PAGINA: 1 de 1	REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
CÓDIGO: 1LF-FR-0129		
FECHA: 14-05-2021	IDENTIFICACIÓN ESPECÍFICA DE LA NECESIDAD	
VERSIÓN: 0		

CONTRATO PN ESVEL No. 58-6-10038-26

N°	SIGLA UNIDAD	DEPENDENCIA SOLICITANTE (Sigla Seccional, Grupo, Estación, Subestación, CAI, Etc.)	ESPACIO FISICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD (Oficina, Baño, Guardia, Alojamiento, Habitación,	DESCRIPCION DE LA NECESIDAD Enunciar claramente el problema	Aprobado por Comandante Unidad	GRUPO LOGISTICO ESCUELA	
					Si o No	CONSECUTIVO DE LA NECESIDAD	GRADO, NOMBRE Y FIRMA JEFE GRUPO BIENES RAICES
1	ESVEL	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez Mayor General Manuel José López Gómez	GARITA ENTRADA PRINCIPAL	Cielo raso, redes electricas, cambio luminarias, puertas, ventanas	SI	ESVEL-1	IT HUERTAS JOSE
2	ESVEL	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez Mayor General Manuel José López Gómez	INGRESO PRINCIPAL	Cubierta, manto bituminoso, alistado de pisos y pisos	SI	ESVEL-2	IT HUERTAS JOSE
3	ESVEL	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez Mayor General Manuel José López Gómez	CUBIERTA ALOJAMIENTO	Recorrido cubierta, flanches, red hidraulica, pintura, pisos, canales, guardaescobas	NO	ESVEL-3	IT HUERTAS JOSE
4	ESVEL	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez Mayor General Manuel José López Gómez	ESCALERA ALOJAMIENTO AUXILIARES	Pisos, pintura para estructura metalica, pintura epoxica	NO	ESVEL-4	IT HUERTAS JOSE
5	ESVEL	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez Mayor General Manuel José López Gómez	CASINO OFICIALES	Recorrido de cubierta, red hidraulica, alistado de piso	SI	ESVEL-5	IT HUERTAS JOSE
6	ESVEL	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez Mayor General Manuel José López Gómez	CUBIERTA CON MANTO	Recorrido cubierta, manto bituminoso, cielo raso, red sanitaria	NO	ESVEL-6	IT HUERTAS JOSE
7	ESVEL	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez Mayor General Manuel José López Gómez	DOMO CUBIERTA	Cambio cubierta, reforamiento estructura, pintura estructura	SI	ESVEL-7	IT HUERTAS JOSE
8	ESVEL	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez Mayor General Manuel José López Gómez	DOMO BARANDA	Pintura estructura con anticorrosivo	SI	ESVEL-8	IT HUERTAS JOSE
9	ESVEL	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez Mayor General Manuel José López Gómez	DORMITORIOS AUXILIARES + BAÑOS	Cambio inodoros, sanitarios, griferias, pintura, resanes con baldosa, puertas	SI	ESVEL-9	IT HUERTAS JOSE
10	ESVEL	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez Mayor General Manuel José	CUBIERTA	Cambio manto, canales, flanches, cambio te tejas rotas	NO	ESVEL-10	IT HUERTAS JOSE
11	ESVEL	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez Mayor General Manuel José López Gómez	PLANTA ELECTRICA	Cambio canales, impermeabilizacion de cubierta	SI	ESVEL-11	IT HUERTAS JOSE
12	ESVEL	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez Mayor General Manuel José López Gómez	PTAR	Pintura toda la estructura metalica, cambio cubiert pozo de lodos	NO	ESVEL-12	IT HUERTAS JOSE
13	ESVEL	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez Mayor General Manuel José López Gómez	CUBIERTA POZO DE LODOS	Reforzamiento estructura, cambio cubierta, pintura estructura metalica existente	NO	ESVEL-13	IT HUERTAS JOSE
14	ESVEL	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez Mayor General Manuel José López Gómez	CUBIERTA AUDITORIO	Piso, ventaneria	SI	ESVEL-14	IT HUERTAS JOSE
n..							

FECHA DE ELABORACIÓN:	28/8/2026
NOMBRE, GRADO Y FIRMA DE FUNCIONARIO QUE GENERA LA NECESIDAD	IT. HUERTAS RAMÍREZ JOSÉ Supervisor tecnico del contrato
GRADO, NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR O COMANDANTE DEL DEPARTAMENTO Y/O METROPOLITANA	TC. RUBY LEONOR PINZÓN PINZÓN Directora Escuela En constancia que se revisó y aprobó la solicitud de las necesidades, en concordancia con lo establecido en el procedimiento 2BS-PR-0014 "REALIZAR MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES"

Nota: este formato deberá ser presentado ante el Grupo de Bienes Raices de la unidad, debidamente firmado, para su revisión, tramite, viabilidad y autorización en los parámetros técnicos establecidos por DIRAF y sin presentar enmendaduras.

PAGINA: 1 de 1	REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES	POLICIA NACIONAL
CÓDIGO: 1LF-FR-0129		
FECHA: 14-05-2021	IDENTIFICACIÓN ESPECÍFICA DE LA NECESIDAD	
VERSIÓN: 0		

CONTRATO PN ESVEL No. 58-6-10038-26

N°	SIGLA UNIDAD	DEPENDENCIA SOLICITANTE (Sigla Seccional, Grupo, Estación, Subestación, CAI, Etc.)	ESPACIO FISICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD (Oficina, Baño, Guardia, Alojamiento, Habitación,	DESCRIPCION DE LA NECESIDAD Enunciar claramente el problema	Aprobado por Comandante Unidad	GRUPO LOGISTICO ESCUELA	
					Si o No	CONSECUTIVO DE LA NECESIDAD	GRADO, NOMBRE Y FIRMA JEFE GRUPO BIENES RAICES
1	ESREY	Escuela de Carabineros Rafael Reyes	COMEDOR ESTUDIANTES	Ajuste baño, canales, bajantes, divisiones en lámina, cambio ventanas, pisos, redes sanitarias e hidráulicas	SI	ESREY-1	IT HUERTAS JOSE
2	ESREY	Escuela de Carabineros Rafael Reyes	BAÑO ALMACEN	Adecuación total del baño	SI	ESREY-2	IT HUERTAS JOSE
3	ESREY	Escuela de Carabineros Rafael Reyes	BAÑO COMUN	Cambio orinales, pisos, divisiones acero	NO	ESREY-3	IT HUERTAS JOSE
4	ESREY	Escuela de Carabineros Rafael Reyes	BAÑO COMEDOR	Cambio sanitarios, ajuste divisiones, grifería	NO	ESREY-4	IT HUERTAS JOSE
5	ESREY	Escuela de Carabineros Rafael Reyes	PISCINA & GIMNASIO	Cambio rejillas, cambio puntual baldosas, cambio	SI	ESREY-5	IT HUERTAS JOSE
6	ESREY	Escuela de Carabineros Rafael Reyes	BAÑO ALOJAMIENTOS AUXILIARES	Puntos hidráulicos, sanitarios, pisos	NO	ESREY-6	IT HUERTAS JOSE
7	ESREY	Escuela de Carabineros Rafael Reyes	TANQUES DE ALMACENAMIENTO	Cubierta, estructura metálica, escalera de gato	SI	ESREY-7	IT HUERTAS JOSE
8	ESREY	Escuela de Carabineros Rafael Reyes	CUBIERTAPOLIGONO VIRTUAL	Cambio cubierta, pintura estructura metálica, flanches, canales	SI	ESREY-8	IT HUERTAS JOSE
9	ESREY	Escuela de Carabineros Rafael Reyes	CUBIERTA 3 - TECHO AZUL	Cambio cubierta, pintura estructura metálica, flanches, canales	NO	ESREY-9	IT HUERTAS JOSE
10	ESREY	Escuela de Carabineros Rafael Reyes	ZONA RECICLADO	Cambio cubierta, pintura estructura metálica, flanches, canales	SI	ESREY-10	IT HUERTAS JOSE
11	ESREY	Escuela de Carabineros Rafael Reyes	INGRESO VEHICULAR GUARDIA	Cielo rasos, flanches, alistado de piso, enchape, canales, griferias, sanitarios	SI	ESREY-11	IT HUERTAS JOSE
n..							

FECHA DE ELABORACIÓN:	28/8/2026
NOMBRE, GRADO Y FIRMA DE FUNCIONARIO QUE GENERA LA NECESIDAD	IT. HUERTAS RAMÍREZ JOSE Supervisor tecnico del contrato
GRADO, NOMBRE Y FIRMA DEL DIRECTOR O COMANDANTE DEL DEPARTAMENTO Y/O METROPOLITANA	MY. CAMILO GRANDA Director Escuela (E) En constancia que se revisó y aprobó la solicitud de las necesidades, en concordancia con lo establecido en el procedimiento 2SS-PR-0014 "REALIZAR MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES"

Nota: este formato deberá ser presentado ante el Grupo de Bienes Raíces de la unidad, debidamente firmado, para su revisión, tramite, viabilidad y autorización en los parámetros técnicos establecidos por DIRAF y sin presentar enmendaduras.

Código: 1LF-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACIÓN FORMATO:	28/09/2023
CONTRATO DE OBRA:	PN-ESVEL-58-6-10038-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	ESREY-01
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ LÓPEZ GÓMEZ" Y ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
UNIDAD:	POLICIA NACIONAL - ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES.
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	COMEDOR DE ESTUDIANTES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.05.	Excavación Manual	M3	1,16	$ 49.271,27	$ 56.140,16	
	A4-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	25,00	$ 37.900,97	$ 947.524,25	
	A4-1.14.	Desmonto de Enchape de Pared y/o Piso	M2	33,00	$ 21.443,58	$ 707.638,14	
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	18,00	$ 37.900,97	$ 682.217,46	
	A4-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	13,69	$ 11.740,52	$ 160.810,31	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A4-2.04.	Suministro e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	6,00	$ 79.040,86	$ 474.245,16	
	A4-2.09.	Suministro e Instalación de Caballete fijo en lámina Galvanizada	ML	6,00	$ 50.332,58	$ 301.995,46	
	A4-2.19.	Suministro e Instalación de Cubierta en lámina de policarbonato cristal 4 mm	M2	13,20	$ 111.907,42	$ 1.477.697,94	
	A4-2.30.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	45,20	$ 147.162,06	$ 6.798.426,10	
	A4-2.54.	Suministro e Instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 60 cm.	ML	6,00	$ 66.803,71	$ 400.822,26	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A4-3.05.	Reposición e Instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	6,00	$ 53.882,31	$ 323.293,86	
	A4-3.11.	Reposición e Instalación de Caja de Inspección 60 X 60	UN	1,00	$ 677.375,63	$ 677.375,63	
	A4-3.13.	Reposición e Instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	11,80	$ 59.816,06	$ 705.853,11	
	A4-3.31.	Reposición e Instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00	$ 40.652,83	$ 40.652,83	
	A4-3.35.	Reposición e Instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00	$ 319.632,42	$ 1.278.529,69	
	a4-3.41.	Suministro e Instalación de Inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	2,00	$ 872.832,24	$ 1.745.664,48	
	A4-3.43.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	5,00	$ 281.439,39	$ 1.407.196,95	
	A4-3.45.	Suministro e Instalación de salida sanitaria 4"	UN	3,00	$ 118.251,24	$ 354.753,72	
	A4-3.48.	Suministro e Instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	$ 486.537,24	$ 486.537,24	
	A4-3.49.	Suministro e Instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	$ 356.232,24	$ 356.232,24	
	A4-3.56.	Suministro e Instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	$ 213.653,59	$ 213.653,59	
	A4-3.81.	Reposición e Instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2,00	$ 81.475,38	$ 162.950,76	
	A4-3.82.	Reposición e Instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	6,00	$ 54.089,38	$ 324.536,28	
	A4-3.91.	Reposición e Instalación de rejilla cúpula o tragante 5" x 3" en aluminio	UN	1,00	$ 38.907,99	$ 38.907,99	
	A4-3.98.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	3,00	$ 54.527,14	$ 163.581,42	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A4-8.01.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm, adhesivo de piso y enboquillado de fraguado rápido	M2	8,00	$ 75.659,09	$ 605.272,72	
	A4-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	25,00	$ 51.447,75	$ 1.286.193,75	
	A4-8.15.	Suministro e instalación de piso cerámico formato 20 x 20 o similar	M2	8,00	$ 109.706,21	$ 877.649,68	
	A4-8.26.	Suministro e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	25,00	$ 117.367,73	$ 2.934.193,25	
	A4-8.31.	Suministro e instalación de guardaescoba en cerámica.	ML	14,00	$ 16.584,56	$ 232.183,64	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A4-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	17,25	$ 1.274.413,72	$ 21.982.648,70	
	A4-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	72,05	$ 1.076.208,65	$ 77.540.417,16	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS						
	A4-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	13,58	$ 684.991,97	$ 9.370.696,15	
	A4-13.12.	Recorrido de fachada, Ajuste, Adecuación, lavado, Sellamiento e Impermeabilización para su Normal Funcionamiento.	M2	27,36	$ 46.117,11	$ 1.261.764,13	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	25	$ 9.042,56	$ 226.064,00	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	5	$ 114.303,79	$ 571.518,95	
						COSTO DIRECTO TOTAL $	137.171.235,31

Código: 1LF-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024		
Versión: 1	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	28/08/2026
CONTRATO DE OBRA:	PN ESVEL 58-6-10035-26
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESREV-02
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ LÓPEZ GÓMEZ" Y ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
UNIDAD:	POLICIA NACIONAL - ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	BAÑO ALMACEN
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.09.	Desmonte de Muros en ladrillo o Bloque	M2	5,04	$ 31.308,05	$ 157.792,57	
	A4-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	1,75	$ 60.641,56	$ 106.122,73	
	A4-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	2,00	$ 18.763,14	$ 37.526,28	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A4-3.13.	Reposición e instalación de Tubería sanitaria PVC 4" (incluye accesorios)	ML	15,00	$ 59.818,05	$ 897.270,90	
	A4-3.31.	Reposición e instalación de rejilla de ventilación	UN	1,00	$ 40.652,83	$ 40.652,83	
	A4-3.35.	Reposición e instalación de accesorios cromados para baños	UN	4,00	$ 319.632,42	$ 1.278.529,68	
	A4-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	2,00	$ 872.832,24	$ 1.745.664,48	
	A4-3.43.	Reposición e instalación de drenaje en tubería drenaje 4" con filtro	ML	5,00	$ 281.439,39	$ 1.407.196,95	
	A4-3.46.	Suministro e instalación de sifón sanitario 4"	UN	3,00	$ 118.251,24	$ 354.753,72	
	A4-3.48.	Suministro e instalación de Orinol de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	$ 486.537,24	$ 486.537,24	
	A4-3.49.	Suministro e instalación de Lavamanos de pedestal con amplio pozo color por definir	UN	1,00	$ 359.232,24	$ 359.232,24	
	A4-3.50.	Suministro e instalación de grifería monocontrol para lavamanos	UN	1,00	$ 213.653,59	$ 213.653,59	
	A4-3.81.	Reposición e instalación de Válvula regulación 1/2 sanitario cromo	UN	2,00	$ 81.475,38	$ 162.950,76	
	A4-3.82.	Reposición e instalación de Válvula compuerta de 1/2"	UN	6,00	$ 54.089,38	$ 324.536,28	
	A4-3.91.	Reposición e instalación de rejilla cúpula o tragante 5" x 3" en aluminio	UN	1,00	$ 38.907,99	$ 38.907,99	
	A4-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	3,00	$ 54.627,14	$ 163.881,42	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A4-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	14,00	$ 1.274.413,72	$ 17.841.792,08	
	A4-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	5,97	$ 1.076.208,85	$ 6.424.092,60	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	15,00	$ 9.042,56	$ 135.638,40	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3,00	$ 114.303,79	$ 342.911,37	
					COSTO DIRECTO TOTAL	$	32.516.344,11

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	28/08/2026
CONTRATO DE OBRA:	PN ESVEL 58-6-10035-26
CONSECUTIVO NECESIDAD :	ESREV-03
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ LÓPEZ GÓMEZ" Y ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
UNIDAD:	POLICIA NACIONAL - ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	PISCINA & GIMNASIO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	11,44	$ 21.443,58	$ 245.314,56	
	A4-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	2,07	$ 8.041,35	$ 16.645,59	
	A4-1.36.	Desmonte de pañete	M2	11,44	$ 16.092,26	$ 184.085,45	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A4-8.02.	Suministro e instalación de alisado de piso 2cm	M2	11,44	$ 30.243,12	$ 345.981,29	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A4-9.01.	Suministro e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	11,44	$ 369.513,64	$ 4.227.236,04	
	A4-9.47.	Suministro e instalación de VIDRIO CRISTAL Templ.INCOL.10m	M2	5,73	$ 273.128,93	$ 1.565.376,89	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA						
	A4-11.12.	Reposición e instalación de rejillas piso 0.30	ML	98,40	$ 128.710,70	$ 12.665.132,88	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	22,88	$ 9.042,56	$ 206.893,77	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3,43	$ 114.303,79	$ 392.290,61	
					COSTO DIRECTO TOTAL	$	19.848.967,68

Código: 1LF-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	
Versión: 1		

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	20/08/2025
CONTRATO DE OBRA:	PN-ESVEL-SE-6-10038-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	ESREY-05
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ LÓPEZ GÓMEZ" Y ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
UNIDAD:	POLICIA NACIONAL - ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	TANQUE DE ALMACENAMIENTO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	36,19	$ 37.900,97	$ 1.371.711,91	
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	90,67	$ 21.443,56	$ 1.931.466,14	
	A4-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	50,00	$ 27.354,54	$ 1.367.727,00	
	A4-1.17.	Desmonte de Estructura de Cubierta en cualquier material	M2	90,00	$ 38.135,06	$ 1.959.752,50	
	A4-1.35.	Desmonte de perfiles	M2	53,28	$ 16.092,26	$ 857.050,97	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A4-2.06.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	76,71	$ 87.617,47	$ 6.720.829,28	
	A4-2.30.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	76,00	$ 147.152,08	$ 11.183.558,08	
5	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A4-5.06.	Suministro e instalación de alistado de piso 8cm impermeabilizado	M2	36,10	$ 82.393,60	$ 2.961.695,54	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A4-9.04.	Suministro e Instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	143,95	$ 204.072,26	$ 29.376.699,53	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA						
	A4-11.02.	Reposición e instalación de escalera de gato	ML	8,00	$ 73.233,52	$ 585.868,16	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
	A4-12.23.	Suministro e instalación de pañete impermeabilizado muros 1:3	M2	53,88	$ 67.772,34	$ 3.651.573,65	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	143,95	$ 9.042,56	$ 1.301.894,60	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	21,59	$ 114.303,79	$ 2.468.138,68	
						COSTO DIRECTO TOTAL: $	85.766.585,27

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	20/08/2025
CONTRATO DE OBRA:	PN-ESVEL-SE-6-10038-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	ESREY-06
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ LÓPEZ GÓMEZ" Y ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
UNIDAD:	POLICIA NACIONAL - ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	CUBIERTA POLIGONO VIRTUAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	200,00	$ 27.354,54	$ 5.470.908,00	
	A4-1.18.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	82,40	$ 27.394,54	$ 2.257.310,10	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A4-2.06.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	199,50	$ 87.617,47	$ 17.479.685,27	
	A4-2.30.	Suministro e Instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	189,14	$ 147.152,08	$ 27.832.859,64	
	A4-2.33.	Suministro e instalación de manto bituminoso impermeabilizante	M2	92,50	$ 88.007,50	$ 8.140.693,75	
	A4-2.58.	Suministro e instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	111,50	$ 43.516,74	$ 4.852.116,51	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A4-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	156,00	$ 14.854,17	$ 2.323.490,52	
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	156,00	$ 18.480,45	$ 2.882.950,20	
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	156,00	$ 46.511,39	$ 7.255.776,84	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	110,00	$ 9.042,56	$ 994.681,60	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	9,31	$ 114.303,79	$ 1.063.711,07	
						COSTO DIRECTO TOTAL: $	80.562.133,50

Código: 1LF-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024		
Versión: 1	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	28/08/2025
CONTRATO DE OBRA:	PN.ESVEL-56-6-10038-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	ESREY-10
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ LÓPEZ GÓMEZ" Y ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
UNIDAD:	POLICIA NACIONAL - ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	ZONA DE RECICLADO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.04.	Excavación Mecánica	M3	0,36	$ 26.370,18	$ 9.493,26	
	A4-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	217,35	$ 27.394,54	$ 5.954.203,27	
	A4-1.31.	Desmonte de malla eslabonada incluye soportes metálicos	M2	90,00	$ 35.221,55	$ 3.169.939,50	
	A4-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	21,00	$ 19.567,53	$ 410.918,13	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A4-2.06.	Suministro e Instalación de Cubierta arquitectónica, Galvanizada y Prepintada, teja trapezoidal calibre 26 o superior	M2	202,80	$ 87.617,47	$ 17.774.150,22	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A4-3.06.	Suministro e Instalación de Canal de alta capacidad en PVC	ML	21,00	$ 59.830,53	$ 1.256.441,13	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A4-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	230,40	$ 14.894,17	$ 3.431.616,77	
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	230,40	$ 18.480,45	$ 4.257.695,68	
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	230,40	$ 46.511,39	$ 10.716.224,26	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A4-9.80.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero enlorchado para limpieza de elementos estructurales a corroidos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	230,40	$ 33.102,83	$ 7.626.845,95	
	A4-9.15.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	2,60	$ 1.257.500,34	$ 3.269.500,88	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERÍA METÁLICA						
	A4-11.01.	Suministro e instalación de cerramiento en malla eslebonada	M2	90,00	$ 168.108,37	$ 15.129.753,30	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
	A4-12.01.	Suministro e instalación de concreto corriente grava común 1500 P.S.I	M3	0,36	$ 729.949,33	$ 262.781,76	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	217,35	$ 9.042,66	$ 1.965.400,42	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	10,67	$ 114.303,79	$ 1.242.186,44	
						COSTO DIRECTO TOTAL: $	76.477.366,97

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	28/08/2025
CONTRATO DE OBRA:	PN.ESVEL-56-6-10038-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	ESREY-11
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ LÓPEZ GÓMEZ" Y ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
UNIDAD:	POLICIA NACIONAL - ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE POLICIA RAFAEL REYES
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	INGRESO VEHICULAR GUARDIA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	15,00	$ 21.443,58	$ 321.653,70	
	A4-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	72,16	$ 16.823,14	$ 1.213.957,78	
	A4-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	2,00	$ 60.641,56	$ 121.283,12	
	A4-1.28.	Desmonte de Grifería	UN	1,00	$ 18.763,14	$ 18.763,14	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A4-2.54.	Suministro e instalación de flanches en lámina galvanizada calibre 22 de ancho 25 a 50 cm.	ML	1,00	$ 66.803,71	$ 66.803,71	
	A4-2.57.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	95,04	$ 186.696,74	$ 17.749.656,17	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A4-3.05.	Suministro e instalación de Bajante PVC	ML	6,00	$ 48.042,93	$ 288.257,58	
	A4-3.41.	Suministro e instalación de Inodoro alongado o redondo de una plaza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	$ 872.832,24	$ 872.832,24	
	A4-3.46.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con esmalte antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	1,00	$ 486.537,24	$ 486.537,24	
	A4-3.72.	Suministro e instalación de Grifería tipo push antivandálica expuesta 3/4 para orinal	UN	1,00	$ 443.735,24	$ 443.735,24	
	A4-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda bernenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	2,00	$ 54.527,14	$ 109.054,28	

Código: 1LF-FR-0207	REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL	POLICIA NACIONAL
Fecha: 22/12/2024		
Versión: 1	ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES	

5	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						
	A4-8.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.15 M	ML	22,00	$ 70.715,18	$ 1.555.733,96	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A4-8.05.	Suministro e instalación de alisiado de piso 4cm impermeabilizado	M2	22,88	$ 51.447,75	$ 1.177.124,52	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A4-9.04.	Suministro e instalación enchape pared porcelanato, color por definir	M2	17,00	$ 204.072,25	$ 3.469.228,25	
	A4-9.15.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	2,60	$ 1.257.590,34	$ 3.269.500,88	
	A4-9.76.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	5,00	$ 295.576,02	$ 1.477.880,10	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METÁLICA						
	A4-11.21.	Suministro e instalación canal metálica de aguas lluvias en lámina galvanizada calibre 22. Incluye anticorrosivo, pintura y anclajes. Desarrollo de A hasta 1,00m	ML	3,97	$ 206.537,66	$ 819.861,28	
12	MANTENIMIENTO DE CONCRETOS, MORTEROS Y PAÑETES						
	A4-12.12.	Suministro e instalación de mortero 1:4 impermeabilizado	M3	3,80	$ 1.024.704,65	$ 3.893.877,87	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	95,04	$ 9.042,56	$ 859.404,90	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	7,60	$ 114.303,79	$ 869.074,58	
						-COSTO DIRECTO	$ 39.078.622,34
						COSTO DIRECTO TOTAL	$ 451.420.652,55
						ADMINISTRACION 15,00%	$ 81.255.717,46
						IMPREVISTOS 0,31%	$ 46.142,07
						UTILIDAD 2,00%	$ 9.028.413,05
						IVA 19,00%	$ 1.715.398,48
						COSTO INDIRECTO TOTAL	$ 92.044.671,06
						VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO	$ 543.465.323,64

Elaboró:

ING. YULIANA OROZCO
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

ING. LUIS OROZCO
CONTRATISTA

Verificación Jurídica:

IJ. CRISTIAN MOLINA
SUPERVISOR JURIDICO

Verificación Económica:

IT. AYDA CRISTANCHO
SUPERVISORA ECONÓMICA

Verificación Técnica:

IT. JOSE HUERTAS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI__X__NO _____ Número de Comité __01__ Fecha de Comité __28/09/2025_____

OBSERVACIONES

Las ordenes de trabajo ESREY-03, ESREY-04, ESREY-05 y ESREY-09 serán verificadas nuevamente por parte de la supervisión técnica en campo con el contratista y se aprobarán en un nuevo comité de obra.

Revisó y Autorizó:

MY. CAMILO GRANJA
Director Escuela (E)
COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO

Revisó y Autorizó:

TC. RUBY LECHON PINZON PINZON
Directora Escuela
ORDENADORA DEL GASTO

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de cotización de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con un procedimiento de medición en sitio, sin ningún tipo de apique, muestreo o procedimiento invasivo, por parte del funcionario técnico que las realice, razón por la cual, podría ocurrir algunas divergencias con las actividades ejecutadas finalmente, las cuales deben ir plenamente justificadas en el formato RECEPCIÓN DETALLADA DEL MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES para efectos de cualquier revisión por parte de los entes de control.

Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL

ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICIA NACIONAL

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	28/08/2026
CONTRATO DE OBRA:	PN-ESVEL-58-6-10036-26
CONSECUTIVO NECESIDAD:	ESVEL-1
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LÓPEZ GÓMEZ" Y ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
UNIDAD:	POLICIA NACIONAL - ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LOPEZ GOMEZ"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VELEZ MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LOPEZ GOMEZ
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	GARITA ENTRADA PRINCIPAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.20.	Desmonte de cielo raso en cualquier material y estructura portante	M2	6,84	$ 16.823,14	$ 115.019,81	
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	1,00	$ 37.900,97	$ 37.900,97	
	A4-1.23.	Desmonte de ventanas	M2	7,19	$ 11.740,62	$ 84.036,64	
	A4-1.26.	Desmonte de Rejas Metálicas	M2	0,32	$ 19.557,53	$ 6.261,61	
	A4-1.34.	Desmonte de muebles empotrados	M2	1,50	$ 24.668,10	$ 37.002,15	
	A4-1.36.	Desmonto de pañete	M2	3,71	$ 16.092,26	$ 59.702,28	
	A4-1.37.	Desmonte de salida eléctrica, incluye retiro de aparato, caja, tapa, tubería y cableado hasta 1,5 m y regateo a que haya lugar	UN	3,00	$ 24.013,60	$ 72.040,80	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A4-2.42.	Suministro e instalación de cielo raso con tablilla en PVC. Incluye estructura metálica.	M2	6,84	$ 133.698,30	$ 914.095,28	
4	MANTENIMIENTO DE REDES ELECTRICAS						
	A4-4.13.	Suministro e instalación de lámpara panel LED 30 x 30 24w luz blanca	UN	3,00	$ 80.244,21	$ 240.732,63	
	A4-4.17.	Reposición e instalación interruptor sencillo	UN	1,00	$ 28.066,04	$ 28.066,04	
	A4-4.21.	Reposición e instalación interruptor sencillo con toma doble	UN	2,00	$ 47.149,96	$ 94.299,92	
	A4-4.25.	Mantenimiento y/o suministro e instalación de salida en tubería PVC	UN	2,00	$ 100.909,89	$ 201.819,78	
	A4-4.29.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de toma doble americana	UN	3,00	$ 27.276,93	$ 81.830,79	
	A4-4.38.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de tablero MON.C/PUERTA ESP. TOTAL 8 CTOS	UN	1,00	$ 436.642,94	$ 436.642,94	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A4-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	2,00	$ 1.076.208,85	$ 2.152.417,70	
	A4-9.74.	Reposición e instalación de mesón en piedra natural con faldon 7cm. Incluye estructura portante.	ML	3,00	$ 966.171,91	$ 2.898.515,73	
	A4-9.76.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika Injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	3,91	$ 295.578,02	$ 1.155.956,25	
	A4-9.78.	Suministro e instalación de Vidrio Blindado Arquitectónico Nivel V (E=50mm) compuesto por capas de vidrio monolítico flotado y PVB. Incluye desmonte del vidrio existente, instalación accesorios y certificación con prueba balística avalada por Indumil.	M2	7,78	$ 6.423.078,84	$ 49.971.553,38	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS						
	A4-13.09.	Suministro e instalación de ventana proyectante en aluminio incluye vidrio	M2	0,32	$ 671.284,93	$ 214.811,18	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	6,84	$ 9.042,56	$ 61.823,95	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,23	$ 114.303,79	$ 254.440,24	
						COSTO DIRECTO TOTAL:	$ 59.118.992,10

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	28/08/2026
CONTRATO DE OBRA:	PN-ESVEL-58-6-10036-26
CONSECUTIVO NECESIDAD:	ESVEL-2
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSE
UNIDAD:	POLICIA NACIONAL - ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LOPEZ GOMEZ"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VELEZ MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LOPEZ GOMEZ
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA NECESIDAD:	INGRESO PRINCIPAL
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCION	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	6,36	$ 37.900,97	$ 241.050,17	
	A4-1.14.	Desmonte de Enchape de Pared y/o Piso	M2	6,36	$ 21.443,58	$ 136.381,17	
	A4-1.15.	Desmonte de Guarda Escoba	ML	8,10	$ 13.402,24	$ 108.558,14	
	A4-1.36.	Desmonte de pañete	M2	16,8	$ 16.092,26	$ 270.349,97	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A4-2.34.	Suministro e instalación de manto bituminoso impermeabilizante con refuerzo en fibra de polyester de alta capacidad, antiadherente de polietileno en lado inferior, en mineral esmaltado en lado superior, cal. 3.5 mm o superior.	M2	7,96	$ 92.108,99	$ 733.192,78	
	A4-2.58.	Suministro e instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	5,00	$ 43.516,74	$ 217.583,70	

REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL

ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICÍA NACIONAL

3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A4-3.05.	Suministro e instalación de Bajante PVC	ML	5,48	$ 48.042,93	$ 263.275,26	
	A4-3.08.	Reposición e instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	3,00	$ 53.882,31	$ 161.646,93	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						
	A4-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	29,00	$ 122.388,60	$ 3.549.269,40	
	A4-6.06.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0,15 M	ML	15,50	$ 70.715,18	$ 1.096.085,29	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A4-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	7,36	$ 51.447,75	$ 378.655,44	
	A4-8.26.	Suministro e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	5,96	$ 117.387,73	$ 699.511,67	
	A4-8.33.	Suministro e instalación de guardaescoba en gres 16.5 x 9 cm	ML	8,10	$ 32.775,76	$ 199.932,28	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A4-9.76.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del pañete impermeabilizado.	M2	22,76	$ 295.676,02	$ 6.726.266,96	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	5,00	$ 9.042,56	$ 45.212,80	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,20	$ 114.303,79	$ 251.468,34	
						COSTO DIRECTO TOTAL	$ 16.078.490,28

FECHA DE ELABORACIÓN FORMATO:	28/08/2025
CONTRATO DE OBRA:	PN-ESVEL-58-6-10038-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	ESVEL-5
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ
UNIDAD:	POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LÓPEZ GÓMEZ
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LÓPEZ GÓMEZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA:	CASINO OFICIALES
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.13.	Desmonte Alistado de Piso	M2	30,56	$ 37.900,97	$ 1.158.979,59	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A4-2.01.	Recorrido de cubierta, ajuste, limpieza, aseguramiento y suministro de secciones que falten para su normal funcionamiento	M2	30,50	$ 20.698,89	$ 631.316,15	
	A4-2.57.	Suministro e instalación de impermeabilización con revestimiento en poliurea	M2	25,42	$ 186.698,74	$ 4.744.975,31	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A4-3.08.	Reposición e instalación de Accesorios Para Drenaje 4"	UN	1,00	$ 53.882,31	$ 53.882,31	
	A4-3.93.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	2,00	$ 54.527,14	$ 109.054,28	
6	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERÍA						
	A4-6.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajía concreto 0.25 M	ML	8,20	$ 122.388,60	$ 1.003.586,52	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A4-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	14,40	$ 51.447,75	$ 740.847,60	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	14,40	$ 9.042,56	$ 130.212,86	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3,60	$ 114.303,79	$ 411.493,64	
						COSTO DIRECTO TOTAL	$ 8.981.348,26

FECHA DE ELABORACIÓN FORMATO:	28/08/2025
CONTRATO DE OBRA:	PN-ESVEL-58-6-10038-25
CONSECUTIVO NECESIDAD:	ESVEL-7
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ LÓPEZ GÓMEZ" Y ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE
UNIDAD:	POLICÍA NACIONAL - ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LÓPEZ GÓMEZ"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LÓPEZ GÓMEZ
ESPACIO ESPECÍFICO DONDE SE PRESENTA LA:	DOMO - CUBIERTA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACIÓN POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.16.	Desmonte Cubierta en cualquier material	M2	460,00	$ 27.394,54	$ 19.149.379,20	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A4-2.24.	Suministro e instalación de Cubierta Trasnúcida N° 5	M2	480,00	$ 90.764,40	$ 43.566.112,00	
	A4-2.30.	Suministro e instalación de Estructura Metálica en perfil tipo rectangular para cubierta	ML	6,00	$ 147.152,08	$ 882.912,48	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A4-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	1290,91	$ 14.894,17	$ 19.227.062,78	
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lámina lineal	ML	1290,91	$ 18.480,45	$ 23.856.534,67	
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	1290,91	$ 46.511,39	$ 60.042.111,49	

REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL

ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICIA NACIONAL

9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS							
	A4-9.80.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	1260,91	$ 33.102,63	$ 42.732.582,30		
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS							
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	480,00	$ 9.042,56	$ 4.340.428,80		
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	9,60	$ 114.303,79	$ 1.097.316,38		
						COSTO DIRECTO TOTAL	$	206.866.540,10

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	23/09/2026
CONTRATO DE OBRA:	PN ESVEL-58-6-10038-26
CONSECUTIVO NECESIDAD:	ESVEL-8
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ LÓPEZ GÓMEZ" Y ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
UNIDAD:	POLICIA NACIONAL - ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VELEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LOPEZ GOMEZ"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VELEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LOPEZ GOMEZ"
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA:	DOMO - BARANDA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A4-7.02.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de anticorrosivo sobre lamina lineal	ML	182,00	$ 14.894,17	$ 2.710.736,94	
	A4-7.06.	Mantenimiento y reposición e instalación de esmalte sobre lamina lineal	ML	182,00	$ 18.480,45	$ 3.363.441,90	
	A4-7.23.	Mantenimiento y reposición e instalación de Pintura epóxica tipo 1 poliamida	M2	182,00	$ 46.511,39	$ 8.465.072,98	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A4-9.80.	Mantenimiento Mecánico con Pulidora y Grateado con copa de Acero entorchado para limpieza de elementos estructurales corroídos. Incluye todo lo necesario para su correcta realización.	ML	182,24	$ 33.102,63	$ 6.032.769,81	
11	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA						
	A4-11.11.	Suministro e Instalación de rejas lamina	M2	15,80	$ 261.976,49	$ 4.139.260,14	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	15,80	$ 9.042,56	$ 142.872,45	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	3,12	$ 114.303,79	$ 356.627,82	
						COSTO DIRECTO TOTAL	$ 25.210.784,04

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	23/09/2026
CONTRATO DE OBRA:	PN ESVEL-58-6-10038-26
CONSECUTIVO NECESIDAD:	ESVEL-9
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ LÓPEZ GÓMEZ" Y ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE.
UNIDAD:	POLICIA NACIONAL - ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VELEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LOPEZ GOMEZ"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VELEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LOPEZ GOMEZ"
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA:	DORMITORIOS AUXILIARES + BAÑOS
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

Nº	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.22.	Desmonte Puertas y Marcos	UN	3,00	$ 37.900,97	$ 113.702,91	
	A4-1.24.	Desmonte de Vidrios de Ventanas y Espejos	M2	3,15	$ 8.041,35	$ 25.330,25	
	A4-1.27.	Desmonte Aparatos Sanitarios	UN	4,00	$ 60.641,56	$ 242.566,24	
	A4-1.28.	Desmonte de Griferia	UN	16,00	$ 18.753,14	$ 300.210,24	
	A4-1.36.	Desmonte de peñete	M2	5,00	$ 18.092,26	$ 90.461,30	
3	MANTENIMIENTO DE REDES HIDROSANITARIAS						
	A4-3.41.	Suministro e instalación de inodoro alongado o redondo de una pieza en porcelana y con descarga variable.	UN	1,00	$ 872.832,24	$ 872.832,24	
	A4-3.45.	Suministro e instalación de salida sanitaria 2"	UN	5,00	$ 84.902,47	$ 424.512,36	
	A4-3.48.	Suministro e instalación de Orinal de entrada superior con osmalita antibacterial y diseño ahorrador de agua.	UN	5,00	$ 486.537,24	$ 2.432.686,20	
	A4-3.58.	Suministro e instalación de griferia monocontrol para lavamanos	UN	5,00	$ 213.553,59	$ 1.068.267,95	
	A4-3.66.	Suministro e instalación de Griferia tipo ducha clásica decorativa 8 pulgadas cromo o equivalente	UN	10,00	$ 301.837,24	$ 3.018.372,40	
	A4-3.73.	Suministro e instalación de Griferia tipo push antivandálica para orinal o inodoro	UN	5,00	$ 525.807,93	$ 2.629.039,65	
	A4-3.83.	Mantenimiento y limpieza interna de red sanitaria con sonda barrenadora metálica eléctrica para aparatos sanitarios	UN	2,00	$ 54.527,14	$ 109.054,28	
7	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PINTURA						
	A4-7.13.	Mantenimiento y reposición e instalación de estuco y vinilo 3 manos	M2	5,00	$ 38.528,61	$ 192.643,05	
9	MANTENIMIENTO DE OTROS ACABADOS						
	A4-9.01.	Suministro e instalación de enchape mármol piedra muñeca	M2	1,33	$ 369.513,64	$ 491.453,14	
	A4-9.09.	Suministro e instalación de división en lámina de acero inoxidable AISI SAE 304	M2	1,28	$ 1.274.413,72	$ 1.631.249,56	
	A4-9.12.	Suministro e instalación de puerta en aluminio, incluye marco y todos los elementos para su correcto funcionamiento	M2	11,30	$ 1.078.208,85	$ 12.185.778,86	
	A4-9.15.	Suministro e instalación de Puerta en Vidrio Templado Laminado 10mm	M2	2,94	$ 1.257.500,34	$ 3.697.051,00	
	A4-9.76.	Mantenimiento y/o tratamiento para impermeabilización de muros con humedades, incluye aplicación de aditivos tipo sika impermur o equivalente, sika injectocream -100 o equivalente y la reposición del peñete impermeabilizado.	M2	18,53	$ 295.576,02	$ 5.477.860,10	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	11,30	$ 9.042,56	$ 102.135,72	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	2,26	$ 114.303,79	$ 258.212,26	
						COSTO DIRECTO TOTAL	$ 35.323.439,81

REALIZAR MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL

ORDEN DE TRABAJO PARA MANTENIMIENTO INSTALACIONES POLICIALES

POLICIA NACIONAL

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	28/08/2026
CONTRATO DE OBRA:	PN ESVEL 58-6-10038-26
CONSECUTIVO NECESIDAD:	ESVEL-13
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ
UNIDAD:	POLICIA NACIONAL – ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VELEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LOPEZ GOMEZ"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VELEZ MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LOPEZ GOMEZ
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA:	PLANTA ELECTRICA
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.40.	Desmonte de canales y/o bajantes en cualquier material	ML	59,00	$ 19.567,53	$ 1.154.464,27	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A4-2.04.	Suministro e Instalación de Canaleta 90 Galvanizada (L=6.00M)	ML	59,00	$ 79.040,86	$ 4.663.410,74	
	A4-2.56.	Suministro e Instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	59,35	$ 43.516,74	$ 2.582.859,93	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	2,00	$ 9.042,56	$ 18.085,12	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	0,18	$ 114.303,79	$ 20.574,68	
					COSTO DIRECTO TOTAL	$	8.439.414,74

FECHA DE ELABORACION FORMATO:	28/08/2026
CONTRATO DE OBRA:	PN ESVEL 58-6-10038-26
CONSECUTIVO NECESIDAD:	ESVEL-14
NECESIDAD:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ LÓPEZ GÓMEZ" Y ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE
UNIDAD:	POLICIA NACIONAL – ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VELEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LOPEZ GOMEZ"
DEPENDENCIA SOLICITANTE:	ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VELEZ MAYOR GENERAL MANUEL JOSE LOPEZ GOMEZ
ESPACIO ESPECIFICO DONDE SE PRESENTA LA:	CUBIERTA AUDITORIO
ACCESIBILIDAD DE LA INSTALACION POLICIAL:	A4

N°	ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO $	VALOR PARCIAL $	OBSERVACIONES
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES						
	A4-1.16.	Retiro de manto asfaltico de impermeabilización de cubiertas	M2	89,57	$ 27.394,54	$ 2.453.605,65	
2	MANTENIMIENTO DE CUBIERTAS Y CIELO RASOS						
	A4-2.33.	Suministro e instalación de manto bituminoso impermeabilizante de	M2	89,57	$ 88.007,50	$ 7.883.078,20	
	A4-2.56.	Suministro e instalación de impermeabilización en viga canal con revestimiento en SIKAFILL POWER o equivalente	ML	224,00	$ 43.516,74	$ 9.747.749,76	
8	MANTENIMIENTO MUROS Y MAMPOSTERIA						
	A4-8.07.	Mantenimiento y/o reposición e instalación de alfajia concreto 0.25 M	ML	13,00	$ 122.388,60	$ 1.591.051,80	
8	MANTENIMIENTO DE ACABADOS DE PISOS						
	A4-8.05.	Suministro e instalación de alistado de piso 4cm impermeabilizado	M2	159,00	$ 51.447,75	$ 8.180.192,25	
	A4-8.26.	Suministro e instalación de piso en gres tablón tradicional rojo 30 x 30	M2	159,00	$ 117.367,73	$ 18.661.469,07	
	A4-8.33.	Suministro e instalación de guardaescoba en gres 18.5 x 9 cm	ML	105,83	$ 32.775,78	$ 3.468.822,03	
13	MANTENIMIENTO DE VENTANAS						
	A4-13.01.	Suministro e instalación de ventana corrediza en aluminio incluye vidrio	M2	125,60	$ 664.991,97	$ 86.037.325,11	
17	ASEO GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS						
	A4-17.01.	Aseo general permanente en las obras de mantenimiento	M2	15,00	$ 9.042,56	$ 135.638,40	
	A4-17.02.	Retiro de escombros a lugar autorizado por autoridades ambientales	M3	1,35	$ 114.303,79	$ 154.310,12	
					COSTO DIRECTO	$	138.313.442,39

		COSTO DIRECTO TOTAL	$ 138.313.442,39
	ADMINISTRACIÓN	18,00%	$ 89.678.830,51
	IMPREVISTOS	0,01%	$ 49.933,24
	UTILIDAD	2,00%	$ 9.996.647,63
	IVA	19,00%	$ 1.897.463,09
	COSTO INDIRECTO TOTAL		$ 101.513.874,47
	VALOR TOTAL ORDEN DE TRABAJO		$ 601.146.266,36

Elaboró:

ING. YULIANA OROZCO
RESIDENTE DE OBRA

Revisó y Aprobó:

ING. LUIS OROZCO
CONTRATISTA

Verificación Jurídica:

IJ. CRISTIAN MOLINA
SUPERVISOR JURIDICO

Verificación Económica:

IT. AYDA CRISTANCHO
SUPERVISORA ECONÓMICA

Verificación Técnica:

IT. JOSE HUERTAS
SUPERVISOR TÉCNICO CONTRATO

AUTORIZADO EN COMITÉ DE OBRA SI_____NO_____ Número de Comité _____ Fecha de Comité _____

OBSERVACIONES

Revisó y Autorizó:

TC. RUBY LEONOR PINZON PINZON
Directora Escuela
ORDENADORA DEL GASTO

Revisó y Autorizó:

Nota 1: las ordenes de trabajo autorizadas por la ordenación del gasto, estarán supeditadas en su ejecución al presupuesto asignado para la instalación y/o unidad policial.
Nota 2: las ordenes de trabajo deben ser incluidas en una programación de obra, la cual debe ser revisada y aprobada por el supervisor técnico, como requisito previo al inicio de las actividades proyectadas para mantenimiento.
Nota 3: Es posible que el proceso de estimación de actividades y cantidades en la presente orden de trabajo, se soporte inicialmente en la estipulación de manera formal de las necesidades de mantenimiento por parte de la unidad policial, para luego continuar con
Nota 4: La firma del COMANDANTE UNIDAD SIN DELEGACIÓN DEL GASTO aplica únicamente para el caso de las necesidades de la unidad sin delegación del gasto. El resto de firmas aplica para todos los casos.

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Fecha:	Vélez – Santander 28 de agosto de 2026		
Hora de inicio:	14:00 horas	Hora de finalización:	14:30 horas
Lugar:	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez "Mayor General Manuel José López Gómez"		

ACTA 002688 SUEPO – GRUIN – 2.25

QUE TRATA DE LA VERIFICACIÓN DE RESTRICCIONES EN EL MARCO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DEL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ LÓPEZ GÓMEZ" Y ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

AGENDA

1. Verificación de Quórum.
2. Lectura Acta Anterior. No aplica
3. Verificación Compromisos. No aplica
4. Temas a Tratar.

DESARROLLO DE LA AGENDA

1. Verificación de Asistencia.
   Se hizo la verificación de asistentes quienes plasmaron las firmas y demás datos como se muestra en la planilla anexa al final del contenido.

2. Temas a tratar

La suscrita Directora de la Escuela de Carabineros Provincia de Vélez "Mayor General Manuel José López Gómez", como ordenadora del gasto de la unidad, convoca al personal relacionado, con el fin de reiterarles la responsabilidad que les atañe al verificar, controlar y supervisar las actividades, así como el deber de informar oportunamente las anomalías o irregularidades en el curso de las mismas en el marco del proceso de contratación y ejecución del **"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ LÓPEZ GÓMEZ" Y ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".** Así pues, se debe considerar durante todo el proceso y ejecución mencionado las instrucciones y restricciones establecidas en el procedimiento 2BS-PR-0014 "REALIZAR MANTENIMIENTO A INSTALACIONES POLICIALES" versión 4 del 14/05/2021 y la guía 2BS-GU-0006 "LINEAMIENTOS PARA EL MANTENIMIENTO DE BIENES INMUEBLES EN LA POLICÍA NACIONAL" versión 0 del 14/05/2021, con el fin de ejecutar los rubros presupuestales como corresponden.

En la planeación, estructuración, desarrollo y seguimiento posterior de los procesos contractuales para el mantenimiento de edificaciones policiales, todas las unidades policiales y sus funcionarios adscritos deben tener en cuenta las siguientes instrucciones y restricciones, con el fin de evitar la materialización de riesgos que generen incumplimientos contractuales que afectan la prestación del servicio de policía y la imagen institucional.

INSTRUCCIONES

Los Comandantes o Directores con sus entornos administrativos deberán:

A. Verificar el perfil e idoneidad de los estructuradores, evaluadores y supervisores de los procesos contractuales de mantenimiento bienes inmuebles, debiendo cumplir con la titulación profesional de acuerdo a cada uno de los componentes (técnico, jurídico y económico), conforme a lo dispuesto en la guía antes mencionada.

B. Verificar que los miembros del comité evaluador no estén nombrados como estructuradores o supervisores en cualquiera de sus componentes para el mismo proceso contractual, para propender por la independencia y

transparencia del proceso. En el caso de los estructuradores, podrían ser nombrados como supervisores en el componente respectivo del contrato resultante, considerando que este nombramiento coadyuva a la ejecución detallada y pormenorizada de lo que se proyectó por la misma persona en la parte precontractual.
C. Atender lo contenido en los estudios previos tipo, que se envía cada anualidad, así como las disposiciones, recomendaciones y/o sugerencias emanadas del nivel central y regional, para el desarrollo de este tipo de procesos.

D. La Jefatura Administrativa, Grupo Financiero, Contratos, Logístico, Bienes Raíces o quienes hagan sus veces, y los supervisores del contrato, deben trabajar articuladamente, con el fin de evitar la materialización de riesgos asociados a incumplimientos contractuales, intervención en actividades no permitidas, intervención en instalaciones policiales que se encuentren fuera del objeto contractual o que no tengan soporte de legalización alguna, u otros.

E. Garantizar que en la minuta del contrato resultante quede establecido en la cláusula "Lugar de ejecución", el listado de bienes inmuebles parte del objeto contractual, indicando dirección, matrícula inmobiliaria, estado de legalización, y las accesibilidades según el instructivo vigente.

F. Asegurar que se realice el seguimiento y control por parte de la Jefatura Administrativa y el Grupo Contratos de la unidad ordenadora del gasto para que se publique oportunamente todos los documentos asociados al proceso en la plataforma transaccional para los procesos contractuales de las entidades del Estado.

G. Tener presente que cualquier modificatorio de este tipo de procesos contractuales de mantenimiento instalaciones deberá ser enviado con sus soportes y la debida antelación, para revisión y avales en las instancias regional y posteriormente Grupo Mantenimiento Instalaciones DILOF, según corresponda, antes de cualquier trámite legal y publicación en la plataforma transaccional para los procesos contractuales de las entidades del Estado.

H. Se hace énfasis, que el porcentaje máximo de inversión en las instalaciones que no son propiedad de la Policía Nacional corresponde al valor arrojado en la matriz de priorización elaborada en la vigencia inmediatamente anterior, conforme lo establecido en el Manual de Administración de los Recursos Logísticos de la Policía Nacional.

I. En el caso de las unidades policiales que no son ordenadoras del gasto, deben coadyuvar a la correcta ejecución presupuestal, generando una sinergia y actividad armónica con la unidad con delegación del gasto, en la ejecución de los contratos de mantenimiento bienes inmuebles.

J. En caso de presentarse daños catalogados como mal uso o falta de cuidado, y dictaminados por parte de personal técnico idóneo, se deberá tramitar el informe administrativo por daños y adelantar las acciones administrativas y/o disciplinarias que correspondan.

K. Velar por la correcta ejecución y pagos de los recursos asignados en el marco de este proceso contractual en descripción, calidad y cantidad; y se vigilará que los mismos no se destinen a actividades diferentes a las establecidas para el rubro presupuestal de mantenimiento de bienes inmuebles.

L. La forma de ejecución y pago en este tipo de contratos se realizará por la modalidad necesidad intervenida totalmente – necesidad tramitada para pago, por lo cual, se deben abstener de tramitar varios pagos parciales en el desarrollo de una sola necesidad, lo cual dificulta el control y/o fiscalización, y aumentan los riesgos por pagos dobles a una misma actividad de mantenimiento.

M. Se indica que los inmuebles, que por asignación presupuestal y/o instrucciones del mando institucional se encuentren incluidos en el Plan Dignidad, y contemplen valores definidos para mantenimiento preventivo y/o correctivo a una instalación policial específica, estos deberán ejecutarse en dichos inmuebles y no deben cambiarse, a excepción de aquellos que tenga el debido trámite de modificación presupuestal y/o autorización del mando institucional en el nivel central.

RESTRICCIONES

A. Solo se podrá realizar los mantenimientos, reparaciones o mejoras locativas que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato sin afectar su estructura portante, su distribución interior, sus características funcionales, formales y/o volumétricas.

B. No se invertirán los recursos de mantenimiento en inmuebles en mal estado que requieran solucionar problemas de fondo en aspectos estructurales, geotécnicos, hidráulicos, etc., que generen un desgaste

progresivo y acelerado en el inmueble. En este caso, debe solicitarse la revisión por parte de un profesional idóneo y mediante concepto técnico determinar si corresponde a un mal estado, lo que conllevaría a la evacuación preventiva del inmueble de acuerdo a lo establecido en el procedimiento.

C. No se podrá realizar procesos que impliquen proyectos de obra nueva, ampliación, adecuación, modificación, restauración, reforzamiento, demolición, reconstrucción o cerramiento, los cuales por norma requieren estudios, diseños y expedición de licencia de construcción. Por lo cual, ninguna de estas definiciones debe ser incluida en los objetos contractuales de los procesos de mantenimiento instalaciones policiales.

D. Con recursos de mantenimiento de bienes inmuebles no podrá realizarse mantenimiento de equipos, muebles, bienes o enseres, ni mantenimiento de plantas de energía, bombas ni aire acondicionado (tipo ventana, Split de pared, Split consola de techo, Roof-Top, portátiles y sistemas centrales), no podrá usarse en mantenimiento de equipos de cómputo, u otros bienes muebles.

E. El mantenimiento y mejoramiento de las viviendas fiscales adscritas a la Dirección de Bienestar Social de la Policía Nacional a nivel país, solo podrá efectuarse con recursos con destinación específica para este tipo de edificación, considerando el uso diferente y las disposiciones incluidas en el Plan de Cuentas del Gobierno Nacional.

F. No podrá intervenirse por este proceso equipos inherentes a la edificación, tales como ascensores, escaleras eléctricas, rampas automáticas y otros equipos para personas con movilidad reducida, los cuales deben ejecutarse por rubros y procesos contractuales específicos para esta necesidad. Tampoco, los servicios de tratamiento de agua potable y de aguas residuales, ni servicios de limpieza y vaciado de tanques sépticos los cuales pertenecen a otro rubro establecido en el Catálogo de Clasificación Presupuestal y requieren un proceso contractual independiente con la especificidad necesaria para garantizar la escogencia de contratistas con experiencia en la materia y consecuentemente mejorar la calidad del servicio.

G. No podrá utilizarse recursos de mantenimiento a bienes inmuebles en reparaciones ni compra de repuestos de subestaciones eléctricas, paneles solares, energía eólica ni otras instalaciones tecnológicas complejas, plantas de tratamiento de aguas residuales y/o agua potable; aquí la intervención solo será en la parte de obra civil.

H. No podrá intervenirse ninguna edificación declarada como Bien de Interés Cultural, sin la respectiva autorización o visto bueno por parte del Ministerio de Cultura y/o entidades que hagan sus veces en cada región.

I. La sustitución de elementos constructivos no estructurales y de redes pueden realizarse siempre y cuando los actuales se encuentren en regular o mal estado o no sean funcionales, lo cual debe ser evaluado por un profesional de ingeniería o arquitectura, en el marco de la supervisión técnica del contrato.

Así Mismo, se deberá velar por la correcta ejecución y pagos de los recursos asignados en el marco de este proceso contractual en descripción, calidad y cantidad; y se vigilará que los mismos no se destinen a actividades diferentes a las establecidas para el mantenimiento de bienes inmuebles, y tampoco se podrán utilizar rubros destinados a una unidad policial, en una edificación adscrita a otra.

TC. RUBY LEONOR PINZÓN PINZÓN
Directora Escuela ESVEL – Ordenadora del gasto

IT. HUERTAS RAMÍREZ JOSÉ
Supervisor técnico contrato

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
POLICÍA NACIONAL
DIRECCIÓN DE EDUCACIÓN POLICIAL
GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Fecha:	Vélez – Santander 28 de agosto de 2026		
Hora de inicio:	14:00 horas	Hora finalización	14:30 horas
Lugar:	Escuela de Carabineros Provincia de Vélez "Mayor General Manuel José López Gómez"		

ACTA 002688 SUEPO – GRUIN – 2.25

QUE TRATA DE LA VERIFICACIÓN DE RESTRICCIONES. EN EL MARCO DEL PROCESO DE CONTRATACIÓN Y EJECUCIÓN DEL "MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LAS INSTALACIONES ADSCRITAS A LA ESCUELA DE CARABINEROS PROVINCIA DE VÉLEZ "MAYOR GENERAL MANUEL JOSÉ LÓPEZ GÓMEZ" Y ESCUELA DE POLICÍA RAFAEL REYES CON EJECUCIÓN POR TRACTO SUCESIVO, A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE REAJUSTE".

ASISTENTES

GR	NOMBRES Y APELLIDOS	UNIDAD O DEPENDENCIA	CORREO ELECTRÓNICO	CÉDULA DE CIUDADANÍA	TELÉFONO	FIRMA
	MARTHA ISABEL VARELA AMARIS	SST	Coordinadorhseq@rotofibra.net	1047413369	3105000342	
	YULIANA LUCIA OROZCO OROZCO	Residente de Obra	ingproyectos@rotofibra.net	1067967168	3012920671	
	LUIS FERNANDO OROZCO ZAMMATA	Representante Legal	Luisorozco4@hotmail.com	73162838	6056797362	
IJ	CRISTIAN GUSTAVO MOLINA TORRES	Supervisor Jurídico	cristian.molina@correo.policia.gov.co	74302685	3123584209	
IT	JOSÉ OSWALDO HUERTAS RAMÍREZ	Supervisor Técnico	oswaldo.huertas@correo.policia.gov.co	1022338772	3132000036	

Transversal 33 47A - 35 Sur Barrio Fátima
Teléfonos: 5159650 ext. 30132
diepo.gruin@policia.gov.co