AVISO DE INVITACIÓN PÜBLICA N° 12 de 2026

12 de noviembre de 2026 Hora 8:00 a.m

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

1. OBJETO

En desarrollo de sus competencias, la INSTITUCION EDUCATIVA JOSE MARIA BERNAL requiere celebrar contrato que tenga como objeto la: ADQUISICION DEL SERVICIO A TODO COSTO DE MANTENIMIENTO LOCATIVO, ORNAMENTAL Y ESTRUCTURAL DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA, ESPECIFICAMENTE EN REPOSICION DE LUMINARIAS , UNIDADES SANITARIAS LLAVES, REJILLAS Y POSETAS; ARREGLO DE DAÑOS ELECTRICOS; ARREGLO DE LAVAMANOS EN PREESCOLAR U OTRAS NECESIDADES REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES AREAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA, DENTRO DE LOS PROYECTOS EDUCATIVOS. y según el siguiente detalle:

ITEM	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	DESCRIPCION Y ESPECIFICACIONES TECNICAS
1	1	UNIDAD	REPOSICION DE LLAVE TIPO GANZO LAVAPLATOS TIENDA ESCOLAR
2	1	UNIDAD	REPOSICION DE LLAVE BOCA MANGUERA PARA POCETA LAVATRAPERAS
3	2	UNIDAD	REPOSICION DE LLAVE TIPO GANZO LAVAPLATOS VASO DE LECHE
4	3	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DESAGUE FLEXIBLES LAVAPLATOS VASO DE LECHE
5	2	SERV	ARREGLO CON SOLDADURA PUERTA AUXILIAR # 1 AULA 207
6	1	SERV	ANCLAJE DE PASAMANOS PARQUE INFANTIL
7	1	UNIDAD	REPOSICION PALANCA DE VACIADO SANITARIO SALA DE PROFESORES
8	1	UNIDAD	REPOSICION DE VALVULA DE LLENADO SANITARIO ESCOLAR
9	1	SERV	ARREGLO DAÑO ACUEDUCTO BAÑOS NIÑOS PREESCOLAR
10	1	SERV	ARREGLO DAÑO ELECTRICO (TOMAS DOBLES) EN TIENDA ESCOLAR
11	1	UNIDAD	REPOSICION DE VALVULA DE PASO LAVAMANOS PREESCOLAR
12	1	UNIDAD	REPOSICION DE DESAGUE FLEXIBLE LAVAMANOS BAÑOS HOMBRES
13	2	MTS	REPOSICION E INSTALACION DE VIDRIOS 0.60 x 100 m AULAS 103 Y 205
14	90	WATIO	REPOSICION E INSTALACION DE LUMINARIAS FLUORESCENTE POR LUZ LED DE 18w CON TRABAJO ELECTRICO
15	30	WATIO	REPOSICION E INSTALACION DE LUMINARIAS FLUORESCENTE POR LUZ LED x 9w
16	2	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE VALVULAS DE CONTENCION SANITARIOS HOMBRES
17	2	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE LLAVES LAVAMANOS BAÑOS HOMBRES Y MUJERES
18	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE DESAGUES FLEXIBLES LAVAMANOS BAÑOS HOMBRES
19	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE DESAGUE ORINAL

AVISO DE INVITACIÓN PÜBLICA N° 11 de 2026

12 de noviembre de 2026 Hora 8:00 a.m

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

20	1	SERV	DESTAQUEO DE SANITARIO CON DESTAQUEO E INSTALACION BAÑOS HOMBRES
21	1	SERV	REPOSICION E INSTALACION DE BUJE ORINAL
22	23	MTS	CONSTRUCCION DE TECHO EN DRIWALL EN RECTORIA
23	6	WATIO	REPOSICION E INSTALACION DE LUMINARIAS HERMETICAS 2x18w EN RECTORIA
24	6	WATIO	REPOSICION E INSTALACION DE LUMINARIAS DE EMPOTRAR 18w EN RECTORIA
25	1	SERV	DESMALEZADA DE PARQUEADERO
26	138	M2	DE LIMPIEZA DE TECHOS Y CANOAS
27	1	MTS	REPOSICION DE VIDRIO CLARABOYA EN TECHO ZONA BIBLIOTECA DE 0.40x 100 m
28	2	UNIDAD	ANCLAJE DE VENTANAS AULAS 201 - 202
29	1	SERV	ARREGLO CON SOLDADURA Y CAMBIO DE RODAMIENTOS PUERTA INGRESO PRINCIPAL
30	1	SERV	ARREGLO CON SOLDADURA PUERTA INGRESO AUXILIAR
31	1	SERV	ARREGLO DAÑO ELECTRICO TABLERO PRINCIPAL, CAMBIO DE BREKE INDUSTRIAL DE 50.A Y BREKE DE 20.A
32	1	SERV	ARREGLO ACUEDUCTO COMETIDA PRINCIPAL POR TUBO ROTO
33	1	UNIDAD	REPOSICION E INSTALACION DE LLAVE TIPO GANZO EN LABORATORIO
34	1	UNIDAD	REPOSICION DE DESAGUE FLEXIBLE LAVAPLATOS LABORATORIO
35	1	SERV	DESTAQUEO CON MAQUINA DESAGUE ZONA CANCHA
36	1	SERV	ARREGLO DAÑO ELECTRICO SALA DE SISTEMAS
37	1	WATIO	REPOSICION E INSTALACION REFLECTOR LED DE 100w ZONA PARQUEADERO
38	3	SERV	RETIRO INSTITUCIONALES Y REPOSICION POR SANITARIOS CONVENCIONALES CON ADECUACION DE CONEXIÓN DE ACUEDUCTO
39	1	M2	M2 REPOSICION E INSTALACION BALDOSA VITRIFICADA EN PASILLOS PRIMERO Y SEGUNDO PISO

IDENTIFICACIÓN EN EL CLASIFICADOR DE BIENES Y SERVICIOS UNSPC

NIVEL	CODIGO	DESCRIPCION
Clase	72102900	Servicios de mantenimiento y reparación de instalaciones
Clase	72103300	Servicios de Mantenimiento y Reparación de Infraestructura
Clase	72151501	Servicios de instalación de iluminación

2. PRESUPUESTO

AVISO DE INVITACIÓN PÜBLICA N° 11 de 2026

12 de noviembre de 2026 Hora 8:00 a.m

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

Para dicho contrato se cuenta con un presupuesto de: $18483000 Dieciocho millones cuatrocientos ochenta y tres mil Pesos Respaldado el presupuesto oficial en el certificado de disponibilidad presupuestal No 18 del 10 de noviembre de 2026 del Fondo de Servicios Educativos de la Institución Educativa JOSE MARIA BERNAL.

3. PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN

De acuerdo con la naturaleza del asunto y la cuantía debe seguirse el procedimiento establecido en el Acuerdo Directivo vigente que reglamenta los procesos hasta los 20 smlmv.

4. LUGAR Y HORARIO DE ENTREGA DE PROPUESTAS

Se reciben las propuestas en el horario de las 08:00 a.m. del día de apertura, a las 03:00 p.m. del día del cierre, en el correo electrónico: contratacion@josemariabernal.edu.co
Los estudios y documentos previos podrán ser consultados en la cartelera y/o en el sitio web: https://www.josemariabernal.edu.co/

5. VALIDEZ DE LA OFERTA

La oferta presentada deberá tener una validez mínima de (30) días calendario a partir de la fecha de presentación de la misma.

6. REQUISITOS HABILITANTES

a. Carta de Presentacion y Propuesta debidamente firmada con los datos del proponente y/o papel membrete de la empresa, relacionando el objeto del contrato, las especificaciones técnicas de los bienes y/o servicios ofertados por el proponente, la marca, con indicación de la cantidad, con valor unitario y valor total ofertado, relacionando el IVA en caso de estar obligado a cobrarlo; vigencia minima de 30 dias, garantia en caso de aplicar.
b. Certificado de la Cámara de Comercio Renovado (al 31 de marzo de la vigencia), no mayor a 3 meses su expedicion, y/o registro mercantil en caso de ser persona natural, con la actividad económica o código CIIU del objeto a contratar
c. Copia de Registro Único Tributario (RUT) actualizado con la normativa vigente, con la actividad económica o código CIIU del objeto a contratar y con fecha de generacion de la DIAN al año actual, no mayor a 3 meses su expedicion.
d. Acreditar mediante certificado que se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del Sena, ICBF y Cajas de Compensación familiar, cuando corresponda. En caso de Persona jurídica debe ser firmado por el Representante Legal o Revisor Fiscal en caso de estar obligado. (articulo 50 Ley 789 de 2002)
e.Fotocopia de la cédula de la persona natural y/o Representante Legal (Persona jurídica)
f. Hoja de vida de la función pública
g. Ultima planilla pagada: documento que garantice el pago de la seguridad social integral (Lo presentan con respecto al personal que se ocupe para el cumplimiento del acuerdo contractual de servicio directo a la institución).
h. Certificado de no estar incurso en inhabilidades ni incompatibilidades para contratar
i. Certificado de la cuenta bancaria no mayor a 3 meses (en caso de ser persona juridica debe ser a nombre de la empresa)
i.Certificado de alturas y como anexo, la planilla de la seguridad social de la(s) persona(s) que realizo el curso (solo aplica para mantenimiento de infraestructura - obra publica)
*** Certificado de antecedentes de Deudores alimentarios REDAM expedido por el MINTIC en la pagina web: https://redam.gov.co/**

7. PLAZO

22 dias despues de la selección de la oferta ganadora

8. FORMA DE PAGO

Pago al 100%; y/o pagos parciales, segun la ejecución del contrato y al recibido a satisfacción por parte del Rector (a)

9. IMPUESTOS

1) El Contratista deberá cancelar por su cuenta el valor de los impuestos establecidos por la legislación vigente, que hayan de causarse por la celebración y ejecución del presente contrato, los cuales, si a ello hubiere lugar, serán deducidos por LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA de las sumas adeudadas a éste por concepto de la ejecución del contrato.
2) El servicio solicitado se asimila a un contrato de obra pública, por tanto, deberá ser excluido de IVA, de acuerdo al artículo 32 de la Ley 80 de 1993 y el artículo 100 de la Ley 21 de 1992. La Institución aplicara las deducciones que por normativa nacional y municipal se encuentran vigentes para este tipo de contratación, las cuales serán: Rete fuente por “Contratos de construcción del 2%, y Contribución especial por contratos de obra pública del 5% respectivamente. - Para todos en caso de no estar exentos, se aplicará la TASA PRODEPORTE Y RECREACION en una tarifa del 1.3%, según el acuerdo del Distrito de Medellín Nº 018 de 2020 y la Resolución Distrital Nº 202150011027 de 2021.
3) Igualmente, según el Acuerdo 093 de diciembre 22 de 2023 (Estatuto Tributario Distrital de Medellín); se aplicará la deducción de las siguientes estampillas: a) ESTAMPILLA PARA LA JUSTICIA FAMILIAR, con una tarifa del 2%; autorizada por la Ley 2126 de 2021

AVISO DE INVITACIÓN PÜBLICA N° 11 de 2026

12 de noviembre de 2026 Hora 8:00 a.m

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

4) En todo caso, el Contratista deberá adjuntar el Rut actualizado con la normativa vigente y la parte Contratante verificará en el mismo dichas calidades y/o obligaciones tributarias con el fin de aplicar las retenciones de forma correcta. El Rut será el soporte legal de las retenciones practicadas. Igualmente, en caso de encontrarse obligado a facturar o realizarlo de forma voluntaria, el proveedor deberá expedir factura electrónica según lo establecido en El DUR (Decreto 1625 de 2016); Decreto 358 de 2020, Resolución 065 de 2023 y demás normativa vigente.
Nota: La tabla anterior es meramente informativa, en caso de que se haya omitido algún impuesto, no exime de responsabilidad al contratista de asumirlo, como tampoco a la entidad de cobrarlo ya que todo caso se impone al principio de legalidad del impuesto, el cual debe de ser consultado por el contratista ante de suscribir el contrato. Es pues que de conformidad con el estatuto tributario se harán las deducciones necesarias, según corresponda a la naturaleza de cada contrato y condición tributaria del contratista. En caso de omitirse en la tabla de referencia algún impuesto, no se exime al contratista de efectuar el pago, y tampoco a la Entidad Estatal de retenerlo en primacía del principio de Legalidad. En todo caso es responsabilidad del Contratista previa presentación de la propuesta o aceptación de la ´propuesta consultar el valor de los Impuestos. La Entidad Estatal efectuará las Retenciones Legales de conformidad con la información contenida en el RUT de cada Contratista.

10. CAUSALES DE RECHAZO

Serán eliminadas, sin que haya lugar a su evaluación las propuestas presentadas, en cualquiera de los siguientes casos:

*Cuando el proponente no acredite los requisitos y calidades de participación establecidos.

*Cuando no se cumpla con alguna de las Especificaciones Técnicas.

*Cuando no se presenten los documentos subsanables requeridos por parte de la Institución, dentro del plazo otorgado para el efecto.

*Cuando el objeto social o actividad mercantil del proponente no corresponda a lo requerido por la Institución, exigencia que aplica a cada uno de los integrantes de Consorcios, Uniones Temporales u otra forma de asociación.

*Si luego de evaluadas las propuestas, se encuentra contradicción entre los documentos aportados en la propuesta o entre ésta y lo confrontado con la realidad.

*Si el proponente se encuentra incurso alguna de las causales de incompatibilidad, inhabilidad o prohibición previstas en la Constitución y la Ley.

*La presentación de propuestas parciales o propuestas alternativas.

*En caso de tener la oferta económica un valor superior al presupuesto estimado oficialmente por la Institución.

*La presentación extemporánea de la oferta.

*Por oferta artificialmente baja.

*Si la propuesta no demuestra experiencia específica en el ámbito del objeto.

11. *PROPUESTA ECONÓMICA*

El proponente deberá informar en la propuesta económica todos y cada uno de los ítems señalados en las condiciones técnicas mínimas exigidas, porque de no ocurrir se corre el riesgo de ser evaluada la propuesta NO HÁBIL.

Será evaluado en precio atendiendo que en ningún caso el valor de la propuesta será superior al 100% del presupuesto oficial y en la experiencia demostrada.

12. *CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y ADJUDICACIÓN*

Con el fin de garantizar la selección de la oferta u ofertas más favorables para la Institución y para el fin que se pretende satisfacer con la Convocatoria se tendrá en cuenta únicamente el factor precio, esto es, se adjudicará al proponente que oferte el menor valor. El valor a evaluar sera el ofertado antes de IVA; segun el siguiente detalle:

FACTOR DE EVALUACIÒN Y CALIFICACIÒN	PUNTAJE
Calificación económica (Menor precio) antes de IVA	100%
TOTAL	100%

13. METODOLOGÍA

Luego de recibidas las propuestas y realizado el acta de cierre, se verificará el cumplimiento por parte de los proponentes de los requisitos habilitantes. En caso de que los proponentes no reúnan todos los requisitos se les dará un día hábil para subsanar, procediendo nuevamente a la verificación.

Si se presenta un sólo proponente se le adjudicará a éste, siempre y cuando no se supere el presupuesto oficial.

14. *CRITERIOS DE DESEMPATE*

En caso de empate se adjudicará al proponente que haya entregado primero en orden cronológico y en el menor tiempo su respectiva oferta en el lugar asignado para tal propósito.

15. *DECLARACIÓN DE DESIERTA*

Se declarará desierta la selección en los siguientes casos: a) si no se presentaren ofertas; b) si ninguna de las ofertas cumple los requisitos técnicos mínimos; c) si ninguna de las ofertas se considera hábil.

Esta declaración se publicará en la pagina web mediante comunicación motivada escrita.

AVISO DE INVITACIÓN PÜBLICA N° 11 de 2026

12 de noviembre de 2026 Hora 8:00 a.m

Proceso de Selección Inferior a 20 SMLMV

16. ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

La Institución manifestará la aceptación de la oferta mediante comunicación, con la cual el proponente seleccionado quedará informado de la aceptación de su oferta.

La comunicación de aceptación junto con la oferta constituirán para todos los efectos el contrato celebrado, con fundamento en el cual se realizará el registro presupuestal

17. CRONÓGRAMA DEL PROCESO

ETAPA	TRÁMITES NECESARIOS	TÉRMINOS	RESPONSABLE
Planeación	· Estudios y documentos previos.	10 de noviembre de 2026	Rectoría
	· Definición de los requisitos técnicos		
	· Requisitos habilitantes		
	· Definición de la ubicación física en donde se prestará el servicio		
Apertura del proceso (invitación)	Invitación	12 de noviembre de 2026 Hora 8:00 a.m	Rectoría
Cierre del proceso	Fecha límite para recibo de propuestas	13 de noviembre de 2026 Hora 03:00 p.m	Rectoría
Evaluación	· Verificación de requisitos habilitantes	17 de noviembre de 2026	Rectoría
	· Requerimiento a proponentes para subsanar inconsistencias (1dia)		
Publicación informe	Publicación informe de evaluación	17 de noviembre de 2026	Rectoría
Respuesta a observaciones	Respuesta a observaciones	18 de noviembre de 2026 Hasta las 04:00 p.m	Rectoría
Adjudicación o declaratoria desierta	Resolución de adjudicación o resolución declaratoria desierta	19 de noviembre de 2026	Rectoría
Celebración contrato	Firma contrato	19 de noviembre de 2026	Rectoría
Liquidacion Contrato	Firma Liquidacion contrato	31 de diciembre de 2026	Rectoría

VICTOR RICARDO HERRERA CASTILLO
Rector(a)

Fecha y hora de fijación: **12 de noviembre de 2026 Hora 8:00 a.m** Firma testigo_____

Fecha y hora de desfijación: **13 de noviembre de 2026 Hora 03:00 p.m** Firma testigo_____

Publicación en: Cartelera institucional y en la página web: https://www.josemariabernal.edu.co/