DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

MUNICIPIO DE EL BAGRE

EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL DE EL BAGRE – EDTB

INGECOR SAS
INGENIERÍA DE CÓRDOBA
NIT. 901.281.531 - 2

Wilson Ferney Agudelo
INGENIERO CIVIL

PROYECTO: CONSTRUCCIÓN DE UN ENTORNO SOSTENIBLE PARA LA RESTAURACIÓN, CONSERVACIÓN Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LINEAL DEL HUMEDAL LA MARANATA EN EL BARRIO LA FLORESTA EN EL MARCO DEL CONVENIO DENOMINADO "AUNAR ESFUERZOS CON EL MUNICIPIO DE EL BAGRE PARA LA CONSOLIDACIÓN DE UNA CENTRALIDAD PUBLICA EN EL BARRIO LA FLORESTA.

Ítem	Unidad de medida	Cantidad	Valor unitario	Valor total
Alcance 1: Estudios y diseños - (Ver sub-presupuesto)	und	1,00	$ 45.761.335	$ 45.761.335
Alcance 2:				
1. PRELIMINARES				
1.1 Trazado, replanteo y localización. (comisión topográfica). Marcación de las áreas de intervención en el terreno con base en los diseños entregados, usando herramientas de topografía o nivelación básica. Incluye trazado de senderos, vivero, jardines, puntos de señalética y accesos, asegurando precisión para la	día	*3,00*	$ 1.266.667	$ 3.800.001
1.2 Limpieza y desbroce del terreno. Retiro de material vegetal no útil, basura y elementos inertes en las zonas de intervención, con disposición adecuada según normas ambientales.	m2	*4179,25*	$ 13.867	$ 57.952.225
1.3 Instalación de campamento. Adecuación de espacio temporal para almacenamiento de materiales, herramientas y equipos necesarios para la	glb	*1,00*	$ 2.166.667	$ 2.166.667
1.4 Cerramiento temporal del área de intervención. Instalación de cerramientos provisionales para delimitar la zona de obra en lámina zinc o	ml	*150,00*	$ 47.533	$ 7.129.950
1.5 Trámite para instalación de conexión para punto electrico provisional de obra. Incluye suministro de contador eléctrico y trenza en aluminio.	und	*0,00*	$ 17.333.333	$ -
1.6 Trámite para instalación para punto de conexión de acueducto para provisional de obra. incluye medido de agua y conexiones al punto asignado.	und	*0,00*	$ 5.233.333	$ -
2. SENDERO ECOLÓGICO				
2.1 Excavación y nivelación del terreno. Movimiento de tierra para permitir la conformación de senderos, garantizando pendientes adecuadas y estabilización	m3	45,00	$ 200.000	$ 9.000.000
2.2 Replanteo y trazado del sendero elevado. Trazado del eje del sendero sobre el terreno natural, considerando curvas, desniveles y puntos de apoyo. Incluye marcación con estacas, nivelación básica y verificación de pendientes naturales para evitar encharcamientos.	ml	100,00	$ 20.067	$ 2.006.667
2.3 Excavación y construcción de apoyos para estructura en madera. Excavaciones localizadas para instalación de postes de madera verticales (apoyos del sendero). Las bases se refuerzan con piedra o concreto pobre según necesidad del terreno.	m3	31,95	$ 225.883	$ 7.216.951
2.4 Suministro e instalación de estructura portante en madera tratada. Instalación de postes verticales, vigas transversales y largueros en madera inmunizada o reciclada. Toda la estructura será elevada a una altura media de 40–60 cm del nivel natural del terreno y unida con tornillos galvanizados o	ml	104,10	$ 103.000	$ 10.722.300
2.5 Suministro e instalación de plataforma peatonal en tablones de madera reciclada. Colocación de superficie de paso en tablones de madera reciclada (o madera inmunizada) de 1" a 2" de espesor, fijados con tornillería inoxidable o galvanizada. Superficie nivelada, continua y con tratamiento antideslizante si es necesario.	m2	189,15	$ 177.333	$ 33.542.600
2.6 Instalación de barandas de seguridad en madera. Barandas conformadas por postes y pasamanos en madera tratada o reciclada, con travesaños horizontales, siguiendo lineamientos de seguridad para senderos naturales (altura mínima: 90 cm).	ml	83,00	$ 353.333	$ 29.326.667
2.7 Tratamiento protector para toda la madera. Aplicación de protector ecológico contra hongos, humedad e insectos xilófagos (tipo aceite de linaza, barniz base agua o similar) a todas las superficies de madera instaladas.	m2	0,00	$ 107.333	$ -

3. JARDINES CON ESPECIES NATIVAS				
3.1 Acondicionamiento de suelos para jardines. Preparación del terreno para la siembra de especies nativas mediante fertilización, descompactación y mezcla de sustratos si es necesario.	m2	1765,92	$ 26.000	$ 45.913.842
3.2 Selección, adquisición y siembra de especies nativas mediante criterios silviculturales, considerando adaptabilidad al suelo, disponibilidad hídrica, resistencia a plagas y valor paisajístico, priorizando material vegetal con valor	und	1765,92	$ 76.667	$ 135.386.970
3.3 Mantenimiento inicial (riego, fertilización, control de plagas). Actividades de cuidado y seguimiento post-siembra durante el tiempo de ejecución del convenio para garantizar el establecimiento adecuado de la vegetación.	glb	1,00	$ 7.866.667	$ 7.866.667
4. VIVERO COMUNITARIO				
4.1 Excavación y conformación de terreno con retroexcavadora para el establecimento de eras de crecimiento al interior del vivero.	m3	0,00	$ 170.000	$ -
4.2 Suministro, Instalación y adecuación de tanque en Polietileno de 6000 litros con acometidas hidraulicas.	glb	1,00	$ 8.066.667	$ 8.066.667
4.3 Suministro y Adecuacion del sistema de riego con bomba sumergible de 1/2 hp con automático interno fronkey, hidroneumático por 1000 libras diafragma, el sistema de riego será instalado con los materiales necesarios y adecuados para el buen funcionamiento de este, incluir caseta para lo controles y bomba).	m2	789,09	$ 91.333	$ 72.070.585
4.4 Adecuación del Umbraculo de la zona de germinación, con techo a dos aguas en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 13-15 cm de diámetro. Laterales en polisombra del 43% (6,5 m* 6	m2	0,00	$ 340.000	$ -
4.5 Adecuación del embolsadero con techo a dos aguas, en plástico agrolene cal 6 con UV, polisombra del 60% y postes de madera inmunizada de 12 cm de diámetro. (8 m * 3m).	m2	0,00	$ 240.000	$ -
4.6 Instalación de redes hidrosanitarias y eléctricas necesarias, incluyendo dotación e Instalación de aparatos como sanitario, lavamanos, mesón en acero inoxidable, poceta prefabricada y cajas de derivación en concreto.	glb	0,00	$ 12.666.667	$ -
4.7 Vaciado de piso en concreto para Andenes, embolsadero y patio de	m2	43,00	$ 176.667	$ 7.596.667
5. SEÑALETICA AMBIENTAL				
5.1 Diseño e impresión de paneles informativos. Elaboración de piezas visuales con información sobre especies arbóreas, vegetación nativa y fauna asociada al humedal, incluyendo características ecológicas y recomendaciones de conservación, con enfoque pedagógico y comunitario.	und	15,00	$ 570.000	$ 8.550.000
5.2 Instalación de señalética. Colocación de paneles, estacas y estructuras de señalización ambiental e interpretativa en puntos estratégicos del recorrido y zonas ajardinadas.	und	15,00	$ 46.000	$ 690.000
6. MANEJO SILVICULTURAL				
6.1 Realizar manejo silvicultural y aplicar sicatrizante en cada uno de los cortez realizados en el parque educativo Yamesies (poda de ramas secas, ramas con problemas fitosanitarios, ramas en riesgo o que ocasionen desequilibrio del mismo	und	234,00	$ 983.598	$ 230.161.932
6.2 Realizar tala y trazado de árbol entre 25 mts y 30 mts con riesgo de caida, incluyendo el movimiento de las podas a un lugar adecuado fuera del parque educativo Yamesies.	und	6,00	$ 3.266.667	$ 19.600.000
7. CARACTERIZACIÓN FORESTAL, FAUNA Y FLORA				$ -
7.1 Realizar capacitación a la comunidad que habita alrededor del Humedal y el parque Yamesies.	glb	1,00	$ 19.333.333	$ 19.333.333
7.2 Realizar una caracterización al 100% de la fauna, flora y forestal del parque educativo Yamesies.	glb	1,00	$ 94.824.811	$ 94.824.811

8. ACTIVIDADES NO PREVISTAS (NP)				$ -
NP 1: Construcción de cubierta a un agua en teja arquitectónica verde, con estructura y postes en madera inmunizada de 2" x 2", para vivero.	m2	48,00	$ 276.723	$ 13.282.698
NP 2: Construcción de cerramiento perimetral para vivero, conformado por muro en bloque de cemento abujardado de 0,50 m de altura, viga de amarre en concreto reforzado y malla eslabonada.	ml	18,60	$ 590.273	$ 10.979.071
NP 3: Suministro, transporte, compactacion y conformacion de relleno seleccionado base para la nivelacion del terreno donde sera construido el vivero.	m3	8,10	$ 132.330	$ 1.071.871
NP 4: Puerta metalicas tipo cortina enrollable (incluye pintura y elementos de fijacion) para zona de tanque elebado,	m2	5,89	$ 670.705	$ 3.950.453
NP 5: Construcción de estructura de soporte para tanque elevado en concreto reforzado de 3.000 psi, incluye cuatro zapatas, cuatro columnas, sistema de vigas y placa aligerada de 12 cm, acero de refuerzo, formaleta, materiales, mano de obra, equipos y demás elementos necesarios para su ejecución.	glb	1,00	$ 11.922.399	$ 11.922.399
NP. 6: Suministro, transporte e instalación de mesón en acero inoxidable con poceta, grifería, estructura de soporte y conexiones hidráulicas y sanitarias, incluye accesorios y elementos de fijación.	und	1,00	$ 3.681.157	$ 3.681.157
NP. 7: Suministro, transporte e instalación de postes verticales con profundidad de hincado mayor a 3,00 m, vigas transversales y largueros. Altura media de elevación de 0,40 a 0,60 m respecto al terreno natural. Uniones con tornillería galvanizada o pasadores de madera. Incluye mano de obra, herramientas y	m2	33,00	$ 602.416	$ 19.879.737
			TOTAL COSTO DIRECTO (ALCANCE 2)	**$ 877.692.887**
ADMINISTRACIÓN			**28,07%**	**$ 246.379.640**
UTILIDAD			**5%**	**$ 43.884.644**
IVA			**19%**	**$ 8.338.082**
			Sub- total Alcance 2:	**$ 1.176.295.254**
			Sub- total Alcance 1:	**$ 45.761.335**
			Total obra	**$ 1.222.056.589**

Firma: _____
Nombre: WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
WILSON FERNEY AGUDELO MUÑOZ
Representante Legal del Contratista o su Apoderado

Firma: _____
Nombre: **JORGE ANDRES SOTO CALLE**
INGENIERIA DE CORDOBA - INGECOR S.A.S
Representante Legal del Interventor o su Apoderado