INFORME DE EJECUCIÓN

MES DE OCTUBRE DE 2026

CONTRATISTA	MAZU SERVICIOS INTEGRALES S.A.S.
OBJETO	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo a todo costo del sistema de distribución hidráulica, equipos de presión y red contra incendios de las viviendas fiscales de la Dirección de Bienestar Social y Familia de la Policía Nacional, incluido IVA y AIU.

1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de las obligaciones establecidas en el Contrato No. PN DIBIE MIC 005 DE 2026, durante el mes de octubre de 2026 se relacionan las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo, así como el suministro, cambio e instalación de componentes hidráulicos, mecánicos y eléctricos asociados a los equipos de presión y redes hidráulicas de las viviendas fiscales. Las actividades descritas corresponden a las ubicaciones Bicentenario 1, Bicentenario 2, Casa ESPOL Z2, ESPOL y Calle 103, de acuerdo con las actividades y cantidades reportadas para el periodo. El presente informe organiza dichas actividades para documentar el alcance de ejecución correspondiente al mes de octubre de 2026.

2. OBJETO DEL INFORME

Presentar las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo reportadas para octubre de 2026, correspondientes a los sistemas de distribución hidráulica y equipos de presión de las viviendas fiscales de la Dirección de Bienestar Social y Familia de la Policía Nacional, en el marco del Contrato No. PN DIBIE MIC 005 DE 2026.

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS

BICENTENARIO 1

5	**Mantenimiento preventivo a equipo de presión del Edificio Bicentenario 1, Complejo ESPOL, que incluye motobombas, hidroflo, tablero eléctrico y red hidráulica.**	**Cantidad: 1**

Se reporta el mantenimiento preventivo del equipo de presión y de sus componentes asociados. La actividad comprende la revisión general del conjunto de bombeo, los elementos de control del hidroflo, el tablero eléctrico y la red hidráulica, con el propósito de conservar sus condiciones de operación y detectar necesidades de ajuste o intervención.

164	**Suministro, cambio e instalación de rodamientos**	**Cantidad: 2**

Se suministraron y reemplazaron rodamientos del equipo rotativo. Esta labor permite renovar los elementos de apoyo del eje, reducir fricción y desgaste y contribuir a la estabilidad mecánica del conjunto de bombeo.

161	**Suministro, cambio e instalación de sello mecánico**	**Cantidad: 2**

Se suministraron e instalaron sellos mecánicos en las bombas intervenidas. El cambio de este componente de estanqueidad contribuye a controlar las fugas de agua en el punto de contacto entre el eje rotativo y la carcasa.

160	**Suministro, cambio e instalación de bobinado**	**Cantidad: 1**

Se reporta el suministro y cambio del bobinado del motor eléctrico asociado al equipo. La intervención se orienta a restablecer la función electromagnética del motor conforme a sus características técnicas.

168	**Suministro, cambio e instalación de aceite**	**Cantidad: 2**

Se suministró y aplicó aceite requerido para los componentes que contemplan lubricación. Esta actividad favorece la reducción de fricción y desgaste, de acuerdo con las especificaciones del equipo.

149	**Suministro, cambio e instalación de flotador eléctrico**	**Cantidad: 2**

Se suministraron e instalaron flotadores eléctricos para el control de nivel. El dispositivo permite automatizar la señal de operación en función del nivel del líquido, conforme al esquema de control del sistema.

150	**Suministro, cambio e instalación de arrancador**	**Cantidad: 1**

Se suministró y reemplazó el arrancador del motor. Este componente permite realizar la maniobra de arranque y control del equipo, de acuerdo con la configuración del tablero eléctrico.

95	**Suministro, cambio e instalación de cheque hidro en bronce tipo pesado de 3 pulgadas**	**Cantidad: 5**

Se suministraron e instalaron válvulas de retención tipo cheque hidro. Su función es permitir el paso del agua en el sentido de circulación y evitar el retorno hacia el sistema, contribuyendo al funcionamiento hidráulico del equipo.

147	**Suministro, cambio e instalación de interruptor de presión**	**Cantidad: 4**

Se suministraron e instalaron interruptores de presión para el control del sistema de bombeo. Estos dispositivos conmutan señales eléctricas según los valores de presión configurados y apoyan el funcionamiento automático del equipo.

BICENTENARIO 2

6	**Mantenimiento preventivo a equipo de presión del Edificio Bicentenario 2, Complejo ESPOL, que incluye motobombas, hidroflo, tablero eléctrico y red hidráulica.**	**Cantidad: 2**

Se reporta mantenimiento preventivo a los equipos de presión y sus elementos asociados. La labor contempla revisión del conjunto de motobombas, hidroflo, tablero eléctrico y red hidráulica, orientada a conservar la operación del sistema y reconocer condiciones que requieran ajuste.

164	**Suministro, cambio e instalación de rodamientos**	**Cantidad: 2**

Se suministraron y reemplazaron rodamientos, renovando los elementos que soportan el eje del conjunto rotativo y contribuyendo a disminuir fricción y desgaste.

161	**Suministro, cambio e instalación de sello mecánico**	**Cantidad: 2**

Se suministraron e instalaron sellos mecánicos para mantener la estanqueidad del equipo de bombeo y limitar fugas de agua por el eje.

160	**Suministro, cambio e instalación de bobinado**	**Cantidad: 1**

Se suministró y cambió el bobinado del motor intervenido, con el objetivo de restablecer la función eléctrica del motor según sus parámetros de diseño.

168	**Suministro, cambio e instalación de aceite**	**Cantidad: 2**

Se suministró y aplicó aceite a los componentes que requieren lubricación, contribuyendo a la reducción de fricción y desgaste conforme a las indicaciones del fabricante.

149	**Suministro, cambio e instalación de flotador eléctrico**	**Cantidad: 3**

Se suministraron e instalaron flotadores eléctricos para el control de nivel, favoreciendo la automatización de la operación del sistema según la señal de nivel.

150	**Suministro, cambio e instalación de arrancador**	**Cantidad: 2**

Se suministraron y reemplazaron arrancadores para la maniobra de los motores, integrados a la configuración de control del tablero eléctrico.

95	**Suministro, cambio e instalación de cheque hidro en bronce tipo pesado de 3 pulgadas**	**Cantidad: 12**

Se suministraron e instalaron válvulas cheque hidro para impedir el retorno del agua en la línea hidráulica y permitir el flujo en el sentido previsto.

53	**Suministro, cambio e instalación de tubería en PVC de 3 pulgadas**	**Cantidad: 11**

Se suministró y reemplazó tubería de PVC hidráulico en los tramos reportados. La intervención permite recuperar la continuidad de la conducción de agua mediante tubería y conexiones compatibles con el sistema.

CASA ESPOL Z2

9	**Mantenimiento preventivo a equipo de presión de la Casa No. 2 Complejo ESPOL, que incluye motobomba, hidroflo, tablero eléctrico y red hidráulica.**	**Cantidad: 1**

Se reporta mantenimiento preventivo al equipo de presión de la vivienda, incluyendo la revisión del conjunto de motobomba, hidroflo, tablero eléctrico y red hidráulica, con el fin de conservar sus condiciones de servicio.

41	**Suministro, cambio e instalación de tubería en PVC de 1/2 pulgada**	**Cantidad: 47**

Se suministró y cambió tubería de PVC hidráulico en los tramos relacionados. La actividad contribuye a restablecer la conducción de agua y la integridad de las conexiones de la red intervenida.

81	**Suministro, cambio e instalación de registro tipo cortina o bola en bronce de 1/2 pulgada**	**Cantidad: 2**

Se suministraron e instalaron registros manuales en bronce para permitir el aislamiento y control del flujo en los puntos intervenidos, facilitando futuras labores de operación y mantenimiento.

ESPOL

7	**Mantenimiento preventivo a equipo de presión de los apartamentos fiscales Torres A, B, C, D, Complejo ESPOL, que incluye motobombas, hidroflo, tablero eléctrico y red hidráulica.**	**Cantidad: 1**

Se reporta el mantenimiento preventivo al equipo de presión de los apartamentos fiscales. La actividad comprende la revisión general de motobombas, hidroflo, tablero eléctrico y red hidráulica, con el propósito de mantener el sistema en condiciones operativas.

181	**Suministro e instalación de electrobomba sumergible de 1 HP, 120 V, con interruptor de flotador, cable de alimentación de 10 m y descarga de diámetro de 1 1/4 pulgadas**	**Cantidad: 1**

Se suministró e instaló una electrobomba sumergible con las características indicadas en el listado. El equipo está destinado a la transferencia de agua en la aplicación prevista; el interruptor de flotador facilita el control de operación por nivel y el cable de alimentación permite su conexión eléctrica.

178	**Suministro, cambio e instalación de tanque Hidroflow de 100 litros con presostato y accesorios para su funcionamiento y puesta en marcha**	**Cantidad: 1**

Se suministró e instaló el tanque Hidroflow reportado, junto con el presostato y los accesorios asociados. El conjunto apoya la estabilización de presión del sistema de bombeo y su funcionamiento automático, de acuerdo con la configuración del equipo.

CALLE 103

182	**Suministro e instalación de electrobomba sumergible de 1 HP, 120 V, con interruptor de flotador, cable de alimentación de 10 m y descarga de diámetro de 1 1/2 pulgadas**	**Cantidad: 1**

Se suministró e instaló una electrobomba sumergible con los parámetros reportados. La instalación del equipo permite atender la necesidad de bombeo del punto, mientras que el flotador eléctrico sirve como elemento de control por nivel.

42	**Suministro, cambio e instalación de tubería en material galvanizado de 1 1/2 pulgadas**	**Cantidad: 7**

Se suministró y reemplazó tubería galvanizada en los tramos indicados. Este componente se utiliza para la conducción hidráulica y proporciona resistencia mecánica adecuada a la aplicación, según las condiciones de la instalación.

81	**Suministro, cambio e instalación de registro tipo cortina o bola en bronce de 1 1/2 pulgadas**	**Cantidad: 4**

Se suministraron e instalaron registros de bronce para controlar o interrumpir manualmente el paso de agua en la red, permitiendo aislar los segmentos requeridos para operación y mantenimiento.

93	**Suministro, cambio e instalación de cheque hidro en bronce tipo pesado de 2 pulgadas**	**Cantidad: 3**

Se suministraron e instalaron válvulas de retención en la línea hidráulica. Su función es evitar el retorno del flujo y mantener la circulación en el sentido de diseño.

71	**Suministro, cambio e instalación de válvula flotadora en bronce tipo pesado de 2 pulgadas**	**Cantidad: 2**

Se suministraron e instalaron válvulas flotadoras para regular el ingreso de agua a los depósitos según el nivel alcanzado. El mecanismo de flotador permite el cierre o apertura de la alimentación de forma mecánica.

4. CONCLUSIONES

Durante el mes de octubre de 2026 se reportaron actividades de mantenimiento preventivo de equipos de presión y labores de suministro, cambio e instalación de componentes mecánicos, eléctricos e hidráulicos en las ubicaciones relacionadas.

Las actividades descritas se orientan a conservar y apoyar la operación de los sistemas de bombeo, control de presión, conducción y regulación del agua, mediante la intervención de equipos y la reposición de componentes identificados en el listado mensual.

El presente informe se elaboró con base en el listado de actividades y cantidades suministrado. El registro fotográfico deberá incorporarse en los espacios dispuestos para respaldar visualmente las intervenciones realizadas.



5. REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL

A continuación, se presenta el espacio destinado a incorporar el registro fotográfico consolidado de las actividades ejecutadas durante octubre de 2026, organizado por ubicación.




Galaxy A07



Galaxy A07




Galaxy A07







Cordialmente,

_____

ADOLFO MANJARRES PIÑACUE
Representante Legal
MAZU SERVICIOS INTEGRALES S.A.S.
NIT: 901.362.906-9
Teléfono: 3204369495
Correo electrónico: mazu.serviciosintegrales@gmail.com