# CRONOGRAMA MODIFICADO SEGÚN OTROSI No.01

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE EL BAGRE

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA.

| Consecutivo y ítem de obra | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor total | Semana 1 | Semana 2 | Semana 3 | Semana 4 | Semana 5 | Semana 6 | Semana 7 | Semana 8 | Semana 9 | Semana 10 | Semana 11 | Semana 12 | Semana 13 | Semana 14 | Semana 15 | Semana 16 | Semana 17 | Semana 18 | Semana 19 | Semana 20 | Semana 21 | Semana 22 | Semana 23 | Semana 24 | Semana 25 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Alcance 1: Estudios y diseños - (Sin presupuesto) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Alcance 2: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 Topografía, localización y levantamiento (completa topográfica) descripción de los proyectos de intervención en el terreno con base en las mejores alternativas, usando herramientas de ingeniería y diseños básicos. Incluye tránsito de sombras, vistas, perfiles, puntos de control, localización y replanteo. | ha | 3,00 | $ 1.203.897 | $ 3.611.691 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.2 Estudios de suelos y geotecnia del terreno. Datos de material soporte en sitio, tomando en cuenta los puntos de intervención, con información estimada según muestra. | m2 | 1200,00 | $ 12.667 | $ 15.200.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.3 Estudios y diseños del terreno, con información estimada según muestra. | glb | 1,00 | $ 2.468.667 | $ 2.468.667 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.4 Caracterización biológica del área de intervención, localización de vegetación, identificación de especies para definir la zona de alta o baja riesgo y peligrosidad. | ml | 120,00 | $ 61.333 | $ 7.359.960 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.5 Trámite para modificación de estudios para punto de ubicación provisional de obra. | und | 1,00 | $ 17.333.333 | $ 17.333.333 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.6 Trámite para licencias para punto de ubicación de construcción para propietarios de obra, tramos con uso de suelo y construcción al punto pagado. | und | 1,00 | $ 8.333.333 | $ 8.333.333 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2. Alcance fase diseño | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 Diagnóstico y valoración del terreno. Muestreo de datos para generar la información necesaria, participando problemas existentes y necesidades del sector. | m3 | 40,00 | $ 308.000 | $ 12.666.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.2 Recopilar y analizar los estudios técnicos, diseños y planos de apoyo, entre los encontrados: estudio de suelos, topografía, hidrología y estudios de pasajeros peatonal para definir las características del proyecto. | m | 400,00 | $ 20.667 | $ 2.666.667 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.3 Diseñar y construcción de apoyos para entornos de espera. Encuestamiento, localización para explotación de puntos de mayor variedad (epoca del invierno). Identificación de necesidades en el entorno como mejor conectividad del terreno. | m3 | 60,00 | $ 205.833 | $ 12.652.160 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.4 Diseñar y construcción de estructura portante en material metálico. Instalación de estructura, vigas transversales y longitudinales en puntos remotos en Localidad. Trabajos varios: volumen de la obra como la de 40-60 m² del piso natural del terreno y la cimentación sea similar a una obra como la de 40-60 m² del piso natural del terreno. | ml | 160,00 | $ 193.600 | $ 19.360.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.5 Instalación de luminarias de seguridad en montaje. Elementos componentes por unidad y construcción de superficie con la solución de concreto 3000 psi de 20cm. | m2 | 300,00 | $ 117.333 | $ 35.320.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.6 Instalación de luminaria de seguridad en montaje. Elementos componentes por unidad y construcción de superficie con la solución de concreto 3000 psi de 20cm. | m | 160,00 | $ 203.333 | $ 32.520.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.7 Trabajos preliminar para todo la cubierta. Aplicación de producto ecológico, limpia, variedad a prueba dichos tipo tuvo de tanta. Tener tanta agua y limpia a todo tipo de cubierta translucida. | m2 | 300,00 | $ 107.333 | $ 32.199.900 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.8 Alcance Fase Final con garantía | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.9 Limpieza de obra: Retiro de todos los residuos, materiales, escombros y sobrantes de cualquier clase producto de la ejecución de las obras, incluyendo el retiro de todos los elementos provisionales que hayan sido necesarios para la ejecución de las mismas. | m2 | 2000,00 | $ 32.000 | $ 64.000.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.10 Entrega y recepción de obra: Incluye la entrega formal de la obra a la entidad contratante, mediante acta de recibo a satisfacción, previa verificación del cumplimiento de todas las especificaciones técnicas y requisitos establecidos en el contrato. | m2 | 2000,00 | $ 15.667 | $ 163.305.333 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3. Alcance fase ejecución | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 Instalación, adecuación y entrega de espacios antes ejecutar. Elementos componentes por unidad y construcción de superficie con la solución de concreto 3000 psi de 20cm. Estudiantes, instalación de seguridad y salud ocupacional para el personal de obra. Elementos componentes por unidad y construcción de superficie con la solución de concreto 3000 psi de 20cm. | glb | 1,00 | $ 7.666.667 | $ 7.666.667 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4. Alcance preliminares | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 Demolición y retiro de concreto: de concreto por mantenimiento para el establecimiento de la obra. | m3 | 40,00 | $ 172.000 | $ 6.880.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.2 Demolición y retiro de pavimento: de concreto por mantenimiento para el establecimiento de la obra. | glb | 1,00 | $ 8.868.667 | $ 8.868.667 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.3 Demolición y retiro de pavimento: de concreto por mantenimiento para el establecimiento de la obra. | m2 | 320,00 | $ 91.333 | $ 29.226.667 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.4 Demolición y Adecuación del elemento de flujo por tramos sumergidos de 12 pulgadas en adelante en acero, flotay hidroneumático por 5280 litros polipropileno se extraen de tanque para retiro rodillos con los elementos necesarios y adecuado para el tramo de 12 pulgadas en acero, cada medida con las protecciones y bahías. | m2 | 38,60 | $ 340.000 | $ 12.940.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.5 Adecuación del Demolición de la zona de gestionadora, con acero a dos aguas en 12 pulgadas en acero cal C con UF, pintuantes de 40% y pasos de metro longitudes de 12 m de distancia. Locacion en estantes en 40% x 6,5 m² 6 m. | m2 | 16,50 | $ 240.000 | $ 3.960.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.6 Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas existentes, retiro de elementos y accesorios de aparatos como sanitario, lavamanos, rejilla en acero inoxidable, pocetas y demás elementos del sistema en concreto. | glb | 1,00 | $ 17.666.667 | $ 17.666.667 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.7 Retiro de piso en concreto para Andenes, estacionales y patio de carga. | m3 | 40,00 | $ 170.667 | $ 6.826.800 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5. Alcance arquitectura | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 Diseño e impresión de paneles informativos, instalación de placa alusiva con información sobre especies arbóreas, vegetación nativa y fauna asociada al humedal, incluyendo materiales ecológicos y recomendaciones de conservación, con artículos publicitarios. | und | 15,00 | $ 609.600 | $ 9.144.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.2 Instalación de señalética: Colocación de paredes, estacas y estructuras de señalización ambiental e informativa en puntos estratégicos del corredor y entorno. | und | 1,00 | $ 45.600 | $ 45.600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5.3 Instalación de señalética: Colocación de paredes, estacas y estructuras de señalización ambiental e informativa en puntos estratégicos del corredor y entorno. | und | 220,00 | $ 991.566 | $ 230.161.600 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6. Alcance paisajismo | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 Realizar siembra arbustivas y ejecutar cerramiento en zona una vez se ha ejecutado el proceso de retiro de material vegetal. Ya cuenta con el cerramiento, cerrado con postes de madera y alambre de púas, con longitud de cerca de 1.000 m. | und | 4,00 | $ 3.200.667 | $ 10.000.000 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.2 Realizar tala y poda, se debe cortar en 2 tipo tala y poda con longitud de cerca de 1.000 m. | glb | 1,00 | $ 10.133.333 | $ 10.333.333 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7. Alcance ambiental | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 Realizar capacitación a la comunidad con temas ambientales de relevancia y parque. | glb | 1,00 | $ 94.074.811 | $ 94.074.811 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.2 Realizar una caracterización posterior al 100% de la flora, fauna y floresta del parque. | | | | $ 38.675% | $ 248.329.649 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS | | | | 5% | $ 49.665.930 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ADMINISTRACIÓN | | | | 15% | $ 5.536.053 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| UTILIDAD | | | | | $ 298.665.167 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 19% SOBRE LA UTILIDAD | | | | Subtotal Alcance 1 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 3.253.054,70 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 |
| VALOR TOTAL AU | | | | Subtotal Alcance 2 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 3.253.054,70 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 |
| | | | | Total ofer $ | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 4.170.133,56 | $ 3.253.054,70 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 | $ 2.253.066,71 |
| | | | | AVANCE SEMANAL | 0,70% | 0,70% | 0,70% | 0,70% | 0,70% | 0,70% | 0,70% | 0,70% | 0,55% | 0,38% | 0,38% | 0,38% | 0,38% | 0,38% | 0,38% | 0,38% | 0,38% | 0,38% | 0,38% | 0,38% | 0,38% | 0,38% | 0,38% | 0,38% | 0,38% | 0,38% | 0,38% |
| | | | | AVANCE ACUMULADO SEMANAL | 0,70% | 1,40% | 2,10% | 2,80% | 3,50% | 4,20% | 4,90% | 5,60% | 6,15% | 6,53% | 6,91% | 7,29% | 7,67% | 8,05% | 8,43% | 8,81% | 9,19% | 9,57% | 9,95% | 10,33% | 10,71% | 11,09% | 11,47% | 11,85% | 12,23% | 12,61% | 12,99% |

Firma
Nombre: ALISON FELIPE AGUDELO MUÑOZ
CC 1036259191 AGUDELO MUÑOZ
Representante Legal del Contratista o no Apoderado

Firma
Nombre: JUAN ANDRES ESPINOSA
Interventoria de Consultoria INGECOR S.A.S
Representante Legal del Contratista o no Apoderado

Firma
Nombre: ANDREA JANETH HERNANDEZ LEMA
Apoyo - Gestión Tecnico
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE EL BAGRE

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB

**PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA**

| CRONOGRAMA Y FLUJO DE CAJA | | | | | Semana 1 | Semana 2 | Semana 3 | Semana 4 | Semana 5 | Semana 6 | Semana 7 | Semana 8 | Semana 9 | Semana 10 | Semana 11 | Semana 12 | Semana 13 | Semana 14 | Semana 15 | Semana 16 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Ítem | Unidad de medida | Cantidad | Valor unitario | Valor total | 12/05/2026 - 16/05/2026 | 19/05/2026 - 27/05/2026 | 28/05/2026 - 4/06/2026 | 5/06/2026 - 12/06/2026 | 13/06/2026 - 24/06/2026 | 21/06/2026 - 26/06/2026 | 28/06/2026 - 4/07/2026 | 7/07/2026 - 14/07/2026 | 16/07/2026 - 23/07/2026 | 24/07/2026 - 30/07/2026 | 31/07/2026 - 7/08/2026 | 8/08/2026 - 15/08/2026 | 16/08/2026 - 23/08/2026 | 24/08/2026 - 31/08/2026 | 1/09/2026 - 8/09/2026 | 9/09/2026 - 6/09/2026 |
| Alcance 1: Estudios y diseños - (Ver sub-presupuesto) | und | 1 | $ 45.781.335 | $ 45.781.335 | $ - 50% | $ - 50% | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| **Alcance 2:** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1. PRELIMINARES** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 Trazado, replanteo y localización. (Incluye topografía). Marcación de las áreas de intervención en el terreno con base en los diseños entregados, usando herramientas de topografía o nivelación básica. Incluye trazado de senderos, viveros, jardines, puntos de señalética y accesos, asegurando precisión para la ejecución. | día | 3,00 | $ 1.266.667 | $ 3.800.001 | | $ 950.000,25 20% | $ 950.000,25 25% | $ 950.000,25 25% | $ 1.140.000,25 30% | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.2 Limpieza y retiro de la cobertura vegetal existente, rocería de malezas, raíces y elementos sueltos en las zonas de intervención, con disposición adecuada según normatividad. | m2 | 1200,00 | $ 13.667 | $ 16.640.000 | $ - | $ - | $ 3.328.000,00 20% | $ 4.160.000,00 25% | $ 4.160.000,00 25% | $ 4.992.000,00 30% | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.3 Instalación de campamento. Adecuación de espacio temporal para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución. | glb | 1,00 | $ 2.186.667 | $ 2.186.667 | $ 1.093.333,33 50% | $ 1.093.333,33 50% | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.4 Cerramiento temporal del área de intervención. Instalación de cerramientos provisionales para delimitar la zona de obra en láminas plast o palibambra. | ml | 150,00 | $ 47.533 | $ 7.129.950 | $ - | $ - | $ 712.995,00 10% | $ 712.995,00 10% | $ 712.995,00 10% | $ 712.995,00 10% | $ 712.995,00 10% | $ 712.995,00 10% | $ 712.995,00 10% | $ 712.995,00 10% | $ 712.995,00 10% | $ 712.995,00 10% | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 1.5 Trámite para instalación de conexión para punto eléctrico provisional de obra. Incluye suministro de contador eléctrico y tramos en aluminio. | und | 1,00 | $ 17.333.333 | $ 17.333.333 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 3.466.666,67 20% | $ 3.466.666,67 20% | $ 3.466.666,67 20% | $ 3.466.666,67 20% | $ 3.466.666,65 20% |
| 1.6 Trámite para instalación para punto de conexión de acueducto para provisional de obra. Incluye medida de agua y conexiones al punto asignado. | und | 1,00 | $ 5.233.333 | $ 5.233.333 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.308.333,33 25% | $ 1.308.333,33 25% | $ 1.308.333,33 25% | $ 1.308.333,33 25% | |
| **2. SENDERO ECOLÓGICO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 Excavación y movimiento de tierras, herramienta de mano para permitir la conformación de senderos, garantizando pendientes adecuadas y estabilización del suelo. | m3 | 80,00 | $ 200.000 | $ 12.000.000 | $ - | $ - | $ 4.200.000,00 35% | $ 4.200.000,00 35% | $ 3.600.000,00 30% | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 2.2 Replanteo y trazado del sendero ecológico, marcando el eje del sendero sobre el terreno natural, considerando curvas, desniveles y puntos de apoyo. Incluye marcación con estacas, nivelación básica y verificación de pendientes naturales para evitar pendientes altas. | ml | 100,00 | $ 20.667 | $ 2.066.667 | $ - | $ - | $ 401.333,33 20% | $ 401.333,33 20% | $ 401.333,33 20% | $ 401.333,33 20% | $ 401.333,33 20% | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 2.3 Excavación y construcción de apoyos para fabricación en madera. Excavaciones localizadas para instalación de postes de madera verticales (apoyos del sendero). Los bitos se rellenarán con piedra o concreto pobre según necesidad del terreno. | m3 | 60,00 | $ 225.883 | $ 13.552.980 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 3.388.245,00 25% | $ 3.388.245,00 25% | $ 3.388.245,00 25% | $ 3.388.245,00 25% | $ - | $ - | $ - |
| 2.4 Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada. Instalación de postes verticales, vigas transversales y largueros en madera inmunizada o equivalente. Toda la estructura será elevada a una altura media de 40-60 cm del nivel natural del terreno y unida con tornillos galvanizados o pasadores de | ml | 100,00 | $ 103.000 | $ 10.300.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.575.000,00 25% | $ 2.575.000,00 25% | $ 2.575.000,00 25% | $ 2.575.000,00 25% | $ - | $ - |
| 2.5 Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada. Colocación de superficie de paso en tablones de madera reciclada (o madera inmunizada) de 1" a 2" de espesor, fijados con tornillería inoxidable o galvanizada. Superficie nivelada, continua y con tratamiento antideslizante si es | m2 | 300,00 | $ 177.333 | $ 53.200.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 13.300.000,00 25% | $ 13.300.000,00 25% | $ 13.300.000,00 25% | $ 13.300.000,00 25% | $ - | $ - |
| 2.6 Instalación de barandas de seguridad en madera. Barandas conformadas por postes y pasamanos en madera tratada o reciclada, con travesaños horizontales, siguiendo lineamientos de seguridad para senderos naturales (altura mínima: 90 cm). | ml | 100,00 | $ 363.333 | $ 36.333.333 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 7.266.666,67 20% | $ 7.266.666,67 20% | $ 7.266.666,67 20% | $ 7.266.666,67 20% | $ 7.266.666,67 20% | $ - |
| 2.7 Tratamiento protector para toda la madera. Aplicación de protector ecológico contra hongos, humedad e insectos xilófagos (tipo aceite de linaza, barniz base agua o similar) a todas las superficies de madera instaladas. | m2 | 300,00 | $ 107.333 | $ 32.199.999 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 8.049.975,00 25% | $ 8.049.975,00 25% | $ - | $ 8.049.975,00 25% | $ 8.049.975,00 25% | $ - | $ - | $ - | $ - |
| **3. BOSQUE CON ESPECIES NATIVAS** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3.1 Acondicionamiento de suelos para jardines. Preparación del terreno para la siembra de especies nativas mediante fertilización, descompactación y mezcla de sustratos aptos para el | m2 | 2000,00 | $ 26.000 | $ 52.000.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 7.800.000,00 15% | $ 7.800.000,00 15% | $ 7.800.000,00 15% | $ 7.800.000,00 15% | $ - | $ 7.800.000,00 15% | $ 7.800.000,00 15% | $ 5.200.000,00 10% | $ - |
| 3.2 Selección, adquisición y siembra de especies nativas mediante criterios silviculturales, considerando adaptabilidad al suelo, disponibilidad hídrica, resistencia a plagas y valor paisajístico, promiendo material vegetal con valor ecológico y educativo para la restauración y embellecimiento del área intervenida. | und | 3000,00 | $ 78.667 | $ 153.333.333 | $ - | $ - | $ 23.600.000,00 15% | $ 23.600.000,00 15% | $ 23.600.000,00 15% | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 23.600.000,00 15% | $ 23.600.000,00 15% | $ 15.733.333,33 10% | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 3.3 Mantenimiento inicial (riego, fertilización, control de plagas). Actividades de cuidado y seguimiento post-siembra durante el tiempo de ejecución del convenio para garantizar el establecimiento adecuado de la vegetación. | glb | 1,00 | $ 7.866.667 | $ 7.866.667 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 3.933.333,33 50% | $ - | $ - | $ - | $ 1.966.666,67 25% | $ 1.966.666,67 25% | $ - | $ - | $ - | $ - |
| **4. VIVERO COMUNITARIO** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 Excavación y acondicionamiento del terreno con almacenamiento para el establecimiento de eras de crecimiento al interior del vivero. | m3 | 40,00 | $ 170.000 | $ 6.800.000 | $ 1.700.000,00 25% | $ 1.700.000,00 25% | $ 1.700.000,00 25% | $ 1.700.000,00 25% | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 4.2 Suministro, instalación y adecuación de bloque en Polietileno de 600 litros con accesorios hidráulicos. | glb | 1,00 | $ 8.066.667 | $ 8.066.667 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 8.066.667,00 100% | $ - |
| 4.3 Suministro y Adecuación del sistema de riego con bomba surfacgilla de 1/2 hp con automático marca Pankey, Herramientas por 1000 litros distingna, el sistema de riego será instalado con los materiales necesarios y adecuados para el buen funcionamiento de este, incluir cuesta para la contratista y permiso. | m2 | 320,00 | $ 91.333 | $ 29.226.667 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.922.666,67 10% | $ 5.845.333,33 20% | $ 5.845.333,33 20% | $ 5.845.333,33 20% | $ 5.845.333,33 20% | $ 2.922.666,67 10% |
| 4.4 Adecuación del cerramiento de la zona de germinación, con techo a dos aguas en plástico agrícero cal 6 con UV, poliesombra del 60% y postes de madera inmunizada de 12-16 cm de diámetro. Laterales en poliesombra del 45% ( 6,5 m* 6 m). | m2 | 36,00 | $ 340.000 | $ 12.240.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 3.672.000,00 30% | $ 3.672.000,00 30% | $ 3.672.000,00 30% | $ 1.224.000,00 10% | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 4.5 Adecuación del embalsadero con techo a dos aguas, en plástico agrícero cal 6 con UV, poliesombra del 60% y postes de madera inmunizada de 12 cm de diámetro. (6 m * 3m). | m2 | 18,00 | $ 240.000 | $ 3.840.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.152.000,00 30% | $ 1.152.000,00 30% | $ 1.152.000,00 30% | $ 384.000,00 10% | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| 4.6 Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas necesarias, incluyendo tuberías e instalación de aparatos como sanitario, lavamanos, mezón en acero inoxidable, poceta profundada y cajas de derivación en concreto. | glb | 1,00 | $ 12.666.667 | $ 12.666.667 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 1.900.000,01 15% | $ 3.166.666,67 25% | $ 3.166.666,67 25% | $ 3.166.666,67 25% | $ 1.266.666,67 10% | $ - |
| 4.7 Vaciado de piso en concreto para Andenes, embalsadero y patio de secado. | m2 | 43,00 | $ 176.667 | $ 7.596.667 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 759.666,67 10% | $ 1.519.333,33 20% | $ 1.519.333,33 20% | $ 1.519.333,33 20% | $ 1.519.333,33 20% | $ 759.666,67 10% | $ - |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **6. SEÑALÉTICA AMBIENTAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 Diseño e impresión de paneles informativos. Elaboración de piezas visuales con información sobre especies arbóreas, vegetación nativa y fauna asociada al humedal, indicando características ecológicas y recomendaciones de conservación, con enfoque pedagógico y comunitario. | und | 15,00 | $ 570.000 | $ 8.550.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 2.565.000,00 | $ 2.565.000,00 | $ 3.420.000,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 30% | 30% | 40% |
| 6.2 Instalación de señalética. Colocación de paneles, estacas y estructuras de señalización ambiental e interpretativa en puntos estratégicos del recorrido y zonas | und | 15,00 | $ 46.000 | $ 690.000 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ 138.000,00 | $ 138.000,00 | $ 138.000,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | 20% | 20% | 20% |
| **8. MANEJO SILVICULTURAL** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 Realizar manejo silvicultural y aplicar silvicultura en copa con las especies existentes en el parque educativo Yarnauan (podo de ramas secas, ramas con problemas fitosanitarios, ramas en riesgo o que ocasionen desequilibrio del mismo | und | 234,80 | $ 983.598 | $ 230.161.932 | $ 34.524.289,80 | $ 34.524.289,80 | $ 34.524.289,80 | $ 34.524.289,80 | $ 34.524.289,80 | $ 34.524.289,80 | $ 23.016.193,20 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| | | | | | 15% | 15% | 15% | 15% | 15% | 15% | 10% | | | | | | | | | |
| 8.2 Realizar tala y troceo de árbol entre 25 mts y 30 mts con riesgo de caída, incluyendo el movimiento de los restos a un lugar adecuado fuera del parque | und | 6,00 | $ 3.266.667 | $ 19.600.000 | $ - | $ 5.880.000,00 | $ 5.880.000,00 | $ 7.840.000,00 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| | | | | | | 30% | 30% | 40% | | | | | | | | | | | | |
| **7. CARACTERIZACIÓN FORESTAL, FAUNA Y FLORA** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 Realizar capacitación a la comunidad que habita alrededor del humedal y el parque Yarnauan. | glb | 1,00 | $ 19.333.333 | $ 19.333.333 | $ - | $ - | $ 3.866.666,67 | $ 3.866.666,67 | $ 3.866.666,67 | $ 3.866.666,67 | $ 3.866.666,67 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| | | | | | | | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | | | | | | | | | |
| 7.2 Realizar una caracterización al 100% de la fauna, flora y forestal del parque educativo Yarnauan. | glb | 1,00 | $ 94.824.811 | $ 94.824.811 | $ - | $ - | $ 18.964.962,20 | $ 18.964.962,20 | $ 18.964.962,20 | $ 18.964.962,20 | $ 18.964.962,20 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| | | | | | | | 20% | 20% | 20% | 20% | 20% | | | | | | | | | |
| **TOTAL COSTO DIRECTO** | | | | $ 977.662.887 | $ 37.397.623,13 | $ 43.947.083,33 | $ 78.191.951,72 | $ 109.320.247,25 | $ 89.370.247,50 | $ 89.492.247,80 | $ 82.647.460,73 | $ 37.081.268,53 | $ 21.366.970,00 | $ 39.718.881,87 | $ 75.973.540,33 | $ 67.752.878,60 | $ 49.874.239,93 | $ 47.017.666,63 | $ 38.449.698,92 | $ 12.122.330,26 |
| **ADMINISTRACIÓN** | | | 25,97% | $ 346.379.646 | $ 19.472.727,26 | $ 12.336.861,00 | $ 21.941.861,39 | $ 28.161.178,69 | $ 25.388.095,40 | $ 26.221.080,64 | $ 14.610.396,61 | $ 10.469.186,38 | $ 6.003.666,68 | $ 11.160.043,22 | $ 21.328.747,12 | $ 19.019.128,63 | $ 13.916.124,35 | $ 13.198.461,59 | $ 10.793.314,19 | $ 3.402.894,28 |
| **UTILIDAD** | | | 5% | $ 49.694.644 | $ 1.653.381,19 | $ 2.197.381,17 | $ 3.909.697,59 | $ 5.016.012,36 | $ 4.534.512,37 | $ 4.233.112,35 | $ 2.802.324,18 | $ 1.854.063,26 | $ 1.069.348,50 | $ 1.985.845,08 | $ 3.798.677,17 | $ 3.387.643,93 | $ 2.478.712,00 | $ 2.350.883,33 | $ 1.922.483,35 | $ 606.116,66 |
| **IVA SOBRE LA UTILIDAD** | | | 19% | $ 9.338.882 | $ 354.422,42 | $ 417.502,42 | $ 742.539,54 | $ 953.042,35 | $ 888.517,35 | $ 821.381,35 | $ 494.451,19 | $ 352.272,02 | $ 203.176,22 | $ 372.310,97 | $ 721.788,68 | $ 643.652,33 | $ 470.855,28 | $ 446.667,83 | $ 365.271,84 | $ 115.152,17 |
| **VALOR TOTAL AU** | | | | $ 999.693.367 | $ 12.669.531,44 | $ 14.991.544,69 | $ 26.681.697,52 | $ 34.130.233,69 | $ 30.745.115,11 | $ 29.415.564,33 | $ 17.707.220,89 | $ 12.615.521,88 | $ 7.276.121,24 | $ 13.812.199,87 | $ 26.847.212,99 | $ 23.050.376,73 | $ 16.865.793,46 | $ 15.996.012,68 | $ 13.081.069,37 | $ 4.124.173,10 |
| | | | Sub- total Alcance 2: | $ 1.170.856.254,00 | $ 59.069.154,57 | $ 58.869.167,62 | $ 104.753.649,24 | $ 134.469.480,94 | $ 121.115.363,41 | $ 115.877.811,33 | $ 69.754.704,62 | $ 49.686.787,22 | $ 28.663.991,24 | $ 53.229.100,54 | $ 101.826.718,28 | $ 90.803.273,39 | $ 66.440.031,59 | $ 63.013.679,29 | $ 51.530.736,29 | $ 16.249.586,39 |
| | | | Sub- total Alcance 1: | $ 49.791.336,00 | $ 22.880.667,80 | $ 22.880.667,80 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| | | | Total plan | $ 1.220.646.590,00 | $ 72.869.822,07 | $ 81.739.836,42 | $ 104.753.649,24 | $ 134.469.480,94 | $ 121.115.363,41 | $ 115.877.811,33 | $ 69.754.704,62 | $ 49.686.787,22 | $ 28.663.991,24 | $ 53.229.100,54 | $ 101.826.718,28 | $ 90.803.273,39 | $ 66.440.031,59 | $ 63.013.679,29 | $ 51.530.736,29 | $ 16.249.586,39 |
| | | | AVANCE SEMANAL | | 5,96% | 6,69% | 8,57% | 11,00% | 9,91% | 9,48% | 5,71% | 4,07% | 2,35% | 4,36% | 133% | 7,43% | 5,44% | 5,16% | 4,22% | 1,33% |
| | | | AVANCE ACUMULADO SEMANAL | | 5,96% | 12,66% | 21,23% | 32,23% | 42,14% | 51,62% | 57,33% | 61,40% | 63,74% | 68,10% | 78,43% | 83,86% | 89,30% | 94,45% | 98,67% | 100,00% |

Firma: _____
Nombre: WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
WILSONFERNEY AGUDELO MUÑOZ
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma: _____
Nombre: JORGE ANDRÉS SOTO CALLE
INGENIERIA DE CORDOBA - INGECOR S.A.S
Representante Legal del interventor o su Apoderado

Firma: Dolver Noriega.
Nombre: DOLVER ANTONIO HERRERA LÓPEZ
Aprobó - Elevator Tecnico
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL SAGRE