"CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA".

INFORME N°.1 PARA COBRO ACTA PARCIAL DE OBRA No.01

PERIODO DE EJECUCIÓN: DEL 26 ENERO DE 2026 AL 20 JUNIO DEL 2026.

CONTRATISTA: WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

CONTRATO: N.º 010 - 2026

ELABORADO POR:

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

PRESENTADO A:

SUPERVISION: EDTB – EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE.

INTERVENTORIA: INGENIERIA DE CORDOBA – INGECOR S.A.S.

EDTB
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INGECOR
INGENIERIA DE CORDOBA

EL BAGRE - ANTIOQUIA

JUNIO DE 2026.

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción 5
2. Características Técnicas del proyecto 7
3. Alcance del proyecto. 9
4. Localización del proyecto 11
4.1. Localización general del proyecto. 11
4.2. Localización especifica del proyecto. 12
5. Ficha técnica del contrato de obra. 13
6. Estado general del proyecto. 14
6.1. Cuadro de actas suscritas. 14
6.2. Pólizas generadas al contrato de obra. 14
6.2.1. Póliza según contrato de obra. 15
6.2.2. Póliza según otrosí No.01 16
6.3. Condiciones iniciales del proyecto. 17
6.3.1. Presupuesto de obra inicial del proyecto. 17
6.3.2. Cronograma de obra inicial del proyecto. 21
6.4. Modificaciones realizadas al contrato de obra 22
6.4.1. Modificación del tiempo de ejecución del proyecto 22
6.4.2. Cronograma de obra actualizado. 24
6.4.3. Aspectos que dieron origen a la modificación del componente de administración del contrato de obra. 25
6.4.4. Justificación de la modificación del componente de Administración (A.U.) presentada por el contratista de obra 27
6.5. Metodología de trabajo. 31
6.5.1. Metodología de Caracterización de fauna, flora y componente forestal . 31
6.5.2. Metodología de trabajo del proyecto 33
6.6. Reporte de información del Estado general del tiempo. 35
6.7. Reporte de actividades desarrolladas. 35
6.8. Análisis al Avance físico financiero y porcentual de ejecución de obra. 44
6.9. Control aportes legales y seguridad social al contrato de obra. 47
6.10. Control, calidad y supervisión a los materiales utilizados. 47
6.11. Bitácora de obra. 47
6.12. Correspondencia generada. 47
7. Solicitud de cobro parcial de obra No.01 49

7.1. Costos indirectos en la ejecución del presupuesto. 50

7.1.1. Personal técnico, profesional y administrativo empleado en la ejecución del proyecto. 50

7.1.2. Presentación de cobro parcial No.01 50

8. balance de obra ejecutada. 55

9. Registro fotográfico. 56

10. Lista de anexos 62

11. Conclusiones y recomendaciones. 63

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Actas suscritas..... 14
Tabla 2. Póliza de Cumplimiento al contrato de obra. 15
Tabla 3. Póliza de responsabilidad civil extracontractual R.C.E. 15
Tabla 4. Resolución aprobación de pólizas..... 15
Tabla 5. Póliza de Cumplimiento al otrosí No.01. 16
Tabla 6.Póliza de responsabilidad civil extracontractual R.C.E. otrosí No.01 16
Tabla 7. Resolución aprobación de pólizas..... 16
Tabla 8. Alcen presupuestal No.01 18
Tabla 9. Presupuesto consolidado, Alcance 1 y Alcance 2 19
Tabla 10. Cronograma de obra inicial 21
Tabla 11. Cronograma de obra actualizado según adición en tiempo (OTROSI No.01)..... 24
Tabla 12. Presentación de la modificación realizada al componente de administración dentro del AU del proyecto 29
Tabla 13. Reporte de actividades avance de obra No.01 40
Tabla 14. Presentación de avances programados vs avance ejecutado por periodos de tiempo 45
Tabla 15. Correspondencia generada por el contrato de obra 48
Tabla 16. Personal administrativo profesional empleado – alcance 2 PPTO. 50
Tabla 17. Personal administrativo profesional empleado – alcance 1 PPTO. 50
Tabla 18. Cobro parcial de obra No.01 51

LISTA DE ILUSTRACIONES

Imagen 1. Esquema de zonas parque Yamesies..... 6
Imagen 2. Ubicación general del departamento de Antioquia y municipio de El Bagre. 11
Imagen 3. Localización específica del parque Yamesies. 12
Imagen 4. Reporte estado de tiempo..... 35
Imagen 5. Cirva "S" Gráfico de valor programado vs valor ejecutado. 46

1. Introducción.

El presente informe tiene como finalidad presentar de manera técnica, detallada y sustentada el avance y desarrollo de las actividades ejecutadas en el marco del Contrato de Obra No. 010-2026, cuyo objeto corresponde a la "CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA, EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO 'AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PÚBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA'".

El proyecto contempla la ejecución integral de actividades orientadas a la recuperación ambiental, paisajística y funcional del entorno del Humedal La Maranata y del parque educativo Yamesíes, mediante la implementación de componentes de infraestructura ecológica, manejo silvicultural, restauración ambiental y fortalecimiento comunitario. Dentro de las principales actividades contratadas se incluyen las obras preliminares de localización y adecuación del área de intervención; la construcción de un sendero ecológico elevado en estructura de madera inmunizada con plataformas peatonales y barandas de seguridad; la conformación de jardines con especies nativas; la construcción y adecuación de un vivero comunitario con sistemas hidráulicos, eléctricos y de riego; la instalación de señalética ambiental e interpretativa; el manejo silvicultural de especies arbóreas existentes; y la caracterización forestal, de fauna y flora del área intervenida.

Las actividades anteriormente descritas fueron proyectadas bajo criterios técnicos, ambientales y paisajísticos, orientados a promover la conservación del ecosistema del humedal, la recuperación del espacio público y el fortalecimiento de procesos de educación ambiental y apropiación comunitaria del territorio. De igual manera, el proyecto busca garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad, seguridad y sostenibilidad ambiental, integrando soluciones constructivas acordes con las características naturales y urbanísticas del sector intervenido.

Conforme a lo establecido contractualmente, el proyecto cuenta con un plazo de ejecución de cuatro (04) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Para el cumplimiento de las metas físicas y financieras establecidas, la ejecución de las actividades se desarrolló mediante una programación secuencial y organizada, permitiendo la articulación adecuada de los diferentes componentes técnicos, operativos y ambientales, así como la optimización de los recursos humanos, materiales y financieros asignados al contrato.

Así mismo, la ejecución del contrato de obra se encuentra a cargo del contratista WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ, mediante el Contrato de Obra No. 010-2026; la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental es ejercida por INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S.; y la supervisión contractual se encuentra a cargo de EDTB – EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE, entidades responsables del seguimiento y control de las obligaciones contractuales, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los lineamientos ambientales y las condiciones de calidad establecidas para el proyecto.

Imagen 1. Esquema de zonas parque Yamesies.



Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

2. Características Técnicas del proyecto.

El proyecto denominado "CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA", fue concebido como una intervención integral de carácter ambiental, paisajístico y urbanístico, orientada a la recuperación y fortalecimiento del espacio público mediante la implementación de infraestructura ecológica, restauración ambiental y estrategias de conservación de los recursos naturales presentes en el área de influencia.

Técnicamente, el proyecto contempla la ejecución de obras preliminares consistentes en actividades de trazado, replanteo y localización topográfica de las áreas de intervención, limpieza y desbroce del terreno, instalación de campamento temporal de obra, cerramiento provisional del área intervenida y adecuación de conexiones provisionales de servicios públicos para garantizar las condiciones operativas durante la ejecución contractual.

Como componente principal de infraestructura ecológica, se proyectó la construcción de un sendero ecológico elevado en estructura de madera inmunizada y/o reciclada, diseñado para integrarse armónicamente con las condiciones ambientales del humedal y minimizar el impacto sobre el terreno natural. Este sistema contempla actividades de excavación y nivelación del terreno, construcción de apoyos estructurales, instalación de estructura portante en madera tratada, conformación de plataformas peatonales en tablones de madera, instalación de barandas de seguridad y aplicación de tratamientos protectores contra humedad, hongos e insectos xilófagos, garantizando durabilidad, estabilidad estructural y condiciones seguras de transitabilidad para los usuarios.

El proyecto incorpora igualmente un componente de restauración paisajística y ambiental mediante la adecuación de jardines con especies nativas, incluyendo actividades de acondicionamiento y preparación de suelos, fertilización, descompactación y siembra de material vegetal seleccionado bajo criterios silviculturales y ecológicos, priorizando especies adaptadas a las condiciones ambientales del sector y con valor paisajístico, ecológico y educativo. Adicionalmente, se contempla el mantenimiento inicial de las áreas sembradas mediante actividades de riego, fertilización y control fitosanitario para garantizar el adecuado establecimiento de la cobertura vegetal.

Dentro de las obras ambientales complementarias, se contempla la construcción y adecuación de un vivero comunitario destinado a procesos de germinación, propagación y conservación vegetal. Este componente incluye excavaciones y conformación de terreno, instalación de tanque de almacenamiento de agua en polietileno con capacidad de 6.000 litros, implementación de sistema de riego con bomba sumergible e hidroneumático, construcción de umbráculo y embolsadero con cubiertas en plástico agrolene y polisombra, instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas, así como la ejecución de pisos en concreto para áreas operativas y de circulación.

Como estrategia de fortalecimiento pedagógico y apropiación ambiental, el proyecto contempla la instalación de señalética ambiental e interpretativa mediante paneles informativos relacionados con la fauna, flora y especies arbóreas presentes en el ecosistema del humedal, buscando promover procesos de educación ambiental, conservación y sensibilización comunitaria.

De igual manera, el alcance técnico incluye actividades de manejo silvicultural orientadas a la conservación y mitigación del riesgo asociado al arbolado existente, comprendiendo podas técnicas, aplicación de cicatrizantes fitosanitarios, tala controlada de individuos arbóreos en riesgo y disposición adecuada del material vegetal resultante, conforme a criterios técnicos y ambientales.

El proyecto contempla la ejecución de una caracterización forestal, de fauna y flora del parque educativo Yamesíes y su área de influencia, así como jornadas de capacitación dirigidas a la comunidad, con el propósito de fortalecer los procesos de educación ambiental, apropiación social del espacio público y conservación de los ecosistemas estratégicos asociados al Humedal La Maranata.

3. ALCANCE DEL PROYECTO.

El proyecto "CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA, EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO 'AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PÚBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA'" tiene como alcance la ejecución de actividades orientadas a la recuperación ambiental, adecuación paisajística y consolidación de un espacio público sostenible asociado al Humedal La Maranata y al Parque Educativo Yamesíes, mediante la implementación de infraestructura ecológica, acciones de conservación y estrategias de apropiación comunitaria del territorio.

El desarrollo del proyecto contempla la ejecución integral de los componentes técnicos, constructivos y ambientales definidos dentro del alcance contractual, iniciando con la elaboración y consolidación de los estudios, diseños y documentos técnicos requeridos para orientar adecuadamente la intervención, garantizando que las actividades constructivas respondan a las condiciones particulares del área y a los objetivos de recuperación y conservación establecidos.

Dentro del componente de obra se contempla la ejecución de actividades preliminares necesarias para la adecuada implementación del proyecto, incluyendo la localización, replanteo, adecuación del área de intervención, instalación de infraestructura temporal y demás actividades requeridas para garantizar las condiciones operativas y de seguridad durante el desarrollo de la obra.

Así mismo, el proyecto comprende la construcción de un sendero ecológico elevado como elemento principal de conectividad y recorrido dentro del entorno natural, incluyendo la conformación del terreno, instalación de apoyos, estructura portante en madera tratada, plataformas peatonales y elementos de seguridad, buscando generar espacios de circulación compatibles con las condiciones ambientales del humedal y minimizar las afectaciones sobre el ecosistema existente.

Como parte del componente de restauración paisajística y ambiental, se contempla la adecuación de jardines con especies nativas mediante actividades de preparación del suelo, establecimiento de material vegetal y mantenimiento inicial, contribuyendo a la recuperación de cobertura vegetal, fortalecimiento de la biodiversidad y mejoramiento paisajístico del área intervenida.

El alcance incluye igualmente la construcción y adecuación de un vivero comunitario, dotado con áreas destinadas para producción y manejo de material vegetal, sistemas hidráulicos, sistema de riego, zonas de germinación y espacios complementarios, como estrategia para fortalecer los procesos de restauración ambiental y participación comunitaria asociados al proyecto.

De manera complementaria, se contempla la implementación de señalética ambiental e interpretativa, orientada a generar espacios de educación ambiental mediante información relacionada con la biodiversidad del ecosistema, especies presentes y prácticas de conservación, promoviendo el reconocimiento y apropiación del entorno por parte de la comunidad y visitantes.

El proyecto también incorpora actividades de manejo silvicultural sobre la cobertura arbórea existente, mediante intervenciones técnicas enfocadas en la conservación, mantenimiento y manejo preventivo del componente forestal, incluyendo acciones de poda, manejo fitosanitario y control de individuos que representen condiciones de riesgo.

Dentro del componente ambiental se contempla la caracterización forestal, de fauna y flora del Parque Educativo Yamesíes, con el propósito de generar una línea base del estado actual del ecosistema, identificar las especies presentes y establecer criterios técnicos para la conservación, manejo ambiental y ejecución adecuada de las intervenciones proyectadas.

En este sentido, el alcance integral del proyecto busca consolidar un entorno sostenible mediante la articulación de infraestructura ecológica, restauración ambiental, conservación del ecosistema y fortalecimiento comunitario, garantizando una intervención compatible con las condiciones naturales del Humedal La Maranata y aportando a la generación de un espacio público ambientalmente responsable para el municipio de El Bagre.

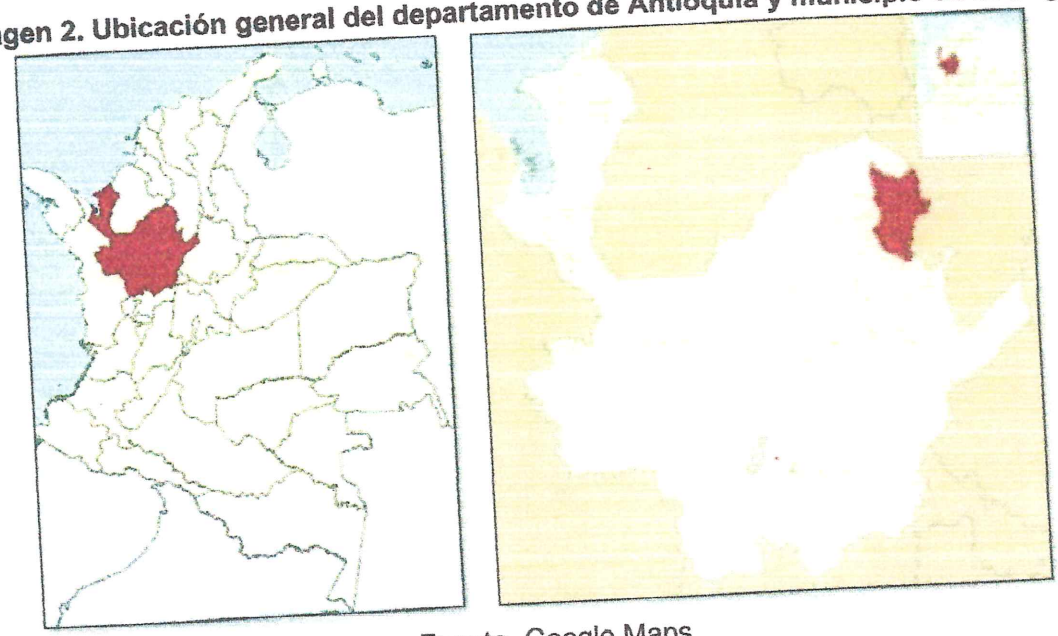
4. Localización del proyecto

4.1. Localización general del proyecto.

El Bagre es uno de los seis municipios de la subregión del Bajo Cauca del departamento de Antioquia, situado a 326 kilómetros de la ciudad de Medellín. Su extensión es de 1.563 km², de los cuales solo 10,8 km² se encuentran urbanizados, constituyéndose el área restante en zona rural, Con relación a las fronteras, limita por el norte con el municipio de Nechí; por el sur con los municipios de Zaragoza y Segovia, por el este con las serranías de San Lucas y Santa Bárbara en el departamento de Bolívar; por el occidente con los municipios de Caucasia y Zaragoza. La cabecera municipal se encuentra ubicada a orillas del río Nechí, en la confluencia con el río Tigüí, el cual es afluente del río Nechí y éste del río Cauca.

Su altura sobre el nivel del mar es de 50 m El clima es cálido y muy húmedo, con un período seco más o menos prolongado. El periodo de lluvias comienza en abril y se prolonga hasta el mes de noviembre, interrumpiéndose por pequeños veranos entre julio y agosto. Los factores que determinan el clima se caracterizan por precipitaciones que varían entre 2.400 y 4.000 milímetros, temperaturas entre 26 y 36 °C y una humedad relativa que supera el 80%.

Imagen 2. Ubicación general del departamento de Antioquia y municipio de El Bagre.

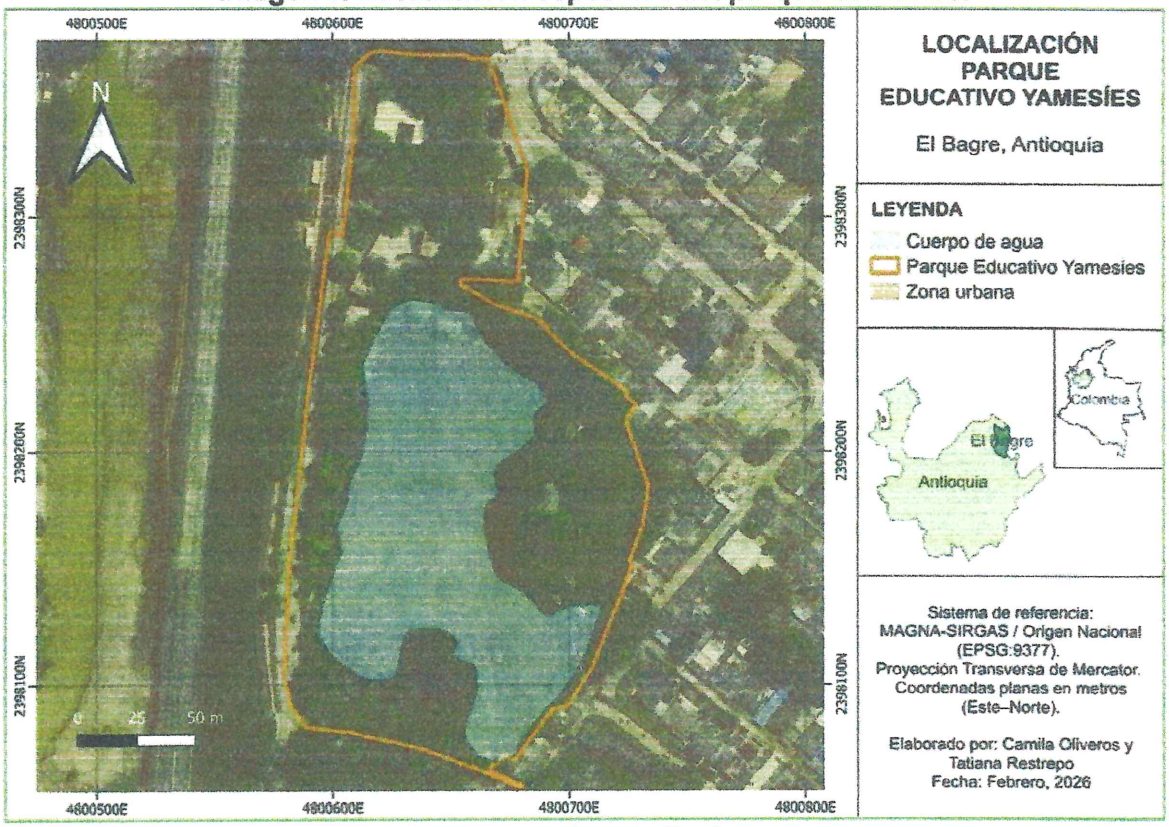


Fuente. Google Maps

4.2. Localización especifica del proyecto.

El Parque Educativo Yamesíes se encuentra ubicado en la cabecera municipal de El Bagre, en la Calle 56 No. 41-173, dentro de la zona urbana del municipio y en un sector de fácil acceso para la comunidad. Este equipamiento educativo y cultural está localizado estratégicamente en el área central del municipio.

Imagen 3. Localización específica del parque Yamesies.



Fuente. Google Earth

5. FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA.

Número del Contrato	No. 010 - 2026
Objeto del Contrato	"CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA".
Valor del Contrato	MIL DOCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($1.222.056.589) INCLUIDO EL A.U. Y DEMÁS COSTOS A QUE HAYA LUGAR.
CDP N°	00001 del 02 Enero 2026
CRP N°	00018 del 26 Enero 2026
Contratista de obra:	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
NIT. No.	98650618-6
Representante Legal	Wilson Ferney Agudelo Muñoz CC. 98650618
Interventoría:	INGENIERIA DE CORDOBA – INGECOR S.A.S
NIT. No.	901.281.531-2
Representante Legal	Jorge Andres Soto Calle CC. 1.143.373.420
Supervisión:	**EDTB** - EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE
NIT. No.	901.526.561-7
Supervisor	Doiver Nisperuza
Plazo Inicial	CUATRO (04) MESES CALENDARIO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha de Suscripción Contrato	26 de Enero de 2026
Fecha Acta de Inicio	26 de Enero de 2026
Fecha de terminación inicial	25 de Mayo de 2026

OTROSI No.01	13 de Mayo de 2026 [se adicionan 85 días a la ejecución del proyecto]
Fecha de terminación final	18 de Agosto de 2026
Acta modificatoria al A.U. DEL PROYECTO	21 de Mayo de 2026

6. Estado general del proyecto.

6.1. Cuadro de actas suscritas.

Para el periodo de ejecución comprendido en el presente informe de reporte de avance del proyecto, el contrato de obra ha generado el acta de inicio, así mismo desde el inicio del proyecto en total se han generado las siguientes actas tal y como lo muestra la siguiente tabla.

Tabla 1. Actas suscritas.

Acta	Fecha
Acta de inicio – Contrato de obra	26 de Mayo de 2026
OTROSI No.01	13 de Mayo de 2026
Acta de modificación componente A.U.	21 de Mayo de 2026

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.2. Pólizas generadas al contrato de obra.

Para el periodo de ejecución comprendido en el presente informe de reporte de avance del proyecto, el contrato de obra ha generado las pólizas de cumplimiento y R.C.E en concordancia con el contrato de obra y la actualización respecto al OTROSI modificatorio en tiempo No.01, en la siguiente tabla se dan a conocer las pólizas de cumplimiento y R.C.E. que se han generado en el transcurso del proyecto para el contrato de obra:

6.2.1. Póliza según contrato de obra y acta de inicio.

Tabla 2. Póliza de Cumplimiento al contrato de obra.

Amparos	Aseguradora	No. Póliza	Vigencia	Valor Asegurado	Valor primas
Cumplimiento	Seguros Mundial	CG-1072134 Anexo. 0	26/01/26 – 26/11/26	$244.411.318,00	$508.911,00
Prestaciones sociales	Seguros Mundial	CG-1072134 Anexo. 0	26/01/26 – 26/05/29	$122.205.659,00	$1.017.822,00
Estabilidad de la obra	Seguros Mundial	CG-1072134 Anexo. 0	26/05/26 – 26/05/31	$366.616.977,00	$4.585.223,00

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

Tabla 3. Póliza de responsabilidad civil extracontractual R.C.E.

Amparos	Aseguradora	No. Póliza	Vigencia	Valor Asegurado	Valor primas
Amparo básico – predios, Labores y operaciones	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 0	26/01/26 – 26/05/26	$350.181.000,00	$287.820,00
Patronal	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 0	26/01/26 – 26/05/26	$350.181.000,00	$.0,00
Contratistas y Subcontratistas	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 0	26/01/26 – 26/05/26	$350.181.000,00	$.0,00
Vehículos propios y no propios	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 0	26/01/26 – 26/05/26	$350.181.000,00	$.0,00

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

Tabla 4. Resolución aprobación de pólizas.

Resolución EDTB – de aprobación garantía de cumplimiento

Póliza	Resolución	Fecha	Descripción
CG-1017866 CG-1072134	No.014_1	27 de Enero 2026	Contrato de obra y acá de inicio.

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.2.2. Póliza según otrosí No.01

Tabla 5. Póliza de Cumplimiento al otrosí No.01.

Amparos	Aseguradora	No. Póliza	Vigencia	Valor Asegurado	Valor primas
Cumplimiento	Seguros Mundial	CG-1072134 Anexo. 0	26/01/26 – 19/02/27	$244.411.318,00	$142.294,00
Prestaciones sociales	Seguros Mundial	CG-1072134 Anexo. 0	26/01/26 – 19/08/29	$122.205.659,00	$71.147,00
Estabilidad de la obra	Seguros Mundial	CG-1072134 Anexo. 0	19/08/26 – 19/08/31	$366.616.977,00	$4.585.223,00

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

Tabla 6.Póliza de responsabilidad civil extracontractual R.C.E. otrosí No.01

Amparos	Aseguradora	No. Póliza	Vigencia	Valor Asegurado	Valor primas
Amparo básico – predios, Labores y operaciones	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 1	26/01/26 – 19/08/26	$350.181.000,00	$287.820,00
Patronal	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 1	26/01/26 – 19/08/26	$350.181.000,00	$.0,00
Contratistas y Subcontratistas	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 1	26/01/26 – 19/08/26	$350.181.000,00	$.0,00
Vehículos propios y no propios	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 1	26/01/26 – 19/08/26	$350.181.000,00	$.0,00

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

Tabla 7. Resolución aprobación de pólizas.

Resolución EDTB – de aprobación garantía de cumplimiento y R.C.E.

Póliza	Resolución	Fecha	Descripción
CG-1017866 CG-1072134	No.015_2	14 de Mayo 2026	Otrosi No.01

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.3. Condiciones iniciales del proyecto.

6.3.1. Presupuesto de obra inicial del proyecto.

Para el desarrollo del proyecto se estableció un presupuesto inicial de ejecución, estructurado bajo dos alcances presupuestales claramente definidos, los cuales permiten organizar y controlar técnica, administrativa y financieramente las actividades requeridas para el cumplimiento del objeto contractual.

El primer alcance presupuestal corresponde a la elaboración de los estudios, diseños y documentos técnicos necesarios para la correcta ejecución del proyecto. Este componente contempla la participación de un equipo interdisciplinario de profesionales encargados de desarrollar los productos técnicos requeridos, entre los cuales se incluyen la elaboración, revisión y aprobación de los diseños definitivos, la generación del render arquitectónico o visualización del proyecto como herramienta de representación del alcance planteado, y la entrega de los planos técnicos de diseño en formato físico (ploteados), documentos fundamentales para orientar la ejecución de las actividades constructivas y garantizar la adecuada materialización de las intervenciones proyectadas.

El segundo alcance presupuestal corresponde a la ejecución de las actividades de obra contempladas dentro del proyecto, las cuales se encuentran organizadas mediante capítulos y actividades constructivas orientadas a la recuperación ambiental, adecuación paisajística y consolidación del parque lineal del Humedal La Maranata. Dentro de este componente se incluyen actividades preliminares de localización y adecuación del área de intervención, movimientos de tierra, construcción y adecuación del sendero ecológico, implementación del vivero comunitario, conformación de jardines con especies nativas, instalación de elementos de señalización ambiental, actividades de manejo silvicultural y la caracterización forestal, de fauna y flora del parque educativo Yamesíes, entre otras actividades necesarias para alcanzar las metas físicas y ambientales definidas en el proyecto.

En este sentido, la estructura presupuestal establecida permite garantizar una ejecución integral del proyecto, articulando los componentes de diseño, infraestructura ecológica, restauración ambiental y fortalecimiento comunitario, asegurando la correcta destinación de

los recursos asignados y el cumplimiento de los objetivos técnicos, ambientales y funcionales previstos.

Tabla 8. Alcen presupuestal No.01

Discriminación de costos						
Ítem	**Cantidad**	**dedicación**	**Und**	**Cantidad**	**valor unitario**	**Valor total**
Costos de personal						
Arquitecto coordinador	1	25%	Mes	1,5	$8.990.280	$3.371.355
Ingeniero civil con experiencia	1	100%	Mes	1,5	$7.493.940	$11.240.910
Arquitecto con experiencia en diseño de paisaje	1	100%	Mes	1,5	$7.493.940	$11.240.910
Ingeniero electrico con experiencia	1	100%	Mes	1	$7.493.940	$7.493.940
Ingeniero sanitario con experiencia	1	100%	Mes	1	$7.493.940	$7.493.940
					Subtotal costos de personal	**$40.841.055**
Ítem			**Und**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Costos de materiales y suministros						
Ploteo de planos			Pleigo	10	$23.028	$230.280
Visualización render, video de 1 minuto de duración			Unid	1	$1.620.000	$1.620.000
					Subtotal costos de materiales y suministros	**$1.850.280**
Costos de maquinaria y equipo						
						$-
					Subtotal costos de maquinaria y equipo	$-
Otros costos						
Viáticos al municipio de el bagre			Día	10	$307.000	$3.070.000
					Subtotal otros costos	**$3.070.000**
					Subtotal (antes de administración)	**$45.761.335**

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

Tabla 9. Presupuesto consolidado, Alcance 1 y Alcance 2

Items	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
	Alcance 1: Estudios y diseños - (Ver sub-presupuesto)	Und	1,00	$45.761.335	$45.761.335
	Alcance 2:				
1	**1. PRELIMINARES**				
1,1	**1.1 Trazado, replanteo y localización.** (comisión topográfica). Marcación de las áreas de intervención en el terreno con base en los diseños entregados, usando herramientas de topografía o nivelación básica. Incluye trazado de senderos, vivero, jardines, puntos de señalética y accesos, asegurando precisión para la ejecución.	Día	*3,00*	$1.266.667	$3.800.001
1,2	**1.2 Limpieza y desbroce del terreno.** Retiro de material vegetal no útil, basura y elementos inertes en las zonas de intervención, con disposición adecuada según normas ambientales.	M2	*1200,00*	$13.867	$16.640.000
1,3	**1.3 Instalación de campamento.** Adecuación de espacio temporal para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución del proyecto.	Glb	1,00	$2.166.667	$2.166.667
1,4	**1.4 Cerramiento temporal del área de intervención. Instalación de cerramientos provisionales para delimitar la zona de obra en lámina zinc o polisombra.**	Ml	150,00	$47.533	$7.129.950
1,5	**1.5 Trámite para instalación de conexión para punto electrico provisional de obra.** Incluye suministro de contador eléctrico y trenza en aluminio.	Und	1,00	$17.333.333	$17.333.333
1,6	**1.6 Trámite para instalación para punto de conexión de acueducto para provisional de obra.** Incluye medido de agua y conexiones al punto asignado.	Und	1,00	$5.233.333	$5.233.333
2	**2. SENDERO ECOLÓGICO**				
2,1	**2.1Excavación y nivelación del terreno.** Movimiento de tierra para permitir la conformación de senderos, garantizando pendientes adecuadas y estabilización del suelo.	M3	60,00	$200.000	$12.000.000
2,2	**2.2 Replanteo y trazado del sendero elevado.** Trazado del eje del sendero sobre el terreno natural, considerando curvas, desniveles y puntos de apoyo. Incluye marcación con estacas, nivelación básica y verificación de pendientes naturales para evitar encharcamientos.	Ml	100,00	$20.067	$2.006.667
2,3	**2.3 Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera.** Excavaciones localizadas para instalación de postes de madera verticales (apoyos del sendero). Las bases se refuerzan con piedra o concreto pobre según necesidad del terreno.	M3	60,00	$225.883	$13.552.960
2,4	**2.4 Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada.** Instalación de postes verticales, vigas transversales y largueros en madera inmunizada o reciclada. Toda la estructura será elevada a una altura media de 40–60 cm del nivel natural del terreno y unida con tornillos galvanizados o pasadores de madera.	Ml	100,00	$103.000	$10.300.000
2,5	**2.5 Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada.** Colocación de superficie de paso en tablones de madera reciclada (o madera inmunizada) de 1" a 2" de espesor, fijados con tornillería inoxidable o galvanizada. Superficie nivelada, continua y con tratamiento antideslizante si es necesario.	M2	300,00	$177.333	$53.200.000
2,6	**2.6 Instalación de barandas de seguridad en madera.** Barandas conformadas por postes y pasamanos en madera tratada o reciclada, con travesaños horizontales, siguiendo lineamientos de seguridad para senderos naturales (altura mínima: 90 cm).	Ml	100,00	$353.333	$35.333.333
2,7	**2.7 Tratamiento protector para toda la madera.** Aplicación de protector ecológico contra hongos, humedad e insectos xilófagos (tipo aceite de linaza, barniz base agua o similar) a todas las superficies de madera instaladas.	M2	300,00	$107.333	$32.199.900
3	**3. JARDINES CON ESPECIES NATIVAS**				
3,1	**3.1 Acondicionamiento de suelos para jardines.** Preparación del terreno para la siembra de especies nativas mediante fertilización, descompactación y mezcla de sustratos si es necesario.	M2	2000,00	$26.000	$52.000.000
3,2	**3.2 Selección, adquisición y siembra de especies nativas** mediante criterios silviculturales, considerando adaptabilidad al suelo, disponibilidad hídrica, resistencia a plagas y valor paisajístico, priorizando material vegetal con valor ecológico y educativo para la restauración y embellecimiento del área intervenida.	Und	2000,00	$76.667	$153.333.333
3,3	**3.3 Mantenimiento inicial (riego, fertilización, control de plagas).** Actividades de cuidado y seguimiento post-siembra durante el tiempo de ejecución del convenio para garantizar el establecimiento adecuado de la vegetación.	Glb	1,00	$7.866.667	$7.866.667
4	**4. VIVERO COMUNITARIO**				
4,1	**4.1 Excavación y conformación de terreno** con retroexcavadora para el establecimento de eras de crecimiento al interior del vivero.	M3	40,00	$170.000	$6.800.000
4,2	**4.2 Suministro, instalación y adecuación de tanque en Polietileno** de 6000 litros con acometidas hidraulicas.	Glb	1,00	$8.066.667	$8.066.667
4,3	**4.3 Suministro y Adecuacion del sistema de riego** con bomba sumergible de 1/2 hp con automático interno fronkey, hidroneumático por 1000 libras diafragma, el sistema de riego será instalado con los materiales necesarios	M2	320,00	$91.333	$29.226.667

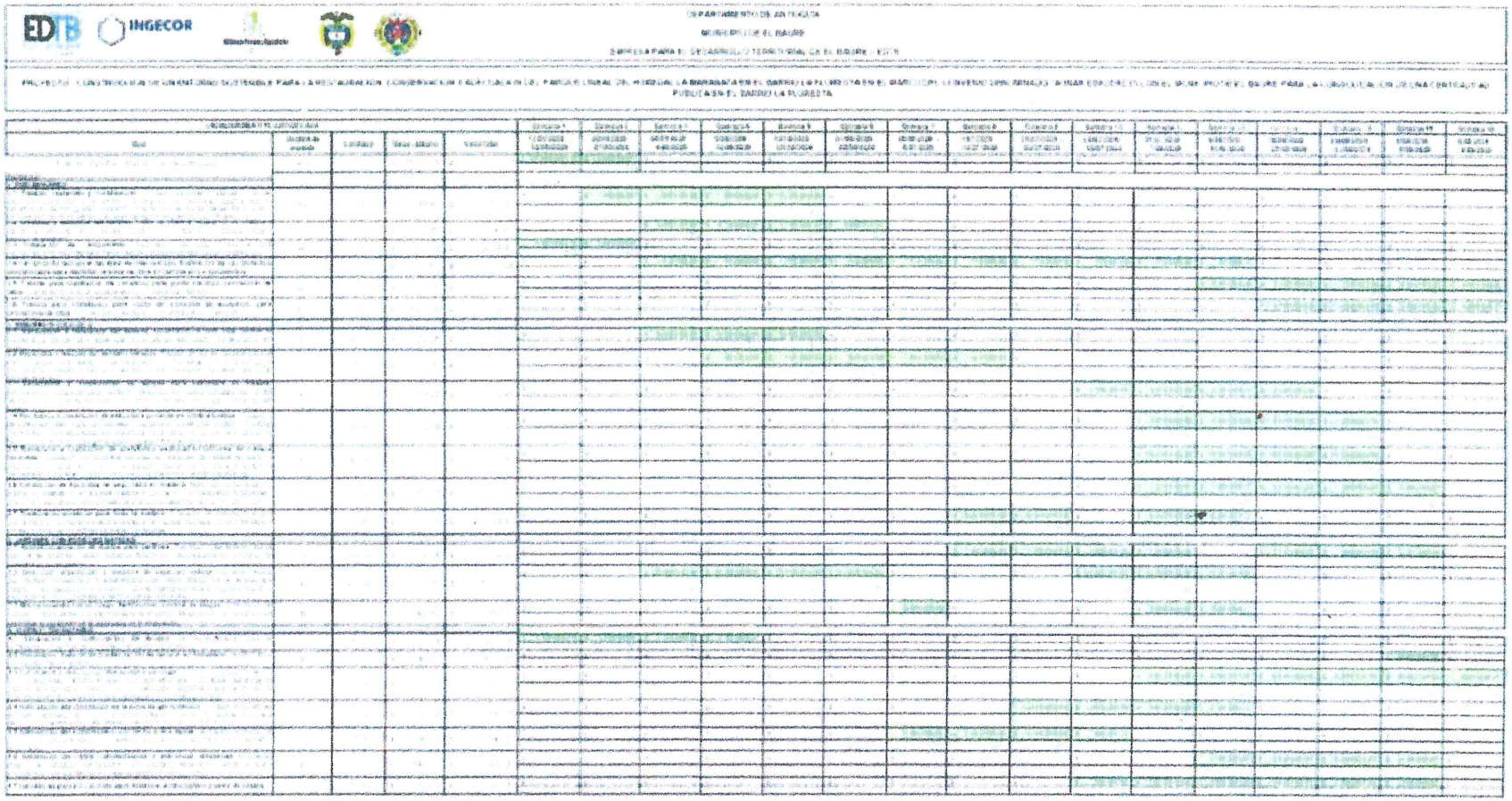
	y adecuados para el buen funcionamiento de este, incluir caseta para lo controles y bomba).				
4,4	**4.4 Adecuación del Umbraculo de la zona de germinación,** con techo a dos aguas en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 13-15 cm de diámetro. Laterales en polisombra del 43% (6,5 m* 6 m).	M2	36,00	$340.000	$12.240.000
4,5	**4.5 Adecuación del embolsadero con techo a dos aguas,**en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 12 cm de diámetro. (8 m * 3m).	M2	16,00	$240.000	$3.840.000
4,6	**4.6 Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas necesarias,** incluyendo dotación e Instalación de aparatos como sanitario, lavamanos, mesón en acero inoxidable, poceta prefabricada y cajas de derivación en concreto.	Glb	1,00	$12.666.667	$12.666.667
4,7	**4.7 Vaciado de piso en concreto para Andenes, embolsadero y patio de caseta.**	M2	43,00	$176.667	$7.596.667
5	**5. SEÑALETICA AMBIENTAL**				
5,1	**5.1 Diseño e impresión de paneles informativos.** Elaboración de piezas visuales con información sobre especies arbóreas, vegetación nativa y fauna asociada al humedal, incluyendo características ecológicas y recomendaciones de conservación, con enfoque pedagógico y comunitario.	Und	15,00	$570.000	$8.550.000
5,2	**5.2 Instalación de señaiética.** Colocación de paneles, estacas y estructuras de señalización ambiental e interpretativa en puntos estratégicos del recorrido y zonas ajardinadas.	Und	15,00	$46.000	$690.000
6	**6. MANEJO SILVICULTURAL**				
6,1	**6.1 Realizar manejo silvicultural** y aplicar sicatrizante en cada uno de los cortez realizados en el parque educativo Yamesies (poda de ramas secas, ramas con problemas fitosanitarios, ramas en riesgo o que ocasionen desequilibrio del mismo arbol).	Und	234,00	$983.598	$230.161.932
6,2	**6.2 Realizar tala y trazado de árbol** entre 25 mts y 30 mts con riesgo de caída, incluyendo el movimiento de las podas a un lugar adecuado fuera del parque educativo Yamesies.	Und	6,00	$3.266.667	$19.600.000
7	**7. CARACTERIZACIÓN FORESTAL, FAUNA Y FLORA**				$-
7,1	**7.1 Realizar capacitación a la comunidad** que habita alrededor del Humedal y el parque Yamesies.	Glb	1,00	$19.333.333	$19.333.333
7,2	**7.2 Realizar una caracterización al 100% de la fauna,** flora y forestal del parque educativo Yamesies.	Glb	1,00	$94.824.811	$94.824.811
	TOTAL COSTO DIRECTO				**$877.692.887**
	ADMINISTRACIÓN			**28,07%**	**$246.379.640**
	UTILIDAD			**5%**	**$43.884.644**
	IVA			**19%**	**$8.338.082**
	Sub- total Alcance 2:				**$1.176.295.254**
	Sub- total Alcance 1:				**$45.761.335**
	Total obra				**$1.222.056.589**

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.3.2. Cronograma de obra inicial del proyecto.

A continuación, se presenta el cronograma de obra y flujo de caja establecido para la ejecución del proyecto.

Tabla 10. Cronograma de obra inicial



Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz.

6.4. Modificaciones realizadas al contrato de obra

6.4.1. Modificación del tiempo de ejecución del proyecto

Durante el desarrollo del Contrato de Obra No. 010 de 2026 se realizó una modificación contractual correspondiente a la ampliación del plazo de ejecución del proyecto, como resultado de las condiciones presentadas durante el desarrollo de la etapa inicial del contrato y los tiempos requeridos para la validación y aprobación de los diseños necesarios para la ejecución de las actividades contempladas dentro del alcance contractual.

El contrato de obra inició el día 26 de enero de 2026, estableciendo un plazo inicial de ejecución de cuatro (4) meses, conforme a la programación contractual aprobada. Dentro del alcance del proyecto se contempló la elaboración, presentación y aprobación de los diseños requeridos para la ejecución de las intervenciones proyectadas, actividad correspondiente al Alcance No. 1, con una programación inicial establecida dentro del cronograma contractual.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, el contratista de obra realizó la elaboración de los diseños requeridos y efectuó su entrega formal para revisión y aprobación el día 10 de marzo de 2026, dando cumplimiento a los tiempos previstos para el desarrollo de dicha actividad.

Posteriormente, durante el proceso de revisión y validación de la documentación técnica presentada, se contó con la participación de las entidades responsables de la aprobación correspondiente, incluyendo la autoridad ambiental competente, quien realizó la evaluación de la propuesta de diseño y emitió observaciones técnicas orientadas a garantizar la adecuada implementación de las intervenciones proyectadas conforme a las condiciones ambientales y técnicas del área objeto del proyecto.

Como resultado de dichas observaciones, fue necesario realizar ajustes a los diseños inicialmente presentados, generándose un periodo adicional requerido para la actualización, revisión y validación de la documentación técnica. Este proceso culminó con la entrega de los diseños ajustados y la obtención de la aprobación correspondiente el día 12 de mayo de 2026.

La situación anteriormente descrita generó una afectación sobre la programación inicial del contrato, debido a que algunas actividades previstas dentro del alcance del proyecto requerían contar previamente con los diseños aprobados para garantizar su correcta ejecución, evitar reprocesos constructivos y asegurar el cumplimiento de los criterios técnicos y ambientales establecidos.

En virtud de lo anterior, se adelantó el trámite correspondiente entre el contratista de obra, la interventoría y la supervisión contractual, realizando los análisis técnicos y administrativos necesarios para determinar la procedencia de ampliar el plazo contractual requerido para garantizar la ejecución integral del proyecto.

Como resultado del análisis efectuado, se aprobó la adición en tiempo al Contrato de Obra No. 010 de 2026 por un periodo de noventa y seis (96) días calendario, estableciendo como nueva fecha de terminación contractual el día 18 de agosto de 2026.

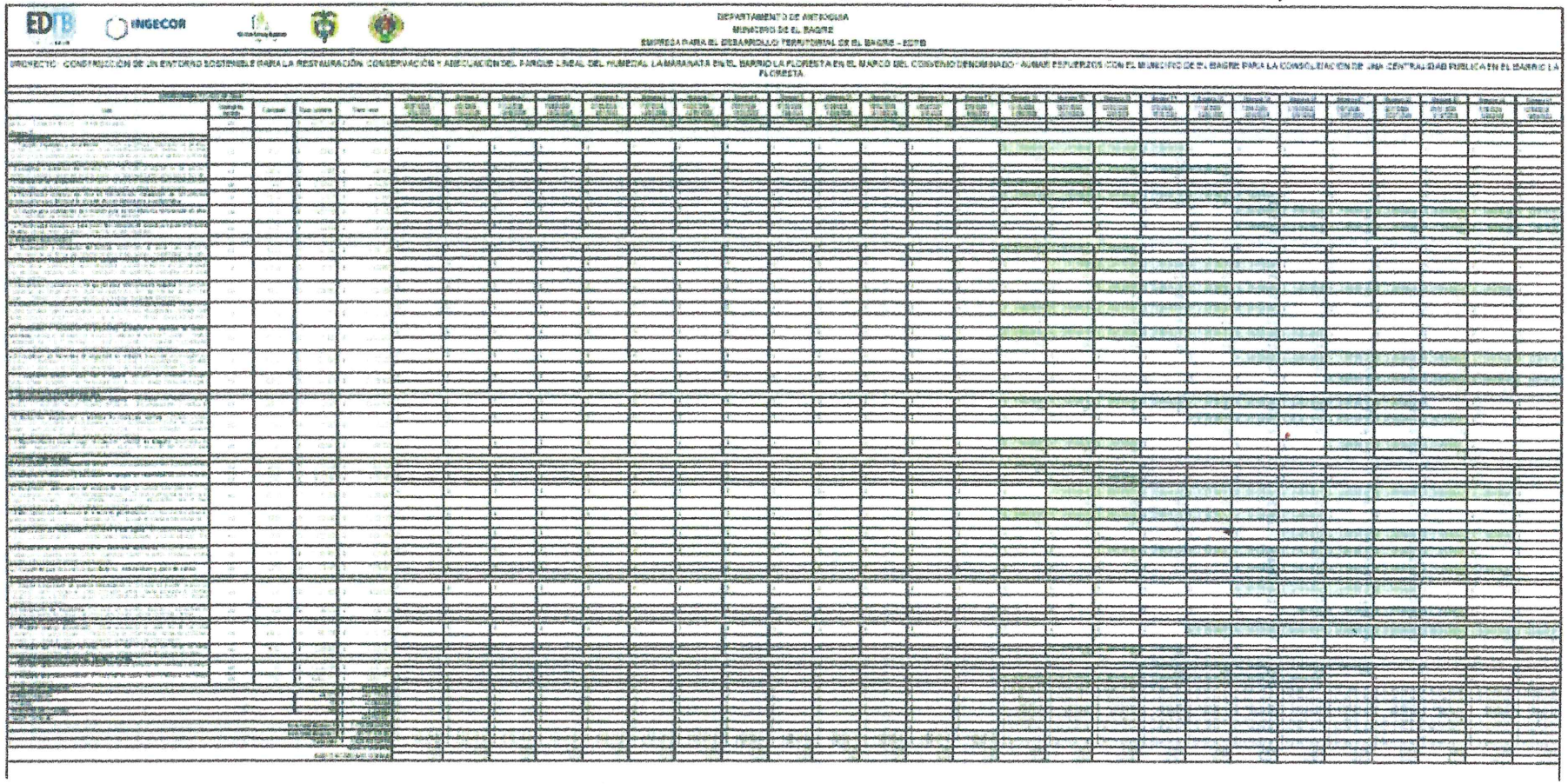
La ampliación del plazo contractual permitió ajustar la programación de obra conforme a las condiciones reales de ejecución del proyecto, garantizando el tiempo necesario para desarrollar las actividades pendientes, implementar los diseños aprobados y asegurar el cumplimiento de las metas físicas establecidas dentro del alcance contractual.

Es importante precisar que la modificación realizada correspondió únicamente a una ampliación del plazo de ejecución, sin generar modificación al objeto contractual, alcance técnico, cantidades de obra, especificaciones técnicas ni condiciones económicas inicialmente pactadas para la ejecución del contrato.

Adicionalmente, dentro del proceso de modificación contractual, la interventoría manifestó la continuidad del acompañamiento y seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental durante el periodo adicional aprobado, indicando que no solicitaría reconocimiento económico adicional asociado a la ampliación del plazo, manteniendo las condiciones económicas inicialmente establecidas para la prestación del servicio de interventoría.

6.4.2. Cronograma de obra actualizado.

Tabla 11. Cronograma de obra actualizado según adición en tiempo (OTROSI No.01)



Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

Por lo anterior, se realizó una propuesta de ajuste al componente de Administración (A.U.), mediante la redistribución de los recursos inicialmente destinados a la adquisición de equipos de cómputo y software, orientándolos hacia la ampliación del tiempo de permanencia del personal requerido para garantizar la adecuada ejecución de las actividades contractuales.

La modificación planteada permitió fortalecer la disponibilidad del equipo de trabajo encargado de las actividades de coordinación, gestión administrativa, seguimiento técnico, control operativo, elaboración de informes, gestión documental y demás actividades necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas dentro del contrato de obra.

Es importante señalar que el ajuste realizado corresponde a una modificación interna del componente administrativo del presupuesto contractual, sin generar modificaciones al objeto del contrato, alcance técnico, metas físicas establecidas ni condiciones generales de ejecución del proyecto. La finalidad del ajuste estuvo orientada a optimizar la aplicación de los recursos disponibles, garantizando que estos fueran destinados a actividades requeridas para el desarrollo adecuado del contrato.

En consecuencia, se realizó la presentación de la propuesta de modificación del componente A.U. ante la interventoría del proyecto, acompañada de la respectiva justificación técnica, administrativa y presupuestal, con el fin de adelantar el proceso de revisión, análisis y validación correspondiente dentro del marco contractual.

Finalmente, la modificación del componente de Administración permitió ajustar la estructura presupuestal a las condiciones reales de ejecución del proyecto, garantizando la continuidad del soporte técnico, administrativo y operativo requerido durante el periodo contractual y contribuyendo al adecuado cumplimiento de las actividades programadas.

6.4.4. Justificación de la modificación del componente de Administración (A.U.) presentada por el contratista de obra

Durante el desarrollo del proyecto, se realizó la revisión de las condiciones inicialmente establecidas dentro del componente de Administración (A.U.) del presupuesto contractual, con el propósito de verificar la correspondencia entre los recursos asignados y las necesidades reales requeridas para garantizar el adecuado desarrollo de las actividades previstas dentro del plazo contractual.

Como resultado de dicho análisis, se identificó que la actividad correspondiente a la adquisición de equipos de cómputo y software, contemplada inicialmente dentro del componente administrativo, no resultaba necesaria para la ejecución del objeto contractual, teniendo en cuenta que estos elementos no hacen parte de los entregables del proyecto, no corresponden a materiales o suministros incorporados a la obra y no representan una condición indispensable para el desarrollo de las actividades constructivas, ambientales y administrativas previstas.

De acuerdo con las condiciones reales de ejecución del contrato, se identificó la necesidad de fortalecer la disponibilidad del recurso humano requerido para la ejecución integral del proyecto, considerando que el plazo contractual establecido corresponde a cuatro (4) meses y que la estructura inicial del componente A.U. contemplaba periodos de permanencia del personal inferiores al tiempo total requerido para garantizar la continuidad de las actividades administrativas, técnicas y operativas.

En este sentido, se realizó la propuesta de redistribución interna de los recursos asignados dentro del componente de Administración (A.U.), orientando los valores inicialmente destinados a la adquisición de equipos de cómputo y software hacia la ampliación del tiempo de permanencia del personal profesional, técnico y administrativo requerido para el desarrollo del contrato.

La justificación presentada se fundamentó en la necesidad de garantizar la continuidad del equipo de trabajo encargado de actividades esenciales para la ejecución contractual, tales como la coordinación general del proyecto, seguimiento al avance de obra, gestión administrativa, elaboración de informes, control documental, seguimiento técnico, apoyo operativo, gestión ambiental y demás actividades necesarias para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Así mismo, se manifestó que la modificación propuesta corresponde únicamente a una redistribución interna del componente administrativo, sin generar cambios en el objeto contractual, alcance del proyecto, cantidades de obra, especificaciones técnicas ni metas físicas establecidas. El ajuste planteado busca optimizar la utilización de los recursos aprobados, permitiendo que estos sean destinados a actividades que presentan una relación directa con las necesidades actuales de ejecución del proyecto.

En consecuencia, se presentó la propuesta de modificación del componente A.U. ante la interventoría del proyecto para su respectivo análisis técnico, administrativo y contractual, con el objetivo de verificar la viabilidad del ajuste planteado y continuar con el trámite correspondiente ante la supervisión contractual.

La modificación propuesta permitió ajustar la estructura administrativa del presupuesto a las condiciones reales del proyecto, garantizando la disponibilidad del recurso humano necesario durante la totalidad del periodo contractual y fortaleciendo las condiciones requeridas para el adecuado cumplimiento del objeto del contrato.

Tabla 12. Presentación de la modificación realizada al componente de administración dentro del AU del proyecto

Gastos de administración						Mayores cantidades		Menores cantidades		condiciones actualizadas		
Ítem	Unidad medida	Cantidad	valor unitario	valor total	(%) pp	Cant	Vr/total	Cant	Vr/total	Cantidad	valor unitario	valor total
Sistema de computo - comunicación y registro					0,00%							
Adquisición de computadores y compra de softwares legales para arquitectura e ingeniería.	Und	5	$7.200.000	$36.000.000	4,10%			5,00	$36.000.000,00	0,00	$7.200.000	$-
Comunicaciones (teléfono, celular, fax, internet, etc)	Mes	3	$1.200.000	$3.600.000	0,41%					3,00	$1.200.000	$3.600.000,000
					0,00%							
Gatos bancarios				$1.050.000	0,12%			0,24	$83.800,00	2,76	$350.000	$966.200,000
Transacciones virtuales, chequeras	Mes	3	$350.000		0,00%							
Otros gastos												
Alquiler de oficina y servicios (arriendo, energía, agua, aseo, internet)	Mes	3	$2.600.000	$7.800.000	0,89%	1,00	$2.600.000,00			4,00	$2.600.000	$10.400.000,000
Apoyo administrativo y contable (secretaria, asistente admin, contador)	Mes	3	$13.500.000	$40.500.000	4,61%					3,00	$13.500.000	$40.500.000,000
Alquiler y operación de camioneta (incluye combustible, seguros, mantenimientos, conductor)	Mes	3	$11.000.000	$33.000.000	3,76%					3,00	$11.000.000	$33.000.000,000
Servicios generales y mantenimiento (aseo, cafetería, reparaciones menores)	Mes	3	$3.500.000	$10.500.000	1,20%	1,00	$3.500.000,00			4,00	$3.500.000	$14.000.000,000
Servicios de mensajería y radicación de documentos y papelería	Mes	3	$3.700.000	$11.100.000	1,26%					3,00	$3.700.000	$11.100.000,000
Sistema de camaras de seguridad y vigilacia	Und	1	$7.610.000	$7.610.000	0,87%					1,00	$7.610.000	$7.610.000,000
Mantenimiento y soporte de equipos de cómputo (formateo, antivirus, reparación preventiva/correctiva).	Mes	3	$1.200.000	$3.600.000	0,41%			3,00	$3.600.000,00	0,00	$1.200.000	$-
				$-	0,00%							
Profesionales encargados de la obra												
Director de obra. Gerente y líder general del proyecto por parte del contratista.	Mes	2	$7.493.940	$14.987.880	1,71%	2,00	$14.987.880,00			4,00	$7.493.940	$29.975.760,000
Residente de obra. Supervisa la ejecución diaria y técnica de los trabajos en el sitio.	Mes	3	$5.095.920	$15.287.760	1,74%	1,00	$5.095.920,00			4,00	$5.095.920	$20.383.680,000
Tecnológo sst. Garantiza la seguridad y previene accidentes de los trabajadores en la obra.	Mes	3	$4.500.000	$13.500.000	1,54%	1,00	$4.500.000,00			4,00	$4.500.000	$18.000.000,000
Tecnológo ambiental. Asegura el cumplimiento de las normas y gestión ambiental en la obra.	Mes	3	$4.500.000	$13.500.000	1,54%	1,00	$4.500.000,00			4,00	$4.500.000	$18.000.000,000
Tecnólogo social. Maneja la relación de la obra con la comunidad.	Mes	3	$4.500.000	$13.500.000	1,54%					3,00	$4.500.000	$13.500.000,000
Maestro de obra (encargado) dirige y supervisa directamente a los operarios.	Mes	3	$4.500.000	$13.500.000	1,54%	1,00	$4.500.000,00			4,00	$4.500.000	$18.000.000,000
Almacenista. Controla y administra los materiales de la construcción.	Mes	3	$2.448.000	$7.344.000	0,84%					3,00	$2.448.000	$7.344.000,000

Total gastos de administración		$246.379.640	28,07%	Sub-total	$39.683.800,00	Sub-total	$39.683.800,00	Total administracion	$246.379.640,00
Total aportes en dinero no ejecutor (antes de au e iva)		$877.692.887							
Administración	28,07%	$246.379.640							
Utilidad	5,00%	$43.884.644							
Iva	19,00%	$8.338.082							
Total (incluido au e iva)		$1.176.295.254							

Costos directos		$877.692.887
Administración	28,07%	$246.379.640
Utilidad	5,00%	$43.884.644
Iva	19,00%	$8.338.082
Total (incluido au e iva)		$1.176.295.254

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.5. Metodología de trabajo.

6.5.1. Metodología de Caracterización de fauna, flora y componente forestal

En el marco de la ejecución del proyecto "Construcción de un entorno sostenible para la restauración, conservación y adecuación del Parque Lineal del Humedal La Maranata en el barrio La Floresta", y conforme a las actividades contempladas dentro del alcance contractual asociado a la caracterización ambiental del área intervenida, se desarrolló el levantamiento de información correspondiente a los componentes de fauna, flora y estructura forestal existente en el Parque Educativo Yamesíes, como insumo técnico para orientar las actividades de conservación, manejo ambiental y adecuación paisajística proyectadas.

La metodología implementada estuvo orientada a realizar una caracterización integral del área de estudio, permitiendo identificar la composición biótica existente, las condiciones actuales del ecosistema y los elementos ambientales relevantes para la ejecución del proyecto. El proceso se desarrolló mediante actividades de campo, recopilación de información primaria, identificación taxonómica, registro fotográfico y análisis técnico de las condiciones ambientales presentes dentro del polígono de intervención.

Para el componente forestal y de flora se planea un inventario detallado de la cobertura vegetal existente mediante recorridos estructurados en toda el área del Parque Educativo Yamesíes, garantizando la identificación de los individuos arbóreos presentes dentro del área de estudio. Durante el levantamiento se registraron variables técnicas como identificación de especie, nombre común y científico, diámetro a la altura del pecho (DAP), altura estimada, ubicación espacial, estado fitosanitario, condición estructural, presencia de epífitas y recomendaciones de manejo silvicultural.

El inventario forestal se plantea el desarrollado considerando la totalidad del área intervenida, incluyendo individuos arbóreos establecidos y aquellos ejemplares en proceso de crecimiento que permitieran obtener una visión integral de la composición vegetal, estructura vertical y dinámica ecológica del área. La información recopilada permitió establecer criterios técnicos para la conservación, mantenimiento, manejo silvicultural y posible intervención de los individuos presentes.

Para la caracterización del componente fauna se implementará metodologías diferenciadas de acuerdo con los grupos biológicos evaluados, realizando actividades de observación directa, registro fotográfico, identificación de especies y recopilación de información en campo. La caracterización que incluya los grupos de aves, mamíferos, herpetofauna (anfibios y reptiles) e ictiofauna, utilizando métodos específicos que permita obtener información sobre riqueza, composición y presencia de especies dentro del ecosistema evaluado.

En el caso del componente de avifauna se realizara recorridos de observación, puntos de conteo, registros auditivos y apoyo mediante herramientas de identificación, permitiendo consolidar información relacionada con las especies presentes, abundancia y comportamiento ecológico. Adicionalmente, se realizaron metodologías complementarias como instalación de redes de niebla para identificación y registro de individuos, bajo criterios técnicos de manejo y bienestar de los ejemplares.

Para la identificación de mamíferos se implementara metodologías mediante recorridos de observación, búsqueda de rastros, registros indirectos, cámaras trampa y trampas especializadas para pequeños mamíferos, permitiendo ampliar la información sobre la presencia de especies con diferentes hábitos de comportamiento dentro del área del parque.

La caracterización de anfibios, reptiles y especies asociadas al cuerpo de agua existente se realizó mediante recorridos de inspección, observación directa y registro de individuos encontrados en diferentes zonas del área de estudio, considerando las condiciones ecológicas particulares del humedal como hábitat potencial para estas especies.

6.5.2. Metodología de trabajo del proyecto

La metodología de trabajo prevista para la ejecución del proyecto "Construcción de un entorno sostenible para la restauración, conservación y adecuación del Parque Lineal del Humedal La Maranata en el barrio La Floresta" estará orientada al desarrollo organizado y articulado de las actividades técnicas, administrativas, ambientales y operativas requeridas para el cumplimiento de las metas físicas, financieras y ambientales definidas dentro del alcance contractual.

El proceso de ejecución será desarrollado bajo una metodología integral que permitirá articular los componentes de estudios, diseños, construcción, restauración ambiental y adecuación paisajística, garantizando que las intervenciones proyectadas respondan a criterios de calidad, sostenibilidad, funcionalidad y adaptación a las condiciones naturales del área donde se desarrollará el proyecto.

Como etapa inicial se contempla la revisión, análisis y apropiación de la información técnica disponible del proyecto, incluyendo estudios, diseños, planos, especificaciones técnicas, presupuesto y programación de obra. Esta actividad permitirá establecer los lineamientos constructivos, procedimientos de ejecución, requerimientos de materiales, equipos, personal y controles necesarios para garantizar una adecuada planificación de los frentes de trabajo.

Posteriormente, se desarrollará la ejecución de las actividades contractuales de manera secuencial y organizada, iniciando con las actividades preliminares correspondientes a la localización, replanteo, adecuación del área de intervención e implementación de las condiciones necesarias para la operación del proyecto. Estas actividades permitirán establecer las bases técnicas y operativas para el desarrollo de las obras principales.

La ejecución de las actividades constructivas se realizará mediante la conformación de frentes de trabajo definidos de acuerdo con la programación establecida, contemplando la construcción del sendero ecológico elevado, instalación de plataformas peatonales y elementos de seguridad, adecuación del vivero comunitario, conformación de jardines con especies nativas, instalación de señalética ambiental y demás actividades previstas dentro del presupuesto contractual.

De manera transversal, se implementará una metodología de manejo ambiental orientada a garantizar la protección del ecosistema existente y minimizar las posibles afectaciones generadas durante el desarrollo de las actividades constructivas. Teniendo en cuenta que el proyecto se encuentra asociado al Humedal La Maranata y al Parque Educativo Yamesíes, se incorporarán criterios de conservación ambiental, restauración paisajística, manejo silvicultural y protección de los componentes de fauna y flora identificados en el área de intervención.

Como parte del componente ambiental del proyecto, se desarrollará la caracterización forestal, de fauna y flora como herramienta técnica para la identificación de las condiciones actuales del ecosistema, permitiendo establecer medidas de manejo, conservación y toma de decisiones relacionadas con las intervenciones proyectadas, especialmente aquellas asociadas al manejo de cobertura vegetal, implementación de especies nativas y adecuación del entorno natural.

Durante la ejecución del proyecto se establecerán mecanismos de seguimiento y control orientados a verificar el cumplimiento del cronograma, avance físico, ejecución presupuestal y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas. Para ello se realizarán controles periódicos sobre las cantidades ejecutadas, calidad de los materiales, procedimientos constructivos implementados y cumplimiento de las metas definidas contractualmente.

De igual manera, se contará con el acompañamiento y seguimiento de la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental, quien realizará la verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, revisión de los procesos constructivos, seguimiento a los componentes ambientales y validación de los productos entregados por el contratista de obra.

6.6. Reporte de información del Estado general del tiempo.

Para el periodo de ejecución comprendido en el presente informe de reporte de avance del proyecto, para el estado general del tiempo se presentaron niveles bajos de precipitaciones, lo cual no afecta la ejecución del proyecto ni causa retrasos en las actividades realizadas.

Imagen 4. Reporte estado de tiempo.

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

ANEXO
ESTADO GENERAL DEL TIEMPO
(Tomado de: INSTITUTO NACIONAL DE VIAS - MANUAL DE INTERVENTORIA OBRA PUBLICA)

CÓDIGO: MINERVA MTL-IN-17-FR-10
VERSIÓN:
PÁGINA: 1 DE 1

FECHA: 12 (día) 06 (Mes) 2026 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE
MUNICIPIO: EL BAGRE - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA No: CONTRATO 010 DE 2026
CONTRATISTA: WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACION Y ADECUACION DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: MAYO 2026 - JUNIO 2026
PROYECTO:
SECTOR: ZONA RURAL

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Clase de tiempo	MES DE MAYO DE 2026 A JUNIO DE 2026																													Total
	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Seco	24	20	24	24	24	24	24	24	24	24	21	24	24	24	24	24	18	24	24	24	24	24	21	24	24	24	24	24	24	24	24	
Lluvias moderadas		4									3						3						2									24H
Lluvias intensas																	3						1									
Total	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	

EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NUMERO DE HORAS POR DIA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DIA.

NOTA:
Anexar Registro pluviométrico del IDEAM correspondiente a la Estación más cercana al Proyecto

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.7. Reporte de actividades desarrolladas.

De acuerdo con el seguimiento técnico realizado durante el periodo evaluado y conforme a las actividades contempladas dentro del presupuesto contractual del proyecto "Construcción de un entorno sostenible para la restauración, conservación y adecuación del Parque Lineal del Humedal La Maranata en el barrio La Floresta", se realizó la verificación de las actividades ejecutadas y las cantidades de obra desarrolladas por el contratista, las cuales fueron revisadas y validadas por la interventoría y supervisión del proyecto.

Las actividades ejecutadas corresponden a los componentes iniciales de intervención del proyecto, orientados a la preparación del área de trabajo, adecuación del frente de obra, desarrollo de actividades preliminares, ejecución de actividades asociadas al sendero ecológico y avance del componente ambiental relacionado con la caracterización forestal, fauna y flora del Parque Educativo Yamesíes.

Cantidad ejecutada:

- 1 unidad instalada.

Cerramiento temporal del área de intervención

Se verificó la instalación del cerramiento provisional correspondiente al área de intervención, con el propósito de delimitar las zonas de trabajo, mejorar las condiciones de seguridad y controlar las áreas destinadas para la ejecución de las actividades constructivas.

Cantidad ejecutada:

- 150 metros lineales de cerramiento temporal.

Capítulo 2. Actividades Sendero ecológico

Excavación y nivelación del terreno

Dentro del componente correspondiente al sendero ecológico se verificó el desarrollo de actividades de movimiento de tierra asociadas a la adecuación inicial del terreno, mediante excavaciones y conformación de niveles requeridos para la futura instalación de la estructura elevada.

Estas actividades permitieron preparar las condiciones físicas del terreno de acuerdo con la configuración prevista para el recorrido del sendero.

Cantidad ejecutada:

- 45 m³ de excavación y nivelación.

Replanteo y trazado del sendero elevado

Se evidenció la ejecución del trazado correspondiente al sendero ecológico elevado, incluyendo la marcación del recorrido proyectado y definición de los puntos de intervención requeridos para la instalación de los elementos estructurales.

La actividad permitió establecer la ubicación física del sendero conforme a los criterios definidos en los diseños del proyecto.

Cantidad ejecutada:

- 55 metros lineales de replanteo y trazado.

Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera

Se verificó la ejecución de excavaciones localizadas destinadas a la conformación de los puntos de apoyo de la estructura del sendero elevado.

Estas actividades corresponden a la preparación inicial de las bases necesarias para garantizar la estabilidad y soporte de los elementos estructurales proyectados.

Cantidad ejecutada:

- 25 m³ de excavación para apoyos.

Capítulo 7. Actividades de Caracterización forestal, fauna y flora

Caracterización integral del componente biótico del Parque Educativo Yamesíes

Dentro del componente ambiental contemplado en el proyecto se verificó la ejecución de la caracterización integral del componente forestal, fauna y flora del Parque Educativo Yamesíes.

Esta actividad permitió obtener información técnica del estado actual del ecosistema mediante la identificación de especies, levantamiento de información primaria, evaluación de cobertura vegetal y análisis de las condiciones ambientales presentes en el área de intervención.

La caracterización constituye un insumo técnico para orientar las actividades relacionadas con conservación ambiental, manejo silvicultural, implementación de especies nativas y recuperación paisajística del entorno.

Cantidad ejecutada:

- 1 caracterización integral del componente forestal, fauna y flora.

Consolidado de actividades verificadas

Durante el periodo evaluado se evidenció el desarrollo de actividades correspondientes a la etapa inicial del proyecto, enfocadas en la preparación del área de intervención, organización del frente de obra, adecuación preliminar del terreno, inicio de las actividades asociadas al sendero ecológico y ejecución del componente de caracterización ambiental.

Las actividades verificadas permiten establecer las condiciones técnicas y operativas necesarias para la continuidad de los componentes constructivos restantes, relacionados con la construcción del sendero ecológico, vivero comunitario, jardines con especies nativas, señalética ambiental y manejo silvicultural.

A continuación se presenta el avance de obra ejecutado y el restante

Tabla 13. Reporte de actividades avance de obra No.01

Ítem	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total	Avance en reporte parcial N° 1			Remanente de cantidades	
					Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total	Cantidad	Vr/Total
Alcance 1: Estudios y diseños - (Ver sub-presupuesto)	Und	1,00	$45.761.335	$45.761.335	1,00	$45.761.335	$45.761.335	0,00	$-
Alcance 2:									
1. Preliminares									
1.1 Trazado, replanteo ylocalización. (comisión topográfica). Marcación de las áreas de intervención en el terreno con base en los diseños entregados, usando herramientas de topografía o nivelación básica. Incluye trazado de senderos, vivero, jardines, puntos de señalética y accesos, asegurando precisión para la ejecución.	Día	3,00	$1.266.667	$3.800.001	3,00	$1.266.667	$3.800.001	0,00	$-
1.2 Limpieza y desbroce del terreno. Retiro de material vegetal no útil, basura y elementos inertes en las zonas de intervención, con disposición adecuada según normas ambientales.	M2	1200,00	$13.867	$16.640.000	1200,00	$13.867	$16.640.000	0,00	$-
1.3 Instalación de campamento. Adecuación de espacio temporal para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución del proyecto.	Glb	1,00	$2.166.667	$2.166.667	1,00	$2.166.667	$2.166.667	0,00	$-
1.4 Cerramiento temporal del área de intervención. Instalación de cerramientos provisionales para delimitar la zona de obra en lámina zinc o polisombra.	Ml	150,00	$47.533	$7.129.950	150,00	$47.533	$7.129.950	0,00	$-
1.5 Trámite para instalación de conexión para punto electrico provisional de obra. Incluye suministro de contador eléctrico y trenza en aluminio.	Und	1,00	$17.333.333	$17.333.333		$17.333.333	$-	1,00	$17.333.333
1.6 Trámite para instalación para punto de conexión de acueducto para provisional de obra. Incluye medido de agua y conexiones al punto asignado.	Und	1,00	$5.233.333	$5.233.333		$5.233.333	$-	1,00	$5.233.333
2. Sendero Ecológico									
2.1Excavación y nivelación del terreno. Movimiento de tierra para permitir la conformación de senderos, garantizando pendientes adecuadas y estabilización del suelo.	M3	60,00	$200.000	$12.000.000	45,00	$200.000	$9.000.000	15,00	$3.000.000
2.2 Replanteo y trazado del sendero elevado. Trazado del eje del sendero sobre el terreno natural, considerando curvas, desniveles y puntos de apoyo. Incluye marcación con estacas, nivelación básica y verificación de pendientes naturales para evitar encharcamientos.	Ml	100,00	$20.067	$2.006.667	55,00	$20.067	$1.103.667	45,00	$903.000

2.3 Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera. Excavaciones localizadas para instalación de postes de madera verticales (apoyos del sendero). Las bases se refuerzan con piedra o concreto pobre según necesidad del terreno.	M3	60,00	$225.883	$13.552.960	25,00	$225.883	$5.647.067	35,00	$7.905.893
2.4 Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada. Instalación de postes verticales, vigas transversales y largueros en madera inmunizada o reciclada. Toda la estructura será elevada a una altura media de 40–60 cm del nivel natural del terreno y unida con tornillos galvanizados o pasadores de madera.	Ml	100,00	$103.000	$10.300.000		$103.000	$-	100,00	$10.300.000
2.5 Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada. Colocación de superficie de paso en tablones de madera reciclada (o madera inmunizada) de 1" a 2" de espesor, fijados con tornillería inoxidable o galvanizada. Superficie nivelada, continua y con tratamiento antideslizante si es necesario.	M2	300,00	$177.333	$53.200.000		$177.333	$-	300,00	$53.200.000
2.6 Instalación de barandas de seguridad en madera. Barandas conformadas por postes y pasamanos en madera tratada o reciclada, con travesaños horizontales, siguiendo lineamientos de seguridad para senderos naturales (altura mínima: 90 cm).	Ml	100,00	$353.333	$35.333.333		$353.333	$-	100,00	$35.333.333
2.7 Tratamiento protector para toda la madera. Aplicación de protector ecológico contra hongos, humedad e insectos xilófagos (tipo aceite de linaza, barniz base agua o similar) a todas las superficies de madera instaladas.	M2	300,00	$107.333	$32.199.900		$107.333	$-	300,00	$32.199.900
3. Jardines Con Especies Nativas									
3.1 Acondicionamiento de suelos para jardines. Preparación del terreno para la siembra de especies nativas mediante fertilización, descompactación y mezcla de sustratos si es necesario.	M2	2000,00	$26.000	$52.000.000		$26.000	$-	2000,00	$52.000.000
3.2 Selección, adquisición y siembra de especies nativas mediante criterios silviculturales, considerando adaptabilidad al suelo, disponibilidad hídrica, resistencia a plagas y valor paisajístico, priorizando material vegetal con valor ecológico y educativo para la restauración y embellecimiento del área intervenida.	Und	2000,00	$76.667	$153.333.333		$76.667	$-	2000,00	$153.333.333
3.3 Mantenimiento inicial (riego, fertilización, control de plagas). Actividades de cuidado y seguimiento post-siembra durante el tiempo de ejecución del convenio para garantizar el establecimiento adecuado de la vegetación.	Glb	1,00	$7.866.667	$7.866.667		$7.866.667	$-	1,00	$7.866.667
4. Vivero Comunitario									

4.1 Excavación y conformación de terreno con retroexcavadora para el establecimiento de eras de crecimiento al interior del vivero.	M3	40,00	$170.000	$6.800.000		$170.000	$-	40,00	$6.800.000
4.2 Suministro, Instalación y adecuación de tanque en Polietileno de 6000 litros con acometidas hidraulicas.	Glb	1,00	$8.066.667	$8.066.667		$8.066.667	$-	1,00	$8.066.667
4.3 Suministro y Adecuacion del sistema de riego con bomba sumergible de 1/2 hp con automático interno fronkey, hidroneumático por 1000 libras diafragma, el sistema de riego será instalado con los materiales necesarios y adecuados para el buen funcionamiento de este, incluir caseta para lo controles y bomba).	M2	320,00	$91.333	$29.226.667		$91.333	$-	320,00	$29.226.667
4.4 Adecuación del Umbraculo de la zona de germinación, con techo a dos aguas en plástico agrolene cal 6 con UV, poli sombra del 60% y postes de madera inmunizada de 13-15 cm de diámetro. Laterales en poli sombra del 43% (6,5 m* 6 m).	M2	36,00	$340.000	$12.240.000		$340.000	$-	36,00	$12.240.000
4.5 Adecuación del embolsadero con techo a dos aguas,en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 12 cm de diámetro. (8 m * 3m).	M2	16,00	$240.000	$3.840.000		$240.000	$-	16,00	$3.840.000
4.6 Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas necesarias, incluyendo dotación e Instalación de aparatos como sanitario, lavamanos, mesón en acero inoxidable, poceta prefabricada y cajas de derivación en concreto.	Glb	1,00	$12.666.667	$12.666.667		$12.666.667	$-	1,00	$12.666.667
4.7 Vaciado de piso en concreto para Andenes, embolsadero y patio de caseta.	M2	43,00	$176.667	$7.596.667		$176.667	$-	43,00	$7.596.667
5. Señaletica Ambiental									
5.1 Diseño e impresión de paneles informativos. Elaboración de piezas visuales con información sobre especies arbóreas, vegetación nativa y fauna asociada al humedal, incluyendo características ecológicas y recomendaciones de conservación, con enfoque pedagógico y comunitario.	Und	15,00	$570.000	$8.550.000		$570.000	$-	15,00	$8.550.000
5.2 Instalación de señalética. Colocación de paneles, estacas y estructuras de señalización ambiental e interpretativa en puntos estratégicos del recorrido y zonas ajardinadas.	Und	15,00	$46.000	$690.000		$46.000	$-	15,00	$690.000
6. Manejo Silvicultural									
6.1 Realizar manejo silvicultural y aplicar sicatrizante en cada uno de los cortez realizados en el parque educativo Yamesies (poda de ramas secas, ramas con problemas fitosanitarios, ramas en riesgo o que ocasionen desequilibrio del mismo arbol).	Und	234,00	$983.598	$230.161.932	200,00	$983.598	$196.719.600	34,00	$33.442.332

6.2 Realizar tala y trazado de árbol entre 25 mts y 30 mts con riesgo de caida, incluyendo el movimiento de las podas a un lugar adecuado fuera del parque educativo Yamesies.	Und	6,00	$3.266.667	$19.600.000		$3.266.667	$-	6,00	$19.600.000
7. Caracterización Forestal, Fauna Y Flora				$-					
7.1 Realizar capacitación a la comunidad que habita alrededor del Humedal y el parque Yamesies.	Glb	1,00	$19.333.333	$19.333.333		$19.333.333	$-	1,00	$19.333.333
7.2 Realizar una caracterización al 100% de la fauna, flora y forestal del parque educativo Yamesies.	Glb	1,00	$94.824.811	$94.824.811	1,00	$94.824.811	$94.824.811	0,00	$-
TOTAL COSTO DIRECTO (ALCANCE 2)				**$877.692.887**	**Sub total Costos directos Alcance 2**		**$337.031.762,00**		**$540.661.125,33**
ADMINISTRACIÓN			**28,07%**	**$246.379.640**	**Administracion**		**$94.609.134,23**	**A**	**$151.770.505,77**
UTILIDAD			**5%**	**$43.884.644**	**Utlidad**		**$16.851.588,10**	**U**	**$27.033.056,27**
IVA			**19%**	**$8.338.082**	**IVA**		**$3.201.801,74**	**IVA**	**$5.136.280,69**
Sub- total Alcance 2:				**$1.176.295.254**	**Sub- total Alcance 2:**		**$451.694.286,07**		**$724.600.968,06**
Sub- total Alcance 1:				**$45.761.335**	**Sub- total Alcance 1:**		**$45.761.335**		**$-**
Total obra				**$1.222.056.589**	**Total obra, a cobrar**		**$497.455.621,00**		**$724.600.968,00**

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.8. Análisis al Avance físico financiero y porcentual de ejecución de obra.

Durante el periodo objeto del presente informe de avance de obra, se realizó el análisis comparativo entre el avance físico y financiero programado conforme al cronograma de obra vigente y el avance ejecutado verificado durante el seguimiento técnico realizado al proyecto.

De acuerdo con la programación contractual establecida, para el periodo evaluado se tenía previsto alcanzar un avance físico acumulado del 45.69 %, asociado a la ejecución de las actividades contempladas dentro de la ruta crítica y programación inicial de obra, con una proyección financiera correspondiente al flujo de caja programado para dicho periodo.

Una vez realizada la verificación de las actividades ejecutadas y las cantidades de obra desarrolladas durante el periodo de seguimiento, se evidenció un avance físico acumulado del 40.71 %, correspondiente a las actividades ejecutadas y validadas dentro del marco del contrato de obra. Este resultado representa un comportamiento inferior al avance previsto en la programación inicial, reflejando una diferencia negativa frente a la meta programada para el periodo evaluado.

Desde el componente financiero, el avance ejecutado corresponde a la materialización de las actividades verificadas en obra, representando una ejecución asociada a los componentes inicialmente desarrollados del proyecto, entre ellos actividades preliminares, adecuación del área de intervención, actividades iniciales del sendero ecológico y desarrollo del componente ambiental correspondiente a la caracterización forestal, fauna y flora del Parque Educativo Yamesíes.

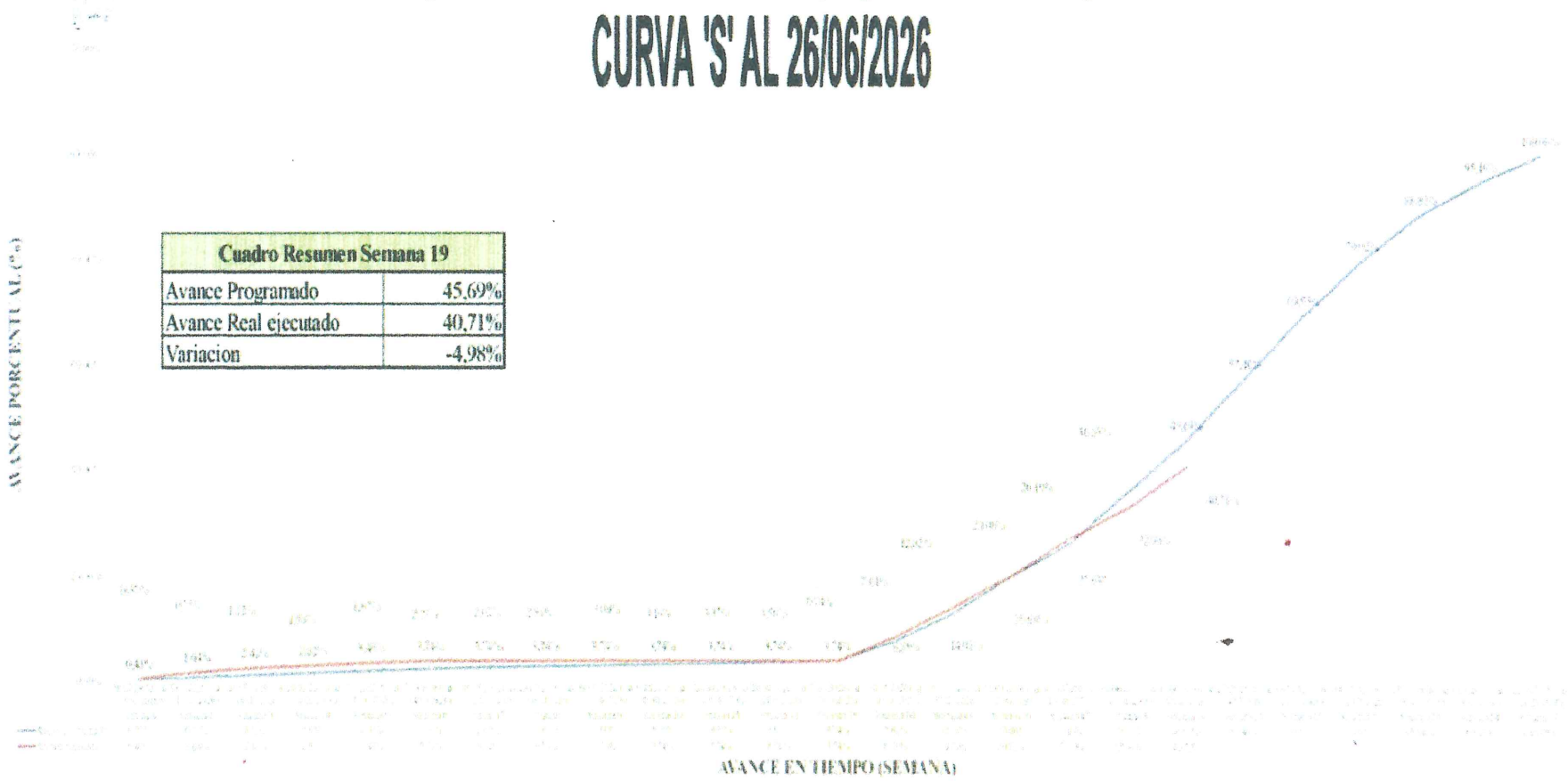
El comportamiento presentado evidencia un adecuado desempeño en la fase inicial de ejecución del proyecto, permitiendo establecer que las actividades desarrolladas mantienen una tendencia favorable respecto a la programación contractual. El mayor rendimiento observado durante el periodo evaluado se relaciona con la correcta articulación de los recursos técnicos, operativos y administrativos dispuestos para el desarrollo de las actividades previstas.

Tabla 14. Presentación de avances programados vs avance ejecutado por periodos de tiempo

INFORMACION DEL PROYECTO									
AVANCE PROGRAMADO					AVANCE REAL EJECUTADO				
Semana	Fecha	Programado	Acumulado programado	% de avance Acumulado	Semana	Fecha	Ejecutado	Acumulado ejecutado	% Avance
Semana 1	26/01/2026) - a - 2/02/2026)	$ 4.576.133,50	$ 4.576.133,50	0,37%	Semana 1	26/01/2026) - a - 2/02/2026)	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	0,41%
Semana 2	3/02/2026) - a - 10/02/2026)	$ 4.576.133,50	$ 9.152.267,00	0,75%	Semana 2	3/02/2026) - a - 10/02/2026)	$ 15.045.245,00	$ 20.045.245,00	1,64%
Semana 3	11/02/2026) - a - 18/02/2026)	$ 4.576.133,50	$ 13.728.400,50	1,12%	Semana 3	11/02/2026) - a - 18/02/2026)	$ 9.422.563,00	$ 29.467.808,00	2,41%
Semana 4	19/02/2026) - a - 26/02/2026)	$ 4.576.133,50	$ 18.304.534,00	1,50%	Semana 4	19/02/2026) - a - 26/02/2026)	$ 5.045.698,00	$ 34.513.506,00	2,82%
Semana 5	27/02/2026) - a - 6/03/2026)	$ 4.576.133,50	$ 22.880.667,50	1,87%	Semana 5	27/02/2026) - a - 6/03/2026)	$ 6.987.546,00	$ 41.501.052,00	3,40%
Semana 6	**7/03/2026) - a - 14/03/2026)**	**$ 4.576.133,50**	**$ 27.456.801,00**	**2,25%**	**Semana 6**	**7/03/2026) - a - 14/03/2026)**	**$ 4.260.283,00**	**$ 45.761.335,00**	**3,74%**
Semana 7	15/03/2026) - a - 22/03/2026)	$ 4.576.133,50	$ 32.032.934,50	2,62%	Semana 7	15/03/2026) - a - 22/03/2026)	$ -	$ 45.761.335,00	3,74%
Semana 8	23/03/2026) - a - 30/03/2026)	$ 2.288.066,75	$ 34.321.001,25	2,81%	Semana 8	23/03/2026) - a - 30/03/2026)	$ -	$ 45.761.335,00	3,74%
Semana 9	31/03/2026) - a - 7/04/2026)	$ 2.288.066,75	$ 36.609.068,00	3,00%	Semana 9	31/03/2026) - a - 7/04/2026)		$ 45.761.335,00	3,74%
Semana 10	8/04/2026) - a - 15/04/2026)	$ 2.288.066,75	$ 38.897.134,75	3,18%	Semana 10	8/04/2026) - a - 15/04/2026)	$ -	$ 45.761.335,00	3,74%
Semana 11	16/04/2026) - a - 23/04/2026)	$ 2.288.066,75	$ 41.185.201,50	3,37%	Semana 11	16/04/2026) - a - 23/04/2026)	$ -	$ 45.761.335,00	3,74%
Semana 12	24/04/2026) - a - 1/05/2026)	$ 2.288.066,75	$ 43.473.268,25	3,56%	Semana 12	24/04/2026) - a - 1/05/2026)	$ -	$ 45.761.335,00	3,74%
Semana 13	2/05/2026) - a - 9/05/2026)	$ 2.288.066,75	$ 45.761.335,00	3,74%	Semana 13	2/05/2026) - a - 9/05/2026)	$ -	$ 45.761.335,00	3,74%
Semana 14	10/05/2026) - a - 17/05/2026)	$ 47.177.813,97	$ 92.939.148,97	7,61%	Semana 14	10/05/2026) - a - 17/05/2026)	$ 55.000.000,00	$ 100.761.335,00	8,25%
Semana 15	18/05/2026) - a - 25/05/2026)	$ 63.700.851,08	$ 156.640.000,04	12,82%	Semana 15	18/05/2026) - a - 25/05/2026)	$ 70.452.456,00	$ 171.213.791,00	14,01%
Semana 16	26/05/2026) - a - 2/06/2026)	$ 87.731.337,67	$ 244.371.337,71	20,00%	Semana 16	26/05/2026) - a - 2/06/2026)	$ 74.225.630,00	$ 245.439.421,00	20,08%
Semana 17	3/06/2026) - a - 10/06/2026)	$ 75.660.933,95	$ 320.032.271,66	26,19%	Semana 17	3/06/2026) - a - 10/06/2026)	$ 84.825.789,00	$ 330.265.210,00	27,03%
Semana 18	11/06/2026) - a - 18/06/2026)	$ 120.506.590,73	$ 440.538.862,39	36,05%	Semana 18	11/06/2026) - a - 18/06/2026)	$ 72.951.746,00	$ 403.216.956,00	32,99%
Semana 19	**19/06/2026) - a - 26/06/2026)**	**$ 117.806.632,95**	**$ 558.345.495,34**	**45,69%**	**Semana 19**	**19/06/2026) - a - 26/06/2026)**	**$ 94.238.665,00**	**$ 497.455.621,00**	**40,71%**
Semana 20	27/06/2026) - a - 4/07/2026)	$ 143.165.742,01	$ 701.511.237,35	57,40%	Semana 20	27/06/2026) - a - 4/07/2026)			
Semana 21	5/07/2026) - a - 13/07/2026)	$ 148.458.135,22	$ 849.969.372,57	69,55%	Semana 21	5/07/2026) - a - 13/07/2026)			
Semana 22	14/07/2026) - a - 22/07/2026)	$ 126.737.752,89	$ 976.707.125,46	79,92%	Semana 22	14/07/2026) - a - 22/07/2026)			
Semana 23	23/07/2026) - a - 31/07/2026)	$ 108.599.096,00	$ 1.085.306.221,46	88,81%	Semana 23	23/07/2026) - a - 31/07/2026)			
Semana 24	1/08/2026) - a - 9/08/2026)	$ 76.892.961,32	$ 1.162.199.182,78	95,10%	Semana 24	1/08/2026) - a - 9/08/2026)			
Semana 25	10/08/2026) - a - 18/08/2026)	$ 59.857.406,35	$ 1.222.056.589,13	100,00%	Semana 25	10/08/2026) - a - 18/08/2026)			

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

Imagen 5. Cirva "S" Gráfico de valor programado vs valor ejecutado.



Cuadro Resumen Semana 19	
Avance Programado	45,69%
Avance Real ejecutado	40,71%
Variacion	-4,98%

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.9. Control aportes legales y seguridad social al contrato de obra.

Para el periodo evaluado en el presente informe, se adjuntan las planillas de pago correspondientes a los aportes realizados en materia de seguridad y prestaciones sociales de ley, las cuales detallan las contribuciones efectuadas para cada uno de los profesionales que desempeñaron sus funciones en el proyecto durante el periodo mencionado.

6.10. Control, calidad y supervisión a los materiales utilizados.

Durante el periodo evaluado en el presente informe, el contratista de obra remitió los soportes técnicos y certificaciones de calidad correspondientes a los materiales empleados en la ejecución de las actividades desarrolladas. En cumplimiento de las obligaciones establecidas para la interventoría, se llevó a cabo la revisión documental, el análisis técnico y la verificación en campo de la información suministrada, contrastando las especificaciones reportadas con los requisitos definidos en los documentos de diseño, y normativa aplicable.

6.11. Bitácora de obra.

Para el presente periodo de reporte se ha diligencia la bitácora en cuanto a mano de obra, clima, maquinaria, equipos, además de las correspondientes actividades ejecutadas en el periodo este trabajo fue llevado entre contratista de obra y contratista de interventoría.

6.12. Correspondencia generada.

Para el periodo de ejecución comprendido en el presente informe de reporte de actividades, el contrato de obra en el avance de sus labores genero correspondencia que se describe en la siguiente tabla.

Tabla 15. Correspondencia generada por el contrato de obra

FECHA	OFICIO No.	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
26/01/2026	Oficio de interventoria No,01	Solicitud de documentación – Cronograma actualizado, flujo de caja y presupuesto actualizado.	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S	Wilson Ferney Agudelo Muñoz
27/01/2026	Oficio de obra No,01	Respuesta a la solicitud de entrega de documentación – Cronograma actualizado, flujo de caja y presupuesto de obra	Wilson Ferney Agudelo Muñoz	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S
28/01/2026	Oficio de interventoria No,02	Solicitud de pólizas actualizadas conforme al Acta de Inicio.	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S	Wilson Ferney Agudelo Muñoz
29/01/2026	Oficio de obra No,02	Respuesta a solicitud de actualización de pólizas según acta de inicio	Wilson Ferney Agudelo Muñoz	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S & Empresa Para el Desarrollo Territorial del Bagre – EDTB
30/01/2026	Oficio de interventoria No,03	Solicitud de documentación - Personal profesional asignado para la ejecución del proyecto	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S	Wilson Ferney Agudelo Muñoz
31/01/2026	Oficio de obra No,03	Entrega de documentación y hojas de vida de los profesionales capacitados para la ejecución del proyecto	Wilson Ferney Agudelo Muñoz	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S
1/02/2026	Oficio de interventoria No,04	Entrega de documentación verificada y aprobada por la Interventoría	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S	Empresa Para el Desarrollo Territorial del Bagre – EDTB
10/03/2026	Oficio de obra No,04	Entrega de propuesta de diseños para revisión, validación y aprobación por parte de la Interventoría	Wilson Ferney Agudelo Muñoz	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S
11/03/2026	Oficio de interventoria No,04	Entrega de diseños a supervision para su validacion y aprobacion	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S	Empresa Para el Desarrollo Territorial del Bagre – EDTB
12/05/2026	Oficio de obra No,05	Solicitud de adición en tiempo al Contrato de Obra No. 010 de 2026	Wilson Ferney Agudelo Muñoz	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S
13/05/2026	Oficio de interventoria No,05	Solicitud de comité técnico de obra para análisis y evaluación de solicitud de adición en tiempo al Contrato de Obra No. 010 de 2026.	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S	Empresa Para el Desarrollo Territorial del Bagre – EDTB & Wilson Ferney Agudelo Muñoz
14/05/2026	Acta de comité tecnico No,01	Análisis y evaluación de solicitud de adición en tiempo al Contrato de Obra No. 010 de 2026	Empresa Para el Desarrollo Territorial del Bagre – EDTB & Wilson Ferney Agudelo Muñoz & INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S	
15/05/2026	Oficio de interventoria No,06	Solicitud de comité técnico para análisis y evaluación de modificación al componente de Administración (A.U.) del presupuesto contractual – Contrato de Obra No. 010 de 2026	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S	Empresa Para el Desarrollo Territorial del Bagre – EDTB & Wilson Ferney Agudelo Muñoz
18/05/2026	Acta de comité tecnico No,02	Análisis de modificación del componente A.U. del presupuesto contractual	Empresa Para el Desarrollo Territorial del Bagre – EDTB & Wilson Ferney Agudelo Muñoz & INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S	

19/05/2026	Oficio de obra No,06	Entrega de propuesta de modificación al componente de Administración (A.U.) del presupuesto contractual – Contrato de Obra No. 010 de 2026	Wilson Ferney Agudelo Muñoz	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S
20/05/2026	Oficio de interventoria No,07	Concepto técnico de interventoría frente a propuesta de modificación del componente de Administración (A.U.) del presupuesto contractual – Contrato de Obra No. 010 de 2026	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S	Empresa Para el Desarrollo Territorial del Bagre – EDTB & Wilson Ferney Agudelo Muñoz
21/05/2026	Acta de comité tecnico No,03	Socialización, análisis y aprobación de modificación del componente de Administración (A.U.) del presupuesto contractual	Empresa Para el Desarrollo Territorial del Bagre – EDTB & Wilson Ferney Agudelo Muñoz & INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S	

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

7. Solicitud de cobro parcial de obra No.01.

A continuación, se presenta el análisis y consolidación de las actividades ejecutadas objeto de la solicitud de cobro parcial de obra No. 01, correspondiente al avance desarrollado en el marco del Contrato de Obra No. 010 de 2026, de acuerdo con las actividades contempladas dentro del presupuesto contractual y la programación vigente del proyecto.

La presente solicitud comprende las actividades asociadas al Alcance 1 – Estudios y diseños, correspondiente a la elaboración y aprobación de los documentos técnicos requeridos para el desarrollo del proyecto, así como las actividades ejecutadas correspondientes al Alcance 2 – Ejecución de obra, dentro de las cuales se incluyen las actividades iniciales del capítulo de preliminares y demás componentes que presentan avance físico durante el periodo evaluado.

Las actividades relacionadas en la presente solicitud de cobro parcial fueron verificadas conforme a las cantidades ejecutadas en obra, los soportes técnicos correspondientes y las condiciones establecidas dentro del presupuesto inicial del proyecto, permitiendo establecer el avance físico y financiero asociado al periodo objeto del presente informe.

En este sentido, el presente apartado tiene como finalidad documentar las actividades desarrolladas, el estado de ejecución de los componentes contractuales y el soporte técnico correspondiente para el reconocimiento del avance ejecutado durante el periodo evaluado.

7.1. Costos indirectos en la ejecución del presupuesto.

7.1.1. Personal técnico, profesional y administrativo empleado en la ejecución del proyecto.

Para el periodo de ejecución comprendido en la presente solicitud de cobro parcial de obra No.01, se emplearon para el desarrollo de los trabajos al siguiente personal profesional tal cual está establecido dentro del componente de administración del presupuesto del proyecto.

Tabla 16. Personal administrativo profesional empleado – alcance 2 PPTO.

Cargo	Cantidad	Nombre profesional
Director de obra.	1	Wison Agudelo
Residente de obra.	1	Carlos Andres Mercado
tecnólogo SST	1	Diana Ester Arquez
Tecnólogo Ambiental	1	Dayana Gómez
Tecnólogo Social	1	Aura Rocio Duran
Maestro de obra	1	Merlin Hernández
Almacenista	1	Sandro Argumedo

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

Tabla 17. Personal administrativo profesional empleado – alcance 1 PPTO.

Cargo	Cantidad	Nombre profesional
Arquitecto Coordinador	1	Valentina Coava
Ingeniero Civil	1	Wison Agudelo
Arquitecto Con Experiencia en diseño de Paisaje	1	Valentina Altamiranda Ramos
Ingeniero electrico	1	Andres Rincon
Ingeniero Sanitario	1	Angie Liceth Mora

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

7.1.2. Presentación de cobro parcial No.01

En el marco del seguimiento realizado al Contrato de Obra No. 010 de 2026 y de acuerdo con las actividades ejecutadas, verificadas y aprobadas durante el periodo objeto del presente informe, se presenta la solicitud de reconocimiento correspondiente al cobro parcial de obra No. 01, asociado al avance físico y financiero desarrollado por el contratista dentro del periodo evaluado.

La presente solicitud corresponde a las actividades ejecutadas contempladas dentro del presupuesto contractual del proyecto, incluyendo los componentes asociados al Alcance 1 – Estudios y diseños y las actividades correspondientes al Alcance 2 – Ejecución de obra, conforme a las cantidades verificadas en campo, soportes técnicos presentados y validación realizada por la interventoría y supervisión del proyecto.

De acuerdo con la revisión efectuada, el avance objeto de reconocimiento mediante la presente solicitud de acta parcial corresponde a un porcentaje de ejecución del 40.71 % del valor total del proyecto, representado en un valor de CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE ($497.455.621,00).

El avance registrado corresponde a la ejecución de actividades iniciales del proyecto, entre las cuales se encuentran la consolidación del componente de estudios y diseños, actividades preliminares de obra, adecuación inicial del área de intervención, actividades asociadas al inicio del sendero ecológico y el desarrollo del componente de caracterización forestal, fauna y flora del Parque Educativo Yamesíes.

Conforme a lo anterior, la presente solicitud de cobro parcial de obra No. 01 corresponde al reconocimiento del avance ejecutado durante el periodo evaluado, teniendo en cuenta las condiciones técnicas, administrativas y contractuales establecidas para el desarrollo del proyecto.

A continuación, se presenta el cuadro de las actividades que son objeto de solicitud de cobro parcial de obra No.01,

Tabla 18. Cobro parcial de obra No.01

Ítem	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total	ACTA PARCIAL N° 1		
					Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
Alcance 1: Estudios y diseños - (Ver sub-presupuesto)	und	1,00	$45.761.335	$45.761.335	1,00	$45.761.335	$45.761.335
Alcance 2:							
1. PRELIMINARES							
1.1 Trazado, replanteo ylocalización. (comisión topográfica). Marcación de las áreas de intervención en el terreno con base en los diseños entregados, usando herramientas de topografía o nivelación básica. Incluye trazado de senderos, vivero, jardines, puntos de señalética y accesos, asegurando precisión para la ejecución.	día	*3,00*	$1.266.667	$3.800.001	3,00	$1.266.667	$3.800.001
1.2 Limpieza y desbroce del terreno. Retiro de material vegetal no útil, basura y elementos inertes en las zonas de intervención, con disposición adecuada según normas ambientales.	m2	*1200,00*	$13.867	$16.640.000	1200,00	$13.867	$16.640.000

1.3 Instalación de campamento. Adecuación de espacio temporal para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución del proyecto.	glb	1,00	$2.166.667	$2.166.667	1,00	$2.166.667	$2.166.667
1.4 Cerramiento temporal del área de intervención. Instalación de cerramientos provisionales para delimitar la zona de obra en lámina zinc o polisombra.	ml	150,00	$47.533	$7.129.950	150,00	$47.533	$7.129.950
1.5 Trámite para instalación de conexión para punto electrico provisional de obra. Incluye suministro de contador eléctrico y trenza en aluminio.	und	1,00	$17.333.333	$17.333.333		$17.333.333	$-
1.6 Trámite para instalación para punto de conexión de acueducto para provisional de obra. incluye medido de agua y conexiones al punto asignado.	und	1,00	$5.233.333	$5.233.333		$5.233.333	$-
2. SENDERO ECOLÓGICO							
2.1Excavación y nivelación del terreno. Movimiento de tierra para permitir la conformación de senderos, garantizando pendientes adecuadas y estabilización del suelo.	m3	60,00	$200.000	$12.000.000	45,00	$200.000	$9.000.000
2.2 Replanteo y trazado del sendero elevado. Trazado del eje del sendero sobre el terreno natural, considerando curvas, desniveles y puntos de apoyo. Incluye marcación con estacas, nivelación básica y verificación de pendientes naturales para evitar encharcamientos.	ml	100,00	$20.067	$2.006.667	55,00	$20.067	$1.103.667
2.3 Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera. Excavaciones localizadas para instalación de postes de madera verticales (apoyos del sendero). Las bases se refuerzan con piedra o concreto pobre según necesidad del terreno.	m3	60,00	$225.883	$13.552.960	25,00	$225.883	$5.647.067
2.4 Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada. Instalación de postes verticales, vigas transversales y largueros en madera inmunizada o reciclada. Toda la estructura será elevada a una altura media de 40–60 cm del nivel natural del terreno y unida con tornillos galvanizados o pasadores de madera.	ml	100,00	$103.000	$10.300.000		$103.000	$-
2.5 Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada. Colocación de superficie de paso en tablones de madera reciclada (o madera inmunizada) de 1" a 2" de espesor, fijados con tornillería inoxidable o galvanizada. Superficie nivelada, continua y con tratamiento antideslizante si es necesario.	m2	300,00	$177.333	$53.200.000		$177.333	$-
2.6 Instalación de barandas de seguridad en madera. Barandas conformadas por postes y pasamanos en madera tratada o reciclada, con travesaños horizontales, siguiendo lineamientos de seguridad para senderos naturales (altura mínima: 90 cm).	ml	100,00	$353.333	$35.333.333		$353.333	$-
2.7 Tratamiento protector para toda la madera. Aplicación de protector ecológico contra hongos, humedad e insectos xilófagos (tipo aceite de linaza, barniz base agua o similar) a todas las superficies de madera instaladas.	m2	300,00	$107.333	$32.199.900		$107.333	$-
3. JARDINES CON ESPECIES NATIVAS							
3.1 Acondicionamiento de suelos para jardines. Preparación del terreno para la siembra de especies nativas mediante fertilización, descompactación y mezcla de sustratos si es necesario.	m2	2000,00	$26.000	$52.000.000		$26.000	$-
3.2 Selección, adquisición y siembra de especies nativas mediante criterios silviculturales, considerando adaptabilidad al suelo, disponibilidad hídrica, resistencia a plagas y valor paisajístico, priorizando material vegetal con valor ecológico y educativo para la restauración y embellecimiento del área intervenida.	und	2000,00	$76.667	$153.333.333		$76.667	$-

3.3 Mantenimiento inicial (riego, fertilización, control de plagas). Actividades de cuidado y seguimiento post-siembra durante el tiempo de ejecución del convenio para garantizar el establecimiento adecuado de la vegetación.	glb	1,00	$7.866.667	$7.866.667		$7.866.667	$-
4. VIVERO COMUNITARIO							
4.1 Excavación y conformación de terreno con retroexcavadora para el establecimento de eras de crecimiento al interior del vivero.	m3	40,00	$170.000	$6.800.000		$170.000	$-
4.2 Suministro, Instalación y adecuación de tanque en Polietileno de 6000 litros con acometidas hidraulicas.	glb	1,00	$8.066.667	$8.066.667		$8.066.667	$-
4.3 Suministro y Adecuacion del sistema de riego con bomba sumergible de 1/2 hp con automático interno fronkey, hidroneumático por 1000 libras diafragma, el sistema de riego será instalado con los materiales necesarios y adecuados para el buen funcionamiento de este, incluir caseta para lo controles y bomba).	m2	320,00	$91.333	$29.226.667		$91.333	$-
4.4 Adecuación del Umbraculo de la zona de germinación, con techo a dos aguas en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 13-15 cm de diámetro. Laterales en polisombra del 43% (6,5 m* 6 m).	m2	36,00	$340.000	$12.240.000		$340.000	$-
4.5 Adecuación del embolsadero con techo a dos aguas,en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 12 cm de diámetro. (8 m * 3m).	m2	16,00	$240.000	$3.840.000		$240.000	$-
4.6 Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas necesarias, incluyendo dotación e Instalación de aparatos como sanitario, lavamanos, mesón en acero inoxidable, poceta prefabricada y cajas de derivación en concreto.	glb	1,00	$12.666.667	$12.666.667		$12.666.667	$-
4.7 Vaciado de piso en concreto para Andenes, embolsadero y patio de caseta.	m2	43,00	$176.667	$7.596.667		$176.667	$-
5. SEÑALETICA AMBIENTAL							
5.1 Diseño e impresión de paneles informativos. Elaboración de piezas visuales con información sobre especies arbóreas, vegetación nativa y fauna asociada al humedal, incluyendo características ecológicas y recomendaciones de conservación, con enfoque pedagógico y comunitario.	und	15,00	$570.000	$8.550.000		$570.000	$-
5.2 Instalación de señalética. Colocación de paneles, estacas y estructuras de señalización ambiental e interpretativa en puntos estratégicos del recorrido y zonas ajardinadas.	und	15,00	$46.000	$690.000		$46.000	$-
6. MANEJO SILVICULTURAL							
6.1 Realizar manejo silvicultural y aplicar sicatrizante en cada uno de los cortez realizados en el parque educativo Yamesies (poda de ramas secas, ramas con problemas fitosanitarios, ramas en riesgo o que ocasionen desequilibrio del mismo arbol).	und	234,00	$983.598	$230.161.932	200,00	$983.598	$196.719.600
6.2 Realizar tala y trazado de árbol entre 25 mts y 30 mts con riesgo de caida, incluyendo el movimiento de las podas a un lugar adecuado fuera del parque educativo Yamesies.	und	6,00	$3.266.667	$19.600.000		$3.266.667	$-
7. CARACTERIZACIÓN FORESTAL, FAUNA Y FLORA				$-			
7.1 Realizar capacitación a la comunidad que habita alrededor del Humedal y el parque Yamesies.	glb	1,00	$19.333.333	$19.333.333		$19.333.333	$-
7.2 Realizar una caracterización al 100% de la fauna, flora y forestal del parque educativo Yamesies.	glb	1,00	$94.824.811	$94.824.811	1,00	$94.824.811	$94.824.811
TOTAL COSTO DIRECTO (ALCANCE 2)				**$877.692.887**	**Sub total Costos directos Alcance 2**		**$337.031.762,00**
ADMINISTRACIÓN			**28,07%**	**$246.379.640**	**Administracion**		**$94.609.134,23**

UTILIDAD	5%	$43.884.644
IVA	19%	$8.338.082
Sub- total Alcance 2:		$1.176.295.254
Sub- total Alcance 1:		$45.761.335
Total obra		$1.222.056.589

Utilidad	$16.851.588,10
IVA	$3.201.801,74
Sub- total Alcance 2:	$451.694.286,07
Sub- total Alcance 1:	$45.761.335
Total obra, a cobrar	$497.455.621,00

La presente acta es firmada por quienes en ella intervinieron el día: jueves, 18 de junio de 2026

VALOR TOTAL DE OBRA	$1.222.056.589	100,0%
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 01	$497.455.621	40,71%
ANTICIPO	$0,00	0%
VALOR A AMORTIZAR PRESENTE ACTA	$0,00	0%
TOTAL AVANCE ACUMULADO	$497.455.621,00	40,71%
TOTAL PENDIENTE POR EJECUTAR:	$724.600.968,13	59,29%

TOTAL VALOR COBRADO PREENTE ACTA :

CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE ($497.455.621,00)

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

8. Balance de obra ejecutada.

- El valor inicial del contrato de obra No. 010 - 2025 es **de MIL DOCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($1.222.056.589)** INCLUIDO EL A.U. Y DEMÁS COSTOS A QUE HAYA LUGAR.

- Para el periodo que comprende la presentación de la primera solicitud de cobro parcial de obra No.01, se presenta un avance de obra correspondiente al 40.71% de actividades ejecutadas que ascienden a CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE ($497.455.621,00)

9. Registro fotográfico.

Manejo silvicultural











Actividades de Caracterización al 100% de la fauna



11. Conclusiones y recomendaciones.

- Durante el periodo objeto del presente informe se evidenció un avance adecuado en la ejecución del Contrato de Obra No. 010 de 2026, desarrollándose actividades correspondientes a las etapas iniciales del proyecto, enfocadas en la preparación del área de intervención, adecuación del frente de obra, ejecución de actividades preliminares, inicio de las intervenciones asociadas al sendero ecológico y desarrollo del componente ambiental contemplado dentro del alcance contractual.

- De acuerdo con el análisis comparativo entre la programación vigente y el avance verificado durante el periodo evaluado, se identificó un comportamiento favorable del proyecto frente a las metas previstas, evidenciando un avance físico ejecutado superior al programado para el periodo de seguimiento. Este comportamiento refleja una adecuada articulación de los recursos técnicos, operativos y administrativos dispuestos para el desarrollo de las actividades contractuales.

- La ejecución de las actividades desarrolladas durante el periodo permitió establecer las condiciones técnicas y operativas necesarias para la continuidad del proyecto, mediante la adecuación inicial del área de intervención, organización del frente de trabajo y preparación de las zonas destinadas para la implementación de los componentes de infraestructura ecológica, restauración paisajística y conservación ambiental proyectados.

- La caracterización forestal, de fauna y flora desarrollada en el Parque Educativo Yamesíes representa un componente fundamental dentro del proyecto, debido a que permite contar con información técnica del ecosistema existente y establecer criterios de manejo, conservación y planificación para las actividades posteriores relacionadas con restauración ambiental, manejo silvicultural e implementación de especies nativas.

- En relación con la solicitud de cobro parcial de obra No. 01, se verificó y consolidó el reconocimiento de las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado, correspondientes a los componentes de estudios y diseños, actividades preliminares, avances iniciales del sendero ecológico y caracterización ambiental, estableciendo un avance acumulado objeto de cobro del **40.71 %**, equivalente a **CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE ($497.455.621,00)**, conforme a las cantidades de obra verificadas y soportadas técnicamente dentro del marco contractual.

Wilson Ferney Agudelo Muñoz
CC. 98650618
Contratista de obra