO CON BATEA Y TANQUE (INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN)	UND	1.00	$ 673,184.00	$ 673,184.00	1.00	-	-	1.00	$ 673,184.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018
Estado Vigente
Versión 06

ACTA N°	1
FECHA	Viernes, 30 de octubre de 2026
CONTRATO Nº	2607160062
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	14 DE AGOSTO DEL 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE DICIEMBRE DEL 2026
PLAZO (MESES O DIAS)	4.5 meses
VALOR	$10,000,000.00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES DE PAGO
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	IMARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S. (NIT 900.810.974-2)
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	EDUAR ALFONSO MONTIEL PERALTA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION			SANEAMIENTO		
PARQUES		ACCION COMUNAL			ESTABILIDAD		
OTROS	X	CUALES	MORAMIENTOS DE VIVIENDA		OBSERVACIONES		RURALES

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta N0. 0		Presente Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
013.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION INCRUSTACIONES PORCELANA - JUEGO INCRUSTACIONES X 4UND -1 O TIPO CORONA O SIMILAR. (JABONERA LAVAMANOS, 2 GANCHOS, CEPILLERA, JABONERA DUCHA Y TOALLERO).	UND	1.00	$ 238,840.00	$ 238,840.00	1.00	8.00	-	9.00	$ 2,149,560.00		$ -	4.00	$ 955,360.00	4.00	$ 955,360.00	44.00%
013.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LLAVE TERMINAL MANGUERA 1/2"	UND	1.00	$ 70,161.00	$ 70,161.00	1.00	-	-	1.00	$ 70,161.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
	Suministro e Instalación de Asiento Comodor Redondo Blanco	UND	1.00	$ 107,324.00	$ 107,324.00	1.00	-	-	1.00	$ 107,324.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
014 VIDRIOS Y ESPEJOS																	
014.003	REINSTALACIÓN DE VIDRIO TRASLUCIDO 4 MM	UND	1.00	$ 12,590.00	$ 12,590.00	1.00	-	-	1.00	$ 12,590.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
015 APARATOS SANITARIOS																	
015.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COMBO TIPO LAGUNA BALTA BLANCO SIN PEDESTAL CORONA O SIMILAR (INCLUYE SANITARIO CON TAPA Y TANQUE, LAVAMANOS DE COLGAR CON SIFÓN BOTELLA Y DESAGUE SENCILLO, GRIFERÍA, GRAPAS, ACCESORIOS DE CONEXIÓN E INSTALACIÓN.)	UND	1.00	$ 651,208.00	$ 651,208.00	1.00	9.00	-	10.00	$ 6,512,080.00		$ -	4.00	$ 3,405,184.00	4.00	$ 3,405,184.00	40.00%
015.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DUCHA SENCILLA GALAXIA REF. 50430001 TIPO GRIVAL O SIMILAR. (INCLUYE REGADERA E INSTALACIÓN).	UND	1.00	$ 155,858.00	$ 155,858.00	1.00	5.00	-	6.00	$ 935,148.00		$ -	2.00	$ 311,716.00	2.00	$ 311,716.00	33.00%
016 CARPINTERIA EN MADERA																	
016.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN LAMINA TRIPLEX OKUMÉ - TIPO PIZANO OKUMÉ O SIMILAR. ANCHO: 0.78 A 1.10 M. ALTO: 1.80 A 2.40 M. HOJA LISA CON MARQUETE CAPACANTO OKUMÉ. ACABADO: TINTILLA, SELLADOR (MÍNIMO 4 MANOS) Y LACA SEGÚN DISEÑO. (INCLUYE BISAGRAS)	UND	1.00	$ 1,382,629.00	$ 1,382,629.00	1.00	-	-	1.00	$ 1,382,629.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
016.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA ENTAMBORADA EN MADEFONDO - TIPO PIZANO ARQUITECTÓNICA O SIMILAR. ANCHO: 0.78 A 1.10 M. ALTO: 1.80 A 2.40 M. HOJA LISA CON MARQUETE EN CANTO DECORATIVO. ACABADO: SEGÚN PINTA SELECCIONADA DE CARTA COLORES MADECOR. (INCLUYE BISAGRAS)	UND	1.00	$ 501,286.00	$ 501,286.00	1.00	-	-	1.00	$ 501,286.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
017 CARPINTERIA METALICA																	
017.004	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MARCO METALICO PUERTAS E+ 8.5 CM SENCILLO EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 PARA PUERTA CON ANCHO 0.78 A 1.10 M. Y ALTURA 2.11 A 2.40 M. ACABADO CON ANTICORROSIVO Y ESMALTE. INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE	UND	1.00	$ 344,986.00	$ 344,986.00	1.00	-	-	1.00	$ 344,986.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
017.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VENTANA CORREDIZA FIJA EN ALUMINIO ANODIZADO VIDRIO 4 MM (INCLUYE MARCO EN PERFILERIA PB 3831 O SIMILAR Y VIDRIO CRISTAL DE 4 MM.). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE, ASI COMO EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LA SILICONA QUE SEA REQUERIDA PARA GARANTIZAR UNA PERFECTA INSTALACIÓN. SEGUN DETALLE.	M2	1.00	$ 307,587.00	$ 307,587.00	1.00	10.00	-	11.00	$ 3,383,457.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
017.045	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA METALICA LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 TIPO PANEL CON MARCO SENCILLO (INCLUYE ANTICORROSIVO + PINTURA ELECTROSTATICA + MARCO LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 CARGADOS EN CONCRETO). INCLUYE EL SUMINISTRO DE TODOS LOS ACCESORIOS REQUERIDOS PARA EL CORRECTO MONTAJE.	UND	1.00	$ 888,289.00	$ 888,289.00	1.00	23.00	-	24.00	$ 21,318,936.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
017.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA DUCHA ACRILICO (INCLUYE MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO, PASADOR Y TOALLERO) A TODO COSTO	UND	1.00	$ 604,025.00	$ 604,025.00	1.00	5.00	-	6.00	$ 3,624,150.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
017.089	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BARANDA EN TUBERIA GALVANIZADA 2 HILOS DE 2", ENTRE 0.9 Y 1MTS, PARALES VERTICALES CADA 2 MTS, RELLENA DE CONCRETO, INCLUYE WASH PRIMER, PINTURA, ANCLAJES Y RETIRO DE SOBRANTES.	ML	1.00	$ 253,110.00	$ 253,110.00	1.00	19.00	-	20.00	$ 5,062,200.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
017.098	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL. 16 1 1/2 X 3 (40 MM X 80 MM) INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	ML	1.00	$ 31,815.00	$ 31,815.00	1.00	549.00	-	550.00	$ 17,498,250.00		$ -	125.40	$ 3,989,801.00	125.40	$ 3,989,801.00	23.00%
AB4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR-50 CAL. 14 10cmXcm (150 MM X 40 MM) INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	ML	1.00	$ 59,012.00	$ 59,012.00	1.00	999.00	-	1000.00	$ 59,012,000.00		$ -	107.08	$ 6,319,005.00	107.08	$ 6,319,005.00	11.00%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

FSI-SJM-FR 018 | Estado Vigente | Versión 06

ACTA N°	1
FECHA	Viernes, 30 de octubre de 2026
CONTRATO Nº	2027160952
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	14 DE AGOSTO DEL 2026
FECHA DE TERMINACION	29 DE DICIEMBRE DEL 2026
PLAZO (MESES O DIAS)	4.5 meses
VALOR	$10,000,000.00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES DE PAGO
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S. (NIT.900.810.974-2)
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	EDGAR ALFONSO MONTIEL PERALTA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION			SANEAMIENTO		
PARQUES		ACCION COMUNAL			ESTABILIDAD		
OTROS	X	CUALES	MORAMIENTOS DE VIVIENDA		OBSERVACIONES		RURALES

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta NO. 0		Presente Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
AB5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PERFIL METALICO A572GR.50 CAL 14 10cm*10cm (100 MM X 100 MM) INCLUYE ANTICORROSIVO, PUNTOS DE SOLDADURA Y ANDAMIO CERTIFICADO PARA TRABAJO EN ALTURAS	ML	1.00	$ 77,531.00	$ 77,531.00	1.00	499.00	-	500.00	$ 38,765,500.00		$ -	78.25	$ 6,066,801.00	78.25	$ 6,066,801.00	16.00%
017.114	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PASAMANOS EN TUBERÍA NEGRA DE 2". DOS HILOS H= 1.00 M. PARALES VERTICALES CADA 1.20 METROS INCLUYE ACCESORIOS DE INSTALACIÓN, EQUIPO DE SOLDADURA, ANOLAJE, PINTURA CON ESMALTE PINTULUX O SIMILAR Y WASH PRIMER SIN RELLENO	ML	1.00	$ 348,707.00	$ 348,707.00	1.00	-	-	1.00	$ 348,707.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
AB6	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION DE ESCALERA METALICA DE ANCHO 0.50 - 1.00 M (SIN PASAMANOS, PINTURA ANTICORROSIVA,VACIADO DE GRAVILLA LAVADA PARA LOS PASOS, PERFILERIA Y DEMÁS INSUMOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN SEGUN DISEÑO)	ML	1.00	$ 793,232.00	$ 793,232.00	1.00	6.00	-	7.00	$ 5,552,624.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
019 PINTURA																	
019.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO INTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	1.00	$ 39,629.00	$ 39,629.00	1.00	1212.10	-	1213.10	$ 48,074,115.00		$ -	317.23	$ 12,571,508.00	317.23	$ 12,571,508.00	26.00%
019.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y VINILO 3 MANOS SOBRE MURO EXTERIOR (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	1.00	$ 40,568.00	$ 40,568.00	1.00	149.00	-	150.00	$ 6,085,200.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
019.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA SOBRE REVOQUE VINILO 3 MANOS SOBRE MURO (INCLUYE 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO 1, FILOS Y DILATACIONES) COLOR SEGUN DISEÑO POR M2	M2	1.00	$ 36,572.00	$ 36,572.00	1.00	20.00	-	21.00	$ 768,012.00		$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00%
022 ASEO GENERAL Y LIMPIEZA																	
022.001	ASEO GENERAL	M2	1.00	$ 6,125.00	$ 6,125.00	1.00	1553.00	-	1554.00	$ 9,518,250.00		$ -	449.22	$ 2,751,473.00	449.22	$ 2,751,473.00	29.00%
024 ALCANTARILLADO																	
024.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERÍA PVC CORRUGADA 160 M.M. (6") PARA ALCANTARILLADO	ML	1.00	$ 79,193.00	$ 79,193.00	1.00	-	-	1.00	$ 79,193.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
024.122	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPALME DE DOMICILIARIAS DE ALCANTARILLADO	UND	1.00	$ 153,459.00	$ 153,459.00	1.00	-	-	1.00	$ 153,459.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
024.100	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCIÓN EMPALME DOMICILIARIO TIPO I (0.80X0.60 M) EN CONCRETO CLASE E INCLUYE TAPA Y CAÑUELA	ML	1.00	$ 748,501.00	$ 748,501.00	1.00	-	-	1.00	$ 748,501.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
028 DESMONTES																	
028.001	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE BARRO Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	1.00	$ 25,243.00	$ 25,243.00	1.00	69.00	-	70.00	$ 1,767,010.00		$ -	65.01	$ 1,641,047.00	65.01	$ 1,641,047.00	93.00%
028.002	DESMONTE DE CUBIERTA DE TECHO EN TEJA DE F.C. Y MADERA INCLUYE RETIRO	M2	1.00	$ 20,008.00	$ 20,008.00	1.00	-	-	1.00	$ 20,008.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
028.003	DESMONTE DE CUBIERTA EN TEJA DE ZINC Y CERCHAS METÁLICAS INCLUYE RETIRO	M2	1.00	$ 14,091.00	$ 14,091.00	1.00	-	-	1.00	$ 14,091.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
028.005	DESMONTE APARATOS SANITARIOS	UND	1.00	$ 102,324.00	$ 102,324.00	1.00	14.00	-	15.00	$ 1,534,860.00		$ -	8.00	$ 818,592.00	8.00	$ 818,592.00	53.00%
028.006	DESMONTE ESTRUCTURA DE CUBIERTA	M2	1.00	$ 41,080.00	$ 41,080.00	1.00	-	-	1.00	$ 41,080.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
028.007	DESMONTE CUBIERTA (INC. RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO)	M2	1.00	$ 25,813.00	$ 25,813.00	1.00	263.00	-	264.00	$ 6,814,632.00		$ -	207.66	$ 5,360,328.00	207.66	$ 5,360,328.00	79.00%
028.008	DESMONTE CIELO RASO (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 25,352.00	$ 25,352.00	1.00	-	-	1.00	$ 25,352.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
028.009	DESMONTE DE VENTANERIA	M2	1.00	$ 32,787.00	$ 32,787.00	1.00	-	-	1.00	$ 32,787.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
028.011	DESMONTE PANELES DIVISORIOS	M2	1.00	$ 21,889.00	$ 21,889.00	1.00	-	-	1.00	$ 21,889.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
028.012	DESMONTE PUERTAS (INCLUYE RETIRO)	UND	1.00	$ 74,387.00	$ 74,387.00	1.00	9.00	-	10.00	$ 743,870.00		$ -	1.00	$ 74,387.00	1.00	$ 74,387.00	10.00%
028.013	DESMONTE PISOS EN MADERA	M2	1.00	$ 27,409.00	$ 27,409.00	1.00	-	-	1.00	$ 27,409.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	1.00	$ 9,555.00	$ 9,555.00	1.00	-	-	1.00	$ 9,555.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
028.016	DESMONTE DE MUEBLE BAJO MESON	ML	1.00	$ 35,284.00	$ 35,284.00	1.00	4.00	-	5.00	$ 176,420.00		$ -	1.80	$ 63,511.00	1.80	$ 63,511.00	36.00%
028.018	DESMONTE DE VIDRIO	M2	1.00	$ 9,482.00	$ 9,482.00	1.00	-	-	1.00	$ 9,482.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
028.021	DESMONTE DE CERCHA METALICA	ML	1.00	$ 26,933.00	$ 26,933.00	1.00	-	-	1.00	$ 26,933.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

PSI-SJM-FR 018
Estado Vigente
Versión 06

ACTA N°	1
FECHA	Viernes, 30 de octubre de 2026
CONTRATO Nº	2027100062
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	14 DE AGOSTO DEL 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	29 DE DICIEMBRE DEL 2026
PLAZO (MESES O DÍAS)	4.5 meses
VALOR	$10,000,000.00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES DE PAGO
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S. (NIT 900.810.974-2)
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	EDGAR ALFONSO MONTIEL PERALTA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION			SANEAMIENTO		
PARQUES		ACCION COMUNAL			ESTABILIDAD		
OTROS	X	CUALES	MORAMIENTOS DE VIVIENDA		OBSERVACIONES	RURALES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta N0. 0		Presente Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNID	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
028.082	DESMONTE DE PERFILES METALICO	ML	1.00	$ 17,844.00	$ 17,844.00	1.00	-	-	1.00	$ 17,844.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
028.085	DESMONTE DE DIVISIONES PISO TECHO O DE MEDIANA ALTURA CON PERFILERÍA METÁLICA O MADERA (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 168,708.00	$ 168,708.00	1.00	-	-	1.00	$ 168,708.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
028.088	DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS INCLUYE APARATOS Y CABLE (NO INCLUYE RETIRO)	UND	1.00	$ 22,051.00	$ 22,051.00	1.00	-	-	1.00	$ 22,051.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
028.089	DESMONTE DE FLANCHES (DESARROLLO ENTRE 0 Y 1.2 METROS) Y ALFAJAS	ML	1.00	$ 7,433.00	$ 7,433.00	1.00	-	-	1.00	$ 7,433.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
028.090	DESMONTE DE TUBERÍA HIDROSANITARIA (INCLUYE RETIRO)	ML	1.00	$ 43,351.00	$ 43,351.00	1.00	-	-	1.00	$ 43,351.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
029 DEMOLICIONES																	
029.003	DEMOLICION ENCHAPE DE PISOS (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 19,104.00	$ 19,104.00	1.00	93.00	-	94.00	$ 1,796,598.00		$ -	30.09	$ 575,742.00	30.09	$ 575,742.00	32.00%
029.004	DEMOLICION ENCHAPE DE MUROS	M2	1.00	$ 19,104.00	$ 19,104.00	1.00	-	-	1.00	$ 19,104.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
029.005	DEMOLICION DE MESONES A=0.60 M.	ML	1.00	$ 67,035.00	$ 67,035.00	1.00	4.00	-	5.00	$ 335,175.00		$ -	1.80	$ 120,663.00	1.80	$ 120,663.00	36.00%
029.009	PICADO DE PLACA PISO	M2	1.00	$ 10,948.00	$ 10,948.00	1.00	-	-	1.00	$ 10,948.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
029.011	DEMOLICIÓN DE LAVADERO	UND	1.00	$ 99,809.00	$ 99,809.00	1.00	-	-	1.00	$ 99,809.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
029.016	DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO HASTA E=0.20 M (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 43,420.00	$ 43,420.00	1.00	-	-	1.00	$ 43,420.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
029.017	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE	M2	1.00	$ 18,260.00	$ 18,260.00	1.00	-	-	1.00	$ 18,260.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
029.018	DEMOLICION CIELO RASO TABILLA	M2	1.00	$ 22,899.00	$ 22,899.00	1.00	-	-	1.00	$ 22,899.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
029.019	DEMOLICION MURO EN BAHAREQUE	M2	1.00	$ 42,034.00	$ 42,034.00	1.00	-	-	1.00	$ 42,034.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
029.020	DEMOLICION MURO EN SUPERBOARD O DRYWALL	M2	1.00	$ 46,443.00	$ 46,443.00	1.00	-	-	1.00	$ 46,443.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
029.074	DEMOLICION MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE - INCLUY RETIRO Y DISPOSICION	M2	1.00	$ 51,757.00	$ 51,757.00	1.00	-	-	1.00	$ 51,757.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
029.078	DEMOLICION DE MESONES ANCHO >0.60 M (INCLUYE RETIRO)	ML	1.00	$ 78,557.00	$ 78,557.00	1.00	-	-	1.00	$ 78,557.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
029.080	DEMOLICIÓN DE ENTREPISO EN MADERA O GUADUA Y ESTERILLA (INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 27,134.00	$ 27,134.00	1.00	-	-	1.00	$ 27,134.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
029.082	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE PARA ALTURAS MAYORES A 3 METROS (NO INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 10,649.00	$ 10,649.00	1.00	-	-	1.00	$ 10,649.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
029.083	DEMOLICION MORTEROS Y REVOQUE ALTURAS MENORES A 3 METROS (NO INCLUYE RETIRO)	M2	1.00	$ 8,606.00	$ 8,606.00	1.00	299.00	-	300.00	$ 2,581,800.00		$ -	203.12	$ 1,748,051.00	203.12	$ 1,748,051.00	68.00%
032 ACTIVIDADES PARA PROYECTOS ESPECIFICOS																	
032.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA MACIZA AEREA CONCRETO 3000 PSI E= 0.10M	M2	1.00	$ 201,175.00	$ 201,175.00	1.00	-	-	1.00	$ 201,175.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
033.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION COLUMNAS CONCRETO 3000 PSI	M3	1.00	$ 2,069,958.00	$ 2,069,958.00	1.00	-	-	1.00	$ 2,069,958.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
033.155	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA AEREA EN CONCRETO 3000 PSI .	M3	1.00	$ 1,972,587.00	$ 1,972,587.00	1.00	-	-	1.00	$ 1,972,587.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.027	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	1.00	$ 68,820.00	$ 68,820.00	1.00	-	-	1.00	$ 68,820.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 5	M2	1.00	$ 71,250.00	$ 71,250.00	1.00	-	-	1.00	$ 71,250.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.031	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 5	ML	1.00	$ 118,105.00	$ 118,105.00	1.00	-	-	1.00	$ 118,105.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.032	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CABALLETE FIBROCEMENTO UNIVERSAL PARA TEJAS PERFIL 7	ML	1.00	$ 118,105.00	$ 118,105.00	1.00	-	-	1.00	$ 118,105.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.033	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CLARABOYA FIBROCEMENTO # 6 INCLUYE VIDRIO	UND	1.00	$ 142,365.00	$ 142,365.00	1.00	-	-	1.00	$ 142,365.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.040	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAMINA DE ICOPOR PARA CIELO RASO EN ESTRUCTURA EXISTENTE	M2	1.00	$ 44,176.00	$ 44,176.00	1.00	-	-	1.00	$ 44,176.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 019 Estado Vigente Versión 06

ACTA N°	1
FECHA	viernes, 30 de octubre de 2026
CONTRATO Nº	2027160952
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	14 DE AGOSTO DEL 2026
FECHA DE TERMINACION	28 DE DICIEMBRE DEL 2026
PLAZO (MESES O DIAS)	4.5 meses
VALOR	$15,000,000.00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES DE PAGO
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S. (NIT.900.810.974-2)
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	EDGAR ALFONSO MONTIEL PERALTA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION			SANEAMIENTO		
PARQUES		ACCION COMUNAL			ESTABILIDAD		
OTROS	X	CUALES	MORAMIENTOS DE VIVIENDA		OBSERVACIONES	RURALES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta N0. 0		Presenta Acta No.1		ACUMULADO CONTRAGTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
032.041	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN A TODO COSTO DE CIELO RASO EN SUPERBOARD TEXTURIZADO MODULADO 0.60 X 0.60 PINTADO Y TERMINADO. INCLUYE PERFILERÍA, ANCLAJES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	1.00	$ 98,985.00	$ 98,985.00	1.00	-	-	1.00	$ 98,985.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	1.00	$ 112,799.00	$ 112,799.00	1.00	-	-	1.00	$ 112,799.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION LAVAPLATOS SOCODA O SIMILAR DE ACERO INOXIDABLE CON ESCURRIDERO DE, 1.00 X 0.50 M CON GRIFERÍA, SIFÓN Y ACOPLE DE REGULADOR	UND	1.00	$ 599,659.00	$ 599,659.00	1.00	-	-	1.00	$ 599,659.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.047	MONTAJE APARATOS SANITARIOS	UND	1.00	$ 101,904.00	$ 101,904.00	1.00	-	-	1.00	$ 101,904.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.058	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CARBURO PARA MURO INCLUYE ACRONAL	M2	1.00	$ 23,258.00	$ 23,258.00	1.00	-	-	1.00	$ 23,258.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PINTURA ESMALTE PARA PUERTAS, REJAS, VENTANAS, PASAMANOS Y ZÓCALOS INCLUYE FILOS Y DILATACIONES	M2	1.00	$ 41,067.00	$ 41,067.00	1.00	353.00	-	354.00	$ 14,537,718.00		$ -	84.25	$ 3,459,895.00	84.25	$ 3,459,895.00	24.00%
032.063	LIMPIEZA DE PAREDES PARA APLICACIÓN DE VINILO SOBRE GRANIPLAST	M2	1.00	$ 8,379.00	$ 8,379.00	1.00	-	-	1.00	$ 8,379.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.064	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 3MM	M2	1.00	$ 77,038.00	$ 77,038.00	1.00	-	-	1.00	$ 77,038.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIDRIO TRASLUCIDO DE 4MM	M2	1.00	$ 100,958.00	$ 100,958.00	1.00	-	-	1.00	$ 100,958.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.128	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION DE SIKAFLEX SELLO PARA VENTANAS	ML	1.00	$ 14,656.00	$ 14,656.00	1.00	-	-	1.00	$ 14,656.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION REJA EN VARILLA DE 3/8" CUADRADA CADA .0.15 X0.15 M. INCLUYE WASH PRIMER	M2	1.00	$ 437,323.00	$ 437,323.00	1.00	-	-	1.00	$ 437,323.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.137	INSTALACION DE CERCHA METALICA	ML	1.00	$ 128,642.00	$ 128,642.00	1.00	-	-	1.00	$ 128,642.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.407	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COCINA DE 1.5 M ANCHO 0.60M, CON ESTUFA,TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESON CON LAVAPLATOS.	UND	1.00	$ 2,854,292.00	$ 2,854,292.00	1.00	-	-	1.00	$ 2,854,292.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.408	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COCINA DE 1.8 M DE LONGITUD, ANCHO 0.60M, CON ESTUFA, TIPO SOCODA O SIMILAR. INCLUYE: MUEBLE INFERIOR CON 2 PUERTAS Y 3 CAJONES , MUEBLE SUPERIOR CON LOCERO Y 2 PUERTAS, MESON CON LAVAPLATOS. FABRICADO EN MDF 15MM CANTOS TERMO SELLADOS PARA PROTEGER DE LA HUMEDAD	UND	1.00	$ 3,403,031.00	$ 3,403,031.00	1.00	3.00	-	4.00	$ 13,612,124.00		$ -	1.00	$ 3,403,031.00	1.00	$ 3,403,031.00	25.00%
032.409	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE COCINA DE 1.5 M ANCHO 0.60M, SIN ESTUFA,TIPO SOCODA O SIMILAR INCLUYE: MUEBLE SUPERIOR, MUEBLE INFERIOR, MESON CON LAVAPLATOS	UND	1.00	$ 2,393,489.00	$ 2,393,489.00	1.00	-	-	1.00	$ 2,393,489.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.410	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE VENTANA EN LAMINA METÁLICA CALIBRE 22 DOBLADA, CORREDIZA, CON MANIJA Y PORTA CANDADO, PINTADA CON ANTICORROSIVO A 3MANOS, VIDRIO TRNASLUCIDO 4MM, SOPORTADA EN CONCRETO DE 3000 PSI PARA MEJORAMIENTO DE VIVIENDA.	M2	1.00	$ 312,088.00	$ 312,088.00	1.00	9.00	-	10.00	$ 3,120,880.00		$ -	2.88	$ 898,805.00	2.88	$ 898,805.00	29.00%
032.411	SUMINISTRO, TRASPORTE E INSTALACIÓN DE PUERTA Y MARCO EN LÁMINA METÁLICA DOBLADA CALIBRE 22 CON CHAPA TIPO VERA O SIMILAR, PINTADA CON ANTICORROSIVO A 3 MANOS, SOPORTADA EN CONCRETO CONCRETO DE 3000PSI	M2	1.00	$ 533,108.00	$ 533,108.00	1.00	14.00	-	15.00	$ 7,996,620.00		$ -	11.09	$ 5,912,168.00	11.09	$ 5,912,168.00	74.00%
032.024	LIMPIEZA DE CANALES	ML	1.00	$ 5,341.00	$ 5,341.00	1.00	-	-	1.00	$ 5,341.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.043	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMBIO DE ACCESORIOS EN APARATO SANITARIO INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FLUITMASTER	UND	1.00	$ 112,799.00	$ 112,799.00	1.00	-	-	1.00	$ 112,799.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
032.048	REPARACIÓN DE PUNTO SANITARIO OBSTRUIDO INCLUYE SONDEO DE TUBERÍA, RETIRO REVISIÓN Y REINSTALACIÓN DE APARATO SANITARIO.	UND	1.00	$ 147,275.00	$ 147,275.00	1.00	-	-	1.00	$ 147,275.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
010.044	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CANAL PVC TIPO AMAZONAS O SIMILAR	UND	1.00	$ 80,121.00	$ 80,121.00	1.00	-	-	1.00	$ 80,121.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
033 ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS																	
033.007	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE OBRA	M3	1.00	$ 57,525.00	$ 57,525.00	1.00	10.00	-	11.00	$ 632,775.00		$ -	3.11	$ 178,903.00	3.11	$ 178,903.00	28.00%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	FSI-BJM-FR 019 Estado Vigente Versión 06

ACTA N°	1
FECHA	viernes, 30 de octubre de 2026
CONTRATO Nº	2607150062
OBJETO	MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE
FECHA DE INICIO	14 DE AGOSTO DEL 2026
FECHA DE TERMINACION	29 DE DICIEMBRE DEL 2026
PLAZO (MESES O DIAS)	4.5 meses
VALOR	$10,000,000.00
FORMA DE PAGO	ACTAS PARCIALES DE PAGO
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S. (NIT.900.810.974-2)
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	EDUAR ALFONSO MONTIEL PERALTA

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACION			SANEAMIENTO		
PARQUES		ACCION COMUNAL			ESTABILIDAD		
OTROS	X	CUALES	MORAMIENTOS DE VIVIENDA		OBSERVACIONES	RURALES	

CONTROL FISICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		Acta NO. 0		Presente Acta No.1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
033.008	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.60 X 0.60 M) TUBO DRENAJE CORRUGADO DE 4" CON FILTRO INCLUYE RELLENO PIEDRA FILTRO, GEOTEXTIL NT 3000	ML	1.00	$ 196,063.00	$ 196,063.00	1.00	-	-	1.00	$ 196,063.00		$ -		$ -	0.00	$ -	0.00%
TOTAL					$ 47,788,703.00					$ 810,000,000.00		$ -		$ 212,631,845.00		$ 212,631,845.00	26.37%

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO		RESUMEN DEL ANTICIPO	
VALOR DEL CONTRATO	$ 810,000,000.00	VALOR ANTICIPO	$ -
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ -	AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES	$ -
VALOR PRESENTE ACTA	$ 212,631,845.00	AMORTIZACION PRESENTE ACTA	$ -
SALDO POR EJECUTAR	$ 597,368,055.00	SALDO POR AMORTIZAR	$ -
VALOR ADICIONES	$ -		
SUMAS IGUALES	$ 212,631,845.00	SUMAS IGUALES	$ -

VALOR PRESENTE ACTA	$ 212,631,845.00	VALOR A PAGAR EN LETRAS	DOSCIENTOS DOCE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE.
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ -		
VALOR A PAGAR	$ 212,631,845.00		

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.

Yolanda Cuesta

FIRMA

NOMBRE: YOLANDA JEANETH CUESTA BOTIVA

C.C. 30.083.308

Rep. L. INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.

NIT. 900.810.974-9

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE: EDUAR ALFONSO MONTIEL PERALTA

C.C. 78.734.804

INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.