PROYECTO: ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DESTINADA A LA CORPORACIÓN DE DESARROLLO SOCIAL – AFRODORADO, EN EL MUNICIPIO DE EL DORADO, DEPARTAMENTO DEL META

PLAZO: 1 MESES

PRESUPUESTO OFICIAL

N°	Producto Subactividades		Peso porcentual del Volumen sobre valor total de los volumenes	% de pago Sobre el valor del Volumen	VALOR DEL ENTREGABLE
	DESCRIPCION	**ENTREGABLE**	**PORCENTAJE**	**100%**	**$ 123.877.198,88**
	DESARROLLO DE LA ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN VIVIENDA DE INTERES SOCIAL				
1	Estudio de titulos- analisis instrumento de planeación territorial según el municipio	1 DOCUMENTO	100%	5,18%	$6.416.333,33
	Estudio de suelos	1 DOCUMENTO		5,65%	$7.002.990,67
	Topografia del predio	1 DOCUMENTO		6,34%	$7.848.016,67
	Diseño arquitectónico tipo de vivienda VIS (Memorias descriptivas,localización, memorias de cantidades, especificaciones técnicas, presupuesto, APUS, estudios de mercado, planimetría)	1 DOCUMENTO		13,23%	$16.392.676,67
	Diseño urbano e implantación(Memorias descriptivas, memorias de cantidades, especificaciones técnicas, presupuesto, APUS, estudios de mercado, planimetría)	1 DOCUMENTO		8,48%	$10.500.333,33
	Diseño estructural tipo de vivienda VIS (Memorias descriptivas, memorias de cantidades, especificaciones técnicas, presupuesto, APUS, estudios de mercado, planimetría)	1 DOCUMENTO		17,50%	$21.674.844,80
	Diseño hidrosanitario tipo de vivienda VIS (Memorias descriptivas, memorias de cantidades, especificaciones técnicas, presupuesto, APUS, estudios de mercado, planimetría)	1 DOCUMENTO		11,03%	$13.668.629,63
	Diseño electrico tipo de vivienda VIS (Memorias descriptivas, memorias de cantidades, especificaciones técnicas, presupuesto, APUS, estudios de mercado, planimetría)	1 DOCUMENTO		11,58%	$14.339.168,43
	Análisis ambiental(PAGA- Radicación de permisos ambientales)-Diagnostico y Analisis de Riesgo.	1 DOCUMENTO		6,07%	$7.524.006,67
	Plan de manejo de transito	1 DOCUMENTO		9,02%	$11.177.333,33
	Estructuración del presupuesto de los proyectos de vivienda VIS	1 DOCUMENTO		2,83%	$3.504.666,67
	Documento técnico en cumplimiento de las orientaciones transitorias	1 DOCUMENTO		3,09%	$3.828.198,68
				VALOR TOTAL BÁSICO = (A)	**$ 123.877.198,88**
				IVA = 19% * = (B)	**$ 23.536.667,79**
				COSTO TOTAL = (A) + (B)	**$ 147.413.866,67**

OSCAR IGNACIO RINCON
SECRETARIO DE VIVIENDA

Elaboró: ANGELICA MARIA VACCA LINARES
CPS SECRETARIA DE VIVIENDA DEPARTAMENTAL

Fecha:4/11/2026