ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 31/07/2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 03

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda:
Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?
Nombre del Propietario Sandra Viviana Mejia Garcia
Dirección Vereda Quiebra de Vélez - camino piedra azul casa 43
Teléfono No. de pisos 3
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

FIRMA	Sandra Viviana Mejia G	Natalia Sánchez Ortegòn	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		Natalia Sánchez Ortegòn	
		1053794143	75109099

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968968 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 31/07-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 03

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	*vigas y columnas vaciadas en concreto*	GRIETAS Y FISURAS:	*N/A*
MUROS:	*mamposteria a la vista*		
CUBIERTA:	*Estructura en perfilería metalica y tejas de fibrocemento*	HUNDIMIENTO PISO:	*N/A*
PISOS:	*en concreto sin acabado*	DESPLAZAMIENTOS:	*N/A*
FACHADA:	*Primer nivel tiene cerámica , segundo y tercero mamposteria a la vista; puertas y ventanas metálicas*	OTRO: Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

La vivienda cuenta es de tres niveles que se comunican con escaleras vaciadas en concreto, que no cumple con especificaciones técnicas .

FIRMA	Sandra Viviana Mejía	Natalia Sánchez Ortegon	Cristina Camila Jaramillo
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE		Natalia Sánchez Ortegon	
C.C ó NIT		1053794143	1075240449

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000868868 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 31/07/2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 03

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO






FIRMA	Sandra Viviana Mejía G.	Natalia Sánchez Ortegón	Cristina Cano Ospina
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE		Natalia Sánchez Ortegón	
C.C ó NIT		1053794143	75 10 90 99

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario. Original 2: para la Interventoría. Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 05-10-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 03

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO









FIRMA	Sandra Viviana Mejía Zuluaga	Natalia Sánchez Ortegòn	Ruth Camila Arroyo S
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT		Natalia Sánchez Ortegòn	1053794143

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700 o a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIO AL CLIENTE ACTA PARA VISITAS DE INSPECCIÓN, OBSERVACIÓN O RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	PSI-SAC-FR-01 Estado Vigente Versión 2

Radicación							Fecha	31de julio de 2026	
Usuario	*Sandra Viviana Mejia Garcia*						C.C.	*30234308*	
Teléfono	*3106559563*	Dirección	*Quiebra de velez casa # 43*				Barrio	*camino piedra azul*	
Dirección donde se practica la visita							Barrio		
Ficha Catastral							Teléfono		
Equipo asignado al funcionario		Cámara		GPS		Video		Vehículo	
Atendió la visita				C.C			Teléfono		

ORIGEN Y/O MOTIVO DE LA VISITA

ACTA DE INICIO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

LEGISLACIÓN A APLICAR

VISITA DOMICILIARIA PARA INICIO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INFORMACION, HALLAZGOS Y/U OBSERVACIONES DE LA VISITA

Una vez realizada la visita por parte de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, el mejoramiento de vivienda será enfocado en:

1. Adecuación de red eléctrica piso 2 y 3
2. En el segundo nivel revoque, estuco, pintura, ceramica de piso y cielo raso en pvc
3. Baño combo sanitario, cerámica de piso y muros completos, cielo raso en PVC, puerta de baño metálica
4. Tercer nivel habitacion a la derecha se realizará revoque de todos los muros y piso en cerámica
5. Tercer nivel habitacion a la izquierda revoque de muros, estuco, pintura, cerámica y cielo raso en pvc

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA: SÍ X NO ___









CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES
El área de gestión social de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, brindan al beneficiario, la siguiente información, recomendaciones e instrucciones para el normal desarrollo de la obra:
1. El beneficiario se encargará del movimiento y cuidado de los enseres dentro de la vivienda, con el fin de evitar daños y perdidas durante la ejecución de la obra.
2. El beneficiario una vez reciba los materiales deberá custodiarlos con el fin de evitar pérdidas de estos, así mismo, se explica que el material sobrante puede ser retirado del predio, ya que, este pertenece al contratista
3. Durante la ejecución de las actividades, en la vivienda deberá permanecer un adulto mayor.
4. No se podrán establecer acuerdos económicos con el contratista o colaboradores durante el tiempo de ejecución de la obra.
5. El beneficiario deberá habitar y no hacer otro uso de su vivienda durante los siguientes 10 años al mejoramiento, ni modificar las condiciones del mejoramiento realizado a partir del presente contrato, por un periodo de 5 años, de lo contrario, asumirá la responsabilidad de regresar la inversión económica al Municipio.
6. Se explicó el objetivo y uso de la bitácora, con el fin de llevar un control de las actividades realizadas durante el mejoramiento de vivienda.

FIRMA:	**FIRMA USUARIO:** Sandra Viviana Mejia Garcia
NOMBRE:	**NOMBRE:** Sandra Viviana Mejia Garcia
CARGO:	**C.C:** 30234308
DEPENDENCIA:	
SECRETARIA:	

ALCALDIA DE MANIZALES		
	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIO AL CLIENTE ACTA PARA VISITAS DE INSPECCIÓN, OBSERVACIÓN E INFORMACIÓN	PSI-SAC-FR-01 Estado Vigente Versión 2

DÍA: 31 **MES:** 07 **AÑO:** 2026 **HORA:** _____

FIRMA: Natalia Sánchez Ortegón **NOMBRE:** Natalia Sánchez Ortegòn **CARGO:** Profesional social **DEPENDENCIA:** contratista **SECRETARIA:**	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**
FIRMA: **NOMBRE:** Yuly Vanessa Mejia S **CARGO:** P. Social **DEPENDENCIA:** Interventoria **SECRETARIA:**	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA	GCV-PVH-FR 02 Estado Vigente Versión 2
	ACTA DE RECIBO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y COMPROMISO DEL BENEFICIARIO	

CONTRATISTA	INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.	CONTRATO N°	2607160952

DATOS DEL BENEFICIARIO				
NOMBRE	Sandra Viviana Mejia Garcia	CEDULA	30234308
DIRECCION	Sector camino piedra azul casa # 43	TELEFONOS	3106559563
BARRIO / VEREDA	Vereda Quiebra de velez	CORREGIMIENTO	El remanso
VALOR DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO		RESOLUCION	

DECLARACION DE RECIBIDO A SATISFACCION DEL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En mi calidad de beneficiario del programa **SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA** de la Alcaldia de Manizales, y actuando en nombre propio y de los miembros que conforman mi grupo familiar, declaro:

1. Que recibimos a entera satisfacción y en condiciones de funcionamiento el mejoramiento realizado al inmueble y en consecuencia acepto que después de cuatro (4) meses siguientes a partir de la fecha de recibo no reclamaré por cualquier defecto que se presente el mejoramiento de vivienda ejecutado con recursos del Municipio de Manizales, el cual consisitio en la ejecucion de las siguientes actividades:

DESCRIPCION DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS:

El mejoramiento de vivienda se enfocó en:
•Adecuación de red eléctrica en piso 2 y 3, incluyendo caja de circuitos
•Piso 2: revoque, estuco y pintura de muros, instalación de cerámica, instalación de cielo raso en pvc con luminarias.
•Baño: Instalación de cerámica en piso y muros, combo de sanitario completo, cielo raso en pvc con luminaria y puerta metálica
•Piso 3 habitación principal: revoque, estuco y pintura de muros, instalación de cerámica, instalación de cielo raso en pvc con luminarias.
•Piso 3 Habitación auxiliar: revoque de muros e instalación de puerta metálica.

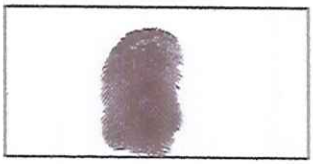
2. Que aceptamos la fijación de la condición resolutoria según la cual nos obligamos a habitar la vivienda objeto del mejoramiento, por un término de diez (10) años, contados a partir de la fecha de entrega del mejoramiento, la cual se hace efectiva con la firma de este documento de recibido, salvo los casos de fuerza mayor o caso fortuito comprobados por la Administración Municipal. (Articulo 9 paragrafo 2 del decreto 0594 25 de agosto de 2017)

3. Que aceptamos las visitas que hagan los funcionarios de la Alcaldia de Manizales, una vez terminado el mejoramiento de vivienda y entregado a satisfacion, para verificar si no han vendido la vivienda, si no la han arrendado. Ademas nos comprometemos a no desmontar lo elementos que se utilizaron para realizar el mejoramiento de vivienda y a utilizarlo debidamente.

4. Que aceptamos hacer la restitución del SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA en el evento que incumplamos con cualquiera de las causas determinadas aquí y en la ley de vivienda vigente.

Esta declaración la rindo bajo gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelante en mi contra y de mi grupo familiar las entidades financiadoras del proyecto por haber incumplido la condición resolutoria, prevista en el marco legal de vivienda vigente.

Para constancia se firma en Manizales, a los 05 del mes de Octubre de 2026.



Sandra Viviana Mejia Garcia

FIRMA Y HUELLA DIGITAL DEL JEFE DEL HOGAR

DATOS DE QUIEN ENTREGA EL MEJORAMIENTO	NOMBRE	CARGO	FIRMA
INTERVENTOR	Ricardo Camilo Reyes S	Res. Interventoria	Ricardo Camilo Reyes S
CONTRATISTA	Jeferson Arias	Residente de Obra	
AREA SOCIAL CONTRATISTA	Natalia Sánchez O	Prof Social	Natalia Sanchez O
AREA SOCIAL INTERVENTORIA	Yuly Vanessa Reyes S	P. Social	Yuly Vanessa Reyes S

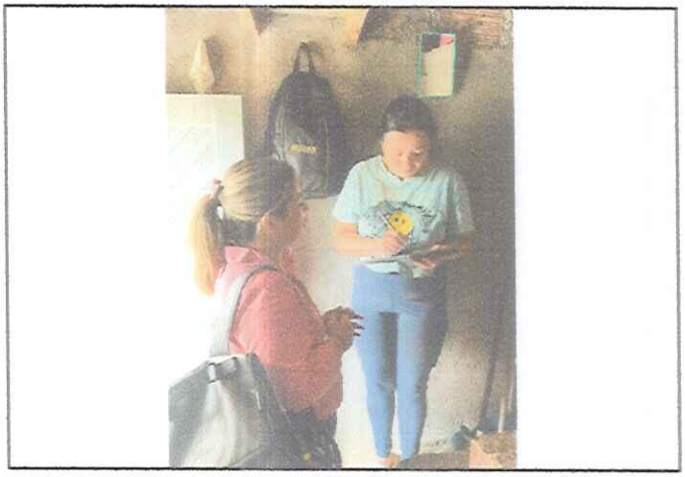
ALCALDIA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA	GCV-PVH-FR 02 Estado Vigente Versión 2
	ACTA DE RECIBO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y COMPROMISO DEL BENEFICIARIO	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

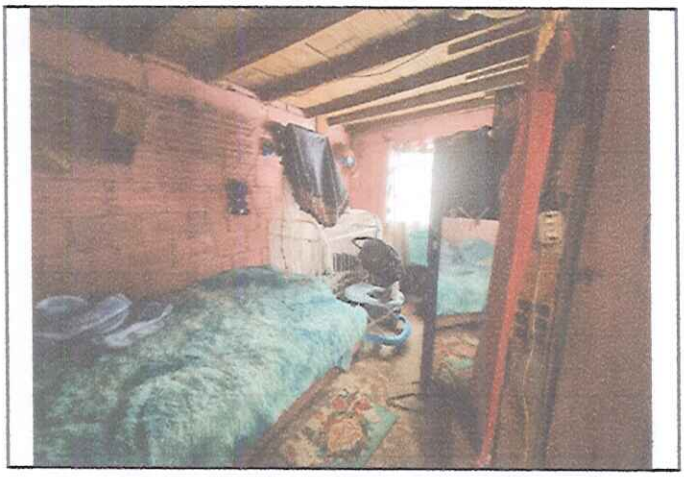
ENTREGA DE MATERIALES



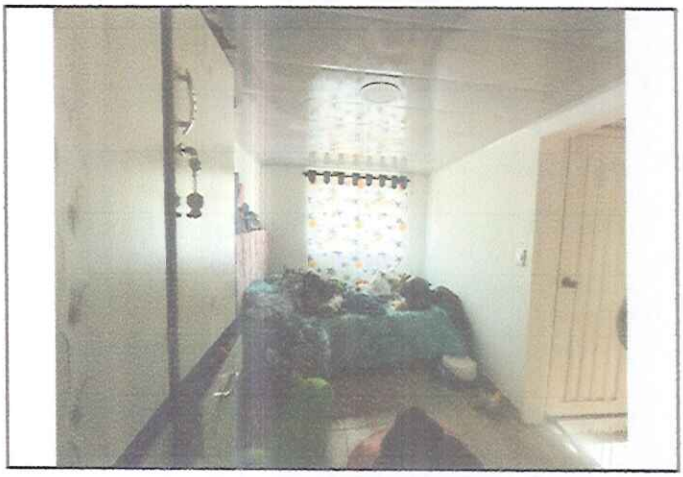
FIRMA DEL FIRMA DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO DEL MEJORAMIENTO Y COMPROMISOS DEL BENEFICIARIO

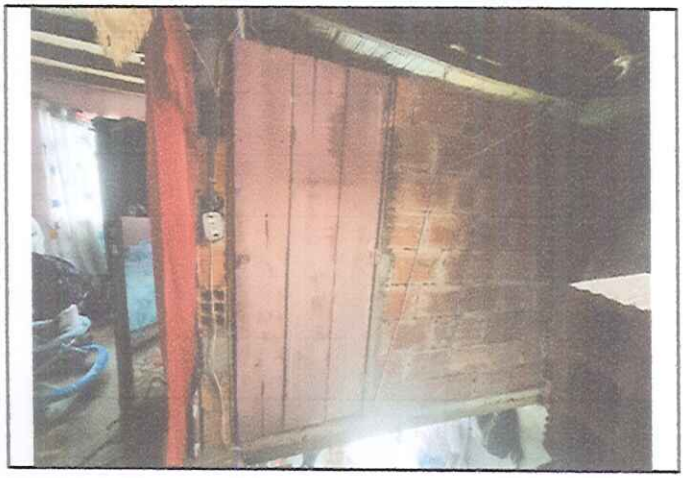


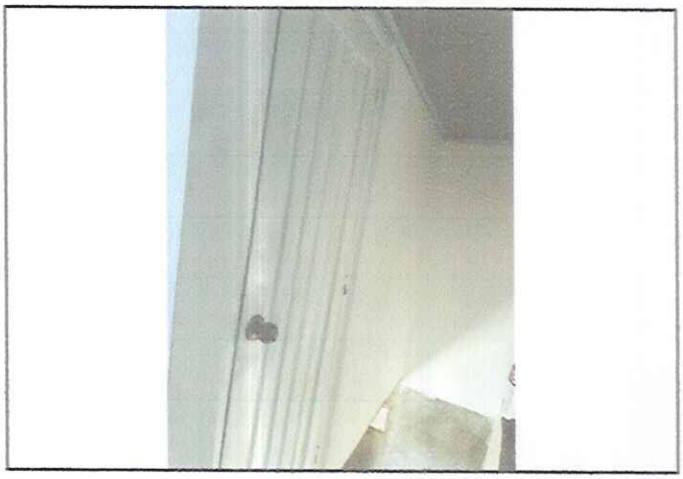
ASPECTO DE LA VIVIENDA ANTES DEL MEJORAMIENTO



ASPECTO DE LA VIVIENDA DESPUES DEL MEJORAMIENTO

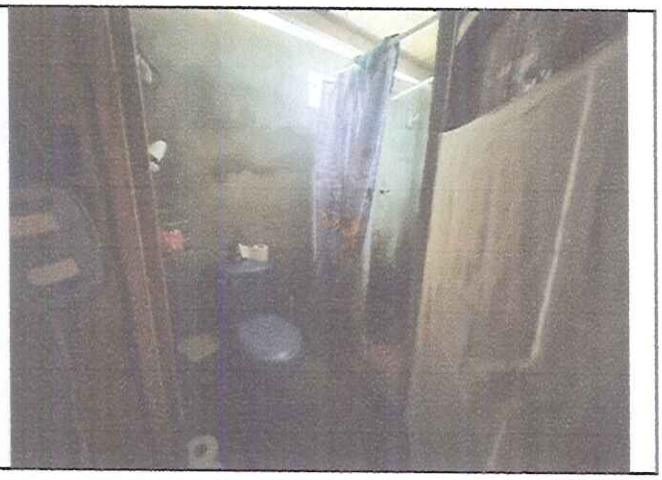






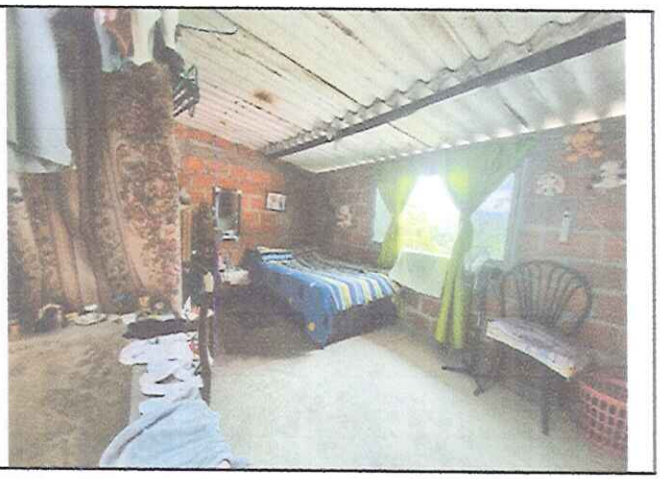
REGISTRO FOTOGRÁFICO

ASPECTO DE LA VIVIENDA ANTES DEL MEJORAMIENTO



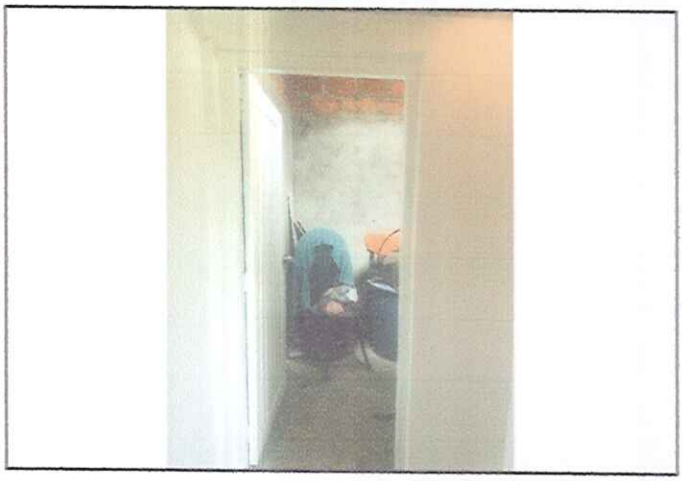
ASPECTO DE LA VIVIENDA DESPUES DEL MEJORAMIENTO











Se solicita que las fotos del antes y después, sean tomadas desde el mismo ángulo, de forma que se evidencie el mejoramiento realizado en la vivienda.

LISTA DE VERIFICACIÓNENTREGA DE MATERIALES				
CONTRATISTA: INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.				
OBRA: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			CONTRATO: N° 2607160952	
"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE."				
BENEFICIARIO: Sandra Viviana Mejia Garcia				
TELÉFONO: 3106559563		DIRECCIÓN: Vereda Quebrada de Vales - Camino Piedra Azul.		
ITEM	DETALLE	CANTIDAD	ENTREGADO	OBSERVACIÓN
1	Arena x mto	4.		
2	Cemento	18.		
3	Estuco	10		
4	llave de ducha	1.		
5	Pegante ceramica	10		
6	Flagua	2		
7	Ceramica Piso	19		
8	PVC para cielo raso	33		
9	Silicona	2.		
10	Puertas metalicas	2		
11	Combo Sanitario	1		
12	Pintura	2		
13	Estuco	8		
14	Lamparas	4		
15	Tomas - suiches	4.		
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
Fecha:		Firma beneficiaria (o): Sandra Viviana Mejia Garcia. Cédula de Ciudadanía: 30234388		

Nota: Los materiales fueron entregados en el predio de la beneficiaria (o), el profesional social de la parte contratista le recuerda a la beneficiaria que están bajo su cuidado. Por otro lado, se toma registro fotográfico para efectos de constancia (ver anexos) y se describe en bitácora.

Alcaldía de Manizales

BITÁCORA DE OBRA

2607160952

"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE "

¿QUE ES LA BITACORA?



Es el lugar donde registraremos la información valiosa que se presente durante la construcción del mejoramiento de vivienda. Lo que facilitara el seguimiento al proceso que se está llevando a cabo en cada hogar.

¿QUE VAMOS A REGISTRAR EN LA BITACORA?

Registraremos todo lo que consideremos importante y que contribuya al desarrollo del mejoramiento de vivienda, así como:

- ✓ Visitas realizadas por el equipo técnico y social.
- ✓ Entrega y disposición de materiales.
- ✓ Dificultades en el proceso.
- ✓ Avances del mejoramiento
- ✓ Compromisos y reuniones.
- ✓ Tareas a realizar.
- ✓ Preguntas.
- ✓ Recomendaciones.

Siempre que realicemos un registro en la bitácora es importante escribir la fecha, el nombre de la persona que hace la anotación.

Alcaldía de Manizales

BENEFICIARIO: Sandra Viviana Mejia
MUNICIPIO: MANIZALES
TIPO DE OBRA: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
UBICACIÓN: Vereda Quebra de Velez - Camino Piedras Azules
FECHA DE INICIO: 05 de Agosto de 2026
ALCALDIA: ALCALDÍA DE MANIZALES

RESPONSABLE DE LA OBRA
NOMBRE: ´JEINS FEICER ARIAS ALVARO
TELÉFONO: 3204457083

PROFESIONAL SOCIAL OBRA

NOMBRE: NATALIA SÁNCHEZ ORTEGÓN
TELÉFONO: 3147267693

PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA

NOMBRE: VANESSA DUQUE
TELÉFONO: 3137165537

PERSONAL ENCARGADO DEL MEJORAMIENTO

NOMBRE: _____
TELÉFONO: _____
EPS: _____
ARL: _____

NOMBRE: _____
TELÉFONO: _____
EPS: _____
ARL: _____

Alcaldía de Manizales

OBSERVACIONES:

Se realizo entrega de materiales y se inicio con el mejoramiento enfocado en segundo y tercer nivel de la vivienda.

Segundo nivel: Revoque, estuco y Pintura de todos los muros, Instalacion de Ceramica en habitacion, cielorraso en Pvc en habitación y Puntos electricos.

Baño: Enchape de muros y pisos, Puerta metalica cielo raso en PVC, Puntos electricos, ducha y combo sanitario completo.

Tercer nivel: Habitacion principal enchape de piso, revoque estuco y pintura de muros, cielo raso en PVC.

habitacion auxiliar: Puerta metalica, y revoque de muros

Natalia Sanchez O
Prof. social contratista

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 31/07/2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 06

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda:

Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?

Nombre del Propietario Analida Ceballos

Dirección vereda cuchilla del salado

Teléfono 3204220365 No. de pisos 1

Long. del frente (mts)

Matrícula inmobiliaria No.

Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

FIRMA	Analida Ceballos	Natalia Sánchez O	Ruth Cuello
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE	Analida Ceballos	Natalia Sánchez Ortegòn	
C.C ó NIT	24343359	1053794143	75104099

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizados, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sodonas". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000999998 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 31/07-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 06

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	*vaciada en concreto con vigas y columnas*	GRIETAS Y FISURAS:	*N/A*
MUROS:	*Mamposteria a la vista con pintura ,*		
CUBIERTA:	*estructura en perfilería metalica y teja de fibrocemento*	HUNDIMIENTO PISO:	*N/A*
PISOS:	*pisos en cerámica*	DESPLAZAMIENTOS:	*N/A*
FACHADA:	*Mamposteria a la vista con pintura, puerta y ventanas metálicas*	OTRO: Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMA	Analida Ceballos D	FIRMA	Natalia Sánchez Ordeñón
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE	Analida Ceballos	NOMBRE	Natalia Sánchez Ordeñón
C.C ó NIT	24343359	C.C ó NIT	1053 791 123

FIRMA	
	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE	
C.C ó NIT	7516403

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizados, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968868 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 31/07/2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 06

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO






FIRMA	Analida Ceballos O	FIRMA	Natalia Sánchez	FIRMA	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	Analida Ceballos	NOMBRE	Natalia Sánchez Ordeyón	NOMBRE	
C.C ó NIT	24343359	C.C ó NIT	1053324243	C.C ó NIT	75104093

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizados, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000868868 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 29-10-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 06

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	Analida Ceballos O	Natalia Sánchez O	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	Analida Ceballos	Natalia Sánchez Ortegon	
C.C ó NIT	24321350	1053941143	75109099

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIO AL CLIENTE ACTA PARA VISITAS DE INSPECCIÓN, OBSERVACIÓN O RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	PSI-SAC-FR-01 Estado Vigente Versión 2

Radicación							Fecha	31de julio de 2026	
Usuario	*Analida Ceballos*						C.C.	*24343359*	
Teléfono	*3204220365*	Dirección	*vereda cuchilla del salado -vila nueva*				Barrio		
Dirección donde se practica la visita							Barrio		
Ficha Catastral							Teléfono		
Equipo asignado al funcionario		Cámara		GPS		Video		Vehículo	
Atendió la visita	*Añalida Ceballos*			C.C	*24343359*		Teléfono	*3204220365*	

ORIGEN Y/O MOTIVO DE LA VISITA

ACTA DE INICIO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

LEGISLACIÓN A APLICAR

VISITA DOMICILIARIA PARA INICIO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INFORMACION, HALLAZGOS Y/U OBSERVACIONES DE LA VISITA

Una vez realizada la visita por parte de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, el mejoramiento de vivienda será enfocado en:

1 Revoque, estuco y pintura de toda la vivienda
2. Instalaciòn de cielo raso en PVC en toda la vivienda
3. cambio de combo sanitario

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA: SÍ X NO ___








CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES
El área de gestión social de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, brindan al beneficiario, la siguiente información, recomendaciones e instrucciones para el normal desarrollo de la obra:
1. El beneficiario se encargará del movimiento y cuidado de los enseres dentro de la vivienda, con el fin de evitar daños y perdidas durante la ejecución de la obra.
2. El beneficiario una vez reciba los materiales deberá custodiarlos con el fin de evitar pérdidas de estos, así mismo, se explica que el material sobrante puede ser retirado del predio, ya que, este pertenece al contratista
3. Durante la ejecución de las actividades, en la vivienda deberá permanecer un adulto mayor.
4. No se podrán establecer acuerdos económicos con el contratista o colaboradores durante el tiempo de ejecución de la obra.
5. El beneficiario deberá habitar y no hacer otro uso de su vivienda durante los siguientes 10 años al mejoramiento, ni modificar las condiciones del mejoramiento realizado a partir del presente contrato, por un periodo de 5 años, de lo contrario, asumirá la responsabilidad de regresar la inversión económica al Municipio.
6. Se explicó el objetivo y uso de la bitácora, con el fin de llevar un control de las actividades realizadas durante el mejoramiento de vivienda.

FIRMA:	**FIRMA USUARIO:** Analida Ceballos O.
NOMBRE:	**NOMBRE:** Analida Ceballos
CARGO:	**C.C:** 24.343359
DEPENDENCIA:	
SECRETARIA:	

DÍA: 31 **MES:** 07 **AÑO:** 2026 **HORA:** 11:00 am

FIRMA: Natalia Sánchez Ortegón **NOMBRE:** Natalia Sánchez Ortegón **CARGO:** Profesional social **DEPENDENCIA:** Contratista **SECRETARIA:**	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**
FIRMA: **NOMBRE:** Vanessa Ayus **CARGO:** P. Social **DEPENDENCIA:** Interventoria **SECRETARIA:**	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**

LISTA DE VERIFICACIÓNENTREGA DE MATERIALES				
CONTRATISTA: INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.				
OBRA: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			CONTRATO: N° 2607160952	
"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE."				
BENEFICIARIO: Analida Ceballos				
TELÉFONO: 3204220365		DIRECCIÓN: Vereda Cuchilla del salado		
ITEM	DETALLE	CANTIDAD	ENTREGADO	OBSERVACIÓN
1	Arena x mt2	8		
2	Cemento	10		
3	Combo sanitario	1		
4	Cielo raso PVC mt2	50		
5	Estuco	10		
6	Pintura	2		
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
Fecha: 18-09-2020		Firma beneficiaria (o): Analida Ceballos Osorio Cédula de Ciudadanía: 24343359		
Nota: Los materiales fueron entregados en el predio de la beneficiaria (o), el profesional social de la parte contratista le recuerda a la beneficiaria que están bajo su cuidado. Por otro lado, se toma registro fotográfico para efectos de constancia (ver anexos) y se describe en bitácora.				

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA

GCV-PVH-FR 02
Estado Vigente
Versión 2

ACTA DE RECIBO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y COMPROMISO DEL BENEFICIARIO

CONTRATISTA	INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.	CONTRATO N°	2607160952

DATOS DEL BENEFICIARIO

NOMBRE	Analida Ceballos	CEDULA	24343359
DIRECCION	Vereda Cuchilla del Salado	TELEFONOS	3204220365
BARRIO / VEREDA	Vereda cuchilla del salado	CORREGIMIENTO	El Remanso
VALOR DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO		RESOLUCION	

DECLARACION DE RECIBIDO A SATISFACCION DEL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En mi calidad de beneficiario del programa **SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA** de la Alcaldia de Manizales, y actuando en nombre propio y de los miembros que conforman mi grupo familiar, declaro:

1. Que recibimos a entera satisfacción y en condiciones de funcionamiento el mejoramiento realizado al inmueble y en consecuencia acepto que después de cuatro (4) meses siguientes a partir de la fecha de recibo no reclamaré por cualquier defecto que se presente el mejoramiento de vivienda ejecutado con recursos del Municipio de Manizales, el cual consisitio en la ejecucion de las siguientes actividades:

DESCRIPCION DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS:

El mejoramiento de vivienda se enfocó en:
- Revoque de muros en habitaciones, sala comedor, cocina y zona de lavado.
- Estuco y pintura de habitaciones, sala comedor y cocina.
- Instalación de cielo raso en PVC en habitaciones, sala comedor, cocina, zona de lavado y baño.
- Cambio de combo sanitario

2. Que aceptamos la fijación de la condición resolutoria según la cual nos obligamos a habitar la vivienda objeto del mejoramiento, por un término de diez (10) años, contados a partir de la fecha de entrega del mejoramiento, la cual se hace efectiva con la firma de este documento de recibido, salvo los casos de fuerza mayor o caso fortuito comprobados por la Administración Municipal. (Articulo 9 paragrafo 2 del decreto 0594 25 de agosto de 2017)

3. Que aceptamos las visitas que hagan los funcionarios de la Alcaldia de Manizales, una vez terminado el mejoramiento de vivienda y entregado a satisfacion, para verificar si no han vendido la vivienda, si no la han arrendado. Ademas nos comprometemos a no desmontar lo elementos que se utilizaron para realizar el mejoramiento de vivienda y a utilizarlo debidamente.

4. Que aceptamos hacer la restitución del SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA en el evento que incumplamos con cualquiera de las causas determinadas aqui y en la ley de vivienda vigente.

Esta declaración la rindo bajo gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelante en mi contra y de mi grupo familiar las entidades financiadoras del proyecto por haber incumplido la condición resolutoria, prevista en el marco legal de vivienda vigente.

Para constancia se firma en Manizales, a los 29 dias del mes de octubre de 2026.

Analida Ceballos Osorio

FIRMA Y HUELLA DIGITAL DEL JEFE DEL HOGAR

DATOS DE QUIEN ENTREGA EL MEJORAMIENTO

	NOMBRE	CARGO	FIRMA
INTERVENTOR	Cristian Camilo Duque	Res. Interventoria	Cristian Camilo Duque
CONTRATISTA	Jesus Alfaro	Residente obra	
AREA SOCIAL CONTRATISTA	Natalia Sanchez O.	Prof social	Natalia Sanchez O.
AREA SOCIAL INTERVENTORIA	Vanessa Duque	P. Social	Vanessa Duque

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA	GCV-PVH-FR 02 Estado Vigente Versión 2
	ACTA DE RECIBO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y COMPROMISO DEL BENEFICIARIO	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ENTREGA DE MATERIALES







FIRMA DEL FIRMA DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO DEL MEJORAMIENTO Y COMPROMISOS DEL BENEFICIARIO



ASPECTO DE LA VIVIENDA ANTES DEL MEJORAMIENTO



ASPECTO DE LA VIVIENDA DESPUES DEL MEJORAMIENTO





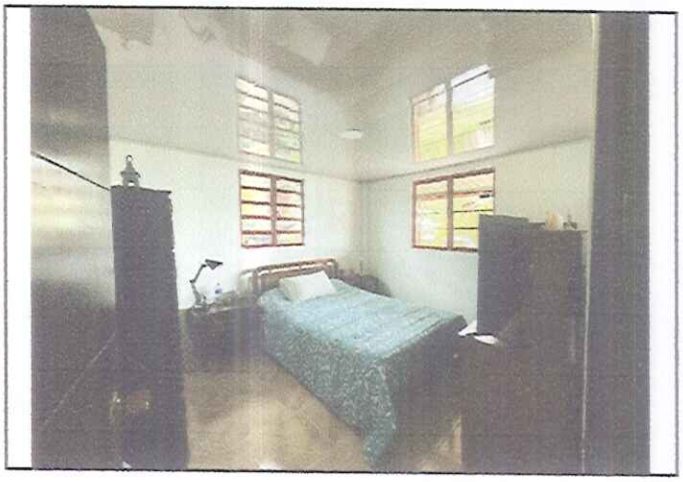


REGISTRO FOTOGRÁFICO

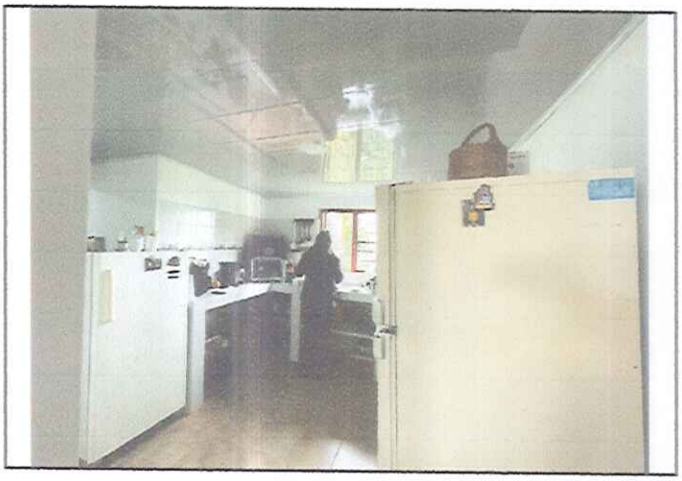
ASPECTO DE LA VIVIENDA ANTES DEL MEJORAMIENTO



ASPECTO DE LA VIVIENDA DESPUES DEL MEJORAMIENTO











Se solicita que las fotos del antes y después, sean tomadas desde el mismo ángulo, de forma que se evidencie el mejoramiento realizado en la vivienda.

Alcaldía de Manizales

BITÁCORA DE OBRA

2607160952

"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE "

¿QUE ES LA BITACORA?



Es el lugar donde registraremos la información valiosa que se presente durante la construcción del mejoramiento de vivienda. Lo que facilitara el seguimiento al proceso que se está llevando a cabo en cada hogar.

¿QUE VAMOS A REGISTRAR EN LA BITACORA?

Registraremos todo lo que consideremos importante y que contribuya al desarrollo del mejoramiento de vivienda, así como:

- ✓ Visitas realizadas por el equipo técnico y social.
- ✓ Entrega y disposición de materiales.
- ✓ Dificultades en el proceso.
- ✓ Avances del mejoramiento
- ✓ Compromisos y reuniones.
- ✓ Tareas a realizar.
- ✓ Preguntas.
- ✓ Recomendaciones.

Siempre que realicemos un registro en la bitácora es importante escribir la fecha, el nombre de la persona que hace la anotación.

Alcaldía de Manizales

BENEFICIARIO: Analida Caballos
MUNICIPIO: MANIZALES
TIPO DE OBRA: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
UBICACIÓN: Vereda Cuchilla del Salado
FECHA DE INICIO: 21 de septiembre de 2026
ALCALDIA: ALCALDÍA DE MANIZALES

RESPONSABLE DE LA OBRA
NOMBRE: ´JEINS FEICER ARIAS ALVARO
TELÉFONO: 3204457083

PROFESIONAL SOCIAL OBRA

NOMBRE: NATALIA SÁNCHEZ ORTEGÓN
TELÉFONO: 3147267693

PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA

NOMBRE: VANESSA DUQUE
TELÉFONO: 3137165537

PERSONAL ENCARGADO DEL MEJORAMIENTO

NOMBRE: _____
TELÉFONO: _____
EPS: _____
ARL: _____

NOMBRE: _____
TELÉFONO: _____
EPS: _____
ARL: _____

Alcaldía de Manizales

OBSERVACIONES:

Se dio inicio al mejoramiento de vivienda enfocado en revoque, estuco y pintura de muros, cielo raso en PVC y cambio de combo sanitario

Natalia Sanchez O.
Prof Social Contratista

01/01/2026

Se realiza visita de Seguimiento por parte de la Unidad de vivienda de la Alcaldía de Manizales. Al momento de la visita se encuentra con la ejecución del mejoramiento de vivienda, no se reportan situaciones que hayan alterado la cotidianidad, no se hacen recomendaciones técnicas

Tisocial

Se realiza visita visita de Seguimiento por parte de la Unidad de vivienda en compañía de Contratista de obra e interventoría. Se realiza Cierre de mejoramiento de vivienda. Se observa que el mejoramiento de vivienda se ejecutó conforme a lo proyectado. A nivel social no se presenta ninguna situación que altere la cotidianidad de la familia. Se brindan las respectivas recomendaciones, no vender la vivienda y no intervenir lo realizado por el mejoramiento de vivienda. No hay ninguna observación técnica ni recomendaciones.

Tisocial

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

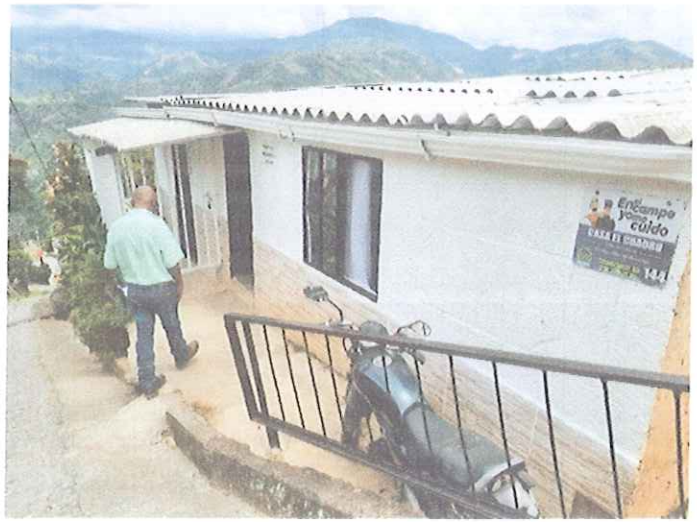
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÈCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: *03/08/2026* Contrato N° 2607160952 Acta N° 12 Hoja 1 de 4

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda:
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___
Nombre del Propietario *María Consuelo González*
Dirección *vereda alto del naranjo casa 114*
Teléfono *3043932395* No. de pisos *1*
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7, Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

FIRMA	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	FIRMA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	FIRMA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	María Consuelo González	NOMBRE	Natalia Sánchez Ortegòn	NOMBRE	
C.C ó NIT	30290458	C.C ó NIT	1053794143	C.C ó NIT	1.104097

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizados, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968958 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 03/08/2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 07

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	Vigas y columnas vaciadas en concreto	GRIETAS Y FISURAS:	N/A
MUROS:	mamposteria con revoque y pintura		
CUBIERTA:	estructura en perfilería metalica y teja de fibrocemento	HUNDIMIENTO PISO:	N/A
PISOS:	cerámica	DESPLAZAMIENTOS:	N/A
FACHADA:	mamposteria con revoque, pintura y cerámica en partes baja	OTRO: Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

La vivienda tiene red electrica que no cumple con la norma tecnica

FIRMA		FIRMA	Natalia Sánchez O	FIRMA	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE	María Consuelo González	NOMBRE	Natalia Sánchez Ortegón	NOMBRE	
C.C ó NIT	30290458	C.C ó NIT	053794143	C.C ó NIT	75104299

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000988888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 29-10-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 06

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNETICO







FIRMA	Ma. Consuelo González P.	Natalia Sánchez O.	Cristina Camila Zuluaga C.
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE	María Consuelo González	Natalia Sánchez Ortegón	
C.C ó NIT	30290458	1053794143	1516904

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizados, rectificados, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000988988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIO AL CLIENTE ACTA PARA VISITAS DE INSPECCIÓN, OBSERVACIÓN O RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	PSI-SAC-FR-01 Estado Vigente Versión 2

Radicación								Fecha	03 de agosto de 2026		
Usuario	María Consuelo González							C.C.	30290458		
Teléfono	3043932365	Dirección	vereda alto del naranjo casa 144					Barrio			
Dirección donde se practica la visita								Barrio			
Ficha Catastral								Teléfono			
Equipo asignado al funcionario		Cámara		GPS		Video		Vehículo			
Atendió la visita				C.C				Teléfono			

ORIGEN Y/O MOTIVO DE LA VISITA

ACTA DE INICIO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

LEGISLACIÓN A APLICAR

VISITA DOMICILIARIA PARA INICIO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INFORMACION, HALLAZGOS Y/U OBSERVACIONES DE LA VISITA

Una vez realizada la visita por parte de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, el mejoramiento de vivienda será enfocado en:

1. Construcción de muros divisorios en habitación en estructura liviana
2. Instalación de cielo raso en PVC en sala, habitación, cocina y bañó
3. Pintura de muros
4. Instalación de cocina integral de 180 con estufa
5. Adecuación de red eléctrica incluida caja de circuito

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA: SÍ X NO ___






CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES
El área de gestión social de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, brindan al beneficiario, la siguiente información, recomendaciones e instrucciones para el normal desarrollo de la obra:
1. El beneficiario se encargará del movimiento y cuidado de los enseres dentro de la vivienda, con el fin de evitar daños y perdidas durante la ejecución de la obra.
2. El beneficiario una vez reciba los materiales deberá custodiarlos con el fin de evitar pérdidas de estos, así mismo, se explica que el material sobrante puede ser retirado del predio, ya que, este pertenece al contratista
3. Durante la ejecución de las actividades, en la vivienda deberá permanecer un adulto mayor.
4. No se podrán establecer acuerdos económicos con el contratista o colaboradores durante el tiempo de ejecución de la obra.
5. El beneficiario deberá habitar y no hacer otro uso de su vivienda durante los siguientes 10 años al mejoramiento, ni modificar las condiciones del mejoramiento realizado a partir del presente contrato, por un periodo de 5 años, de lo contrario, asumirá la responsabilidad de regresar la inversión económica al Municipio.
6. Se explicó el objetivo y uso de la bitácora, con el fin de llevar un control de las actividades realizadas durante el mejoramiento de vivienda.

FIRMA:	**FIRMA USUARIO:** María Consuelo Gonzales P.
NOMBRE:	**NOMBRE:** María Consuelo Gonzales
CARGO:	**C.C:** 30290458
DEPENDENCIA:	
SECRETARIA:	

ALCALDÍA DE MANIZALES	PSI-SAC-FR-01
SERVICIO AL CLIENTE	Estado Vigente
ACTA PARA VISITAS DE INSPECCIÓN, OBSERVACIÓN E INFORMACIÓN	Versión 2

DÍA: 03 **MES:** 08 **AÑO:** 2026 **HORA:** _____

FIRMA: Natalia Sánchez Ortegón **NOMBRE:** Natalia Sánchez Ortegón **CARGO:** Profesional social **DEPENDENCIA:** contratista **SECRETARIA:**	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**
FIRMA: **NOMBRE:** Vanessa Duque A **CARGO:** P. Social **DEPENDENCIA:** Interventoria **SECRETARIA:**	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**

LISTA DE VERIFICACIÓNENTREGA DE MATERIALES				
CONTRATISTA: INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.				
OBRA: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			CONTRATO: N° 2607160952	
"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE."				
BENEFICIARIO: Maria Consuelo Gonzales				
TELÉFONO: 3043932365		DIRECCIÓN: Vereda Alto del Naranjo		
ITEM	DETALLE	CANTIDAD	ENTREGADO	OBSERVACIÓN
1	Cocina x Cajas	3		
2	Laminas Superboard	6		
3	Pintura	2.		
4	Estuco Plastico	1.		
5	Romeral x kilo	5		
6	Cielo Raso PVC x mt2	90		
7	Caja de circuitos	1.		
8	Lampara	4		
9	Tomas	3		
10	Cable x mt	50		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
Fecha: 13-10-2026		Firma beneficiaria (o): Maria del Consuelo Gonzalez Cédula de Ciudadanía: 30290158		
Nota: Los materiales fueron entregados en el predio de la beneficiaria (o), el profesional social de la parte contratista le recuerda a la beneficiaria que están bajo su cuidado. Por otro lado, se toma registro fotográfico para efectos de constancia (ver anexos) y se describe en bitácora.				

ALCALDIA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS
UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA

GCV-PVH-FR 02
Estado Vigente
Versión 2

ACTA DE RECIBO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y COMPROMISO DEL BENEFICIARIO

CONTRATISTA	INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.	CONTRATO N°	2607160952

DATOS DEL BENEFICIARIO				
NOMBRE	María Consuelo Gonzales	CEDULA	30290458
DIRECCION	Vereda Alto del Naranjo	TELEFONOS	3043932365
BARRIO / VEREDA	Vereda Alto del Naranjo	CORREGIMIENTO	Corredor Agroturistico
VALOR DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO		RESOLUCION	

DECLARACION DE RECIBIDO A SATISFACCION DEL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En mi calidad de beneficiario del programa **SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA** de la Alcaldia de Manizales, y actuando en nombre propio y de los miembros que conforman mi grupo familiar, declaro:

1. Que recibimos a entera satisfacción y en condiciones de funcionamiento el mejoramiento realizado al inmueble y en consecuencia acepto que después de cuatro (4) meses siguientes a partir de la fecha de recibo no reclamaré por cualquier defecto que se presente el mejoramiento de vivienda ejecutado con recursos del Municipio de Manizales, el cual consisitio en la ejecucion de las siguientes actividades:

DESCRIPCION DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS:

El mejoramiento de vivienda se enfocó en:
•Construcción de muros divisorios en estructura liviana en zona de habitación
•Instalación de cielo raso en PVC en toda la vivienda
•Instalación de cocina integral
•Adecuación de red eléctrica, incluidos puntos eléctricos para lámparas, tomas y suiches

2. Que aceptamos la fijación de la condición resolutoria según la cual nos obligamos a habitar la vivienda objeto del mejoramiento, por un término de diez (10) años, contados a partir de la fecha de entrega del mejoramiento, la cual se hace efectiva con la firma de este documento de recibido, salvo los casos de fuerza mayor o caso fortuito comprobados por la Administración Municipal. (Articulo 9 paragrafo 2 del decreto 0594 25 de agosto de 2017)

3. Que aceptamos las visitas que hagan los funcionarios de la Alcaldia de Manizales, una vez terminado el mejoramiento de vivienda y entregado a satisfacion, para verificar si no han vendido la vivienda, si no la han arrendado. Ademas nos comprometemos a no desmontar lo elementos que se utilizaron para realizar el mejoramiento de vivienda y a utilizarlo debidamente.

4. Que aceptamos hacer la restitución del SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA en el evento que incumplamos con cualquiera de las causas determinadas aquí y en la ley de vivienda vigente.

Esta declaración la rindo bajo gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelante en mi contra y de mi grupo familiar las entidades financiadoras del proyecto por haber incumplido la condición resolutoria, prevista en el marco legal de vivienda vigente.

Para constancia se firma en Manizales, a los 29 dias del mes de octubre de 2026.



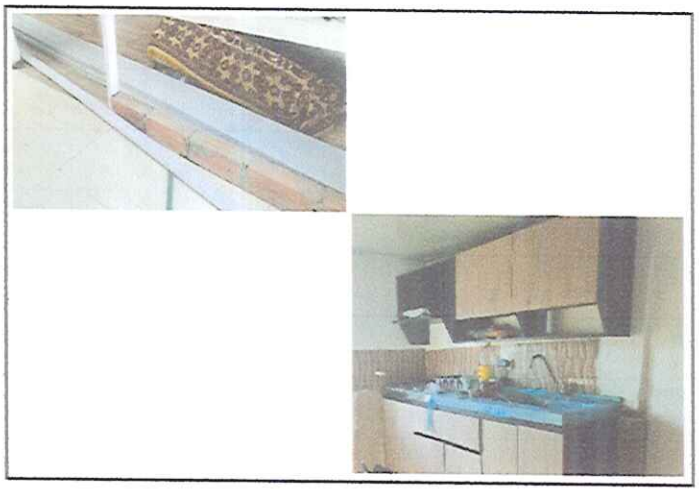
María del Consuelo Gonzales P.

FIRMA Y HUELLA DIGITAL DEL JEFE DEL HOGAR

DATOS DE QUIEN ENTREGA EL MEJORAMIENTO	NOMBRE	CARGO	FIRMA
INTERVENTOR	Cristian Camilo Ospina Jeimi Arias	Res. Interventoria	Cristian Camilo Ospina
CONTRATISTA		Residente Obra	
AREA SOCIAL CONTRATISTA	Natalia Sanchez O	Profesional social	Natalia Sanchez O
AREA SOCIAL INTERVENTORIA	Vanessa Duque	P. Social	Vanessa Duque

REGISTRO FOTOGRÁFICO

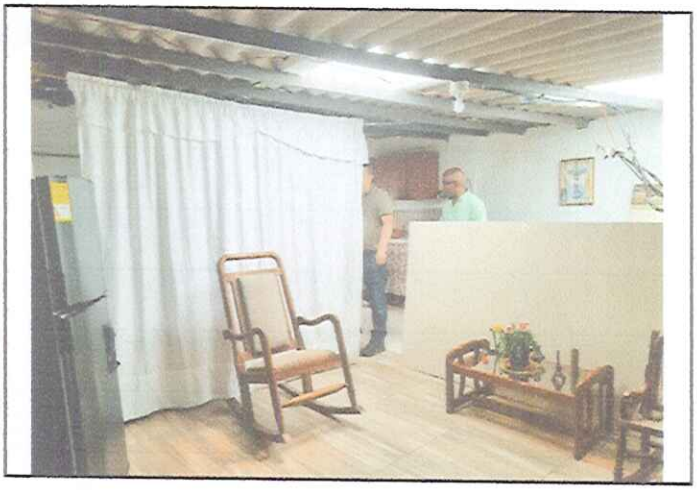
ENTREGA DE MATERIALES



FIRMA DEL FIRMA DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO DEL MEJORAMIENTO Y COMPROMISOS DEL BENEFICIARIO



ASPECTO DE LA VIVIENDA ANTES DEL MEJORAMIENTO



ASPECTO DE LA VIVIENDA DESPUES DEL MEJORAMIENTO







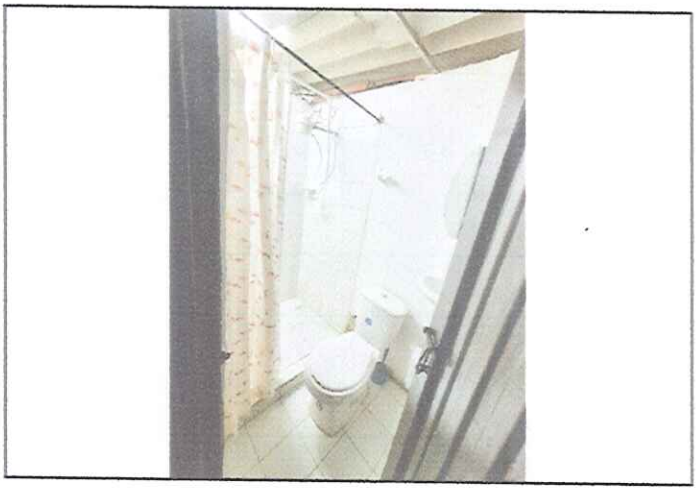
REGISTRO FOTOGRÁFICO

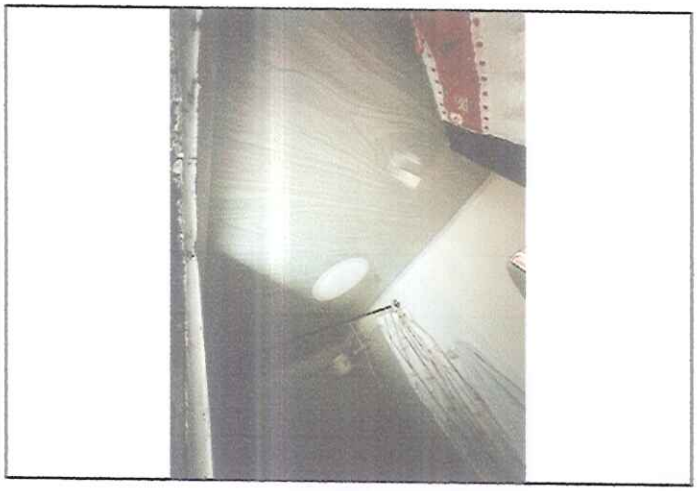
ASPECTO DE LA VIVIENDA ANTES DEL MEJORAMIENTO

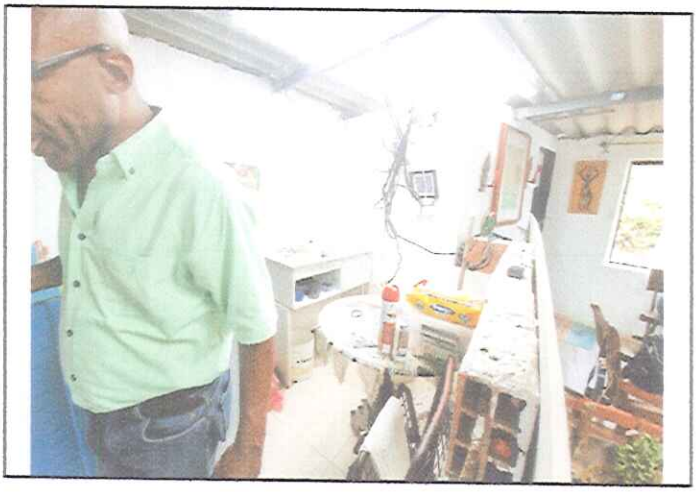


ASPECTO DE LA VIVIENDA DESPUES DEL MEJORAMIENTO











Se solicita que las fotos del antes y después, sean tomadas desde el mismo ángulo, de forma que se evidencie el mejoramiento realizado en la vivienda.

Alcaldía de Manizales

BITÁCORA DE OBRA

2607160952

"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE "

¿QUE ES LA BITACORA?



Es el lugar donde registraremos la información valiosa que se presente durante la construcción del mejoramiento de vivienda. Lo que facilitara el seguimiento al proceso que se está llevando a cabo en cada hogar.

¿QUE VAMOS A REGISTRAR EN LA BITACORA?

Registraremos todo lo que consideremos importante y que contribuya al desarrollo del mejoramiento de vivienda, así como:

- ✓ Visitas realizadas por el equipo técnico y social.
- ✓ Entrega y disposición de materiales.
- ✓ Dificultades en el proceso.
- ✓ Avances del mejoramiento
- ✓ Compromisos y reuniones.
- ✓ Tareas a realizar.
- ✓ Preguntas.
- ✓ Recomendaciones.

Siempre que realicemos un registro en la bitácora es importante escribir la fecha, el nombre de la persona que hace la anotación.

Alcaldía de Manizales

BENEFICIARIO: María Consuelo Gonzales
MUNICIPIO: MANIZALES
TIPO DE OBRA: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
UBICACIÓN: Vereda Alto del Naranjo
FECHA DE INICIO: 13 octubre del 2026
ALCALDIA: ALCALDÍA DE MANIZALES

RESPONSABLE DE LA OBRA
NOMBRE: ´JEINS FEICER ARIAS ALVARO
TELÉFONO: 3204457083

PROFESIONAL SOCIAL OBRA

NOMBRE: NATALIA SÁNCHEZ ORTEGÓN
TELÉFONO: 3147267693

PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA

NOMBRE: VANESSA DUQUE
TELÉFONO: 3137165537

PERSONAL ENCARGADO DEL MEJORAMIENTO

NOMBRE: _____
TELÉFONO: _____
EPS: _____
ARL: _____

NOMBRE: _____
TELÉFONO: _____
EPS: _____
ARL: _____

OBSERVACIONES:

Se realizo entrega de materiales e inicio del mejoramiento enfocado en división en estructura liviana en habitación, Cielo raso, en toda la casa Pintura de muros, recambio de cubierta, instalación de cocina integral, adecuación de red electrica con puntos de lampaleas, tomas y suiches

Natalia Sanchez
Prof social Contratista

19/10/2025
Se realiza visita de seguimiento por parte de la unidad de vivienda de la Alcaldía de Manizales, Se realizan observaciones a nivel técnico, es necesario realizar detalles en cielo raso, cajón de cocina y puntos eléctricos NO evidencian alteraciones en la cotidianidad de la familia.

Tisoal

29/10/2025
Se realiza visita de seguimiento por parte de la unidad de vivienda en compañía de contratista de obra e interventoría para el cierre del mejoramiento de vivienda. Se ejecuto mejoramiento de vivienda conforme a lo pactado, se tomaron las recomendaciones que se realizaron en visita anterior. Se dan recomendaciones sociales a usuaria, manifiesta sentirse a gusto con la ejecución del mejoramiento de vivienda

Tisoal

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÈCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-FVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 31/07/2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 04 Hoja 1 de 4

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda:
Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____
Nombre del Propietario María Lucero Giraldo
Dirección Vereda Manzanares
Teléfono No. de pisos N/A
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☐	☒	
6. Televisión cable	☐	☒	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☒
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☐	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
FIRMA	María Lucero Giraldo Hencho	Natalia Sánchez O	
NOMBRE	María Lucero Giraldo	Natalia Sánchez Ortegón	
C.C ó NIT	30333925	1053794143	7509469

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizados, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 31/07-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 04

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	N/A	GRIETAS Y FISURAS:	N/A
MUROS:	N/A		
CUBIERTA:		HUNDIMIENTO PISO:	N/A
PISOS:	N/A	DESPLAZAMIENTOS:	N/A
FACHADA:	N/A	OTRO: Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

El acta de vecindad se levanta del terreno donde será construido un módulo habitacional de 2 espacios , por tal razón no se evidencia una estructura previa por registrar

FIRMA	María Lucero Giraldo Herrera	FIRMA	Natalia Sánchez O	FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA María Lucero Giraldo	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA Natalia Sánchez Ortegón	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
C.C ó NIT	30333925	C.C ó NIT	1053794143	C.C ó NIT	75104095

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizados, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 31/07/2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 04

5. REGISTRO FOTOGRAFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO



	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
FIRMA	María Lucero Giraldo Herrera	Natalia Sánchez O.	
NOMBRE	María Lucero Giraldo	Natalia Sánchez Ortegón	
C.C ó NIT	30333925	1053794113	75109019

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizados, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968808 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

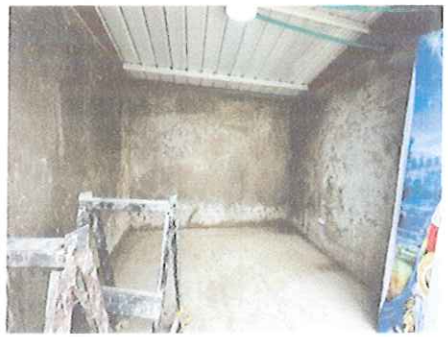
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

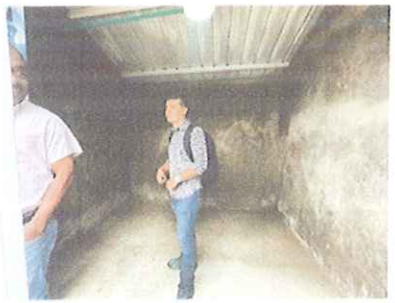
GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 29-10-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 04

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	María Lucero Giraldo Henao	Natalia Sánchez O.	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	María Lucero Giraldo	Natalia Sánchez Ortegón	
C.C ó NIT	30333925	053794 43	1516029

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIO AL CLIENTE ACTA PARA VISITAS DE INSPECCIÓN, OBSERVACIÓN O RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	PSI-SAC-FR-01 Estado Vigente Versión 2

Radicación							Fecha	31de julio de 2026			
Usuario	*María Lucero Giraldo*						C.C.	30333925			
Teléfono	3136371840	Dirección	vereda Manzanares				Barrio				
Dirección donde se practica la visita							Barrio				
Ficha Catastral							Teléfono				
Equipo asignado al funcionario		Cámara		GPS		Video		Vehiculo			
Atendió la visita				C.C				Teléfono			

ORIGEN Y/O MOTIVO DE LA VISITA

ACTA DE INICIO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

LEGISLACIÓN A APLICAR

VISITA DOMICILIARIA PARA INICIO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INFORMACION, HALLAZGOS Y/U OBSERVACIONES DE LA VISITA

Una vez realizada la visita por parte de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, el mejoramiento de vivienda será enfocado en:
construcción de modulo de dos habitaciones de 3x3 cada una de ellas, construcción de cimentación, mamposteria con estructura en concreto, cubierta en estructura metálica y teja arquitectonica, dos puertas metálicas, dos ventanas metálicas, instalación de red electrica desde el puntos principal con caja de circuitos.

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA: SÍ X NO ___



CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES
El área de gestión social de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, brindan al beneficiario, la siguiente información, recomendaciones e instrucciones para el normal desarrollo de la obra:
1. El beneficiario se encargará del movimiento y cuidado de los enseres dentro de la vivienda, con el fin de evitar daños y perdidas durante la ejecución de la obra.
2. El beneficiario una vez reciba los materiales deberá custodiarlos con el fin de evitar pérdidas de estos, así mismo, se explica que el material sobrante puede ser retirado del predio, ya que, este pertenece al contratista
3. Durante la ejecución de las actividades, en la vivienda deberá permanecer un adulto mayor.
4. No se podrán establecer acuerdos económicos con el contratista o colaboradores durante el tiempo de ejecución de la obra.
5. El beneficiario deberá habitar y no hacer otro uso de su vivienda durante los siguientes 10 años al mejoramiento, ni modificar las condiciones del mejoramiento realizado a partir del presente contrato, por un periodo de 5 años, de lo contrario, asumirá la responsabilidad de regresar la inversión económica al Municipio.
6. Se explicó el objetivo y uso de la bitácora, con el fin de llevar un control de las actividades realizadas durante el mejoramiento de vivienda.

FIRMA:	**FIRMA USUARIO:** María Lucero Giraldo Henao
NOMBRE:	**NOMBRE:** María Lucero Giraldo
CARGO:	**C.C:** 30333925
DEPENDENCIA:	
SECRETARIA:	

ALCALDIA DE MANIZALES	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIO AL CLIENTE ACTA PARA VISITAS DE INSPECCIÓN, OBSERVACIÓN E INFORMACIÓN	PSI-SAC-FR-01 Estado Vigente Versión 2

DÍA: 03 **MES:** 08 **AÑO:** 2026 **HORA:** _____

FIRMA: Natalia Sánchez Ortegón **NOMBRE:** Natalia Sánchez Ortegón **CARGO:** Profesional social **DEPENDENCIA:** contratista **SECRETARIA:**	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**
FIRMA: **NOMBRE:** Vanessa Duque A **CARGO:** P. Social **DEPENDENCIA:** Interventoria **SECRETARIA:**	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**

LISTA DE VERIFICACIÓNENTREGA DE MATERIALES				
CONTRATISTA: INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.				
OBRA: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA		CONTRATO: N° 2607160952		
"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE."				
BENEFICIARIO:				
TELÉFONO:		DIRECCIÓN:		
ITEM	DETALLE	CANTIDAD	ENTREGADO	OBSERVACIÓN
1	Cemento Bulto	50		
2	Varillas 1/2	52		
3	Flejes	200		
4	Varillas 3/8	15		
5	Concremalla	2		
6	Gravilla.	1/2		
7	Arena por metro	8		
8	Ladrillos	500		
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

Fecha:

Firma beneficiaria (o): Mariluz Ocaño Arenas

Cédula de Ciudadanía: 30.333.925

Nota: Los materiales fueron entregados en el predio de la beneficiaria (o), el profesional social de la parte contratista le recuerda a la beneficiaria que están bajo su cuidado. Por otro lado, se toma registro fotográfico para efectos de constancia (ver anexos) y se describe en bitácora.

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA **ACTA DE RECIBO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y COMPROMISO DEL BENEFICIARIO**	GCV-PVH-FR 02 Estado Vigente Versión 2

CONTRATISTA	INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.	CONTRATO N°	2607160952

DATOS DEL BENEFICIARIO				
NOMBRE	Maria Lucero Giraldo Henao	CEDULA	30333925
DIRECCION	Vereda Manzanares	TELEFONOS	3136371840
BARRIO / VEREDA	Vereda Manzanares	CORREGIMIENTO	El Remanso
VALOR DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO		RESOLUCION	

DECLARACION DE RECIBIDO A SATISFACCION DEL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En mi calidad de beneficiario del programa **SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA** de la Alcaldia de Manizales, y actuando en nombre propio y de los miembros que conforman mi grupo familiar, declaro:

1. Que recibimos a entera satisfacción y en condiciones de funcionamiento el mejoramiento realizado al inmueble y en consecuencia acepto que después de cuatro (4) meses siguientes a partir de la fecha de recibo no reclamaré por cualquier defecto que se presente el mejoramiento de vivienda ejecutado con recursos del Municipio de Manizales, el cual consisitio en la ejecucion de las siguientes actividades:

DESCRIPCION DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS:

El mejoramiento de vivienda se enfocó en:
- Construcción de modulo habitacional, conformado por dos espacios que incluyen cimentacion, placa de concreto y muros en mamposteria.
- Cada habitación tiene puerta y ventana metálica.
- Cubierta en perfileria metálica y teja arquitectónica.
- Se instalo red eléctrica desde la caja principal de tacos, y se instalan puntos eléctricos para lámparas, tomas y suiches

2. Que aceptamos la fijación de la condición resolutoria según la cual nos obligamos a habitar la vivienda objeto del mejoramiento, por un término de diez (10) años, contados a partir de la fecha de entrega del mejoramiento, la cual se hace efectiva con la firma de este documento de recibido, salvo los casos de fuerza mayor o caso fortuito comprobados por la Administración Municipal. (Articulo 9 paragrafo 2 del decreto 0594 25 de agosto de 2017)

3. Que aceptamos las visitas que hagan los funcionarios de la Alcaldia de Manizales, una vez terminado el mejoramiento de vivienda y entregado a satisfacion, para verificar si no han vendido la vivienda, si no la han arrendado. Ademas nos comprometemos a no desmontar lo elementos que se utilizaron para realizar el mejoramiento de vivienda y a utilizarlo debidamente.

4. Que aceptamos hacer la restitución del SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA en el evento que incumplamos con cualquiera de las causas determinadas aqui y en la ley de vivienda vigente.

Esta declaración la rindo bajo gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelante en mi contra y de mi grupo familiar las entidades financiadoras del proyecto por haber incumplido la condición resolutoria, prevista en el marco legal de vivienda vigente.

Para constancia se firma en Manizales, a los 29 dias del mes de Octubre de 2026



Maria Lucero Giraldo Henao

FIRMA Y HUELLA DIGITAL DEL JEFE DEL HOGAR

DATOS DE QUIEN ENTREGA EL MEJORAMIENTO	NOMBRE	CARGO	FIRMA
INTERVENTOR	Cristhan Camilo Oyuela	Res. Interventoria	
CONTRATISTA	Jefe Bodega	Residente Obra	
AREA SOCIAL CONTRATISTA	Natalia Sanchez O	Prof Social	Natalia Sanchez O
AREA SOCIAL INTERVENTORIA	Vanessa Arce	P. Social	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ENTREGA DE MATERIALES



FIRMA DEL FIRMA DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO DEL MEJORAMIENTO Y COMPROMISOS DEL BENEFICIARIO



ASPECTO DE LA VIVIENDA ANTES DEL MEJORAMIENTO



ASPECTO DE LA VIVIENDA DESPUES DEL MEJORAMIENTO





Alcaldía de Manizales

BITÁCORA DE OBRA

2607160952

"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE "

¿QUE ES LA BITACORA?



Es el lugar donde registraremos la información valiosa que se presente durante la construcción del mejoramiento de vivienda. Lo que facilitara el seguimiento al proceso que se está llevando a cabo en cada hogar.

¿QUE VAMOS A REGISTRAR EN LA BITACORA?

Registraremos todo lo que consideremos importante y que contribuya al desarrollo del mejoramiento de vivienda, así como:

- ✓ Visitas realizadas por el equipo técnico y social.
- ✓ Entrega y disposición de materiales.
- ✓ Dificultades en el proceso.
- ✓ Avances del mejoramiento
- ✓ Compromisos y reuniones.
- ✓ Tareas a realizar.
- ✓ Preguntas.
- ✓ Recomendaciones.

Siempre que realicemos un registro en la bitácora es importante escribir la fecha, el nombre de la persona que hace la anotación.

Alcaldía de Manizales

BENEFICIARIO: María Lucero Giraldo Henao
MUNICIPIO: MANIZALES
TIPO DE OBRA: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
UBICACIÓN: Vereda Manzanares
FECHA DE INICIO: 16 de Octubre
ALCALDIA: ALCALDÍA DE MANIZALES

RESPONSABLE DE LA OBRA
NOMBRE: ´JEINS FEICER ARIAS ALVARO
TELÉFONO: 3204457083

PROFESIONAL SOCIAL OBRA

NOMBRE: NATALIA SÁNCHEZ ORTEGÓN
TELÉFONO: 3147267693

PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA

NOMBRE: VANESSA DUQUE
TELÉFONO: 3137165537

PERSONAL ENCARGADO DEL MEJORAMIENTO

NOMBRE: _____
TELÉFONO: _____
EPS: _____
ARL: _____

NOMBRE: _____
TELÉFONO: _____
EPS: _____
ARL: _____

Alcaldía de Manizales

OBSERVACIONES:

El Mejoramiento de vivienda, estara enfocado en la Construcción de un modulo habitacional de dos espacios, los Cuales quedan en: Piso en concreto sin acabado, muros con revoque interno y externo, dos puertas, dos Ventanas y cubierta.
se instalara red de energia completa. con acometida

Natalia Sánchez

01/09/2026
Se realiza visita de seguimiento por parte de la Unidad de vivienda en Compañía de contratista de obra e interventoría. Al momento de la visita se están desarrollando las actividades conforme a lo proyectado. La usuaria manifiesta que no ha tenido inconvenientes en el desarrollo de las actividades.

29/10/2026
Se realiza visita por parte de la Unidad de vivienda en compañía del contratista de obra e interventoría con el fin de realizar el cierre del mejoramiento de vivienda. El mejoramiento de vivienda se ejecuto conforme a lo proyectado. Se dejan recomendaciones técnicas para el manejo del agua, las cuales vuelven entender y aceptan:
- Por las fuertes lluvias presentadas los últimos días en el Sector se presento pequeño deslizamiento del talud existente en la parte posterior de lo construido, ante ello la unidad de vivienda E

Alcaldía de Manizales

Se recomienda la remoción y retiro del material suelto que se encuentra contra el muro posterior, con el fin de evitar humedad posterior en el muro. Además se recomienda la instalación de canal de aguas lluvias con su respectivo bajante para canalizar y realizar la entrega al alcantarillado de aguas, como también la construcción de una cuneta o canal para conducir la escorrentía proveniente del talud, en el momento el talud agradado ¿se encuentra cubierto de plástico? cumpliendo que se acate recomendaciones anteriores.

Firma

INGENIERO CONTRATISTA:

NOMBRE: _____

TELEFONO: _____

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 03/08/2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 10

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda:

Tenencia: Propietario X Arrendatario ____ Poseedor ____ Otro Cual?____

Nombre del Propietario María Yaneth Vallejo

Dirección vereda la violeta

Teléfono ____ No. de pisos 1

Long. del frente (mts) ____

Matrícula inmobiliaria No. ____

Cédula catastral ____

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒

Cuantos

El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

FIRMA	María Yaneth Vallejo de Cortes	Natalia Sánchez O	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	María Yaneth Vallejo de Cortes	Natalia Sánchez Ortegón	
C.C ó NIT		1053794143	15109049

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y dudones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968998 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 03/08/2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° D

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	Bahareque	GRIETAS Y FISURAS:	en muros
MUROS:	Bahareque tradicional (boñiga)		
CUBIERTA:	Estructura en madera, teja en fibrocemento y barro	HUNDIMIENTO PISO:	algunas secciones del piso de madera
PISOS:	pisos en madera	DESPLAZAMIENTOS:	N/A
FACHADA:	bahareque tradicional	OTRO: Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

en la parte posterior la Vienda tiene un corredor con pisos en madera

FIRMA	María Yaneth Vallejo de Cortes	FIRMA	Natalia Sanchez O	FIRMA	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE	María Yaneth Vallejo de Cortes	NOMBRE	Natalia Sánchez Ortegón	NOMBRE	
C.C ó NIT		C.C ó NIT	1053794113	C.C ó NIT	75109099

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000988888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 03/08/2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 10 Hoja 3 de 4

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO









FIRMA María Yaneth Vallejo de Cortes
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE María Yaneth Vallejo de Cortes
C.C ó NIT

FIRMA Natalia Sánchez O
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Natalia Sánchez Ortegón
C.C ó NIT 1053794113

FIRMA
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE
C.C ó NIT 75160975

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968968 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 05-11-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 06 Hoja 4 de 4

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO





FIRMA María Yaneth Vallejo de C. REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA
NOMBRE María Yaneth Vallejo de Cortes
C.C ó NIT

FIRMA Natalia Sánchez O. REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA
NOMBRE Natalia Sánchez Ortegòn
C.C ó NIT 1053794143

FIRMA REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE
C.C ó NIT 75104099

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizados, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968998 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIO AL CLIENTE ACTA PARA VISITAS DE INSPECCIÓN, OBSERVACIÓN O RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	PSI-SAC-FR-01 Estado Vigente Versión 2

Radicación							Fecha	03 de agosto de 2026	
Usuario	María Yaneth Vallejo de Cortes						C.C.	30276146	
Teléfono	3144742442	Dirección	vereda la violeta finca el recuerdo				Barrio		
Dirección donde se practica la visita							Barrio		
Ficha Catastral							Teléfono		
Equipo asignado al funcionario		Cámara		GPS		Video		Vehículo	
Atendió la visita				C.C			Teléfono		

ORIGEN Y/O MOTIVO DE LA VISITA

ACTA DE INICIO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

LEGISLACIÓN A APLICAR

VISITA DOMICILIARIA PARA INICIO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INFORMACION, HALLAZGOS Y/U OBSERVACIONES DE LA VISITA

Una vez realizada la visita por parte de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, el mejoramiento de vivienda será enfocado en:

Cambio de toda la cubierta, manteniendo la estructura en madera y se instala teja arquitectonica

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA: SÍ X NO ___





CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES
El área de gestión social de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, brindan al beneficiario, la siguiente información, recomendaciones e instrucciones para el normal desarrollo de la obra:
1. El beneficiario se encargará del movimiento y cuidado de los enseres dentro de la vivienda, con el fin de evitar daños y perdidas durante la ejecución de la obra.
2. El beneficiario una vez reciba los materiales deberá custodiarlos con el fin de evitar pérdidas de estos, así mismo, se explica que el material sobrante puede ser retirado del predio, ya que, este pertenece al contratista
3. Durante la ejecución de las actividades, en la vivienda deberá permanecer un adulto mayor.
4. No se podrán establecer acuerdos económicos con el contratista o colaboradores durante el tiempo de ejecución de la obra.
5. El beneficiario deberá habitar y no hacer otro uso de su vivienda durante los siguientes 10 años al mejoramiento, ni modificar las condiciones del mejoramiento realizado a partir del presente contrato, por un periodo de 5 años, de lo contrario, asumirá la responsabilidad de regresar la inversión económica al Municipio.
6. Se explicó el objetivo y uso de la bitácora, con el fin de llevar un control de las actividades realizadas durante el mejoramiento de vivienda.

FIRMA:	**FIRMA USUARIO:** María Janeth Vallejo A. Cortés
NOMBRE:	**NOMBRE:** Maria Janeth Vallejo
CARGO:	**C.C:** 30276146
DEPENDENCIA:	
SECRETARIA:	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIO AL CLIENTE ACTA PARA VISITAS DE INSPECCIÓN, OBSERVACIÓN E INFORMACIÓN	PSI-SAC-FR-01 Estado Vigente Versión 2

DÍA: 03 **MES:** 08 **AÑO:** 2026 **HORA:** _____

FIRMA: Natalia Sánchez O.	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**
NOMBRE: Natalia Sánchez Ortegón		
CARGO: Profesional social		
DEPENDENCIA: Contratista		
SECRETARIA:		
FIRMA:	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**
NOMBRE: Vanessa Parra S		
CARGO: P. Social		
DEPENDENCIA: Interventora		
SECRETARIA:		

LISTA DE VERIFICACIÓNENTREGA DE MATERIALES				
CONTRATISTA: INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.				
OBRA: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			CONTRATO: N° 2607160952	
"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE."				
BENEFICIARIO: Maria Janeth Vallejo				
TELÉFONO: 3124742242		DIRECCIÓN: Vereda la violeta		
ITEM	DETALLE	CANTIDAD	ENTREGADO	OBSERVACIÓN
1	Tejas Arquitectonicas	25		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
Fecha:		Firma beneficiaria (o): María Janeth Vallejo Jaramillo Cédula de Ciudadanía:		
Nota: Los materiales fueron entregados en el predio de la beneficiaria (o), el profesional social de la parte contratista le recuerda a la beneficiaria que están bajo su cuidado. Por otro lado, se toma registro fotográfico para efectos de constancia (ver anexos) y se describe en bitácora.				

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA	GCV-PVH-FR 02 Estado Vigente Versión 2
	ACTA DE RECIBO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y COMPROMISO DEL BENEFICIARIO	

CONTRATISTA	INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.	**CONTRATO N°**	2607160952

DATOS DEL BENEFICIARIO				
	NOMBRE	Maria Yaneth Vallejo de Cortes	CEDULA	30276146
	DIRECCION	Vereda la violeta finca el recuerdo	TELEFONOS	3144742442
	BARRIO / VEREDA	Vereda la violeta	CORREGIMIENTO	Corredor agroturistico
	VALOR DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO		RESOLUCION	

DECLARACION DE RECIBIDO A SATISFACCION DEL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En mi calidad de beneficiario del programa **SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA** de la Alcaldia de Manizales, y actuando en nombre propio y de los miembros que conforman mi grupo familiar, declaro:

1. Que recibimos a entera satisfacción y en condiciones de funcionamiento el mejoramiento realizado al inmueble y en consecuencia acepto que después de cuatro (4) meses siguientes a partir de la fecha de recibo no reclamaré por cualquier defecto que se presente el mejoramiento de vivienda ejecutado con recursos del Municipio de Manizales, el cual consisitio en la ejecucion de las siguientes actividades:

DESCRIPCION DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS:

El mejoramiento de vivienda se enfocó en:
Instalación de cubierta en perfileria metálica con teja arquitectónica

2. Que aceptamos la fijación de la condición resolutoria según la cual nos obligamos a habitar la vivienda objeto del mejoramiento, por un término de diez (10) años, contados a partir de la fecha de entrega del mejoramiento, la cual se hace efectiva con la firma de este documento de recibido, salvo los casos de fuerza mayor o caso fortuito comprobados por la Administración Municipal. (Articulo 9 paragrafo 2 del decreto 0594 25 de agosto de 2017)

3. Que aceptamos las visitas que hagan los funcionarios de la Alcaldia de Manizales, una vez terminado el mejoramiento de vivienda y entregado a satisfacion, para verificar si no han vendido la vivienda, si no la han arrendado. Ademas nos comprometemos a no desmontar lo elementos que se utilizaron para realizar el mejoramiento de vivienda y a utilizarlo debidamente.

4. Que aceptamos hacer la restitución del SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA en el evento que incumplamos con cualquiera de las causas determinadas aqui y en la ley de vivienda vigente.

Esta declaración la rindo bajo gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelante en mi contra y de mi grupo familiar las entidades financiadoras del proyecto por haber incumplido la condición resolutoria, prevista en el marco legal de vivienda vigente.

Para constancia se firma en Manizales, a los 29 dias del mes de octubre de 2026.

María Yaneth Vallejo Jaramillo

FIRMA Y HUELLA DIGITAL DEL JEFE DEL HOGAR

DATOS DE QUIEN ENTREGA EL MEJORAMIENTO		NOMBRE	CARGO	FIRMA
	INTERVENTOR	Cristian Camilo Reyes	Res Interventoria	Cristian Camilo Reyes
	CONTRATISTA	Jesus Arias	Residente Obra	
	AREA SOCIAL CONTRATISTA	Natalia Sanchez	Prof. Social	Natalia Sanchez O
	AREA SOCIAL INTERVENTORIA	Vanessa Reyes	P. Social	Vanessa Reyes

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA	GCV-PVH-FR 02 Estado Vigente Versión 2
	ACTA DE RECIBO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y COMPROMISO DEL BENEFICIARIO	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ENTREGA DE MATERIALES



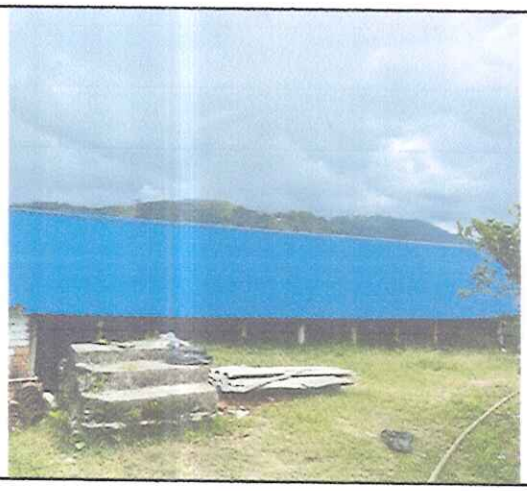
FIRMA DEL FIRMA DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO DEL MEJORAMIENTO Y COMPROMISOS DEL BENEFICIARIO



ASPECTO DE LA VIVIENDA ANTES DEL MEJORAMIENTO



ASPECTO DE LA VIVIENDA DESPUES DEL MEJORAMIENTO







Alcaldía de Manizales

BITÁCORA DE OBRA

2607160952

"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE "

¿QUE ES LA BITACORA?



Es el lugar donde registraremos la información valiosa que se presente durante la construcción del mejoramiento de vivienda. Lo que facilitara el seguimiento al proceso que se está llevando a cabo en cada hogar.

¿QUE VAMOS A REGISTRAR EN LA BITACORA?

Registraremos todo lo que consideremos importante y que contribuya al desarrollo del mejoramiento de vivienda, así como:

- ✓ Visitas realizadas por el equipo técnico y social.
- ✓ Entrega y disposición de materiales.
- ✓ Dificultades en el proceso.
- ✓ Avances del mejoramiento
- ✓ Compromisos y reuniones.
- ✓ Tareas a realizar.
- ✓ Preguntas.
- ✓ Recomendaciones.

Siempre que realicemos un registro en la bitácora es importante escribir la fecha, el nombre de la persona que hace la anotación.

Alcaldía de Manizales

BENEFICIARIO: María Janeth Vallejo
MUNICIPIO: MANIZALES
TIPO DE OBRA: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
UBICACIÓN: Vereda, la Violeta
FECHA DE INICIO: Octubre 19 de 2026
ALCALDIA: ALCALDÍA DE MANIZALES

RESPONSABLE DE LA OBRA
NOMBRE: ´JEINS FEICER ARIAS ALVARO
TELÉFONO: 3204457083

PROFESIONAL SOCIAL OBRA

NOMBRE: NATALIA SÁNCHEZ ORTEGÓN
TELÉFONO: 3147267693

PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA

NOMBRE: VANESSA DUQUE
TELÉFONO: 3137165537

PERSONAL ENCARGADO DEL MEJORAMIENTO

NOMBRE: ~~_____~~
TELÉFONO: _____
EPS: _____
ARL: _____

NOMBRE: ~~_____~~
TELÉFONO: _____
EPS: _____
ARL: _____

OBSERVACIONES:

Se realizo entrega de los materiales y se inicio con las actividades del mejoramiento enfocado en cambio de Cobertura en perfileria metalica y teja arquitectonica

Natalia Sanchez O.
Prof social Contratista.

22/10/2026

Se realiza visita de seguimiento por parte de la unidad de vivienda de la Alcaldia Municipal, se evidencio que el mejoramiento de vivienda esta en ejecución con la sustitución total de la cobertura sin perfileria. No se han presentado situaciones que alteren la cotidianidad de la usuaria, manifiesta sentirse a gusto con el trabajo que se esta realizando.

Tsocial

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
ING. XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Contrato No. 2607160952

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

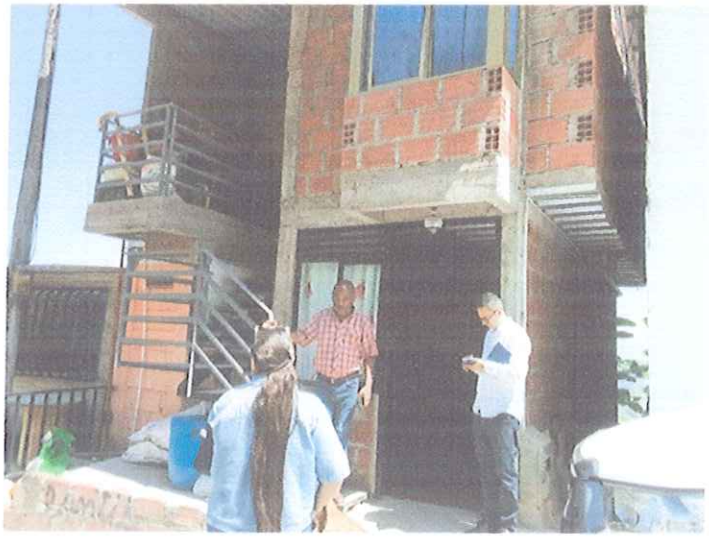
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 23-08-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° B Hoja 1 de 4

1. REGISTRO FOTOGRAFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda:
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___
Nombre del Propietario: Bertulio Soto Rincón
Dirección: Vereda San Peregrino
Teléfono: 3127322732 No. de pisos: 2
Long. del frente (mts):
Matrícula inmobiliaria No.:
Cédula catastral:

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6, Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL				**ACCESOS VEHICULARES**		
1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐	Garaje	SI ☐	NO ☒
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐	Cuantos		
3. Industrial	☐	7. Otro	☐	El garaje se usa como comercio	SI ☐	NO ☒
4. Institucional	☐	Cuál?				

FIRMA	Bertulio Soto Rincon	Natalia Sánchez Ortegón	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE	Bertulio Soto Rincon	Natalia Sánchez Ortegón	
C.C ó NIT	10254321	1053794143	7510049

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000969898 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 23-08-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 13

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	Vigas y columnas vaciadas en concreto	GRIETAS Y FISURAS:	N/A
MUROS:	Mamposteria a la vista		
CUBIERTA:	estructura en perfilería metalica y teja de fibrocemento	HUNDIMIENTO PISO:	N/A
PISOS:	concreto sin acabado y cerámica en algunos espacios	DESPLAZAMIENTOS:	N/A
FACHADA:	mamposteria a la vista sin acabado	OTRO: Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMA	Bertulio Soto Rincón	FIRMA	Natalia Sánchez Ortegón	FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT	Bertulio Soto Rincon 10254321	C.C ó NIT	Natalia Sánchez Ortegón 1053794143	C.C ó NIT	75104049

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968868 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

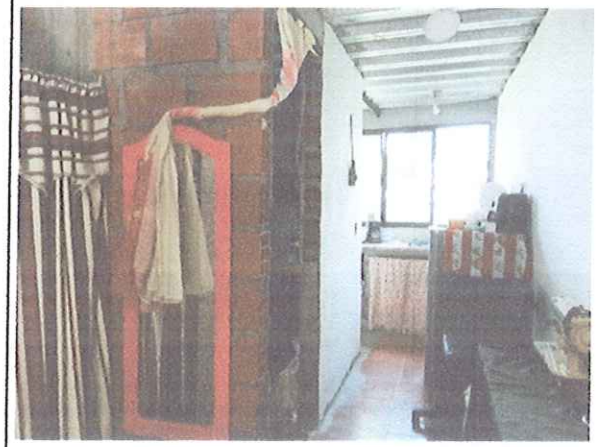
PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

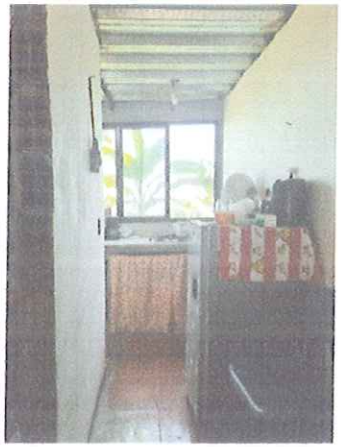
FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 23-08-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° B

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	Bertulio Soto Rincon	FIRMA	Natalia Sánchez Ortegón	FIRMA	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	Bertulio Soto Rincon	NOMBRE	Natalia Sanchez Ortegòn	NOMBRE	
C.C ó NIT	10254321	C.C ó NIT	1053794113	C.C ó NIT	75104099

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimientos de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968998 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 29-10-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 06

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	Bertulio Soto Rincon	Natalia Sánchez Ortegón	Cristian Camilo Nova S
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE	Bertulio Soto Rincon	Natalia Sanchez Ortegon	
C.C ó NIT	10254321	53794113	75109095

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizados, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000966868 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIO AL CLIENTE ACTA PARA VISITAS DE INSPECCIÓN, OBSERVACIÓN O RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	PSI-SAC-FR-01 Estado Vigente Versión 2

Radicación							Fecha	27 de agosto de 2026	
Usuario	Bertulio Soto Rincon						C.C.	10254321	
Teléfono	3127322732	Dirección	vereda san Peregrino				Barrio		
Dirección donde se practica la visita							Barrio		
Ficha Catastral							Teléfono		
Equipo asignado al funcionario		Cámara		GPS		Video		Vehículo	
Atendió la visita				C.C			Teléfono		

ORIGEN Y/O MOTIVO DE LA VISITA

ACTA DE INICIO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

LEGISLACIÓN A APLICAR

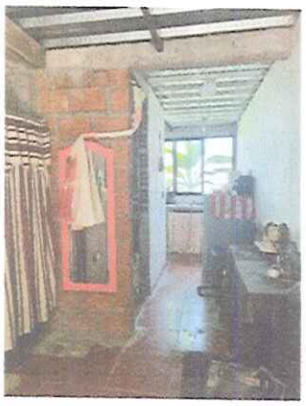
VISITA DOMICILIARIA PARA INICIO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INFORMACION, HALLAZGOS Y/U OBSERVACIONES DE LA VISITA

Una vez realizada la visita por parte de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, el mejoramiento de vivienda será enfocado en:

1 Revoque estuco y pintura de muros
2. cambio de combo sanitario, revoque y enchape
3. Instalación de puertas metálicas
4. Enchape de piso
5. Cielo raso en PVC

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA: SÍ X NO ___






CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES
El área de gestión social de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, brindan al beneficiario, la siguiente información, recomendaciones e instrucciones para el normal desarrollo de la obra:
1. El beneficiario se encargará del movimiento y cuidado de los enseres dentro de la vivienda, con el fin de evitar daños y perdidas durante la ejecución de la obra.
2. El beneficiario una vez reciba los materiales deberá custodiarlos con el fin de evitar pérdidas de estos, así mismo, se explica que el material sobrante puede ser retirado del predio, ya que, este pertenece al contratista
3. Durante la ejecución de las actividades, en la vivienda deberá permanecer un adulto mayor.
4. No se podrán establecer acuerdos económicos con el contratista o colaboradores durante el tiempo de ejecución de la obra.
5. El beneficiario deberá habitar y no hacer otro uso de su vivienda durante los siguientes 10 años al mejoramiento, ni modificar las condiciones del mejoramiento realizado a partir del presente contrato, por un periodo de 5 años, de lo contrario, asumirá la responsabilidad de regresar la inversión económica al Municipio.
6. Se explicó el objetivo y uso de la bitácora, con el fin de llevar un control de las actividades realizadas durante el mejoramiento de vivienda.

FIRMA:	**FIRMA USUARIO:** Bertulio Soto Rincon
NOMBRE:	**NOMBRE:** *Bertulio Soto Rincón*
CARGO:	**C.C:** *10254321*
DEPENDENCIA:	
SECRETARIA:	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIO AL CLIENTE ACTA PARA VISITAS DE INSPECCIÓN, OBSERVACIÓN E INFORMACIÓN	PSI-SAC-FR-01 Estado Vigente Versión 2

DÍA: 23 **MES:** 08 **AÑO:** 2026 **HORA:** _____

FIRMA: Natalia Sánchez Ortegón **NOMBRE:** Natalia Sánchez Ortegón **CARGO:** Profesional social **DEPENDENCIA:** contratista **SECRETARIA:**	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**
FIRMA: **NOMBRE:** Vanessa Duque S **CARGO:** P. Social **DEPENDENCIA:** Interventoria **SECRETARIA:**	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**

LISTA DE VERIFICACIÓNENTREGA DE MATERIALES				
CONTRATISTA: INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.				
OBRA: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			CONTRATO: N° 2607160952	
"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE."				
BENEFICIARIO: Bertulio Soto Ramirez				
TELÉFONO: 3127322732		DIRECCIÓN: Vereda San Peregrino		
ITEM	DETALLE	CANTIDAD	ENTREGADO	OBSERVACIÓN
1	Arena x mte	8		
2	Cemento x Bulto	20		
3	Puerta metalica	3		
4	Ceramica x metro	50		
5	Fraqua x kilo	4		
6	Estuco	2		
7	Pintura	3		
8	Combo santano	1.		
9	Cielo Raso PVC x mt.	25		
10	Pegante de Ceramica	15		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
Fecha: 13-10-2025		Firma beneficiaria (o): Bertulio Soto Ramon Cédula de Ciudadanía: 10252132		
Nota: Los materiales fueron entregados en el predio de la beneficiaria (o), el profesional social de la parte contratista le recuerda a la beneficiaria que están bajo su cuidado. Por otro lado, se toma registro fotográfico para efectos de constancia (ver anexos) y se describe en bitácora.				

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA	GCV-PVH-FR 02 Estado Vigente Versión 2
	ACTA DE RECIBO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y COMPROMISO DEL BENEFICIARIO	

CONTRATISTA	INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.	CONTRATO N°	2607160952

DATOS DEL BENEFICIARIO				
NOMBRE	Bertulio Soto Rincon	CEDULA	10254321
DIRECCION	Vereda San Peregrino	TELEFONOS	3127322732
BARRIO / VEREDA	Vereda San Peregrino	CORREGIMIENTO	Panorama
VALOR DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO		RESOLUCION	

DECLARACION DE RECIBIDO A SATISFACCION DEL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En mi calidad de beneficiario del programa **SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA** de la Alcaldia de Manizales, y actuando en nombre propio y de los miembros que conforman mi grupo familiar, declaro:

1. Que recibimos a entera satisfacción y en condiciones de funcionamiento el mejoramiento realizado al inmueble y en consecuencia acepto que después de cuatro (4) meses siguientes a partir de la fecha de recibo no reclamaré por cualquier defecto que se presente el mejoramiento de vivienda ejecutado con recursos del Municipio de Manizales, el cual consisitio en la ejecucion de las siguientes actividades:

DESCRIPCION DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS:

El mejoramiento de vivienda se enfocó en:
- Revoque, estuco y pintura de muros
- Instalación de cerámica de piso
- Instalación de combo sanitario
- Instalación de puertas metálicas
- Instalación de luminarias

2. Que aceptamos la fijación de la condición resolutoria según la cual nos obligamos a habitar la vivienda objeto del mejoramiento, por un término de diez (10) años, contados a partir de la fecha de entrega del mejoramiento, la cual se hace efectiva con la firma de este documento de recibido, salvo los casos de fuerza mayor o caso fortuito comprobados por la Administración Municipal. (Articulo 9 paragrafo 2 del decreto 0594 25 de agosto de 2017)

3. Que aceptamos las visitas que hagan los funcionarios de la Alcaldia de Manizales, una vez terminado el mejoramiento de vivienda y entregado a satisfacion, para verificar si no han vendido la vivienda, si no la han arrendado. Ademas nos comprometemos a no desmontar lo elementos que se utilizaron para realizar el mejoramiento de vivienda y a utilizarlo debidamente.

4. Que aceptamos hacer la restitución del SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA en el evento que incumplamos con cualquiera de las causas determinadas aqui y en la ley de vivienda vigente.

Esta declaración la rindo bajo gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelante en mi contra y de mi grupo familiar las entidades financiadoras del proyecto por haber incumplido la condición resolutoria, prevista en el marco legal de vivienda vigente.

Para constancia se firma en Manizales, a los 29 dias del mes de octubre de 2026.

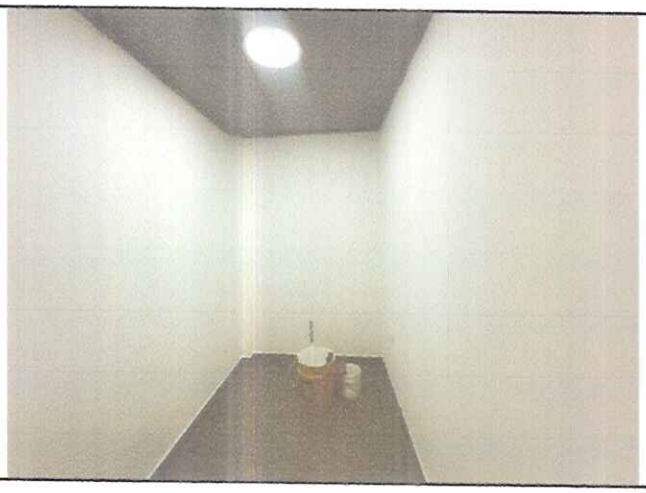


Bertulio Soto Rincon

FIRMA Y HUELLA DIGITAL DEL JEFE DEL HOGAR

DATOS DE QUIEN ENTREGA EL MEJORAMIENTO	NOMBRE	CARGO	FIRMA
INTERVENTOR	Cristina Camelo Reyes	Dest. obra	Cristina Camelo Reyes
CONTRATISTA	Jefri Rojas	Residente Obra	
AREA SOCIAL CONTRATISTA	Natalia Sanchez	Prof social	Natalia Sanchez
AREA SOCIAL INTERVENTORIA	Vanessa Ocampo	P. Social	Vanessa Ocampo

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ASPECTO DE LA VIVIENDA ANTES DEL MEJORAMIENTO	ASPECTO DE LA VIVIENDA DESPUES DEL MEJORAMIENTO
	
	
	

Se solicita que las fotos del antes y después, sean tomadas desde el mismo ángulo, de forma que se evidencie el mejoramiento realizado en la vivienda.

ALCALDIA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA	GCV-PVH-FR 02 Estado Vigente Versión 2
	ACTA DE RECIBO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y COMPROMISO DEL BENEFICIARIO	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ENTREGA DE MATERIALES



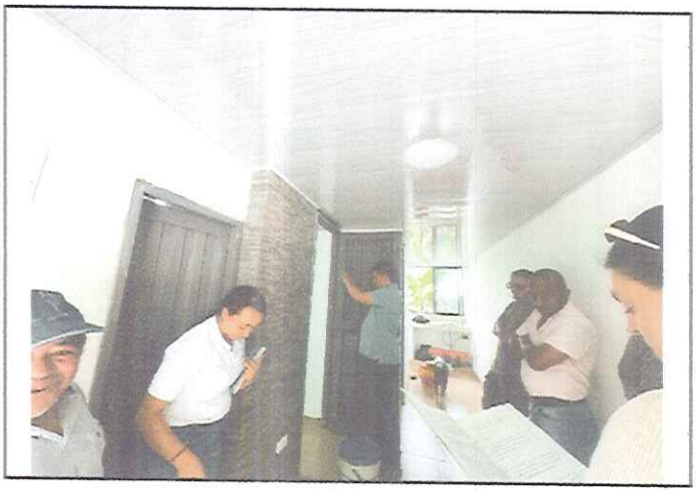
FIRMA DEL FIRMA DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO DEL MEJORAMIENTO Y COMPROMISOS DEL BENEFICIARIO



ASPECTO DE LA VIVIENDA ANTES DEL MEJORAMIENTO



ASPECTO DE LA VIVIENDA DESPUES DEL MEJORAMIENTO







Alcaldía de Manizales

BITÁCORA DE OBRA

2607160952

"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE "

¿QUE ES LA BITACORA?



Es el lugar donde registraremos la información valiosa que se presente durante la construcción del mejoramiento de vivienda. Lo que facilitara el seguimiento al proceso que se está llevando a cabo en cada hogar.

¿QUE VAMOS A REGISTRAR EN LA BITACORA?

Registraremos todo lo que consideremos importante y que contribuya al desarrollo del mejoramiento de vivienda, así como:

- ✓ Visitas realizadas por el equipo técnico y social.
- ✓ Entrega y disposición de materiales.
- ✓ Dificultades en el proceso.
- ✓ Avances del mejoramiento
- ✓ Compromisos y reuniones.
- ✓ Tareas a realizar.
- ✓ Preguntas.
- ✓ Recomendaciones.

Siempre que realicemos un registro en la bitácora es importante escribir la fecha, el nombre de la persona que hace la anotación.

Alcaldía de Manizales

BENEFICIARIO: Bertulio soto Ramrez
MUNICIPIO: MANIZALES
TIPO DE OBRA: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
UBICACIÓN: Vereda San Peregrino
FECHA DE INICIO: 13 de octubre de 2026
ALCALDIA: ALCALDÍA DE MANIZALES

RESPONSABLE DE LA OBRA
NOMBRE: ´JEINS FEICER ARIAS ALVARO
TELÉFONO: 3204457083

PROFESIONAL SOCIAL OBRA

NOMBRE: NATALIA SÁNCHEZ ORTEGÓN
TELÉFONO: 3147267693

PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA

NOMBRE: VANESSA DUQUE
TELÉFONO: 3137165537

PERSONAL ENCARGADO DEL MEJORAMIENTO

NOMBRE: _____
TELÉFONO: _____
EPS: _____
ARL: _____

NOMBRE: _____
TELÉFONO: _____
EPS: _____
ARL: _____

OBSERVACIONES: ales

Se realizo entrega de materiales y se inician actividades del mejoramiento enfocado en retoque estuco y pintura de muros, ceramica de piso, cielo raso en PVC, cambio de modulo de baño y puertas metalicas en habitaciones y baño

Natalia Sanchez
Profesional social Contratista

19/10/2026
Se realiza visita por parte de la unidad de vivienda, al momento de la visita estan en ejecución del mejoramiento de vivienda conforme a lo proyectado, no manifiestan situaciones que alteren la convivencia.

T. social

29/10/2026
Se realiza visita de seguimiento en compañia de contratista de obra e interventoría, el mejoramiento de vivienda fue ejecutado conforme a lo proyectado. No se presento ninguna situacion anomala a nivel social. A nivel tecnico se observo que las actividades se realizaron conforme a lo proyectado

T. social

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR-04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 22-09-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 17 Hoja 1 de 4

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda:
Tenencia: Propietario X Arrendatario Poseedor Otro Cual?
Nombre del Propietario Fidelilia López Beloza
Dirección vereda Alto del Guamo
Teléfono 3128771707 No. de pisos 1
Long. del frente (mts)
Matrícula inmobiliaria No.
Cédula catastral

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermedio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

FIRMA	Fidelilia	Natalia Sánchez O.
NOMBRE	Fidelilia Lopèz Beloza	Natalia Sanchez Ortegon
C.C ó NIT	1056874042	1053794143
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoria, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para proveer, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizados, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000999999 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 22-09-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 17 Hoja 2 de 4

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	concreto	GRIETAS Y FISURAS:	pisos en concreto
MUROS:	Mamposteria		
CUBIERTA:	estructura en guardia y teja de fibrocemento	HUNDIMIENTO PISO:	N/A
PISOS:	concreto sin acabado	DESPLAZAMIENTOS:	N/A
FACHADA:	mamposteria a la vista	OTRO: Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMA	Fidelilia	FIRMA	Natalia Sánchez O	FIRMA	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE	Fidelilia Lopez Beloza	NOMBRE	Natalia Sánchez Ortegón	NOMBRE	
C.C ó NIT	1056874042	C.C ó NIT	1053794143	C.C ó NIT	1510904

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 22-09-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 17

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FILMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	Fidelilia	Natalia Sánchez O	Cristian Camilo Reyes
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA	REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE	Fidelilia Lopez Beloza	Natalia Sánchez Ortegón	
C.C ó NIT	1056874042	1053794113	1504749

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizados, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000988988 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 04-11-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 06

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	Fidelilia Lopez	FIRMA	Natalia Sánchez O	FIRMA	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORIA
NOMBRE	Fidelilia Lopez Beloza	NOMBRE	Natalia Sánchez Ortegón	NOMBRE	
C.C ó NIT	1056874042	C.C ó NIT	1053794143	C.C ó NIT	7510499

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968998 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIO AL CLIENTE ACTA PARA VISITAS DE INSPECCIÓN, OBSERVACIÓN O RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	PSI-SAC-FR-01 Estado Vigente Versión 2

Radicación						Fecha	22-09-2026		
Usuario	Fidelilia López Beloza					C.C.	1056874042		
Teléfono	3128777707	Dirección	vereda Alto del Guamo			Barrio			
Dirección donde se practica la visita						Barrio			
Ficha Catastral						Teléfono			
Equipo asignado al funcionario		Cámara		GPS		Video		Vehiculo	
Atendió la visita				C.C		Teléfono			

ORIGEN Y/O MOTIVO DE LA VISITA

ACTA DE INICIO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

LEGISLACIÓN A APLICAR

VISITA DOMICILIARIA PARA INICIO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INFORMACION, HALLAZGOS Y/U OBSERVACIONES DE LA VISITA

Una vez realizada la visita por parte de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, el mejoramiento de vivienda será enfocado en:

Cambio de cubierta con estructura metálica exenta y teja arquitectonica

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA: SÍ X NO ___







CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES
El área de gestión social de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, brindan al beneficiario, la siguiente información, recomendaciones e instrucciones para el normal desarrollo de la obra:
1. El beneficiario se encargará del movimiento y cuidado de los enseres dentro de la vivienda, con el fin de evitar daños y perdidas durante la ejecución de la obra.
2. El beneficiario una vez reciba los materiales deberá custodiarlos con el fin de evitar pérdidas de estos, así mismo, se explica que el material sobrante puede ser retirado del predio, ya que, este pertenece al contratista
3. Durante la ejecución de las actividades, en la vivienda deberá permanecer un adulto mayor.
4. No se podrán establecer acuerdos económicos con el contratista o colaboradores durante el tiempo de ejecución de la obra.
5. El beneficiario deberá habitar y no hacer otro uso de su vivienda durante los siguientes 10 años al mejoramiento, ni modificar las condiciones del mejoramiento realizado a partir del presente contrato, por un periodo de 5 años, de lo contrario, asumirá la responsabilidad de regresar la inversión económica al Municipio.
6. Se explicó el objetivo y uso de la bitácora, con el fin de llevar un control de las actividades realizadas durante el mejoramiento de vivienda.

FIRMA:	**FIRMA USUARIO:** Fidelilia Lopez
NOMBRE:	**NOMBRE:** Fidelilia López Beloza
CARGO:	**C.C:** 1056874042
DEPENDENCIA:	
SECRETARIA:	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIO AL CLIENTE ACTA PARA VISITAS DE INSPECCIÓN, OBSERVACIÓN E INFORMACIÓN	PSI-SAC-FR-01 Estado Vigente Versión 2

DÍA: 22 **MES:** 09 **AÑO:** 2026 **HORA:** _____

FIRMA: Natalia Sánchez O.	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**
NOMBRE: Natalia Sánchez Ortegón		
CARGO: Profesional social		
DEPENDENCIA: contratista		
SECRETARIA:		
FIRMA:	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**
NOMBRE: Vanessa Ocampo A		
CARGO: P. Social		
DEPENDENCIA: Interventoria		
SECRETARIA:		

LISTA DE VERIFICACIÓNENTREGA DE MATERIALES				
CONTRATISTA: INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.				
OBRA: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			CONTRATO: N° 2607160952	
"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE."				
BENEFICIARIO: Fidelilia Lopez Boloza				
TELÉFONO: 3128771707		DIRECCIÓN: Vereda Alto el Guamo		
ITEM	DETALLE	CANTIDAD	ENTREGADO	OBSERVACIÓN
1	Perfiles.	20		
2	Arena x mt	1		
3	Cemento. x Bulto	5		
4	Tejas Arquitectonicas	15		
5	soldadura x K.	20		
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
Fecha: 21-10-2026		Firma beneficiaria (o): x Fidelilia Lopez Cédula de Ciudadanía:		
Nota: Los materiales fueron entregados en el predio de la beneficiaria (o), el profesional social de la parte contratista le recuerda a la beneficiaria que están bajo su cuidado. Por otro lado, se toma registro fotográfico para efectos de constancia (ver anexos) y se describe en bitácora.				

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA	GCV-PVH-FR 02 Estado Vigente Versión 2
	ACTA DE RECIBO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y COMPROMISO DEL BENEFICIARIO	

CONTRATISTA	INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.	CONTRATO N°	2607160952

DATOS DEL BENEFICIARIO				
NOMBRE	Fidelilia Lopez Beloza	CEDULA	1056874042
DIRECCION	Vereda Alto el Guamo	TELEFONOS	3128771707
BARRIO / VEREDA	Vereda Alto el Guamo	CORREGIMIENTO	El Manantial
VALOR DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO		RESOLUCION	

DECLARACION DE RECIBIDO A SATISFACCION DEL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En mi calidad de beneficiario del programa **SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA** de la Alcaldia de Manizales, y actuando en nombre propio y de los miembros que conforman mi grupo familiar, declaro:

1. Que recibimos a entera satisfacción y en condiciones de funcionamiento el mejoramiento realizado al inmueble y en consecuencia acepto que después de cuatro (4) meses siguientes a partir de la fecha de recibo no reclamaré por cualquier defecto que se presente el mejoramiento de vivienda ejecutado con recursos del Municipio de Manizales, el cual consisitio en la ejecucion de las siguientes actividades:

DESCRIPCION DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS:

El mejoramiento de vivienda se enfocó en:
- Cambio de cubierta de toda la vivienda, en estructura metalica excenta y teja arquitectonica

2. Que aceptamos la fijación de la condición resolutoria según la cual nos obligamos a habitar la vivienda objeto del mejoramiento, por un término de diez (10) años, contados a partir de la fecha de entrega del mejoramiento, la cual se hace efectiva con la firma de este documento de recibido, salvo los casos de fuerza mayor o caso fortuito comprobados por la Administración Municipal. (Articulo 9 paragrafo 2 del decreto 0594 25 de agosto de 2017)

3. Que aceptamos las visitas que hagan los funcionarios de la Alcaldia de Manizales, una vez terminado el mejoramiento de vivienda y entregado a satisfacion, para verificar si no han vendido la vivienda, si no la han arrendado. Ademas nos comprometemos a no desmontar lo elementos que se utilizaron para realizar el mejoramiento de vivienda y a utilizarlo debidamente.

4. Que aceptamos hacer la restitución del SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA en el evento que incumplamos con cualquiera de las causas determinadas aquí y en la ley de vivienda vigente.

Esta declaración la rindo bajo gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelante en mi contra y de mi grupo familiar las entidades financiadoras del proyecto por haber incumplido la condición resolutoria, prevista en el marco legal de vivienda vigente.

Para constancia se firma en Manizales, a los 29 dias del mes de octubre de 2026.



Fidelilia Lopez

FIRMA Y HUELLA DIGITAL DEL JEFE DEL HOGAR

DATOS DE QUIEN ENTREGA EL MEJORAMIENTO	NOMBRE	CARGO	FIRMA
INTERVENTOR	Cristian Camilo Moya	Res. Interventoria	Cristian Camilo Moya
CONTRATISTA	Jefe Social	Residente Obra	
AREA SOCIAL CONTRATISTA	Natalia Sanchez Q	Prof. Social	Natalia Sánchez Q
AREA SOCIAL INTERVENTORIA	Vanessa Reyes	P. Social	Vanessa Reyes

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA	GCV-PVH-FR 02 Estado Vigente Versión 2
	ACTA DE RECIBO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y COMPROMISO DEL BENEFICIARIO	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ENTREGA DE MATERIALES



FIRMA DEL FIRMA DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO DEL MEJORAMIENTO Y COMPROMISOS DEL BENEFICIARIO



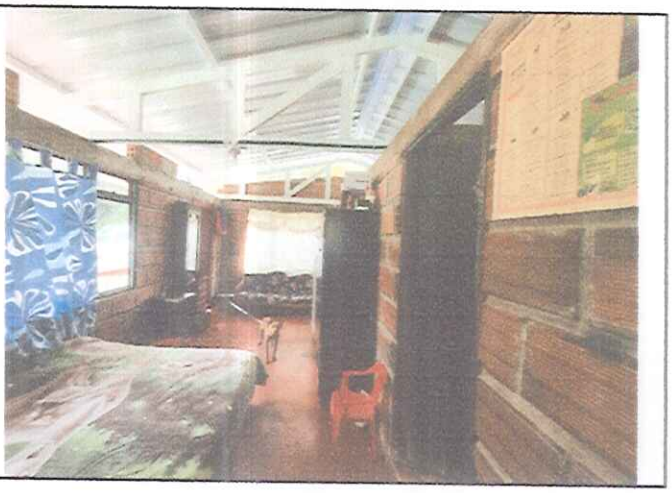
ASPECTO DE LA VIVIENDA ANTES DEL MEJORAMIENTO



ASPECTO DE LA VIVIENDA DESPUES DEL MEJORAMIENTO







Alcaldía de Manizales

BITÁCORA DE OBRA

2607160952

"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE "

¿QUE ES LA BITACORA?



Es el lugar donde registraremos la información valiosa que se presente durante la construcción del mejoramiento de vivienda. Lo que facilitara el seguimiento al proceso que se está llevando a cabo en cada hogar.

¿QUE VAMOS A REGISTRAR EN LA BITACORA?

Registraremos todo lo que consideremos importante y que contribuya al desarrollo del mejoramiento de vivienda, así como:

- ✓ Visitas realizadas por el equipo técnico y social.
- ✓ Entrega y disposición de materiales.
- ✓ Dificultades en el proceso.
- ✓ Avances del mejoramiento
- ✓ Compromisos y reuniones.
- ✓ Tareas a realizar.
- ✓ Preguntas.
- ✓ Recomendaciones.

Siempre que realicemos un registro en la bitácora es importante escribir la fecha, el nombre de la persona que hace la anotación.

Alcaldía de Manizales

BENEFICIARIO: Fidelilia Lopez Beloza
MUNICIPIO: MANIZALES
TIPO DE OBRA: MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
UBICACIÓN: Vereda Alto el Guamo
FECHA DE INICIO: Octubre 13 de 2026
ALCALDIA: ALCALDÍA DE MANIZALES

RESPONSABLE DE LA OBRA

NOMBRE: ´JEINS FEICER ARIAS ALVARO
TELÉFONO: 3204457083

PROFESIONAL SOCIAL OBRA

NOMBRE: NATALIA SÁNCHEZ ORTEGÓN
TELÉFONO: 3147267693

PROFESIONAL SOCIAL INTERVENTORIA

NOMBRE: VANESSA DUQUE
TELÉFONO: 3137165537

PERSONAL ENCARGADO DEL MEJORAMIENTO

NOMBRE: _____
TELÉFONO: _____
EPS: _____
ARL: _____

NOMBRE: _____
TELÉFONO: _____
EPS: _____
ARL: _____

OBSERVACIONES:

Se realizo entrega de materiales y se iniciaron actividades del mejoramiento enfocado en Cambio de cubierta en perfileria metalica y teja Arquitectonica

Natalia Sanchez Ortegon
Profesional contratista

27/10/2026

Se realiza Seguimiento por parte de la Unidad de Vivienda a la ejecución del mejoramiento de vivienda. Al momento de la visita no se estan realizando trabajos al interior de la vivienda. El mejoramiento avanza en la ejecución conforme a lo proyectado, tan tiempos, técnicos se observa que faltan actividades por ejecutar instalación de parte de la teja que no se ha podido instalar porque a 1 metro pasan los redes electricas, lo cual genera alto riesgo para las personas que hacen la instalación, funcionarios de la CHEC realizaron visita e indicaron que en 20 o 30 días realizaban el trasado de la red.

04/11/2026

Se realiza visita para el Cierre del mejoramiento de vivienda en compañia del contratista de obra e interventoria para el Cierre del mejoramiento de vivienda. El mejoramiento de vivienda se ejecuto conforme a lo proyectado, la usuaria manifiesta sentirse a gusto con el mejoramiento de vivienda.

Se le recomienda a la usuaria cambiar la ubicación del fogon para cubrir la cubierta y se estudiara. Se cierra mejoramiento de vivienda, se ejecutaron las actividades proyectadas.

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
ING. XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Contrato No. 2607160952

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 22-09-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 15 Hoja 1 de 4

1. REGISTRO FOTOGRÁFICO DE FACHADA



2. DATOS DEL PREDIO

Nombre del Responsable de la Vivienda: Yolanda cecilia Riativa Gallego
Tenencia: Propietario X Arrendatario ___ Poseedor ___ Otro Cual?___
Nombre del Propietario: Héctor Jairo Martínez Grajales
Dirección: vereda la selva - sabinas
Teléfono: 3013348549 No. de pisos: 1
Long. del frente (mts):
Matrícula inmobiliaria No.:
Cédula catastral:

SERVICIOS PÚBLICOS

	SI	NO	OBSERVACIONES
1. Agua	☒	☐	
2. Alcantarillado	☒	☐	
3. Energía	☒	☐	
4. Teléfonos	☐	☒	
5. Gas	☒	☐	
6. Televisión cable	☒	☐	
7. Otros	☐	☐	Cuál?

TIPO DE PREDIO

1. Monumento Nacional	☐	5. En construcción	☐
2. Valor Arquitectónico	☐	6. Sin edificar	☐
3. Valor intermendio	☐	7. Otro	☐
4. Valor normal	☒	Cuál?	

USO ACTUAL

1. Residencial	☒	5. Recreacional	☐
2. Comercial	☐	6. Baldío	☐
3. Industrial	☐	7. Otro	☐
4. Institucional	☐	Cuál?	

ACCESOS VEHICULARES

Garaje SI ☐ NO ☒
Cuantos
El garaje se usa como comercio SI ☐ NO ☒

FIRMA yolanda cecilia Riativa
NOMBRE Yolanda Cecilia Riativa
C.C ó NIT
REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA

FIRMA Natalia Sánchez O.
NOMBRE Natalia Sánchez Ortegòn
C.C ó NIT 1053794143
REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA

FIRMA
NOMBRE
C.C ó NIT 1110609...
REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y sugerencias". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968998 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 22-09-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 15

3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR (Utilice el numeral "4. OBSERVACIONES ADICIONALES" para ampliar esta información)

ESTRUCTURA:	Madera	GRIETAS Y FISURAS:	N/A
MUROS:	madera		
CUBIERTA:	estructura en madera y lamina de zinc	HUNDIMIENTO PISO:	N/A
PISOS:	Madera	DESPLAZAMIENTOS:	N/A
FACHADA:	madera	OTRO: Cuál?	

4. OBSERVACIONES ADICIONALES (Utilice este espacio para ampliar la información contemplada en el numeral "3. ESTADO DEL PREDIO ANTES DE INTERVENIR")

FIRMA	Yolanda Cecilia Riativa	FIRMA	Natalia Sánchez O	FIRMA	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	Yolanda Cecilia Riativa	NOMBRE	Natalia Sánchez Ortegón	NOMBRE	
C.C ó NIT		C.C ó NIT	1053794143	C.C ó NIT	75109099

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8878700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

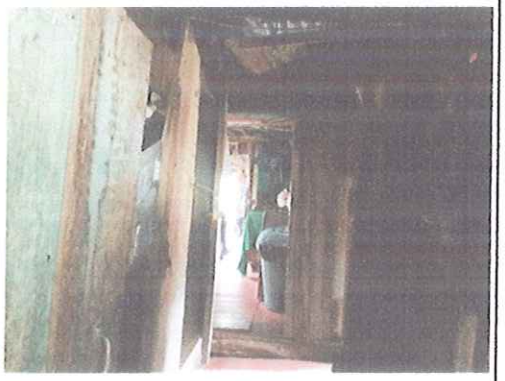
GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 27-08-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 15

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	Yolanda Cecilia Riativa	FIRMA	Natalia Sánchez O	FIRMA	
	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA		REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA		REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
NOMBRE	Yolanda Cecilia Riativa	NOMBRE	Natalia Sánchez Ortegón	NOMBRE	
C.C ó NIT		C.C ó NIT	1053794113	C.C ó NIT	7510 9059

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizarlos, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000998888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES

PROMOCIÓN Y DESARROLLO DE PROYECTOS DE VIVIENDA Y SOLUCIÓN DE NECESIDADES HABITACIONALES

FICHA TÉCNICA SOBRE EL ESTADO ACTUAL DE LAS PROPIEDADES - ACTA DE VECINDAD

GCV-PVH-FR 04
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 05-11-2026 Contrato N° 2607160952 Acta N° 06

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O FÍLMICO EN MEDIO MAGNÉTICO







FIRMA	yolanda cecilia Ríativa	FIRMA	Natalia Sánchez O	FIRMA	
NOMBRE	REPRESENTANTE DE LA VIVIENDA Yolanda Cecilia Rativa	NOMBRE	REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA Natalia Sánchez Ortegón	NOMBRE	REPRESENTANTE DE INTERVENTORÍA
C.C ó NIT		C.C ó NIT	1053794113	C.C ó NIT	TSP 1699

Profesionales Sociales:

Original 1: para el propietario, Original 2: para la Interventoría, Copia: para el contratista

"Con el diligenciamiento de este formato y el registro de mis datos personales, estoy autorizando a la Alcaldía de Manizales para procesar, recolectar, almacenar y usar mi información personal, con respecto de las condiciones de seguridad y privacidad y de acuerdo con los términos de su manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente. Como titular de los datos tengo derecho a acceder gratuitamente a ellos, actualizados, rectificarlos, cancelarlos en los casos que sea procedente, revocar el consentimiento, oponerme a su tratamiento, presentar quejas, reclamos y acciones". El manual de políticas y procedimiento de protección de datos vigente, se encuentra publicado en la página web de la Alcaldía de Manizales www.manizales.gov.co."
Comuníquese con la Alcaldía de Manizales al teléfono 8879700, a la línea gratuita 018000968888 o por medio de la página web www.manizales.gov.co

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIO AL CLIENTE ACTA PARA VISITAS DE INSPECCIÓN, OBSERVACIÓN O RECOLECCIÓN DE INFORMACIÓN	PSI-SAC-FR-01 Estado Vigente Versión 2

Radicación							Fecha	22-09-2026	
Usuario	Hactor Jairo Patiño Grajales						C.C.	83086220	
Teléfono		Dirección	vereda la selva-sabinas				Barrio		
Dirección donde se practica la visita							Barrio		
Ficha Catastral							Teléfono		
Equipo asignado al funcionario		Cámara		GPS		Video		Vehículo	
Atendió la visita	Yolanda Riativa			C.C	1053765738		Teléfono		

ORIGEN Y/O MOTIVO DE LA VISITA

ACTA DE INICIO PARA EL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

LEGISLACIÓN A APLICAR

VISITA DOMICILIARIA PARA INICIO DEL MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

INFORMACION, HALLAZGOS Y/U OBSERVACIONES DE LA VISITA

Una vez realizada la visita por parte de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, el mejoramiento de vivienda será enfocado en:

1. *cambio de cubierta, con estructura exenta en perfilería metalica y teja arquitectonica*
2. *Recorrido de cubierta*
3. *Construccion de baño en mamposteria, enchape de piso y muros y combo sanitario*

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA: SÍ X NO ___








CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES
El área de gestión social de la unidad de vivienda, contratista e interventoría, brindan al beneficiario, la siguiente información, recomendaciones e instrucciones para el normal desarrollo de la obra:
1. El beneficiario se encargará del movimiento y cuidado de los enseres dentro de la vivienda, con el fin de evitar daños y perdidas durante la ejecución de la obra.
2. El beneficiario una vez reciba los materiales deberá custodiarlos con el fin de evitar pérdidas de estos, así mismo, se explica que el material sobrante puede ser retirado del predio, ya que, este pertenece al contratista
3. Durante la ejecución de las actividades, en la vivienda deberá permanecer un adulto mayor.
4. No se podrán establecer acuerdos económicos con el contratista o colaboradores durante el tiempo de ejecución de la obra.
5. El beneficiario deberá habitar y no hacer otro uso de su vivienda durante los siguientes 10 años al mejoramiento, ni modificar las condiciones del mejoramiento realizado a partir del presente contrato, por un periodo de 5 años, de lo contrario, asumirá la responsabilidad de regresar la inversión económica al Municipio.
6. Se explicó el objetivo y uso de la bitácora, con el fin de llevar un control de las actividades realizadas durante el mejoramiento de vivienda.

FIRMA:	**FIRMA USUARIO:** Yolanda cecilia Riativa
NOMBRE:	**NOMBRE:** Yolanda Cecilia Riativa
CARGO:	**C.C:** 1053765738
DEPENDENCIA:	
SECRETARIA:	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDIA DE MANIZALES SERVICIO AL CLIENTE ACTA PARA VISITAS DE INSPECCIÓN, OBSERVACIÓN E INFORMACIÓN	PSI-SAC-FR-01 Estado Vigente Versión 2

DÍA: 22 **MES:** 09 **AÑO:** 2026 **HORA:** _____

FIRMA: Natalia Sánchez O	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**
NOMBRE: Natalia Sánchez Ortegón		
CARGO: Profesional social		
DEPENDENCIA: contratista		
SECRETARIA:		
FIRMA:	**Origen o motivo visita:**	**Conclusión visita:**
NOMBRE: Vanessa Roque A		
CARGO: P. Social		
DEPENDENCIA: Interventoria		
SECRETARIA:		

LISTA DE VERIFICACIÓNENTREGA DE MATERIALES				
CONTRATISTA: INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.				
OBRA: MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA			CONTRATO: N° 2607160952	
"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE."				
BENEFICIARIO: Hector Jairo Patiño				
TELÉFONO: 3013321852		DIRECCIÓN: Vereda la selva		
ITEM	DETALLE	CANTIDAD	ENTREGADO	OBSERVACIÓN
1	Tejas Arquitectonicas	20		
2	Perfileria metalica	10		
3	Arena x metro	8		
4	Cemento Bulto	20		
5	Ladrillos	500		
6	combo sanitario	1		
7	Ceramica x mt.	10		
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
Fecha: 10-10-2026		Firma beneficiaria (o): Yolanda Cecilia Rialva Cédula de Ciudadanía:		
Nota: Los materiales fueron entregados en el predio de la beneficiaria (o), el profesional social de la parte contratista le recuerda a la beneficiaria que están bajo su cuidado. Por otro lado, se toma registro fotográfico para efectos de constancia (ver anexos) y se describe en bitácora.				

ALCALDIA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA	GCV-PVH-FR 02 Estado Vigente Versión 2
	ACTA DE RECIBO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y COMPROMISO DEL BENEFICIARIO	

CONTRATISTA	INARCCOL INGENIEROS ARQUITECTOS Y CONSULTORES DE COLOMBIA S.A.S.	CONTRATO N°	2607160952

DATOS DEL BENEFICIARIO				
	NOMBRE	Hector Jairo Patiño Grajales	CEDULA	83086220
	DIRECCION	Vereda la selva- sabinas	TELEFONOS	3013348549
	BARRIO / VEREDA	Vereda la selva- sabinas	CORREGIMIENTO	Rio Blanco
	VALOR DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO		RESOLUCION	

DECLARACION DE RECIBIDO A SATISFACCION DEL BENEFICIARIO DEL SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

En mi calidad de beneficiario del programa **SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA** de la Alcaldia de Manizales, y actuando en nombre propio y de los miembros que conforman mi grupo familiar, declaro:

1. Que recibimos a entera satisfacción y en condiciones de funcionamiento el mejoramiento realizado al inmueble y en consecuencia acepto que después de cuatro (4) meses siguientes a partir de la fecha de recibo no reclamaré por cualquier defecto que se presente el mejoramiento de vivienda ejecutado con recursos del Municipio de Manizales, el cual consisitio en la ejecucion de las siguientes actividades:

DESCRIPCION DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES REALIZADAS:

El mejoramiento de vivienda se enfocó en:
•Construcción de unidad para baño, que incluye construccion de muros en mamposteria, placa de concreto con estructura, revoque y enchape de pisos y muros, combo sanitario completo.
•Cambio de mitad de cubierta con estructura metalica excenta a la vivienda y teja arquitectonica
•Recorrido de mitad de cubierta para cambio de tejas en mal estado.

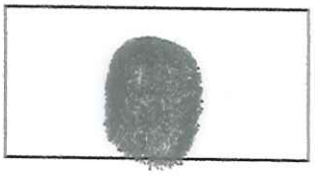
2. Que aceptamos la fijación de la condición resolutoria según la cual nos obligamos a habitar la vivienda objeto del mejoramiento, por un término de diez (10) años, contados a partir de la fecha de entrega del mejoramiento, la cual se hace efectiva con la firma de este documento de recibido, salvo los casos de fuerza mayor o caso fortuito comprobados por la Administración Municipal. (Articulo 9 paragrafo 2 del decreto 0594 25 de agosto de 2017)

3. Que aceptamos las visitas que hagan los funcionarios de la Alcaldia de Manizales, una vez terminado el mejoramiento de vivienda y entregado a satisfacion, para verificar si no han vendido la vivienda, si no la han arrendado. Ademas nos comprometemos a no desmontar lo elementos que se utilizaron para realizar el mejoramiento de vivienda y a utilizarlo debidamente.

4. Que aceptamos hacer la restitución del SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA en el evento que incumplamos con cualquiera de las causas determinadas aquí y en la ley de vivienda vigente.

Esta declaración la rindo bajo gravedad de juramento, la cual se constituye para todos los efectos legales en prueba sumaria del proceso de restitución que eventualmente se adelante en mi contra y de mi grupo familiar las entidades financiadoras del proyecto por haber incumplido la condición resolutoria, prevista en el marco legal de vivienda vigente.

Para constancia se firma en Manizales, a los 03 dias del mes de noviembre de 2026.



yolanda cecilia Patiño

FIRMA Y HUELLA DIGITAL DEL JEFE DEL HOGAR

DATOS DE QUIEN ENTREGA EL MEJORAMIENTO		NOMBRE	CARGO	FIRMA
	INTERVENTOR	Cristian Canto Vegas	Residente Interventoria	
	CONTRATISTA	JEFE SST	Residente Obra	
	AREA SOCIAL CONTRATISTA	Natalia Sanchez	Prof social	Natalia Sanchez
	AREA SOCIAL INTERVENTORIA	Vanessa Lopez	P social	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS UNIDAD DE GESTION DE VIVIENDA	GCV-PVH-FR 02 Estado Vigente Versión 2
	ACTA DE RECIBO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y COMPROMISO DEL BENEFICIARIO	

REGISTRO FOTOGRÁFICO

ENTREGA DE MATERIALES



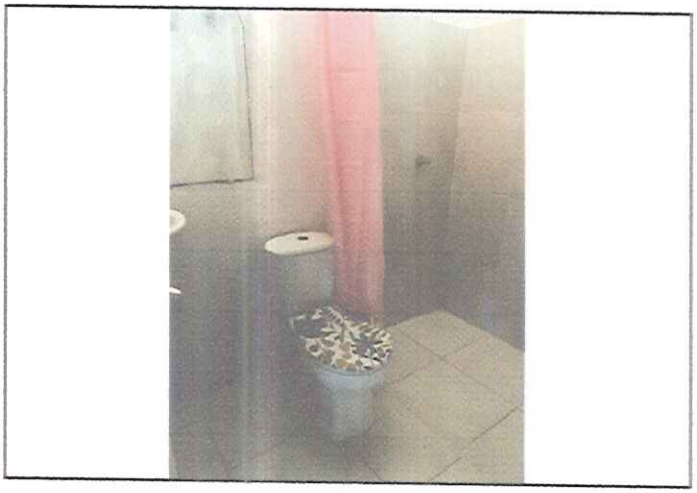
FIRMA DEL FIRMA DEL CERTIFICADO DE RECIBIDO DEL MEJORAMIENTO Y COMPROMISOS DEL BENEFICIARIO



ASPECTO DE LA VIVIENDA ANTES DEL MEJORAMIENTO



ASPECTO DE LA VIVIENDA DESPUES DEL MEJORAMIENTO







Alcaldía de Manizales

BITÁCORA DE OBRA

2607160952

"MEJORAMIENTOS DE VIVIENDA EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE MANIZALES, POR PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE "

¿QUE ES LA BITACORA?



Es el lugar donde registraremos la información valiosa que se presente durante la construcción del mejoramiento de vivienda. Lo que facilitara el seguimiento al proceso que se está llevando a cabo en cada hogar.

¿QUE VAMOS A REGISTRAR EN LA BITACORA?

Registraremos todo lo que consideremos importante y que contribuya al desarrollo del mejoramiento de vivienda, así como:

- ✓ Visitas realizadas por el equipo técnico y social.
- ✓ Entrega y disposición de materiales.
- ✓ Dificultades en el proceso.
- ✓ Avances del mejoramiento
- ✓ Compromisos y reuniones.
- ✓ Tareas a realizar.
- ✓ Preguntas.
- ✓ Recomendaciones.

Siempre que realicemos un registro en la bitácora es importante escribir la fecha, el nombre de la persona que hace la anotación.

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

Alcaldía de Manizales

OBSERVACIONES:

27/10/2026

Se realiza visita de seguimiento por parte de la unidad de vivienda y la alcaldía de Manizales. Al momento de la visita se esta ejecutando el mejoramiento de vivienda. A nivel técnico se observa que el mejoramiento de vivienda se está ejecutando de acuerdo a lo proyectado. faltan algunas actividades como instalación de aparatos sanitarios, pintura de baño y pintura de protección metálica, entre otros, las cuales se espera que terminen en el transcurso de la semana. Al momento de la visita no están trabajando en la vivienda

Isaac

05/11/2026

Se realiza visita de seguimiento por parte de la unidad de vivienda en compañía de contratista de obra. Se hace corte del mejoramiento de vivienda se identifica que las actividades se ejecutan conforme a lo proyectado. No se realizan observaciones técnicas. (Juan) manifiesta sentirse a gusto con la ejecución del mejoramiento de vivienda. Se cierra el mejoramiento de vivienda

Isaac

MEJORAMIENTO DE VIVIENDA
ING. XXXXXXXXXXXXXXXXXX
Contrato No. 2607160952

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES

USO OFICIAL - ALCALDÍA DE MANIZALES