ANALISIS DEL A.I.U.

OBJETO: **IMPLEMENTACIÓN DE SOLUCIONES DE SANEAMIENTO BÁSICO MEDIANTE EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMAS INDIVIDUALES DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES DOMÉSTICAS (SITAR) BUGALAGRANDE VALLE DEL CAUCA COMO SUBSIDIO DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA SALUDABLE PARA LAS FAMILIAS PRIORIZADAS EN LA ZONA RURAL DEL MUNICIPIO DE BUGALAGRANDE, VALLE DEL CAUCA.**

COSTO DIRECTO ESTIMADO DE OBRA (CD):	$ 321.861.060,00
VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS:	**$ 321.861.060,00**
COSTO TOTAL DE LA PROPUESTA:	**$ 431.293.820,00**
TERMINO ESTIMADO DE EJECUCION DE OBRA (MESES):	1,0

→ Veinticinco (25) días calendario

ANTICIPO:	**$ 129.388.146,00**

% ANTICIPO:	30,00%

A. ADMINISTRACION:

1. COSTOS MENSUALES DE PERSONAL:

	CANTIDAD	CARGO	DEDICACION (MES)	TOPE MAXIMO SALARIO	PLAZO CONSTRUCCION	FACTOR PRESTACIONAL	CANTIDAD DE PERSONAL/SALARIO/PLAZO/DEDICACION/PRESTACIONES
	A		B	C	D	E	G=A*B*C*D*E
1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y TECNOLOGO (Ingenieros y Otros):							
1.1.1	1	DIRECTOR DE OBRA: Ingeniero Ambiental o Ingeniero Sanitario o Ingeniero Civil.	20,00%	$ 5.000.000,00	1	2,12	$ 2.118.562,07
1.1.2	1	RESIDENTE: Ingeniero Ambiental o Ingeniero Sanitario o Ingeniero Civil o tecnólogo Ambiental o Tecnólogo en Obras Civiles.	100,00%	$ 4.000.000,00	1	2,12	$ 8.485.627,59
1.1.3	1	SISO: título profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y licencia vigente	20,00%	$ 3.000.000,00	1	2,14	$ 1.281.378,62
						SUBTOTAL COSTOS MENSUALES DE PERSONAL:	**$ 11.885.568,28**
						% DE COSTOS MENSUALES:	**3,69%**

2. GASTOS OPERACIONALES MENSUALES:	**AREA (M2)**	**DEDICACION**	**DEDICACION X AREA (M2)**	**COSTO ($/MES)**	**VALOR ($)**
ARRIENDO OFICINA				$ 451.033,00	$ 451.032,99
SERVICIOS PÚBLICOS PROVISIONALES EN OBRA, COMUNICACIONES				$ 500.000,00	$ 500.000,00
VALLA INFORMATIVA				$ 800.000,00	$ 800.000,00
Ensayos de laboratorio y las demás pruebas que se requieran y/o soliciten para verificar la calidad de los materiales y los demás elementos que se instalen en la obra.				$ 700.000,00	$ 700.000,00
GASTOS OFICINA (PAPELERIA, FOTOCOPIAS Y OTROS)				$ 1.050.773,67	$ 1.050.773,67
1 VEHICULO (TRANSP.)				$ 600.000,00	$ 600.000,01
				SUBTOTAL GASTOS OPERACIONALES MENSUALES:	**$ 4.101.806,67**
				% DE GASTOS OPERACIONALES:	**1,27%**
				TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN	**$ 15.987.374,95**
				(1) TOTAL COSTOS PERSONAL + GASTOS OPERACIONALES POR EL TÉRMINO DE EJECUCIÓN EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO:	**4,97%**

3. IMPUESTOS Y GARANTÍAS

3.1 IMPUESTOS

DESCRIPCIÓN	% REQUERIDO	COSTO TOTAL DE LA PROPUESTA	UTILIDAD	VALOR ($)
RETENCIONES				

RETEFUENTE		2,00%	$ 431.293.820,00		$ 8.625.876,40
IVA		15,00%		$ 9.655.831,80	$ 1.448.374,77
RETEICA		0,90%	$ 431.293.820,00		$ 3.881.644,38
DEDUCCIONES					
ESTAMPILLA PROHOSPITAL		1,00%	$ 431.293.820,00		$ 4.312.938,20
ESTAMPILLA PROCULTURA		2,00%	$ 431.293.820,00		$ 8.625.876,40
ESTAMPILLA ADULTO MAYOR		4,00%	$ 431.293.820,00		$ 17.251.752,80
ESTAMPILLA JUSTICIA FAMILIAR		2,00%	$ 431.293.820,00		$ 8.625.876,40
ESTAMPILLA PRO PACIFICO		0,50%	$ 431.293.820,00		$ 2.156.469,10
TASA PRODEPORTIVA		2,50%	$ 431.293.820,00		$ 10.782.345,50
FONDO CUENTA DE SEGURIDAD CIUDADANA		5,00%	$ 431.293.820,00		$ 21.564.691,00
				SUBTOTAL IMPUESTOS:	**$ 78.649.968,55**
				% DE IMPUESTOS (DESCUENTOS):	**24,44%**

3.2 GARANTIAS

DESCRIPCIÓN		% REQUERIDO	VALOR TOTAL CONTRATO	VIGENCIA AMPARO (MESES)	% PRIMA	VALOR ($)
B.M.A.	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	100,00%	$ 431.293.820,00	5	0,50%	$ 323.470,37
G.UNICA	CUMPLIMIENTO	10,00%	$ 431.293.820,00	5	0,50%	$ 107.823,46
	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES	10,00%	$ 431.293.820,00	37	1,00%	$ 1.365.763,76
	CALIDAD Y ESTABILIDAD DE LA OBRA	30,00%	$ 431.293.820,00	60	0,50%	$ 3.288.615,38
R.C.E.	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL (Hasta (200) SMLMV)	10,00%	$ 431.293.820,00	2	0,50%	$ 53.911,73
					SUBTOTAL GARANTÍAS:	**$ 5.139.584,70**
					% DE GARANTIAS (POLIZAS):	**1,60%**
					TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS:	**$ 83.789.553,25**
					(2) TOTAL IMPUESTOS Y GARANTÍAS EN PORCENTAJE DEL COSTO DIRECTO:	**26,03%**
					A. ADMINISTRACIÓN (1 + 2 + 3):	**$ 99.776.928,20**
					A. ADMINISTRACIÓN % (1 + 2 + 3):	**31,00%**

I. IMPREVISTOS	**0,00%**	**$ 0,00**
U. UTILIDAD	**3,00%**	**$ 9.655.831,80**

A.I.U. (ADMINISTRACIÓN, IMPREVISTOS Y UTILIDAD)	**34,00%**	**$ 109.432.760,00**

TOTAL VALOR PROPUESTA ECONOMICA:	**$ 431.293.820,00**

SUPERVISOR

Firma
Nombre: ARQ. SUSANA ANDREA MILLAN AGUIRRE
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA