KONEXA S.A.S. BIC
NIT: 901.901.564-7

Neiva,03 noviembre de 2026

Señores
INSTITUCION EDUCATIVA LUIS IGNACIO ANDRADE
Neiva-Huila

Asunto: Presentación de oferta económica

Yo, JOHAN SEBASTIAN GONZALEZ CORTES, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.075.273.256 DE NEIVA(H), actuando como representante legal de KONEXA S.A.S. BIC, me permito presentar mi oferta económica para MANTENIMIENTO PLANTA FISICA; De acuerdo con las condiciones y requisitos establecidos por la entidad, presento la siguiente oferta económica:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
SEDE PRINCIPAL LUIS IGNACIO ANDRADE					
1	**SALÓN 3 BLOQUE A**				
1.1	Demolición y nivelacion de piso existente	m2	53	$ 15.800,00	$ 837.400,00
1.2	Construccion de placa de contrapiso e=10cm, incluye malla electrosoldada 4 mm.	m2	53	$ 81.500,00	$ 4.319.500,00
1.3	Enchape de piso ceramica, trafico general.	m2	53	$ 75.200,00	$ 3.985.600,00
1.4	Guardaescoba en ceramica.	ml	28	$ 29.999,00	$ 839.972,00
					$ 9.982.472,00
2	**PORTON BLOQUE A**				
2.1	Suministro e instalación de chapa.	und	1	$ 192.000,00	$ 192.000,00
2.2	Suministro e instalación de techo de protección.	und	1	$ 321.500,00	$ 321.500,00
2.3	Mantenimiento de pintura general (anticorrosiva).	und	1	$ 625.550,00	$ 625.550,00
					$ 1.139.050,00
3	**TECHOS BLOQUE A**				

3.1	Dependencia Administrativa, sala de profesores, Coordinación, Orientación Escolar y Aula Especializada.	und	1	$ 242.800,00	$ 242.800,00
					$ 242.800,00
4	**TANQUES BLOQUE A/ BLOQUE B Y SEDE REINALDO MATIZ TRUJILLO**				
4.1	Limpieza de tanques y certificación según lo establecido en la ley.	und	10	$ 122.500	$ 1.225.000,00
					$ 1.225.000
5	**MESAS DE TRABAJO -AULA ESPECIALIZADA**				
5.1	Reparación de soldadura para las patas de las mesas de trabajo, con pintura.	und	2	$ 125.800	$ 251.600,00
					$ 251.600
6	**SALÓN 6 BLOQUE B**				
6.1	Demolición y nivelación de piso existente	m2	42	$ 15.800,00	$ 663.600,00
6.2	Construccion de placa de contrapiso e=10cm, incluye malla electrosoldada 4 mm.	m2	42	$ 81.500,00	$ 3.423.000,00
6.3	Enchape de piso cerámica, tráfico general.	m2	42	$ 75.200,00	$ 3.158.400,00
6.4	Guardaescoba en cerámica.	ml	25	$ 29.999,00	$ 749.975,00
					$ 7.994.975,00
7	**PORTON PRINCIPAL BLOQUE B**				
7.1	Demolición y nivelación de piso existente	m2	21	$ 80.000,00	$ 1.680.000,00
7.2	Mantenimiento de pintura general, soldadura y ajuste de estructura metálica.	und	1	$ 925.000,00	$ 925.000,00
7.3	Construccion de placa de contrapiso e=10cm, incluye malla electrosoldada 4 mm.	m2	21	$ 14.200,00	$ 298.200,00
					$ 2.903.200,00
8	**PORTON PRINCIPAL- CARTELERA FACHADA BLOQUE B**				

8.1	Demolición de cartelera en concreto, desmonte de reja en ornamentación, reposición de muro en ladrillo tolete y acabado con terminación conservando el estilo de la fachada.	und	1	$ 1.155.900,00	$ 1.155.900,00
					$ 1.155.900,00
9	**MALLA- PUERTA CONTIGUA A LA ENTRADA PRINCIPAL BLOQUE B**				
9.1	Reforzamiento de malla existente en varilla 3/8".	und	30	$ 18.200,00	$ 546.000,00
					$ 546.000,00
10	**MALLA- CANCHA BLOQUE B**				
10.1	Reparación de malla eslabonada 3.00M x 3.50M con refuerzo en varilla 3/8.	und	1	$ 689.999,00	$ 689.999,00
					$ 689.999,00
11	**PASILLO Y SALONES- REJA BICICLETERO BLOQUE B**				
11.1	Mantenimiento con soldadura, ajuste de estructura, cambio de piezas deterioradas, con acabado general y pintura anticorrosiva.	und	1	$ 362.500,00	$ 362.500,00
					$ 362.500,00
12	**PASILLO Y SALONES- REJA PARQUEADERO CARROS DOCENTE BLOQUE B**				
12.1	Mantenimiento con soldadura, ajuste de estructura, cambio de piezas deterioradas, con acabado general y pintura anticorrosiva.	und	1	$ 362.500,00	$ 362.500,00
					$ 362.500
13	**CERRADURA ELECTRICA- ACCESO AREA ADMINIST RATIVA BLOQUE B**				
13.1	Suministro e instalación de cerradura eléctrica con botón de apertura.	und	1	$ 84.900,00	$ 84.900,00
					$ 84.900
	SEDE REYNALDO MATIZ TRUJILLO				
12	**PINTURA EXTERIOR- FACHADA 2 BLOQUES Y 1 SALON**				
12.1	Suministro y aplicación de pintura en vinilo.	m2	225	$ 15.800,00	$ 3.555.000,00
					$ 3.555.000
13	**PINTURA SALON SEGUNDO- FACHADA 2 BLOQUES Y 1 SALON**				

13.1	Suministro y aplicación de pintura en vinilo.	m2	75,92	$ 15.800,00	$ 1.199.536,00
					$ 1.199.536
14	**CIELO RASO PVC- SALÓN 2**				
14.1	Suministro e instalación de tapa escotillas con marco de almunio.	und	6	$ 90.000,00	$ 540.000,00
					$ 540.000
15	**MOCHETAS TABLETO- SALÓN 2**				
15.1	Demolición y resane de mocheta	ml	3,65	$ 48.900,00	$ 178.485,00
					$ 178.485
16	**LUMINARIA-SALÓN 2 Y 3**				
16.1	Suministro e instalacion de panel led 36W de incrustar.	und	16	$ 64.900,00	$ 1.038.400,00
					$ 1.038.400
17	**BAÑO DOCENTES**				
17.1	Sondeo de bateria sanitaria que presenta brote de agua al momento de descargue y resanes necesarios.	und	1	$ 202.800,00	$ 202.800,00
					$ 202.800
		COSTO TOTAL			$ 33.655.117

Atentamente,

Nombre y firma Representante legal
JOHAN SEBASTIAN GONZALEZ CORTES
C.C. 1.075.273.256 de Neiva (H).
KONEXA S.A.S. BIC

Neiva, 30 de octubre de 2026

Señores
INSTITUCION EDUCATIVA LUIS IGNACIO ANDRADE
Neiva, Huila

Cordial saludo,

En el presente documento se anexa cotización de los servicios correspondiente al mantenimiento de la institución:

AREA	DESCRIPCION	UND	CANT.	VR. UNIT	VR. TOTAL
ACTIVIDADES DE BLOQUE A					
	SALÓN 3 BLOQUE A				
PISOS	Demolición y nivelacion de piso existente	m2	53	$ 16.000,00	$ 848.000,00
	Construccion de placa de contrapiso e=10cm, incluye malla electrosoldada 4 mm.	m2	53	$ 80.000,00	$ 4.240.000,00
	Enchape de piso ceramica, trafico general.	m2	53	$ 77.800,00	$ 4.123.400,00
	Guardaescoba en ceramica.	ml	28	$ 31.500,00	$ 882.000,00
					$ 10.093.400,00
	PORTÓN BLOQUE A				
PORTON BLOQUE A	Suministro e instalación de chapa.	un	1	$ 190.000,00	$ 190.000,00
	Suministro e instalación de techo de protección.	un	1	$ 327.950,00	$ 327.950,00
	Mantenimiento de pintura general (anticorrosiva).	un	1	$ 550.100,00	$ 550.100,00
					$ 1.068.050,00
	TECHOS				
LIMPIEZA DE TECHO	Dependencia Administrativa, sala de profesores, Coordinación, Orientación Escolar y Aula Especializada.	un	1	$ 242.999,00	$ 242.999,00
					$ 242.999,00
	TANQUES				
LIA BLOQUE A Y B, SEDE REINALDO MATÍZ TRUJILLO	Limpieza de tanques y certificación según lo establecido en la ley.	un	10	$ 128.999,00	$ 1.289.990,00
					$ 1.289.990,00
	MESAS DE TRABAJO				
AULA ESPECIALIZADA	Reparación de soldadura para las patas de las mesas de trabajo, con pintura.	un	2	$ 142.800,00	$ 285.600,00

					$ 285.600,00

ACTIVIDADES DE BLOQUE B					
	SALÓN 6 BLOQUE B				
PISOS	Demolición y nivelacion de piso existente	m2	42	$ 16.000,00	$ 672.000,00
	Construccion de placa de contrapiso e=10cm, incluye malla electrosoldada 4 mm.	m2	42	$ 80.000,00	$ 3.360.000,00
	Enchape de piso ceramica, trafico general.	m2	42	$ 77.800,00	$ 3.267.600,00
	Guardaescoba en ceramica.	m2	25	$ 31.500,00	$ 787.500,00
					$ 8.087.100,00
	PORTON PRINCIPAL				
PORTON PRINCIPAL	Demolición y nivelación de piso existente	m2	21	$ 98.000,00	$ 2.058.000,00
	Mantenimiento de pintura general, soldadura y ajuste de estructura metálica.	un	1	$ 765.000,00	$ 765.000,00
	Construccion de placa de contrapiso e=10cm, incluye malla electrosoldada 4 mm.	m1	21	$ 14.300,00	$ 300.300,00
CARTELERA FACHADA	Construccion de placa de contrapiso e=10cm, incluye malla electrosoldada 4 mm.	un	1	$ 999.999,00	$ 999.999,00
					$ 4.123.299,00
	PUERTA CONTIGUA A LA ENTRADA PRINCIPA L				
MALLA	Reforzamiento de malla existente en varilla 3/8".	un	30	$ 19.800,00	$ 594.000,00
					$ 594.000,00

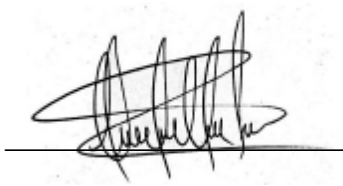
	CANCHA				
MALLA	Reparación de malla eslabonada 3.00M x 3.50M con refuerzo en varilla 3/8.	un	1	$ 712.450,00	$ 712.450,00
					$ 712.450,00
	PASILLO Y SALONES				
REJA BICICLETERO	Mantenimiento con soldadura, ajuste de estructura, cambio de piezas deterioradas, con acabado general y pintura anticorrosiva.	un	1	$ 348.900,00	$ 348.900,00
REJA PARQUEADERO CARROS DOCENTE	Mantenimiento con soldadura, ajuste de estructura, cambio de piezas deterioradas, con acabado general y pintura anticorrosiva.	un	1	$ 348.900,00	$ 348.900,00
					$ 697.800,00
	CERRADURA ELECTRICA				
ACCESO AREA ADMINISTRATIVA	Suministro e instalación de cerradura eléctrica con botón de apertura.	un	1	$ 90.000,00	$ 90.000,00
					$ 90.000,00

TOTAL COSTOS SEDE PRINCIPAL	**$ 27.284.688,00**

ACTIVIDADES DE SEDE REYNALDO MATIZ					
	FACHADA 2 BLOQUES Y 1 SALON				
PINTURA EXTERIOR	Suministro y aplicación de pintura en vinilo.	m2	225	$ 16.200,00	$ 3.645.000,00
PINTURA SALON SEGUNDO	Suministro y aplicación de pintura en vinilo.	m2	75,92	$ 16.200,00	$ 1.229.904,00
					$ 4.874.904,00
	SALÓN 2				
CIELO RASO PVC	Suministro e instalación de tapa escotillas con marco de almunio.	un	6	$ 88.500,00	$ 531.000,00
MOCHETA S TABLETO	Demolición y resane de mocheta	ml	3,65	$ 48.999,00	$ 178.846,35
					$ 709.846,35
	SALÓN 2 Y 3				
LUMINARIA	Suministro e instalacion de panel led 36W de incrustar.	un	16	$ 67.850,00	$ 1.085.600,00
					$ 1.085.600,00
	BAÑO DOCENTES				
BAÑO DOCENTES	Sondeo de bateria sanitaria que presenta brote de agua al momento de descargue y resanes necesarios.	un	1	$ 200.000,00	$ 200.000,00
					$ 200.000,00
				TOTAL COSTOS SEDE REYNALDO MATIZ	**$ 6.870.350,35**

COSTO DIRECTO DE LA OBRA	**$ 34.155.038,35**

Atentamente,



MARLIO ANDRES QUINTERO TORRES
C.C. 12282586 de Neiva (H)
T.P 161037-0646043 TLM
Ingeniero Civil
E-mail: marlioquintero@hotmail.com
Celular: 3138509835

Neiva 30 de octubre de 2026

Señores
INSTITUCION EDUCATIVA LUIS IGNACIO ANDRADE

Cordial saludo

REF. COTIZACION MANTENIMIENTO

INSTITUCION EDUCATIVA LUIS IGNACIO ANDRADE - NEIVA MANTENIMIENTO PLANTA FISICA						
AÑO 2026						
AREA	**OBJETO**	**ACTIVIDAD**	**UND**	**CANT**	**VALOR UNITARIO CON IVA**	**VALOR TOTAL IVA INCLUIDO**
SEDE PRINCIPAL LUIS IGNACIO ANDRADE						
BLOQUE A						
SALÓN 3 BLOQUE A	PISOS	Demolición y nivelacion de piso existente	M2	53	$ 15.000	$ 795.000
	PISOS	Construccion de placa de contrapiso e=10cm, incluye malla electrosoldada 4 mm.	M2	53	$ 80.000	$ 4.240.000
	PISOS	Enchape de piso ceramica, trafico general.	M2	53	$ 75.000	$ 3.975.000
	PISOS	Guardaescoba en ceramica.	ML	28	$ 28.000	$ 784.000
PORTÓN BLOQUE A	PORTON BLOQUE A	Suministro e instalación de chapa.	UND	1	$ 190.000	$ 190.000
		Suministro e instalación de techo de protección.	UND	1	$ 319.795	$ 319.795

		Mantenimiento de pintura general (anticorrosiva).	UND	1	$ 550.000	$ 550.000
TECHOS	LIMPIEZA DE TECHO	Dependencia Administrativa, sala de profesores, Coordinación, Orientación Escolar y Aula Especializada.	UND	1	$ 242.500	$ 242.500
TANQUES	LIA BLOQUE A Y B, SEDE REINALDO MATÍZ TRUJILLO	Limpieza de tanques y certificación según lo establecido en la ley.	UND	10	$ 120.000	$ 1.200.000
MESAS DE TRABAJO	AULA ESPECIALIZADA	Reparación de soldadura para las patas de las mesas de trabajo, con pintura.	UND	2	$ 120.000	$ 240.000
BLOQUE B						
SALÓN 6 BLOQUE B	PISOS	Demolición y nivelación de piso existente	M2	42	$ 15.000	$ 630.000
	PISOS	Construccion de placa de contrapiso e=10cm, incluye malla electrosoldada 4 mm.	M2	42	$ 80.000	$ 3.360.000

	PISOS	Enchape de piso cerámica, tráfico general.	M2	42	$ 75.000	$ 3.150.000
	PISOS	Guardaescoba en cerámica.	ML	25	$ 28.000	$ 700.000
PORTON PRINCIPAL	PORTON PRINCIPAL	Demolición y nivelación de piso existente	M2	21	$ 80.000	$ 1.680.000
		Mantenimiento de pintura general, soldadura y ajuste de estructura metálica.	UND	1	$ 800.000	$ 800.000
		Construccion de placa de contrapiso e=10cm, incluye malla electrosoldada 4 mm.	M2	21	$ 15.000	$ 315.000
	CARTELERA FACHADA	Demolición de cartelera en concreto, desmonte de reja en ornamentación, reposición de muro en ladrillo tolete y acabado con terminación conservando el estilo de la fachada.	UND	1	$ 1.037.000	$ 1.037.000
PUERTA CONTIGUA A LA ENTRADA PRINCIPA L	MALLA	Reforzamiento de malla existente en varilla 3/8".	UND	30	$ 20.000	$ 600.000

CANCHA	MALLA	Reparación de malla eslabonada 3.00M x 3.50M con refuerzo en varilla 3/8.	UND	1	$ 708.438	$ 708.438
PASILLO Y SALONES	REJA BICICLETERO	Mantenimiento con soldadura, ajuste de estructura, cambio de piezas deterioradas, con acabado general y pintura anticorrosiva.	UND	1	$ 350.000	$ 350.000
	REJA PARQUEADERO CARROS DOCENTE	Mantenimiento con soldadura, ajuste de estructura, cambio de piezas deterioradas, con acabado general y pintura anticorrosiva.	UND	1	$ 350.000	$ 350.000
CERRADUR A ELECTRICA	ACCESO AREA ADMINIST RATIVA	Suministro e instalación de cerradura eléctrica con botón de apertura.	UND	1	$ 85.000	$ 85.000
TOTAL SEDE PRINCIPAL						**$ 26.301.733**

SEDE REYNALDO MATIZ						
FACHADA 2 BLOQUES Y 1 SALON	PINTURA EXTERIOR	Suministro y aplicación de pintura en vinilo.	M2	225	$ 15.000	$ 3.375.000

	PINTURA SALON SEGUNDO	Suministro y aplicación de pintura en vinilo.	M2	75,92	$ 15.000	$ 1.138.800
SALÓN 2	CIELO RASO PVC	Suministro e instalación de tapa escotillas con marco de almunio.	UND	6	$ 90.000	$ 540.000
	MOCHETA S TABLETO	Demolición y resane de mocheta	ML	3,65	$ 50.000	$ 182.500
SALÓN 2 Y 3	LUMINARIA	Suministro e instalacion de panel led 36W de incrustar.	UND	16	$ 65.000	$ 1.040.000
BAÑO DOCENTES	BAÑO DOCENTES	Sondeo de bateria sanitaria que presenta brote de agua al momento de descargue y resanes necesarios.	UND	1	$ 204.138	$ 384.138
TOTAL REYNALDO MATIZ						**$ 6.660.438**
PRESUPUESTO TOTAL						**$ 32.962.171**

Atentamente,



IVAN DARIO CORTES
C.C 1075244857
Representante Legal.
E-mail: ivancortes07@hotmail.com
Celular: 3184009458