DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE EL BAGRE

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA.

En el Municipio de El Bagre, el dia diecinueve (19) del mes de junio de 2026 se reunieron en las oficinas de la **EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB**, por parte del contratista de obra la empresa **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**, Representada legalmente por el señor **WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ**, por otra parte la empresa que ejerce la funcion de interventoria INGENIERIA DE CORDOBA - INGECOR S.A.S, representada legalmente po rel señor **JORGE ANDRES SOTO CALLE** y como **SUPERVISOR** del proyecto, el **ING. DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ**, Director Tecnico; con el fin de elaborar el **ACTA DE BALANCE DE OBRA MAYORES Y MENORES É ITEMS NO PREVISTOS No.01**, con las siguientes especificaciones y cantidades, segun lo estipulado en el siguiente cuadro.

MUNICIPIO DE EL BAGRE / ANTIOQUIA	SUPERVISION	CDP No.	CRP No.	FECHA DE INICIO	FECHA DE FINALIZACION	FECHA PRESENTE ACTA
CONTRATO 010 DE 2026	EDTB	00001 del 02 Enero 2026	00018 del 26 Enero 2026	26 DE ENERO DE 2026	26 DE MAYO DE 2026	19 DE JUNIO DE 2026

CONDICIONES INICIALES						BALANCE Menores y Mayores cantidades e items no previstos						
Item	Descripcion	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total	MAYORES CANTIDADES		MENORES CANTIDADES		CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	Alcance 1: Estudios y diseños - (Ver sub-presupuesto)	und	1,00	$ 45.761.335	$ 45.761.335					1,00	$ 45.761.335,00	$ 45.761.335,00
	Alcance 2:											
1	**1. PRELIMINARES**											
1,1	**1.1 Trazado, replanteo y localización**. (comisión topográfica). Marcación de las áreas de intervención en el terreno con base en los diseños entregados, usando herramientas de topografía o nivelación básica. Incluye trazado de senderos, vivero, jardines, puntos de señalética y accesos, asegurando precisión para la	día	*3,00*	$ 1.266.667	$ 3.800.001					3,00	$ 1.266.667,00	$ 3.800.001,00
1,2	**1.2 Limpieza y desbroce del terreno.** Retiro de material vegetal no útil, basura y elementos inertes en las zonas de intervención, con disposición adecuada según normas ambientales.	m2	*1200,00*	$ 13.867	$ 16.640.000	2979,25	$ 41.312.225,00			4179,25	$ 13.866,67	$ 57.952.225,07
1,3	**1.3 Instalación de campamento.** Adecuación de espacio temporal para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución del proyecto.	glb	1,00	$ 2.166.667	$ 2.166.667					1,00	$ 2.166.666,67	$ 2.166.666,67
1,4	**1.4 Cerramiento temporal del área de intervención. Instalación de cerramientos provisionales para delimitar la zona de obra en lámina zinc o**	ml	150,00	$ 47.533	$ 7.129.950					150,00	$ 47.533,00	$ 7.129.950,00
1,5	**1.5 Trámite para instalación de conexión para punto electrico provisional de obra.** Incluye suministro de contador eléctrico y trenza en aluminio.	und	1,00	$ 17.333.333	$ 17.333.333			1,00	$ 17.333.333,00	0,00	$ 17.333.333,00	$ -
1,6	**1.6 Trámite para instalación para punto de conexión de acueducto para provisional de obra**. incluye medido de agua y conexiones al punto asignado.	und	1,00	$ 5.233.333	$ 5.233.333			1,00	$ 5.233.333,00	0,00	$ 5.233.333,33	$ -
2	**2. SENDERO ECOLOGICO**											
2,1	**2.1 Excavación y nivelación del terreno.** Movimiento de tierra para permitir la conformación de senderos, garantizando pendientes adecuadas y estabilización del suelo.	m3	60,00	$ 200.000	$ 12.000.000			15,00	$ 3.000.000,00	45,00	$ 200.000,00	$ 9.000.000,00
2,2	**2.2 Replanteo y trazado del sendero elevado.** Trazado del eje del sendero sobre el terreno natural, considerando curvas, desniveles y puntos de apoyo. Incluye marcación con estacas, nivelación básica y verificación de pendientes naturales para evitar encharcamientos.	ml	100,00	$ 20.067	$ 2.006.667					100,00	$ 20.066,67	$ 2.006.666,67
2,3	**2.3 Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera.** Excavaciones localizadas para instalación de postes de madera verticales (apoyos del sendero). Las bases se refuerzan con piedra o concreto pobre según necesidad del terreno.	m3	60,00	$ 225.883	$ 13.552.960			28,05	$ 6.336.009,00	31,95	$ 225.882,67	$ 7.216.951,20
2,4	**2.4 Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada.** Instalación de postes verticales, vigas transversales y largueros en madera inmunizada o reciclada. Toda la estructura será elevada a una altura media de 40–60 cm del nivel natural del terreno y unida con tornillos galvanizados o pasadores de madera.	ml	100,00	$ 103.000	$ 10.300.000	4,10	$ 422.300,00			104,10	$ 103.000,00	$ 10.722.300,00

2,5	**2.5 Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada**. Colocación de superficie de paso en tablones de madera reciclada (o madera inmunizada) de 1" a 2" de espesor, fijados con tornillería inoxidable o galvanizada. Superficie nivelada, continua y con tratamiento antideslizante si es necesario.	m2	300,00	$ 177.333	$ 53.200.000			110,85	$ 19.657.400,00	189,15	$ 177.333,33	$ 33.542.600,00
2,6	**2.6 Instalación de barandas de seguridad en madera**. Barandas conformadas por postes y pasamanos en madera tratada o reciclada, con travesaños horizontales, siguiendo lineamientos de seguridad para senderos naturales	ml	100,00	$ 353.333	$ 35.333.333			17,00	$ 6.006.667,00	83,00	$ 353.333,33	$ 29.326.666,67
2,7	**2.7 Tratamiento protector para toda la madera**. Aplicación de protector ecológico contra hongos, humedad e insectos xilófagos (tipo aceite de linaza, barniz base agua o similar) a todas las superficies de madera instaladas.	m2	300,00	$ 107.333	$ 32.199.900			300,00	$ 32.199.900,00		$ 107.333,00	$ -
3	**3. JARDINES CON ESPECIES NATIVAS**											
3,1	**3.1 Acondicionamiento de suelos para jardines.** Preparación del terreno para la siembra de especies nativas mediante fertilización, descompactación y mezcla de sustratos si es necesario.	m2	2000,00	$ 26.000	$ 52.000.000			234,08	$ 6.086.158,00	1765,92	$ 26.000,00	$ 45.913.842,00
3,2	**3.2 Selección, adquisición y siembra de especies nativas** mediante criterios silviculturales, considerando adaptabilidad al suelo, disponibilidad hídrica,	und	2000,00	$ 76.667	$ 153.333.333			234,08	$ 17.946.363,00	1765,92	$ 76.666,67	$ 135.386.970,00
3,3	**3.3 Mantenimiento inicial (riego, fertilización, control de plagas).** Actividades de cuidado y seguimiento post-siembra durante el tiempo de ejecución del convenio para garantizar el establecimiento adecuado de la vegetación.	glb	1,00	$ 7.866.667	$ 7.866.667					1,00	$ 7.866.666,67	$ 7.866.666,67
4	**4. VIVERO COMUNITARIO**											
4,1	**4.1 Excavación y conformación de terreno** con retroexcavadora para el establecimiento de eras de crecimiento al interior del vivero.	m3	40,00	$ 170.000	$ 6.800.000			40,00	$ 6.800.000,00	0,00	$ 170.000,00	$ -
4,2	**4.2 Suministro, Instalación y adecuación de tanque en Polietileno** de 6000 litros con acometidas hidraulicas.	glb	1,00	$ 8.066.667	$ 8.066.667					1,00	$ 8.066.667,00	$ 8.066.667,00
4,3	**4.3 Suministro y Adecuacion del sistema de riego** con bomba sumergible de 1/2 hp con automático interno fronkey, hidroneumático por 1000 libras diafragma, el sistema de riego será instalado con los materiales necesarios y adecuados para el buen funcionamiento de este, incluir caseta para lo controles y bomba).	m2	320,00	$ 91.333	$ 29.226.667	469,09	$ 42.843.919,00			789,09	$ 91.333,33	$ 72.070.585,33
4,4	**4.4 Adecuación del Umbraculo de la zona de germinación,** con techo a dos aguas en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 13-15 cm de diámetro. Laterales en polisombra del 43% (6,5 m* 6 m).	m2	36,00	$ 340.000	$ 12.240.000			36,00	$ 12.240.000,00	0,00	$ 340.000,00	$ -
4,5	**4.5 Adecuación del embolsadero con techo a dos aguas**, en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 12 cm de diámetro. (8 m * 3m).	m2	16,00	$ 240.000	$ 3.840.000			16,00	$ 3.840.000,00	0,00	$ 240.000,00	$ -
4,6	**4.6 Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas necesarias**, incluyendo dotación e Instalación de aparatos como sanitario, lavamanos, mesón en acero inoxidable, poceta prefabricada y cajas de derivación en concreto.	glb	1,00	$ 12.666.667	$ 12.666.667			1,00	$ 12.666.667,00	0,00	$ 12.666.666,67	$ -
4,7	**4.7 Vaciado de piso en concreto para Andenes, embolsadero y patio de**	m2	43,00	$ 176.667	$ 7.596.667					43,00	$ 176.666,67	$ 7.596.666,67
5	**5. SEÑALETICA AMBIENTAL**											
5,1	**5.1 Diseño e impresión de paneles informativos.** Elaboración de piezas visuales con información sobre especies arbóreas, vegetación nativa y fauna asociada al humedal, incluyendo características ecológicas y recomendaciones de conservación, con enfoque pedagógico y comunitario.	und	15,00	$ 570.000	$ 8.550.000					15,00	$ 570.000,00	$ 8.550.000,00
5,2	**5.2 Instalación de señalética.** Colocación de paneles, estacas y estructuras de señalización ambiental e interpretativa en puntos estratégicos del recorrido y zonas ajardinadas.	und	15,00	$ 46.000	$ 690.000					15,00	$ 46.000,00	$ 690.000,00
6	**6. MANEJO SILVICULTURAL**											
6,1	**6.1 Realizar manejo silvicultural** y aplicar sicatrizante en cada uno de los cortez realizados en el parque educativo Yamesies (poda de ramas secas, ramas con problemas fitosanitarios, ramas en riesgo o que ocasionen desequilibrio del mismo arbol).	und	234,00	$ 983.598	$ 230.161.932					234,00	$ 983.598,00	$ 230.161.932,00
6,2	**6.2 Realizar tala y trazado de árbol** entre 25 mts y 30 mts con riesgo de caida, incluyendo el movimiento de las podas a un lugar adecuado fuera del parque educativo Yamesies.	und	6,00	$ 3.266.667	$ 19.600.000					6,00	$ 3.266.666,67	$ 19.600.000,00
7	**7. CARACTERIZACION FORESTAL, FAUNA Y FLORA**											
7,1	**7.1 Realizar capacitación a la comunidad** que habita alrededor del Humedal y el parque Yamesies.	glb	1,00	$ 19.333.333	$ 19.333.333					1,00	$ 19.333.333,33	$ 19.333.333,33
7,2	**7.2 Realizar una caracterización al 100% de la fauna**, flora y forestal del parque educativo Yamesies.	glb	1,00	$ 94.824.811	$ 94.824.811					1,00	$ 94.824.811,00	$ 94.824.811,00

8	**8. ACTIVIDADES NO PREVISTAS (NP)**												
8,1	NP 1: Construcción de cubierta a un agua en teja arquitectónica verde, con estructura y postes en madera inmunizada de 2" x 2", para vivero.	m2		$ 276.723	$ -	48,00	$ 13.282.698,00			48,00	$ 276.722,87	$ 13.282.697,56
8,2	NP 2: Construcción de cerramiento perimetral para vivero, conformado por muro en bloque de cemento abujardado de 0,50 m de altura, viga de amarre en concreto reforzado y malla eslabonada.	ml		$ 590.273	$ -	18,60	$ 10.979.071,00			18,60	$ 590.272,65	$ 10.979.071,29
8,3	NP 3: Suministro, transporte, compactacion y conformacion de relleno seleccionado base para la nivelacion del terreno donde sera construido el vivero.	m3		$ 132.330	$ -	8,10	$ 1.071.871,00			8,10	$ 132.329,70	$ 1.071.870,57
8,4	NP 4: Puerta metalicas tipo cortina enrollable (incluye pintura y elementos de fijacion) para zona de tanque elebado,	m2		$ 670.705	$ -	5,89	$ 3.950.453,00			5,89	$ 670.705,18	$ 3.950.453,49
8,5	NP 5: Construcción de estructura de soporte para tanque elevado en concreto reforzado de 3.000 psi, incluye cuatro zapatas, cuatro columnas, sistema de vigas y placa aligerada de 12 cm, acero de refuerzo, formaleta, materiales, mano de obra, equipos y demás elementos necesarios para su ejecución.	glb		$ 11.922.399	$ -	1,00	$ 11.922.399,00			1,00	$ 11.922.399,31	$ 11.922.399,31
8,6	NP. 6: Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable con poceta, grifería, estructura de soporte y conexiones hidráulicas y sanitarias, incluye accesorios y elementos de fijación.	und		$ 3.681.157	$ -	1,00	$ 3.681.157,00			1,00	$ 3.681.156,90	$ 3.681.156,90
8,7	NP. 7: Suministro, transporte e instalación de postes verticales con profundidad de hincado mayor a 3,00 m, vigas transversales y largueros. Altura media de elevación de 0,40 a 0,60 m respecto al terreno natural. Uniones con tornillería galvanizada o pasadores de madera. Incluye mano de obra, herramientas y	m2		$ 602.416	$ -	33,00	$ 19.879.737,00			33,00	$ 602.416,27	$ 19.879.736,95
TOTAL COSTO DIRECTO					**$ 877.692.887**	Sub-total	$ 149.345.830,00	Sub-total	$ 149.345.830,00	**Sub total Costos directos Alcance 2**		**$ 877.692.887**
ADMINISTRACIÓN				**28,07%**	**$ 246.379.640**						**Administracion**	**$ 246.379.640**
UTILIDAD				**5%**	**$ 43.884.644**						**Utlidad**	**$ 43.884.644**
IVA				**19%**	**$ 8.338.082**						**IVA**	**$ 8.338.082**
Sub- total Alcance 2:					**$ 1.176.295.254**						**Sub- total Alcance 2:**	**$ 1.176.295.254**
Sub- total Alcance 1:					**$ 45.761.335**						**Sub- total Alcance 1:**	$ 45.761.335,00
Total obra					**$ 1.222.056.589**						**Total obra, a cobrar**	**$ 1.222.056.589**

Firma: _____
Nombre: WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma: _____
Nombre: **JORGE ANDRES SOTO CALLE**
INGENIERIA DE CORDOBA - INGECOR S.A.S
Representante Legal del Interventor o su Apoderado

Firma: _____
Nombre: **DOIVER ANTONIO NISPERUZA LÓPEZ**
Aprobó - Director Tecnico
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE