Trabajo

LISTADO DE ÍTEMS
(COTIZACIÓN)

OBJETO:	Realizar el mantenimiento técnico correctivo del sistema hidrosanitario, reparación de filtraciones y humedades, restitución de cielorrasos y acabados en los baños de la sede de la Dirección Territorial Santander del Ministerio del Trabajo en la ciudad de Bucaramanga, Santander.		
Empresa:	MARCO ARQUITECTURA Y ACERO S.A.S	Nit:	900.644.011-1
Nombres y cargo persona contacto:	MARIO CASTRO O.	E-Mail:	marco20s@yahoo.com
Ciudad	BOGOTÁ D.C	Tel. celular:	3012742077

Instrucciones para el diligenciamiento del formato de cotización

• Por favor diligenciar solo las celdas en AZUL.
• Revisar todos los requerimientos que se exponen en el documento "Ficha de Condiciones Técnicas Esenciales para la Prestación del Servicio y/o Entrega del Bien" (FCT) y Anexos; y formular su cotización en concordancia con este, garantizando que los bienes y/o servicios ofrecidos cumplan en su totalidad con las especificaciones técnicas descritas en la FCT.
• El precio de la cotización deber ser expresado en PESOS COLOMBIANOS.
• Los precios deberán aproximarse por exceso o por defecto al entero más cercano así: (i) si es igual o superior a 50 centavos, se aproxima al entero siguiente; (ii) si es inferior a 50 centavos se baja al entero anterior.
• No modificar, agregar o quitar ningún ítem o sub-ítem.
• Los precios cotizados deben corresponder al año **2026**

No. ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT	VR UNIT	VR TOTAL
1	**MANTENIMIENTOS HIDRO SANITARIOS - ADECUACIÓN DE RED DE AGUA RESIDUAL Y AGUA POTABLE EN BAÑOS**				
1.1	**Protección aislamiento y preliminares:** Esta actividad comprende la ejecución de todas las labores previas necesarias para garantizar la seguridad, salubridad y aislamiento de las zonas de baños a intervenir dentro de la sede. El contratista deberá suministrar e instalar barreras físicas provisionales (plásticos de calibre grueso, sábanas plásticas o paneles de lona) para confinar el polvo, escombros y ruido, evitando la afectación de las oficinas colindantes. Incluye la protección obligatoria de aparatos sanitarios existentes que no se vayan a cambiar (lavamanos, sanitarios, orinales), pisos, incrustaciones y divisiones de baño mediante cartón corrugado y plástico burbuja. Asimismo, contempla la señalización de seguridad industrial del área de trabajo.	GL	1	$ 110.000	$ 110.000
1.2	**Demolición controlada para acceso a red:** Comprende la remoción forzada pero controlada del acabado arquitectónico (enchape cerámico), el mortero de pega y el pañete/revoque del muro o placa de piso a lo largo del trazado de las tuberías defectuosas, hasta descubrir por completo la red hidro-sanitaria objeto de reposición. El contratista deberá utilizar herramienta manual (punteros, macetas) o equipo mecánico menor (roto-martillo con acople de cincel) operado de forma técnica para evitar fisuras o daños estructurales en los muros de mampostería o elementos de concreto adyacentes. El ancho de la regata o demolición debe ser el estrictamente necesario para trabajar los empalmes cómodamente.	ML	10	$ 55.000	$ 550.000
1.3	**Retiro de tubería galvanizada deteriorada**:Consiste en el desmontaje, corte, desensamble y extracción total de los tramos de tubería metálica galvanizada antigua que se encuentren obstruidos por corrosión, presenten porosidades, fisuras o desprendimiento en sus uniones roscadas. El contratista deberá realizar cortes limpios empleando cortatubos o seguetas, asegurándose de no afectar los tramos de red que deban permanecer activos. Toda la tubería obsoleta retirada deberá ser clasificada de inmediato y trasladada provisionalmente al centro de acopio temporal de escombros de la obra.	ML	10	$ 24.500	$ 245.000
1.4	**Suministro e instalación de tubería de reposición:** Suministro, transporte interno e instalación técnica de tubería nueva para la reconstrucción de la red. Para agua potable, se utilizará tubería de PVC de Presión RDE-9 o RDE-11 (o tubería de CPVC si se identifican puntos de agua caliente), apta para soportar las presiones de servicio del edificio. Para la red de agua residual, se empleará tubería de PVC tipo Sanitaria (mínimo de 2 o 3 pulgadas según el diseño del desagüe). La instalación debe garantizar las pendientes reglamentarias mínimas (2% para aguas residuales) hacia las bajantes o cajas de inspección, y un alineamiento perfecto mediante el uso de soportes o abrazaderas metálicas de fijación.	ML	10	$ 60.000	$ 600.000
1.5	**Accesorios, uniones y elementos de transición**: Comprende el suministro e instalación de la totalidad de elementos complementarios para dar continuidad y cambio de dirección a las redes hidráulicas y sanitarias. Incluye codos de 90° y 45°, tees, uniones, reducciones, adaptadores machos/hembras y, de manera crítica, los adaptadores o uniones de transición mecánicas o universales indispensables para conectar de forma hermética la nueva tubería plástica (PVC/CPVC) con los tramos existentes de tubería galvanizada o de hierro que queden empotrados. Todo el pegado se realizará con limpiador y soldadura líquida de PVC de alta viscosidad y secado rápido.	GL	1	$ 34.000	$ 34.000
1.6	**Mano de obra hidráulica para empalmes y conexiones:** Remunera el componente de mano de obra calificada (oficiales plomeros/hidráulicos especializados) requerida para realizar las uniones mecánicas, soldaduras de PVC, instalación de válvulas de corte y la reconexión final de los puntos de agua potable y residual hacia los aparatos sanitarios de la sede. El personal deberá garantizar la correcta aplicación de las técnicas de plomería, limpieza de rebabas en tuberías y torque adecuado en uniones roscadas (utilizando cinta de teflón de alta densidad) para asegurar un sistema funcional.	GL	1	$ 1.350.000	$ 1.350.000
1.7	**Pruebas de funcionamiento y estanqueidad**:Actividad obligatoria de control de calidad previa al cierre de los muros. Consiste en someter las redes instaladas a pruebas hidrostáticas severas para descartar cualquier microfuga. La red de agua potable deberá ser presurizada con una bomba manual de prueba a una presión constante de 100 PSI durante un tiempo mínimo de dos (2) horas, verificando la ausencia de caídas en el manómetro. Las redes sanitarias se probarán por el método de inundación total de los tramos durante 24 horas. El contratista deberá suscribir un Acta de Conformidad de Prueba Hidráulica firmada por su ingeniero residente y el apoyo técnico del Ministerio como requisito para autorizar el cerramiento de las regatas.	GL	1	$ 250.000	$ 250.000
1.8	**Resanes con mortero de áreas intervenidas:** Comprende el llenado, tapado y nivelación de las regatas o zanjas abiertas en los muros tras la aprobación de las pruebas hidráulicas. El contratista deberá humedecer la zona internamente y aplicar un mortero de dosificación cemento-arena 1:3 o 1:4, adicionando un aditivo impermeabilizante integral líquido o en polvo (tipo Sika-1 o equivalente técnico) mezclado en el agua de preparación para sellar la porosidad del mortero. La superficie terminada deberá quedar perfectamente nivelada, liza, aplomada y enrasada con el resto del pañete original del muro.	ML	10	$ 25.000	$ 250.000
1.9	**Reposición/recuperación de acabados (enchape):** Suministro e instalación de enchape cerámico para muros o pisos en las franjas que fueron demolidas para el acceso a las redes. El contratista deberá suministrar piezas cerámicas que coincidan en dimensiones, color, textura y calidad con el enchape existente en los baños de la DT Santander. La instalación se realizará con pegante cerámico impermeable de alto desempeño, garantizando juntas perfectamente alineadas con las originales. Incluye el fraguado o emboquillado de las juntas con porcelanita impermeable del color del acabado existente.	ML	10	$ 105.000	$ 1.050.000
1.10	**Retiro de láminas de icopor y suministro e instalación:** Esta actividad responde al daño colateral sufrido en el cielorraso debido a la humedad del piso superior. Comprende el desmontaje técnico de veinticuatro (24) láminas de icopor o fibrocemento del cielo falso suspendido que se encuentren manchadas, deformadas, con presencia de hongos o rotas. Posteriormente, se contempla el suministro e instalación de láminas nuevas de reemplazo de idénticas dimensiones (generalmente 60x60 cm o 120x60 cm según perfilería existente) y de densidad técnica adecuada, asegurando que encajen perfectamente en la perfilería de aluminio existente sin dejar luces o desniveles.	UND	24	$ 62.000	$ 1.488.000
1.11	**Lavado de paredes con hidrófugo**: Consiste en el tratamiento de choque para eliminar las colonias de hongos, moho, bacterias y eflorescencias salinas remanentes en las paredes de los baños generadas por la humedad. El contratista deberá realizar un lavado profundo frotando las superficies con una solución química fungicida/biocida o una mezcla de agua con cloro industrial, seguido de un enjuague y secado total. Una vez el muro esté libre de contaminantes y completamente seco, se aplicará una capa de líquido hidrófugo transparente bloqueador de humedad base solvente o agua, diseñado para penetrar en los poros del pañete y evitar futuras afloraciones de hongos o humedad hacia el estuco.	M2	40	$ 10.500	$ 420.000
1.12	**Suministro y aplicación de pintura interior (2 manos)**: Comprende el acabado estético final de las zonas superiores de los muros y cielos rasos de los baños no enchapados. Previo a la pintura, el contratista aplicará estuco plástico interior resistente a la humedad en las zonas resanadas, procediendo a un lijado al seco para dejar la superficie tersa. Posteriormente, se suministrarán y aplicarán mínimo dos (2) manos de pintura (o hasta que el acabado sea homogeneo y aceptado por la supervisión del contrtrato) de vinilo Tipo 1 de alta calidad, con propiedades anti-hongos y anti-bacteriales (grado sanitario/baños), de alta lavabilidad, en el color institucional definido por la supervisión, garantizando una cubrición homogénea, sin vetas, goteos o parches.	M2	40	$ 45.000	$ 1.800.000
1.13	**Retiro y disposición de escombros:** Incluye la recolección interna, empaque en lonas fibra, cargue, transporte y evacuación total de todos los residuos sólidos, tuberías viejas, fragmentos de ladrillo, mortero y cielorrasos generados durante las demoliciones y resanes. El contratista deberá trasladar estos materiales fuera de la sede utilizando vehículos apropiados (volquetas) y realizar su disposición final únicamente en botaderos o escombreras legalmente autorizadas por la autoridad ambiental competente en Bucaramanga (CDMB). Será obligación contractual del contratista entregar a la supervisión el certificado oficial de disposición final de escombros como requisito de pago.	GL	1	$ 350.000	$ 350.000

1.14	**Limpieza final y entrega:** Labor final de obra que consiste en retirar las protecciones preliminares (plásticos, cartones) y ejecutar un aseo exhaustivo y detallado de toda la zona intervenida. Incluye el lavado y desinfección de aparatos sanitarios, limpieza de manchas de pintura o cemento en pisos, enchapes y divisiones de baño, remoción del polvo en suspensión y entrega de los baños de la Dirección Territorial en perfecto estado de funcionamiento, limpieza, estética y total salubridad para el uso inmediato de los funcionarios públicos y ciudadanos.	GL	1	$ 280.000	$ 280.000
COSTOS DIRECTOS					**$ 8.777.000**
ADMINISTRACIÓN				12,00%	$1.053.240,0
IMPREVISTOS				3,00%	$263.310,0
UTILIDAD				5,00%	$438.850,0
IVA SOBRE UTILIDAD					$0,0
VALOR TOTAL					**$ 10.532.400**

NOTA: TODAS LAS ACTIVIDADES DEBEN INCLUIR MATRIALES,MANO DE OBRA, HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS.



MARIO CASTRO O.
REPRESENTANTE LEGAL
MARCO ARQUITECTURA Y ACERO S.A.S