MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL
CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

Al contestar, cite este número

Radicado N° **2026197033018833**: MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACB

Bogotá D.C., 30 de septiembre de 2026

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

INFORME DE SUPERVISIÓN

ASUNTO: Informe de Supervisión del Contrato No. 226-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2026 cuyo objeto es **"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE DEL MANTENIMIENTO DEL RANCHO Y COMEDOR DE TROPA DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 17 GENERAL DOMINGO CAICEDO BICAI LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE CHAPARRAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2026."**.

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

TIPO DE PROCESO	Concurso de Méritos Abierto 236-CMA-CENACINGENIEROS-2026
CDP No.	27526 de 11 de febrero de 2026.
CRP No.	80726 de 17 de junio de 2026
NUMERO DEL CONTRATO	226-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2026
OBJETO	INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, AMBIENTAL, JURIDICA Y CONTABLE DEL MANTENIMIENTO DEL RANCHO Y COMEDOR DE TROPA DEL BATALLÓN DE INFANTERÍA No. 17 GENERAL DOMINGO CAICEDO BICAI LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE CHAPARRAL, DEPARTAMENTO DEL TOLIMA A EJECUTAR EN LA VIGENCIA 2026
VALOR	CIENTO NOVENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS VEINTIDOS MIL SETENTA Y SIETE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS M/CTE. ($ 194.922.077,17).
CONTRATANTE	CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197033018833 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACB

NIT	830.087.443-4
CONTRATISTA	INGEABAL SAS BIC NIT: 901.897.512-7
REPRESENTANTE LEGAL	ELBER AGUIRRE ORTIZ C.C. 1.077.968.979 de Villeta
DIRECCIÓN	CALLE 6C CARRERA 14- 75 OFICINA 08
TELÉFONO	3233860729
CORREO ELECTRÓNICO	ingeabalsasbic@gmail.com
CIUDAD	VALLEDUPAR
INFORMACIÓN BANCARIA	Cuenta de ahorros No. 19300003123 Bancolombia
SUPERVISOR	MY JAVIER ESPITIA CORTES
PLAZO DE EJECUCIÓN	Tres (03) meses
LUGAR DE EJECUCIÓN	BASE MILITAR BATALLÓN DE INFANTERÍA NO. 17 GENERAL DOMINGO CAICEDO "BICAI". CHAPARRAL TOLIMA.

II. APROBACION DE POLIZAS

GARANTIA		Póliza No.	Valor asegurado	Desde	Hasta
Póliza de Seguro de Cumplimiento	*Cumplimiento del contrato*	14-44-101265269 Anexo 1	*$ 48,730,519.29*	*16/06/2026*	*16/03/2027*
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales		*$ 9,746,103.86*	*16/06/2026*	*16/09/2029*
	Calidad y correcto funcionamiento de los bienes		*$ 48,730,519.29*	*16/09/2026*	*16/09/2031*

III. SUSPENSIONES, MODIFICATORIOS Y/O ADICIONALES

A la fecha no se presentan suspensiones, modificatorios y/o adicionales.

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197033018833 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACB

IV. PAGOS EFECUTADOS DEL CONTRATO

PAGOS EFECTUADOS	CONCEPTO Y FECHA	VALOR
		$ 0,00

NOTA: No se han realizado pagos

BALANCE INTERVENTORIA		
Valor total del Contrato	$ 194.922.077,17	
Valor Pendiente por Recibir		$ 194.922.077,17
SUMAS IGUALES	$ 194.922.077,17	$ 194.922.077,17

	% Ejecución Financiera Valor Cancelado del Contrato	% Ejecución física Servicios Prestados
INTERVENTORIA MES	0,00%	38,29%

FORMA DE PAGO: El **MDN-EJÉRCITO NACIONAL- CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS** de conformidad con la ley 2024 del 23 de julio de 2020 "por medio de la cual se adoptan normas de pago en plazos justos en el ámbito mercantil y se dictan otras disposiciones en materia de pago y facturación" y su decreto reglamentario No. 1733, dentro de los sesenta (60) días calendario siguientes a la prestación del servicio y previa asignación del cupo PAC por parte del Ministerio de Hacienda y Crédito Público.

La entidad pagará a la interventoría el valor por el cual fue aceptada la oferta, en pesos colombianos, y se realizará mediante **PAGOS PARCIALES**. Para efectos de dichos pagos, será requisito la presentación de la documentación soporte que acredite el cumplimiento de las obligaciones contractuales del interventor, la cual deberá ser revisada, verificada y aceptada a satisfacción por la supervisión.

Parágrafo primero: Requisitos para los pagos parciales: El contratista deberá llegar a la CENAC ESPECIALIZADA DE INGENIEROS, la documentación que se relaciona a continuación a fin de proceder con cada uno de los pagos parciales, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, así:

Parágrafo segundo: Recibo a satisfacción correspondiente a EL SALDO del diez por ciento (10%) del valor total del contrato será pagado a la entrega de la obra, una vez se haya ejecutado la totalidad (100%) de las actividades contractuales, y siempre que los trabajos hayan sido culminados y recibidos a entera satisfacción por parte de la interventoría y del Ministerio de Defensa Nacional – Ejército Nacional – Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros (CENAC INGENIEROS) y la Unidad Beneficiada, suscripción del acta de entrega y acta de recibo a satisfacción.

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197033018833 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACB

V. ESTADO EN EL QUE FUE ENTREGADO EL CONTRATO

El contrato dio inicio el 21 de julio de 2025, tras la entrega formal de las instalaciones por parte de la unidad al contratista. En el informe preliminar, tanto el contratista como la interventoría ratificaron que las cantidades detalladas en el paquete técnico se ajustaban a lo recibido en sitio.

Las actuaciones adelantadas durante el presente periodo se desarrollaron conforme a la información y documentación suministrada por los contratistas de obra e interventoría, así como en aplicación de los principios de planeación, responsabilidad, transparencia y control que rigen la contratación estatal, de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y la Ley 1150 de 2007.

VI. SEGUIMIENTO DEL AVANCE DEL CONTRATO

- **SEPTIEMBRE**

INFORME DE EJECUCIÓN BATALLON ASPC 30				
FECHA DEL INFORME SEMANAL	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	BALANCE	ESTADO DE CONTRATO
Semana 6	21,63	26,22	4,59	**En ejecución**
Semana 7	37,54	30,08	-7,46	**En ejecución**
Semana 8	38,18	31,09	-7,09	**En ejecución**
Semana 9	46,18	36,14	-10,04	**En ejecución**
Semana 10	55,91	38,29	-17,62	**En ejecución**

- **Avance de ejecución de obra mes.**

Informe Semanal N°6 (Semana al 30-08-2026): Durante este periodo se avanzó significativamente en las actividades preliminares, demoliciones de placas de contrapiso, enchapes y el mantenimiento de estructuras metálicas de cubierta, registrando un avance financiero acumulado del 26,22%. No obstante, la ejecución se vio afectada por hallazgos imprevistos en la obra —como múltiples capas superpuestas en contrapisos y pañetes, un mayor número de capas de pintura en las cubiertas de lo estimado, y la necesidad de incluir muros de contención no previstos— sumado al impacto del sismo de magnitud 7.2 ocurrido el pasado 10 de agosto, lo que generó retrasos frente a la programación inicial y requirió ajustes administrativos y reprogramaciones contractuales.

Informe Semanal N°7 (Semana al 06-09-2026): En esta semana se continuó con labores clave como la base granular, la ejecución de estructuras en concreto y obras exteriores,

alcanzando un avance financiero acumulado del 30,08% y un avance físico programado del 37,54%. Sin embargo, se mantuvo un retraso acumulado del 7,48% en el avance físico debido a las mismas condiciones críticas sobrevinientes, tales como los espesores adicionales encontrados en los pisos que retrasan las redes hidrosanitarias, los trabajos intensivos de preparación en superficies metálicas con múltiples capas de pintura y las afectaciones estructurales dejadas por el movimiento telúrico del 10 de agosto, por lo que la interventoría y el contratista priorizan la ruta crítica para mitigar el impacto.

Informe Semanal N°8 (Semana al 13-09-2026): Durante el desarrollo del informe semanal de obra del proyecto de mantenimiento del rancho y comedor de tropa del Batallón de Infantería No. 17 General Domingo Caicedo (BICAI), se registró un avance financiero acumulado de $477.464.086,79 y un porcentaje de ejecución ejecutado del 31,09% frente al 38,18% programado, lo que representa un atraso actual del $-7,09\%$. Este retraso se debe principalmente a factores imprevistos y eventos naturales, tales como las afectaciones estructurales causadas por el sismo del 10 de agosto, la presencia de hasta tres capas superpuestas en los contrapisos que incrementaron los volúmenes de demolición, y la acumulación de aproximadamente seis capas de pintura en la estructura metálica de la cubierta que demoraron las labores de preparación de superficies. No obstante, la interventoría y el contratista mantienen el seguimiento continuo sobre la ruta crítica y gestionan los trámites administrativos necesarios para la inclusión de ítems no previstos, con el fin de mitigar los impactos y recuperar progresivamente el cronograma contractual.

Informe Semanal N°9 (Semana al 20-09-2026): Registra un avance físico acumulado del 36,14% frente a un programado del 46,18%, reflejando un atraso temporal del 10,04%. Las actividades de obra se concentraron en avanzar con el desmonte de tejas, cielo raso y carpintería metálica, así como en la ejecución de demoliciones de enchapes, muros de Superboard y placas de contrapiso en las distintas zonas del comedor, cocina y economatos. Asimismo, se llevaron a cabo labores de excavación manual para la instalación de redes hidrosanitarias y de desagüe, el mantenimiento preliminar de la estructura metálica de la cubierta, y los preparativos para la construcción de andenes y cunetas exteriores, lidiando con los contratiempos generados por el sismo del 10 de agosto y la presencia de capas múltiples de pintura y contrapisos no previstos inicialmente.).

Informe Semanal N°10 (Semana al 28-09-2026): Reporta un avance físico acumulado del 38,29% frente a un programado del 55,91%, lo que representa un atraso temporal de 17,62%. Los trabajos en obra continuaron enfocados en el mantenimiento y preparación de la superficie de la estructura metálica de la cubierta y en la continuidad de las demoliciones de placas de concreto y contrapisos superpuestos. Paralelamente, se avanzó en la excavación y colocación de tuberías para redes sanitarias y de ventilación, el vaciado de concreto para placas de contrapiso y la ejecución de obras exteriores como andenes y cunetas triangulares, articulando estas tareas con las gestiones administrativas para la creación de ítems no previstos necesarios tras las afectaciones del sismo.

Al contestar, cite este número

Radicado N° 2026197033018833 MDN-COGFM-COEJC-SECEJ-COADE-DICRE-CENACB

- **Gestión realizada en el mes**

A la fecha, el proyecto registra un atraso acumulado del 17,62%, derivado de dos contingencias principales: en primer lugar, durante la ejecución de los andenes en los ejes 1 y D, se identificó la necesidad de construir un muro de contención no contemplado en el alcance inicial, indispensable para el confinamiento de agregados y soporte de la estructura. En segundo lugar, la estructura de la cubierta presenta cerca de seis (6) capas acumuladas de pintura, situación que incrementó sustancialmente los tiempos de preparación, limpieza y tratamiento de superficies, reduciendo el rendimiento proyectado.

Adicionalmente, el sismo de magnitud 7.2 ocurrido el pasado lunes 10 de agosto generó afectaciones en la infraestructura intervenida, lo que obligó a reajustar las actividades de ejecución e impactó directamente el cronograma de obra. En atención a esta situación, se solicitó el acompañamiento del Comando de Ingenieros (COING) para verificar las condiciones reportadas, llevando a cabo una inspección técnica en sitio el 24 de agosto de 2026. El concepto técnico correspondiente fue allegado el 3 de septiembre de 2026 y socializado a la obra y a la interventoría ese mismo día mediante comité de obra. Debido a las distintas observaciones que surgieron respecto a dicho concepto, el 14 de septiembre de 2026 se realizó un nuevo comité en compañía del COING con el fin de aclarar las dudas al contratista. Como resultado de este espacio, se solicitó a la obra y a la interventoría actualizar el informe de modificación previamente enviado, documento que fue allegado el 18 de septiembre de 2026 y remitido al COING. Finalmente, el COING emitió el concepto de verificación de la inclusión de actividades no previstas (NP) y de las mayores y menores cantidades, el cual fue compartido con el CENACING el 28 de septiembre de 2026 y remitido a la interventoría para la subsanación de las observaciones presentadas.

Se llevó a cabo la revisión del Corte N° 1, correspondiente a obra por un valor de $169.061.844,98 e interventoría por $47.647.618,86. El día 17 de septiembre de 2026 se realizó la radicación física de los cortes de obra e interventoría, los cuales fueron integrados al área contable el 18 de septiembre para la revisión final del componente. Finalmente, el corte fue aprobado por el componente técnico el 25 de septiembre de 2026.

Atentamente,

MY. JOHN JAIRO CASTAÑEDA PIRAQUIVE
Oficial de Seguimiento técnico
No.226-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2026

Elaboró: PS Yoisy Lesmes
Auditor técnico CENAC Ingenieros
Apoyo a la supervisión del contrato de interventoría
No. 226-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS- 2026