DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE EL BAGRE

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB

INGECOR

Wilson Fernoy Agudelo
INGENIERO CIVIL

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA.

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION
CONTRATO 010 DE 2026	26 DE ENERO DE 2026	26 DE MAYO DE 2026

Items	Descripcion	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
	Alcance 1: Estudios y diseños - (Ver sub-presupuesto)	und	1,00	$ 45.761.335	$ 45.761.335
	Alcance 2:				
1	**1. PRELIMINARES**				
1,1	**1.1 Trazado, replanteo y localización**. (comisión topográfica). Marcación de las áreas de intervención en el terreno con base en los diseños entregados, usando herramientas de topografía o nivelación básica. Incluye trazado de senderos, vivero, jardines, puntos de señalética y accesos, asegurando precisión para la ejecución.	día	*3,00*	$ 1.266.667	$ 3.800.001
1,2	**1.2 Limpieza y desbroce del terreno.** Retiro de material vegetal no útil, basura y elementos inertes en las zonas de intervención, con disposición adecuada según normas ambientales.	m2	*1200,00*	$ 13.867	$ 16.640.000
1,3	**1.3 Instalación de campamento.** Adecuación de espacio temporal para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución del proyecto.	glb	1,00	$ 2.166.667	$ 2.166.667
1,4	**1.4 Cerramiento temporal del área de intervención. Instalación de cerramientos provisionales para delimitar la zona de obra en lámina zinc o polisombra.**	ml	150,00	$ 47.533	$ 7.129.950
1,5	**1.5 Trámite para instalación de conexión para punto electrico provisional de obra.** Incluye suministro de contador eléctrico y trenza en aluminio.	und	1,00	$ 17.333.333	$ 17.333.333
1,6	**1.6 Trámite para instalación para punto de conexión de acueducto para provisional de obra.** incluye medido de agua y conexiones al punto asignado.	und	1,00	$ 5.233.333	$ 5.233.333
2	**2. SENDERO ECOLÓGICO**				
2,1	**2.1 Excavación y nivelación del terreno.** Movimiento de tierra para permitir la conformación de senderos, garantizando pendientes adecuadas y estabilización del suelo.	m3	60,00	$ 200.000	$ 12.000.000
2,2	**2.2 Replanteo y trazado del sendero elevado.** Trazado del eje del sendero sobre el terreno natural, considerando curvas, desniveles y puntos de apoyo. Incluye marcación con estacas, nivelación básica y verificación de pendientes naturales para evitar encharcamientos.	ml	100,00	$ 20.067	$ 2.006.667
2,3	**2.3 Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera.** Excavaciones localizadas para instalación de postes de madera verticales (apoyos del sendero). Las bases se refuerzan con piedra o concreto pobre según necesidad del terreno.	m3	60,00	$ 225.883	$ 13.552.960
2,4	**2.4 Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada.** Instalación de postes verticales, vigas transversales y largueros en madera inmunizada o reciclada. Toda la estructura será elevada a una altura media de 40–60 cm del nivel natural del terreno y unida con tornillos galvanizados o pasadores de madera.	ml	100,00	$ 103.000	$ 10.300.000
2,5	**2.5 Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada.** Colocación de superficie de paso en tablones de madera reciclada (o madera inmunizada) de 1" a 2" de espesor, fijados con tornillería inoxidable o galvanizada. Superficie nivelada, continua y con tratamiento antideslizante si es necesario.	m2	300,00	$ 177.333	$ 53.200.000
2,6	**2.6 Instalación de barandas de seguridad en madera.** Barandas conformadas por postes y pasamanos en madera tratada o reciclada, con travesaños horizontales, siguiendo lineamientos de seguridad para senderos naturales (altura mínima: 90 cm).	ml	100,00	$ 353.333	$ 35.333.333
2,7	**2.7 Tratamiento protector para toda la madera.** Aplicación de protector ecológico contra hongos, humedad e insectos xilófagos (tipo aceite de linaza, barniz base agua o similar) a todas las superficies de madera instaladas.	m2	300,00	$ 107.333	$ 32.199.900
3	**3. JARDINES CON ESPECIES NATIVAS**				
3,1	**3.1 Acondicionamiento de suelos para jardines.** Preparación del terreno para la siembra de especies nativas mediante fertilización, descompactación y mezcla de sustratos si es necesario.	m2	2000,00	$ 26.000	$ 52.000.000
3,2	**3.2 Selección, adquisición y siembra de especies nativas** mediante criterios silviculturales, considerando adaptabilidad al suelo, disponibilidad hídrica, resistencia a plagas y valor paisajístico, priorizando material vegetal con valor ecológico y educativo para la restauración y	und	2000,00	$ 76.667	$ 153.333.333
3,3	**3.3 Mantenimiento inicial (riego, fertilización, control de plagas).** Actividades de cuidado y seguimiento post-siembra durante el tiempo de ejecución del convenio para garantizar el establecimiento adecuado de la vegetación.	glb	1,00	$ 7.866.667	$ 7.866.667

4	**4. VIVERO COMUNITARIO**				
4,1	**4.1 Excavación y conformación de terreno** con retroexcavadora para el establecimento de eras de crecimiento al interior del vivero.	m3	40,00	$ 170.000	$ 6.800.000
4,2	**4.2 Suministro, Instalación y adecuación de tanque en Polietileno** de 6000 litros con acometidas hidraulicas.	glb	1,00	$ 8.066.667	$ 8.066.667
4,3	**4.3 Suministro y Adecuacion del sistema de riego** con bomba sumergible de 1/2 hp con automático interno fronkey, hidroneumático por 1000 libras diafragma, el sistema de riego será instalado con los materiales necesarios y adecuados para el buen funcionamiento de este,	m2	320,00	$ 91.333	$ 29.226.667
4,4	**4.4 Adecuación del Umbraculo de la zona de germinación,** con techo a dos aguas en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 13-15 cm de diámetro. Laterales en polisombra del 43% (6,5 m* 6 m).	m2	36,00	$ 340.000	$ 12.240.000
4,5	**4.5 Adecuación del embolsadero con techo a dos aguas**, en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 12 cm de diámetro. (8 m * 3m).	m2	16,00	$ 240.000	$ 3.840.000
4,6	**4.6 Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas necesarias**, incluyendo dotación e Instalación de aparatos como sanitario, lavamanos, mesón en acero inoxidable, poceta prefabricada y cajas de derivación en concreto.	glb	1,00	$ 12.666.667	$ 12.666.667
4,7	**4.7 Vaciado de piso en concreto para Andenes, embolsadero y patio de caseta.**	m2	43,00	$ 176.667	$ 7.596.667
5	**5. SEÑALETICA AMBIENTAL**				
5,1	**5.1 Diseño e impresión de paneles informativos.** Elaboración de piezas visuales con información sobre especies arbóreas, vegetación nativa y fauna asociada al humedal, incluyendo características ecológicas y recomendaciones de conservación, con enfoque	und	15,00	$ 570.000	$ 8.550.000
5,2	**5.2 Instalación de señalética.** Colocación de paneles, estacas y estructuras de señalización ambiental e interpretativa en puntos estratégicos del recorrido y zonas ajardinadas.	und	15,00	$ 46.000	$ 690.000
6	**6. MANEJO SILVICULTURAL**				
6,1	**6.1 Realizar manejo silvicultural** y aplicar sicatrizante en cada uno de los cortez realizados en el parque educativo Yamesies (poda de ramas secas, ramas con problemas fitosanitarios, ramas en riesgo o que ocasionen desequilibrio del mismo arbol).	und	234,00	$ 983.598	$ 230.161.932
	6.2 Realizar tala y trazado de árbol entre 25 mts y 30 mts con riesgo de caida, incluyendo el movimiento de las podas a un lugar adecuado fuera del parque educativo Yamesies.	und	6,00	$ 3.266.667	$ 19.600.000
7	**7. CARACTERIZACIÓN FORESTAL, FAUNA Y FLORA**				$ -
7,1	**7.1 Realizar capacitación a la comunidad** que habita alrededor del Humedal y el parque	glb	1,00	$ 19.333.333	$ 19.333.333
7,2	**7.2 Realizar una caracterización al 100% de la fauna,** flora y forestal del parque educativo Yamesies.	glb	1,00	$ 94.824.811	$ 94.824.811
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 877.692.887**
ADMINISTRACIÓN				**28,07%**	**$ 246.379.640**
UTILIDAD				**5%**	**$ 43.884.644**
IVA				**19%**	**$ 8.338.082**
Sub- total Alcance 2:					**$ 1.176.295.254**
Sub- total Alcance 1:					**$ 45.761.335**
Total obra					**$ 1.222.056.589**

Firma: _____
Nombre: WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma: _____
Nombre: **JORGE ANDRES SOTO CALLE**
INGENIERIA DE CORDOBA - INGECOR S.A.S
Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Firma: _____
Nombre: **DOIVER ANTONIO NISPERUZA LOPEZ**
Aprobó - Director Tecnico
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE EL BAGRE

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA.

CRONOGRAMA Y FLUJO DE CAJA

Ítem	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total	Semana 1 12/05/2026 - 18/05/2026	Semana 2 19/05/2026 - 27/05/2026	Semana 3 28/05/2026 - 4/06/2026	Semana 4 5/06/2026 - 11/06/2026	Semana 5 12/06/2026 - 20/06/2026	Semana 6 21/06/2026 - 25/06/2026	Semana 7 26/06/2026 - 4/07/2026	Semana 8 7/07/2026 - 14/07/2026	Semana 9 15/07/2026 - 23/07/2026	Semana 10 24/07/2026 - 30/07/2026	Semana 11 31/07/2026 - 7/08/2026	Semana 12 8/08/2026 - 15/08/2026	Semana 13 16/08/2026 - 23/08/2026	Semana 14 24/08/2026 - 31/08/2026	Semana 15 1/09/2026 - 8/09/2026	Semana 16 9/09/2026 - 16/09/2026
Alcance 1: Estudios y diseños - (Ver sub-presupuesto)	und	1	$ 45.781.335	$ 45.781.335	$ 22.890.667 50%	$ 22.890.668 50%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
Alcance 2:																				
1. PRELIMINARES																				
1.1 Trazado, replanteo y localización. (Incluye topografía). Ubicación de las áreas de intervención en el terreno con base en los diseños entregados, usando herramientas de topografía o nivelación básica, incluye trazado de senderos, viveros, jardines, puntos de embalse y accesos, asegurando pendiente para la operación.	día	3,69	$ 1.269.667	$ 3.800.001		$ 760.000,20 20%	$ 950.000,25 25%	$ 950.000,25 25%	$ 1.140.000,30 30%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.2 Limpiando y desbrozar las áreas, retiro de material vegetal de tipo maleza y elementos varios en las zonas de intervención, con disposición adecuada según normas ambientales.	m2	1200,00	$ 13.867	$ 16.640.000		$ 3.328.000,00 20%	$ 4.160.000,00 25%	$ 4.160.000,00 25%	$ 4.992.000,00 30%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.3 Instalación de campamento. Adecuación de espacio temporal para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución	glb	1,00	$ 2.166.667	$ 2.166.667	$ 1.083.333,33 50%	$ 1.083.333,33 50%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
1.4 Cerramiento temporal del área de intervención. Instalación de cerramientos provisionales para delimitar la zona de obra en tránsito sino o policromba.	ml	180,00	$ 47.633	$ 7.129.950	$ -	$ -	$ 712.995,00 10%	$ 712.995,00 10%	$ 712.995,00 10%	$ 712.995,00 10%	$ 712.995,00 10%	$ 712.995,00 10%	$ 712.995,00 10%	$ 712.995,00 10%	$ 712.995,00 10%	$ 712.995,00 10%	$ -	$ -	$ -	$ -
1.5 Trámite para instalación de conexión para punto eléctrico provisional de obra. Incluye suministro de contador eléctrico y toma en alumbrado	und	1,00	$ 17.333.333	$ 17.333.333	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.466.666,60 20%	$ 3.466.666,60 20%	$ 1.733.333,30 10%	$ 4.333.333,25 25%	$ 4.333.333,25 25%
1.6 Trámite para instalación para punto de conexión de acueducto para provisional de obra. Incluye medido de agua y conexiones al punto asignado.	und	1,00	$ 5.233.333	$ 5.233.333	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.308.333,33 25%	$ 1.308.333,33 25%	$ 1.308.333,25 25%	$ 1.308.333,25 25%
2. SENDERO ECOLÓGICO																				
2.1 Excavación y nivelación del sendero. Movimiento de tierra para permitir la conformación de senderos, garantizando pendientes adecuadas y estabilización del suelo.	m3	60,00	$ 200.000	$ 12.000.000	$ -	$ -	$ 4.200.000,00 35%	$ 4.200.000,00 35%	$ 3.600.000,00 30%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
2.2 Replanteo y trazado del sendero elevado. Trazado del eje del sendero sobre el terreno natural, considerando curvas, desniveles y puntos de apoyo. Incluye marcación con estacas, nivelación básica y verificación de pendientes naturales para evitar encharcamientos.	ml	100,00	$ 20.667	$ 2.066.667	$ -	$ -	$ -	$ 401.333,33 20%	$ 401.333,33 20%	$ 401.333,33 20%	$ 401.333,33 20%	$ 401.333,33 20%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
2.3 Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera. Excavaciones localizadas para instalación de postes de madera verticales (apoyos del sendero). Las bases se refuerzan con piedra o concreto pobre según necesidad del terreno.	m3	60,00	225.883	$ 13.552.980	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.388.245,00 25%	$ 3.388.245,00 25%	$ 3.388.245,00 25%	$ 3.388.245,00 25%	$ -	$ -	$ -
2.4 Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada. Instalación de postes verticales, vigas transversales y largueros en madera inmunizada o reciclada. Toda la estructura será elevada a una altura media de 40–60 cm del nivel natural del terreno y unida con tornillos galvanizados o pasadores de	ml	100,00	$ 103.000	$ 10.300.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.575.000,00 25%	$ 2.575.000,00 25%	$ 2.575.000,00 25%	$ 2.575.000,00 25%	$ -	$ -
2.5 Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada. Colocación de superficie de paso en tablones de madera reciclada o madera inmunizada de 1" a 2" de espesor, fijados con tornillos inoxidable o galvanizado. Superficie nivelada, continua y con tratamiento antideslizante si es	m2	300,00	177.333	$ 53.200.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.300.000,00 25%	$ 13.300.000,00 25%	$ 13.300.000,00 25%	$ 13.300.000,00 25%	$ -	$ -
2.6 Instalación de barandas de seguridad en madera. Barandas conformadas por postes y pasamanos en madera tratada o reciclada, con travesaños horizontales, siguiendo lineamientos de seguridad para senderos naturales (altura mínima: 90 cm).	ml	100,00	333.333	$ 33.333.333	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.000.000,67 20%	$ 7.000.000,67 20%	$ 7.000.000,67 20%	$ 7.000.000,67 20%	$ -	$ -
2.7 Tratamiento protector para toda la madera. Aplicación de protector ecológico contra hongos, insectos e insectos similares tipo aceite de linaza, zamiz base agua o similar a todas las superficies de madera instaladas.	m2	300,00	107.333	$ 32.199.990	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.049.975,00 25%	$ 8.049.975,00 25%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
3. JARDINES CON ESPECIES NATIVAS																				
3.1 Acondicionamiento de suelos para jardines. Preparación del terreno para la siembra de especies nativas mediante fertilización, descompactación y mezcla de sustratos si es necesario.	m2	2000,00	26.800	$ 52.600.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.900.000,00 15%	$ 7.900.000,00 15%	$ 7.900.000,00 15%	$ 7.900.000,00 15%	$ -	$ 7.900.000,00 15%	$ 7.900.000,00 15%	$ 5.200.000,00 10%	$ -
3.2 Selección, adquisición y siembra de especies nativas resistentes a climas adversos/suelos, considerando adaptabilidad al suelo, disponibilidad hídrica, resistencia a plagas y valor paisajístico, priorizando material vegetal con valor ecológico y educativo para la restauración y embellecimiento del área intervenida.	und	2000,00	76.867	$ 153.333.333	$ -	$ -	$ 23.000.000,00 15%	$ 23.000.000,00 15%	$ 23.000.000,00 15%	$ 23.000.000,00 15%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 23.000.000,00 15%	$ 23.000.000,00 15%	$ 15.333.333,33 10%	$ -	$ -	$ -
3.3 Mantenimiento inicial (riego, fertilización, control de plagas). Actividades de cuidado y seguimiento post-siembra durante el tiempo de ejecución del convenio para garantizar el establecimiento adecuado de la vegetación.	glb	1,00	$ 7.866.667	$ 7.866.667	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.933.333,33 50%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.966.666,67 25%	$ 1.966.666,67 25%	$ -	$ -	$ -	$ -
4. UNIDAD COMUNITARIA																				
4.1 Excavación y conformación de terreno con retroexcavadora para el establecimiento de área de cerramiento al interior del vivero.	m3	49,00	$ 170.000	$ 8.330.000	$ 1.749.300,00 25%	$ 1.749.300,00 25%	$ 1.749.300,00 25%	$ 1.749.300,00 25%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
4.2 Suministro, instalación y adecuación de tanque en Polietileno de 5000 litros con accesorios hidráulicos.	glb	1,00	$ 8.666.667	$ 8.666.667	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.666.667,00 100%	$ -
4.3 Suministro y Adecuacion del sistema de riego con bomba sumergible de 1/2 hp con automático interno trankey, hidroneumático por 1000 litros diafragma, el sistema de riego será instalado con los materiales necesarios y adecuados para el buen funcionamiento de este, incluir canota para la controlar y bomba).	m2	328,00	91.333	$ 29.226.667	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.922.666,67 10%	$ 5.845.333,33 20%	$ 5.845.333,33 20%	$ 5.845.333,33 20%	$ 5.845.333,33 20%	$ 2.922.666,67 10%
4.4 Adecuación del Umbraculo de la zona de germinación, con techo a dos aguas en plástico agrícola cal 8 con UV, policromba del 60% y postes de madera inmunizada de 13-15 cm de diámetro. Laterales en policromba del 43% (8,6 m² 6 m).	m2	36,00	340.000	$ 12.240.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.672.000,00 30%	$ 3.672.000,00 30%	$ 3.672.000,00 30%	$ 1.224.000,00 10%	$ -	$ -	$ -	$ -
4.5 Adecuación del embalsadero con techo a dos aguas, en plástico agrícola cal 8 con UV, policromba del 60% y postes de madera inmunizada de 12 cm de diámetro. (6 m² 3m)	m2	16,00	240.600	$ 3.840.600	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.152.000,00 30%	$ 1.152.000,00 30%	$ 1.152.000,00 30%	$ 384.000,00 10%	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
4.6 Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas necesarias. Incluyendo dotación e instalación de aparatos como sanitario, lavamanos, mesón en acero inoxidable, poceta prefabricada y cajas de derivación en concreto.	glb	1,00	$ 12.666.667	$ 12.666.667	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.166.666,67 25%	$ 3.166.666,67 25%	$ 3.166.666,67 25%	$ 3.166.666,67 25%	$ -	$ -
4.7 Vaciado de piso en concreto para Andenes, embaladero y pelo de cuneta.	m2	43,00	178.867	$ 7.690.667	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 768.066,67 10%	$ 1.919.333,33 30%	$ 1.919.333,33 30%	$ 1.919.333,33 30%	$ 1.919.333,33 30%	$ 1.919.333,33 30%	$ 768.066,67 10%	$ -

4. GEOLÓGICA AMBIENTAL																							
5.1 Diseño e impresión de paneles informativos. Elaboración de piezas visuales con información sobre especies arbóreas, vegetación nativa y fauna asociada al humedal, incluyendo características ecológicas y recomendaciones de conservación, con enfoque pedagógico y comunitario.	und	15,00	$ 570.000	$ 8.550.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.565.000,00	$ 2.565.000,00	$ 2.565.000,00	$ 855.000,00
																			30%	30%	30%	10%	
5.2 Instalación de señalética. Colocación de parales, soportes y estructuras de señalización ambiental e interpretativa en puntos estratégicos del recorrido y zonas	und	15,00	$ 45.000	$ 690.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 135.000,00	$ 135.000,00	$ 135.000,00	$ 135.000,00	$ 135.000,00
																			20%	20%	20%	20%	20%
5. MANEJO SILVICULTURAL																							
6.1 Realizar trabajo silvicultural y ajuste arboricultural en cada uno de los árboles ubicados en el parque educativo Yamalero (poda de ramas secas, ramas con problemas fitosanitarios, ramas en riesgo o que ocasionen desequilibrio del mismo árbol).	und	294,00	$ 995.599	$ 230.161.932	$ 34.524.289,80	$ 34.524.289,80	$ 34.524.289,80	$ 34.524.289,80	$ 34.524.289,80	$ 34.524.289,80	$ 23.016.193,20	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
					15%	15%	15%	15%	15%	15%	10%												
6.2 Realizar tala y traslado de árbol entre 25 mts y 30 mts con riesgo de caída, incluyendo el movimiento de las podas a un lugar ubicado fuera del predio	und	6,00	$ 3.265.667	$ 19.600.035	$ -	$ 7.840.014,00	$ 7.840.014,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
						40%	40%																
7. CARACTERIZACIÓN HORTENSIA, FAUNA Y FLORA																							
7.1 Realizar capacitación a la comunidad que habita alrededor del Humedal y al parque Yamalero.	glb	1,00	$ 19.333.333	$ 19.333.333	$ -	$ -	$ 3.866.666,60	$ 3.866.666,60	$ 3.866.666,60	$ 3.866.666,60	$ 3.866.666,60	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
						20%	20%	20%	20%	20%	20%												
7.2 Realizar una caracterización al 100% de la fauna, flora y forestal del parque educativo Yamalero.	glb	1,00	$ 94.824.811	$ 94.824.811	$ -	$ -	$ -	$ 18.964.962,20	$ 18.964.962,20	$ 18.964.962,20	$ 18.964.962,20	$ 18.964.962,20	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
								20%	20%	20%	20%	20%											
TOTAL COSTO DIRECTO				$ 577.892.887	$ 37.977.023,13	$ 43.947.023,31	$ 78.161.851,72	$ 100.330.247,38	$ 90.370.247,38	$ 88.402.249,80	$ 82.047.483,73	$ 37.681.255,53	$ 21.398.970,00	$ 39.719.931,87	$ 76.973.143,33	$ 87.752.976,80	$ 49.574.239,93	$ 47.017.696,63	$ 38.449.668,92	$ 12.122.333,28			
ADMINISTRACIÓN			28,07%	$ 746.370.649	$ 10.472.727,66	$ 12.336.661,00	$ 21.941.661,39	$ 28.161.178,88	$ 25.368.089,49	$ 24.371.069,64	$ 14.619.385,51	$ 10.409.186,38	$ 6.003.596,83	$ 11.149.043,22	$ 21.326.747,12	$ 19.019.100,63	$ 13.916.124,38	$ 13.198.461,59	$ 10.793.314,19	$ 3.402.894,28			
UTILIDAD			5%	$ 43.384.644	$ 1.885.391,18	$ 2.167.381,17	$ 3.903.697,69	$ 5.018.012,38	$ 4.518.512,37	$ 4.323.112,36	$ 2.602.374,19	$ 1.854.085,28	$ 1.069.348,50	$ 1.985.845,08	$ 3.798.677,17	$ 3.387.843,63	$ 2.478.712,00	$ 2.350.483,33	$ 1.922.483,35	$ 606.116,66			
IVA SOBRE LA UTILIDAD			19%	$ 8.358.053	$ 354.422,42	$ 417.662,42	$ 742.539,84	$ 953.642,36	$ 858.517,35	$ 821.391,35	$ 494.451,10	$ 352.272,70	$ 203.176,22	$ 377.310,57	$ 721.748,66	$ 643.652,33	$ 478.955,28	$ 446.667,63	$ 365.271,84	$ 115.182,17			
VALOR TOTAL AIU				$ 798.603.347	$ 12.692.541,44	$ 14.951.644,59	$ 26.591.697,52	$ 34.132.833,59	$ 30.745.119,11	$ 29.515.564,83	$ 17.797.910,89	$ 12.615.521,66	$ 7.276.121,54	$ 13.512.198,87	$ 25.847.172,95	$ 23.049.396,79	$ 16.845.793,96	$ 15.995.612,55	$ 13.081.069,37	$ 4.124.173,10			
			Sub- total Abonos 2:	$ 1.176.256.256,00	$ 50.600.154,57	$ 58.899.167,92	$ 104.753.649,24	$ 134.460.449,84	$ 121.115.359,41	$ 115.677.813,33	$ 69.754.704,62	$ 49.696.787,22	$ 28.653.091,24	$ 53.229.100,54	$ 101.820.716,28	$ 90.603.273,39	$ 66.440.031,59	$ 63.013.679,29	$ 51.530.736,29	$ 16.246.606,36			
			Sub- total Abonos 1:	$ 46.741.590,00	$ 12.692.967,00	$ 22.620.667,59	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -			
			Total obra	$ 1.222.998.999,00	$ 72.690.822,07	$ 81.779.635,42	$ 104.753.649,24	$ 134.460.449,84	$ 121.115.359,41	$ 115.677.813,33	$ 69.754.704,62	$ 49.696.787,22	$ 28.653.091,24	$ 53.229.100,54	$ 101.820.716,28	$ 90.603.273,39	$ 66.440.031,59	$ 63.013.679,29	$ 51.530.736,29	$ 16.246.606,36			
			AVANCE SEMANAL		5,95%	6,69%	8,57%	11,00%	9,91%	9,46%	5,71%	4,07%	2,35%	4,36%	8,33%	7,43%	5,44%	5,16%	4,22%	1,33%			
			AVANCE ACUMULADO SEMANAL		5,95%	12,65%	21,23%	32,23%	42,14%	51,62%	57,33%	61,40%	63,74%	68,10%	76,43%	83,86%	89,30%	94,46%	98,67%	100,00%			

Firma: _____
Nombre: WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
Representante Legal del Consorcio o su Apoderado

Firma: _____
Nombre: JORGE ANDRES SOTO CALLE
INGENIERIA DE CORDOBA - INGECOR S.A.S
Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Firma: _____
Nombre: ROBYER ANTONIO HISPERUEZA LÓPEZ
Apoderado - Director Territorio
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL SAGRE

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE EL BAGRE

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB

INGECOR

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA.

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	FECHA PRESENTE ACTA
CONTRATO 010 DE 2026	26 DE ENERO DE 2026	18 DE AGOSTO DE 2026	18 DE JUNIO DE 2026

En el Municipio de El Bagre, el dia **dieciocho (18) del mes de junio de 2026** se reunieron en las oficinas de la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB**, por parte del contratista de obra la empresa **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**, Representada legalmente por el señor **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**, por otra parte la empresa que ejerce la funcion de interventoria **INGENIERIA DE CORDOBA - INGECOR S.A.S**, representada legalmente po rel señor **JORGE ANDRES SOTO CALLE** y como **SUPERVISOR** del proyecto, el **ING. DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ**, Director Tecnico; con el fin de elaborar el **ACTA PARCIAL N°1**, segun avance de obra ejecutada a la fecha por el contratista y recibido a satisfacion por parte de la interventoria y supervision, con las siguientes especificaciones y cantidades, segun lo estipulado en el contrato de la referencia.

Ítem	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total	ACTA PARCIAL N° 1		
					Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
Alcance 1: Estudios y diseños - (Ver sub-presupuesto)	und	1,00	$ 45.761.335	$ 45.761.335	1,00	$ 45.761.335	$ 45.761.335
Alcance 2:							
1. PRELIMINARES							
1.1 Trazado, replanteo y localización. (comisión topográfica). Marcación de las áreas de intervención en el terreno con base en los diseños entregados, usando herramientas de topografía o nivelación básica. Incluye trazado de senderos, vivero, jardines, puntos de señalética y accesos, asegurando precisión para la	día	3,00	$ 1.266.667	$ 3.800.001	3,00	$ 1.266.667	$ 3.800.001
1.2 Limpieza y desbroce del terreno. Retiro de material vegetal no útil, basura elementos inertes en las zonas de intervención, con disposición adecuada según normas ambientales.	m2	1200,00	$ 13.867	$ 16.640.000	1200,00	$ 13.867	$ 16.640.000
1.3 Instalación de campamento. Adecuación de espacio temporal para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la	glb	1,00	$ 2.166.667	$ 2.166.667	1,00	$ 2.166.667	$ 2.166.667
1.4 Cerramiento temporal del área de intervención. Instalación de cerramientos provisionales para delimitar la zona de obra en lámina zinc o	ml	150,00	$ 47.533	$ 7.129.950	150,00	$ 47.533	$ 7.129.950
1.5 Trámite para instalación de conexión para punto electrico provisional de obra. Incluye suministro de contador eléctrico y tranza en aluminio.	und	1,00	$ 17.333.333	$ 17.333.333		$ 17.333.333	$ -
1.6 Trámite para instalación para punto de conexión de acueducto para provisional de obra. Incluye medido de agua y conexiones al punto asignado.	und	1,00	$ 5.233.333	$ 5.233.333		$ 5.233.333	$ -
2. SENDERO ECOLÓGICO							
2.1 Excavación y nivelación del terreno. Movimiento de tierra para permitir la conformación de senderos, garantizando pendientes adecuadas y estabilización	m3	60,00	$ 200.000	$ 12.000.000	45,00	$ 200.000	$ 9.000.000
2.2 Replanteo y trazado del sendero elevado. Trazado del eje del sendero sobre el terreno natural, considerando curvas, desniveles y puntos de apoyo. Incluye marcación con estacas, nivelación básica y verificación de pendientes naturales para evitar encharcamientos.	ml	100,00	$ 20.067	$ 2.006.667	55,00	$ 20.067	$ 1.103.667
2.3 Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera. Excavaciones localizadas para instalación de postes de madera verticales (apoyos del sendero). Las bases se refuerzan con piedra o concreto pobre según necesidad del terreno.	m3	60,00	$ 225.883	$ 13.552.960	25,00	$ 225.883	$ 5.647.067
2.4 Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada. Instalación de postes verticales, vigas transversales y largueros en madera inmunizada o reciclada. Toda la estructura será elevada a una altura media de 40–60 cm del nivel natural del terreno y unida con tornillos galvanizados o	ml	100,00	$ 103.000	$ 10.300.000		$ 103.000	$ -
2.5 Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada. Colocación de superficie de paso en tablones de madera reciclada (o madera inmunizada) de 1" a 2" de espesor, fijados con tornillería inoxidable o galvanizada. Superficie nivelada, continua y con tratamiento antideslizante si es necesario.	m2	300,00	$ 177.333	$ 53.200.000		$ 177.333	$ -
2.6 Instalación de barandas de seguridad en madera. Barandas conformadas por postes y pasamanos en madera tratada o reciclada, con travesaños horizontales, siguiendo lineamientos de seguridad para senderos naturales	ml	100,00	$ 353.333	$ 35.333.333		$ 353.333	$ -
2.7 Tratamiento protector para toda la madera. Aplicación de protector ecológico contra hongos, humedad e insectos xilófagos (tipo aceite de linaza, miz base agua o similar) a todas las superficies de madera instaladas.	m2	300,00	$ 107.333	$ 32.199.900		$ 107.333	$ -
ARDINES CON ESPECIES NATIVAS							
Acondicionamiento de suelos para jardines. Preparación del terreno para la siembra de especies nativas mediante fertilización, descompactación y mezcla de sustratos si es necesario.	m2	2000,00	$ 26.000	$ 52.000.000		$ 26.000	$ -
3.2 Selección, adquisición y siembra de especies nativas mediante criterios silviculturales, considerando adaptabilidad al suelo, disponibilidad hídrica, resistencia a plagas y valor paisajístico, priorizando material vegetal con valor	und	2000,00	$ 76.667	$ 153.333.333		$ 76.667	$ -
3.3 Mantenimiento inicial (riego, fertilización, control de plagas). Actividades de cuidado y seguimiento post-siembra durante el tiempo de ejecución del convenio para garantizar el establecimiento adecuado de la vegetación.	glb	1,00	$ 7.866.667	$ 7.866.667		$ 7.866.667	$ -

4. VIVERO COMUNITARIO								
4.1 Excavación y conformación de terreno con retroexcavadora para el establecimiento de eras de crecimiento al interior del vivero.	m3	40,00	$ 170.000	$ 6.800.000		$ 170.000	$ -
4.2 Suministro, instalación y adecuación de tanque en Polietileno de 6000 litros con acometidas hidraulicas.	glb	1,00	$ 8.066.667	$ 8.066.667		$ 8.066.667	$ -
4.3 Suministro y Adecuacion del sistema de riego con bomba sumergible de 1/2 hp con automático interno frankey, hidroneumático por 1000 libras diafragma, el sistema de riego será instalado con los materiales necesarios y adecuados	m2	320,00	$ 91.333	$ 29.226.667		$ 91.333	$ -
4.4 Adecuación del Umbraculo de la zona de germinación, con techo a dos aguas en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 13-15 cm de diámetro. Laterales en polisombra del 43% (	m2	36,00	$ 340.000	$ 12.240.000		$ 340.000	$ -
4.5 Adecuación del embolsadero con techo a dos aguas, en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 12 cm de diámetro. (8 m * 3m).	m2	16,00	$ 240.000	$ 3.840.000		$ 240.000	$ -
4.6 Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas necesarias, incluyendo dotación e instalación de aparatos como sanitario, lavamanos, mesón en acero inoxidable, poceta prefabricada y cajas de derivación en concreto.	glb	1,00	$ 12.666.667	$ 12.666.667		$ 12.666.667	$ -
4.7 Vaciado de piso en concreto para Andenes, embolsadero y patio de	m2	43,00	$ 176.667	$ 7.596.667		$ 176.667	$ -
5. SEÑALETICA AMBIENTAL							
5.1 Diseño e impresión de paneles informativos. Elaboración de piezas visuales con información sobre especies arbóreas, vegetación nativa y fauna asociada al humedal, incluyendo caracteristicas ecológicas y recomendaciones de conservación, con enfoque pedagógico y comunitario.	und	15,00	$ 570.000	$ 8.550.000		$ 570.000	$ -
5.2 Instalación de señalética. Colocación de paneles, estacas y estructuras de señalización ambiental e interpretativa en puntos estratégicos del recorrido y zonas ajardinadas.	und	15,00	$ 46.000	$ 690.000		$ 46.000	$ -
6. MANEJO SILVICULTURAL							
6.1 Realizar manejo silvicultural y aplicar sicatrizante en cada uno de los cortez realizados en el parque educativo Yamesies (poda de ramas secas, ramas con problemas fitosanitarios, ramas en riesgo o que ocasionen desequilibrio del	und	234,00	$ 983.598	$ 230.161.932	200,00	$ 983.598	$ 196.719.600
6.2 Realizar tala y trazado de árbol entre 25 mts y 30 mts con riesgo de caida, incluyendo el movimiento de las podas a un lugar adecuado fuera del parque educativo Yamesies.	und	6,00	$ 3.266.667	$ 19.600.000		$ 3.266.667	$ -
7. CARACTERIZACIÓN FORESTAL, FAUNA Y FLORA				$ -			
7.1 Realizar capacitación a la comunidad que habita alrededor del Humedal y el parque Yamesies.	glb	1,00	$ 19.333.333	$ 19.333.333		$ 19.333.333	$ -
? Realizar una caracterización al 100% de la fauna, flora y forestal del que educativo Yamesies.	glb	1,00	$ 94.824.811	$ 94.824.811	1,00	$ 94.824.811	$ 94.824.811
			TOTAL COSTO DIRECTO (ALCANCE 2)	**$ 877.692.857**	**Sub total Costos directos Alcance**		**$ 337.831.762,00**
ADMINISTRACIÓN			28,07%	$ 246.379.640		**Administracion**	**$ 94.609.134,23**
UTILIDAD			5%	$ 43.884.644		**Utilidad**	**$ 16.851.588,10**
IVA			19%	$ 8.338.082		**IVA**	**$ 3.201.801,74**
			Sub- total Alcance 2:	**$ 1.176.295.254**		**Sub- total Alcance 2:**	**$ 451.894.286,07**
			Sub- total Alcance 1:	$ 45.761.335		**Sub- total Alcance 1:**	**$ 45.761.335**
			Total obra	**$ 1.222.056.589**		**Total obra, a cobrar**	**$ 497.455.621,00**

La presente acta es firmada por quienes en ella intervinieron el día jueves, 18 de junio de 2026

VALOR TOTAL DE OBRA	**$ 1.222.056.589**	**100,0%**
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 01	**$ 497.455.621**	**40,71%**
ANTICIPO	**$ 0,00**	**0%**
VALOR A AMORTIZAR PRESENTE ACTA	**$ 0,00**	**0%**
TOTAL AVANCE ACUMULADO	**$ 497.455.621,00**	**40,71%**
TOTAL PENDIENTE POR EJECUTAR:	**$ 724.600.968,13**	**59,29%**

TOTAL VALOR COBRADO PREENTE ACTA :

CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE ($497.455.621,00)

Firma: _____
Nombre: WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma: _____
Nombre: **JORGE ANDRES SOTO CALLE**
INGENIERIA DE CORDOBA - INGECOR S.A.S
Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Firma: DOIVER NISPERUZA.
Nombre: **DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ**
Aprobó - Director Tecnico
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE EL BAGRE

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

PROYECTO: Concertación y validación de los diseños arquitectónicos, paisajísticos y técnicos asociados al entorno del parque lineal del Humedal La Maranata, con el fin de garantizar su viabilidad técnica, ambiental y funcional para la ejecución del proyecto.

MUNICIPIO DE EL BAGRE	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	FECHA PRESENTA ACTA
CONTRATO 010 DE 2026	26 DE ENERO DE 2026	18 DE AGOSTO DE 2026	18 DE JUNIO DE 2026

DISCRIMINACIÓN DE COSTOS

Ítem	Cantidad personal	(%) Dedicación	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario base	Valor total
COSTOS DE PERSONAL						
Arquitecto Coordinador	1	25%	mes	1,5	$ 8.990.280	$ 3.371.355
Ingeniero Civil con experiencia	1	100%	mes	1,5	$ 7.493.940	$ 11.240.910
Arquitecto Con Experiencia en diseño de Paisaje	1	100%	mes	1,5	$ 7.493.940	$ 11.240.910
Ingeniero electrico con experiencia	1	100%	mes	1	$ 7.493.940	$ 7.493.940
Ingeniero Sanitario con experiencia	1	100%	mes	1	$ 7.493.940	$ 7.493.940
				SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL		**$ 40.841.055**

Ítem	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total oferente
COSTOS DE MATERIALES Y SUMINISTROS				
Ploteo de planos	Pleigo	10	$ 23.028	$ 230.280
Visualización render, video de 1 minuto de duración	Unidad de medida	1	$ 1.620.000	$ 1.620.000
		SUBTOTAL COSTOS DE MATERIALES Y SUMINISTROS		**$ 1.850.280**
COSTOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO				
				$ -
			SUBTOTAL COSTOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO	**$ -**
OTROS COSTOS				
Viáticos al municipio de El Bagre	Día	10	$ 307.000	$ 3.070.000
			SUBTOTAL OTROS COSTOS	**$ 3.070.000**
			SUBTOTAL (antes de administración)	**$ 45.761.335**

Firma: _____
Nombre: WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma: _____
Nombre: **JORGE ANDRES SOTO CALLE**
INGENIERIA DE CORDOBA - INGECOR S.A.S
Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Firma: _____
Nombre: **DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ**
Aprobó - Director Tecnico
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE