"CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA".

INFORME REPORTE DE ACTIVIDADES N°.2 Y FINAL PARA COBRO ACTA PARCIAL DE OBRA No.02 Y FINAL

PERIODO DE EJECUCIÓN: DEL 21 JUNIO DE 2026 AL 18 AGOSTO DEL 2026.

CONTRATISTA: WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

CONTRATO: N.º 010 - 2026

ELABORADO POR:

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

PRESENTADO A:

SUPERVISION: EDTB – EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE.

INTERVENTORIA: INGENIERIA DE CORDOBA – INGECOR S.A.S.

EDTB
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE

INGECOR S.A.S
INGENIERÍA DE CÓRDOBA
NIT. 901.281.531 - 2

EL BAGRE - ANTIOQUIA

AGOSTO DE 2026.

TABLA DE CONTENIDO

1. Introducción 5
2. Características Técnicas iniciales del proyecto. 7
3. Alcance del proyecto. 9
4. Localización del proyecto 11
4.1. Localización general del proyecto. 11
4.2. Localización especifica del proyecto. 12
5. Ficha técnica del contrato de obra. 13
6. Estado general del proyecto. 14
6.1. Cuadro de actas suscritas. 14
6.2. Pólizas generadas al contrato de obra. 14
6.2.1. Póliza según contrato de obra y acta de inicio. 15
6.2.2. Póliza según otrosí No.01 16
6.3. Condiciones iniciales del proyecto. 17
6.3.1. Presupuesto de obra inicial del proyecto. 17
6.3.2. Cronograma de obra inicial del proyecto. 20
6.4. Modificaciones realizadas al contrato de obra 21
6.4.1. Modificación del tiempo de ejecución del proyecto 21
6.4.2. Cronograma de obra actualizado. 23
6.4.3. Aspectos que dieron origen a la modificación del componente de administración del contrato de obra. 24
6.4.4. Justificación de la modificación del componente de Administración (A.U.) presentada por el contratista de obra 26
6.5. Modificaciones realizadas al presupuesto del contrato – Balance de obra é ítems no previstos Metodología de trabajo. 30
6.5.1. Mayores cantidades de obra 31
6.5.2. Menores cantidades de obra 32
6.5.3. Actividades no previstas 37
6.6. Metodología implementada en la caracterización. 48
6.6.1. Metodología de Caracterización de fauna, flora y componente forestal . 48
6.6.2. Metodología de trabajo del proyecto 50
6.7. Reporte de información del Estado general del tiempo. 52
6.8. Reporte de actividades desarrolladas. 52
6.9. Análisis al Avance físico financiero y porcentual de ejecución de obra. 66
6.10. Control aportes legales y seguridad social al contrato de obra. 72

6.11. Control, calidad y supervisión a los materiales utilizados..... 72
6.12. Bitácora de obra..... 72
6.13. Correspondencia generada..... 72
7. Solicitud de cobro parcial de obra No.02 y final. 74
7.1. Costos indirectos en la ejecución del presupuesto. 75
7.1.1. Personal técnico, profesional y administrativo empleado en la ejecución del proyecto..... 75
7.1.2. Presentación de cobro parcial No.02 y final..... 75
8. balance de obra ejecutada..... 82
9. Registro fotográfico. 83
10. Lista de anexos..... 98
11. Conclusiones y recomendaciones..... 99

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Actas suscritas..... 14
Tabla 2. Póliza de Cumplimiento al contrato de obra. 15
Tabla 3. Póliza de responsabilidad civil extracontractual R.C.E. 15
Tabla 4. Resolución aprobación de pólizas..... 15
Tabla 5. Póliza de Cumplimiento al otrosí No.01. 16
Tabla 6.Póliza de responsabilidad civil extracontractual R.C.E. otrosí No.01..... 16
Tabla 7. Resolución aprobación de pólizas..... 16
Tabla 8. Alcen presupuestal No.01 18
Tabla 9. Presupuesto consolidado, Alcance 1 y Alcance 2 18
Tabla 10. Cronograma de obra inicial 20
Tabla 11. Cronograma de obra actualizado según adición en tiempo (OTROSI No.01)..... 23
Tabla 12. Presentación de la modificación realizada al componente de administración dentro del AU del proyecto 28
Tabla 13. Cronograma de obra actualizado, según Balance mayores, menores é ítems no previstos..... 43
Tabla 14. Reporte de actividades avance de obra No.02 y final 61
Tabla 15. Presentación de avances programados vs avance ejecutado por periodos de tiempo 70
Tabla 16. Correspondencia generada por el contrato de obra 73
Tabla 17. Personal administrativo profesional empleado – alcance 2 PPTO. 75
Tabla 18. Personal administrativo profesional empleado – alcance 1 PPTO. 75
Tabla 19. Cobro parcial de obra No.02 y final..... 77

LISTA DE ILUSTRACIONES

Imagen 1. Esquema de zonas parque Yamesies. 6
Imagen 2. Ubicación general del departamento de Antioquia y municipio de El Bagre. 11
Imagen 3. Localización específica del parque Yamesies. 12
Imagen 4. Reporte estado de tiempo. 52
Imagen 5. Cirva “S” Gráfico de valor programado vs valor ejecutado. 71

1. Introducción.

El presente informe tiene como finalidad presentar de manera técnica, detallada y sustentada el avance y desarrollo de las actividades ejecutadas en el marco del Contrato de Obra No. 010-2026, cuyo objeto corresponde a la "CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA, EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO 'AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PÚBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA'".

El proyecto contempla la ejecución integral de actividades orientadas a la recuperación ambiental, paisajística y funcional del entorno del Humedal La Maranata y del parque educativo Yamesíes, mediante la implementación de componentes de infraestructura ecológica, manejo silvicultural, restauración ambiental y fortalecimiento comunitario. Dentro de las principales actividades contratadas se incluyen las obras preliminares de localización y adecuación del área de intervención; la construcción de un sendero ecológico elevado en estructura de madera inmunizada con plataformas peatonales y barandas de seguridad; la conformación de jardines con especies nativas; la construcción y adecuación de un vivero comunitario con sistemas hidráulicos, eléctricos y de riego; la instalación de señalética ambiental e interpretativa; el manejo silvicultural de especies arbóreas existentes; y la caracterización forestal, de fauna y flora del área intervenida.

Las actividades anteriormente descritas fueron proyectadas bajo criterios técnicos, ambientales y paisajísticos, orientados a promover la conservación del ecosistema del humedal, la recuperación del espacio público y el fortalecimiento de procesos de educación ambiental y apropiación comunitaria del territorio. De igual manera, el proyecto busca garantizar condiciones adecuadas de accesibilidad, seguridad y sostenibilidad ambiental, integrando soluciones constructivas acordes con las características naturales y urbanísticas del sector intervenido.

Conforme a lo establecido contractualmente, el proyecto cuenta con un plazo de ejecución de cuatro (04) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio. Para el cumplimiento de las metas físicas y financieras establecidas, la ejecución de las actividades se desarrolló mediante una programación secuencial y organizada, permitiendo la articulación adecuada de los diferentes componentes técnicos, operativos y ambientales, así como la optimización de los recursos humanos, materiales y financieros asignados al contrato.

Así mismo, la ejecución del contrato de obra se encuentra a cargo del contratista WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ, mediante el Contrato de Obra No. 010-2026; la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental es ejercida por INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S.; y la supervisión contractual se encuentra a cargo de EDTB – EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE, entidades responsables del seguimiento y control de las obligaciones contractuales, garantizando el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los lineamientos ambientales y las condiciones de calidad establecidas para el proyecto.

Imagen 1. Esquema de zonas parque Yamesies.



Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

2. Características Técnicas iniciales del proyecto.

El proyecto denominado “CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA”, fue concebido como una intervención integral de carácter ambiental, paisajístico y urbanístico, orientada a la recuperación y fortalecimiento del espacio público mediante la implementación de infraestructura ecológica, restauración ambiental y estrategias de conservación de los recursos naturales presentes en el área de influencia.

Técnicamente, el proyecto contempla la ejecución de obras preliminares consistentes en actividades de trazado, replanteo y localización topográfica de las áreas de intervención, limpieza y desbroce del terreno, instalación de campamento temporal de obra, cerramiento provisional del área intervenida y adecuación de conexiones provisionales de servicios públicos para garantizar las condiciones operativas durante la ejecución contractual.

Como componente principal de infraestructura ecológica, se proyectó la construcción de un sendero ecológico elevado en estructura de madera inmunizada y/o reciclada, diseñado para integrarse armónicamente con las condiciones ambientales del humedal y minimizar el impacto sobre el terreno natural. Este sistema contempla actividades de excavación y nivelación del terreno, construcción de apoyos estructurales, instalación de estructura portante en madera tratada, conformación de plataformas peatonales en tablones de madera, instalación de barandas de seguridad y aplicación de tratamientos protectores contra humedad, hongos e insectos xilófagos, garantizando durabilidad, estabilidad estructural y condiciones seguras de transitabilidad para los usuarios.

El proyecto incorpora igualmente un componente de restauración paisajística y ambiental mediante la adecuación de jardines con especies nativas, incluyendo actividades de acondicionamiento y preparación de suelos, fertilización, descompactación y siembra de material vegetal seleccionado bajo criterios silviculturales y ecológicos, priorizando especies adaptadas a las condiciones ambientales del sector y con valor paisajístico, ecológico y educativo. Adicionalmente, se contempla el mantenimiento inicial de las áreas sembradas mediante actividades de riego, fertilización y control fitosanitario para garantizar el adecuado establecimiento de la cobertura vegetal.

Dentro de las obras ambientales complementarias, se contempla la construcción y adecuación de un vivero comunitario destinado a procesos de germinación, propagación y conservación vegetal. Este componente incluye excavaciones y conformación de terreno, instalación de tanque de almacenamiento de agua en polietileno con capacidad de 6.000 litros, implementación de sistema de riego con bomba sumergible e hidroneumático, construcción de umbráculo y embolsadero con cubiertas en plástico agrolene y polisombra, instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas, así como la ejecución de pisos en concreto para áreas operativas y de circulación.

Como estrategia de fortalecimiento pedagógico y apropiación ambiental, el proyecto contempla la instalación de señalética ambiental e interpretativa mediante paneles informativos relacionados con la fauna, flora y especies arbóreas presentes en el ecosistema del humedal, buscando promover procesos de educación ambiental, conservación y sensibilización comunitaria.

De igual manera, el alcance técnico incluye actividades de manejo silvicultural orientadas a la conservación y mitigación del riesgo asociado al arbolado existente, comprendiendo podas técnicas, aplicación de cicatrizantes fitosanitarios, tala controlada de individuos arbóreos en riesgo y disposición adecuada del material vegetal resultante, conforme a criterios técnicos y ambientales.

El proyecto contempla la ejecución de una caracterización forestal, de fauna y flora del parque educativo Yamesíes y su área de influencia, así como jornadas de capacitación dirigidas a la comunidad, con el propósito de fortalecer los procesos de educación ambiental, apropiación social del espacio público y conservación de los ecosistemas estratégicos asociados al Humedal La Maranata.

3. ALCANCE DEL PROYECTO.

El proyecto “CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA, EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO ‘AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PÚBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA’” tiene como alcance la ejecución de actividades orientadas a la recuperación ambiental, adecuación paisajística y consolidación de un espacio público sostenible asociado al Humedal La Maranata y al Parque Educativo Yamesíes, mediante la implementación de infraestructura ecológica, acciones de conservación y estrategias de apropiación comunitaria del territorio.

El desarrollo del proyecto contempla la ejecución integral de los componentes técnicos, constructivos y ambientales definidos dentro del alcance contractual, iniciando con la elaboración y consolidación de los estudios, diseños y documentos técnicos requeridos para orientar adecuadamente la intervención, garantizando que las actividades constructivas respondan a las condiciones particulares del área y a los objetivos de recuperación y conservación establecidos.

Dentro del componente de obra se contempla la ejecución de actividades preliminares necesarias para la adecuada implementación del proyecto, incluyendo la localización, replanteo, adecuación del área de intervención, instalación de infraestructura temporal y demás actividades requeridas para garantizar las condiciones operativas y de seguridad durante el desarrollo de la obra.

Así mismo, el proyecto comprende la construcción de un sendero ecológico elevado como elemento principal de conectividad y recorrido dentro del entorno natural, incluyendo la conformación del terreno, instalación de apoyos, estructura portante en madera tratada, plataformas peatonales y elementos de seguridad, buscando generar espacios de circulación compatibles con las condiciones ambientales del humedal y minimizar las afectaciones sobre el ecosistema existente.

Como parte del componente de restauración paisajística y ambiental, se contempla la adecuación de jardines con especies nativas mediante actividades de preparación del suelo, establecimiento de material vegetal y mantenimiento inicial, contribuyendo a la recuperación de cobertura vegetal, fortalecimiento de la biodiversidad y mejoramiento paisajístico del área intervenida.

El alcance incluye igualmente la construcción y adecuación de un vivero comunitario, dotado con áreas destinadas para producción y manejo de material vegetal, sistemas hidráulicos, sistema de riego, zonas de germinación y espacios complementarios, como estrategia para fortalecer los procesos de restauración ambiental y participación comunitaria asociados al proyecto.

De manera complementaria, se contempla la implementación de señalética ambiental e interpretativa, orientada a generar espacios de educación ambiental mediante información relacionada con la biodiversidad del ecosistema, especies presentes y prácticas de conservación, promoviendo el reconocimiento y apropiación del entorno por parte de la comunidad y visitantes.

El proyecto también incorpora actividades de manejo silvicultural sobre la cobertura arbórea existente, mediante intervenciones técnicas enfocadas en la conservación, mantenimiento y manejo preventivo del componente forestal, incluyendo acciones de poda, manejo fitosanitario y control de individuos que representen condiciones de riesgo.

Dentro del componente ambiental se contempla la caracterización forestal, de fauna y flora del Parque Educativo Yamesíes, con el propósito de generar una línea base del estado actual del ecosistema, identificar las especies presentes y establecer criterios técnicos para la conservación, manejo ambiental y ejecución adecuada de las intervenciones proyectadas.

En este sentido, el alcance integral del proyecto busca consolidar un entorno sostenible mediante la articulación de infraestructura ecológica, restauración ambiental, conservación del ecosistema y fortalecimiento comunitario, garantizando una intervención compatible con las condiciones naturales del Humedal La Maranata y aportando a la generación de un espacio público ambientalmente responsable para el municipio de El Bagre.

4. Localización del proyecto

4.1. Localización general del proyecto.

El Bagre es uno de los seis municipios de la subregión del Bajo Cauca del departamento de Antioquia, situado a 326 kilómetros de la ciudad de Medellín. Su extensión es de 1.563 km², de los cuales solo 10,8 km² se encuentran urbanizados, constituyéndose el área restante en zona rural, Con relación a las fronteras, limita por el norte con el municipio de Nechí; por el sur con los municipios de Zaragoza y Segovia, por el este con las serranías de San Lucas y Santa Bárbara en el departamento de Bolívar; por el occidente con los municipios de Caucasia y Zaragoza. La cabecera municipal se encuentra ubicada a orillas del río Nechí, en la confluencia con el río Tigüí, el cual es afluente del río Nechí y éste del río Cauca.

Su altura sobre el nivel del mar es de 50 m El clima es cálido y muy húmedo, con un período seco más o menos prolongado. El periodo de lluvias comienza en abril y se prolonga hasta el mes de noviembre, interrumpiéndose por pequeños veranos entre julio y agosto. Los factores que determinan el clima se caracterizan por precipitaciones que varían entre 2.400 y 4.000 milímetros, temperaturas entre 26 y 36 °C y una humedad relativa que supera el 80%.

Imagen 2. Ubicación general del departamento de Antioquia y municipio de El Bagre.

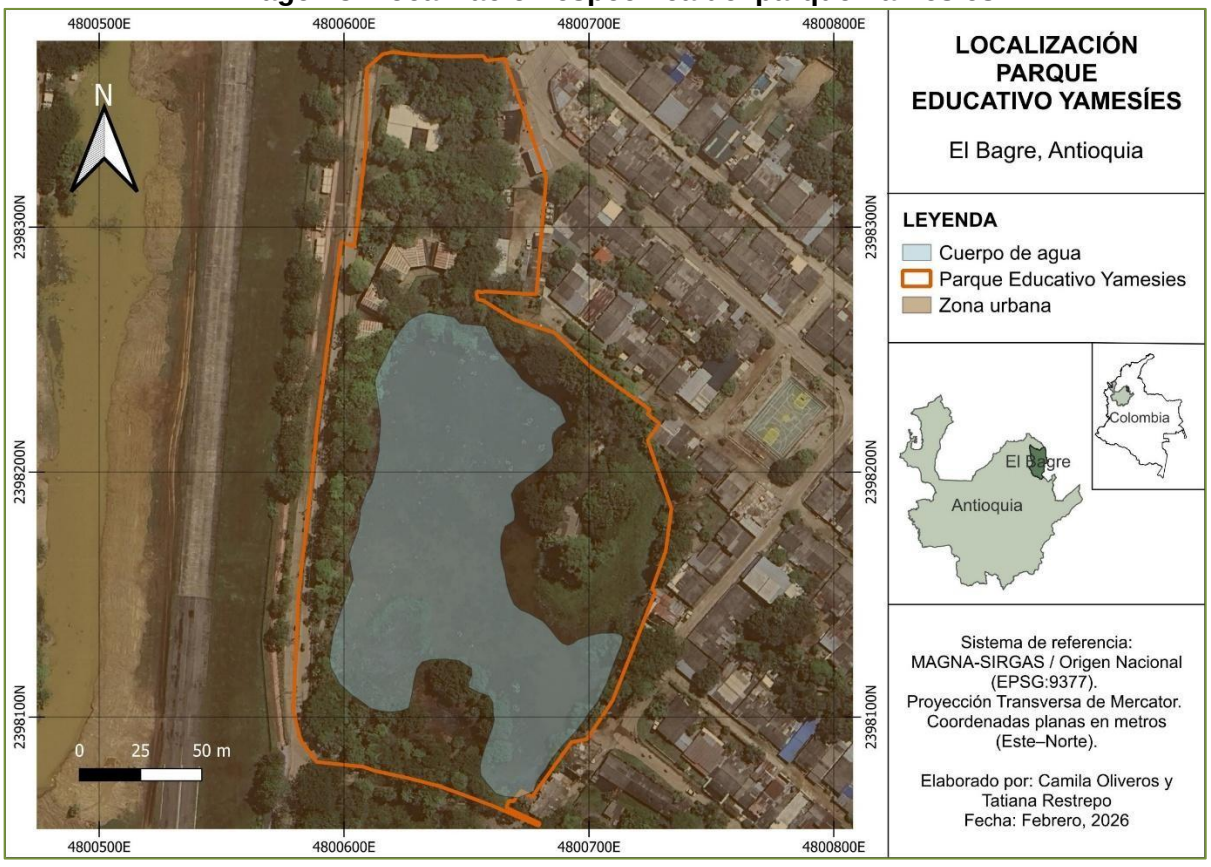


Fuente. Google Maps

4.2. Localización especifica del proyecto.

El Parque Educativo Yamesíes se encuentra ubicado en la cabecera municipal de El Bagre, en la Calle 56 No. 41-173, dentro de la zona urbana del municipio y en un sector de fácil acceso para la comunidad. Este equipamiento educativo y cultural está localizado estratégicamente en el área central del municipio.

Imagen 3. Localización específica del parque Yamesies.



Fuente. Google Earth

5. FICHA TÉCNICA DEL CONTRATO DE OBRA.

Número del Contrato	No. 010 - 2026
Objeto del Contrato	"CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA".
Valor del Contrato	MIL DOCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($1.222.056.589) INCLUIDO EL A.U. Y DEMÁS COSTOS A QUE HAYA LUGAR.
CDP N°	00001 del 02 Enero 2026
CRP N°	00018 del 26 Enero 2026
Contratista de obra:	WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
NIT. No.	98650618-6
Representante Legal	Wilson Ferney Agudelo Muñoz CC. 98650618
Interventoría:	INGENIERIA DE CORDOBA – INGECOR S.A.S
NIT. No.	901.281.531-2
Representante Legal	Jorge Andres Soto Calle CC. 1.143.373.420
Supervisión:	**EDTB** - EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE
NIT. No.	901.526.561-7
Supervisor	Doiver Nisperuza
Plazo Inicial	CUATRO (04) MESES CALENDARIO A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
Fecha de Suscripción Contrato	26 de Enero de 2026
Fecha Acta de Inicio	26 de Enero de 2026
Fecha de terminación inicial	25 de Mayo de 2026
OTROSI No.01	13 de Mayo de 2026 [se adicionan 85 días a la ejecución del proyecto]

Fecha de terminación final.	18 de Agosto de 2026
Acta modificatoria al A.U. DEL PROYECTO	21 de Mayo de 2026
Fecha cobro parcial de obra No.01	20 de Junio de 2026 [se realizo el cobro parcial del contrato por un avance del 59.29%]
Fecha Acta modificatoria (mayores y menores)	19 de Junio de 2026

6. Estado general del proyecto.

6.1. Cuadro de actas suscritas.

Para el periodo de ejecución comprendido en el presente informe de reporte de avance del proyecto, el contrato de obra ha generado el acta modificatoria No.01, mayores, menores é ítems no previstos, así mismo desde el inicio del proyecto en total se han generado las siguientes actas tal y como lo muestra la siguiente tabla.

Tabla 1. Actas suscritas.

Acta	Fecha
Acta de inicio – Contrato de obra	26 de Mayo de 2026
OTROSI No.01	13 de Mayo de 2026
Acta de modificación componente A.U.	21 de Mayo de 2026
Balance mayores, menores é ítems no previstos	19 de Junio de 2026

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.2. Pólizas generadas al contrato de obra.

Para el periodo de ejecución comprendido en el presente informe de reporte de avance del proyecto, el contrato de obra ha generado las pólizas de cumplimiento y R.C.E en concordancia con el contrato de obra y la actualización respecto al OTROSI modificatorio en tiempo No.01, en la siguiente tabla se dan a conocer las pólizas de cumplimiento y R.C.E. que se han generado en el transcurso del proyecto para el contrato de obra:

6.2.1. Póliza según contrato de obra y acta de inicio.

Tabla 2. Póliza de Cumplimiento al contrato de obra.

Amparos	Aseguradora	No. Póliza	Vigencia	Valor Asegurado	Valor primas
Cumplimiento	Seguros Mundial	CG-1072134 Anexo. 0	26/01/26 – 26/11/26	$244.411.318,00	$508.911,00
Prestaciones sociales	Seguros Mundial	CG-1072134 Anexo. 0	26/01/26 – 26/05/29	$122.205.659,00	$1.017.822,00
Estabilidad de la obra	Seguros Mundial	CG-1072134 Anexo. 0	26/05/26 – 26/05/31	$366.616.977,00	$4.585.223,00

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

Tabla 3. Póliza de responsabilidad civil extracontractual R.C.E.

Amparos	Aseguradora	No. Póliza	Vigencia	Valor Asegurado	Valor primas
Amparo básico – predios, Labores y operaciones	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 0	26/01/26 – 26/05/26	$350.181.000,00	$287.820,00
Patronal	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 0	26/01/26 – 26/05/26	$350.181.000,00	$.0,00
Contratistas y Subcontratistas	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 0	26/01/26 – 26/05/26	$350.181.000,00	$.0,00
Vehículos propios y no propios	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 0	26/01/26 – 26/05/26	$350.181.000,00	$.0,00

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

Tabla 4. Resolución aprobación de pólizas.

Resolución EDTB – de aprobación garantía de cumplimiento			
Póliza	Resolución	Fecha	Descripción
CG-1017866 CG-1072134	No.014_1	27 de Enero 2026	Contrato de obra y acá de inicio.

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.2.2. Póliza según otrosí No.01

Tabla 5. Póliza de Cumplimiento al otrosí No.01.

Amparos	Aseguradora	No. Póliza	Vigencia	Valor Asegurado	Valor primas
Cumplimiento	Seguros Mundial	CG-1072134 Anexo. 0	26/01/26 – 19/02/27	$244.411.318,00	$142.294,00
Prestaciones sociales	Seguros Mundial	CG-1072134 Anexo. 0	26/01/26 – 19/08/29	$122.205.659,00	$71.147,00
Estabilidad de la obra	Seguros Mundial	CG-1072134 Anexo. 0	19/08/26 – 19/08/31	$366.616.977,00	$4.585.223,00

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

Tabla 6.Póliza de responsabilidad civil extracontractual R.C.E. otrosí No.01

Amparos	Aseguradora	No. Póliza	Vigencia	Valor Asegurado	Valor primas
Amparo básico – predios, Labores y operaciones	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 1	26/01/26 – 19/08/26	$350.181.000,00	$287.820,00
Patronal	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 1	26/01/26 – 19/08/26	$350.181.000,00	$.0,00
Contratistas y Subcontratistas	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 1	26/01/26 – 19/08/26	$350.181.000,00	$.0,00
Vehículos propios y no propios	Seguros Mundial	CG-1017866 Anexo. 1	26/01/26 – 19/08/26	$350.181.000,00	$.0,00

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

Tabla 7. Resolución aprobación de pólizas.

Resolución EDTB – de aprobación garantía de cumplimiento y R.C.E.			
Póliza	Resolución	Fecha	Descripción
CG-1017866 CG-1072134	No.015_2	14 de Mayo 2026	Otrosi No.01

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.3. Condiciones iniciales del proyecto.

6.3.1. Presupuesto de obra inicial del proyecto.

Para el desarrollo del proyecto se estableció un presupuesto inicial de ejecución, estructurado bajo dos alcances presupuestales claramente definidos, los cuales permiten organizar y controlar técnica, administrativa y financieramente las actividades requeridas para el cumplimiento del objeto contractual.

El primer alcance presupuestal corresponde a la elaboración de los estudios, diseños y documentos técnicos necesarios para la correcta ejecución del proyecto. Este componente contempla la participación de un equipo interdisciplinario de profesionales encargados de desarrollar los productos técnicos requeridos, entre los cuales se incluyen la elaboración, revisión y aprobación de los diseños definitivos, la generación del render arquitectónico o visualización del proyecto como herramienta de representación del alcance planteado, y la entrega de los planos técnicos de diseño en formato físico (ploteados), documentos fundamentales para orientar la ejecución de las actividades constructivas y garantizar la adecuada materialización de las intervenciones proyectadas.

El segundo alcance presupuestal corresponde a la ejecución de las actividades de obra contempladas dentro del proyecto, las cuales se encuentran organizadas mediante capítulos y actividades constructivas orientadas a la recuperación ambiental, adecuación paisajística y consolidación del parque lineal del Humedal La Maranata. Dentro de este componente se incluyen actividades preliminares de localización y adecuación del área de intervención, movimientos de tierra, construcción y adecuación del sendero ecológico, implementación del vivero comunitario, conformación de jardines con especies nativas, instalación de elementos de señalización ambiental, actividades de manejo silvicultural y la caracterización forestal, de fauna y flora del parque educativo Yamesíes, entre otras actividades necesarias para alcanzar las metas físicas y ambientales definidas en el proyecto.

En este sentido, la estructura presupuestal establecida permite garantizar una ejecución integral del proyecto, articulando los componentes de diseño, infraestructura ecológica, restauración ambiental y fortalecimiento comunitario, asegurando la correcta destinación de

los recursos asignados y el cumplimiento de los objetivos técnicos, ambientales y funcionales previstos.

Tabla 8. Alcen presupuestal No.01

Discriminación de costos						
Ítem	**Cantidad**	**dedicación**	**Und**	**Cantidad**	**valor unitario**	**Valor total**
Costos de personal						
Arquitecto coordinador	1	25%	Mes	1,5	$8.990.280	$3.371.355
Ingeniero civil con experiencia	1	100%	Mes	1,5	$7.493.940	$11.240.910
Arquitecto con experiencia en diseño de paisaje	1	100%	Mes	1,5	$7.493.940	$11.240.910
Ingeniero electrico con experiencia	1	100%	Mes	1	$7.493.940	$7.493.940
Ingeniero sanitario con experiencia	1	100%	Mes	1	$7.493.940	$7.493.940
					Subtotal costos de personal	**$40.841.055**
Ítem			**Und**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**
Costos de materiales y suministros						
Ploteo de planos			Pleigo	10	$23.028	$230.280
Visualización render, video de 1 minuto de duración			Unid	1	$1.620.000	$1.620.000
					Subtotal costos de materiales y suministros	**$1.850.280**
Costos de maquinaria y equipo						
						$-
					Subtotal costos de maquinaria y equipo	**$-**
Otros costos						
Viáticos al municipio de el bagre			Día	10	$307.000	$3.070.000
					Subtotal otros costos	**$3.070.000**
					Subtotal (antes de administración)	**$45.761.335**

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

Tabla 9. Presupuesto consolidado, Alcance 1 y Alcance 2

Items	Descripcion	Unidad	Cantidad	Valor unitario	Valor total
	Alcance 1: Estudios y diseños - (Ver sub-presupuesto)	Und	1,00	$45.761.335	$45.761.335
	Alcance 2:				
1	**1. PRELIMINARES**				
1,1	**1.1 Trazado, replanteo y localización**. (comisión topográfica). Marcación de las áreas de intervención en el terreno con base en los diseños entregados, usando herramientas de topografía o nivelación básica. Incluye trazado de senderos, vivero, jardines, puntos de señalética y accesos, asegurando precisión para la ejecución.	Día	*3,00*	$1.266.667	$3.800.001
1,2	**1.2 Limpieza y desbroce del terreno.** Retiro de material vegetal no útil, basura y elementos inertes en las zonas de intervención, con disposición adecuada según normas ambientales.	M2	*1200,00*	$13.867	$16.640.000
1,3	**1.3 Instalación de campamento.** Adecuación de espacio temporal para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución del proyecto.	Glb	1,00	$2.166.667	$2.166.667
1,4	**1.4 Cerramiento temporal del área de intervención. Instalación de cerramientos provisionales para delimitar la zona de obra en lámina zinc o polisombra.**	Ml	150,00	$47.533	$7.129.950
1,5	**1.5 Trámite para instalación de conexión para punto electrico provisional de obra.** Incluye suministro de contador eléctrico y trenza en aluminio.	Und	1,00	$17.333.333	$17.333.333
1,6	**1.6 Trámite para instalación para punto de conexión de acueducto para provisional de obra**. Incluye medido de agua y conexiones al punto asignado.	Und	1,00	$5.233.333	$5.233.333
2	**2. SENDERO ECOLÓGICO**				
2,1	**2.1Excavación y nivelación del terreno.** Movimiento de tierra para permitir la conformación de senderos, garantizando pendientes adecuadas y estabilización del suelo.	M3	60,00	$200.000	$12.000.000
2,2	**2.2 Replanteo y trazado del sendero elevado.** Trazado del eje del sendero sobre el terreno natural, considerando curvas, desniveles y puntos de apoyo. Incluye marcación con estacas, nivelación básica y verificación de pendientes naturales para evitar encharcamientos.	Ml	100,00	$20.067	$2.006.667
2,3	**2.3 Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera.** Excavaciones localizadas para instalación de postes de madera verticales (apoyos del sendero). Las bases se refuerzan con piedra o concreto pobre según necesidad del terreno.	M3	60,00	$225.883	$13.552.960
2,4	**2.4 Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada.** Instalación de postes verticales, vigas transversales y largueros en madera inmunizada o reciclada. Toda la estructura será elevada a una altura media de 40–60 cm del nivel natural del terreno y unida con tornillos galvanizados o pasadores de madera.	Ml	100,00	$103.000	$10.300.000
2,5	**2.5 Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada**. Colocación de superficie de paso en tablones de madera reciclada (o madera	M2	300,00	$177.333	$53.200.000

	inmunizada) de 1" a 2" de espesor, fijados con tornillería inoxidable o galvanizada. Superficie nivelada, continua y con tratamiento antideslizante si es necesario.				
2,6	**2.6 Instalación de barandas de seguridad en madera**. Barandas conformadas por postes y pasamanos en madera tratada o reciclada, con travesaños horizontales, siguiendo lineamientos de seguridad para senderos naturales (altura mínima: 90 cm).	Ml	100,00	$353.333	$35.333.333
2,7	**2.7 Tratamiento protector para toda la madera**. Aplicación de protector ecológico contra hongos, humedad e insectos xilófagos (tipo aceite de linaza, barniz base agua o similar) a todas las superficies de madera instaladas.	M2	300,00	$107.333	$32.199.900
3	**3. JARDINES CON ESPECIES NATIVAS**				
3,1	**3.1 Acondicionamiento de suelos para jardines.** Preparación del terreno para la siembra de especies nativas mediante fertilización, descompactación y mezcla de sustratos si es necesario.	M2	2000,00	$26.000	$52.000.000
3,2	**3.2 Selección, adquisición y siembra de especies nativas** mediante criterios silviculturales, considerando adaptabilidad al suelo, disponibilidad hídrica, resistencia a plagas y valor paisajístico, priorizando material vegetal con valor ecológico y educativo para la restauración y embellecimiento del área intervenida.	Und	2000,00	$76.667	$153.333.333
3,3	**3.3 Mantenimiento inicial (riego, fertilización, control de plagas).** Actividades de cuidado y seguimiento post-siembra durante el tiempo de ejecución del convenio para garantizar el establecimiento adecuado de la vegetación.	Glb	1,00	$7.866.667	$7.866.667
4	**4. VIVERO COMUNITARIO**				
4,1	**4.1 Excavación y conformación de terreno** con retroexcavadora para el establecimiento de eras de crecimiento al interior del vivero.	M3	40,00	$170.000	$6.800.000
4,2	**4.2 Suministro, Instalación y adecuación de tanque en Polietileno** de 6000 litros con acometidas hidraulicas.	Glb	1,00	$8.066.667	$8.066.667
4,3	**4.3 Suministro y Adecuacion del sistema de riego** con bomba sumergible de 1/2 hp con automático interno fronkey, hidroneumático por 1000 libras diafragma, el sistema de riego será instalado con los materiales necesarios y adecuados para el buen funcionamiento de este, incluir caseta para lo controles y bomba).	M2	320,00	$91.333	$29.226.667
4,4	**4.4 Adecuación del Umbraculo de la zona de germinación,** con techo a dos aguas en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 13-15 cm de diámetro. Laterales en polisombra del 43% (6,5 m* 6 m).	M2	36,00	$340.000	$12.240.000
4,5	**4.5 Adecuación del embolsadero con techo a dos aguas**,en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 12 cm de diámetro. (8 m * 3m).	M2	16,00	$240.000	$3.840.000
4,6	**4.6 Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas necesarias**, incluyendo dotación e Instalación de aparatos como sanitario, lavamanos, mesón en acero inoxidable, poceta prefabricada y cajas de derivación en concreto.	Glb	1,00	$12.666.667	$12.666.667
4,7	**4.7 Vaciado de piso en concreto para Andenes, embolsadero y patio de caseta.**	M2	43,00	$176.667	$7.596.667
5	**5. SEÑALETICA AMBIENTAL**				
5,1	**5.1 Diseño e impresión de paneles informativos.** Elaboración de piezas visuales con información sobre especies arbóreas, vegetación nativa y fauna asociada al humedal, incluyendo características ecológicas y recomendaciones de conservación, con enfoque pedagógico y comunitario.	Und	15,00	$570.000	$8.550.000
5,2	**5.2 Instalación de señalética.** Colocación de paneles, estacas y estructuras de señalización ambiental e interpretativa en puntos estratégicos del recorrido y zonas ajardinadas.	Und	15,00	$46.000	$690.000
6	**6. MANEJO SILVICULTURAL**				
6,1	**6.1 Realizar manejo silvicultural** y aplicar sicatrizante en cada uno de los cortez realizados en el parque educativo Yamesies (poda de ramas secas, ramas con problemas fitosanitarios, ramas en riesgo o que ocasionen desequilibrio del mismo arbol).	Und	234,00	$983.598	$230.161.932
6,2	**6.2 Realizar tala y trazado de árbol** entre 25 mts y 30 mts con riesgo de caida, incluyendo el movimiento de las podas a un lugar adecuado fuera del parque educativo Yamesies.	Und	6,00	$3.266.667	$19.600.000
7	**7. CARACTERIZACIÓN FORESTAL, FAUNA Y FLORA**				$-
7,1	**7.1 Realizar capacitación a la comunidad** que habita alrededor del Humedal y el parque Yamesies.	Glb	1,00	$19.333.333	$19.333.333
7,2	**7.2 Realizar una caracterización al 100% de la fauna**, flora y forestal del parque educativo Yamesies.	Glb	1,00	$94.824.811	$94.824.811

TOTAL COSTO DIRECTO		**$877.692.887**
ADMINISTRACIÓN	**28,07%**	**$246.379.640**
UTILIDAD	**5%**	**$43.884.644**
IVA	**19%**	**$8.338.082**
Sub- total Alcance 2:		**$1.176.295.254**
Sub- total Alcance 1:		**$45.761.335**
Total obra		**$1.222.056.589**

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.3.2. Cronograma de obra inicial del proyecto.

A continuación, se presenta el cronograma de obra y flujo de caja establecido para la ejecución del proyecto.

Tabla 10. Cronograma de obra inicial

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE EL BAGRE

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA.

CRONOGRAMA Y FLUJO DE CAJA

Item	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total	Semana 1 12/05/2026 - 19/05/2026	Semana 2 20/05/2026 - 27/05/2026	Semana 3 28/05/2026 - 4/06/2026	Semana 4 5/06/2026 - 12/06/2026	Semana 5 13/06/2026 - 20/06/2026	Semana 6 21/06/2026 - 28/06/2026	Semana 7 29/06/2026 - 6/07/2026	Semana 8 7/07/2026 - 14/07/2026	Semana 9 15/07/2026 - 22/07/2026	Semana 10 23/07/2026 - 30/07/2026	Semana 11 31/07/2026 - 7/08/2026	Semana 12 8/08/2026 - 15/08/2026	Semana 13 16/08/2026 - 23/08/2026	Semana 14 24/08/2026 - 31/08/2026	Semana 15 1/09/2026 - 8/09/2026	Semana 16 9/09/2026 - 9/09/2026
Alcance 1: Estudios y diseños - (Ver sub-presupuesto)	und	1	$ 45.761.335	$ 45.761.335	$ 22.880.667,50	$ 22.880.667,50	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
					50%	50%														
Alcance 2:																				
1. PRELIMINARES																				
1.1 Trazado, replanteo y localización. (corrección topográfica). Marcación de las áreas de intervención en el terreno con base en los diseños entregados, usando herramientas de topografía o nivelación básica. Incluye trazado de senderos, viveri, cerlinas, puntos de referencia y estacas para ejecución.	día	3,00	$ 1.266.667	$ 3.800.001	$ -	$ 760.000,20	$ 950.000,25	$ 950.000,25	$ 1.140.000,30	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
						20%	25%	25%	30%											
1.2 Limpieza y retiro de material vegetal. Tala de árboles nativos, con manejo y disposición adecuada según normativa ambiental. Incluye corte manual de vegetación, retiro de troncos y elementos inertes en las zonas de intervención, con disposición adecuada según	m2	1200,00	$ 13.667	$ 16.640.000	$ -	$ -	$ 3.328.000,00	$ 4.160.000,00	$ 4.160.000,00	$ 4.992.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
							20%	25%	25%	30%										
1.3 Instalación de campamento. Adecuación de espacio temporal para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución.	glb	1,00	$ 2.166.667	$ 2.166.667	$ 1.083.333,33	$ 1.083.333,33	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
					50%	50%														
1.4 Cerramiento temporal del área de intervención. Instalación de cerramientos provisionales para delimitar la zona de obra en lámina zinc o poliseombra.	ml	150,00	$ 47.533	$ 7.129.950	$ -	$ -	$ 712.995,00	$ 712.995,00	$ 712.995,00	$ 712.995,00	$ 712.995,00	$ 712.995,00	$ 712.995,00	$ 712.995,00	$ 712.995,00	$ 712.995,00	$ -	$ -	$ -	$ -
							10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%	10%				
1.5 Trámite para instalación de conexión para punto eléctrico provisional de obra. Incluye suministro de contador eléctrico y tramo en aluminio.	und	1,00	$ 17.333.333	$ 17.333.333	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.466.666,60	$ 3.466.666,60	$ 1.733.333,30	$ 4.333.333,25	$ 4.333.333,25
																20%	20%	10%	25%	25%
1.6 Trámite para instalación para punto de conexión de acueducto para provisional de obra. Incluye medidor de agua y conexiones al punto asignado.	und	1,00	$ 5.233.333	$ 5.233.333	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.308.333,33	$ 1.308.333,33	$ 1.308.333,33	$ 1.308.333,33
																	25%	25%	25%	25%
2. SENDERO ECOLÓGICO																				
2.1 Excavación y nivelación del terreno. localizando las tierra para permitir la conformación de senderos, garantizando pendientes adecuadas y estabilización del	m3	80,00	$ 200.000	$ 12.000.000	$ -	$ -	$ 4.200.000,00	$ 4.200.000,00	$ 3.600.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
							35%	35%	30%											
2.2 Replanteo y trazado del sendero elevado. Trazado del eje del sendero sobre el terreno natural, considerando curvas, desniveles y puntos de apoyo. Incluye marcación con estacas, nivelación básica y verificación de pendientes naturales para evitar	ml	100,00	$ 20.067	$ 2.006.667	$ -	$ -	$ -	$ 401.333,33	$ 401.333,33	$ 401.333,33	$ 401.333,33	$ 401.333,33	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
								20%	20%	20%	20%	20%								
2.3 Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera. Excavaciones localizadas para instalación de postes de madera verticales (apoyos del sendero). Las bases se refuerzan con piedra o concreto pobre según necesidad del	m3	60,00	$ 225.883	$ 13.552.980	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.388.240,00	$ 3.388.240,00	$ 3.388.240,00	$ 3.388.240,00	$ -	$ -	$ -
														25%	25%	25%	25%			
2.4 Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada. Instalación de postes verticales, vigas transversales y largueros en madera inmunizada o reciclada. Toda la estructura será elevada a una altura media de 40–60 cm del nivel natural del terreno y unida con tornillos autoperforantes y escuadras de madera.	ml	100,00	$ 103.000	$ 10.300.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.575.000,00	$ 2.575.000,00	$ 2.575.000,00	$ 2.575.000,00	$ -	$ -
															25%	25%	25%	25%		
2.5 Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada. Colocación de superficie de paso en tablones de madera reciclada (o madera inmunizada) de 1" a 2" de espesor, fijados con tornillería inoxidable o galvanizada. Superficie nivelada, continua y con tratamiento antideslizante si es	m2	300,00	$ 177.333	$ 53.200.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 13.300.000,00	$ 13.300.000,00	$ 13.300.000,00	$ 13.300.000,00	$ -	$ -
															25%	25%	25%	25%		
2.6 Instalación de barandas de seguridad en madera. Barandas conformadas por postes y pasamanos en madera tratada o reciclada, con travesaños horizontales, siguiendo lineamientos de seguridad para senderos naturales (altura mínima: 90 cm).	ml	100,00	$ 353.333	$ 35.333.333	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.066.666,67	$ 7.066.666,67	$ 7.066.666,67	$ 7.066.666,67	$ 7.066.666,67	$ -
															20%	20%	20%	20%	20%	
2.7 Tratamiento protector para todo la madera. Aplicación de protector ecológico contra hongos, humedad e insectos xilófagos (tipo aceite de linaza, barniz base agua o similar) a todas las superficies de madera instaladas.	m2	300,00	$ 107.333	$ 32.199.900	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.049.975,00	$ 8.049.975,00	$ -	$ 8.049.975,00	$ 8.049.975,00	$ -	$ -	$ -	$ -
													25%	25%		25%	25%			
3. JARDINES CON ESPECIES NATIVAS																				
3.1 Preparación de suelos para jardines. Preparación del terreno para la siembra de especies nativas mediante fertilización, descompactación y mezcla de sustratos in situ cuando	m2	2000,00	$ 26.000	$ 52.000.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 7.800.000,00	$ 7.800.000,00	$ 7.800.000,00	$ 7.800.000,00	$ -	$ 7.800.000,00	$ 7.800.000,00	$ 5.200.000,00	$ -
												15%	15%	15%	15%		15%	15%	10%	
3.2 Selección, adquisición y siembra de especies nativas mediante criterios silviculturales, considerando adaptabilidad al suelo, disponibilidad hídrica, resistencia a plagas y valor paisajístico, priorizando material vegetal con valor ecológico y educativo para la restauración y embellecimiento del área intervenida.	und	2000,00	$ 76.667	$ 153.333.333	$ -	$ -	$ 23.000.000,00	$ 23.000.000,00	$ 23.000.000,00	$ 23.000.000,00	$ -	$ -	$ -	$ 23.000.000,00	$ 23.000.000,00	$ 15.333.333,33	$ -	$ -	$ -	$ -
							15%	15%	15%	15%				15%	15%	10%				
3.3 Mantenimiento inicial (riego, fertilización, control de plagas). Actividades de cuidado y seguimiento post-siembra durante el tiempo de ejecución del convenio para garantizar el establecimiento adecuado de la vegetación.	glb	1,00	$ 7.866.667	$ 7.866.667	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.933.333,33	$ -	$ -	$ -	$ 1.966.666,67	$ 1.966.666,67	$ -	$ -	$ -	$ -
											50%				25%	25%				
4. SUELO CONFINADO																				
4.1 Excavación y conformación de terreno con retroexcavadora para el establecimiento de eras de crecimiento al interior del vivero.	m3	40,00	$ 170.000	$ 6.800.000	$ 1.700.000,00	$ 1.700.000,00	$ 1.700.000,00	$ 1.700.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
					25%	25%	25%	25%												
4.2 Suministro, instalación y adecuación de tanque en Polietileno de 5000 litros con accesorios hidráulicos.	glb	1,00	$ 8.066.667	$ 8.066.667	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 8.066.667,00	$ -
																			100%	
4.3 Suministro y Adecuacion del sistema de riego con bomba sumergible de 1/2 hp con automático interno flotaly, hidroneumático por 1000 litros diafragma, el sistema de riego será instalado con los materiales necesarios y adecuados para el buen funcionamiento de este, incluir caseta para la controles y bomba).	m2	320,00	$ 91.333	$ 29.226.667	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 2.922.666,67	$ 5.845.333,33	$ 5.845.333,33	$ 5.845.333,33	$ 5.845.333,33	$ 2.922.666,67
															10%	20%	20%	20%	20%	10%
4.4 Adecuación del Umbraculo de la zona de germinación, con techo a dos aguas en plástico agrolene cal 6 con UV, poliesombra del 60% y postes de madera inmunizada de 13-15 cm de diámetro. Laterales en poliesombra del 45% (6,5 m² 6 m).	m2	36,00	$ 340.000	$ 12.240.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.672.000,00	$ 3.672.000,00	$ 3.672.000,00	$ 1.224.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -
													30%	30%	30%	10%				
4.5 Adecuación del embalsadero con techo a dos aguas. en plástico agrolene cal 6 con UV, poliesombra del 60% y postes de madera inmunizada de 12 cm de diámetro. (6 m * 3m).	m2	16,00	$ 240.000	$ 3.840.000	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 1.152.000,00	$ 1.152.000,00	$ 1.152.000,00	$ 384.000,00	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
											30%	30%	30%	10%						
4.6 Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas necesarias. incluyendo dotación e instalación de aparatos como sanitario, lavamanos, mezón en acero inoxidable, poceta prefabricada y cajas de derivación en concreto.	glb	1,00	$ 12.666.667	$ 12.666.667	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 3.166.666,67	$ 3.166.666,67	$ 3.166.666,67	$ 3.166.666,67	$ -
																25%	25%	25%	25%	
4.7 Vaciado de piso en concreto para Anderas, embalsadero y patio de casela.	m2	43,00	$ 176.667	$ 7.596.667	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -	$ 759.666,67	$ 1.519.333,33	$ 1.519.333,33	$ 1.519.333,33	$ 1.519.333,33	$ 759.666,67	$ -
														10%	20%	20%	20%	20%	10%	

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz.

6.4. Modificaciones realizadas al contrato de obra

6.4.1. Modificación del tiempo de ejecución del proyecto

Durante el desarrollo del Contrato de Obra No. 010 de 2026 se realizó una modificación contractual correspondiente a la ampliación del plazo de ejecución del proyecto, como resultado de las condiciones presentadas durante el desarrollo de la etapa inicial del contrato y los tiempos requeridos para la validación y aprobación de los diseños necesarios para la ejecución de las actividades contempladas dentro del alcance contractual.

El contrato de obra inició el día 26 de enero de 2026, estableciendo un plazo inicial de ejecución de cuatro (4) meses, conforme a la programación contractual aprobada. Dentro del alcance del proyecto se contempló la elaboración, presentación y aprobación de los diseños requeridos para la ejecución de las intervenciones proyectadas, actividad correspondiente al Alcance No. 1, con una programación inicial establecida dentro del cronograma contractual.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales, el contratista de obra realizó la elaboración de los diseños requeridos y efectuó su entrega formal para revisión y aprobación el día 10 de marzo de 2026, dando cumplimiento a los tiempos previstos para el desarrollo de dicha actividad.

Posteriormente, durante el proceso de revisión y validación de la documentación técnica presentada, se contó con la participación de las entidades responsables de la aprobación correspondiente, incluyendo la autoridad ambiental competente, quien realizó la evaluación de la propuesta de diseño y emitió observaciones técnicas orientadas a garantizar la adecuada implementación de las intervenciones proyectadas conforme a las condiciones ambientales y técnicas del área objeto del proyecto.

Como resultado de dichas observaciones, fue necesario realizar ajustes a los diseños inicialmente presentados, generándose un periodo adicional requerido para la actualización, revisión y validación de la documentación técnica. Este proceso culminó con la entrega de los diseños ajustados y la obtención de la aprobación correspondiente el día 12 de mayo de 2026.

La situación anteriormente descrita generó una afectación sobre la programación inicial del contrato, debido a que algunas actividades previstas dentro del alcance del proyecto requerían contar previamente con los diseños aprobados para garantizar su correcta ejecución, evitar reprocesos constructivos y asegurar el cumplimiento de los criterios técnicos y ambientales establecidos.

En virtud de lo anterior, se adelantó el trámite correspondiente entre el contratista de obra, la interventoría y la supervisión contractual, realizando los análisis técnicos y administrativos necesarios para determinar la procedencia de ampliar el plazo contractual requerido para garantizar la ejecución integral del proyecto.

Como resultado del análisis efectuado, se aprobó la adición en tiempo al Contrato de Obra No. 010 de 2026 por un periodo de noventa y seis (96) días calendario, estableciendo como nueva fecha de terminación contractual el día 18 de agosto de 2026.

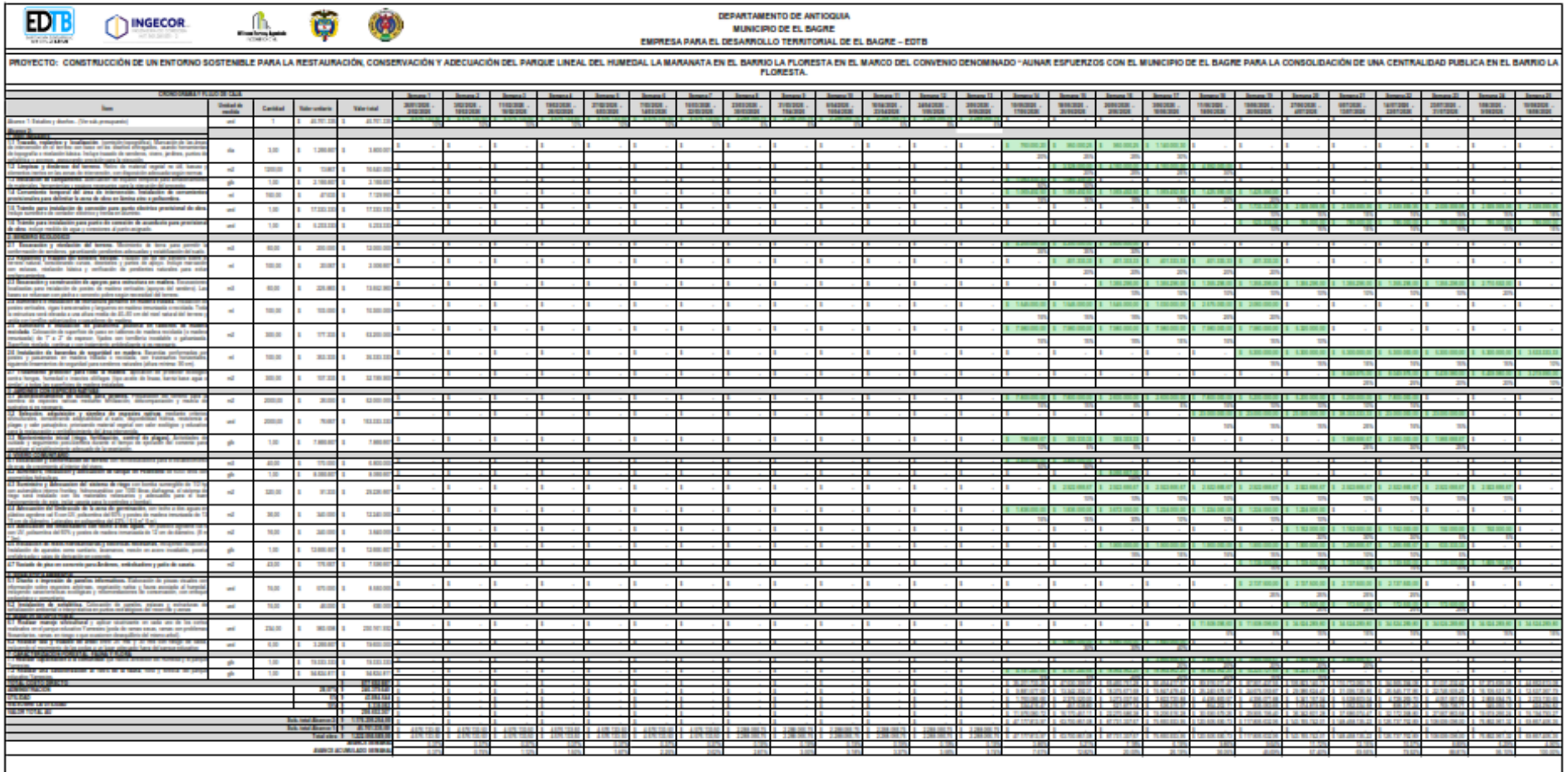
La ampliación del plazo contractual permitió ajustar la programación de obra conforme a las condiciones reales de ejecución del proyecto, garantizando el tiempo necesario para desarrollar las actividades pendientes, implementar los diseños aprobados y asegurar el cumplimiento de las metas físicas establecidas dentro del alcance contractual.

Es importante precisar que la modificación realizada correspondió únicamente a una ampliación del plazo de ejecución, sin generar modificación al objeto contractual, alcance técnico, cantidades de obra, especificaciones técnicas ni condiciones económicas inicialmente pactadas para la ejecución del contrato.

Adicionalmente, dentro del proceso de modificación contractual, la interventoría manifestó la continuidad del acompañamiento y seguimiento técnico, administrativo, financiero y ambiental durante el periodo adicional aprobado, indicando que no solicitaría reconocimiento económico adicional asociado a la ampliación del plazo, manteniendo las condiciones económicas inicialmente establecidas para la prestación del servicio de interventoría.

6.4.2. Cronograma de obra actualizado.

Tabla 11. Cronograma de obra actualizado según adición en tiempo (OTROSI No.01)



DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
MUNICIPIO DE EL BAGRE
EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MAÑANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA.

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.4.3. Aspectos que dieron origen a la modificación del componente de administración del contrato de obra.

Durante el desarrollo del Contrato de Obra No. 010 de 2026, se realizó el análisis de las condiciones inicialmente establecidas dentro del componente de Administración (A.U.) del presupuesto contractual, con el propósito de verificar la correspondencia entre los recursos programados y las necesidades reales requeridas para la adecuada ejecución del proyecto.

Como resultado de la revisión efectuada sobre la estructura presupuestal del componente administrativo, se identificó que dentro de las actividades inicialmente contempladas se encontraba la adquisición de equipos de cómputo y software para apoyo de las actividades del proyecto. No obstante, durante el proceso de ejecución contractual se evidenció que dicha actividad no correspondía a una necesidad directa para el desarrollo del objeto contractual, teniendo en cuenta que estos elementos no hacen parte de los componentes físicos del proyecto, no representan un suministro requerido dentro del alcance de la obra y no corresponden a bienes que deban ser incorporados como resultado final de la ejecución contractual.

En virtud de lo anterior, se realizó la revisión de la distribución interna de los recursos asignados dentro del componente A.U., identificando la necesidad de orientar dichos recursos hacia actividades que presentaran una mayor relación con las condiciones operativas y administrativas requeridas durante la ejecución del proyecto.

Dentro del análisis realizado se evidenció la necesidad de garantizar la continuidad del personal profesional, técnico y administrativo vinculado al desarrollo del contrato durante la totalidad del plazo contractual establecido, considerando que el proyecto cuenta con un periodo de ejecución de cuatro (4) meses y que la programación inicial del componente administrativo contemplaba periodos inferiores para algunos cargos requeridos durante la ejecución.

Por lo anterior, se realizó una propuesta de ajuste al componente de Administración (A.U.), mediante la redistribución de los recursos inicialmente destinados a la adquisición de equipos de cómputo y software, orientándolos hacia la ampliación del tiempo de permanencia del personal requerido para garantizar la adecuada ejecución de las actividades contractuales.

La modificación planteada permitió fortalecer la disponibilidad del equipo de trabajo encargado de las actividades de coordinación, gestión administrativa, seguimiento técnico, control operativo, elaboración de informes, gestión documental y demás actividades necesarias para garantizar el cumplimiento de las obligaciones establecidas dentro del contrato de obra.

Es importante señalar que el ajuste realizado corresponde a una modificación interna del componente administrativo del presupuesto contractual, sin generar modificaciones al objeto del contrato, alcance técnico, metas físicas establecidas ni condiciones generales de ejecución del proyecto. La finalidad del ajuste estuvo orientada a optimizar la aplicación de los recursos disponibles, garantizando que estos fueran destinados a actividades requeridas para el desarrollo adecuado del contrato.

En consecuencia, se realizó la presentación de la propuesta de modificación del componente A.U. ante la interventoría del proyecto, acompañada de la respectiva justificación técnica, administrativa y presupuestal, con el fin de adelantar el proceso de revisión, análisis y validación correspondiente dentro del marco contractual.

Finalmente, la modificación del componente de Administración permitió ajustar la estructura presupuestal a las condiciones reales de ejecución del proyecto, garantizando la continuidad del soporte técnico, administrativo y operativo requerido durante el periodo contractual y contribuyendo al adecuado cumplimiento de las actividades programadas.

6.4.4. Justificación de la modificación del componente de Administración (A.U.) presentada por el contratista de obra

Durante el desarrollo del proyecto, se realizó la revisión de las condiciones inicialmente establecidas dentro del componente de Administración (A.U.) del presupuesto contractual, con el propósito de verificar la correspondencia entre los recursos asignados y las necesidades reales requeridas para garantizar el adecuado desarrollo de las actividades previstas dentro del plazo contractual.

Como resultado de dicho análisis, se identificó que la actividad correspondiente a la adquisición de equipos de cómputo y software, contemplada inicialmente dentro del componente administrativo, no resultaba necesaria para la ejecución del objeto contractual, teniendo en cuenta que estos elementos no hacen parte de los entregables del proyecto, no corresponden a materiales o suministros incorporados a la obra y no representan una condición indispensable para el desarrollo de las actividades constructivas, ambientales y administrativas previstas.

De acuerdo con las condiciones reales de ejecución del contrato, se identificó la necesidad de fortalecer la disponibilidad del recurso humano requerido para la ejecución integral del proyecto, considerando que el plazo contractual establecido corresponde a cuatro (4) meses y que la estructura inicial del componente A.U. contemplaba periodos de permanencia del personal inferiores al tiempo total requerido para garantizar la continuidad de las actividades administrativas, técnicas y operativas.

En este sentido, se realizó la propuesta de redistribución interna de los recursos asignados dentro del componente de Administración (A.U.), orientando los valores inicialmente destinados a la adquisición de equipos de cómputo y software hacia la ampliación del tiempo de permanencia del personal profesional, técnico y administrativo requerido para el desarrollo del contrato.

La justificación presentada se fundamentó en la necesidad de garantizar la continuidad del equipo de trabajo encargado de actividades esenciales para la ejecución contractual, tales como la coordinación general del proyecto, seguimiento al avance de obra, gestión administrativa, elaboración de informes, control documental, seguimiento técnico, apoyo operativo, gestión ambiental y demás actividades necesarias para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

Así mismo, se manifestó que la modificación propuesta corresponde únicamente a una redistribución interna del componente administrativo, sin generar cambios en el objeto contractual, alcance del proyecto, cantidades de obra, especificaciones técnicas ni metas físicas establecidas. El ajuste planteado busca optimizar la utilización de los recursos aprobados, permitiendo que estos sean destinados a actividades que presentan una relación directa con las necesidades actuales de ejecución del proyecto.

En consecuencia, se presentó la propuesta de modificación del componente A.U. ante la interventoría del proyecto para su respectivo análisis técnico, administrativo y contractual, con el objetivo de verificar la viabilidad del ajuste planteado y continuar con el trámite correspondiente ante la supervisión contractual.

La modificación propuesta permitió ajustar la estructura administrativa del presupuesto a las condiciones reales del proyecto, garantizando la disponibilidad del recurso humano necesario durante la totalidad del periodo contractual y fortaleciendo las condiciones requeridas para el adecuado cumplimiento del objeto del contrato.

Tabla 12. Presentación de la modificación realizada al componente de administración dentro del AU del proyecto

Gastos de administración						Mayores cantidades		Menores cantidades		condiciones actualizadas		
Ítem	Unidad medida	Cantidad	valor unitario	valor total	(%) pp	Cant	Vr/total	Cant	Vr/total	Cantidad	valor unitario	valor total
Sistema de computo - comunicación y registro					0,00%							
Adquisición de computadores y compra de softwares legales para arquitectura e ingenieria.	Und	5	$7.200.000	$36.000.000	4,10%			5,00	$36.000.000,00	0,00	$7.200.000	$-
Comunicaciones (teléfono, celular, fax, internet, etc)	Mes	3	$1.200.000	$3.600.000	0,41%					3,00	$1.200.000	$3.600.000,000
Gatos bancarios					0,00%							
Transacciones virtuales, chequeras	Mes	3	$350.000	$1.050.000	0,12%			0,24	$83.800,00	2,76	$350.000	$966.200,000
Otros gastos					0,00%							
Alquiler de oficina y servicios (arriendo, energía, agua, aseo, internet)	Mes	3	$2.600.000	$7.800.000	0,89%	1,00	$2.600.000,00			4,00	$2.600.000	$10.400.000,000
Apoyo administrativo y contable (secretaría, asistente admin, contador)	Mes	3	$13.500.000	$40.500.000	4,61%					3,00	$13.500.000	$40.500.000,000
Alquiler y operación de camioneta (incluye combustible, seguros, mantenimientos, conductor)	Mes	3	$11.000.000	$33.000.000	3,76%					3,00	$11.000.000	$33.000.000,000
Servicios generales y mantenimiento (aseo, cafetería, reparaciones menores)	Mes	3	$3.500.000	$10.500.000	1,20%	1,00	$3.500.000,00			4,00	$3.500.000	$14.000.000,000
Servicios de mensajería y radicación de documentos y papeleria	Mes	3	$3.700.000	$11.100.000	1,26%					3,00	$3.700.000	$11.100.000,000
Sistema de camaras de seguridad y vigilacia	Und	1	$7.610.000	$7.610.000	0,87%					1,00	$7.610.000	$7.610.000,000
Mantenimiento y soporte de equipos de cómputo (formateo, antivirus, reparación preventiva/correctiva).	Mes	3	$1.200.000	$3.600.000	0,41%			3,00	$3.600.000,00	0,00	$1.200.000	$-
Profesionales encargados de la obra				$-	0,00%							
Director de obra. Gerente y líder general del proyecto por parte del contratista.	Mes	2	$7.493.940	$14.987.880	1,71%	2,00	$14.987.880,00			4,00	$7.493.940	$29.975.760,000
Residente de obra. Supervisa la ejecución diaria y técnica de los trabajos en el sitio.	Mes	3	$5.095.920	$15.287.760	1,74%	1,00	$5.095.920,00			4,00	$5.095.920	$20.383.680,000
Tecnológo sst. Garantiza la seguridad y previene accidentes de los trabajadores en la obra.	Mes	3	$4.500.000	$13.500.000	1,54%	1,00	$4.500.000,00			4,00	$4.500.000	$18.000.000,000
Tecnológo ambiental. Asegura el cumplimiento de las normas y gestión ambiental en la obra.	Mes	3	$4.500.000	$13.500.000	1,54%	1,00	$4.500.000,00			4,00	$4.500.000	$18.000.000,000
Tecnólogo social. Maneja la relación de la obra con la comunidad.	Mes	3	$4.500.000	$13.500.000	1,54%					3,00	$4.500.000	$13.500.000,000
Maestro de obra (encargado) dirige y supervisa directamente a los operarios.	Mes	3	$4.500.000	$13.500.000	1,54%	1,00	$4.500.000,00			4,00	$4.500.000	$18.000.000,000
Almacenista. Controla y administra los materiales de la construcción.	Mes	3	$2.448.000	$7.344.000	0,84%					3,00	$2.448.000	$7.344.000,000

Total gastos de administración		$246.379.640	28,07%
Total aportes en dinero no ejecutor (antes de au e iva)		$877.692.887	
Administración	28,07%	$246.379.640	
Utilidad	5,00%	$43.884.644	
Iva	19,00%	$8.338.082	
Total (incluido au e iva)		$1.176.295.254	

Sub-total	$39.683.800,00

Sub-total	$39.683.800,00

Total administracion	$246.379.640,00
Costos directos	$877.692.887
Administración 28,07%	$246.379.640
Utilidad 5,00%	$43.884.644
Iva 19,00%	$8.338.082
Total (incluido au e iva)	$1.176.295.254

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.5. Modificaciones realizadas al presupuesto del contrato – Balance de obra é ítems no previstos Metodología de trabajo.

En el marco del seguimiento técnico, administrativo y presupuestal realizado al Contrato de Obra No. 010 de 2026, se efectuó la revisión de las cantidades de obra inicialmente contempladas frente a las condiciones reales verificadas durante el desarrollo de las actividades constructivas. Como resultado de este proceso de seguimiento, medición y verificación en campo, se identificaron actividades que presentaron variaciones respecto de las cantidades inicialmente contratadas, generándose la necesidad de establecer un balance de mayores y menores cantidades de obra, así como la incorporación de actividades no previstas requeridas para garantizar la adecuada ejecución del proyecto.

El balance fue elaborado a partir de las mediciones efectuadas durante el desarrollo de la obra y de la revisión conjunta realizada entre el contratista de obra, la interventoría y la supervisión contractual de la Empresa para el Desarrollo Territorial del Bagre – EDTB. El documento registra las cantidades inicialmente previstas, las mayores y menores cantidades determinadas y las cantidades finales resultantes del proceso de revisión.

Las modificaciones identificadas obedecen principalmente a las condiciones reales encontradas en campo, a los requerimientos constructivos necesarios para completar las diferentes actividades y a la necesidad de ajustar las cantidades contractuales a las dimensiones y condiciones efectivamente intervenidas. En consecuencia, las variaciones no corresponden a un cambio arbitrario de las actividades contratadas, sino a la necesidad de adecuar las cantidades presupuestadas a las condiciones reales de ejecución verificadas durante el desarrollo del proyecto.

De manera adicional, dentro del balance se incorporaron actividades no previstas relacionadas con el componente del vivero comunitario, particularmente la construcción de la cubierta, el cerramiento perimetral y el suministro y conformación de relleno para la nivelación del terreno. Estas actividades fueron identificadas como necesarias para complementar las condiciones constructivas requeridas para el adecuado funcionamiento del vivero.

6.5.1. Mayores cantidades de obra

- **Ítem 1.2 – Limpieza y desbroce del terreno**

Unidad: m²
Cantidad inicial: 1.200,00 m²
Mayor cantidad: 2.979,25 m²
Cantidad final: 4.179,25 m²

Durante el proceso de ejecución y seguimiento de las actividades preliminares, se realizó la verificación y medición de las áreas que efectivamente requirieron labores de limpieza y desbroce. Como resultado de dicha revisión, se estableció que la superficie real de intervención superaba el área inicialmente contemplada en el presupuesto contractual. Esta diferencia obedeció a la necesidad de intervenir una mayor extensión de terreno para garantizar la adecuada preparación de las zonas destinadas a los diferentes componentes del proyecto. En consecuencia, fue necesario ajustar la cantidad inicialmente contratada, reconociendo una mayor cantidad de 2.979,25 m², para una cantidad final de 4.179,25 m², conforme a las mediciones realizadas durante la ejecución.

- **Ítem 2.4 – Instalación de estructura portante en madera tratada**

Unidad: ml
Cantidad inicial: 100,00 ml
Mayor cantidad: 4,10 ml
Cantidad final: 104,10 ml

Como parte de la ejecución del sendero ecológico, se efectuó la revisión de las condiciones reales del recorrido y del sendero peatonal real necesario para el proyecto y requerido para el alcance de las condiciones reales necesarias para los usuarios. A partir de esta verificación se determinó que la longitud inicialmente prevista para la instalación de estructura portante resultaba insuficiente para cubrir completamente los sectores que requerían intervención. Por tal razón, una vez realizada la medición de los tramos efectivamente intervenidos, se estableció una mayor cantidad de 4,10 ml, pasando de los 100,00 ml inicialmente contratados a una cantidad final de 104,10 ml, garantizando la continuidad de los elementos de seguridad en los sectores requeridos.

- **Ítem 4.3 – Suministro y adecuación del sistema de riego**

Unidad: m²

Cantidad inicial: 320,00 m²

Mayor cantidad: 469,09 m²

Cantidad final: 789,09 m²

Durante la revisión de las condiciones necesarias para la implementación del sistema de riego del vivero, se verificó que el área que requería cobertura mediante dicho sistema era superior a la cantidad inicialmente considerada. La medición efectuada permitió establecer las dimensiones reales de las áreas que debían ser atendidas para garantizar una distribución adecuada del riego y la cobertura requerida para el desarrollo de las actividades del vivero. En consecuencia, fue necesario incrementar la cantidad inicialmente contratada en 469,09 m², estableciendo una cantidad final de 789,09 m². Este ajuste permite que el sistema de riego responda a las condiciones reales del área de intervención y a las necesidades operativas identificadas durante la ejecución.

6.5.2. Menores cantidades de obra

- **Ítem 1.5 – Trámite para instalación de conexión para punto eléctrico provisional de obra**

Unidad: und

Cantidad inicial: 1,00 und

Menor cantidad: 1,00 und

Cantidad final: 0,00 und

Durante el seguimiento a las actividades preliminares y la revisión de las condiciones reales requeridas para la operación del proyecto, se determinó que la actividad correspondiente al trámite para la instalación de la conexión eléctrica provisional no requería ser ejecutada bajo las condiciones inicialmente presupuestadas. Como resultado de la verificación realizada, se estableció que la actividad no sería ejecutada dentro del alcance finalmente requerido, razón por la cual se procedió a retirar la cantidad inicialmente prevista de 1,00 unidad, quedando una cantidad final de 0,00 unidades.

- **Ítem 1.6 – Trámite para instalación de punto de conexión de acueducto provisional de obra**

Unidad: und

Cantidad inicial: 1,00 und

Menor cantidad: 1,00 und

Cantidad final: 0,00 und

Como resultado de la revisión de las necesidades reales de suministro de agua para la ejecución del proyecto, se verificó que la actividad correspondiente al trámite e instalación del punto de conexión de acueducto provisional inicialmente contemplada no resultaba necesaria en las condiciones previstas. En consecuencia, se determinó la no ejecución de esta actividad y se ajustó su cantidad de 1,00 unidad inicialmente contratada a 0,00 unidades, generándose la correspondiente menor cantidad dentro del balance de obra.

- **Ítem 2.1 – Excavación y nivelación del terreno**

Unidad: m^3

Cantidad inicial: 60,00 m^3

Menor cantidad: 15,00 m^3

Cantidad final: 45,00 m^3

Durante la ejecución de las actividades de conformación del sendero ecológico se efectuó la medición de las áreas y volúmenes que efectivamente requirieron excavación y nivelación. La verificación de las condiciones topográficas y del terreno permitió determinar que el volumen de movimiento de tierra necesario era inferior al inicialmente estimado. Por lo anterior, se ajustó la cantidad contratada, estableciendo una menor cantidad de 15,00 m^3, pasando de 60,00 m^3 inicialmente previstos a 45,00 m^3 ejecutables, de acuerdo con las condiciones reales encontradas durante la conformación del sendero.

- **Ítem 2.3 – Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera**

Unidad: m^3

Cantidad inicial: 60,00 m^3

Menor cantidad: 28,05 m^3

Cantidad final: 31,95 m^3

Una vez adelantada la localización de los apoyos requeridos para la estructura elevada del sendero y verificadas las condiciones reales del terreno, se realizó la medición de los volúmenes de excavación efectivamente necesarios para la instalación de los apoyos en madera. Como resultado de esta revisión se determinó que las excavaciones requeridas presentaban un volumen inferior al contemplado inicialmente, debido a las condiciones particulares del terreno y a la distribución efectiva de los puntos de apoyo. En consecuencia, se estableció una menor cantidad de 28,05 m³, para una cantidad final de 31,95 m³.

- **Ítem 2.5 – Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada**

Unidad: m²
Cantidad inicial: 300,00 m²
Menor cantidad: 110,85 m²
Cantidad final: 189,15 m²

Durante el proceso constructivo del sendero elevado se realizó la verificación de la longitud y superficie que efectivamente requería la instalación de la plataforma peatonal en tablones de madera. La medición realizada permitió establecer que la superficie necesaria era inferior a la cantidad inicialmente presupuestada, en función de la configuración definitiva del recorrido y de las áreas efectivamente destinadas a plataforma. Por tal razón, se ajustó la cantidad inicialmente contratada, generándose una menor cantidad de 110.85 m² y estableciendo una cantidad final de 189,15 m².

- **Ítem 2.6 – Instalación de barandas de seguridad en madera**

Unidad: ml
Cantidad inicial: 100,00 m
Menor cantidad: 17,00 m
Cantidad final: 83,00 m

Durante el proceso constructivo del sendero elevado se realizó la verificación de la longitud y superficie que efectivamente requería la instalación de la plataforma peatonal en tablones de madera del mismo modo se realizó la medición de la zona y alcance que requería de la instalación de una baranda de seguridad. La medición realizada permitió establecer que la longitud a intervenir era inferior a la cantidad inicialmente presupuestada, en función de la

configuración definitiva del recorrido y de las áreas efectivamente destinadas a las barandas. Por tal razón, se ajustó la cantidad inicialmente contratada, generándose una menor cantidad de 17.00 m y estableciendo una cantidad final de 83.00 m.

- **Ítem 2.7 – Tratamiento protector para toda la madera**

Unidad: m²
Cantidad inicial: 300,00 m²
Menor cantidad: 300,00 m²
Cantidad final: 0,00 m²

No se requiere de la ejecución de esta actividad debido a que el material usado ya cuenta con la protección necesaria para la madera.

- **Ítem 3.1 – Acondicionamiento de suelos para jardines**

Unidad: m²
Cantidad inicial: 2.000,00 m²
Menor cantidad: 234,08 m²
Cantidad final: 1.765,92 m²

Durante la ejecución de las actividades correspondientes a los jardines con especies nativas, se realizó la delimitación y medición de las áreas que efectivamente requerían acondicionamiento de suelo. La verificación de las zonas destinadas a jardines permitió establecer que el área real a intervenir era inferior a la cantidad inicialmente contemplada en el presupuesto. En consecuencia, se determinó una menor cantidad de 234,08 m², estableciendo una cantidad final de 1.765,92 m², correspondiente al área efectivamente requerida para la preparación de los suelos destinados a la siembra.

- **Ítem 3.2 – Selección, adquisición y siembra de especies nativas**

Unidad: und
Cantidad inicial: 2.000,00 und
Menor cantidad: 234,08 und
Cantidad final: 1.765,92 und

Como consecuencia de la revisión de las áreas efectivamente destinadas a jardines y de la medición de las zonas disponibles para la siembra, se estableció la cantidad real de especies nativas requeridas para cubrir las áreas objeto de intervención. Esta verificación permitió determinar que la cantidad inicialmente prevista superaba las necesidades reales de siembra, por lo cual fue necesario ajustar la cantidad contractual. En consecuencia, se estableció una menor cantidad de 234,08 unidades, pasando de 2.000,00 unidades inicialmente previstas a 1.765,92 unidades, de acuerdo con las áreas efectivamente acondicionadas para la siembra.

- **Ítem 4.1 – Excavación y conformación de terreno con retroexcavadora para establecimiento de eras**

Unidad: m³
Cantidad inicial: 40,00 m³
Menor cantidad: 40,00 m³
Cantidad final: 0,00 m³

Durante la revisión de las condiciones de implantación del vivero y de la solución finalmente adoptada para la conformación del terreno, se verificó que la actividad inicialmente contemplada para realizar la excavación y conformación mediante retroexcavadora no sería requerida en las condiciones previstas. En consecuencia, se determinó la no ejecución de la totalidad de la cantidad inicialmente presupuestada, generándose una menor cantidad de 40,00 m³ y estableciéndose una cantidad final de 0,00 m³.

- **Ítem 4.4 – Adecuación del umbráculo de la zona de germinación**

Unidad: m²
Cantidad inicial: 36,00 m²
Menor cantidad: 36,00 m²
Cantidad final: 0,00 m²

Una vez revisada la configuración definitiva del componente del vivero y las condiciones establecidas para su funcionamiento, se determinó que la adecuación del umbráculo de la zona de germinación, conforme a la solución inicialmente contemplada, no sería ejecutada. La revisión de los requerimientos constructivos permitió establecer que esta actividad podía ser retirada del alcance presupuestal sin afectar las demás condiciones requeridas para el

desarrollo del vivero. En consecuencia, se eliminó la cantidad inicialmente prevista de 36,00 m², quedando una cantidad final de 0,00 m².

- **Ítem 4.5 – Adecuación del embalsadero con techo a dos aguas**

Unidad: m²
Cantidad inicial: 16,00 m²
Menor cantidad: 16,00 m²
Cantidad final: 0,00 m²

Como parte de la revisión integral del diseño y de las condiciones constructivas del vivero, se verificó la necesidad de ajustar la solución inicialmente contemplada para el embolsadero. A partir de la configuración definitiva adoptada para este componente, se determinó que la actividad inicialmente presupuestada no sería ejecutada bajo las condiciones previstas. Por tal razón, se estableció una menor cantidad de 16,00 m², eliminando la totalidad de la cantidad inicialmente contratada y quedando una cantidad final de 0,00 m²

6.5.3. Actividades no previstas

Como resultado del proceso de revisión y verificación de las condiciones reales de ejecución del componente correspondiente al vivero comunitario, se identificó la necesidad de incorporar actividades que no se encontraban contempladas inicialmente dentro del presupuesto contractual. Estas necesidades fueron analizadas conjuntamente por el contratista de obra, la interventoría y la supervisión contractual, tomando como referencia las condiciones evidenciadas en campo, los requerimientos funcionales del vivero y la solución constructiva definida para su adecuada ejecución.

En este proceso se determinó que algunas de las actividades inicialmente previstas para el vivero debían ser ajustadas, particularmente aquellas relacionadas con la configuración del umbráculo y del embolsadero. En consecuencia, se planteó una solución constructiva que permitiera atender de manera integral las condiciones requeridas para este componente, dando lugar a la incorporación de nuevos ítems dentro del balance de obra. El Acta Modificatoria No. 01 registra estas actividades bajo el capítulo 8. Actividades No Previstas (NP).

- **NP-1 – Construcción de cubierta a un agua en teja arquitectónica verde, con estructura y postes en madera inmunizada de 2" x 2", para vivero**

Unidad: m²
Cantidad: 48,00 m²
Valor unitario:$276.722,87
Valor total:$13.282.697,56.

Durante la revisión de las condiciones constructivas del vivero se determinó la necesidad de modificar la solución inicialmente contemplada para la protección superior de este componente. A partir de la verificación realizada y de las condiciones requeridas para su adecuada funcionalidad, se estableció la conveniencia de implementar una cubierta a un agua en teja arquitectónica verde, soportada mediante estructura y postes en madera inmunizada de 2” x 2”. La cantidad requerida fue determinada mediante la medición de la superficie correspondiente al área efectiva de cubierta del vivero, estableciéndose un total de 48,00 m². Por tratarse de una solución constructiva que no se encontraba inicialmente incorporada dentro del presupuesto contractual, fue necesario estructurar el respectivo APU e incluirla como actividad no prevista dentro del balance de obra.

NP-2 – Construcción de cerramiento perimetral para vivero
Unidad: ml
Cantidad: 19,60 ml
Valor unitario:$590.272,65
Valor total:$10.979.071,29.

Como resultado de la revisión efectuada sobre las condiciones de funcionamiento y protección requeridas para el vivero, se identificó la necesidad de disponer de un cerramiento perimetral que permitiera delimitar y proteger adecuadamente el área destinada para este componente. Una vez realizada la medición del perímetro requerido y definida la solución constructiva correspondiente, se estableció una longitud de 19,60 ml. La actividad contempla un cerramiento conformado por muro en bloque de cemento abujardado de 0,50 m de altura, viga de amarre en concreto reforzado y malla eslabonada, de acuerdo con la descripción consignada en el balance. Debido a que esta solución no se encontraba contemplada dentro del presupuesto inicial, se estructuró el respectivo análisis de precio unitario y se incorporó como actividad no prevista para garantizar la adecuada delimitación y protección del vivero.

- **NP-3 – Suministro, transporte, compactación y conformación de relleno seleccionado para nivelación del terreno del vivero**

Unidad: m³
Cantidad: 8,10 m³
Valor unitario:$132.329,70
Valor total:$1.071.870,57.

Durante la verificación de las condiciones del terreno destinado para la construcción del vivero se determinó la necesidad de realizar actividades complementarias de nivelación y adecuación de la superficie, con el fin de disponer de una base apropiada para la ejecución de las obras proyectadas. La medición realizada permitió establecer un requerimiento de 8,10 m³ de relleno seleccionado, contemplando las labores de suministro, transporte, compactación y conformación del material. Esta actividad fue incorporada como ítem no previsto debido a que las labores de nivelación requeridas no se encontraban contempladas inicialmente en el presupuesto contractual en las condiciones finalmente determinadas para el vivero. Su inclusión permite complementar las actividades constructivas del componente y garantizar una superficie adecuadamente conformada para la ejecución de las obras previstas.

- **NP-4 – Puerta metálica tipo cortina enrollable para la zona del tanque elevado**

Unidad: m²
Cantidad: 5,89 m²
Valor unitario:$670.705,18
Valor total:$3.950.453,49

Durante la revisión de las condiciones constructivas y funcionales del vivero comunitario, se identificó la necesidad de disponer de un elemento de acceso que permitiera habilitar y controlar el ingreso a la zona donde se encuentra ubicado el tanque elevado. Esta necesidad hizo evidente que las actividades inicialmente contempladas en el presupuesto contractual no incluían una solución específica para el cerramiento y acceso de este espacio, por lo cual se consideró necesario incorporar una actividad que atendiera dicho requerimiento.

Siendo así las cosas, se propuso la instalación de una puerta metálica tipo cortina enrollable, incluyendo pintura y elementos de fijación, como solución constructiva para permitir el acceso a la zona del tanque elevado y complementar las condiciones de funcionamiento del componente del vivero. La cantidad requerida se estableció mediante la medición del área correspondiente a la puerta, determinándose una superficie total de 5,89 m².

Debido a que esta actividad no se encontraba contemplada de manera específica dentro del presupuesto inicial del contrato, fue necesario elaborar el respectivo Análisis de Precio Unitario – APU y registrarla como actividad no prevista dentro del balance de obra. Su incorporación permite identificar y valorar de forma independiente los recursos necesarios para la ejecución de esta solución, manteniendo la correspondencia entre la necesidad constructiva identificada, las cantidades establecidas y los soportes económicos del proyecto.

- **NP-5 – Construcción de estructura de soporte para tanque elevado en concreto reforzado de 3.000 psi**

Unidad: glb
Cantidad: 1,00 glb
Valor unitario:$11.922.399,31
Valor total:$11.922.399,31

Durante la revisión de las condiciones constructivas del componente correspondiente al vivero comunitario, se identificó la necesidad de disponer de una estructura de soporte que permitiera la instalación del tanque elevado y garantizara las condiciones requeridas para su funcionamiento. Al analizar las actividades contempladas inicialmente en el presupuesto contractual, se evidenció que no se encontraba incorporada una actividad específica que comprendiera integralmente la construcción de dicha estructura, incluyendo los elementos de cimentación, soporte y superficie de apoyo requeridos.

De este modo, se propuso incorporar la construcción de una estructura de soporte en concreto reforzado de 3.000 psi, conformada por cuatro zapatas, cuatro columnas, un sistema de vigas y una placa aligerada de 12 cm de espesor. La actividad contempla, además, el acero de refuerzo, la formaleta, los materiales, la mano de obra, los equipos y los demás elementos necesarios para su ejecución, de acuerdo con la descripción establecida en el balance de obra.

La incorporación de esta actividad responde a la necesidad de contar con una solución constructiva definida para soportar el tanque elevado, integrando los elementos estructurales requeridos para su instalación dentro del componente intervenido. Su ejecución permite complementar las condiciones físicas y funcionales previstas para el vivero, mediante una estructura cuya construcción no se encontraba identificada de manera independiente en el presupuesto contractual inicial.

- **NP-6 – Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable con poceta, grifería, estructura de soporte y conexiones hidráulicas y sanitarias, incluye accesorios y elementos de fijación**

Unidad: und
Cantidad: 1,00
Valor unitario:$3.681.156,90
Valor total:$3.681.156,90

Durante la revisión de las condiciones constructivas y funcionales del proyecto, se identificó la necesidad de incorporar un mesón en acero inoxidable que contara con poceta, grifería, estructura de soporte y las respectivas conexiones hidráulicas y sanitarias, con el propósito de disponer de un elemento de trabajo debidamente instalado y con los servicios necesarios para su funcionamiento. La solución requerida debía contemplar integralmente el suministro, transporte e instalación del mesón, así como los accesorios y elementos de fijación necesarios para su montaje.

Al revisar las actividades contempladas en el presupuesto contractual inicial, se evidenció que no se encontraba definida de manera específica una actividad que integrara el suministro e instalación de este elemento con sus componentes y conexiones. Por lo anterior, se consideró necesario incorporar una actividad no prevista que permitiera incluir los materiales, accesorios y trabajos requeridos para su adecuada instalación, de acuerdo con las condiciones identificadas durante la revisión del proyecto.

- **NP-7 – Suministro, transporte e instalación de postes verticales con profundidad de hincado mayor a 3,00 m, vigas transversales y largueros. Altura media de elevación de 0,40 a 0,60 m respecto al terreno natural. Uniones con tornillería galvanizada o pasadores de madera. Incluye mano de obra, herramientas y equipos necesarios.**

Unidad: m²
Cantidad: 33,00
Valor unitario:$602.416,27
Valor total:$19.879.736,95

Durante la revisión de las condiciones constructivas del proyecto y de los requerimientos asociados a la adecuación del sendero peatonal, se identificó la necesidad de incorporar una estructura portante para la ejecución del sobreancho previsto. Esta solución requiere la instalación de postes verticales con una profundidad de hincado superior a 3,00 m, vigas transversales y largueros, de manera que la estructura quede elevada entre 0,40 y 0,60 m respecto al nivel natural del terreno, conforme a las características definidas para la actividad.

Al revisar las actividades contempladas en el presupuesto contractual inicial, se evidenció la necesidad de incorporar una actividad específica que contemplara integralmente los elementos estructurales y los trabajos requeridos para ejecutar dicho sobreancho. Por esta razón, se consideró procedente incluir una actividad no prevista que permitiera reconocer los materiales, la mano de obra, las herramientas y los equipos necesarios para el suministro, transporte e instalación de la estructura portante.

Tabla 13. Cronograma de obra actualizado, según Balance mayores, menores é ítems no previstos

CONDICIONES INICIALES						BALANCE Menores y Mayores cantidades e ítems no previstos						
Items	**Descripcion**	**Unidad de medida**	**Cantidad**	**Valor unitario**	**Valor total**	**MAYORES CANTIDADES**		**MENORES CANTIDADES**		**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	Alcance 1: Estudios y diseños - (Ver sub-presupuesto)	und	1,00	$45.761.335	$45.761.335					1,00	$45.761.335,00	$45.761.335,00
	Alcance 2:											
1	**1. PRELIMINARES**											
1,1	**1.1 Trazado, replanteo ylocalización**. (comisión topográfica). Marcación de las áreas de intervención en el terreno con base en los diseños entregados, usando herramientas de topografía o nivelación básica. Incluye trazado de senderos, vivero, jardines, puntos de señalética y accesos, asegurando precisión para la ejecución.	día	*3,00*	$1.266.667	$3.800.001					3,00	$1.266.667,00	$3.800.001,00
1,2	**1.2 Limpieza y desbroce del terreno.** Retiro de material vegetal no útil, basura y elementos inertes en las zonas de intervención, con disposición adecuada según normas ambientales.	m2	*1200,00*	$13.867	$16.640.000	2979,25	$41.312.225,00			4179,25	$13.866,67	$57.952.225,07
1,3	**1.3 Instalación de campamento.** Adecuación de espacio temporal para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución del proyecto.	glb	1,00	$2.166.667	$2.166.667					1,00	$2.166.666,67	$2.166.666,67
1,4	**1.4 Cerramiento temporal del área de intervención. Instalación de cerramientos provisionales para delimitar la zona de obra en lámina zinc o polisombra.**	ml	150,00	$47.533	$7.129.950					150,00	$47.533,00	$7.129.950,00
1,5	**1.5 Trámite para instalación de conexión para punto electrico provisional de obra.** Incluye suministro de contador eléctrico y trenza en aluminio.	und	1,00	$17.333.333	$17.333.333			1,00	$17.333.333,00	0,00	$17.333.333,00	$-
1,6	**1.6 Trámite para instalación para punto de conexión de acueducto para provisional de obra**. incluye medido de agua y conexiones al punto asignado.	und	1,00	$5.233.333	$5.233.333			1,00	$5.233.333,00	0,00	$5.233.333,33	$-
2	**2. SENDERO ECOLÓGICO**											

2,1	**2.1Excavación y nivelación del terreno.** Movimiento de tierra para permitir la conformación de senderos, garantizando pendientes adecuadas y estabilización del suelo.	m3	60,00	$200.000	$12.000.000			15,00	$3.000.000,00	45,00	$200.000,00	$9.000.000,00
2,2	**2.2 Replanteo y trazado del sendero elevado.** Trazado del eje del sendero sobre el terreno natural, considerando curvas, desniveles y puntos de apoyo. Incluye marcación con estacas, nivelación básica y verificación de pendientes naturales para evitar encharcamientos.	ml	100,00	$20.067	$2.006.667					100,00	$20.066,67	$2.006.666,67
2,3	**2.3 Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera.** Excavaciones localizadas para instalación de postes de madera verticales (apoyos del sendero). Las bases se refuerzan con piedra o concreto pobre según necesidad del terreno.	m3	60,00	$225.883	$13.552.960			28,05	$6.336.009,00	31,95	$225.882,67	$7.216.951,20
2,4	**2.4 Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada.** Instalación de postes verticales, vigas transversales y largueros en madera inmunizada o reciclada. Toda la estructura será elevada a una altura media de 40–60 cm del nivel natural del terreno y unida con tornillos galvanizados o pasadores de madera.	ml	100,00	$103.000	$10.300.000	4,10	$422.300,00			104,10	$103.000,00	$10.722.300,00
2,5	**2.5 Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada**. Colocación de superficie de paso en tablones de madera reciclada (o madera inmunizada) de 1" a 2" de espesor, fijados con tornillería inoxidable o galvanizada. Superficie nivelada, continua y con tratamiento antideslizante si es necesario.	m2	300,00	$177.333	$53.200.000			110,85	$19.657.400,00	189,15	$177.333,33	$33.542.600,00
2,6	**2.6 Instalación de barandas de seguridad en madera**. Barandas conformadas por postes y pasamanos en madera tratada o reciclada, con travesaños horizontales, siguiendo lineamientos de seguridad para senderos naturales (altura mínima: 90 cm).	ml	100,00	$353.333	$35.333.333			17,00	$6.006.667,00	83,00	$353.333,33	$29.326.666,67
2,7	**2.7 Tratamiento protector para toda la madera**. Aplicación de protector ecológico contra hongos, humedad e insectos xilófagos (tipo aceite de linaza, barniz base agua o similar) a todas las superficies de madera instaladas.	m2	300,00	$107.333	$32.199.900			300,00	$32.199.900,00		$107.333,00	$-
3	**3. JARDINES CON ESPECIES NATIVAS**											

3,1	**3.1 Acondicionamiento de suelos para jardines.** Preparación del terreno para la siembra de especies nativas mediante fertilización, descompactación y mezcla de sustratos si es necesario.	m2	2000,00	$26.000	$52.000.000			234,08	$6.086.158,00	1765,92	$26.000,00	$45.913.842,00
3,2	**3.2 Selección, adquisición y siembra de especies nativas** mediante criterios silviculturales, considerando adaptabilidad al suelo, disponibilidad hídrica, resistencia a plagas y valor paisajístico, priorizando material vegetal con valor ecológico y educativo para la restauración y embellecimiento del área intervenida.	und	2000,00	$76.667	$153.333.333			234,08	$17.946.363,00	1765,92	$76.666,67	$135.386.970,00
3,3	**3.3 Mantenimiento inicial (riego, fertilización, control de plagas).** Actividades de cuidado y seguimiento post-siembra durante el tiempo de ejecución del convenio para garantizar el establecimiento adecuado de la vegetación.	glb	1,00	$7.866.667	$7.866.667					1,00	$7.866.666,67	$7.866.666,67
4	**4. VIVERO COMUNITARIO**											
4,1	**4.1 Excavación y conformación de terreno** con retroexcavadora para el establecimiento de eras de crecimiento al interior del vivero.	m3	40,00	$170.000	$6.800.000			40,00	$6.800.000,00	0,00	$170.000,00	$-
4,2	**4.2 Suministro, Instalación y adecuación de tanque en Polietileno** de 6000 litros con acometidas hidraulicas.	glb	1,00	$8.066.667	$8.066.667					1,00	$8.066.667,00	$8.066.667,00
4,3	**4.3 Suministro y Adecuacion del sistema de riego** con bomba sumergible de 1/2 hp con automático interno fronkey, hidroneumático por 1000 libras diafragma, el sistema de riego será instalado con los materiales necesarios y adecuados para el buen funcionamiento de este, incluir caseta para lo controles y bomba).	m2	320,00	$91.333	$29.226.667	469,09	$42.843.919,00			789,09	$91.333,33	$72.070.585,33
4,4	**4.4 Adecuación del Umbraculo de la zona de germinación,** con techo a dos aguas en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 13-15 cm de diámetro. Laterales en polisombra del 43% (6,5 m* 6 m).	m2	36,00	$340.000	$12.240.000			36,00	$12.240.000,00	0,00	$340.000,00	$-
4,5	**4.5 Adecuación del embolsadero con techo a dos aguas**,en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 12 cm de diámetro. (8 m * 3m).	m2	16,00	$240.000	$3.840.000			16,00	$3.840.000,00	0,00	$240.000,00	$-

4,6	**4.6 Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas necesarias**, incluyendo dotación e Instalación de aparatos como sanitario, lavamanos, mesón en acero inoxidable, poceta prefabricada y cajas de derivación en concreto.	glb	1,00	$12.666.667	$12.666.667			1,00	$12.666.667,00	0,00	$12.666.666,67	$-
4,7	**4.7 Vaciado de piso en concreto para Andenes, embolsadero y patio de caseta.**	m2	43,00	$176.667	$7.596.667					43,00	$176.666,67	$7.596.666,67
5	**5. SEÑALETICA AMBIENTAL**											
5,1	**5.1 Diseño e impresión de paneles informativos.** Elaboración de piezas visuales con información sobre especies arbóreas, vegetación nativa y fauna asociada al humedal, incluyendo características ecológicas y recomendaciones de conservación, con enfoque pedagógico y comunitario.	und	15,00	$570.000	$8.550.000					15,00	$570.000,00	$8.550.000,00
5,2	**5.2 Instalación de señalética.** Colocación de paneles, estacas y estructuras de señalización ambiental e interpretativa en puntos estratégicos del recorrido y zonas ajardinadas.	und	15,00	$46.000	$690.000					15,00	$46.000,00	$690.000,00
6	**6. MANEJO SILVICULTURAL**											
6,1	**6.1 Realizar manejo silvicultural** y aplicar sicatrizante en cada uno de los cortez realizados en el parque educativo Yamesies (poda de ramas secas, ramas con problemas fitosanitarios, ramas en riesgo o que ocasionen desequilibrio del mismo arbol).	und	234,00	$983.598	$230.161.932					234,00	$983.598,00	$230.161.932,00
6,2	**6.2 Realizar tala y trazado de árbol** entre 25 mts y 30 mts con riesgo de caida, incluyendo el movimiento de las podas a un lugar adecuado fuera del parque educativo Yamesies.	und	6,00	$3.266.667	$19.600.000					6,00	$3.266.666,67	$19.600.000,00
7	**7. CARACTERIZACIÓN FORESTAL, FAUNA Y FLORA**											
7,1	**7.1 Realizar capacitación a la comunidad** que habita alrededor del Humedal y el parque Yamesies.	glb	1,00	$19.333.333	$19.333.333					1,00	$19.333.333,33	$19.333.333,33
7,2	**7.2 Realizar una caracterización al 100% de la fauna**, flora y forestal del parque educativo Yamesies.	glb	1,00	$94.824.811	$94.824.811					1,00	$94.824.811,00	$94.824.811,00
8	**8. ACTIVIDADES NO PREVISTAS (NP)**											
8,1	NP 1: Construcción de cubierta a un agua en teja arquitectónica verde, con estructura y postes en madera inmunizada de 2" x 2", para vivero.	m2		$276.723	$-	48,00	$13.282.698,00			48,00	$276.722,87	$13.282.697,56

8,2	NP 2: Construcción de cerramiento perimetral para vivero, conformado por muro en bloque de cemento abujardado de 0,50 m de altura, viga de amarre en concreto reforzado y malla eslabonada.	ml		$590.273	$-	18,60	$10.979.071,00			18,60	$590.272,65	$10.979.071,29
8,3	NP 3: Suministro, transporte, compactacion y conformacion de relleno seleccionado base para la nivelacion del terreno donde sera construido el vivero.	m3		$132.330	$-	8,10	$1.071.871,00			8,10	$132.329,70	$1.071.870,57
8,4	NP 4: Puerta metalicas tipo cortina enrollable (incluye pintura y elementos de fijacion) para zona de tanque elebado,	m2		$670.705	$-	5,89	$3.950.453,00			5,89	$670.705,18	$3.950.453,49
8,5	NP 5: Construcción de estructura de soporte para tanque elevado en concreto reforzado de 3.000 psi, incluye cuatro zapatas, cuatro columnas, sistema de vigas y placa aligerada de 12 cm, acero de refuerzo, formaleta, materiales, mano de obra, equipos y demás elementos necesarios para su ejecución.	glb		$11.922.399	$-	1,00	$11.922.399,00			1,00	$11.922.399,31	$11.922.399,31
8,6	NP. 6: Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable con poceta, grifería, estructura de soporte y conexiones hidráulicas y sanitarias, incluye accesorios y elementos de fijación.	und		$3.681.157	$-	1,00	$3.681.157,00			1,00	$3.681.156,90	$3.681.156,90
8,7	NP. 7: Suministro, transporte e instalación de postes verticales con profundidad de hincado mayor a 3,00 m, vigas transversales y largueros. Altura media de elevación de 0,40 a 0,60 m respecto al terreno natural. Uniones con tornillería galvanizada o pasadores de madera. Incluye mano de obra, herramientas y equipos necesarios.	m2		$602.416	$-	33,00	$19.879.737,00			33,00	$602.416,27	$19.879.736,95
TOTAL COSTO DIRECTO					**$877.692.887**	Sub-total	$149.345.830,00	Sub-total	$149.345.830,00	**Sub total Costos directos Alcance 2**		**$877.692.887**
ADMINISTRACIÓN			**28,07%**		**$246.379.640**					**Administracion**		**$246.379.640**
UTILIDAD			**5%**		**$43.884.644**					**Utlidad**		**$43.884.644**
IVA			**19%**		**$8.338.082**					**IVA**		**$8.338.082**
Sub- total Alcance 2:					**$1.176.295.254**					**Sub- total Alcance 2:**		**$1.176.295.254**
Sub- total Alcance 1:					**$45.761.335**					**Sub- total Alcance 1:**		$45.761.335,00
Total obra					**$1.222.056.589**					**Total obra, a cobrar**		**$1.222.056.589**

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.6. Metodología implementada en la caracterización.

6.6.1. Metodología de Caracterización de fauna, flora y componente forestal

En el marco de la ejecución del proyecto “Construcción de un entorno sostenible para la restauración, conservación y adecuación del Parque Lineal del Humedal La Maranata en el barrio La Floresta”, y conforme a las actividades contempladas dentro del alcance contractual asociado a la caracterización ambiental del área intervenida, se desarrolló el levantamiento de información correspondiente a los componentes de fauna, flora y estructura forestal existente en el Parque Educativo Yamesíes, como insumo técnico para orientar las actividades de conservación, manejo ambiental y adecuación paisajística proyectadas.

La metodología implementada estuvo orientada a realizar una caracterización integral del área de estudio, permitiendo identificar la composición biótica existente, las condiciones actuales del ecosistema y los elementos ambientales relevantes para la ejecución del proyecto. El proceso se desarrolló mediante actividades de campo, recopilación de información primaria, identificación taxonómica, registro fotográfico y análisis técnico de las condiciones ambientales presentes dentro del polígono de intervención.

Para el componente forestal y de flora se planea un inventario detallado de la cobertura vegetal existente mediante recorridos estructurados en toda el área del Parque Educativo Yamesíes, garantizando la identificación de los individuos arbóreos presentes dentro del área de estudio. Durante el levantamiento se registraron variables técnicas como identificación de especie, nombre común y científico, diámetro a la altura del pecho (DAP), altura estimada, ubicación espacial, estado fitosanitario, condición estructural, presencia de epífitas y recomendaciones de manejo silvicultural.

El inventario forestal se plantea el desarrollado considerando la totalidad del área intervenida, incluyendo individuos arbóreos establecidos y aquellos ejemplares en proceso de crecimiento que permitieran obtener una visión integral de la composición vegetal, estructura vertical y dinámica ecológica del área. La información recopilada permitió establecer criterios técnicos para la conservación, mantenimiento, manejo silvicultural y posible intervención de los individuos presentes.

Para la caracterización del componente fauna se implementará metodologías diferenciadas de acuerdo con los grupos biológicos evaluados, realizando actividades de observación directa, registro fotográfico, identificación de especies y recopilación de información en campo. La caracterización que incluya los grupos de aves, mamíferos, herpetofauna (anfibios y reptiles) e ictiofauna, utilizando métodos específicos que permita obtener información sobre riqueza, composición y presencia de especies dentro del ecosistema evaluado.

En el caso del componente de avifauna se realizará recorridos de observación, puntos de conteo, registros auditivos y apoyo mediante herramientas de identificación, permitiendo consolidar información relacionada con las especies presentes, abundancia y comportamiento ecológico. Adicionalmente, se realizaron metodologías complementarias como instalación de redes de niebla para identificación y registro de individuos, bajo criterios técnicos de manejo y bienestar de los ejemplares.

Para la identificación de mamíferos se implementará metodologías mediante recorridos de observación, búsqueda de rastros, registros indirectos, cámaras trampa y trampas especializadas para pequeños mamíferos, permitiendo ampliar la información sobre la presencia de especies con diferentes hábitos de comportamiento dentro del área del parque.

La caracterización de anfibios, reptiles y especies asociadas al cuerpo de agua existente se realizó mediante recorridos de inspección, observación directa y registro de individuos encontrados en diferentes zonas del área de estudio, considerando las condiciones ecológicas particulares del humedal como hábitat potencial para estas especies.

6.6.2. Metodología de trabajo del proyecto

La metodología de trabajo prevista para la ejecución del proyecto “Construcción de un entorno sostenible para la restauración, conservación y adecuación del Parque Lineal del Humedal La Maranata en el barrio La Floresta” estará orientada al desarrollo organizado y articulado de las actividades técnicas, administrativas, ambientales y operativas requeridas para el cumplimiento de las metas físicas, financieras y ambientales definidas dentro del alcance contractual.

El proceso de ejecución será desarrollado bajo una metodología integral que permitirá articular los componentes de estudios, diseños, construcción, restauración ambiental y adecuación paisajística, garantizando que las intervenciones proyectadas respondan a criterios de calidad, sostenibilidad, funcionalidad y adaptación a las condiciones naturales del área donde se desarrollará el proyecto.

Como etapa inicial se contempla la revisión, análisis y apropiación de la información técnica disponible del proyecto, incluyendo estudios, diseños, planos, especificaciones técnicas, presupuesto y programación de obra. Esta actividad permitirá establecer los lineamientos constructivos, procedimientos de ejecución, requerimientos de materiales, equipos, personal y controles necesarios para garantizar una adecuada planificación de los frentes de trabajo.

Posteriormente, se desarrollará la ejecución de las actividades contractuales de manera secuencial y organizada, iniciando con las actividades preliminares correspondientes a la localización, replanteo, adecuación del área de intervención e implementación de las condiciones necesarias para la operación del proyecto. Estas actividades permitirán establecer las bases técnicas y operativas para el desarrollo de las obras principales.

La ejecución de las actividades constructivas se realizará mediante la conformación de frentes de trabajo definidos de acuerdo con la programación establecida, contemplando la construcción del sendero ecológico elevado, instalación de plataformas peatonales y elementos de seguridad, adecuación del vivero comunitario, conformación de jardines con especies nativas, instalación de señalética ambiental y demás actividades previstas dentro del presupuesto contractual.

De manera transversal, se implementará una metodología de manejo ambiental orientada a garantizar la protección del ecosistema existente y minimizar las posibles afectaciones generadas durante el desarrollo de las actividades constructivas. Teniendo en cuenta que el proyecto se encuentra asociado al Humedal La Maranata y al Parque Educativo Yamesíes, se incorporarán criterios de conservación ambiental, restauración paisajística, manejo silvicultural y protección de los componentes de fauna y flora identificados en el área de intervención.

Como parte del componente ambiental del proyecto, se desarrollará la caracterización forestal, de fauna y flora como herramienta técnica para la identificación de las condiciones actuales del ecosistema, permitiendo establecer medidas de manejo, conservación y toma de decisiones relacionadas con las intervenciones proyectadas, especialmente aquellas asociadas al manejo de cobertura vegetal, implementación de especies nativas y adecuación del entorno natural.

Durante la ejecución del proyecto se establecerán mecanismos de seguimiento y control orientados a verificar el cumplimiento del cronograma, avance físico, ejecución presupuestal y cumplimiento de las especificaciones técnicas establecidas. Para ello se realizarán controles periódicos sobre las cantidades ejecutadas, calidad de los materiales, procedimientos constructivos implementados y cumplimiento de las metas definidas contractualmente.

De igual manera, se contará con el acompañamiento y seguimiento de la interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental, quien realizará la verificación del cumplimiento de las obligaciones contractuales, revisión de los procesos constructivos, seguimiento a los componentes ambientales y validación de los productos entregados por el contratista de obra.

6.7. Reporte de información del Estado general del tiempo.

Para el periodo de ejecución comprendido en el presente informe de reporte de avance del proyecto, para el estado general del tiempo se presentaron niveles bajos de precipitaciones, lo cual no afecta la ejecución del proyecto ni causa retrasos en las actividades realizadas.

Imagen 4. Reporte estado de tiempo.

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

ANEXO.
ESTADO GENERAL DEL TIEMPO
(Tomado de: INSTITUTO NACIONAL DE VÍAS - MANUAL DE INTERVENTORÍA OBRA PÚBLICA)

CÓDIGO	MINFRA-MN-IN-15-FR-10		
VERSIÓN			
FECHA	1	DE	1

FECHA: 24 (Día) 08 (Mes) 2026 (Año)

UNIDAD EJECUTORA: EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DEL BAGRE

MUNICIPIO: EL BAGRE - ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA No: CONTRATO 010 DE 2026

CONTRATISTA: WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ

MES Y AÑO DEL INFORME MENSUAL: AGOSTO 2026

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA.

SECTOR: ZONA RURAL

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

Clase de tiempo	MES DE AGOSTO DE 2026																		Total
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Seco	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	
Lluvias moderadas																			24H
Lluvias intensas																			
Total	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	24	

EN CADA CASILLA SE DEBE INDICAR EL NÚMERO DE HORAS POR DÍA QUE PERMANECE LA CLASE DE TIEMPO LAS 24 HORAS DEL DÍA.

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.8. Reporte de actividades desarrolladas.

Durante el periodo objeto del presente informe se realizó el seguimiento, control y verificación de las actividades ejecutadas por el contratista de obra, correspondientes al Acta de Cobro Parcial No. 02 y Final, verificando en campo las cantidades ejecutadas, las condiciones de calidad y el cumplimiento de las especificaciones establecidas para cada actividad.

De acuerdo con el balance de obra y con las cantidades reportadas en el Acta de Cobro Parcial No. 02 y Final, durante el presente periodo se ejecutaron actividades correspondientes a los capítulos de Preliminares, Sendero Ecológico, Jardines con Especies Nativas, Vivero Comunitario, Señalética Ambiental y Manejo Silvicultural, además de las actividades no previstas incorporadas mediante la modificación contractual.

Capítulo 1. Preliminares

Durante el periodo se continuó con las actividades preliminares necesarias para garantizar las condiciones adecuadas de las áreas de intervención y permitir la culminación de los diferentes componentes del proyecto.

- **Limpieza y desbroce del terreno**

Durante el presente periodo se ejecutaron **2.979,25 m²** adicionales de limpieza y desbroce del terreno. Las actividades comprendieron el retiro de material vegetal no útil, residuos, basura y elementos inertes presentes en las áreas pendientes de intervención, garantizando la disposición adecuada de los materiales retirados. Esta actividad permitió disponer de las superficies necesarias para la culminación de los diferentes componentes del proyecto. La cantidad ejecutada durante el periodo, sumada a los **1.200,00 m² ejecutados en el Acta Parcial No. 01**, permitió alcanzar una cantidad acumulada de **4.179,25 m²**, correspondiente al total ajustado mediante el balance de obra.

Capítulo 2. Sendero ecológico

Durante el periodo se desarrollaron las actividades correspondientes a la culminación del sendero ecológico, incluyendo el replanteo de los tramos pendientes, la ejecución de apoyos y la instalación de los elementos que conforman la estructura elevada, plataforma peatonal, barandas y tratamiento protector de la madera.

- **Replanteo y trazado del sendero elevado**

Durante el periodo se ejecutaron **45,00 ml** correspondientes al replanteo y trazado de los tramos pendientes del sendero elevado. Esta actividad permitió definir en campo el eje, ubicación y recorrido de los elementos que conforman el sendero, teniendo en cuenta las condiciones naturales del terreno, curvas, desniveles y pendientes requeridas. Con esta ejecución se completó la cantidad contractual ajustada de **100,00 ml**, de los cuales 55,00 ml habían sido ejecutados durante el Acta No. 01.

- **Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera**

Durante el presente periodo se ejecutaron **6,95 m³** correspondientes a excavaciones localizadas y construcción de apoyos para la estructura en madera del sendero. Las labores fueron desarrolladas de acuerdo con la ubicación de los apoyos definidos en campo,

procurando garantizar su estabilidad y adecuada transferencia de cargas al terreno. Con la ejecución de este periodo se completó la cantidad ajustada de **31,95 m³**, considerando los 25,00 m³ ejecutados previamente.

- **Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada**

Durante el periodo se realizó la ejecución de **104,10 ml** de estructura portante en madera tratada, correspondiente a la instalación de postes, vigas transversales y largueros que conforman la estructura elevada del sendero. La actividad fue desarrollada considerando las condiciones de altura respecto al terreno natural y los sistemas de fijación previstos, permitiendo conformar la estructura de soporte necesaria para la posterior instalación de la plataforma peatonal.

- **Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada**

Durante el periodo se ejecutaron **189,15 m²** de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada o inmunizada, instalados sobre la estructura portante previamente conformada. La actividad comprendió la disposición y fijación de los tablones, procurando garantizar continuidad, nivelación y condiciones adecuadas para el tránsito de los usuarios. Con esta actividad se completó la totalidad de la cantidad ajustada de **178,00 m²**.

- **Instalación de barandas de seguridad en madera**

Durante el presente periodo se ejecutaron **83,00 ml** de barandas de seguridad en madera, conformadas por postes, pasamanos y elementos horizontales de protección. La instalación se realizó en los sectores definidos para el sendero, con el propósito de brindar condiciones de seguridad a los usuarios y complementar la configuración del recorrido elevado. La ejecución permitió completar la cantidad total ajustada de **83,00 ml**.

Capítulo 3: Jardines con especies nativas

Durante el presente periodo se desarrollaron las actividades correspondientes al establecimiento de los jardines con especies nativas, comprendiendo la preparación de las áreas, la selección y siembra del material vegetal y las actividades iniciales de mantenimiento requeridas para favorecer su establecimiento.

- **Acondicionamiento de suelos para jardines**

Durante el periodo se ejecutaron **1.765,92 m²** correspondientes al acondicionamiento de los suelos destinados a jardines. Las actividades comprendieron la preparación de las superficies, descompactación, fertilización y adecuación del sustrato de acuerdo con las condiciones requeridas para el establecimiento de las especies vegetales. La cantidad ejecutada corresponde a la totalidad de la superficie finalmente definida para este componente.

- **Selección, adquisición y siembra de especies nativas**

En desarrollo del componente paisajístico y ambiental, durante el periodo se ejecutaron **1.765,92 unidades** correspondientes a la selección, adquisición y siembra de especies nativas. El material vegetal fue dispuesto en las áreas previamente acondicionadas, considerando criterios relacionados con la adaptación a las condiciones del sitio, disponibilidad hídrica, resistencia y valor ecológico y paisajístico. Con esta actividad se completó la cantidad ajustada establecida para el proyecto.

- **Mantenimiento inicial**

Durante el periodo se ejecutó la actividad correspondiente al mantenimiento inicial de las especies establecidas, contemplando labores de **riego, fertilización y control de plagas**, orientadas a favorecer el establecimiento y desarrollo inicial de la vegetación implantada. La actividad fue ejecutada en su totalidad, correspondiente a **1,00 global**, de acuerdo con las condiciones previstas para el proyecto.

Capítulo 4. Vivero comunitario

Durante el periodo se desarrollaron las actividades necesarias para la culminación del componente correspondiente al vivero comunitario. Las actividades ejecutadas permitieron conformar los elementos funcionales requeridos para su operación, incluyendo el sistema de almacenamiento y distribución de agua, las instalaciones hidrosanitarias y eléctricas, las áreas en concreto y las actividades no previstas incorporadas mediante el balance de obra.

- **Suministro, instalación y adecuación de tanque en polietileno de 6.000 litros**

Durante el periodo se realizó el suministro, instalación y adecuación de **1,00 unidad** de tanque en polietileno con capacidad de **6.000 litros**, incluyendo las acometidas hidráulicas requeridas. La actividad permitió disponer del sistema de almacenamiento de agua necesario para complementar la operación del vivero y garantizar el suministro requerido para las actividades asociadas al componente.

- **Suministro y adecuación del sistema de riego**

Durante el periodo se ejecutaron **789,09 m²** correspondientes al suministro y adecuación del sistema de riego del vivero. La actividad comprendió la instalación de los elementos y equipos requeridos para su funcionamiento, incluyendo bomba sumergible, sistema hidroneumático, controles y los accesorios necesarios para garantizar la distribución del agua en las áreas destinadas al vivero. Con esta actividad se completó la cantidad total ajustada mediante el balance de obra.

- **Vaciado de piso en concreto para andenes, embolsadero y patio de caseta**

Durante el periodo se ejecutaron **46,61 m²** de piso en concreto correspondiente a las áreas de andenes, embolsadero y patio de la caseta del vivero. La ejecución permitió conformar superficies firmes y adecuadas para la circulación, operación y desarrollo de las actividades propias del componente. La cantidad ejecutada corresponde a la totalidad de la cantidad ajustada mediante el balance de obra.

Capítulo 5. Señalética ambiental

Durante el periodo se completó el componente de señalética ambiental, orientado a suministrar información de carácter educativo, ambiental e interpretativo para los usuarios del parque y del humedal.

- **Diseño e impresión de paneles informativos**

Durante el periodo se realizó la ejecución de **15,00 unidades** correspondientes al diseño e impresión de paneles informativos. Las piezas fueron concebidas para presentar información relacionada con las especies arbóreas, vegetación nativa, fauna asociada al humedal y recomendaciones de conservación, fortaleciendo el componente pedagógico y comunitario del proyecto.

- **Instalación de señalética**

Se ejecutó la instalación de **15,00 unidades** de señalética ambiental e interpretativa, correspondientes a paneles, estacas y estructuras de señalización ubicadas en puntos estratégicos del recorrido y en las zonas ajardinadas. Esta actividad permitió complementar el recorrido con elementos orientados a facilitar la interpretación ambiental y el reconocimiento de los diferentes componentes del proyecto.

Capítulo 6. Manejo silvicultural

Durante el periodo se ejecutaron las actividades correspondientes al manejo silvicultural de los individuos arbóreos identificados dentro del área de intervención, incluyendo labores de poda y actividades de tala de individuos que presentaban condiciones de riesgo.

- **Manejo silvicultural y aplicación de cicatrizante**

Durante el periodo se ejecutaron **34,00 unidades adicionales** correspondientes a labores de manejo silvicultural y aplicación de cicatrizante en los cortes realizados a los individuos arbóreos. Las actividades comprendieron intervenciones sobre ramas secas, ramas con problemas fitosanitarios, ramas en condición de riesgo o aquellas que generaban desequilibrio en los individuos. Con esta ejecución se completó la cantidad total ajustada de **234,00 unidades**, considerando las 200,00 unidades ejecutadas durante el Acta Parcial No. 01.

- **Tala y trazado de árboles con riesgo de caída**

Durante el presente periodo se ejecutaron **6,00 unidades** correspondientes a la tala y trazado de árboles con alturas comprendidas entre 25 y 30 metros que presentaban condiciones de riesgo de caída. Las actividades incluyeron igualmente el manejo y traslado de los residuos producto de las podas y labores de tala hacia un sitio adecuado fuera del área del parque educativo Yamesíes, conforme a las condiciones previstas para la actividad.

Capítulo 8. Actividades no previstas

En el marco de la ejecución del proyecto y como resultado del proceso de revisión, medición y ajuste de las condiciones constructivas del vivero, durante el periodo se ejecutaron las actividades no previstas incorporadas mediante el **Balance de Mayores y Menores Cantidades e Ítems No Previstos No. 01**. Estas actividades fueron incorporadas con el propósito de complementar las condiciones funcionales y constructivas requeridas para la adecuada terminación del vivero.

- **NP-1. Construcción de cubierta a un agua en teja arquitectónica verde**

Durante el periodo se ejecutaron **48,00 m²** correspondientes a la construcción de la cubierta a un agua en teja arquitectónica verde para el vivero, incluyendo la estructura y postes en madera inmunizada de 2" x 2". La actividad permitió dotar al vivero de un sistema de protección superior adecuado a las condiciones requeridas para su funcionamiento y fue ejecutada de acuerdo con la solución constructiva incorporada mediante el balance de obra.

- **NP-2. Construcción de cerramiento perimetral para vivero**

Durante el periodo se ejecutaron **18,60 ml** correspondientes al cerramiento perimetral del vivero. La actividad contempló la conformación del cerramiento mediante **muro en bloque de cemento abujardado de 0,50 m de altura, viga de amarre en concreto reforzado y malla eslabonada**, permitiendo delimitar y proteger adecuadamente el área destinada al vivero.

- **NP-3. Suministro, transporte, compactación y conformación de relleno seleccionado**

Durante el periodo se ejecutaron **8,10 m³** de relleno seleccionado destinado a la nivelación del terreno donde fue construido el vivero. La actividad comprendió el suministro, transporte, colocación, compactación y conformación del material, permitiendo adecuar las condiciones del terreno y generar una superficie apropiada para la ejecución de los elementos constructivos previstos para este componente.

- **NP-4. Puerta metálica tipo cortina enrollable para la zona del tanque elevado**

Durante el periodo se ejecutaron **5,89 m²** correspondientes al suministro e instalación de una puerta metálica tipo cortina enrollable para la zona del tanque elevado, incluyendo pintura y elementos de fijación. Esta actividad se incorporó para disponer de un elemento de acceso y cerramiento en dicha zona, complementando las condiciones constructivas del área del tanque elevado. La cantidad ejecutada y reconocida corresponde a la establecida en el balance de obra y el acta final.

- **NP-5. Construcción de estructura de soporte para tanque elevado en concreto reforzado de 3.000 psi**

Durante el periodo se ejecutó **1,00 global** correspondiente a la construcción de la estructura de soporte para el tanque elevado en concreto reforzado de 3.000 psi. La actividad comprendió cuatro zapatas, cuatro columnas, sistema de vigas y placa aligerada de 12 cm, incluyendo acero de refuerzo, formaleta, materiales, mano de obra, equipos y demás elementos requeridos para su ejecución. Esta actividad permitió incorporar la estructura de soporte contemplada en el balance de obra para la instalación del tanque elevado del vivero.

- **NP-6. Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable con poceta, grifería, estructura de soporte y conexiones hidráulicas y sanitarias, incluye accesorios y elementos de fijación**

Durante el periodo se ejecutó **1,00 unidad** correspondiente al suministro, transporte e instalación del mesón en acero inoxidable, incluyendo poceta, grifería, estructura de soporte, conexiones hidráulicas y sanitarias, accesorios y elementos de fijación. La actividad comprendió los elementos requeridos para el montaje del mesón y la conexión de sus componentes, conforme a la descripción y al análisis de precios unitarios incorporados en el balance de obra.

• NP-7. Suministro, transporte e instalación de postes verticales con profundidad de hincado mayor a 3,00 m, vigas transversales y largueros, con altura media de elevación de 0,40 a 0,60 m respecto al terreno natural

Durante el periodo se ejecutaron **33,00 m²** correspondientes al suministro, transporte e instalación de la estructura portante requerida para el sobreancho del sendero peatonal. La actividad contempló postes verticales con profundidad de hincado superior a 3,00 m, vigas transversales y largueros, con una elevación media de 0,40 a 0,60 m respecto al terreno natural. Asimismo, incluyó las uniones mediante tornillería galvanizada o pasadores de madera, así como la mano de obra, herramientas y equipos necesarios para su instalación. La cantidad ejecutada corresponde a la registrada en el balance de obra y en el Acta Parcial No. 2 y Final.

Tabla 14. Reporte de actividades avance de obra No.02 y final

Ítem	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total	ACTA PARCIAL N° 2 Y FINAL		
					Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
Alcance 1: Estudios y diseños - (Ver sub-presupuesto)	und	1,00	$45.761.335	$ 45.761.335	0,00	$ 45.761.335	$ -
Alcance 2:							
1. PRELIMINARES							
1.1 Trazado, replanteo ylocalización. (comisión topográfica). Marcación de las áreas de intervención en el terreno con base en los diseños entregados, usando herramientas de topografía o nivelación básica. Incluye trazado de senderos, vivero, jardines, puntos de señalética y accesos, asegurando precisión para la ejecución.	día	*3,00*	$1.266.667	$ 3.800.001	0,00	$ 1.266.667	$ -
1.2 Limpieza y desbroce del terreno. Retiro de material vegetal no útil, basura y elementos inertes en las zonas de intervención, con disposición adecuada según normas ambientales.	m2	*4179,25*	$ 13.867	$ 57.952.225	2979,25	$ 13.867	$41.312.225
1.3 Instalación de campamento. Adecuación de espacio temporal para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución del proyecto.	glb	*1,00*	$2.166.667	$ 2.166.667	0,00	$ 2.166.667	$ -
1.4 Cerramiento temporal del área de intervención. Instalación de cerramientos provisionales para delimitar la zona de obra en lámina zinc o polisombra.	ml	*150,00*	$ 47.533	$ 7.129.950	0,00	$ 47.533	$ -
1.5 Trámite para instalación de conexión para punto electrico provisional de obra. Incluye suministro de contador eléctrico y trenza en aluminio.	und	*0,00*	$17.333.333	$ -	0,00	$ 17.333.333	$ -
1.6 Trámite para instalación para punto de conexión de acueducto para provisional de obra. incluye medido de agua y conexiones al punto asignado.	und	*0,00*	$5.233.333	$ -	0,00	$ 5.233.333	$ -
2. SENDERO ECOLÓGICO							
2.1Excavación y nivelación del terreno. Movimiento de tierra para permitir la conformación de senderos, garantizando pendientes adecuadas y estabilización del suelo.	m3	45,00	$ 200.000	$ 9.000.000	0,00	$ 200.000	$ -
2.2 Replanteo y trazado del sendero elevado. Trazado del eje del sendero sobre el terreno natural, considerando curvas, desniveles y puntos de apoyo. Incluye marcación con estacas, nivelación básica y verificación de pendientes naturales para evitar encharcamientos.	ml	100,00	$ 20.067	$ 2.006.667	45,00	$ 20.067	$ 903.000

2.3 Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera. Excavaciones localizadas para instalación de postes de madera verticales (apoyos del sendero). Las bases se refuerzan con piedra o concreto pobre según necesidad del terreno.	m3	31,95	$ 225.883	$ 7.216.951	6,95	$ 225.883	$1.569.885
2.4 Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada. Instalación de postes verticales, vigas transversales y largueros en madera inmunizada o reciclada. Toda la estructura será elevada a una altura media de 40–60 cm del nivel natural del terreno y unida con tornillos galvanizados o pasadores de madera.	ml	104,10	$ 103.000	$ 10.722.300	104,10	$ 103.000	$10.722.300
2.5 Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada. Colocación de superficie de paso en tablones de madera reciclada (o madera inmunizada) de 1" a 2" de espesor, fijados con tornillería inoxidable o galvanizada. Superficie nivelada, continua y con tratamiento antideslizante si es necesario.	m2	189,15	$ 177.333	$ 33.542.600	189,15	$ 177.333	$33.542.600
2.6 Instalación de barandas de seguridad en madera. Barandas conformadas por postes y pasamanos en madera tratada o reciclada, con travesaños horizontales, siguiendo lineamientos de seguridad para senderos naturales (altura mínima: 90 cm).	ml	83,00	$ 353.333	$ 29.326.667	83,00	$ 353.333	$29.326.667
2.7 Tratamiento protector para toda la madera. Aplicación de protector ecológico contra hongos, humedad e insectos xilófagos (tipo aceite de linaza, barniz base agua o similar) a todas las superficies de madera instaladas.	m2	0,00	$ 107.333	$ -	0,00	$ 107.333	$ -
3. JARDINES CON ESPECIES NATIVAS							
3.1 Acondicionamiento de suelos para jardines. Preparación del terreno para la siembra de especies nativas mediante fertilización, descompactación y mezcla de sustratos si es necesario.	m2	1765,92	$ 26.000	$ 45.913.842	1765,92	$ 26.000	$45.913.842
3.2 Selección, adquisición y siembra de especies nativas mediante criterios silviculturales, considerando adaptabilidad al suelo, disponibilidad hídrica, resistencia a plagas y valor paisajístico, priorizando material vegetal con valor ecológico y educativo para la restauración y embellecimiento del área intervenida.	und	1765,92	$ 76.667	$135.386.970	1765,92	$ 76.667	$135.386.970

3.3 Mantenimiento inicial (riego, fertilización, control de plagas). Actividades de cuidado y seguimiento post-siembra durante el tiempo de ejecución del convenio para garantizar el establecimiento adecuado de la vegetación.	glb	1,00	$7.866.667	$ 7.866.667	1,00	$ 7.866.667	$7.866.667
4. VIVERO COMUNITARIO							
4.1 Excavación y conformación de terreno con retroexcavadora para el establecimento de eras de crecimiento al interior del vivero.	m3	0,00	$ 170.000	$ -	0,00	$ 170.000	$ -
4.2 Suministro, Instalación y adecuación de tanque en Polietileno de 6000 litros con acometidas hidraulicas.	glb	1,00	$8.066.667	$ 8.066.667	1,00	$ 8.066.667	$8.066.667
4.3 Suministro y Adecuacion del sistema de riego con bomba sumergible de 1/2 hp con automático interno fronkey, hidroneumático por 1000 libras diafragma, el sistema de riego será instalado con los materiales necesarios y adecuados para el buen funcionamiento de este, incluir caseta para lo controles y bomba).	m2	789,09	$ 91.333	$ 72.070.585	789,09	$ 91.333	$72.070.585
4.4 Adecuación del Umbraculo de la zona de germinación, con techo a dos aguas en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 13-15 cm de diámetro. Laterales en polisombra del 43% (6,5 m* 6 m).	m2	0,00	$ 340.000	$ -	0,00	$ 340.000	$ -
4.5 Adecuación del embolsadero con techo a dos aguas,en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 12 cm de diámetro. (8 m * 3m).	m2	0,00	$ 240.000	$ -	0,00	$ 240.000	$ -
4.6 Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas necesarias, incluyendo dotación e Instalación de aparatos como sanitario, lavamanos, mesón en acero inoxidable, poceta prefabricada y cajas de derivación en concreto.	glb	0,00	$12.666.667	$ -	0,00	$ 12.666.667	$ -
4.7 Vaciado de piso en concreto para Andenes, embolsadero y patio de caseta.	m2	43,00	$ 176.667	$ 7.596.667	43,00	$ 176.667	$7.596.667
5. SEÑALETICA AMBIENTAL							
5.1 Diseño e impresión de paneles informativos. Elaboración de piezas visuales con información sobre especies arbóreas, vegetación nativa y fauna asociada al humedal, incluyendo características ecológicas y recomendaciones de conservación, con enfoque pedagógico y comunitario.	und	15,00	$ 570.000	$ 8.550.000	15,00	$ 570.000	$8.550.000
5.2 Instalación de señalética. Colocación de paneles, estacas y estructuras de señalización ambiental e interpretativa en puntos estratégicos del recorrido y zonas ajardinadas.	und	15,00	$ 46.000	$690.000	15,00	$ 46.000	$ 690.000
6. MANEJO SILVICULTURAL							

6.1 Realizar manejo silvicultural y aplicar sicatrizante en cada uno de los cortez realizados en el parque educativo Yamesies (poda de ramas secas, ramas con problemas fitosanitarios, ramas en riesgo o que ocasionen desequilibrio del mismo arbol).	und	234,00	$ 983.598	$230.161.932	34,00	$ 983.598	$33.442.332
6.2 Realizar tala y trazado de árbol entre 25 mts y 30 mts con riesgo de caida, incluyendo el movimiento de las podas a un lugar adecuado fuera del parque educativo Yamesies.	und	6,00	$3.266.667	$ 19.600.000	6,00	$ 3.266.667	$19.600.000
7. CARACTERIZACIÓN FORESTAL, FAUNA Y FLORA				$ -			
7.1 Realizar capacitación a la comunidad que habita alrededor del Humedal y el parque Yamesies.	glb	1,00	$19.333.333	$ 19.333.333	1,00	$ 19.333.333	$19.333.333
7.2 Realizar una caracterización al 100% de la fauna, flora y forestal del parque educativo Yamesies.	glb	1,00	$94.824.811	$ 94.824.811	0,00	$ 94.824.811	$ -
8. ACTIVIDADES NO PREVISTAS (NP)				$ -			
NP 1: Construcción de cubierta a un agua en teja arquitectónica verde, con estructura y postes en madera inmunizada de 2" x 2", para vivero.	m2	48,00	$ 276.723	$ 13.282.698	48,00	$ 276.723	$13.282.698
NP 2: Construcción de cerramiento perimetral para vivero, conformado por muro en bloque de cemento abujardado de 0,50 m de altura, viga de amarre en concreto reforzado y malla eslabonada.	ml	18,60	$ 590.273	$ 10.979.071	18,60	$ 590.273	$10.979.071
NP 3: Suministro, transporte, compactacion y conformacion de relleno seleccionado base para la nivelacion del terreno donde sera construido el vivero.	m3	8,10	$ 132.330	$ 1.071.871	8,10	$ 132.330	$1.071.871
NP 4: Puerta metalicas tipo cortina enrollable (incluye pintura y elementos de fijacion) para zona de tanque elebado,	m2	5,89	$ 670.705	$ 3.950.453	5,89	$ 670.705	$3.950.453
NP 5: Construcción de estructura de soporte para tanque elevado en concreto reforzado de 3.000 psi, incluye cuatro zapatas, cuatro columnas, sistema de vigas y placa aligerada de 12 cm, acero de refuerzo, formaleta, materiales, mano de obra, equipos y demás elementos necesarios para su ejecución.	glb	1,00	$11.922.399	$ 11.922.399	1,00	$ 11.922.399	$11.922.399
NP. 6: Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable con poceta, grifería, estructura de soporte y conexiones hidráulicas y sanitarias, incluye accesorios y elementos de fijación.	und	1,00	$3.681.157	$ 3.681.157	1,00	$ 3.681.157	$3.681.157

NP. 7: Suministro, transporte e instalación de postes verticales con profundidad de hincado mayor a 3,00 m, vigas transversales y largueros. Altura media de elevación de 0,40 a 0,60 m respecto al terreno natural. Uniones con tornillería galvanizada o pasadores de madera. Incluye mano de obra, herramientas y equipos necesarios.	m2	33,00	$ 602.416	$ 19.879.737	33,00	$ 602.416	$19.879.737

TOTAL COSTO DIRECTO (ALCANCE 2)		**$877.692.887**	**Sub total Costos directos Alcance 2**	**$540.661.125,33**
ADMINISTRACIÓN	**28,07%**	**$246.379.640**	**Administracion**	**$151.770.505,77**
UTILIDAD	**5%**	**$ 43.884.644**	**Utlidad**	**$27.033.056,27**
IVA	**19%**	**$ 8.338.082**	**IVA**	**$ 5.136.280,69**
Sub- total Alcance 2:		**$ 1.176.295.254**	**Sub- total Alcance 2:**	**$724.600.968,06**
Sub- total Alcance 1:		**$ 45.761.335**	**Sub- total Alcance 1:**	**$ -**
Total obra		**$ 1.222.056.589**	**Total obra, a cobrar**	**$724.600.968**

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.9. Análisis al Avance físico financiero y porcentual de ejecución de obra.

Durante el periodo objeto del presente informe se realizo el seguimiento y control de la ejecución física y financiera del **Contrato de Obra No. 010 de 2026**, tomando como referencia la programación contractual vigente, las actividades contempladas en el presupuesto de obra, las cantidades efectivamente ejecutadas y verificadas en campo, así como los valores relacionados en el **Acta de Cobro Parcial No. 02 y Final**.

Como antecedente, al cierre del periodo correspondiente al Informe de Obra No. 01, se alcanzo un avance físico acumulado del **40,71 %**, frente a un avance programado del **45,69 %**, presentándose una diferencia de **4,98 puntos porcentuales** respecto de la programación establecida. Durante el periodo objeto del presente informe concentramos nuestros esfuerzos técnicos, operativos y administrativos en la ejecución de las actividades pendientes, con el propósito de completar las metas establecidas y alcanzar la terminación integral del proyecto.

- **Avance físico**

Durante el presente periodo se continuo con la ejecución de las actividades pendientes de los diferentes componentes contemplados dentro del alcance contractual. Para ello, dispusimos de los recursos técnicos, humanos, materiales y operativos necesarios para garantizar la continuidad de los frentes de trabajo y avanzar en la terminación de las actividades programadas.

Durante este periodo se ejecutó las actividades pendientes relacionadas con los diferentes componentes del proyecto, entre ellas las correspondientes al **sendero ecológico, jardines con especies nativas, vivero comunitario, señalética ambiental, manejo silvicultural y demás actividades contempladas dentro del alcance contractual**, incluyendo aquellas actividades no previstas que fueron incorporadas mediante el correspondiente balance de obra.

Como resultado de las actividades ejecutadas durante el periodo, se alcanzo un avance correspondiente al **59,29 %**, representado en un valor ejecutado de$**724.600.968,00**. Este porcentaje se adiciona al **40,71 % de avance acumulado reconocido en el Acta de Cobro Parcial No. 01**, permitiéndonos alcanzar un **avance físico acumulado del 100,00 %** al cierre del contrato.

- **Avance financiero**

Desde el componente financiero, el valor total del contrato corresponde a$**1.222.056.589,00**. De este valor, durante el primer periodo se reconoció una ejecución de$**497.455.621,00**, equivalente al **40,71 %**, mientras que durante el presente periodo ejecutamos y presentamos para reconocimiento un valor de$**724.600.968,00**, equivalente al **59,29 % restante**.

El valor ejecutado durante este periodo corresponde a la materialización de las actividades pendientes y a la culminación de los diferentes componentes del proyecto. De acuerdo con el Acta de Cobro Parcial No. 02 y Final, el valor ejecutado del periodo se encuentra conformado por$**540.661.125,33 correspondientes a costos directos**,$**151.770.505,77 correspondientes a administración**,$**27.033.056,27 correspondientes a utilidad** y$**5.136.280,69 correspondientes a IVA**, para un valor total de aproximadamente$**724.600.968,00**.

De esta manera, con la ejecución desarrollada durante el presente periodo completamos la utilización del presupuesto contractual asociado a las actividades efectivamente ejecutadas, alcanzando el valor total acumulado de$**1.222.056.589,00**, correspondiente al **100 % del valor contractual**.

- **Avance porcentual**

En términos porcentuales, durante el presente periodo logramos incrementar el avance acumulado del proyecto del **40,71 % al 100,00 %**, generando un avance de **59,29 puntos porcentuales** durante el periodo evaluado.

Este comportamiento representa una recuperación frente al desfase identificado al cierre del primer periodo, en el cual registrábamos un avance ejecutado del 40,71 % frente al 45,69 % programado. Mediante la continuidad y fortalecimiento de los diferentes frentes de trabajo logramos ejecutar las actividades pendientes y alcanzar la meta final establecida en la programación contractual.

La programación presentada en el Informe de Obra No. 01 establecía como fecha de terminación de la ejecución contractual el **18 de agosto de 2026**, fecha para la cual se proyectaba alcanzar el **100,00 % de ejecución**. De acuerdo con los resultados consignados en el Acta de Cobro Parcial No. 02 y Final, alcanzamos efectivamente el **100,00 % de ejecución acumulada**, sin presentar saldo pendiente por ejecutar.

- **Comportamiento acumulado de la ejecución**

Concepto	Acta Parcial No. 01	Acta Parcial No. 02 y Final	Ejecución acumulada
Valor ejecutado	$497.455.621,00	$724.600.968,00	$1.222.056.589,00
Avance del periodo	40,71 %	59,29 %	100,00 %
Pendiente por ejecutar	59,29 %	0,00 %	0,00 %

Con base en lo anterior, durante el presente periodo logramos ejecutar la totalidad del saldo pendiente identificado al cierre del Acta de Cobro Parcial No. 01. En consecuencia, alcanzamos la terminación física de las actividades contempladas dentro del alcance contractual y completamos el **100 % de ejecución física y financiera del contrato**.

Análisis final

Como contratista, durante el periodo evaluado orientamos nuestros esfuerzos a la culminación de las actividades pendientes y al cierre integral de los diferentes componentes del proyecto. La ejecución desarrollada permitió completar las actividades constructivas, ambientales y paisajísticas contempladas dentro del contrato, incluyendo aquellas actividades incorporadas mediante el balance de obra.

De manera particular, durante este periodo culminamos las actividades relacionadas con el **sendero ecológico, establecimiento de jardines con especies nativas, adecuación y terminación del vivero comunitario, instalación de señalética ambiental, manejo silvicultural y demás actividades pendientes**, permitiendo consolidar las metas físicas establecidas para el proyecto.

En términos financieros, se ejecutó durante el periodo un valor de$**724.600.968,00**, equivalente al **59,29 % del valor contractual**, que sumado al valor reconocido en el Acta Parcial No. 01 permitió alcanzar una ejecución financiera acumulada del **100,00 %**, correspondiente a$**1.222.056.589,00**.

Por lo anterior, se considera que la ejecución desarrollada durante el presente periodo permitió **recuperar el desfase registrado al cierre del primer periodo y alcanzar la meta contractual de terminación**, logrando completar el **100 % de ejecución física, financiera y porcentual del Contrato de Obra No. 010 de 2026**, sin registrar actividades ni valores pendientes de ejecución al cierre contractual.

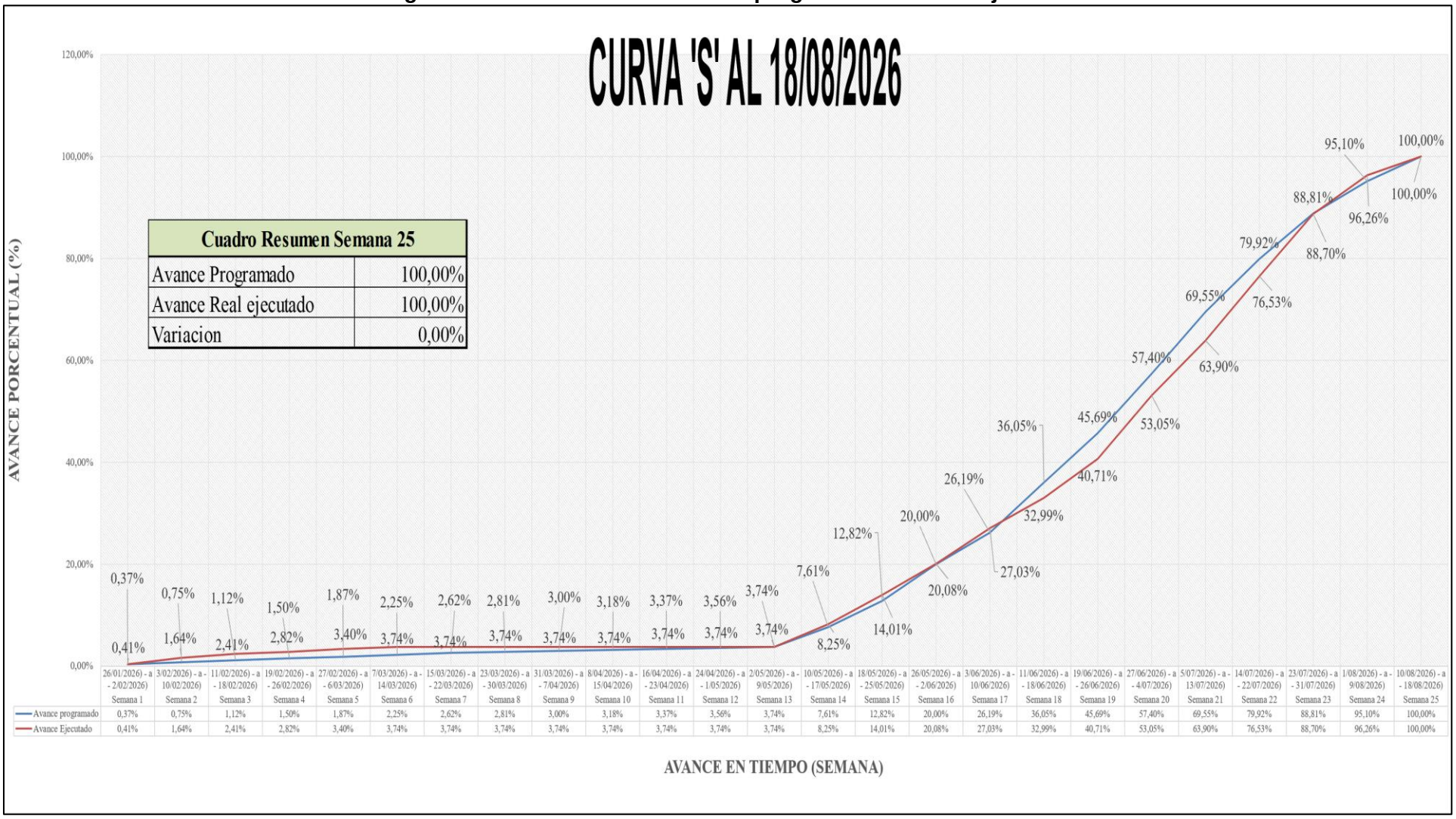
.

Tabla 15. Presentación de avances programados vs avance ejecutado por periodos de tiempo

INFORMACION DEL PROYECTO									
AVANCE PROGRAMADO					AVANCE REAL EJECUTADO				
Semana	Fecha	Programado	Acumulado programado	% de avance Acumulado	Semana	Fecha	Ejecutado	Acumulado ejecutado	% Avance
Semana 1	26/01/2026) - a - 2/02/2026)	$ 4.576.133,50	$ 4.576.133,50	0,37%	Semana 1	26/01/2026) - a - 2/02/2026)	$ 5.000.000,00	$ 5.000.000,00	0,41%
Semana 2	3/02/2026) - a - 10/02/2026)	$ 4.576.133,50	$ 9.152.267,00	0,75%	Semana 2	3/02/2026) - a - 10/02/2026)	$ 15.045.245,00	$ 20.045.245,00	1,64%
Semana 3	11/02/2026) - a - 18/02/2026)	$ 4.576.133,50	$ 13.728.400,50	1,12%	Semana 3	11/02/2026) - a - 18/02/2026)	$ 9.422.563,00	$ 29.467.808,00	2,41%
Semana 4	19/02/2026) - a - 26/02/2026)	$ 4.576.133,50	$ 18.304.534,00	1,50%	Semana 4	19/02/2026) - a - 26/02/2026)	$ 5.045.698,00	$ 34.513.506,00	2,82%
Semana 5	27/02/2026) - a - 6/03/2026)	$ 4.576.133,50	$ 22.880.667,50	1,87%	Semana 5	27/02/2026) - a - 6/03/2026)	$ 6.987.546,00	$ 41.501.052,00	3,40%
Semana 6	**7/03/2026) - a - 14/03/2026)**	**$ 4.576.133,50**	**$ 27.456.801,00**	**2,25%**	**Semana 6**	**7/03/2026) - a - 14/03/2026)**	**$ 4.260.283,00**	$ 45.761.335,00	3,74%
Semana 7	15/03/2026) - a - 22/03/2026)	$ 4.576.133,50	$ 32.032.934,50	2,62%	Semana 7	15/03/2026) - a - 22/03/2026)	$ -	$ 45.761.335,00	3,74%
Semana 8	23/03/2026) - a - 30/03/2026)	$ 2.288.066,75	$ 34.321.001,25	2,81%	Semana 8	23/03/2026) - a - 30/03/2026)	$ -	$ 45.761.335,00	3,74%
Semana 9	31/03/2026) - a - 7/04/2026)	$ 2.288.066,75	$ 36.609.068,00	3,00%	Semana 9	31/03/2026) - a - 7/04/2026)		$ 45.761.335,00	3,74%
Semana 10	8/04/2026) - a - 15/04/2026)	$ 2.288.066,75	$ 38.897.134,75	3,18%	Semana 10	8/04/2026) - a - 15/04/2026)	$ -	$ 45.761.335,00	3,74%
Semana 11	16/04/2026) - a - 23/04/2026)	$ 2.288.066,75	$ 41.185.201,50	3,37%	Semana 11	16/04/2026) - a - 23/04/2026)	$ -	$ 45.761.335,00	3,74%
Semana 12	24/04/2026) - a - 1/05/2026)	$ 2.288.066,75	$ 43.473.268,25	3,56%	Semana 12	24/04/2026) - a - 1/05/2026)	$ -	$ 45.761.335,00	3,74%
Semana 13	2/05/2026) - a - 9/05/2026)	$ 2.288.066,75	$ 45.761.335,00	3,74%	Semana 13	2/05/2026) - a - 9/05/2026)	$ -	$ 45.761.335,00	3,74%
Semana 14	10/05/2026) - a - 17/05/2026)	$ 47.177.813,97	$ 92.939.148,97	7,61%	Semana 14	10/05/2026) - a - 17/05/2026)	$ 55.000.000,00	$ 100.761.335,00	8,25%
Semana 15	18/05/2026) - a - 25/05/2026)	$ 63.700.851,08	$ 156.640.000,04	12,82%	Semana 15	18/05/2026) - a - 25/05/2026)	$ 70.452.456,00	$ 171.213.791,00	14,01%
Semana 16	26/05/2026) - a - 2/06/2026)	$ 87.731.337,67	$ 244.371.337,71	20,00%	Semana 16	26/05/2026) - a - 2/06/2026)	$ 74.225.630,00	$ 245.439.421,00	20,08%
Semana 17	3/06/2026) - a - 10/06/2026)	$ 75.660.933,95	$ 320.032.271,66	26,19%	Semana 17	3/06/2026) - a - 10/06/2026)	$ 84.825.789,00	$ 330.265.210,00	27,03%
Semana 18	11/06/2026) - a - 18/06/2026)	$ 120.506.590,73	$ 440.538.862,39	36,05%	Semana 18	11/06/2026) - a - 18/06/2026)	$ 72.951.746,00	$ 403.216.956,00	32,99%
Semana 19	**19/06/2026) - a - 26/06/2026)**	**$ 117.806.632,95**	**$ 558.345.495,34**	**45,69%**	**Semana 19**	**19/06/2026) - a - 26/06/2026)**	**$ 94.238.665,00**	**$ 497.455.621,00**	**40,71%**
Semana 20	27/06/2026) - a - 4/07/2026)	$ 143.165.742,01	$ 701.511.237,35	57,40%	Semana 20	27/06/2026) - a - 4/07/2026)	$ 150.845.975,00	**$ 648.301.596,00**	53,05%
Semana 21	5/07/2026) - a - 13/07/2026)	$ 148.458.135,22	$ 849.969.372,57	69,55%	Semana 21	5/07/2026) - a - 13/07/2026)	$ 132.649.872,00	**$ 780.951.468,00**	63,90%
Semana 22	14/07/2026) - a - 22/07/2026)	$ 126.737.752,89	$ 976.707.125,46	79,92%	Semana 22	14/07/2026) - a - 22/07/2026)	$ 154.235.678,00	**$ 935.187.146,00**	76,53%
Semana 23	23/07/2026) - a - 31/07/2026)	$ 108.599.096,00	$ 1.085.306.221,46	88,81%	Semana 23	23/07/2026) - a - 31/07/2026)	$ 148.763.245,00	**$ 1.083.950.391,00**	88,70%
Semana 24	1/08/2026) - a - 9/08/2026)	$ 76.892.961,32	$ 1.162.199.182,78	95,10%	Semana 24	1/08/2026) - a - 9/08/2026)	$ 92.355.468,00	**$ 1.176.305.859,00**	96,26%
Semana 25	10/08/2026) - a - 18/08/2026)	$ 59.857.406,35	$ 1.222.056.589,13	100,00%	Semana 25	10/08/2026) - a - 18/08/2026)	$ 45.750.730,13	**$ 1.222.056.589,13**	**100,00%**

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

Imagen 5. Cirva “S” Gráfico de valor programado vs valor ejecutado.



Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

6.10. Control aportes legales y seguridad social al contrato de obra.

Para el periodo evaluado en el presente informe, se adjuntan las planillas de pago correspondientes a los aportes realizados en materia de seguridad y prestaciones sociales de ley, las cuales detallan las contribuciones efectuadas para cada uno de los profesionales que desempeñaron sus funciones en el proyecto durante el periodo mencionado.

6.11. Control, calidad y supervisión a los materiales utilizados.

Durante el periodo evaluado en el presente informe, el contratista de obra remitió los soportes técnicos y certificaciones de calidad correspondientes a los materiales empleados en la ejecución de las actividades desarrolladas. En cumplimiento de las obligaciones establecidas para la interventoría, se llevó a cabo la revisión documental, el análisis técnico y la verificación en campo de la información suministrada, contrastando las especificaciones reportadas con los requisitos definidos en los documentos de diseño, y normativa aplicable.

6.12. Bitácora de obra.

Para el presente periodo de reporte se ha diligencia la bitácora en cuanto a mano de obra, clima, maquinaria, equipos, además de las correspondientes actividades ejecutadas en el periodo este trabajo fue llevado entre contratista de obra y contratista de interventoría.

6.13. Correspondencia generada.

Para el periodo de ejecución comprendido en el presente informe de reporte de actividades, el contrato de obra en el avance de sus labores genero correspondencia que se describe en la siguiente tabla.

Tabla 16. Correspondencia generada por el contrato de obra

10/06/2026	**Acta de comité tecnico No,04**	**Socialización, análisis y definición de la necesidad de realizar un balance de mayores y menores cantidades de obra para la incorporación de actividades no previstas correspondientes a la construcción y adecuación del vivero del proyecto.**	**Empresa Para el Desarrollo Territorial del Bagre – EDTB & Wilson Ferney Agudelo Muñoz & INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S**	
16/06/2026	Oficio de obra No,07	Entrega de APU, memorias de cálculo y balance de obra para revisión y aprobación – Contrato de Obra No. 010 de 2026.	Wilson Ferney Agudelo Muñoz	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S
18/06/2026	Oficio de interventoria No,08	Visto bueno técnico al balance de obra, APU y memorias de cálculo y convocatoria a Comité Técnico – Contrato de Obra No. 010 de 2026.	INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S	Empresa Para el Desarrollo Territorial del Bagre – EDTB & Wilson Ferney Agudelo Muñoz
19/06/2026	Acta de comité tecnico No,05	Socialización, análisis y aceptación del balance de mayores y menores cantidades de obra y de las actividades no previstas requeridas para la ejecución del vivero, y definición de acciones para la formalización de la modificación mediante acta modificatoria del contrato.	Empresa Para el Desarrollo Territorial del Bagre – EDTB & Wilson Ferney Agudelo Muñoz & INGENIERÍA DE CÓRDOBA – INGECOR S.A.S	

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

7. Solicitud de cobro parcial de obra No.02 y final.

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el Contrato de Obra No. 010 de 2026, y una vez culminadas las actividades contempladas dentro del alcance contractual, presentamos la Solicitud de Cobro Parcial de Obra No. 02 y Final, correspondiente al periodo comprendido entre el 18 de junio de 2026 y el 18 de agosto de 2026.

Durante este periodo continuamos con la ejecución de las actividades previstas para la consolidación del proyecto, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas, cantidades y condiciones establecidas contractualmente. Las actividades ejecutadas durante el periodo permitieron completar el alcance pendiente registrado al cierre del Acta de Cobro Parcial No. 01, mediante la cual se había reconocido una ejecución acumulada del 40,71 %.

Con la ejecución de las actividades correspondientes al presente periodo, alcanzamos el 100 % de ejecución física y financiera del contrato, completando el valor total contratado de$1.222.056.589,00. En consecuencia, el valor correspondiente a la presente Acta de Cobro Parcial No. 02 y Final asciende a$724.600.968,00, equivalente al 59,29 % restante del valor contractual.

La presente solicitud contempla las cantidades efectivamente ejecutadas y recibidas dentro del periodo, incluyendo las actividades correspondientes a los componentes de preliminares, sendero ecológico, jardines con especies nativas, vivero comunitario, señalética ambiental, manejo silvicultural y actividades no previstas, estas últimas asociadas a las obras complementarias requeridas para la adecuación y funcionamiento del vivero comunitario.

7.1. Costos indirectos en la ejecución del presupuesto.

7.1.1. Personal técnico, profesional y administrativo empleado en la ejecución del proyecto.

Para el periodo de ejecución comprendido en la presente solicitud de cobro parcial de obra No.02 y final, se emplearon para el desarrollo de los trabajos al siguiente personal profesional tal cual está establecido dentro del componente de administración del presupuesto del proyecto.

Tabla 17. Personal administrativo profesional empleado – alcance 2 PPTO.

Cargo	Cantidad	Nombre profesional
Director de obra.	1	Wison Agudelo
Residente de obra.	1	Carlos Andres Mercado
tecnólogo SST	1	Diana Ester Arquez
Tecnólogo Ambiental	1	Dayana Gómez
Tecnólogo Social	1	Aura Rocio Duran
Maestro de obra	1	Merlin Hernández
Almacenista	1	Sandro Argumedo

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

Tabla 18. Personal administrativo profesional empleado – alcance 1 PPTO.

Cargo	Cantidad	Nombre profesional
Arquitecto Coordinador	1	Valentina Coava
Ingeniero Civil	1	Wison Agudelo
Arquitecto Con Experiencia en diseño de Paisaje	1	Valentina Altamiranda Ramos
Ingeniero electrico	1	Andres Rincon
Ingeniero Sanitario	1	Angie Liceth Mora

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

7.1.2. Presentación de cobro parcial No.02 y final.

En el marco del seguimiento realizado al Contrato de Obra No. 010 de 2026, y de acuerdo con las actividades ejecutadas, verificadas y aprobadas durante el periodo objeto del presente informe, se presenta la solicitud de reconocimiento correspondiente al Cobro Parcial de Obra No. 02 y Final, asociado al avance físico y financiero alcanzado por el contratista durante el periodo evaluado.

La presente solicitud corresponde a las actividades ejecutadas y contempladas dentro del presupuesto contractual del proyecto, incluyendo los componentes asociados al Alcance 2 – Ejecución de Obra, de conformidad con las cantidades ejecutadas, los soportes técnicos presentados y la respectiva verificación y validación realizada durante el desarrollo de las actividades.

De acuerdo con la revisión y consolidación de las cantidades ejecutadas, el avance objeto de reconocimiento mediante la presente solicitud de cobro corresponde al 59,29 % del valor total del contrato, representado en un valor de SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($724.600.968,00).

El avance correspondiente al presente periodo estuvo representado principalmente en la ejecución y consolidación de las actividades asociadas al sendero ecológico, jardines con especies nativas, vivero comunitario, señalética ambiental y manejo silvicultural, así como en la ejecución de las actividades no previstas requeridas para complementar las condiciones de funcionamiento y adecuación del vivero comunitario. Estas actividades permitieron avanzar en la consolidación de los diferentes componentes contemplados dentro del alcance contractual del proyecto.

Con la ejecución de las actividades objeto del presente cobro, se completó el alcance previsto para la obra, alcanzando un avance acumulado del 100 % del valor contractual, teniendo en cuenta que mediante el Cobro Parcial de Obra No. 01 se había reconocido previamente un avance del 40,71 %, correspondiente a un valor de$497.455.621,00. En consecuencia, el presente cobro corresponde al saldo pendiente de ejecución y reconocimiento, equivalente al 59,29 %, por valor de$724.600.968,00.

Conforme a lo anterior, la presente Solicitud de Cobro Parcial de Obra No. 02 y Final corresponde al reconocimiento del avance ejecutado durante el periodo evaluado, de acuerdo con las cantidades efectivamente ejecutadas y las condiciones técnicas, administrativas y contractuales establecidas para el desarrollo del proyecto.

A continuación, se presenta el cuadro correspondiente a las actividades que son objeto de solicitud de Cobro Parcial de Obra No. 02 y Final, indicando las cantidades ejecutadas y los valores asociados a cada una de ellas.

Tabla 19. Cobro parcial de obra No.02 y final

Ítem	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total	ACTA PARCIAL N° 1			ACTA PARCIAL N° 2 Y FINAL		
					Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total	Cantidad	Vr/Unitario	Vr/Total
Alcance 1: Estudios y diseños - (Ver sub-presupuesto)	und	1,00	$45.761.335	$45.761.335	1,00	$45.761.335	$45.761.335	0,00	$45.761.335	$-
Alcance 2:										
1. PRELIMINARES										
1.1 Trazado, replanteo ylocalización. (comisión topográfica). Marcación de las áreas de intervención en el terreno con base en los diseños entregados, usando herramientas de topografía o nivelación básica. Incluye trazado de senderos, vivero, jardines, puntos de señalética y accesos, asegurando precisión para la ejecución.	día	*3,00*	$1.266.667	$3.800.001	3,00	$1.266.667	$3.800.001	0,00	$1.266.667	$-
1.2 Limpieza y desbroce del terreno. Retiro de material vegetal no útil, basura y elementos inertes en las zonas de intervención, con disposición adecuada según normas ambientales.	m2	*4179,25*	$13.867	$57.952.225	1200,00	$13.867	$16.640.000	2979,25	$13.867	$41.312.225
1.3 Instalación de campamento. Adecuación de espacio temporal para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la ejecución del proyecto.	glb	*1,00*	$2.166.667	$2.166.667	1,00	$2.166.667	$2.166.667	0,00	$2.166.667	$-
1.4 Cerramiento temporal del área de intervención. Instalación de cerramientos provisionales para delimitar la zona de obra en lámina zinc o polisombra.	ml	*150,00*	$47.533	$7.129.950	150,00	$47.533	$7.129.950	0,00	$47.533	$-
1.5 Trámite para instalación de conexión para punto electrico provisional de obra. Incluye suministro de contador eléctrico y trenza en aluminio.	und	*0,00*	$17.333.333	$-		$17.333.333	$-	0,00	$17.333.333	$-
1.6 Trámite para instalación para punto de conexión de acueducto para provisional de obra. incluye medido de agua y conexiones al punto asignado.	und	*0,00*	$5.233.333	$-		$5.233.333	$-	0,00	$5.233.333	$-
2. SENDERO ECOLÓGICO										
2.1Excavación y nivelación del terreno. Movimiento de tierra para permitir la conformación de senderos, garantizando pendientes adecuadas y estabilización del suelo.	m3	45,00	$200.000	$9.000.000	45,00	$200.000	$9.000.000	0,00	$200.000	$-
2.2 Replanteo y trazado del sendero elevado. Trazado del eje del sendero sobre el terreno natural, considerando curvas, desniveles y puntos de apoyo. Incluye marcación con estacas, nivelación básica y verificación de pendientes naturales para evitar encharcamientos.	ml	100,00	$20.067	$2.006.667	55,00	$20.067	$1.103.667	45,00	$20.067	$903.000

2.3 Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera. Excavaciones localizadas para instalación de postes de madera verticales (apoyos del sendero). Las bases se refuerzan con piedra o concreto pobre según necesidad del terreno.	m3	31,95	$225.883	$7.216.951	25,00	$225.883	$5.647.067	6,95	$225.883	$1.569.885
2.4 Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada. Instalación de postes verticales, vigas transversales y largueros en madera inmunizada o reciclada. Toda la estructura será elevada a una altura media de 40–60 cm del nivel natural del terreno y unida con tornillos galvanizados o pasadores de madera.	ml	104,10	$103.000	$10.722.300		$103.000	$-	104,10	$103.000	$10.722.300
2.5 Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada. Colocación de superficie de paso en tablones de madera reciclada (o madera inmunizada) de 1" a 2" de espesor, fijados con tornillería inoxidable o galvanizada. Superficie nivelada, continua y con tratamiento antideslizante si es necesario.	m2	189,15	$177.333	$33.542.600		$177.333	$-	189,15	$177.333	$33.542.600
2.6 Instalación de barandas de seguridad en madera. Barandas conformadas por postes y pasamanos en madera tratada o reciclada, con travesaños horizontales, siguiendo lineamientos de seguridad para senderos naturales (altura mínima: 90 cm).	ml	83,00	$353.333	$29.326.667		$353.333	$-	83,00	$353.333	$29.326.667
2.7 Tratamiento protector para toda la madera. Aplicación de protector ecológico contra hongos, humedad e insectos xilófagos (tipo aceite de linaza, barniz base agua o similar) a todas las superficies de madera instaladas.	m2	0,00	$107.333	$-		$107.333	$-	0,00	$107.333	$-
3. JARDINES CON ESPECIES NATIVAS										
3.1 Acondicionamiento de suelos para jardines. Preparación del terreno para la siembra de especies nativas mediante fertilización, descompactación y mezcla de sustratos si es necesario.	m2	1765,92	$26.000	$45.913.842		$26.000	$-	1765,92	$26.000	$45.913.842
3.2 Selección, adquisición y siembra de especies nativas mediante criterios silviculturales, considerando adaptabilidad al suelo, disponibilidad hídrica, resistencia a plagas y valor paisajístico, priorizando material vegetal con valor ecológico y educativo para la restauración y embellecimiento del área intervenida.	und	1765,92	$76.667	$135.386.970		$76.667	$-	1765,92	$76.667	$135.386.970
3.3 Mantenimiento inicial (riego, fertilización, control de plagas). Actividades de cuidado y seguimiento post-siembra durante el tiempo de ejecución del convenio para garantizar el establecimiento adecuado de la vegetación.	glb	1,00	$7.866.667	$7.866.667		$7.866.667	$-	1,00	$7.866.667	$7.866.667
4. VIVERO COMUNITARIO										

4.1 Excavación y conformación de terreno con retroexcavadora para el establecimento de eras de crecimiento al interior del vivero.	m3	0,00	$170.000	$-		$170.000	$-	0,00	$170.000	$-
4.2 Suministro, Instalación y adecuación de tanque en Polietileno de 6000 litros con acometidas hidraulicas.	glb	1,00	$8.066.667	$8.066.667		$8.066.667	$-	1,00	$8.066.667	$8.066.667
4.3 Suministro y Adecuacion del sistema de riego con bomba sumergible de 1/2 hp con automático interno fronkey, hidroneumático por 1000 libras diafragma, el sistema de riego será instalado con los materiales necesarios y adecuados para el buen funcionamiento de este, incluir caseta para lo controles y bomba).	m2	789,09	$91.333	$72.070.585		$91.333	$-	789,09	$91.333	$72.070.585
4.4 Adecuación del Umbraculo de la zona de germinación, con techo a dos aguas en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 13-15 cm de diámetro. Laterales en polisombra del 43% (6,5 m* 6 m).	m2	0,00	$340.000	$-		$340.000	$-	0,00	$340.000	$-
4.5 Adecuación del embolsadero con techo a dos aguas,en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 12 cm de diámetro. (8 m * 3m).	m2	0,00	$240.000	$-		$240.000	$-	0,00	$240.000	$-
4.6 Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas necesarias, incluyendo dotación e Instalación de aparatos como sanitario, lavamanos, mesón en acero inoxidable, poceta prefabricada y cajas de derivación en concreto.	glb	0,00	$12.666.667	$-		$12.666.667	$-	0,00	$12.666.667	$-
4.7 Vaciado de piso en concreto para Andenes, embolsadero y patio de caseta.	m2	43,00	$176.667	$7.596.667		$176.667	$-	43,00	$176.667	$7.596.667
5. SEÑALETICA AMBIENTAL										
5.1 Diseño e impresión de paneles informativos. Elaboración de piezas visuales con información sobre especies arbóreas, vegetación nativa y fauna asociada al humedal, incluyendo características ecológicas y recomendaciones de conservación, con enfoque pedagógico y comunitario.	und	15,00	$570.000	$8.550.000		$570.000	$-	15,00	$570.000	$8.550.000
5.2 Instalación de señalética. Colocación de paneles, estacas y estructuras de señalización ambiental e interpretativa en puntos estratégicos del recorrido y zonas ajardinadas.	und	15,00	$46.000	$690.000		$46.000	$-	15,00	$46.000	$690.000
6. MANEJO SILVICULTURAL										
6.1 Realizar manejo silvicultural y aplicar sicatrizante en cada uno de los cortez realizados en el parque educativo Yamesies (poda de ramas secas, ramas con problemas fitosanitarios, ramas en riesgo o que ocasionen desequilibrio del mismo arbol).	und	234,00	$983.598	$230.161.932	200,00	$983.598	$196.719.600	34,00	$983.598	$33.442.332

6.2 Realizar tala y trazado de árbol entre 25 mts y 30 mts con riesgo de caida, incluyendo el movimiento de las podas a un lugar adecuado fuera del parque educativo Yamesies.	und	6,00	$3.266.667	$19.600.000		$3.266.667	$-	6,00	$3.266.667	$19.600.000
7. CARACTERIZACIÓN FORESTAL, FAUNA Y FLORA				$-						
7.1 Realizar capacitación a la comunidad que habita alrededor del Humedal y el parque Yamesies.	glb	1,00	$19.333.333	$19.333.333		$19.333.333	$-	1,00	$19.333.333	$19.333.333
7.2 Realizar una caracterización al 100% de la fauna, flora y forestal del parque educativo Yamesies.	glb	1,00	$94.824.811	$94.824.811	1,00	$94.824.811	$94.824.811	0,00	$94.824.811	$-
8. ACTIVIDADES NO PREVISTAS (NP)				$-						
NP 1: Construcción de cubierta a un agua en teja arquitectónica verde, con estructura y postes en madera inmunizada de 2" x 2", para vivero.	m2	48,00	$276.723	$13.282.698		$276.723	$-	48,00	$276.723	$13.282.698
NP 2: Construcción de cerramiento perimetral para vivero, conformado por muro en bloque de cemento abujardado de 0,50 m de altura, viga de amarre en concreto reforzado y malla eslabonada.	ml	18,60	$590.273	$10.979.071		$590.273	$-	18,60	$590.273	$10.979.071
NP 3: Suministro, transporte, compactacion y conformacion de relleno seleccionado base para la nivelacion del terreno donde sera construido el vivero.	m3	8,10	$132.330	$1.071.871		$132.330	$-	8,10	$132.330	$1.071.871
NP 4: Puerta metalicas tipo cortina enrollable (incluye pintura y elementos de fijacion) para zona de tanque elebado,	m2	5,89	$670.705	$3.950.453		$670.705	$-	5,89	$670.705	$3.950.453
NP 5: Construcción de estructura de soporte para tanque elevado en concreto reforzado de 3.000 psi, incluye cuatro zapatas, cuatro columnas, sistema de vigas y placa aligerada de 12 cm, acero de refuerzo, formaleta, materiales, mano de obra, equipos y demás elementos necesarios para su ejecución.	glb	1,00	$11.922.399	$11.922.399		$11.922.399	$-	1,00	$11.922.399	$11.922.399
NP. 6: Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable con poceta, grifería, estructura de soporte y conexiones hidráulicas y sanitarias, incluye accesorios y elementos de fijación.	und	1,00	$3.681.157	$3.681.157		$3.681.157	$-	1,00	$3.681.157	$3.681.157
NP. 7: Suministro, transporte e instalación de postes verticales con profundidad de hincado mayor a 3,00 m, vigas transversales y largueros. Altura media de elevación de 0,40 a 0,60 m respecto al terreno natural. Uniones con tornillería galvanizada o pasadores de madera. Incluye mano de obra, herramientas y equipos necesarios.	m2	33,00	$602.416	$19.879.737		$602.416	$-	33,00	$602.416	$19.879.737
TOTAL COSTO DIRECTO (ALCANCE 2)				**$877.692.887**	**Sub total Costos directos Alcance 2**		**$337.031.762,00**	**Sub total Costos directos Alcance 2**		**$540.661.125,33**

ADMINISTRACIÓN	28,07%	$246.379.640
UTILIDAD	5%	$43.884.644
IVA	19%	$8.338.082
Sub- total Alcance 2:		$1.176.295.254
Sub- total Alcance 1:		$45.761.335
Total obra		$1.222.056.589

Administracion	$94.609.134,23
Utlidad	$16.851.588,10
IVA	$3.201.801,74
Sub- total Alcance 2:	$451.694.286,07
Sub- total Alcance 1:	$45.761.335
Total obra, a cobrar	$497.455.621,00

Administracion	$151.770.505,77
Utlidad	$27.033.056,27
IVA	$5.136.280,69
Sub- total Alcance 2:	$724.600.968,06
Sub- total Alcance 1:	$-
Total obra, a cobrar	$724.600.968

La presente acta es firmada por quienes en ella intervinieron el día martes, 18 de agosto de 2026

VALOR TOTAL DE OBRA	$ 1.222.056.589	100,0%
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 01	$ 497.455.621	40,71%
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTA PARCIAL No. 02 Y FINAL	$ 724.600.968	59,29%
ANTICIPO	$ 0,00	0%
VALOR A AMORTIZAR PRESENTE ACTA	$ 0,00	0%
TOTAL AVANCE ACUMULADO	$1.222.056.589,00	100,00%
TOTAL PENDIENTE POR EJECUTAR:	$ 0,00	0,00%

TOTAL VALOR COBRADO PREENTE ACTA

SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($724.600.968,00)

Fuente. Wilson Ferney Agudelo Muñoz

8. Balance de obra ejecutada.

- El valor inicial del contrato de obra No. 010 - 2025 es **de MIL DOCIENTOS VEINTIDOS MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($1.222.056.589)** INCLUIDO EL A.U. Y DEMÁS COSTOS A QUE HAYA LUGAR.

- Para el periodo que comprende la presentación de la primera solicitud de cobro parcial de obra No.01, se presenta un avance de obra correspondiente al 40.71% de actividades ejecutadas que ascienden a CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE ($497.455.621,00).

- Para el periodo que comprende la presentación de la segunda solicitud de cobro parcial de obra No.02 y final, se presenta un avance de obra correspondiente al 59.29% de actividades ejecutadas que ascienden a SETECIENTOS VEINTICUATRO MILLONES SEISCIENTOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M/CTE ($724.600.968,00) de esta forma se llega a un avance acumulado del 100%.

9. Registro fotográfico.











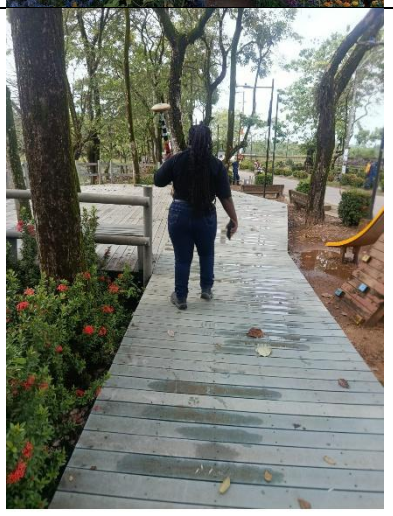








REDMI Note 14
24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO100
07/02/2026 09:15


REDMI Note 14
24mm | f/1.7 | 1/120s | ISO64
07/02/2026 11:25

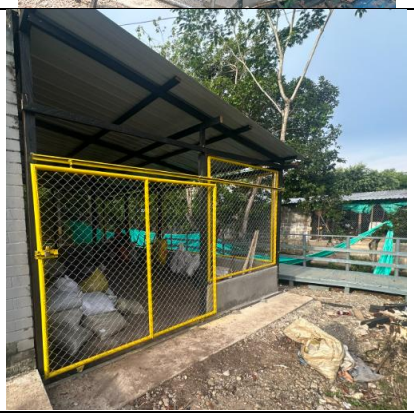




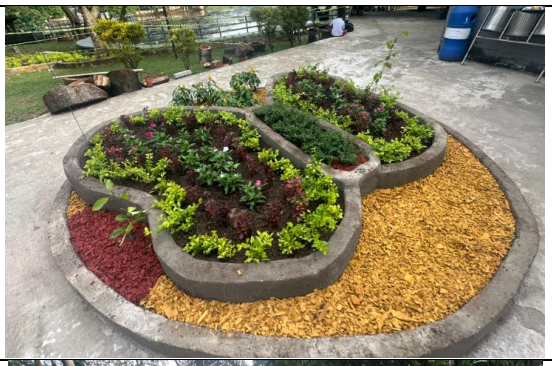


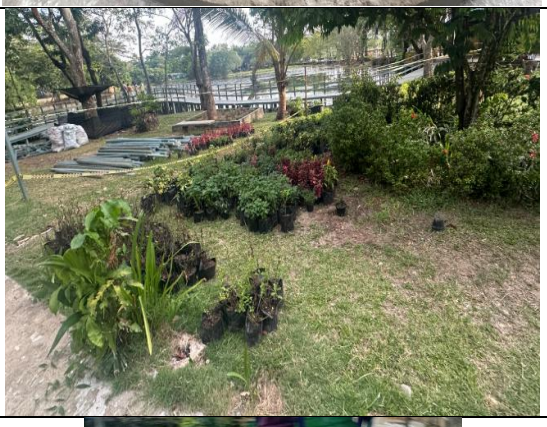








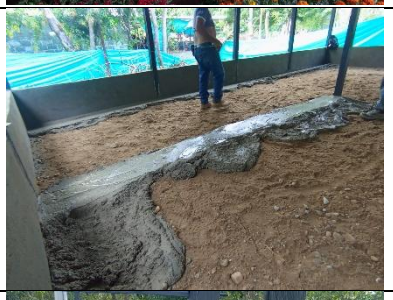






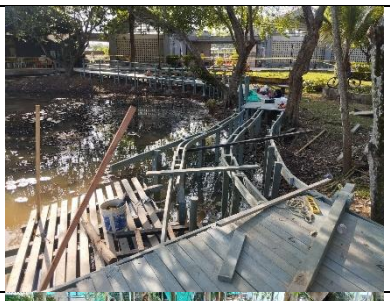








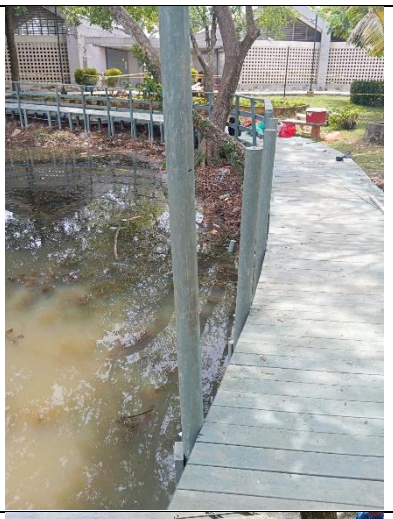


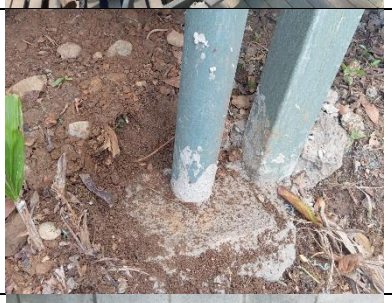




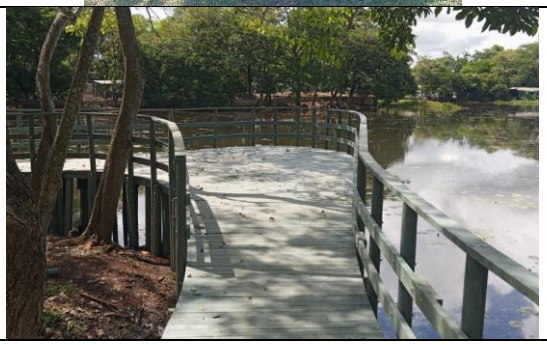


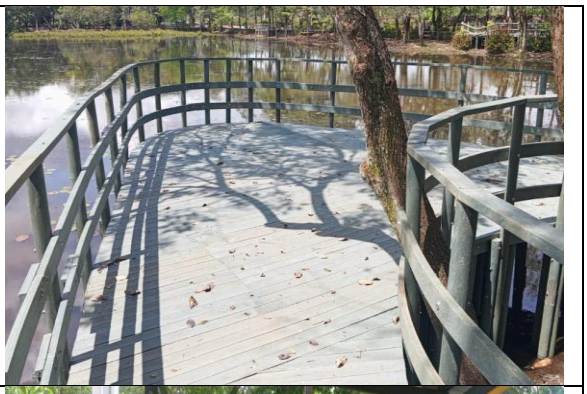






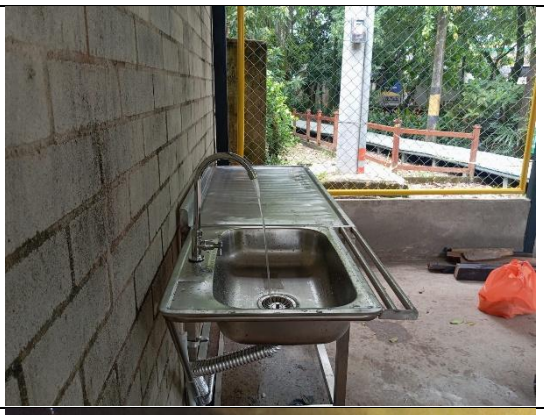




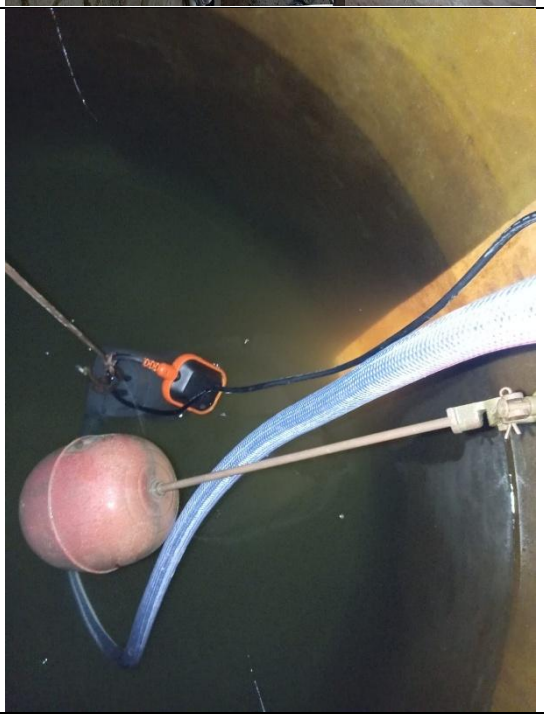


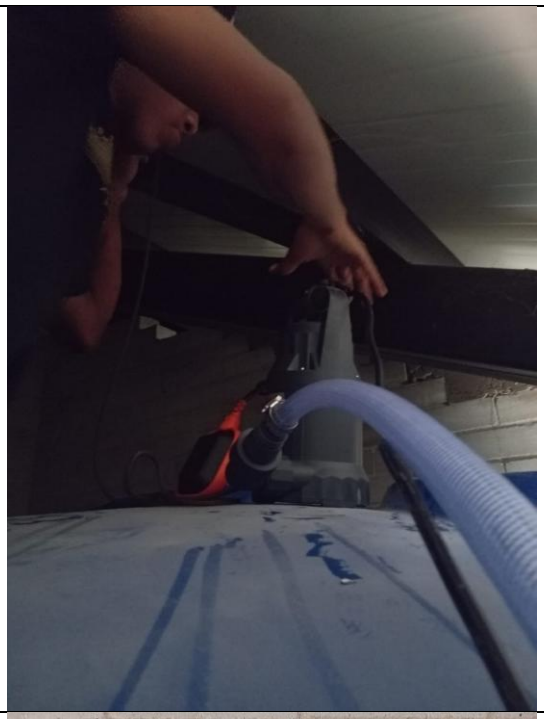








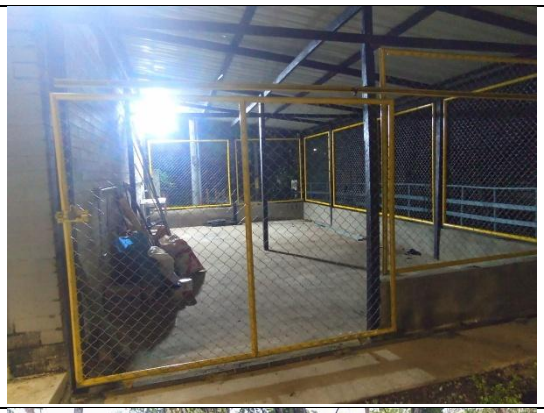


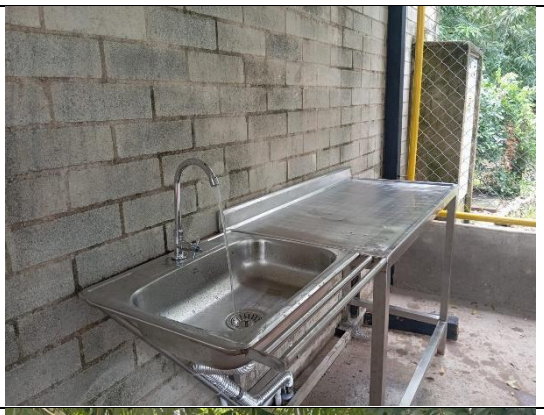




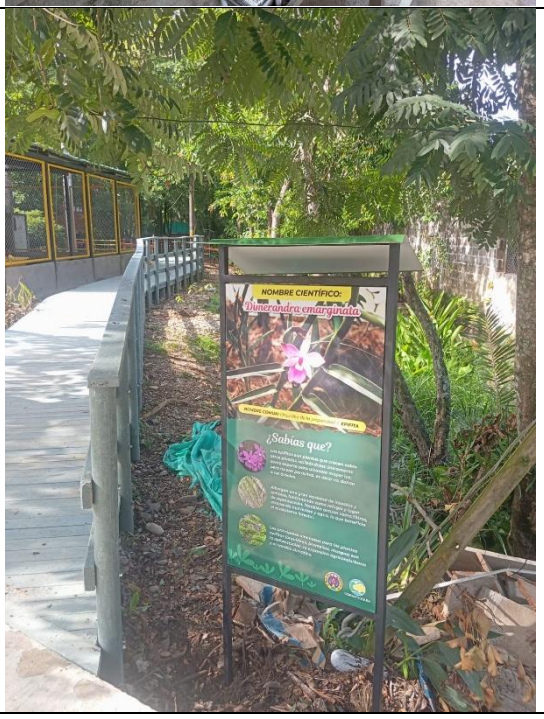








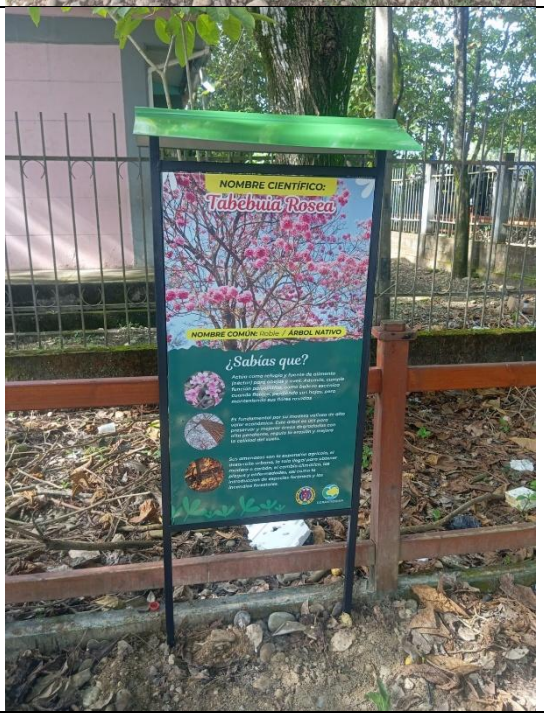

NOMBRE CIENTÍFICO:
Hydrochoerus isthmius
¿Sabías que?


NOMBRE CIENTÍFICO:
Dimorandra emarginata
¿Sabías que?

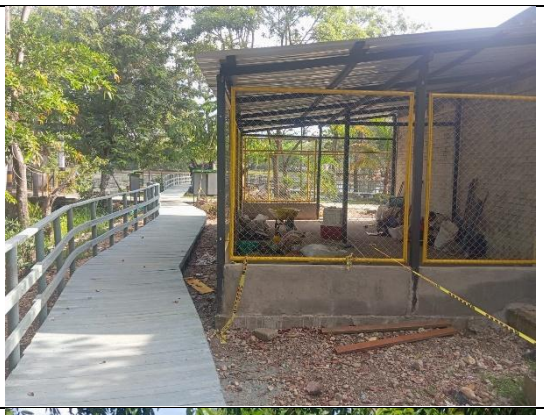

NOMBRE CIENTÍFICO:
Piranga Rubra
¿Sabías que?
NOMBRE CIENTÍFICO:
Tiraupis palmarum
¿Sabías que?

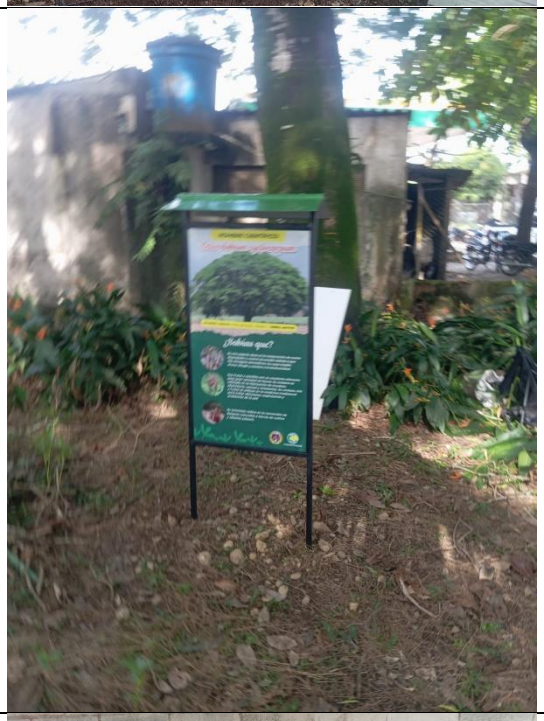

NOMBRE CIENTÍFICO:
Handroanthus Chrysanthus
¿Sabías que?


HUMEDAL ARTIFICIAL YAMESIES
UBICACIÓN:
¿Sabías que?
TE INVITAMOS A NO CONTAMINAR
CON BASURA Y HACER
BUEN USO DE ESTE ESPACIO


NOMBRE CIENTÍFICO:
Tabebuia Rosea
NOMBRE COMÚN: Roble / ÁRBOL NATIVO
¿Sabías que?

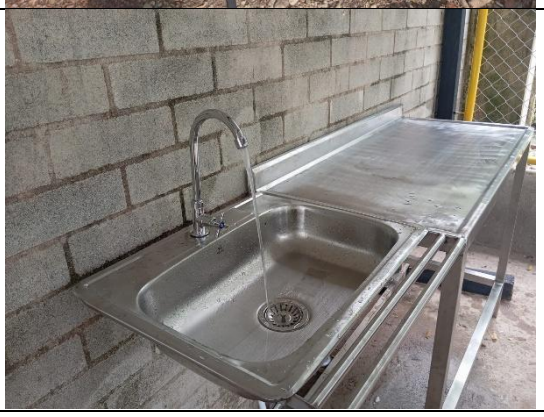


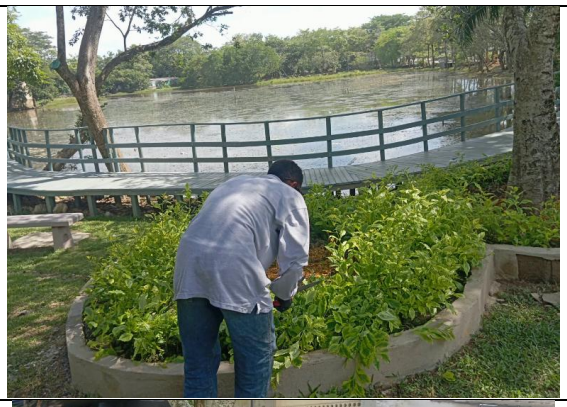





NOMBRE CIENTÍFICO:
Boana pugnax
¿Sabías que?

















10. Lista de anexos.

- **I.** Actas generadas.
- **II.** Pólizas generadas.
- **III.** Presupuesto de obra actualizado y cronograma de obra y flujo de caja.
- **IV.** Reporte de estado del clima.
- **V.** Informe de educación ambiental.
- **VI.** Soporte de pago a la seguridad social.
- **VII.** Bitácora de obra
- **VIII.** Correspondencia generada.
- **IX.** Acta de cobro parcial de obra No.02 y final
- **X.** Soportes sustentación A.U.
- **XI.** Informe de flora del proyecto
- **XII.** Informe de fauna del proyecto
- **XIII.** Informe de caracterización del proyecto
- **XIV.** R.U.T y Certificado bancario.
- **XV.** Factura electrónica.
- **XVI.** CDP y CRP
- **XVII.** Contrato de obra.

11. Conclusiones y recomendaciones.

- Durante el periodo objeto del presente informe se evidenció un avance adecuado en la ejecución del Contrato de Obra No. 010 de 2026, desarrollándose actividades correspondientes a las etapas iniciales del proyecto, enfocadas en la preparación del área de intervención, adecuación del frente de obra, ejecución de actividades preliminares, inicio de las intervenciones asociadas al sendero ecológico y desarrollo del componente ambiental contemplado dentro del alcance contractual.

- De acuerdo con el análisis comparativo entre la programación vigente y el avance verificado durante el periodo evaluado, se identificó un comportamiento favorable del proyecto frente a las metas previstas, evidenciando un avance físico ejecutado superior al programado para el periodo de seguimiento. Este comportamiento refleja una adecuada articulación de los recursos técnicos, operativos y administrativos dispuestos para el desarrollo de las actividades contractuales.

- La ejecución de las actividades desarrolladas durante el periodo permitió establecer las condiciones técnicas y operativas necesarias para la continuidad del proyecto, mediante la adecuación inicial del área de intervención, organización del frente de trabajo y preparación de las zonas destinadas para la implementación de los componentes de infraestructura ecológica, restauración paisajística y conservación ambiental proyectados.

- La caracterización forestal, de fauna y flora desarrollada en el Parque Educativo Yamesíes representa un componente fundamental dentro del proyecto, debido a que permite contar con información técnica del ecosistema existente y establecer criterios de manejo, conservación y planificación para las actividades posteriores relacionadas con restauración ambiental, manejo silvicultural e implementación de especies nativas.

- En relación con la solicitud de cobro parcial de obra No. 01, se verificó y consolidó el reconocimiento de las actividades ejecutadas durante el periodo evaluado, correspondientes a los componentes de estudios y diseños, actividades preliminares, avances iniciales del sendero ecológico y caracterización ambiental, estableciendo un avance acumulado objeto de cobro del **40.71 %**, equivalente a **CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS VEINTIÚN PESOS M/CTE ($497.455.621,00)**, conforme a las cantidades de obra verificadas y soportadas técnicamente dentro del marco contractual.
- Durante el periodo objeto del presente informe No.02 y final se logró consolidar la ejecución de las actividades pendientes del proyecto, correspondientes principalmente a los componentes de sendero ecológico, jardines con especies nativas, vivero comunitario, señalética ambiental, manejo silvicultural y actividades no previstas. La ejecución de estas actividades permitió completar el alcance establecido para la obra y garantizar la culminación de los diferentes componentes contemplados contractualmente.
- Con la ejecución de las actividades objeto del Cobro Parcial de Obra No. 02 y Final se alcanzó una ejecución acumulada del 100 % del valor contractual, completando el valor total de$1.222.056.589,00. El presente cobro corresponde a$724.600.968,00, equivalente al 59,29 % restante, sumado al 40,71 % reconocido mediante el Cobro Parcial No. 01, evidenciando así la culminación física y financiera de las actividades previstas en el contrato.

Wilson Ferney Agudelo Muñoz
CC. 98650618
Contratista de obra