ACTA DE PAGO PARCIAL 01
DATOS GENERALES

CONTRATO:	LP-004-2026
OBJETO:	MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA PLAZA CENTRAL EN LA ZONA URBANA DE ASTREA, DEPARTAMENTO DEL CESAR.
CONTRATANTE:	MUNICIPIO DE ASTREA
NIT CONTRATANTE:	892.301.541-1
REP. LEGAL CONTRATANTE:	ALFREDO BARRIOS ORTEGA
CONTRATISTA:	CONSTRUCTORA ARSEC SAS.
NIT CONTRATISTA:	901.358.367-3
INTERVENTORÍA:	JZ INGENIERÍA SAS.
NIT INTERVENTORÍA:	900.712.733-0
SUPERVISOR:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y OBRAS PÚBLICAS
VALOR DEL CONTRATO:	MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (**$1.828.788.278).** .
VALOR DEL ANTICIPO:	N/A
FECHA DE INICIO:	VEINTICUATRO (24) DE SEPTIEMBRE DE 2026
FECHA DE TERMINACIÓN:	VEINTICUATRO (24) DE MARZO DE 2027

En el municipio de Astrea, Cesar, a los **once (11)** días del mes de noviembre de 2026, se reunieron: **Germán Enrique Aragón López**, en su calidad de Secretario de Planeación y Obras Públicas, como Supervisor del contrato de obra que tiene por objeto la **"MEJORAMIENTO Y REHABILITACIÓN DE LA PLAZA CENTRAL EN LA ZONA URBANA DE ASTREA, DEPARTAMENTO DEL CESAR"**, **FRANZ RAFAEL SERRANO LUNA** Representante Legal de **CONSTRUCTORA ARSEC SAS,** por parte del contratista y **DELFINA MARIA MEJIA NARANJO**, representante legal de **JZ INGENIERÍA SAS,** por parte de la interventoría, con el fin de suscribir la presente Acta de Pago Parcial 01 para Contrato LP-004-2026**.**

CONSIDERANDO

1. Que el Contratista está cumpliendo con el objeto del contrato en el término establecido.

2. Que la Interventoría ha certificado el cumplimiento parcial de las actividades de obra en un **24,16%**, correspondiente a un avance de ejecución presupuestal de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y**

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 – Barrio Centro, Astrea - Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co

UN MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS MCTE ($441.931.257,00), de acuerdo con lo establecido en el objeto del Contrato LP-004-2026.

3. Que no existe divergencia alguna entre las partes respecto a la ejecución parcial del contrato.

4. Que, con base en las siguientes consideraciones precedentes, las partes hacen las siguientes declaraciones:

   a. Las partes manifiestan sus deseos de que, efectuada la verificación del objeto contractual, se proceda a realizar la suscripción y aprobación del pago del Acta Parcial 01 del Contrato LP-004-2026, celebrado entre el Municipio de Astrea y **CONSTRUCTORA ARSEC SAS**.

   b. Que entre las partes se hizo la revisión del valor del Contrato LP-004-2026.

CONCEPTO	VALOR
VALOR DEL CONTRATO	$1.828.788.278,00
VALOR ANTICIPO	$ 0.00
VALOR ACTA PARCIAL 01	$ 441.931.257,00
AMORTIZACIÓN ACTA PARCIAL 01	$ 0.00
TOTAL A PAGAR ACTA PARCIAL 01	$ 441.931.257,00
PORCENTAJE EJECUTADO	24,16 %
PORCENTAJE POR EJECUTAR	75,84 %

Para mayor constancia firman las partes, a los **once (11)** días del mes de noviembre de dos mil veintiséis (2026).

DELFINA MARIA MEJIA NARANJO
R.L JZ Ingeniería SAS
Interventoría

FRANZ RAFAEL SERRANO LUNA
R.L Constructora ARSEC SAS
Contratista

GERMAN ENRIQUE ARAGÓN LÓPEZ
Secretario de Planeación y Obras Públicas
Municipio de Astrea

Elaboró y Revisó: Ing. Karol López **Aprobó**: Germán Aragón López

PALACIO MUNICIPAL
Dirección: Cra.2 #7-31 - Barrio Centro, Astrea - Cesar
Código postal: 201040
Correo electrónico: secretariadeplaneación@astrea-cesar.gov.co
Sitio web: www.astrea-cesar.gov.co