MODIFICATORIA DE ADICIÓN No.1 AL CONTRATO #018 DE FECHA 21-10-2026 DE REPARACION Y ADECUACION DE LA OFICINA DE LA RECTORIA DE LA SEDE ANA ELISA CUENCA LARA; DE IGUAL FORMA CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACION Y REPARACION DE LAS TUBERIAS HIDROSANITARIAS DE LOS BAÑOS DE PREESCOLAR DE LA SEDE AMELIA PERDOMO DE GARCIA; TAMBIEN CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACION DE LA RED DE DESAGUE Y TUBERIAS SANITARIAS, REALIZAR SONDEOS E INSTALACION DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS BAÑOS DE LOS DOCENTES DE LA SEDE AMELIA PERDOMO DE GARCIA

CONTRATANTE:	INSTITUCION EDUCATIVA ANA ELISA CUENCA LARA
Nit.:	891.102.364 – 7
CONTRATISTA:	**GK INGENIERIA S.A.S-KAREN LIZETH ARAUJO CUENCA Y GEIMER LUCIANO LEGUIZAMO TRUJILLO**
Nit. y/o C.C.:	**Nit. No. 902.049.625-7, C.C.#1.082.215.107, C.C#1.075.278890**
OBJETO:	Contratar a todo costo la reparación y adecuación de la oficina de la Rectoría de la sede Ana Elisa Cuenca Lara, como también la contratación a todo costo de la adecuación y reparación de las tuberías hidrosanitarias de los baños de preescolar; la adecuación de la red de desagüé y tuberías sanitarias realizando sondeos e instalación de unidades sanitarias nuevas en los baños del personal docente de la sede Amelia Perdomo de García, conforme especificaciones descritas en el presente documento
DURACIÓN INICIAL:	Cuarenta (40) días calendario, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato respectivo.
VALOR CONTRATO INICAL:	**VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y UN PESOS ($25.988.541) M/Cte.**
IMPUTACIÓN:	2.1.2.02.02.005.01- Mantenimiento del Establecimiento Fuente: SUPERAVIT FISCAL RECURSOS CALIDAD MPIO $6.000.000 RECURSOS DEPARTAMENTALES $10.888.354,40 RECURSOS DE GRATUIDAD $4.844.000 RECURSOS DE CALIDAD $4.256.186,60
FECHA CONTRATO INCIAL:	OCTUBRE 21 de 2026
VALOR DE LA ADICIÓN DEL CONTRATO:	**OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS CON 42 CTVOS ($8.241.195,42,oo) M/cte**
IMPUTACIÓN DE LA ADICIÓN:	**Rubro 2.1.2.02.02.005.01. Mantenimiento del Establecimiento. Fuente: RECURSOS DE CALIDAD**
VALOR FINAL DEL CONTRATO:	**TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($34.229.736,oo) M/cte**
FECHA DEL ADICIONAL	Noviembre 05 de 2026
DURACIÓN FINAL:	Noviembre 29 de 2026

Entre los Suscritos **EDITH MARIA CERPA JIMENEZ,** mayor de edad, vecino del municipio de Yaguará, identificado con la cédula de ciudadanía número 37.936.550 de Barrancabermeja-Santander, en su calidad de Rectora y Representante Legal de la **INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANA ELISA CUENCA LARA,** del municipio de Yaguará – Huila de conformidad con lo establecido en la Constitución Política de Colombia y la Ley de contratación vigente para los establecimientos educativos, quien para efectos de este Contrato se denominará **LA CONTRATANTE** por una parte, **KAREN LIZETH ARAUJO CUENCA**, mayor de edad y vecina de la Ciudad de Yaguará-Huila, identificada con C.C.No.**1.082.215.107** de Yaguará-Huila, quien actúa en nombre propio y como Representante Legal de la Empresa y **GEIMER LUCIANO LEGUIZAMO TRUJILLO,** mayor de edad y vecino de la Ciudad de Yaguará-Huila, identificado con c.c.#1.075.278.890 expedida en la ciudad de Neiva, quien actúa en nombre propio y como Representante Legal suplente de la Empresa **GK INGENIERIA S.A.S**, identificado con NIT #**902.049.625-7**, establecido en la dirección CR 11A N. 5 – 47 Barrio ciudadela san pedro de la ciudad de Yaguará-Huila, Celular #3216757383, celular #3124203129 correo electrónico GKINGENIERIASAS@GMAIL.COM, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA hemos celebrado el presente Contrato de Adición #01, el cual se regirá por las siguientes cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA – OBJETO.** Durante la ejecución, las visitas técnicas, el levantamiento de trazado existente, las pruebas hidráulicas y la detección geofónica / electroacústica, así como el desmonte y la inspección directa de cubiertas, cielos rasos, redes y aparatos, evidenciaron condiciones reales diferentes a las previstas en la etapa de formulación. Esas condiciones obligaron a realizar la Adición #01 al contrato #018 de 2026 para contratar los siguientes ítems, conforme a la siguiente descripción así:

a) no ejecutar algunos ítems contractuales ya enunciados en el contrato inicial.
b) reemplazar la solución de cubierta prevista inicialmente por una solución estructuralmente adecuada
c) incorporar actividades no previstas indispensables para la funcionalidad, estanqueidad y seguridad de las obras
d) atender un nuevo frente en la Sede Letrán (restaurante, bajantes y humedades) que no estaba incluido en el presupuesto inicial.

La presente adición tiene por objeto justificar técnica y constructivamente, de manera individual y detallada, las mayores cantidades de obra y los ítems no previstos que se han identificado como indispensables durante la fase de replanteo, verificación en campo y desmonte parcial, y que no fueron contemplados en el presupuesto inicial del Anexo 02.

METODOLOGÍA DE VERIFICACIÓN

Se realizó levantamiento topográfico y arquitectónico con cinta y distanciómetro, verificación de pendientes de cubierta, revisión de redes eléctricas con probador de continuidad y evaluación de humedades en muros y placas mediante inspección visual y prueba de riego. Se evidenciaron inconsistencias de unidades y cantidades frente a la realidad constructiva

JUSTIFICACIÓNES: Se evidenciaron humedades severas por filtración en placa y tanque aéreo que afectan el restaurante escolar de la sede Letrán, así como deterioro de pintura. La impermeabilización es necesaria para evitar daño estructural y garantizar condiciones de salubridad para almacenamiento y preparación de alimentos. Ítems no previstos, pero indispensables

Ante lo anterior, en relación de las modificaciones de los ítems y los ítems no previstos se contempla el balance económico comparativo, así:

ANEXO 2. PROPUESTA ECONÓMICA

ENTIDAD: INSTITUCIÓN EDUCATIVA ANA ELISA CUENCA LARA (YAGUARÁ - HUILA) PROCESO DE SELECCIÓN Nº 014 DE 2026.

1. SEDE ANA ELISA CUENCA LARA

CONTRATAR A TODO COSTO EL MANTENIMIENTO, REPARACION Y ADECUACION DE LA OFICINA DE RECTORIA SEDE ANA ELISA CUENCA LARA						**ACTA DE MAYORES / MENORES CANTIDADES / BALANCE**		**TOTAL A EJECUTAR**	
Ítem	**Descripción de la actividad / insumo**	**Und**	**Cant.**	**Vr Unitario ($)**	**Vr Total ($)**	**MAYORES (+) Y MENORES (-)**	**VALOR**	**CANT.**	**VALOR**
1,00	Retiro de tejas termo acústicas + acarreo con protocolo	UND	6,00	$ 60.125,00	$ 360.750,00	- 6,00	**-$ 360.750,00**	-	$ -
2,00	Instalación de nuevas tejas termo acústicas 44mts+ accesorios	UND	6,00	$ 106.375,00	$ 638.250,00	- 6,00	**-$ 638.250,00**	-	$ -
3,00	Mantenimiento de cerchas: pintura y anticorrosivo	ML	30,00	$ 13.875,00	$ 416.250,00	-	**$ -**	30,00	$ 416.250,00
4,00	Retiro del cielo raso viejo más estructura	M2	30,00	$ 20.350,00	$ 610.500,00	-	**$ -**	30,00	$ 610.500,00
5,00	Instalación de estructura nueva para PVC, calibre 26 nivelada	M2	42,00	$ 16.650,00	$ 699.300,00	-	**$ -**	42,00	$ 699.300,00
6,00	Compra de láminas en PVC 8mm blanco + perimetral	M2	42,00	$ 58.275,00	$ 2.447.550,00	-	**$ -**	42,00	$ 2.447.550,00
7,00	Reparación de la viga perimetral con SikaRep-200	ML	9,20	$ 39.312,50	$ 361.675,00	-	**$ -**	9,20	$ 361.675,00

8,00	Punto eléctrico + recableado + cajas e instalación de lámparas luminarias	Ptos	4,00	$ 74.000,00	$ 296.000,00	-	$ -	4,00	$ 296.000,00
9,00	Pintura pared interna oficina de Rectoría	M2	62,00	$ 16.650,00	$ 1.032.300,00	-	$ -	62,00	$ 1.032.300,00
10,00	Pintura parte metálica (ventanas) oficina de Rectoría	M2	6,00	$ 16.650,00	$ 99.900,00	-	$ -	6,00	$ 99.900,00
11,00	Suministro e instalación de puerta metálica en Rectoría (1 mt x 2 mts)	und	1,00	$ 601.250,00	$ 601.250,00	-	$ -	1,00	$ 601.250,00
12,00	Suministro e instalación de puertas metálicas en baños al lado de secretaría (77 cm x 2 mts)	und	2,00	$ 416.250,00	$ 832.500,00	-	$ -	2,00	$ 832.500,00
13,00	Pintura y resane con impermeabilizante en paredes baños lado secretaría	M2	19,00	$ 18.130,00	$ 344.470,00	-	$ -	19,00	$ 344.470,00
14,00	Compra e instalación de espejos en cada baño al lado de secretaría	unid	2,00	$ 134.125,00	$ 268.250,00	-	$ -	2,00	$ 268.250,00
15,00	Compra e instalación de dispensadores de Toallas en cada baño	unid	2,00	$ 63.825,00	$ 127.650,00	-	$ -	2,00	$ 127.650,00
16,00	Reubicación de dispensadores de jabón en cada baño	unid	2,00	$ 11.100,00	$ 22.200,00	-	$ -	2,00	$ 22.200,00
17,00	Aseo general profundo, lavado desincrustante especializado y entrega final	GLB	1,00	$ 103.600,00	$ 103.600,00	-	$ -	1,00	$ 103.600,00
	SUBTOTAL SEDE ANA ELISA CUENCA LARA				**$ 9.262.395,00**		**-$ 999.000,00**		**$ 8.263.395,00**
	2. SEDE AMELIA PERDOMO DE GARCÍA								
	CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACION Y REPARACION DE TUBERIA HIDROSANITARIAS DE LOS BAÑOS DE PREESCOLAR DE LA SEDE AMELIA PERDOMO DE GARCIA								
Ítem	**Descripción de la actividad / insumo**	**Und**	**Cant.**	**Vr Unitario ($)**	**Vr Total ($)**				
1.1	Visita técnica y levantamiento de trazado existente	GL	1,00	$ 277.500,00	$ 277.500,00	-	$ -	1,00	$ 277.500,00

1.2	Prueba hidráulica sectorizada con manómetro	GL	1,00	$	267.325,00	$	267.325,00	- 1,00	**-$**	**267.325,00**	- $ -
1.3	Detección geofónica / electroacústica de fuga no visible	GL	1,00	$	578.125,00	$	578.125,00	-	**$**	**-**	1,00 $ 578.125,00
1.4	Sondeo geofísico / trazado de red y localización de cajas	GL	1,00	$	388.500,00	$	388.500,00	-	**$**	**-**	1,00 $ 388.500,00
1.5	Desmontaje temporal y montaje de 1 sanitario/inodoro	UN	1,00	$	103.600,00	$	103.600,00	-	**$**	**-**	1,00 $ 103.600,00
1.6	Desobstrucción mecánica con sonda rotativa	SERV	1,00	$	1.063.750,00	$	1.063.750,00	-	**$**	**-**	1,00 $ 1.063.750,00
	SUBTOTAL ETAPA DIAGNÓSTICO					**$**	**2.678.800,00**		**-$**	**267.325,00**	**$** **2.411.475,00**
2.1	Demolición focalizada de piso cerámico y alistado	M2	10,00	$	32.375,00	$	323.750,00	-	**$**	**-**	10,00 $ 323.750,00
2.2	Excavación manual en tierra/recebo (Provisional)	M3	2,00	$	131.350,00	$	262.700,00	-	**$**	**-**	2,00 $ 262.700,00
2.3	Reparación de fuga en red de agua potable + válvula de corte	ML	10,00	$	55.500,00	$	555.000,00	- 10,00	**-$**	**555.000,00**	- $ -
2.4	Reemplazo de tubería sanitaria PVC 4"	ML	10,00	$	55.500,00	$	555.000,00	- 10,00	**-$**	**555.000,00**	- $ -
2.5	Construcción/reconstrucción de caja de inspección 60x60 cm	UN	2,00	$	462.500,00	$	925.000,00	- 2,00	**-$**	**925.000,00**	- $ -
2.6	Empalme y acometida a caja/colector principal	ML	5,00	$	77.052,50	$	385.262,50	- 5,00	**-$**	**385.262,50**	- $ -
2.7	Relleno seleccionado y compactación por capas	M3	2,00	$	108.780,00	$	217.560,00	-	**$**	**-**	2,00 $ 217.560,00
2.8	Reposición de piso cerámico y emboquillado	M2	10,00	$	58.922,50	$	589.225,00	-	**$**	**-**	10,00 $ 589.225,00
3.1	Pruebas de presión, estanqueidad y evacuación final	GLB	1,00	$	226.625,00	$	226.625,00	- 1,00	**-$**	**226.625,00**	- $ -
3.2	Aseo general profundo, lavado desincrustante especializado y entrega final	GLB	1,00	$	103.600,00	$	103.600,00	-	**$**	**-**	1,00 $ 103.600,00
	SUBTOTAL OBRA CIVIL					**$**	**4.143.722,50**		**-$**	**2.646.887,50**	**$** **1.496.835,00**
	TOTAL, DIAGNÓSTICO + OBRA CIVIL					**$**	**6.822.522,50**		**-$**	**2.914.212,50**	**$** **3.908.310,00**
	3. SEDE AMELIA PERDOMO DE GARCÍA										

CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACION DE LA RED DE DESAGUE Y TUBERIAS SANITARIAS, REALIZAR SONDEO E INSTALACION DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS BAÑOS DE LOS DOCENTES DE LA SEDE AMELIA PERDOMO DE GARCIA

Ítem	Descripción de la actividad / insumo	Und	Cant.	Vr Unitario ($)	Vr Total ($)				
1,00	Retiro de sanitarios existentes, demolición controlada de piso, muros afectados y retiro de escombros (incluye alquiler de equipos especializados como: martillo demoledor, máquina de sondeo eléctrico y equipo de hidrolavado.	GLB	1,00	$ 925.000,00	$ 925.000,00	-	$ -	1,00	$ 925.000,00
2,00	Localización, apertura, reconstrucción de caja interna de inspección, tuberías en PVC y suministro de marco con tapa metálica reforzada	GLB	1,00	$ 925.000,00	$ 925.000,00	- 1,00	**-$ 925.000,00**	-	$ -
3,00	Suministro e instalación de 2 inodoros línea institucional (incluye fluxómetro/tanque reforzado, herrajes, mangueras, llaves y asientos institucionales)	UND	2,00	$ 721.500,00	$ 1.443.000,00	-	$ -	2,00	$ 1.443.000,00
4,00	Mano de obra calificada (maestro de obra y oficial de plomería/construcción para ejecución de las actividades civiles e hidráulicas)	GLB	1,00	$ 1.359.750,00	$ 1.359.750,00	-	$ -	1,00	$ 1.359.750,00
5,00	Reconstrucción de enchape de piso/pared, morteros de nivelación, emboquillado y suministro e instalación de un espejo nuevo.	GLB	1,00	$ 815.850,00	$ 815.850,00	- 1,00	**-$ 815.850,00**	-	$ -
6,00	Aseo general profundo, lavado desincrustante especializado y entrega final	GLB	1,00	$ 103.600,00	$ 103.600,00	-	$ -	1,00	$ 103.600,00
				SUBTOTAL BAÑOS DOCENTES	**$ 5.572.200,00**		**-$ 1.740.850,00**		**$ 3.831.350,00**

TOTAL, DIRECTO				$	21.657.117,50		-$	5.654.062,50		$ 16.003.055,00
AIU	ADMINISTRACIÓN		10%	$	2.165.711,75		-$	565.406,25		$ 1.600.305,50
	IMPREVISTOS		5%	$	1.082.855,88		-$	282.703,13		$ 800.152,75
	UTILIDADES		5%	$	1.082.855,88		-$	282.703,13		$ 800.152,75
			TOTAL PROPUESTA	$	25.988.541,00		-$	6.784.875,00		$ 19.203.666,00

ÍTEMS NO PREVISTOS

CONTRATAR A TODO COSTO EL MANTENIMIENTO, REPARACION Y ADECUACION DE LA OFICINA DE RECTORIA SEDE ANA ELISA CUENCA LARA

Ítem	Descripción de la actividad / insumo	Und	Cant.	Vr Unitario ($)	Vr Total ($)	MAYORES (+) Y MENORES (-)	VALOR	CANT.	VALOR
18,00	Retiro de tejas existentes + acarreo con protocolo	M2	-	$ 30.000,00	$ -	44,00	$ 1.320.000,00	**44,00**	$ 1.320.000,00
19,00	Suministro e Instalación de nuevas tejas según el trazado o diseño intalado 44mts+ accesorios	M2	-	$ 78.000,00	$ -	44,00	$ 3.432.000,00	**44,00**	$ 3.432.000,00

20,00	Suministro e Instalacion de estructura para cubierta, seccion de tuberia rectanguar calibre 14 4x8cm y seccion vertical en tuberia rectangular calibre19 2*4 cm incluye consumibles para su correcta instalacion	kg	-	$ 5.100,00	$ -	245,00	$ 1.249.500,00	**245,00**	$ 1.249.500,00
21,00	Suministro e instalación de chaflán / flanche metálico en lámina galvanizada calibre 20 (0.90mm), desarrollo de 20 cm (20 cm en muro + 10 cm en cubierta)incluye anticorrosivo sellante elástico de poliuretano Sikaflex 1A o equivalente en junta contra muro, chazo y tornillo galvanizado cada 40cm	ML	-	$ 58.000,00	$ -	9,20	$ 533.600,00	**9,20**	$ 533.600,00
22,00	aseo, limpieza y impermeabilizacion de canal metalica	ML	-	$ 35.000,00	$ -	9,20	$ 322.000,00	**9,20**	$ 322.000,00
23,00	Suministro e intalacion de biscochos para sanitarios	und	-	$ 55.000,00	$ -	3,00	$ 165.000,00	**3,00**	$ 165.000,00

24,00	reparacion y pintura parte metálica en los divisores metalicos de los baños de hombres y mujeres	m2	-	$ 18.650,00	$ -	11,00	$ 205.150,00	**11,00**	$ 205.150,00
25,00	mantenimiento general de sanitario baño de mujeres	und	-	$ 65.000,00	$ -	1,00	$ 65.000,00	**1,00**	$ 65.000,00
26,00	cambio de llaves de lavamanos, no incluye suministro	und	-	$ 11.100,00	$ -	4,00	$ 44.400,00	**4,00**	$ 44.400,00
				SUBTOTAL OBRA CIVIL			$ 7.336.650,00		**$ 7.336.650,00**
	2. SEDE AMELIA PERDOMO DE GARCÍA								
	CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACION Y REPARACION DE TUBERIA HIDROSANITARIAS DE LOS BAÑOS DE PREESCOLAR DE LA SEDE AMELIA PERDOMO DE GARCIA								
3.3	Instalacion de flotador de 1/2 " en bronce para tanque elevando en la zona del restaurante escolar	UND	-	$ 38.000,00	$ -	1,00	$ 38.000,00	**1,00**	$ 38.000,00
3.4	Instalacion de sosco de 4" y todos los accesorios para su corecto funcionamiento	GLB	-	$ 50.000,00	$ -	1,00	$ 50.000,00	**1,00**	$ 50.000,00
3.5	suministro e instalacion de punto sanitario "sifon de 2" piso para baños de prescolar incluye tos sus accesorios para su correcto funcionamiento	UND	-	$ 135.000,00	$ -	2,00	$ 270.000,00	**2,00**	$ 270.000,00
3.6	suministro e instalacion de tuberia sanitaria de 2" inicluye todos los accesorios para su correcta instalacion y funcionamiento	ML	-	$ 45.000,00	$ -	8,00	$ 360.000,00	**8,00**	$ 360.000,00
3.7	Levantamiento preliminar, con identificacion de trazado de tuberia hidrosanitaria en las zonas de intervencion. Incluye la entrega de planos record	GLB	-	$ 800.000,00	$ -	1,00	$ 800.000,00	**1,00**	$ 800.000,00

				SUBTOTAL OBRA CIVIL			$ 1.518.000,00		**$ 1.518.000,00**
	3. SEDE AMELIA PERDOMO DE GARCÍA									
	CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACION DE LA RED DE DESAGUE Y TUBERIAS SANITARIAS, REALIZAR SONDEO E INSTALACION DE UNIDADES SANITARIAS EN LOS BAÑOS DE LOS DOCENTES DE LA SEDE AMELIA PERDOMO DE GARCIA									
7,00	Mantenimiento, reparación y adecuación de instalaciones eléctricas internas, incluye regateo, instalación de cinco (5) puntos eléctricos y cambio de seis (6) aparatos eléctricos.	GLB	-	$ 975.000,00	$ -	1,00	$ 975.000,00	**1,00**	$ 975.000,00
8,00	Compra e instalación de espejos para baños de docentes	unid	-	$ 134.125,00	$ -	1,00	$ 134.125,00	**1,00**	$ 134.125,00
9,00	Apiques de ubicación para localizacion de posibles cajas existentes, incluye levantamiento de adoquines, excavacion y reacomode de la zona de intervencion con todos los materiales necesarios.	unid	-	$ 250.000,00	$ -	2,00	$ 500.000,00	**2,00**	$ 500.000,00
				SUBTOTAL OBRA CIVIL			$ 1.609.125,00		**$ 1.609.125,00**
	4. SEDE LETRAN									
	CONTRATAR A TODO COSTO LA ADECUACION DEL RESTAURANTE, BAJANTES Y HUMEDADES DE LA SEDE LETRAN									
Ítem	Descripción de la actividad / insumo	Und	Cant.	Vr Unitario ($)	Vr Total ($)					
4,10	Pintura pared interna Restaurante escolar	M2	-	$ 16.650,00	$ -	77,00	$ 1.282.050,00	**77,00**	$ 1.282.050,00
4,20	Pintura parte metálica (ventanas) Restaurante escolar	M2	-	$ 16.650,00	$ -	24,98	$ 415.900,35	**24,98**	$ 415.900,35
4,30	lavado y destroncado muro y placa	M2	-	$ 45.000,00	$ -	3,00	$ 135.000,00	**3,00**	$ 135.000,00

4,40	Impermeabilizacion de placa, tanque aereo, incluye la placa y la zona del muro posterior de la pered	M2	-	$ 75.000,00	$ -	3,00	$ 225.000,00	**3,00**	$ 225.000,00
				SUBTOTAL OBRA CIVIL			$ 2.057.950,35		**$ 2.057.950,35**
				TOTAL, DIRECTO	**$ 21.657.117,50**		**$ 6.867.662,85**		**$ 28.524.780,35**
AIU	ADMINISTRACIÓN			10%	**$ 2.165.711,75**		**$ 686.766,29**		**$ 2.852.478,04**
	IMPREVISTOS			5%	**$ 1.082.855,88**		**$ 343.383,14**		**$ 1.426.239,02**
	UTILIDADES			5%	**$ 1.082.855,88**		**$ 343.383,14**		**$ 1.426.239,02**
				TOTAL PROPUESTA	**$ 25.988.541,00**		**$ 8.241.195,42**		**$ 34.229.736,42**

Valor Total Directo Inicial (02. Propuesta Económica):	$ 21.657.117,50
AIU (20%):	$ 4.331.423,50
TOTAL PROPUESTA INICIAL:	$ 25.988.541,00
Valor Total Directo con Adicional:	$ 28.524.780,35
AIU (20%):	$ 5.704.956,07
TOTAL, PROPUESTA CON ADICIONAL:	**$ 34.229.736,42**
VALOR DEL ADICIONAL SOLICITADO:	**$ 8.241.195,42**

Porcentaje de adición: 31,71% respecto al valor inicial (Inferior al 50% permitido por art. 40 Ley 80 de 1993).

Conforme al artículo 40 de la Ley 80 de 1993, los contratos no podrán adicionarse en más del cincuenta por ciento (50%) de su valor inicial. El presente adicional corresponde al 31,71%, por lo que es legalmente viable.

Técnicamente, las modificaciones obedecen a:

1. Mayores cantidades, corrección de unidad y sustitución de solución: Ítems 1 y 2 de Sede Ana Elisa Cuenca Lara. En el adicional, los Ítems 1 y 2 contractuales (6 UND cada uno) se llevan a cero y se sustituyen por los Ítems no previstos 18 (44 M2 a $ 30.000,00) y 19 (44 M2 a $ 78.000,00), más el Ítem 20 de estructura nueva (245 kg). El Ítem 3 contractual se MANTIENE en 30 ML a $ 13.875,00, sin cambios. No hay duplicidad: lo llevado a cero no se cobra.
2. Ítems no previstos: Ítems 18 a 26 de Ana Elisa, Ítems 3.3 a 3.7 de Preescolar, Ítems 7, 8 y 9 de Baños de Docentes y Capítulo 4 de Sede Letrán, indispensables para garantizar la funcionalidad, seguridad eléctrica, salubridad y estanqueidad de las áreas intervenidas.
3. Menores cantidades / ítems no ejecutados: Ítems 1 y 2 de Ana Elisa; Ítems 1.2, 2.3, 2.4, 2.5, 2.6 y 3.1 de Preescolar; e Ítems 2 y 5 de Baños de Docentes, que no se requirieron según lo encontrado en sitio y que compensan $ 4.096.112,50 de la adición bruta. Todo lo demás (Ítems 3 al 17 de Ana Elisa, resto de Preescolar e Ítems 1, 3, 4 y 6 de Docentes) es idéntico en ambos archivos.
4. Los ítems adicionales no cambian el objeto contractual, sino que lo complementan y aseguran su correcta ejecución, como lo manifiesta el Acta de Justificación Firmada entre los Contratistas y la Rectora de La Institución.
5. Por lo anterior, son necesarios, pertinentes e inaplazable para cumplir con la finalidad de la contratación, por lo expuesto, se prioriza la inclusión de las cantidades en los ítems relacionados anteriormente y se hace necesaria la adicción al Contrato #018 del 21 de octubre de 2026 por valor de **OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS ($ 8.241.195,42) M/CTE, incluido AIU.**

De acuerdo a las condiciones iniciales del contrato, se verificó que quedó un saldo de la Contratación a todo costo la reparación y adecuación de la oficina de la Rectoría de la sede Ana Elisa Cuenca Lara, como también la contratación a todo costo de la adecuación y reparación de las tuberías hidrosanitarias de los baños de preescolar; la adecuación

de la red de desagüé y tuberías sanitarias realizando sondeos e instalación de unidades sanitarias nuevas en los baños del personal docente de la sede Amelia Perdomo de García, por ello se hace necesaria su adicción.

Y en atención a las siguientes consideraciones:

CONSIDERACIONES:

a. Que existe Certificado de Disponibilidad Presupuestal No.2025-060 del 05 de noviembre de 2026 expedida por la Técnico Operativo de la Institución, al cual se le adiciona también el recurso objeto de la presente modificatoria, con el fin de atender la obra de humedades severas por filtración en placa y tanque aéreo que afectan el restaurante escolar de la sede Letrán, así como deterioro de pintura. La impermeabilización es necesaria para evitar daño estructural y garantizar condiciones de salubridad para almacenamiento y preparación de alimentos, en las cantidades de los ítems relacionados anteriormente.

b. Que la presente modificatoria se regirá por la normatividad contractual vigente, y Manual de contratación Institucional determinado en las siguientes clausulas:

CLAUSULA PRIMERA.- Modifíquese la **CLAUSULA TERCERA**.- Valor y Forma de Pago y Adiciónese el valor de **OCHO MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO NOVENTA Y CINCO PESOS ($8.241.195,oo) M/CTE, incluido AIU,** la cual quedará de la siguiente manera: CLAUSULA TERCERA.- Valor y Formas de Pago. El presente contrato tiene un valor final de **TREINTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS ($34.229.736,oo) M/cte.** La cancelación del contrato a que haya lugar se hará en un (01) sólo pago, contra entrega del objeto contractual. Para efectuar el pago se necesitará la presentación de cuenta de cobro o su equivalente (factura), que evidencie el cumplimiento del objeto contractual y recibido a satisfacción por parte del Rector de la institución educativa, acta de liquidación y los demás soportes legales contables que maneje la institución, en conjunto con el Certificado de Disponibilidad Presupuestal, expedido por la Técnico Operativo de la institución. La entidad realizará el pago del valor del contrato dentro de los tres (3) días siguientes, a la entrega del objeto del presente contrato y previa recepción de las pólizas expedidas por el Contratista (si las hubiere), recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato y certificación del pago de los aportes parafiscales; de conformidad con la normatividad vigente. Para su pago se necesitará Factura Electrónica, acta de liquidación parcial y los demás soportes legales contables que exija el régimen contractual vigente en la INSTITUCIÓN EDUCATIVA. La entidad realizará el pago del valor del contrato dentro de los ocho (8) días siguientes, previa recepción de las pólizas expedidas por el Contratista (si las hubiere), recibo a satisfacción por parte del supervisor del contrato y certificación del pago de los aportes parafiscales; de conformidad con la normatividad vigente. **CLAUSULA SEGUNDA**.- Modifíquese la CLAUSULA NOVENA.- la cual quedará así: IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL: LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA pagará el gasto que ocasione la presente Adición al contrato con cargo en el **Rubro: 2.1.2.02.02.005.01 MANTENIMIENTO DEL ESTABLEIMIENTO Fuente: Aportes Recursos de CALIDAD**, del Presupuesto de la Institución Educativa Ana Elisa Cuenca Lara del Municipio de Yaguará, correspondiente a la vigencia fiscal de 2026, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal **No.2025-060** del 05 de noviembre de 2026. **DÉCIMA TERCERA - GARANTÍA Y AMPAROS:** Conforme a lo previsto en el Decreto 1075 de 2015 y en el Manual de Contratación de la Institución, para este proceso de Adición, se exigirá una garantía única otorgada por una compañía de seguros, legalmente establecida en Colombia o cualquier mecanismo de cobertura del riesgo, con los siguientes amparos:

Póliza de cumplimiento: equivalente al 10% del valor total del contrato y con una duración igual a la ejecución y seis (6) meses más. **Póliza de responsabilidad civil extracontractual:** equivalente al 10% del valor total del contrato y con una duración igual a la ejecución y seis (6) meses más. **Póliza de estabilidad de la obra:** equivalente al 10% del valor total del contrato y con una duración igual a la ejecución y seis (6) meses más. **CLAUSULA CUARTA**.- Las demás condiciones del contrato de prestación de Servicios No.018 del 2026 continúan vigentes en tanto no se opongan a la presente modificatoria. **CLAUSULA QUINTA**. - PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN. - el presente documento se perfecciona con las firmas de las partes intervinientes, a los cinco (05) días del mes de noviembre de dos mil Veintiséis (2026).-

Por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA,

EDITH MARIA CERPA JIMENEZ

Por EL CONTRATISTA,
GK INGENIERIA S.A.S
Nit. No. 902.049.625-7

KAREN LIZETH ARAUJO CUENCA Rectora
Representante Legal
C.C.No. **C.C.#1.082.215.107 de Yaguará**

GEIMER LUCIANO LEGUIZAMO TRUJILLO
C.C#1.075.278.890 de Neiva
Representante Legal suplente